



# MESTO Myjava

## Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta

---

### Zápisnica č. 6/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 03.12.2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Majetkové prevody
3. Zariadenie opatrovateľskej služby "Nezábudka"
4. Ekonomická situácia Mesta Myjava k 31.10.2025
5. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu č. 1:** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Milan Majtán, predseda komisie.

Privítal členov komisie, hostí a dal priestor pre vedúcich jednotlivých oddelení k daným bodom programu.

---

**K bodu č. 2:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

**2.1. Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025 zo dňa 16.09.2025**

**2.2. Oprava uznesenia č. 126/09/2025 zo dňa 16.09.2025**

**2.3. Oprava uznesenia č. 130/09/2025 zo dňa 16.09.2025**

**2.4. - 2.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Vlčková)**

**2.6 - 2.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (BPM ENERGIE, a. s.)**

**2.8 - 2.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (DANITA, spol. s r. o.)**

**2.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)**

---

**K bodu č. 2.1:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Finančná komisia v Myjave prerokovala a schvaľuje:

Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 2.2:**

Finančná komisia v Myjave prerokovala a schvaľuje:

Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 2.3:**

Finančná komisia v Myjave prerokovala a schvaľuje:

Opravu uznesenia č. 130/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1299/2025 zo dňa 29.10.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 130/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **1.230,00 €**, podľa odborného vyjadrenia č. 108/2025 zo dňa 26.08.2025, ktoré vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 2.4:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Anna Vlčková**, [REDACTED], do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 2.5:**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Anna Vlčková**, [REDACTED]

do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**K bodu č. 2.6:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025 za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - BPM ENERGIE, a.s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh:

Všetci poslanci podporili návrh stiahnuť tento bod programu z rokovania a rokovať s **BPM ENERGIE, a.s.** o dohode o zámene- vzájomná kúpa a predaj.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 2.7:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025 za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - BPM ENERGIE, a.s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh:

Všetci poslanci podporili návrh stiahnuť tento bod programu z rokovania a rokovať s **BPM ENERGIE, a.s.** o dohode o zámene- vzájomná kúpa a predaj.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 2.8:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV

č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pôvodný návrh podporili 2 poslanci. Ostatní členovia, ktorí boli proti navrhujú kúpnu cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

za: 2, Fúsek, Krč-Šebera,

zdržal sa: 0

proti: 5, Bučenec, Eliáš, Majtán, Tóth, Zábrazný,

---

### **K bodu č. 2.9:**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),

- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pôvodný návrh podporili 2 poslanci. Ostatní členovia, ktorí boli proti navrhujú kúpnu cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

za: 2, Fúsek, Krč-Šebera,

zdržal sa: 0

proti: 5, Bučenec, Eliáš, Majtán, Tóth, Zábrazný,

---

**K bodu č. 2.10:** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Pozemok reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 313 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 31529 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025. Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. CKN parc.č. 2020 je zastavaný stavbou - súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- prilahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 4 m<sup>2</sup> , ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena pozemku reg.CKN parc. č. 2020 je určená na sumu 4 575,00 € za 75 m<sup>2</sup>, t. j. 61,00 €/m<sup>2</sup> a kúpna cena dielu č. 2o výmere 313 m<sup>2</sup> a dielu č. 4 o výmere 4 m<sup>2</sup> je určená na sumu 13 948,00 € za 317 m<sup>2</sup>, t. j. 44,00 €/m<sup>2</sup>**

**(celková kúpna cena = 18.523,00 € )**, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

**K bodu č. 3:** (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Prevod nehnuteľnosti „Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, pozemkov pod budovou a v jej okolí, hnutelného majetku v budove, ako i pracovnoprávne vzťahy, budú riešené v nasledovných krokoch:

1. Mestské zastupiteľstvo bude dňa 8.12.2025 hlasovať iba o prevode budovy (nehnutelného majetku) s príslušenstvom (oplotený dvor, vrátane altánku a oplotenia) v zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Jelínková, kupujúcemu, spoločnosti VOMADE MY s.r.o.

2. Z dôvodu, že v súčasnosti sa rieši chyba označenia a výmer predmetných parciel na ÚGKK SR, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy na pozemky pod budovou a v jej okolí (nie je možné určiť presnú výmeru odkupovaných pozemkov a aj v prípade ich zamerania geometrickým plánom, nám tento, kvôli vyššie spomínanej chybe, nezapišu na katastrálnom odbore Okresného úradu), pristúpime k dočasnému riešeniu, t.j. k nájomnej zmluve na pozemky pod budovou a v jej okolí so spoločnosťou VOMADE MY s.r.o.

