

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 28.09.2026

V Myjave, dňa 17.09.2026

BOD č. 7

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:

■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

Materiál obsahuje:

7.1. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava ■■■■ ■■■■

7.2. - 7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosť BIHA s.r.o.)

7.4. - 7.5. Návrh na odpredaj nehnuteľností v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka (p. ■■■■)

7.6. - 7.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka

■■■■ ■■■■

7.8. - 7.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosť T2, s.r.o.)

7.10. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosť T2, s.r.o.)

7.11. – 7.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (■■■■)

7.13. Návrh na kúpu nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava ■■■■

7.14. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava ■■■■

7.15. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava v k.ú. Myjava (BPM ENERGIE)

7.16. – 7.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemku v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov v k. ú. Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

7.18. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025 (Stredná priemyselná škola)

7.1. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. [REDACTED])

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **pozemky reg. CKN parcely č. 2050/6 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/8 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/9 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici 1. mája , v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.**

Hodnota odpredávaných nehnuteľností je určená na kúpnu cenu **3.440,00 € spolu za 80 m², t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** – [REDACTED] do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou – prestrešenie a spojenie pradajných stánkov**, evidovanej na LV č. 5289 vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **3.440,00 € za 80 m² t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredaj mestského majetku – pozemky reg. CKN parcely č. 2050/6 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/8 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/9 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici 1. mája , v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností je určená na kúpnu cenu **3.440,00 € spolu za 80 m², t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu** – [REDACTED] do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou – prestrešenie a spojenie predajných stánkov**, evidovanej na LV č. 5289 vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **3.440,00 € t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **122/2026** zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.370,00 €, podľa znaleckého posudku, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

7.2. - 7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, k. ú. Myjava (spoločnosť BIHA s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 1670/236 o výmere 173 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 1670/1 o výmere 14237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **58/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 317/2026** zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 1670/236 je určená na kúpnu cenu **5.363,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti BIHA s.r.o.**, so sídlom Polianka č. 158, SR, IČO: 52 587 151, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **5.363,00 € za 173 m², t. j. 31,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 1670/236 o výmere 173 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 1670/1 o výmere 14237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **58/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 317/2026** zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 1670/236 je určená na kúpnu cenu **5.363,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu - spoločnosti BIHA s.r.o.**, so sídlom Polianka č. 158, SR, IČO: 52 587 151, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. f)** zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **5.363,00 € za 173 m², t. j. 31,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 5.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 120/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

2) prevod - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 1670/236 o výmere 173 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 1670/1 o výmere 14237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **58/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 317/2026** zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 1670/236 je určená na kúpnu cenu **5.363,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu - spoločnosti BIHA s.r.o.**, so sídlom Polianka č. 158, SR, IČO: 52 587 151, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **5.363,00 € za 173 m², t. j. 31,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.4. - 7.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v k. ú. Turá Lúka (p. [REDACTED])

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 226/3 o výmere 294 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 226/3 je určená na kúpnu cenu **6.027,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – [REDACTED]**
[REDACTED] do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **6.027,00 € za 294 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 226/3 o výmere 294 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 226/3 je určená na kúpnu cenu **6.027,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** – [REDACTED] do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. f)** zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **6.027,00 € za 294 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 5.921,16 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

2) prevod - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 226/3 o výmere 294 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 226/3 je určená na kúpnu cenu **6.027,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** – [REDACTED] do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **6.027,00 € za 294 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.6.-7.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v miestnej časti Turá Lúka v k. ú. Turá Lúka ([REDACTED])

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **pozemok reg. CKN parcela č. 226/1 o výmere 100 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 226/2 o výmere 395 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidované na LV č.1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemkov parcely č. 226/1 je určená na kúpnu cenu **1.600,00 € za 100 m², t. j. 16,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 226/2 je určená na kúpnu cenu **8.097,50 € za 395 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktoré prevyšujú cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu** – [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena spolu je **9.697,50 € za 495 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 9.521,30 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parcela č. 226/1 o výmere 100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 226/2 o výmere 395 m², druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemku parcely č. 226/1 je určená na kúpnu cenu **1.600,00 € za 100 m²**, t. j. **16,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 226/2 je určená na kúpnu cenu **8.097,50 € za 395 m²**, t. j. **20,50 €/m²**, ktoré prevyšujú cenu určenú znaleckým posudkom č. 114/2026 zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'om o ich kúpu – [REDACTED]** a **[REDACTED]** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **9.697,50 € za 495 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 9.521,30 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

