



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2020 - záp.

V Myjave dňa 06.02.2020

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e,
zo dňa 06. februára 2020.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------------|
| 1. | Viera | D u g o v á |
| 2. | Mgr. Viera | F e r i a n c o v á |
| 3. | Milan | F ú s e k |
| 4. | Ing. Ľubomír | H a l a b r í n |
| 5. | Jaroslav | H a r g a š |
| 6. | Branislav | H a v l í k |
| 7. | Mgr. Ľubomír | K a r i k a |
| 8. | Ing. Pavol | K o s í k |
| 9. | Ing. Rastislav | K o s t e l n ý |
| 10. | Ing. Jaroslav | K r č – Š e b e r a |
| 11. | Ing. Milan | M a j t á n |
| 12. | Mgr. Lenka | P i p o v á |
| 13. | Ing. Martin | P o d m a j e r s k ý |
| 14. | Ing. Stanislav | T o m i č |
| 15. | Ing. Vladimír | T ó t h |
| 16. | Ing. Peter | V a l ú c h |
| 17. | Zlata | V y d a r e n á |
| 18. | Miloš | Z á b r a ž n ý |
| 19. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta |
| 20. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 21. | Ing. Jarmila | S l u k o v á, prednostka MsU Myjava |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|
| 23. | Ing. Ingrid Vaňová, | vedúca odd. školstva |
| 24. | Zdenka Ježíková, | vedúca odd. rozpočtu a účtovníctva |
| 25. | Ján Obeda, | vedúci odd. majetku |
| 26. | Ing. Lenka Bunčiaková, | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja |
| 27. | Lenka Kulíšková, | vedúca oddelenia daní a poplatkov |
| 28. | Pavol Orság, | náčelník MsP Myjava |
| 27. | Vladimíra Jurenková | vedúca oddelenia kultúry a športu |
| 28. | Eva Osuská | vedúca SOÚ |
| 29. | Ing. Jana Cablková | vedúca odd. výstavby a ŽP |
| 30. | Ing. Radoslava Poláková, | referent odd. majetku a sl. |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrin. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 18 poslancov a primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Všetky materiály boli taktiež prerokované v príslušných komisiách MsZ.

Pán primátor v úvode predložil poslancom zmenu programu dnešného rokovania MsZ. Informoval, že poslanci mestského zastupiteľstva ako i vedenie mesta obdržali od Petičného výboru KOZEL otvorený list, ktorý bol dňa 03.02.2020 doručený a zároveň i expedovaný poslancom formou e-mailu. Poslanci taktiež dostali i papierovú formu otvoreného listu.

Petičný výbor KOZEL požiadal vo svojom e-maily o predloženie žiadosti primátorovi mesta, aby do programu dnešného rokovania zasadnutia MsZ bol zaradený aj bod: Prerokovanie odovzdanej petície. Zdôvodnili, že petícia sa vecne dotýka 8. bodu programu - schvaľovanie VZN o zmenách a doplnkoch ÚP, preto navrhli, aby jej prerokovanie s poslancami bolo zaradené pred schvaľovaním tohto VZN. Žiadosť o prerokovanie petície na rokovaní mestského zastupiteľstva je v súlade s Petičným zákonom. Primátor z tohto dôvodu navrhol prerokovať petície oboch petičných výborov v poradí ako bod č. 4 rokovania: Petícia petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave a Petícia petičného výboru za výstavbu IBV pri NsP Myjava a následne prerokovať v poradí ako Bod č. 5 pôvodne Bod č. 8 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o Územnom pláne mesta Myjava, VZN 8/2008 a Dodatok k VZN 8/2008.

Poslanci s návrhom zmeny programu dnešného rokovania MsZ súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa príkladá ako príloha k zápisnici. Dnešného zasadnutia sa nezúčastnil poslanec Peter Podmajerský, ktorý sa ospravedlnil z neprítomnosti z dôvodu práce neschopnosti. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 01/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 06. 02. 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 06. 02. 2020:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Petícia petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave
Petícia petičného výboru za výstavbu IBV pri NsP Myjava
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o Územnom pláne mesta Myjava, VZN 8/2008 a Dodatok k VZN 8/2008
6. Kontrola plnenia uznesení

7. Majetkové prevody
8. 3. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.11.2019 RO č. 3/2019 a 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.12.2019 RO č. 4/2019
9. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020
10. Návrh - možnosti riešenia komunálnych služieb v meste Myjava
11. Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava
12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019
13. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019
14. Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2019
15. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 18
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Pavel Halabrn poslancov Zlaticu Vydarenú a Miloša Zábrazného.

Pán primátor sa v úvode vyjadril k tragickej udalosti, ktorá sa stala včera pri NsP, kedy silný vietor vyvrátil prístrešok autobusovej zastávky pri nemocnici a ten pripravil o život dieťa a druhé ťažko zranil. Táto udalosť všetkých veľmi zasiahla a zarmútila. Celá vec je v šetrení polície a samospráva okamžite prijala opatrenia na kontrolu všetkých ostatných prístreškov, zariadení a stromov, ktoré by mohol silný vietor poškodiť. Vedeniu mesta je to veľmi ľúto, vyjadruje úprimnú sústrasť rodine dieťaťa a mesto je pripravené rodine akokoľvek pomôcť v tejto ťažkej životnej situácii. Taktiež informoval, že Mesto Myjava aj na základe občianskych podnetov zriadilo pre rodinu Škarítkovcov účet s názvom **“Zbierka-rod. Škarítková”**. Všetky peniaze z tohto účtu samospráva odovzdá rodine dotknutej tragédiou a zverejní všetko potrebné o tomto účte. Taktiež každý, kto by mal záujem o Darovaciu zmluvu, je pripravená a k dispozícii na finančnom oddelení MsÚ Myjava.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva boli prítomní obyvatelia, ktorí sa chceli vyjadriť k plánovanej výstavbe IBV Pri Lesíku, ako i členovia petičného výboru k “Petícii proti výstavbe IBV pri nemocnici v Myjave” a členovia Petičného výboru k “Petícii za výstavbu IBV pri nemocnici v Myjave”. Taktiež boli prítomní zástupcovia médií.

K bodu č. 4: Petícia petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave a Petícia petičného výboru za výstavbu IBV pri NsP Myjava

V tomto bode požiadali o ústne vyjadrenie sa prítomní zástupcovia petičného výboru k "Petícii proti výstavbe IBV pri nemocnici v Myjave" jednotlivo. Ako prvá v poradí odprezentovala svoju reč p. Ševčíková z Klubu ochrancov zelene KOZEL, o.z., ďalej vystúpila za petičný výbor pani B. Říhová, po nej p. Vándely, pani B. Šimková a za petičný výbor pani B. Ušiaková. Za petičný výbor za výstavbu IBV pri NsP Myjava vystúpila v krátkosti Magdaléna Žáková. Informovala o priebehu a odovzdaní petície za výstavbu IBV a bližšie priblížila za petičný výbor ich záujem, aby sa plánovaná IBV realizovala. Všetci prítomní ktorí chceli vystúpiť mali možnosť a boli vypočutí.

