

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 25. 6. 2019 (utorok) o 15:00 hod.

Riadne zasadanie komisie sa konalo o 15<sup>00</sup> hod. v zasadacej miestnosti č. 305. Bolo zvolané pozvánkou s nasledovným programom :

Program:

1. Analýza zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020
2. Rýchle občerstvenie – Radoslav Bobčík
3. Revitalizácia sídliska Vršok – informácia o realizovanom projekte
4. Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava
5. Rôzne

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 8 členov (zo 14-tich ), 3 zástupcovia MsÚ Myjava, projektant Ing. Valko a 1 zástupca verejnosti. Počas komisie došlo k zmene programu, jednotlivé body programu sa prejednávali tak, aby verejnosť a projektant nemuseli dlho čakať. Ing. Kostelný informoval členov komisie o vybavených podnetoch z minulej komisie.

- Parkovanie v sídlisku Vršok – Mesto Myjava zabezpečí doplnkové dopravné značenie („len pre Osobné motorové vozidlá“), aby sa vylúčili dodávky a iné vozidlá okrem osobných zo sídlisk. Bude sa to riešiť koncepčne v celom meste.
- Spomaľovacie prvky v sídliskách – na ul. Pažickej prekračujú okrem osobných automobilov rýchlosť i taxíky. Je možné vytvoriť v častiach priechodov pre chodcov zvýšené priechody, ktoré pôsobia ako spomaľovacie prvky. Autá netrpia a sú viac chránení chodci. Mesto Myjava bude toto riešiť koncepčne v celom území mesta.
- Parkovacia politika – komisia doporučuje zaradiť do budúročného rozpočtu mesta vypracovanie parkovacej politiky
- Premiestnenie kontajnerov na Hurbanovej ul. – bude sa realizovať v jesennom období
- Parkovanie pred Myjavankou – Ing. Kostelný informoval o rokovaní s vlastníkom objektu
- Ohliadky a stretnutia v rámci mesta členmi komisií budú realizované v septembri

K predloženým bodom komisie sa komisia vyjadrila nasledovne :

- 1. Analýza zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020**

Ing. Kostelný predniesol analýzu zabezpečenia komunálnych služieb. Analýza zabezpečenia komunálnych služieb popisuje súčasný stav jednotlivých zložiek komunálnych služieb – vývoz komunálnych odpadov, správu a údržbu miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejného osvetlenia a iných služieb, pričom zároveň analýza navrhuje druh a počet techniky potrebnej pre jednotlivé zložky komunálnych služieb a súčasne i potrebu finančného krytia na jej zabezpečenie mestom Myjava, resp. SMMM, s.r.o.

Komisia doporučuje dopracovať analýzu o prevádzkových nákladoch, urobiť porovnanie cien s prevádzkami, ktoré majú vo svojej réžii iné mestá podobné mestu Myjava.

## **2. Rýchle občerstvenie – Radoslav Bobčík**

Ing. Serdahely predniesol zmeny v projekte oproti projektu, ktorý bol posudzovaný na komisii v roku 2018 a februári 2019.

Komisia doporučuje navrhované riešenie, za podmienok farebného zachovania fasády, bude zabezpečené zachovanie priechodnosti balkónu, ktorý nebude využívaný na sedenie vonku.

## **3. Revitalizácia sídliska Vřšok – informácia o realizovanom projekte**

Ing. Kubica a Ing. Adámek oboznámili členov komisie o prebiehajúcich prácach v rámci projektu Revitalizácie sídliska Vřšok.

Komisia berie informáciu na vedomie a nemali žiadne otázky k realizácii prác.

## **4. Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava**

Ing. Bunčiaková informovala o projekte prestupného bývania a komunitného centra, ktorý bude schvaľovaný zastupiteľstvom. Dokument je súčasťou žiadosti o NFP. Dokumentom je riešený útulok, nocľaháreň a komunitné centrum a zabezpečenie prestupného bývania. V rámci rekonštrukcie bola potreba za účelom kontroly vybudovať jeden spoločný vstup do oboch objektov so spoločnou vrátnicou. Ing. Valko – projektant projektu obnovy bytových domov 234 a 236 a prístavby komunitného centra oboznámil s projektom a rozpočtom stavby. Predmetom projektu je obnova bytových domov, zateplenie, okná, dverné otvory, rekonštrukcia elektrických rozvodov, rekonštrukcia vykurovania (bez kotolne, ktorá bude riešená Bytovým podnikom Myjava, ako spoločný zdroj pre viac objektov), rekonštrukcia strechy a obnova buniek ( vyspravenie vysekaných drážok, obnova zdravotníctva, nové obklady, nové podlahy....). oprávnené v rámci žiadosti o NFP sú bunky v počte 18 ks na budovu (spolu 36 buniek). Rekonštrukcia ostatných buniek sú náklady navyše, avšak nie je možné realizovať niektoré práce

iba v 36-tich bunkách (napr. zateplenie, rekonštrukcia strechy, vykurovania, električky, ...)

Komisia doporučuje realizovať projekt a zároveň minimalizovať vstupy mesta pri riešení tohto projektu pri zachovaní funkčnosti týchto budov. Neriešiť nadštandardné vybavenie buniek.

## 5. Rôzne

- Ing. Cablková informovala, že v najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať dokument POH Mesta Myjava 2016 – 2020. Dokument je zverejnený na stránke mesta viac ako rok, je bez zmeny. Komisia už tento dokument prejednála a nemá k nemu pripomienky.
- Oporný múr na ul. kpt. M. Uhra – bolo predložené geodetické meranie a jeho vyhodnotenie, ktorého výsledkom je preukázaný zlý stav oporného múru. Dochádza k veľkým medziročným posunom, až 12,4 mm. Mesto Myjava dá vypracovať projekt sanácie predmetného oporného múru. Ing. Kubica informoval, že je objednané geodetické meranie deštrukcií oporného múru i nad Domom Kultúry.
- Ing. Peter Podmajerský – dotaz o taxíkoch, parkujú na Vršku, Dolnej štvrti na nevyhradených parkoviskách. Vyzvať taxislužby na vyhradenie parkovacích miest. Dotaz Petra Gálíka – taxislužba kúpila druhý bukran pri Myjavanke a robí rekonštrukciu bukranu. Mesto Myjava preverí či majú povolenú rekonštrukciu.
- Peter Gálík – ako je možné, že pred oknami Mestskej polície stojí auto s bágrom 3 dni v zákaze zastavenia.

Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,  
predseda KV ŽP a RM