2) prevod - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parcela č. 226/1 o výmere 100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 226/2 o výmere 395 m², druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh

pozemku záhrada, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 – 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemku parcely č. 226/1 je určená na kúpnu cenu **1.600,00 €** za **100 m²**, t. j. **16,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 226/2 je určená na kúpnu cenu **8.097,50 €** za **395 m²**, t. j. **20,50 €/m²**, ktoré prevyšujú cenu určenú znaleckým posudkom č. 114/2026 zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu** – pani [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **9.697,50 € za 495 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.8. - 7.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2 invest s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 1 o výmere 187 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1905/2 o výmere 187 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 570/22 o výmere 4540 m², druh pozemku ostatná plocha a Diel č. 2 o výmere 133 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 601 o výmere 15191 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Krmanova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod č. **G1-348/2026** zo dňa 10.09.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 1905/2 a parcely č. 1906/21 je určená na kúpnu cenu spolu **7.040,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu – T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **7.040,00 € za 320 m², t. j. 22,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 6.800,00 €, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – Diel č. 1 o výmere 187 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1905/2 o výmere 187 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 570/22 o výmere 4540 m², druh pozemku ostatná plocha a Diel č. 2 o výmere 133 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 601 o výmere 15191 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Krmanova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod č. **G1-348/2026** zo dňa 10.09.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 1905/2 a parcely č. 1906/21 je určená na kúpnu cenu spolu **7.040,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu – T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré

sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena spolu je **7.040,00 € za 320 m², t. j. 22,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 6.800,00 €, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

2)prevod - odpredaj mestského majetku – Diel č. 1 o výmere 187 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1905/2 o výmere 187 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 570/22 o výmere 4540 m², druh pozemku ostatná plocha a Diel č. 2 o výmere 133 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 601 o výmere 15191 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Krmanova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod č. **G1-348/2026** zo dňa 10.09.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 1905/2 a parcely č. 1906/21 je určená na kúpnu cenu spolu **7.040,00 €**, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o ich kúpu – T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **7.040,00 € za 320 m², t. j. 22,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil [REDACTED]

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.10. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2 s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena na pozemok reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava v meste Myjava.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie **vecného bremena „in rem“** na novovzniknutom pozemku **reg. CKN** parc. č. **1906/21** o výmere **133 m²**, (ako diel č. 2), druh pozemku ostatná plocha, kde bude povinnosťou **Povinného z vecného bremena: T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007**, ako budúceho vlastníka kupovaného novovzniknutého pozemku **reg. CKN** parc. č. **1906/21** o výmere **133 m²**, druh pozemku ostatná plocha v zmysle uznesení MSZ č. **..../09/2026 a/09/2026**, ktorými sa budúci povinný stáva vlastníkom pozemku, strpieť na tomto pozemku **výkon práva: právo vstupu a prechodu** za účelom **opravy a údržby inžinierskych sietí a verejného osvetlenia** na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod. č. **G1-348/2026**.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech **Oprávneného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745, SR**, ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku **reg. EKN** parc. číslo **601** o výmere **15058 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. **2179** v k. ú. **Myjava** v meste **Myjava**.

Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažený celý novovzniknutý pozemok **reg. CKN** parc. č. **1906/21** **bezodplatne a na dobu neurčitú**.