Pán primátor informoval, že poslanci obdržali na stôl písomný materiál - informáciu k stavu zelene v meste Myjava "mesto a zeleň" ako i písomný materiál "Informácia k predloženým petíciám". Na základe informácií z týchto materiálov, informoval prítomných i širokú verejnosť. V centrálnej časti mesta sú plochy verejnej zelene s výmerou 538.973 m² s viac ako 12.000 vzrastlými stromami a 12.500 krovinami. Mesto za posledných 15 rokov preukázateľne vysadilo 23.900 stromov a 27.142 krov. Nie sú tu zarátané náhradné výsadby iných žiadateľov ani výsadby na súkromných pozemkoch realizované vlastníckmi, či užívateľmi. Napríklad len pri obnove či výsadbe sádov bolo za 5 rokov vysadených viac ako 15.000 ovocných stromov. V posledných rokoch má mesto problém ochraňovať stromy pred žiadosťami ľudí o ich výrub z dôvodu alergénov, znečisťovania, tienenia a poškodzovania budov, či z pocitu ohrozenia. Na území pri NsP Myjava je celková plocha zelene je 72.425 m², riešené územie z toho je 35.588 m². Z tejto plochy vyčleňujeme na výsadbu zelene 4.340 m², na komunikácie 4.955 m². Na výstavbu RD je určených 28.244 m² z toho 50% musí zostať zeleň a na výstavbu 38 RD je možné použiť max 25% územia, t. j. 7.056 m². Celkovo bude zastavaných komunikáciami a stavbami maximálne 12.011 m². Dnes v tomto území už sú chodníky, cesty, kurty, či spevnené plochy na viac ako 4.000 m². Zároveň sa v rokoch 2021-22 zlikviduje torzo pergoly, upraví terén, ošetrí zostávajúca zeleň a odstráni suchá, poškodená, či ohrozujúca zeleň, zrevitalizuje parčík na ploche cca 3000 m² a na ďalších 3000 m² v správe SPF vysadí nová zeleň. V celom území sa nachádza celkom 1.366 ks, z toho je 38 druhov stromov, 13 druhov kríkov a 1 liana. Zo stromov sú najviac zastúpené javor, topol a čerešňa, z krovin ruža, svíb a tavolník, liany sú brečtan. Značná časť krovin ale i stromov je nálet, 112 stromov sú ovocné, 50 – 60 ročný sad v zlom stave. Pritom napríklad na jablňu s obvodom kmeňa 200 cm a 60% poškodením je použitý koeficient 1,4 a vyčíslená hodnota 1.567,- €. Približne štvrtiny drevín sa tento projekt a jeho realizácia vôbec netýka. Najviac z celkovej hodnoty tvoria topole, kde niektoré presahujú hodnotu 4.000,- €. Zaujímavá je i vyčíslená hodnota náletu javora na ploche 425 m² s ocenením na 12.099,- €. Mesto samozrejme za odstránené dreviny vykoná náhradnú výsadbu v zmysle vyčíslenej spoločenskej hodnoty za konkrétne dreviny. Celkovo je

spoločenská hodnota 1.366 drevín vyčíslená na 1.769.000,-€. To, čo prerokovávame sa týka výrubu 227 stromov a 665 m² kríkov, z veľkej časti s charakterom náletu. Ich spoločenská hodnota je stanovená na výšku 343.584,- €. V riešenom území uvažujeme s náhradnou výsadbou 407 stromov a 1.350 m² kríkov. Presne to určí projekt sadovníckych úprav a rokovania s vlastními okolitých pozemkov ako aj ochranné pásma existujúcich či novovybudovaných inžinierskych sietí. Ďalšiu náhradnú výsadbú pripravujeme pri dosadení vsakovacích pásov a okolia vodozádržných opatrení kde sa vysadí 1000 ihličnanov a plodonosných stromov a 1000 ks krov. Musíme nahradiť to, čo ukradli ľudia, zničila lesná zver, zožrali bobry, či uschlo. Mesto vysadilo viac ako 50.000 drevín, neustále sa stará o ich údržbu, ochranu a ošetrovanie a pripravuje ďalšie projekty výsadby a ochrany zelene. K výrubu a náhradnej výsadbe príde i pri výstavbe RD, kde každý bude zaviazaný náhradou zelene a regulatívom zastavanosti 25% a 50% podielu zelene. Isté je, že každý, kto tam bude žiť, bude chcieť mať okolo seba zeleň, trávu, kríky, kvety i stromy. Presne tak, ako vnikli a dnes sú i IBV na ulici Pri Lesíku, Buchlovskej, Závrškoch, Kolónii, Kopánke či Komenského. Aj tieto stoja tam, kde pred výstavbou boli stromy, kry, sady, zeleň. Treba si i uvedomiť, že hovoríme o intraviláne mesta, zastavanom území, pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, podľa teraz platného UPN sú určené na zastavanie do výšky IV. podlaží a podľa platnej legislatívy bol a je vlastník povinný zeleň na týchto plochách udržiavať, kosiť a odstraňovať nálety. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

V zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení primátor predložil poslancom k hlasovaniu uznesenie. Poslanci svojim hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 02/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. zákona o petičnom práve v platnom znení

I. p r e r o k o v a l o

A. Petíciu petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave

B. Petíciu petičného výboru za vybudovanie IBV pri NsP v Myjave

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Petíciu petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave

B. Petíciu petičného výboru za vybudovanie IBV pri NsP v Myjave

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Návrh VZN , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o Územnom pláne mesta Myjava, VZN 8/2008 a Dodatok k VZN 8/2008

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Materiál vypracoval Ing. Arch. Adriana Mlynčeková. PhD. Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2^a zákona na základe poverenia mesta Myjava. Ing. Arch. Adriana Mlynčeková. PhD. Bola i prítomná na dnešnom zasadnutí a v závere v krátkosti informovala k jednotlivým zmenám a doplnkom územného plánu mesta Myjava a vyjadrila sa i k niektorým otázkam a pripomienkam členov petičného výboru proti výstavbe IBV pri NsP Myjava. Ing. Cablková v dôvodovej správe informovala, že Mesto Myjava obstaralo spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na základe akútnej potreby riadiť rozvoj obce z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania tak, aby bol zabezpečený trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava majú za cieľ riešiť zmeny funkčného využitia vo vybraných návrhových plochách, a to s cieľom otvoriť nové rozvojové plochy najmä pre funkciu bývania, a tým zabezpečiť možnosti individuálnej i hromadnej bytovej výstavby najmä pre mladých ľudí, osobitný dôraz je kladený na riešenie kopaničiarskej formy osídlenia, environmentálne aspekty vyplývajúce z preverenia možností návrhu poldrov, preverenia možností zmien funkčného využitia v jestvujúcich priemyselných areáloch, ktoré budú reflektovať na zmenené spoločenské, technické i politické podmienky ich pôvodného využitia. Taktiež Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN mesta Myjava majú za cieľ revíziu platnej územnoplánovacej dokumentácie, premietnutie príslušných aspektov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán vyššieho územného celku Trenčianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov. Procesne sa spracovanie riadi ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD, a odborne spôsobilého spracovateľa pre územné plánovanie. Procesu Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava predchádzali nasledovné skutočnosti:

- Uznesenie MsZ č. 132/12/2017 zo dňa 6. 12. 2017 – 13. 12. 2017, o obstaraní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava s možnosťou čerpania dotácie MDaV SR
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava – Aurex, spol. s r. o., Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing, Matúš Bizoň, PhD.
- Poverenie obstarávateľskou činnosťou podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a uzatvorenie dohody o vykonaní práce – Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD, reg. č. 365 zo dňa 3. 11. 2016 – MDaV SR