Po doriešení celej situácie, t.j. po vypracovaní a po zapísaní geometrického plánu, budú spoločnosti VOMADE MY s.r.o. odpredané z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v tomto čase by už mali byť vlastníkami budovy) aj príslušné pozemky, t.j. pozemok pod budovou a areál bezprostredne v okolí budovy.

Súčasťou príloh v tomto bode je aj zameranie plochy na prenájom - areál ZOS Nezábudka- ktorý bude tvoriť podklad k vyššie spomínanej nájomnej zmluve.

3. Príkazom primátora č. 7 sa uskutočnila inventarizácia hnutelného majetku, ktorý sa nachádza v budove. Z dôvodu, že mestská rozpočtová organizácia do času, kým prejde prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ na ZOS Nezábudka, n.o., potrebuje využívať hnutelný majetok, ktorý sa nachádza v budove Zariadenia opatrovateľskej služby, tak mesto Myjava ako vlastník, poskytne tento majetok mestskej rozpočtovej organizácii do užívania- uzatvorí sa zmluva o výpožičke hnutelného majetku v budove .

4. Dôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode práv a povinností (pracovnoprávne vzťahy) medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka n. o. .

---

### **K bodu č. 3.1:** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok- nehnuteľnosť- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehuteľnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),

- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán,  
zdržal sa: 0  
proti: 2, Tóth, Zábrazný,

---

**K bodu č. 3.2:** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok- nehnuteľnosť- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehuteľnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán,  
zdržal sa: 0  
proti: 2, Tóth, Zábrazný,

---

**K bodu č. 3.3:** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

V rámci tohto bodu na základe schváleného predaja budovy ZOS Nezábudka je potrebné pokračovať v procese tak, aby došlo k splneniu všetkých povinností vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, z Nájomnej zmluvy o dočasnom nájme a zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy a nebolo potrebné pristúpiť k sankciám:

- dočasný nájomný vzťah na prenájom pozemku pod budovou a príslušených častí oploteného areálu súvisiacich s budovou ZOS Nezábudka na základe geometrického plánu s následným predložením kúpnej zmluvy na predaj pozemku pod budovou a príslušených častí oploteného areálu na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva. Kúpna zmluva sa pripraví v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Myjava . Cena nájmu bude 4 000,00 €.
- predaj hnutel'ného majetku na základe dohody zmluvných strán vo výške 5000,00 €. Hnutel'ný majetok bol z inventarizovaný a poškodený majetok je priebežne vyradovaný.
- dočasný nájomný vzťah na prenájom budovy ZOS za obdobie odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech VOMADE MY, s.r.o. do dňa začatia prevádzkovania Zariadenia

opatrovateľskej služby Nezábudka novým prevádzkovateľom, teda neziskovou organizáciou za 1,00 € .

- prevod práv a povinností z pôvodného prevádzkovateľa , teda rozpočtovej organizácia na nového prevádzkovateľa , teda neziskovú organizáciu
- prípadné poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v súlade v tom čase s aktuálnou legislatívou, čo je ošetrené časťou III. zmluvy bodom 6 v znení :

Ustanovenia tohto článku III. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy sa nepoužijú (a teda mesto Myjava nebude mať povinnosť uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí dotácie so ZOS Nezábudka, n.o., resp. po jej uzatvorení poskytovať dotáciu) v prípade, ak po uzatvorení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy dôjde k zmene zákonného právneho stavu takým spôsobom, že v zmysle zákonnej právnej úpravy poskytovateľom dotácie pre ZOS Nezábudka, n.o. už nebude mesto Myjava, ale iný subjekt (napríklad štát, nejaký štátny orgán, samosprávny kraj a pod.). Zmluvné strany sú povinné za každých okolností reflektovať zmenu platného právneho stavu, aby ich postup vo vzťahu k ustanoveniam tohto článku III. Zmluvy o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve bol v súlade s platným právnym stavom v aktuálnom čase.

V prípade , ak bude potrebné túto zmluvu uzavrieť , mesto má garantovanú kapacitu 60 osôb s trvalým pobytom na území mesta , pričom finančné prostriedky sa budú poskytovať na aktuálnu obsadenosť zariadenia občanmi mesta.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán,

zdržal sa: 0

proti: 2, Tóth, Zábrazný,

---

#### **K bodu č. 4:** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová , vedúca ekonomického oddelenia.

Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.10.2025 - Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtov, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach":

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 20,30%
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 4,05 %
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 330,40 €
- stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s. , pričom tieto splátky sú mesačné poukazované

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Finančná komisia berie na vedomie.