7.11. – 7.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava ()

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. septembra 2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať: Novovzniknutý pozemok **reg. CKN** parcela č. **63/7** o výmere **532 m²**, druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku **reg. EKN** parcely č. **63** o výmere **2983 m²**, druh pozemku ovocný sad, Novovzniknutý pozemok **reg. CKN** parcela č. **61/4** o výmere **1 m²**, druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku **reg. CKN** parcely č. **61** o výmere **78 m²**, druh pozemku záhrada, Novovzniknutý pozemok **reg. CKN** parcela č. **59/4** o výmere **1m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN** parcely č. **1179/4** o výmere **1155 m²**, druh ostatná plocha, evidované na LV č. **2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva **1/1** je **Mesto Myjava**, nachádzajúci sa na ulici **Brezovská** v meste **Myjava**, v katastrálnom území **Myjava**.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. **G1-316/2026** zo dňa **25.08.2026**.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. **63/7**, parcely č. **61/4**, parcely č. **59/4** je určená na kúpnu cenu **7.002,30 €** za **534 m²**, t. j. **30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **42/2025** zo dňa **07.04.2025**, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] do ich podielového spoluvlastníctva v podiele **1/2**.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. **138/1991 Zb. o majetku obcí**, § **9a** ods. **15** pís. **f)** zákona **138/1991 Zb.**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - **Mesto Myjava** sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :
kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 63/7 o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvoria svah za plotom, za kúpnu cenu 2.754,80 € za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvoria pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 4.205,80 € za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku parcely č. 61/4 za kúpnu cenu 29,00 € za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku parcely č. 59/4 za kúpnu cenu 13,50 € za 1 m², t. j. 7,10 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj novovzniknutých pozemkov: Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7 o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č.59/4** o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **7.002,30 € za 534 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: [REDACTED]
[REDACTED] do ich spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb.,z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :
kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvoria svah za plotom, za kúpnu cenu **2.754,80 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvoria pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,80 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú

hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 7,10 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **6.941,33 €**, podľa znaleckého posudku č.113/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

II. schvaľuje

spôsob prevodu - odpredaj novovzniknutých pozemkov: **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č.59/4** o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **7.002,30 € za 534 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: [REDACTED]
[REDACTED] do ich spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb.,z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :

kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvoria svah za plotom, za kúpnu cenu **2.754,80 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvoria pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,80 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 7,10 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **6.941,33 €** ,podľa znaleckého posudku č.113/2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo **dňa 11. septembra 2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať: **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č.59/4** o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026 zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **7.002,30 € za 534 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: [REDACTED] a [REDACTED] Gálík, [REDACTED] do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb.,z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
 - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
 - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
 - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :
- kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvoria svah za plotom, za kúpnu cenu **2.754,80 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvoria pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,80 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 7,10 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj novovzniknutých pozemkov: **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 59/4** o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **7.002,30 € za 534 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: [REDAKOVANÉ] SR do ich spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :
kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvoria svah za plotom, za kúpnu cenu **2.754,80 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvoria pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,80 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 7,10 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDAKOVANÉ]

II. schvaľuje

prevod - odpredaj novovzniknutých pozemkov: **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku

záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č.59/4** o výmere 1m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m2, druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **7.002,30 € za 534 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] do ich spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb.,z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :

kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m2, druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvoria svah za plotom, za kúpnu cenu **2.754,80 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m2, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvoria pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,80 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m2, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m2, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 7,10 €/m2, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDAKOVANÉ]

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.13. Návrh na kúpu nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava [REDAKOVANÉ]

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 64/5** o výmere 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. CKN parc. č. 64/1, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 3219 v zmysle geometrického plánu č. 49/2026, úradne overený pod č. G1-316/2026, zo dňa 12.08.2026,

ktorého vlastními v podiele spoluvlastníctva 1/2 sú [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava za kúpnu cenu 135,00 € za 10 m², t.j. 13,50 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I.prerokovalo

A) Kúpu **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 64/5** o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. CKN parc. č. 64/1, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 3219 v zmysle geometrického plánu č. 49/2026, úradne overený pod č. G1-316/2026, zo dňa 12.08.2026, ktorého vlastními v podiele spoluvlastníctva 1/2 sú [REDACTED] na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava za kúpnu cenu 135,00 € za 10 m², t.j. 13,50 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