Po prerokovaní a zapracovaní pripomienok bol vyhotovený upravený Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava, ktorý bol podľa príslušnej legislatívy zaslaný Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru opravných prostriedkov z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa vyjadril svojím súhlasom pod č. OU-TN-OOP6-2019/017281-2 zo dňa 30. 5. 2019. Odbor pozemkový a lesný OÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý vykonáva štátnu správu aj pre okres Myjava, sa v rámci riadnej lehoty na prerokovanie ZaD č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava nevyjadrili, k záberu LPF v procese týchto ZaD č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava nedochádza, v zmysle stanoviska spracovateľa zo dňa 7. 3. 2019. Nedeliteľnou súčasťou pre účely vydania posúdenia podľa § 25 zákona sú všetky prílohy tak, ako boli uvedené v stanovisku OU-TN-OVBP1-2018/021249-002/KŠ zo dňa 12. 7. 2018. RÚVZ v Trenčíne sa k navrhovaným Zmenám a doplnkom č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava po príslušných prerokovaniach vyjadril záväzným stanoviskom č. B/2019/02109-002/H6 zo dňa 7. 6. 2019. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania preskúmal predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava podľa §25 zákona, a odporučil jeho schválenie v orgánoch mesta Myjava listom č. OU-TN-OVBP1-2019/002386-009/KŠ zo dňa 30. 7. 2019. Mestské zastupiteľstvo v Myjave v súlade s § 11 ods. 4 písm. g./ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2020 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o Územnom pláne mesta Myjava, VZN 8/2008 a Dodatok k VZN 8/2008. VZN 01/2020 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce. V závere predložil pán primátor poslancom na schválenie uznesenie potrebné k súhlasu, že proces obstarávania a schvaľovania dokumentácie Zmien a doplnkov platného Územného plánu mesta Myjava potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhom uznesení ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 03/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e po prerokovaní predloženého **Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava:**

I. b e r i e n a v e d o m i e:

- A. Stanovisko Okresného úradu – Odboru výstavby a bytovej politiky v Trenčíne č. OU-TN-OVBP1-2019/002386-009/KŠ zo dňa 30. 7. 2019, k Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
- B. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 ÚPN mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e:

- A. Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava - Grafická a Textová časť, vrátane Záväznej časti
- B. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

C. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

III. u k l a d á

A. Mestu Myjava ako orgánu územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 1/2018 UPN mesta Myjava v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 04/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov platného Územného plánu mesta Myjava potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

II. s c h v a ľ u j e

A. súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov platného Územného plánu mesta Myjava potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 03.12.2019

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského

zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 03.12.2019

Hlavný kontrolór informoval, o splnených uzneseniach z minulého zasadnutia. Bolo splnených celkom 6 uznesení: č. 53/04/2019,102/09/2019,104/09/2019,

112/09/2019,115/09/2019,116/09/2019.

K uzneseniam z predchádzajúcich zasadnutí MsZ navrhol hlavný kontrolór presunutie niektorých uznesení do tzv. pomocnej evidencie alebo úplné zrušenie. Na základe požiadavky poslanca Ing. V. Tóth z minulého zasadnutia v súvislosti s dlho

nesplneními uzneseniami, bolo uznesením č. 143/12/2019 uložené hlavnému kontrolórovi mesta Myjava zabezpečiť aktualizáciu predmetných uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ. Hlavný kontrolór navrhol presunúť do pomocnej evidencie uznesenia: 21/2010,70/2010,105/11/2016 a zrušiť uznesenia: 44/2015, 71/06/2018. Pán poslanec Ing. V. Tóth požiadal zrušiť i uznesenie č. 34/05/2017.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 05/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na prenesenie uznesení do pomocnej evidencie:

21/2010, 70/2010, 105/11/2016

B. Návrh na zrušenie uznesení MsZ :

44/2015 zo dňa 23.04.2015

34/05/2017zo dňa 04.05.2017

71/06/2018 zo dňa 28.06.2018

v plnom rozsahu

II. s c h v a ľ u j e

A. prenesenie uznesení do pomocnej evidencie:

21/2010, 70/2010, 105/11/2016

III. r u š í

A. Uznesenia MsZ :

44/2015 zo dňa 23.04.2015

34/05/2017zo dňa 04.05.2017

71/06/2018 zo dňa 28.06.2018

v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 06/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda vedúci oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na zmenu uznesenia č. 110/09/2019
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a budúcej kúpnej zmluve v k.ú. Myjava
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku „Formou obchodnej verejnej súťaže“

Pri návrhu na schválenie spôsobu prevodu majetku „Formou obchodnej verejnej súťaže“ pod písm. 5. Predložil pán primátor na hlasovanie uznesenie k na zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam. Menovite prečítal zloženie komisie a taktiež poznamenal, že ak by niekto chcel byť súčasťou komisie, alebo taktiež nebyť v nej, nech sa prihlási. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie. Pán poslanec Ing. Ľ. Halabrín k odpredaju pod písm f.) Pozemky parc.č. 835/14 a 835/15 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúci) MDDr. Matúšovi Omastovi do jeho vlastníctva v podiele 1/1 navrhol poslanec Ing. Ľ. Halabrín schváliť tento odpredaj v navrhovanej výške kúpnej ceny 14.400,00 € (t.j. 13,30 €/m²) vychádzajúca z ceny znaleckého posudku. Svoju požiadavku i s vysvetlením zaslal taktiež e-mailom všetkým poslancom MsZ. Odpredávané novovytvorené pozemky sú susediacimi pozemkami s pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 835/2 žiadateľa o kúpu, ktorý je jeho vlastníkom. Susediaci pozemok je stavebným pozemkom, na ktorom žiadateľ plánuje realizovať stavbu administratívnej budovy, ktorá bude slúžiť predovšetkým na prevádzku stomatologickej ambulancie. Pre účely povolenia tejto stavby je potrebné dodržať rôzne technické, bezpečnostné a iné parametre. Jednou z podmienok je zabezpečenie príjazdovej komunikácie k budove, zabezpečenie minimálneho počtu parkovacích miest a zachovanie zelene minimálne v rozlohe 40 % z odkupovaných pozemkov. Na časti odpredávaných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete a je na nich vybudovaný chodník, ktorý bude premiestnený na parc. č. 835/15 na náklady žiadateľa tak, aby naďalej plnil svoj pôvodný účel a nijakým spôsobom neobmedzoval prechodu občanov a v jeho užívaní. Pán poslanec Ing. Tóth informoval k teplovodu, ktorý sa nachádza na predmetnom pozemku. Pán primátor doplnil informáciu, že teplovod je už s BPM Myjava vyriešený. Pán poslanec Fúsek navrhol zvýšiť kúpnu cenu vzhľadom na to, že predmetný pozemok sa nachádza v centre mesta na 50,-€/m². Pán poslanec Ing. Krč-Šebera informoval o požiadavkách, ktoré boli prerokované na Komisii pre financie, HS a majetok mesta a to o návrhu rozdelenia na dve parcely. Pán primátor dal ako prvé hlasovať o návrhu pána poslanca Fúseka. Poslanci svojim hlasovaním neschválili návrh 50,-€/m². Poslanci ďalej v poradí hlasovali o pôvodnom návrhu kúpnej ceny 13,30 €/m² tak, ako bola navrhnutá v predkladanom materiály. Poslanci svojim hlasovaním neschválili ani tento návrh. Ďalej pán poslanec Ing. Ľ. Halabrín