---

#### **K bodu č. 5:** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová , vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

Zároveň predložila návrh o použití rezervného fondu za rok 2024 vo výške 50 893,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 5</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	23 141 553,00	256 451,00	23 398 004,00
<b>Celkové výdavky</b>	22 942 641,00	256 451,00	23 199 092,00
<b>HV</b>	198 912,00	0,00	198 912,00

Dotazy boli zodpovedané, finančná komisia berie na vedomie.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 6:** (Navrhovateľ: Ing. Katarína Zríniová)

Materiál predložila Ing. Katarína Zríniová

1. V § 1 odsek 2 navrhujeme pridať písmeno b) a to sadzbu poplatku za komunálne odpady pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov pre jednorazový vývoz zmesového komunálneho odpadu z verejných kultúrnych, spoločenských, športových a iných podujatí ako sú napríklad športové súťaže a exhibície, farmárske trhy, jarmoky, koncerty, festivaly, burzy, strelecké preteky, kolotoče, cirkus a podobne. Sadzba poplatku pri jednorazovom vývoze je navrhnutá v rovnakej výške ako pri pravidelnom vývoze komunálneho odpadu zo stálych prevádzok. Organizátori verejných podujatí sú povinní prebrať na seba povinnosť zabezpečiť zber a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu vzniknutého v súvislosti s organizovaním a realizáciou podujatia a taktiež zber a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu od osôb, ktoré sa tohto podujatia zúčastnili. Verejných podujatí sa zúčastňujú aj občania iných miest a obcí a teda nie je spravodlivé, aby náklady na zber a likvidáciu odpadu z týchto verejných podujatí boli prenášané na občanov mesta Myjava v poplatku za komunálne odpady, respektíve by boli hradené z rozpočtu mesta na úkor iných služieb. Pre tieto účely bola vytvorená i nová príloha k VZN č. 3 na splnenie oznamovacej povinnosti.

2. Ďalej v § 5 odsek 1 navrhujeme pridať písmeno d), teda odpustenie poplatku za komunálne odpady, ak fyzická osoba preukáže, že je viac ako 90 dní v roku hospitalizovaná alebo je jej poskytovaná sociálna služba pobytovou formou mimo územia mesta Myjava. Jedná sa najmä o fyzické osoby umiestnené v zariadeniach pre seniorov, zariadeniach sociálnych služieb, zariadeniach pre dlhodobo chorých a podobne mimo územia mesta Myjava. Týmto fyzickým osobám sme i dodnes odpúšťali poplatok za komunálne odpady v súlade s ustanovením § 77 odsek 4 zákona č. 582/2004 Z. z., kde sa uvádza, že takáto fyzická osoba nie je poplatníkom. Avšak sme boli upozornení, že toto ustanovenie zákona sa týka len zariadení na území mesta. Teda, ak chce správca poplatku odpustiť poplatok za komunálne odpady svojim občanom, ktorí žijú v takýchto zariadeniach mimo územia mesta Myjava, musí to ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení. Pre uplatnenie si nároku na odpustenie poplatku sú vo VZN uvedené aj doklady, ktoré má poplatník predložiť. Sú to potvrdenie o hospitalizácii alebo prepúšťacia správa alebo kópia zmluvy alebo potvrdenie o poskytovaní sociálnej služby pobytovou formou.

Návrh:

Do VZN o Trhovom poriadku dopracovať poplatok za odpady pre trhovníkov.

za: 7, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Tóth, Zábrazný,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**K bodu č. 7:** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia.

Žiadosti o dotáciu a finančný príspevok na nasledujúci rok 2026 boli predložené v súlade s VZN do 15.10.2025. Následne boli spracované a rozposlané na príslušné komisie - Školstva, Mládeže, kultúry a športu. Komisie posúdili predmetné žiadosti a pripravili návrh na výšku podpory jednotlivých žiadateľov. Komisia kultúry a športu si presunula rozpočet 300 eur z oblasti športu do oblasti kultúry na predložené žiadosti, a to na základe minuloročnej výpomoci, kedy komisia presunula 300 eur zo zostávajúceho rozpočtu kultúry do chýbajúceho rozpočtu športu.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Finančná komisia berie na vedomie a navrhuje otvoriť tému VZN k novému systému pridelovania výšky dotácií.

---

**K bodu č. 8:** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

---

**K bodu č. 9:** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

---

Ing. Milan Majtán  
predseda komisie

Jana Kulíšková  
zapisovateľka