II.schvaľuje

A) Kúpu **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 64/5** o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. CKN parc. č. 64/1, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 3219 v zmysle geometrického plánu č. 49/2026, úradne overený pod č. G1-316/2026, zo dňa 12.08.2026, ktorého vlastními v podiele spoluvlastníctva 1/2 sú [REDACTED] na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava za kúpnu cenu 135,00 € za 10 m², t.j. 13,50 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

7.14. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava – [REDACTED] [REDACTED]

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²** na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 10 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ulici M. Šimonoviča.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Oprávneného z vecného bremena: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]** ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 141/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2747, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrického vedenia).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 050/2026, úradne overený pod číslom: **G1-265/2026** a zodpovedá ploche **10 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierskej siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I.prerokovalo

A) zriadenie vecného bremena v **rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²** na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Oprávneného z vecného bremena: [číslo] [číslo] [číslo] [číslo] [číslo] [číslo] [číslo]** ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 141/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2747, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrického vedenia).

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 050/2026, úradne overený pod číslom: **G1-265/2026** zo dňa 14.07.2026.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

II.schvaľuje

A) zriadenie vecného bremena v **rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²** na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o

výmere 1845 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** [REDAKOVANÉ] ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 141/2 o výmere 354 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2747, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrického vedenia).

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 050/2026, úradne overený pod číslom: **G1-265/2026** zo dňa 14.07.2026.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

7.15. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava v k.ú. Myjava (BPM ENERGIE)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava **predkladá návrh na zriadenie vecného bremena** v rozsahu **dielu 1** o výmere 14 m2 na pozemku **reg. EKN parc. č. 249/6** o výmere 3153 m2, druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu **dielu 4** o výmere 12 m2 a v rozsahu **dielu 10** o výmere 10 m2 na pozemku **reg. EKN parc. č. 415** o výmere 79 m2, druh pozemku záhrada evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** BPM ENERGIE a.s., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. EKN **parcely č. 249/6** o výmere 14 m2 (diel č.1) druh pozemku ostatná plocha , **parcely č. 415** o výmere 12 m2 (diel č. 4) druh pozemku záhrada, **parcely č. 415** o výmere 10 m2 (diel č. 10) druh pozemku záhrada v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 133/2026 zo dňa 20.07.2026, úradne overeného pod číslom **G1-344/2026** zo dňa 12. 09.2026, ktorý zodpovedná ploche 36 m2 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) s jej ochranným pásmom ,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie;
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **KJG Myjava, Hurbanova ul. 788 kW, pipojenie k distribučnej sústave**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške 1.613,88,-€ (slovom tisícšesťstotrinásť eur osemdesiatosem centov) podľa **znaleckého posudok č. 99/2026**, ktorý vyhotovil [REDAKOVANÉ] a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I.prerokovalo

A) zriadenie vecného bremena v rozsahu **dielu 1** o výmere 14 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 249/6** o výmere 3153 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu **dielu 4** o výmere 12 m² a v rozsahu **dielu 10** o výmere 10 m² na pozemku **reg. EKN parc. č.415** o výmere 79 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: BPM ENERGIE a.s., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. EKN **parcely č. 249/6** o výmere 14 m² (diel č.1) druh pozemku ostatná plocha , **parcely č. 415** o výmere 12 m² (diel č. 4) druh pozemku záhrada, **parcely č. 415** o výmere 10 m² (diel č. 10) druh pozemku záhrada v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 133/2026 zo dňa 20.07.2026, úradne overeného pod číslom **G1-344/2026** zo dňa 12. 09.2026,ktorý zodpovedná ploche 36 m² ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) s jej ochranným pásmom ,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie;
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **KJG Myjava, Hurbanova ul. 788 kW, pipojenie k distribučnej sústave**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške 1.613,88,-€ (slovom tisícšesťstotrinásť eur osemdesiatosem centov) podľa **znaleckého posudok č. 99/2026**, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