navrhol vypísanie OVS na predmetný pozemok s podmienkami minimálnej kúpnej ceny vo výške 14.400,00,- €. Poslanec Ing. Majtán navrhol kúpnu cenu 20,- €/m², o tomto návrhu sa nehlasovalo. Poslanci po vzájomnej dohode hlasovali o návrhu vypísania OVS. Poslanci svojim hlasovaním návrh schválili a prijali príslušné uznesenie. V súvislosti s OVS pán Obeda informoval poslancov, že výherca vypísanej OVS k odpredaju pozemkov na Novomestskej ulici – na predaj nehnuteľností - pozemkov a stavieb (nebytových budov) za účelom prestavby stavieb na bytové domy . Výherca súťaže fyzická osoba Ing. Milan Durec – HARMONIA, Buchlovská ul. Myjava v stanovenom termíne a ani k dnešnému dňu neuhradil vysúťažенú kúpnu cenu a preto sa navrhuje zrušiť vypísaná VOS, ktorá bola schválená dňa 25.04.2019 uznesením MsZ č. 62/04/2019 zo dňa 25.04.2019. Pán primátor predložil poslancom na schválenie návrh na vypísanie novej OVS k predmetným nehnuteľnostiam s úpravou zníženia kúpnej ceny o 20% a predĺženia lehoty ukončenia o jeden rok. Účel služby a bývanie zostáva zachovaný. Zároveň bude Ing. Milanovi Durcovi – HARMONIA, Buchlovská ul. Myjava vyrúbená zmluvná pokuta. Zároveň informoval, že sa na rokovanie v termíne dňa 19.02.2019 k nemu nahlásil možný investor pre tento zámer. Poslanci s takto predloženým návrhom súhlasili a hlasovaním prijali príslušné uznesenie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 07/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **dielu č. 3 o výmere 355 m² , zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 4990/4**, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxxx Xxxxxx** nar.: XX.XX.XXXX a **Xxxxx Xxxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 796 v sume 3.535,80 €.

Odpredaj pozemku dielu č. 3, vytvoreného z pozemku parc.č. 4990/4, sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľmi o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky diel č. 3 a 4 spolu s rodinným domom súp .č.796 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok diel č. 3 v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **dielu č. 3 o výmere 355 m² , zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 4990/4**, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxxx Xxxxxx** nar.: XX.XX.XXXX **a Xxxxx Xxxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 796 v sume 3.535,80 €.

Odpredaj pozemku dielu č. 3, vytvoreného z pozemku parc.č. 4990/4, sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky diel č. 3 a 4 spolu s rodinným domom súp .č.796 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok diel č. 3 v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 08/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc. č. 4990/8 o výmere 196 m² , zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4990/3, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxxxx** rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiel 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 799 v sume 1.952,16 €.

Odpredaj pozemku parc.č. 4990/8 sa doporučuje realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky parc.č. 4990/8 a 4990/2 spolu s rodinným domom súp .č.799 tvoria jeden ucelený celok,

- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc. č. 4990/8 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4990/3, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxxxx** rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiel 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 799 v sume 1.952,16 €.

Odpredaj pozemku parc. č. 4990/8 sa doporučuje realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky parc. č. 4990/8 a 4990/2 spolu s rodinným domom súp. č. 799 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 18
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 09/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

odpredaj podielu 1/2 z pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc.č. 360/5 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 360/2, podľa geometrického plánu č. 165/2019 zo dňa 14.11.2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxx Xxxx** nar.: XX.XX.XXXX **a manželkou Xxxx Xxxxx**, rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiel 1/2, **v sume 461,19 €**,

B. Návrh na zriadenie vecného bremena, podľa GP č. 165/2019 na pozemkoch reg. KN“E“ parc.č. 375 a reg. KN „C“ parc.č. 360/2 v prospech vlastníkov pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 364, 363 a 362, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele vlastníctva 1/1 sú **Oprávnení z vecného bremena XXXX XXXXX** nar.: XX.XX.XXXX **a manželka XXXX XXXXX** rod. XXXXXX nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. XXXXXX XXX/XXX, XXX XXX XXXXX.

Za uloženie prípojok uhradia Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena Mestu Myjava ako vlastníkovi zaťažených pozemkov jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. 102,36 €.

Odpredaj pozemku parc.č. 360/5 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkami parc.č. 364, 363 a 363 a spolu s budúcim rodinným domom budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanom podiely, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 15,903 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v r. 2018.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na: odpredaj podielu 1/2 z pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parc.č. 360/5 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 360/2, podľa geometrického plánu č. 165/2019 zo dňa 14.11.2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi XXXXX XXXX** nar.: XX.XX.XXXX **a manželkou XXXX XXXXX**, rod. XXXXX nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. XXXXXXX XXX/XX, XXX XX XXXXXX, obaja trvale bytom ul. Záhradnícka 199/31, 907 01 Myjava, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiel 1/2, **v sume 461,19 €**,

B. zriadenie vecného bremena, podľa GP č. 165/2019 na pozemkoch reg. KN“E“ parc.č. 375 a reg. KN „C“ parc.č. 360/2 v prospech vlastníkov pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 364, 363 a 362, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele vlastníctva 1/1 sú **Oprávnení z vecného bremena XXXX XXXXX** nar.: XX.XX.XXXX **a manželka XXXX XXXXX** rod. XXXXXX nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. XXXXXX XXX/XXX, XXX XXX XXXXX.

Za uloženie prípojok uhradia Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena Mestu Myjava ako vlastníkovi zaťažených pozemkov jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov (51.18 m) inžinierskymi sieťami, t.j. 102,36 €.

Odpredaj pozemku parc.č. 360/5 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkami parc.č. 364, 363 a 363 a spolu s budúcim rodinným domom budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanom podiele, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 15,903 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v r. 2018.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 10/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 11/17 o výmere 589 m², ostatná plocha** v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxx** nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiel 1/1, **v sume 1.178,00 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 11/17 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc. č. 376/7 a spolu tvoria jednu ucelenú plochu ovocného sadu,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 2,00 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 11/17 o výmere 589 m², ostatná plocha** v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxx** nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiel 1/1, **v sume 1.178,00 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 11/17 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc. č. 376/7 a spolu tvoria jednu ucelenú plochu ovocného sadu,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 2,00 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 1 (Ing. L. Halabrin)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 11/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 16076/10 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie** so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxx** rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxx č.XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiele 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor, **v sume 167,76 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 16076/10 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užíwanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemkom parcela č. 16077/5 a 16077/1,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcim,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 6,99 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 16076/10 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie** so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxx** rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxx č.XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiele 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor, **v sume 167,76 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 16076/10 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užíwanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemkom parcela č. 16077/5 a 16077/1,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcim,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 6,99 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 12/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh poslanca Milana Fúseka:

na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

- a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/15 o výmere 74 m², zastavaná**

plocha a nádvorie, parc. č. 835/16 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 835/17 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020 a podľa geometrického plánu č. 020/20 zo dňa2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **50,- €/m², t.j. v sume 54.100,00 €**,

- b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc. č. 835/15, 835/16 a 835/17, v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc. č. 249/6 a 359/2, v k. ú. Myjava

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,

II. n e s c h v a ľ u j e

A. Návrh poslanca Milana Fúseka:

na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

- a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/15 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/16 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 835/17 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020 2020 a podľa geometrického plánu č. 020/20 zo dňa2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **v sume 50,- €/m², t.j. v sume 54.100,00 €**,

- b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc. č. 835/15, 835/16 a 835/17 v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc. č. 249/6 a 359/2, v k. ú. Myjava

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,

Hlasovanie poslancov:

za: 1 (M. Fúsek)

zdržal sa: 9 (Ing. V. Tóth, M. Zábrazný, Ing. P. Valúch, Ing. R. Kostelný, Ing. J. Krč-Šebera, B. Havlík, V. Dugová, Ing. M. Majtán, Mgr. Ľ. Karika)

Proti: 8 (Ing. M. Podmajerský, Ing. Ľ. Halabrin, Z. Vydarená, J. Hargaš, P. Kosík, Mgr. L. Pipová, Mgr. V. Feriancová, Ing. S. Tomič)

U z n e s e n i e č. 13/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

- a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 1002 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 835/15 o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **v sume 14.400,00 €**,
- b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc.č. 835/15 v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 249/6 a 359/2, v k.ú. Myjava
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pri odpredaji sa stanovuje cena **14.400,00 €** vychádzajúca z ceny znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 25.01.2020, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

II. n e s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

- a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 1002 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 835/15 o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **v sume 14.400,00 €**,
- b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc.č. 835/15 v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 249/6 a 359/2, v k.ú. Myjava
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pri odpredaji sa stanovuje cena **14.400,00 €** vychádzajúca z ceny znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 25.01.2020, vyhotoveného Ing. Alžbetou

Jelínkovou, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

Hlasovanie poslancov:

za: 10 (Ing. S. Tomič, Mgr. L. Pipová, Ing. P. Kosík, Ing. V. Tóth, Ing. L. Halabrín, Z. Vydarená, Ing. P. Valúch, Ing. M. Podmajerský, J. Hargaš, Ing. B. Havlík)
zdržal sa: 7 (M. Zábrazný, Mgr. L. Karika, Ing. R. Kostelný, V. Dugová, Mgr. V. Feriancová, Ing. M. Majtán, Ing. J. Krč-Šebera)
proti: 1 (M. Fúsek)

U z n e s e n i e č. 14/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zmenu uznesenia č. 110/09/2019 zo dňa 19.09.2019:

Uzatvorenie **Zámennej zmluvy** na zámenu pozemkov reg. KN „C“ parc.č. **7120/2** o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7125/3** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Mesto Myjava, za** pozemky reg. KN „C“ parc.č. **7127/3** o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7127/2** o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 327, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Xxxx Xxxx** rod. xxxxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom X. xxxxx č. XXXX/XXX, XXX XX xxxxx xxxxx.

Navrhovanú zámenu pozemkov sa doporučuje zameniť spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúce pozemky bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel a dvorom,
- pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc. č. 7127/1, 7114 a stavby rodinného domu súp. č. 626 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o zámenu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky v ich výmere a polohe sú pre vlastníka - zamieňajúceho mesto Myjava nepotrebnými pozemkami,
- pri zámene pozemkov je ich zamieňajúca výmera rozlišná, rozdiel je 29 m² v neprospech zamieňajúcej Xxxx xxxxxxxx,
- zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanie medzi zamieňajúcimi stranami

II. s c h v a ľ u j e

A. zmenu uznesenia č. 110/09/2019 zo dňa 19.09.2019:

Uzatvorenie **Zámennej zmluvy** na zámenu pozemkov reg. KN „C“ parc.č. **7120/2** o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7125/3** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Mesto Myjava, za** pozemky reg. KN „C“ parc.č. **7127/3** o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7127/2** o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 327, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Xxxx Xxxx** rod. xxxxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom X. xxxxx č. XXXX/XXX, XXX XX xxxxx xxxxx.

Navrhovanú zámenu pozemkov sa doporučuje zameniť spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúce pozemky bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel a dvorom,
- pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc. č. 7127/1, 7114 a stavby rodinného domu súp. č. 626 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o zámenu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky v ich výmere a polohe sú pre vlastníka - zamieňajúceho mesto Myjava nepotrebnými pozemkami,
- pri zámene pozemkov je ich zamieňajúca výmera rozlišná, rozdiel je 29 m² v neprospech zamieňajúcej Xxxxx Xxxxx,
- zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi stranami

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 15/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2001/1	C	2179	31529	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2001/7	C	2179	6783	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2003	C	2179	308	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
112/3	C	2179	60	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
95/1	C	2179	4416	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2113	C	2179	1210	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2120	C	4764	3462	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2119/1	C	4764	1556	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava

2111/1	C	2179	12866	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2111/2	C	2179	1919	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
770	E	2179	13	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
769	E	2179	42	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
774	E	3533	38	Ostatné plochy	Myjava	Myjava	Myjava
1225	E	3533	198	Záhrady	Myjava	Myjava	Myjava

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179, 4764 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Hlinická, Viestova a Dolná štvrť v Myjave.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2019.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ktorý bude vlastníkom rozvodov VN a NN - inžinierskej siete oprávneného.

Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8,00 € za m²**.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2001/1	C	2179	31529	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava

2001/7	C	2179	6783	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2003	C	2179	308	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
112/3	C	2179	60	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
95/1	C	2179	4416	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2113	C	2179	1210	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2120	C	4764	3462	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2119/1	C	4764	1556	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2111/1	C	2179	12866	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2111/2	C	2179	1919	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
770	E	2179	13	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
769	E	2179	42	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
774	E	3533	38	Ostatné plochy	Myjava	Myjava	Myjava
1225	E	3533	198	Záhrady	Myjava	Myjava	Myjava

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179, 4764 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Hlinická, Viestova a Dolná štvrť v Myjave.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2019.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ktorý bude vlastníkom rozvodov VN a NN - inžinierskej siete oprávneného.

Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8,00 € za m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 16/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ **parc.č. 2111/1** vo výmere **12866 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 4764 v k.ú. Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v areáli I. ZŠ Viestova v Myjave.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku **parc.č. 2111/1** a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje na pozemku mesta vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 39 m².

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **32,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, najneskôr však do 31.12.2019.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ **parc.č. 2111/1** vo výmere **12866 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 4764 v k.ú. Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v areáli I. ZŠ Viestova v Myjave.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku **parc.č. 2111/1** a na strane **Kupujúceho**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje na pozemku mesta vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 39 m².

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **32,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, najneskôr však do 31.12.2019.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 17/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „E“ parc.č 2127** o výmere 874 m², trvalý trávny porast a **reg. KN „C“ parc. č. 1670/1** o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ 2127 a reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka stavby súč. 1259/2 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m² a parc. č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 2127 a parc. č. 1670/1, v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 83/2019** zo dňa 19.06.2019, ktorý je o dĺžke 197 m a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha **197 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 a parcely č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 v k. ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. **394,00 ,-€**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „E“ parc.č 2127** o výmere 874 m², trvalý trávny porast a **reg. KN**

„C“ parc. č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ 2127 a reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka stavby súpr.č. 1259/2 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m² a parc. č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 2127 a parc. č. 1670/1, v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 83/2019** zo dňa 19.06.2019, ktorý je o dĺžke 197 m a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha **197 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierskej siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 a parcely č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 v k. ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. **394,00,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 18/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 22.01.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc. č. 1717/1 o výmere 2064 m², zastavaná plocha a nádvorie**, podľa geometrického plánu č. 004/20 zo dňa 20.01.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcej sa na ul. M. Marečka v Mesta Myjava, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta Myjava **formou obchodnej verejnej súťaže**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, (kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, dobudovanie chodníka)

II. s c h v a ľ u j e

A. prevod majetku mesta **formou obchodnej verejnej súťaže**:

podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. zo dňa 6.2.2020 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

na predaj majetku mesta – pozemok pri bývalej SAM

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00 309 745
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
V zastúpení: Pavel Halabrín – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda
Telefón: 034/6907222, 0902/865 515, 034/6907312