II.schvaľuje

A) zriadenie vecného bremena v rozsahu **dielu 1** o výmere 14 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 249/6** o výmere 3153 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu **dielu 4** o výmere 12 m² a v rozsahu **dielu 10** o výmere 10 m² na pozemku **reg. EKN parc. č.415** o výmere 79 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: BPM ENERGIE a.s., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. EKN **parcely č. 249/6** o výmere 14 m² (diel č.1) druh pozemku ostatná plocha , **parcely č. 415** o výmere 12 m² (diel č. 4) druh pozemku záhrada, **parcely č. 415** o výmere 10 m² (diel č. 10) druh pozemku záhrada v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 133/2026 zo dňa 20.07.2026, úradne overeného pod číslom **G1-344/2026** zo dňa 12. 09.2026, ktorý zodpovedá ploche 36 m² ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) s jej ochranným pásmom ,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie;
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **KJG Myjava, Hurbanova ul. 788 kW, pipojenie k distribučnej sústave**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške 1.613,88,-€ (slovom tisícšesťstotrinásť eur osemdesiatosem centov) podľa **znaleckého posudok č. 99/2026**, ktorý vyhotovil [REDAKOVANÉ] a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

7.16. – 7.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov v k. ú. Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **11.09.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj **zámer a spôsob odpredať** – Pozemok reg. CKN parc. č. 10488/1 o výmere 1827m², druh pozemku trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 1724, v k. ú. Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Malejov“ ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a ods. 2 pís. a), b), ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - Pozemok reg. CKN parc. č. 10488/1 o výmere 1827m², druh pozemku trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 1724, v k. ú. Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Malejov“ ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 2 pís. **a) spôsob prevodu** majetku mesta - Pozemok reg. CKN parc. č. 10488/1 o výmere 1827m², druh pozemku trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 1724, v k. ú. Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Malejov“ ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) Podľa § 9a ods. 2 pís. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názvom „ OVS pozemok reg. CKN parcela č. 10488/1 v lokalite Malejov “

A) Predmet OVS:

Je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1724 a to: POZEMOK registra CKN

POZEMOK registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10488/1	1827	trvalý trávny porast

Predmetná nehnuteľnosť pozemok sa nachádza meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov. Parcela má podlhovastý , oblúkovitý tvar s približnými rozmermi 143 x 24 m v najdlhšom a najširšom mieste a s výmerou 1980 m². Parcela leží na málo kvalitnej silno skeletovitej , stredne hlbokkej pôde, na výraznom svahu (sklon 12° - 17°), v nadmorskej výške 288-313 m n. m. Parcela nie je poľnohospodársky využívaná a je kompletne zarastená mladým dubovo-bukovým drevinovým porastom lesného charakteru. Reálny, aj právny prístup priamo k parcele je po nespevnenej obecnej komunikácii. Vnútri parcely leží ešte malá parcela KNC 10488/2, na ktorej je postavená základňová stanica (vysielač) mobilného operátora. Z leteckých orto-foto snímok, aj z terénnej obhliadky vyplýva, že hodnotená parcela je situovaná v pahorkatinovej poľnohospodárskej krajine. Parcela vôbec nie je poľnohospodársky využívaná a je kompletne porastená mladým dubovo- bukovým drevinovým porastom lesného charakteru. Parcela nie je zaradená do sústavy dielov pôdnych blokov Pôdohospodárskej platobnej agentúry (LPIS), takže na túto parcelu nie je možné čerpať „ dotácie“ z Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Z geomorfologického hľadiska patrí záujmová lokalita do oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Myjavská pahorkatina, časť Brančské bradlá. Hodnotený pozemok leží na podloží, ktoré tvoria pieskovce, ílovce: flyš. Hodnotená parcela leží v mierne vlhkom klimatickom regióne. V liste vlastníctva číslo 1724 v katastrálnom území Turá Lúka nie sú pri hodnotenej parcele uvedené žiadne ťarchy, plomby, či poznámky. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny hodnotená parcela neleží v žiadnom chránenom území a platí na nej 1. stupeň ochrany prírody. V územnom pláne mesta Myjava je hodnotená parcela definovaná ako plocha krajiny zelene - TPP, bez návrhu na iné využitie. **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **913,50- € (slovom deväťstotrinásť eur a päťdesiat centov)**