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava. Pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1717/1 o výmere 2 064 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2179. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v meste Myjava na ul. M. Marečka pri vstupe do priemyselného parku bývalej Slovenskej armatúry Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **72.240,- €**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
heslo „**OVS na predaj majetku mesta – pozemok bývalej SAM**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 28. februára 2020 do 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt .
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Navrhovateľ je povinný pri uzatvorení kúpnej zmluvy uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1717/5 o výmere 311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorej cena je stanovená na 7.805,- € (slovom sedemtisíc osemstopäť eura).
3. Podpísaný Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (príloha č. 2 podmienok súťaže) ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

4. Prílohou súťažného návrhu je:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
5. Navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dobudovať chodník na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1717/7 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179 do 31.12.2021.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
7. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 72.240,-€ (slovom sedemdesiatdvatisíc dvestoštyridsať eura), ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
9. Návrhy zmlúv (kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) budú predložené každá samostatne v šiestich (6) vyhotoveniach.
10. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy a návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sú dostupné na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 7.224,- € (slovom sedemtisíc dvestodvadsaťštyri eura). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
12. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t.j. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny), prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

16. Návrhy zmlúv doručené po stanovenom termíne, nebudú do súťaže zaradené. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, budú zo súťaže vylúčené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v kúpnej zmluve je navrhovateľ povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhov zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmlúv a ich zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č..... zo dňa 6.2.2020. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>
2. Vzor návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 19/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Havlík Branislav
Kostelný Rastislav, Ing.
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Majtán Milan, Ing.
Toth Vladimír, Ing.
Jarmila Sluková, Ing.
Radoslava Poláková, Ing.

II. s c h v a ľ u j e

A. zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Havlík Branislav
Kostelný Rastislav, Ing.
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Majtán Milan, Ing.
Toth Vladimír, Ing.
Jarmila Sluková, Ing.
Radoslava Poláková, Ing.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 5 (B. Havlík, Ing. R. Kostelný, Ing. J. Krč-Šebera, Ing. M. Majtán, Ing. V. Tóth)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 20/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zrušenie uznesenia MsZ č. 62/04/2019 zo dňa 25.04.2019 v plnom rozsahu.
Mesto Myjava si uplatní zmluvnú pokutu.

II. r u š í

A. uznesenie č. 62/04/2019 zo dňa 25.04.2019 v plnom rozsahu
Mesto Myjava si uplatní zmluvnú pokutu.

Hlasovanie poslancov:

za: 18
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 21/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Vypísanie novej OVS k Nehnutelnostiam nachádzajúcim sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor:

1. Pozemky:

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/1 o výmere 4730 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 18;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/2 o výmere 56 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/3 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2581/1 o výmere 1071 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2583 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2584 o výmere 816 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2585 o výmere 701m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využitia pozemku 16;

2. Stavby

- zadná budova, súpisné číslo 9004, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2581/1 s príslušenstvom,
- Domov mládeže, súpisné číslo 9003, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2584 s príslušenstvom,
- Učebný pavilón, súpisné číslo 153, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2585 s príslušenstvom
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2580/2
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583/3
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „Kolónka“ medzi ulicami Novomestská a Sládkovičova – adresa Novomestská 7, 907 01 Myjava. Nehnuteľnosti sa skladajú z nebytových budov: domov mládeže, učebný pavilón, zadná budova a telocvičňa, ktoré sú navzájom prepojené, drobných vedľajších stavieb: hala, kotolňa, prístrešok a garáže a vonkajších úprav: plot, prípojka vody, septik, spevnené plochy.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu všetkých pozemkov v celosti v celkovej výmere 7448 m² a všetkých budov.

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **80 000,- Eur**.

Úspešný súťažiteľ je povinný skolaudovať projekt prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy predávajúci (vyhlasovateľ OVS) môže od kupujúceho vymáhať zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny nehnuteľností.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Vypísanie novej OVS k Nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor:

3. Pozemky:

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/1 o výmere 4730 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 18;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/2 o výmere 56 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/3 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2581/1 o výmere 1071 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2583 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2584 o výmere 816 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2585 o výmere 701m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;

4. Stavby

- zadná budova, súpisné číslo 9004, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2581/1 s príslušenstvom,
- Domov mládeže, súpisné číslo 9003, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2584 s príslušenstvom,
- Učebný pavilón, súpisné číslo 153, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2585 s príslušenstvom
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2580/2
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583/3

- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „Kolónka“ medzi ulicami Novomestská a Sládkovičova – adresa Novomestská 7, 907 01 Myjava. Nehnuteľnosti sa skladajú z nebytových budov: domov mládeže, učebný pavilón, zadná budova a telocvičňa, ktoré sú navzájom prepojené, drobných vedľajších stavieb: hala, kotolňa, prístrešok a garáže a vonkajších úprav: plot, prípojka vody, septik, spevnené plochy.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu všetkých pozemkov v celosti v celkovej výmere 7448 m² a všetkých budov.

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **80 000,- Eur**.

Úspešný súťažiteľ je povinný skolaudovať projekt prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy predávajúci (vyhlasovateľ OVS) môže od kupujúceho vymáhať zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 22/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e
l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh poslanca Ing. Ľubomíra Halabrána na vypísanie:

a) obchodnej verejnej súťaže

na odpredaj pozemkov: reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 835/15 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/16 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 835/17 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020 2020 a podľa geometrického plánu č. 020/20 zo dňa 2020, v k.ú. Myjava,

b) s jej podmienkami

- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je 14.400,00 €,
- povinnosť na parc. č. 835/15 a 835/16 strpieť vecné bremeno na právo vstupu, prechodu a prejazdu a v prípade posunu jestvujúceho chodníka

- na tieto parcely vybudovať na nich na vlastné náklady nový chodník v minimálnej šírke 2,2 m,
- povinnosť strpieť vecné bremeno na parc.č. 835/16 a 836/17 právo vstupu na tieto pozemky, na ktorých je uložená inžinierska sieť (teplovod) v prípade jej údržby, opravy alebo výmeny,
 - povinnosť zachovania 50 % verejnej zelene na parc. č. 835/14

II. s c h v a ľ u j e

A: Vypísanie **obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 835/14, 835/15, 835/16 a 835/17 v k. ú. Myjava

B: **Podmienky** obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je 14.400,00 €,
- povinnosť na parc. č. 835/15 a 835/16 strpieť vecné bremeno na právo vstupu, prechodu a prejazdu a v prípade posunu jestvujúceho chodníka na tieto parcely vybudovať na nich na vlastné náklady nový chodník v minimálnej šírke 2,2 m,
- povinnosť strpieť vecné bremeno na parc. č. 835/16 a 836/17 právo vstupu na tieto pozemky, na ktorých je uložená inžinierska sieť (teplovod) v prípade jej údržby, opravy alebo výmeny,
- povinnosť zachovania 50 % verejnej zelene na parc. č. 835/14

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 1 (Ing. M. Majtán)
proti: 0

K bodu č. 8: 3. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.11.2019 RO č. 3/2019 a 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.12.2019 RO č. 4/2019

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. 3 a 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 boli i predmetom rokovania Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta a komisia navrhuje obe zmeny rozpočtu zobrať na vedomie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 23/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.11.2019 RO č.3/2019

a 4. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.12.2019 RO č. 4/2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.11.2019 RO č.3/2019

a 4. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.12.2019 RO č. 4/2019 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 019	2 019	2 019	2 019	2 019
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 3	po zmene č. 3	zmena č. 4	po zmene č. 4
Príjmy celkom	17 020 676,00	35 098,03	17 904 348,81	-2 159 086,00	15 745 262,81
z toho					
Bežné príjmy	12 873 183,00	472 209,03	13 483 384,60	-1 209 211,00	12 274 173,60
z toho					
mesto	11 914 553,00	472 209,03	12 524 754,60	-1 298 556,00	11 226 198,60
RO	958 630,00	-	958 630,00	89 345,00	1 047 975,00
Kapitálové príjmy	3 504 575,00	- 910 412,00	2 870 798,00	- 1 047 990,00	1 822 808,00
z toho					
mesto	3 504 575,00	- 910 412,00	2 870 798,00	- 1 047 990,00	1 822 808,00
RO					
Finančné operácie príjmové	642 918,00	473 301,00	1 550 166,21	98 115,00	1 648 281,21
Výdavky celkom	17 015 446,00	-411 018,11	17 038 227,75	-1 560 165,73	15 478 062,02
z toho					
Bežné výdavky	11 282 975,00	349 945,89	11 754 039,78	-132 865,61	11 621 174,17
z toho					
mesto	5 854 177,00	349 945,89	6 325 241,78	-395 578,61	5 929 663,17
RO	5 428 798,00	-	5 428 798,00	262 713,00	5 691 511,00
Kapitálové výdavky	3 786 609,00	- 804 364,00	3 294 925,97	- 882 995,12	2 411 930,85
z toho					
mesto	3 786 609,00	- 804 364,00	3 294 925,97	- 896 558,12	2 398 367,85
RO	-	-	-	13 563,00	13 563,00
Finančné operácie výdavkové	1 945 862,00	43 400,00	1 989 262,00	-544 305,00	1 444 957,00
HV	5 230,00	446 116,14	866 121,06	-598 920,27	267 200,79

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 9: Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia školstva. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona a platných predpisov a taktiež prerokovaný na Komissii školstva. Návrh všeobecne záväzného nariadenia prekladáme v súlade s § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších na príslušný rok t.j. na rok 2020. Týmto návrhom určujeme objem finančných prostriedkov na bežné výdavky na príslušný rok , s ktorým budú jednotlivé školy a školské zariadenia spadajúce do originálnych kompetencií (Materské školy, Základná umelecká škola, Centrum voľného času, školské jedálne a školské kluby pri základných školách) hospodáriť a zároveň zosúladíme schválený rozpočet so skutočnou potrebou jednotlivých škôl a školských zariadení. Pri návrhu schváleného rozpočtu sa vychádzalo z prognóz, odhadov a dostupných materiálov. Pri predkladaní návrhu VZN bolo potrebné akceptovať a zakomponovať všetky schválené dokumenty, a to najmä však zmeny vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 388/2018 Z.z. a č. 338/2019 Z.z. , ktorým sa stanovujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, ktorými došlo k valorizácií platov v priemere o 10% v porovnaní s rokom 2019 u pedagogických i nepedagogických zamestnancov. Zároveň pri tvorbe VZN sme vychádzali z dostupných zdrojov kapitoly Ministerstva financií SR – „Východiskové štatistické údaje pre potreby rozdeľovania výnosu DPFO pre rok 2020“, kde došlo k minimálnemu nárastu jednotkovej dotácie na dieťa resp. žiaka v rámci originálnych kompetencií v porovnaní s rokom 2019 (nárast o 1,507 €), čo v praxi znamená dofinancovanie školstva nad rámec výnosu dane určenej pre školstvo a dofinancovanie časti výdavkov z vlastných zdrojov (príjmov) jednotlivých škôl, nutnosti prehodnoteniu zmluvných vzťahov a hľadani úsporných opatrení. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 24/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

II. s c h v a ľ u j e

- A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10: Návrh - možností riešenia komunálnych služieb v meste Myjava

Tento bod programu predložil a informoval poslancov Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o. . K problematike riešenia komunálnych služieb boli v uplynulom období vypracované a predložené príslušným komisiám a MsZ Myjava nasledovné materiály: Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o. - materiál k MsZ zo dňa 7.2.2019, Analýza nákladov spoločnosti Brantner Slovakia s.r.o. – materiál k MsZ zo dňa 25.4.2019, Analýza zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020 zo dňa 17.6.2019, Štúdia uskutočniteľnosti modernizácie a dlhodobej udržateľnosti verejného osvetlenia v Myjave, vypracovaná 6/2019, Environmentálnou energetickou agentúrou, Možnosti riešenia zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020 zo dňa 22.11.2019. Riešenia zabezpečenia prevádzkovania komunálnych služieb, podľa jednotlivých zložiek sa navrhuje nasledovne:

1. Vývoz komunálneho odpadu

Uvedenú službu realizovať prostredníctvom externého dodávateľa, ktorý bude vybraný na základe verejnej súťaže na nakladanie s komunálnym odpadom - t.j. realizácia zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu, vrátane separovaných zložiek – papier, sklo, plasty, kovy, tetrapaky a bioodpad, nebezpečné odpady, prevádzka zberného dvora a prevádzka Centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov (BRO).

2. Správa a údržba miestnych komunikácií

Uvedenú službu realizovať prostredníctvom externého dodávateľa, ktorý bude vybraný na základe verejnej súťaže na zabezpečenie komplexnej správy a údržby miestnych komunikácií.

Drobné opravy komunikácií a údržbu vodorovného a zvislého dopravného značenia, nezaradiť do predmetu verejnej súťaže, ponechať uvedenú činnosť v prevádzke SMMM, s.r.o. . SMMM, s.r.o. môže poskytovať budúcemu prevádzkovateľovi služby spojené s údržbou komunikácií, napr. zimná údržba, na zmluvnom základe podľa zásad obchodného styku.

3. Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov

Správa a údržba verejnej zelene spočíva najmä v kosení verejnej zelene a cintorínov, a to v rozsahu min. 3-5 x ročne podľa charakteru verejnej zelene. Súčasťou údržby verejnej zelene je i orez drevín a výruby drevín. Vyhrabávanie lístia, výsadbu drevín a starostlivosť o kvetinové záhony a parky v centre mesta a Turej Lúky, orez a výruby drevín bez použitia vysokozdvížnej techniky nezaradiť do predmetu verejnej súťaže, ponechať uvedenú činnosť v prevádzke SMMM, s.r.o.

4. Správa a údržba verejného osvetlenia vrátane modernizácie a správa a údržba mestského rozhlasu

Správa a údržba verejného osvetlenia na území mesta pozostáva z oblastí mesta, časti Turej Lúky, ostatných okrajových častí (kopaníc), PKO Trnovce a územia priemyslu – Priemyselná zóna (areál SAM) a Priemyselný park Myjava. Celkový počet svietidiel je 1864 ks, celkový počet rozvádzačov je 48 ks. Cieľom 3. etapy je zabezpečenie dlhodobej spoľahlivej prevádzky VO, pričom jej realizácia môže byť zabezpečovaná i priebežne podľa aktuálnych potrieb, resp. dostatku finančných prostriedkov. Celková výška odhadovaných nákladov je 616 425 Eur s DPH. Správa a údržba mestského rozhlasu na území mesta pozostáva z oblastí mesta, a centrálnej časti Turej Lúky. Rozvody rozhlasu sú vzdušné, najmä na stĺpoch VO a v časti i ako zemné rozvody. Celkový počet rozhlasových reproduktorov je 200 ks.