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- Heslo „**OVS pozemok reg. CKN parcela č. 10488/1 v lokalite Malejov**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 05.10. 2026 do 06.11.2026 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
 - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
 - Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 - Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 - Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 - Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 - Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
 - Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 91,35 €** (slovom deväťdesiatjeden eur a tridsaťpäť centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
 - Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
statutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta
Pozemok reg. CKN parc. č. 10488/1 o výmere 1827m², druh pozemku trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 1724, v k. ú. Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Malejov“ ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v zmysle v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 11.19.2026 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č./09/2026 a/09/2026 zo dňa 28.09.2026 *(ďalej len ako „OVS“)*.
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava časť Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10488/1	1827	trvalý trávny porast

(ďalej len „Nehnutelnosť“)

nachádzajúci sa v meste Myjava v časti Turá Lúka v lokalite Malejov, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaného na LV č. 1724.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 91,35,-€ (slovom deväťdesiatjeden eur a tridsaťpäť centov), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že na pozemku EKN par.č. 11896 je osadený stožiar + nadzemný rozvod NN. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

Predmetná nehnuteľnosť pozemok sa nachádza meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov. Parcela má podlhovastý , oblúkovitý tvar s približnými rozmermi 143 x 24 m v najdlhšom a najširšom mieste a s výmerou 1980 m². Parcela leží na málo kvalitnej silno skeletovitej , stredne hlbokkej pôde, na výraznom svahu (sklon 12° - 17°), v nadmorskej výške 288-313 m n. m. Parcela nie je poľnohospodársky využívaná a je kompletne zarastená mladým dubovo-bukovým drevinovým porastom lesného charakteru. Reálny, aj právny prístup priamo k parcele je po nespevnenej obecnej komunikácii. Vnútri parcely leží ešte malá parcela KNC 10488/2, na ktorej je postavená základňová stanica (vysielač) mobilného operátora.

Parcela nie je zaradená do sústavy dielov pôdnych blokov Pôdohospodárskej platobnej agentúry (LPIS), takže na túto parcelu nie je možné čerpať „ dotácie“ z Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Hodnotená parcela leží v mierne vlhkom klimatickom regióne. V liste vlastníctva číslo 1724 v katastrálnom území Turá Lúka nie sú pri hodnotenej parcele uvedené žiadne ťarchy, plomby, či poznámky. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny hodnotená parcela neleží v žiadnom chránenom

území a platí na nej 1. stupeň ochrany prírody. V územnom pláne mesta Myjava je hodnotená parcela definovaná ako plocha krajinnej zelene - TPP, bez návrhu na iné využitie.

3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta

7.18. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025

Stredná priemyselná škola

Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu stavby v rámci projektu „**Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave**“, realizovaného na základe projektovej dokumentácie (PD- Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave), a to na náklady nájomcu.

Predpokladaná hodnota investície podľa projektovej dokumentácie je **566 984,63 EUR**. Zmluvné strany vyhlasujú, že realizácia uvedeného projektu je vo verejnom záujme, prispieva k rozvoju športovej infraštruktúry v meste Myjava a je v súlade so záujmami zriaďovateľa prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavby a stavebné objekty vybudované nájomcom v rámci predmetu nájmu budú po ich dokončení a kolaudácii v majetku nájomcu.

“Zmluvné strany sa dohodli, že majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti dotknutej realizáciou projektu „Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave“ bude riešené samostatne po realizácii stavby, jej geometrickom zameraní a právoplatnom ukončení kolaudačného konania, a to v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že realizácia projektu sleduje verejnoprospešný účel, keďže ide o investíciu do športovej infraštruktúry slúžiacej na zabezpečenie verejných potrieb v oblasti športu, telesnej výchovy a voľnočasových aktivít detí, mládeže a verejnosti.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I. Prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025** medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a **Stredná priemyselná škola**, Ul SNP 413/8, 907 01 Myjava, SR IČO: 00 161 381

II. Schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025** medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a **Stredná priemyselná škola**, Ul SNP 413/8, 907 01 Myjava, SR IČO: 00 161 381