5. Prevádzkovanie priestorov areálu ul. Brezovská ul.

Formou nájmu: prevádzkovanie priestorov administratívnej budovy, vrátane jej obslužných a doplnkových častí a priestorov prevádzky Centra zhodnocovania BRO, vrátane potrebnej techniky na zabezpečenie jej prevádzky, Výška nájmu je 55 000 Eur s DPH za rok. Nevyhovujúci technický stav Administratívnej budovy, Brezovská ul., si vyžaduje rekonštrukciu samotnej budovy a jej obslužných a doplnkových častí. Zároveň je vzhľadom na potrebu dobudovania komplexných služieb nutné dobudovať i zberný dvor. Rekonštrukciu administratívnej budovy, vrátane jej obslužných a doplnkových častí a zberového dvora realizovať v zmysle vypracovanej PD výhercom verejnej súťaže, pričom pri cene nájmu 55 000 Eur, je návratnosť 11,4 roka. Stavebný a finančný rozsah rekonštrukčných prác musí byť pred samotnou realizáciou odsúhlasený mestom Myjava, čím sa predpokladá zníženie ceny podľa projektovej dokumentácie, ktorá je 624 032,08 Eur. Termín zahájenia rekonštrukcie 9/2021, ukončenie rekonštrukcie do 10/2023, pričom počas 12 rokov nájomné zo strany mesta nebude uplatňované. V prípade nesplnenia termínov bude účtované nájomné vo výške 55 000 eur ročne. Náklady na rekonštrukciu budú úspešným uchádzačom verejnej súťaže odpisované. Po ukončení platnosti zmluvy bude rekonštrukcia odkúpená mestom Myjava v daňovej zostatkovej hodnote rekonštrukcie.

Pán primátor doplnil informáciu, že na zasadnutie MsZ v mesiaci 04/2020 bude už predložený materiál k vypísaniu OVS na schválenie a následne bude vypísaná OVS, preto sa treba tejto problematike vážne a intenzívne venovať. Vyhlásenie verejnej súťaže na zmluvné zabezpečenie komunálnych služieb pre Mesto Myjava je na obdobie 15 rokov.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 25/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh možností riešenia komunálnych služieb v meste Myjava

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Návrh možností riešenia komunálnych služieb v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11: Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava

Tento bod programu predložil a informoval poslancov zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič podľa predloženého materiálu a prezentácie. Potreba riadeného parkovania v meste Myjava vychádza z vlastného poznania, ktoré nám hovorí, že centrálna mestská zóna je z pohľadu obsadenosti parkovacích miest absolútne nepostačujúca množstvu a potrebe parkovacích miest. Cieľom riadenia parkovania v centrálnej mestskej zóne a rezidenčných zónach (KBV a IBV), nie je príjem z výberu za parkovanie, ale dosiahnutie primeranej obsadenosti parkovacích miest a umožniť parkovanie čo najväčšiemu počtu návštevníkov v centrálnej časti mesta. Cena za parkovanie je iba spôsob ako to dosiahnuť. Preto, aby mesto získalo aj pohľad občanov na túto tému, bol v dobe od 11.12.2019 do 17.1.2020 spustený dotazník k riadnemu parkovaniu v meste Myjava. Výsledky prieskumu vykonané dotazníkom ukazujú, že obyvatelia Myjavy nie sú spokojní so súčasným stavom parkovania v meste Myjava a parkovanie v meste považujú za problém, ktorý žiadajú aby mesto riešilo. Územie mesta je členité a málo priaznivé na výstavbu záchytných parkovísk. Nemáme funkčnú MHD, doprava v meste je individuálna resp. pomocou TAXI služby. Aktuálnym neriešením a neriadením parkovania v centre mesta za budovou Centrum B, umožňujeme tam pracujúcim zamestnancom bezplatne a neobmedzene parkovať pri svojich prevádzkach a pritom občania, resp. návštevníci, ktorí potrebujú navštíviť mesto iba na krátky čas za účelom vybavenia úradných záležitostí, resp. nákupu nemajú kde zaparkovať a potom parkujú nelegálne a na miestach kde vznikajú dopravné kolízie. Často tým poškodzujú verejný majetok občanov tohto mesta. Riadením parkovania dosiahneme, že parkoviská v centrálnej mestskej zóne nebudú trvalo obsadené, pretože by to bolo

finančne nevýhodné. Parkoviská sa budú využívať na dočasné parkovanie, na vybavenie úradných záležitostí resp. nákup a pod. a tým sa v parkovaní vymení na jednej ploche niekoľkonásobne viacej vozidiel. A časť občanov podľa štatistík od 10-20% prestane používať vozidlo a zvolí iný druh dopravy. Zavedením regulácie v rezidentských zónach dosiahneme 5-10% úbytok vozidiel na sídliskách a rezidenti budú využívať radšej svoje garáže, resp. sa zvýši využívanie súkromných plôch na parkovanie, čo prinesie väčší komfort pre platiacich rezidentov. Riadeným parkovaním v centrálnej mestskej zóne dokážeme obmedziť trvalé parkovanie v centre mesta a tak umožníme návštevníkom väčší komfort pri parkovaní a vybavení si potrebných vecí (nákup, úradné záležitosti a pod.). Aby sa vozidlá z centra mesta nepresunuli do príľahlých obytných zón / Dolná štvrť, ul. 1.Mája, vnútrobloky Hurbanova a pod / musí mesto spustiť riadené parkovanie aj v ostatných častiach mesta. Tieto zóny by boli výhradne pre rezidentov, teda osoby ktoré tam bývajú s obmedzeniami napr. pre dodávkové vozidlá, riešeniami pre návštevy a pod....

Možnosti rozšírenia parkovania a výstavba nových parkovacích plôch:

- Asfaltová plocha na Moravskej ulici - nové
- Parkovisko Myjavanka - rozšírenie
- Parkovisko pri ev. kostole - úprava plochy
- Parkovisko pri MsÚ - rozšírenie
- Námestie pred Spol. domom - nové
- Parkovisko Krmanova - nové
- Ul. Jablonská + KD S. Dudíka - nové
- Parkovanie pri rieke – rozšírenie
- Parkovanie pri židovskom cintoríne - nové
- M.R. Štefánika jednosmerná od kruhového objazdu po križovatku na ul. Moravská

Návrh bol predložený v písonej forme. Návrh je iba ako počiatočná informácia a bude sa naďalej pokračovať v riešení parkovacej politiky v meste Myjava. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 26/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava

III. d o p o r u č u j e

A. pokračovať v riešení parkovacej politiky v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12: Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019

Správu predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Správa bola predložená v písomnej forme. Informoval o vykonaných kontrolách podľa predloženého materiálu. V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava na 2 polrok 2019, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č 76/06/2019 zo dňa 27.6.2019. vykonával hlavný kontrolór v priebehu 2polroka hodnoteného obdobia úlohy, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z.n.p.“).V nadväznosti na plán kontrolnej činnosti bola činnosť za sledované obdobie zameraná na výkon pravidelnej kontrolnej činnosti. Za obdobie 2 polroka 2019 boli vykonané nasledovné kontroly: 1. Kontrola Mestskej polície v Myjave za r. 2017, 2018, 2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v rokoch 2017, 2018. Dotácie poskytnuté jednotlivým subjektom podliehajú zúčtovaniu s rozpočtom. Prehľad o poskytnutých dotáciách bol súčasťou záverečného účtu mesta za rok 2018. že všetky boli zúčtované v danom roku, t.j. v kontrolovanom roku 2017,2018. Subjekty, ktorým bola dotácia poskytnutá predložili mestu doklady s vyúčtovaním (faktúry, resp. pokladničné bločky), preukazujúce ich účelové čerpanie. Účtovné doklady preukazujúce finančné operácie - zaslanie finančnej čiastky na účet prijímacieho subjektu sú opatrené finančnou kontrolou v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole. Mesto Myjava poskytlo dotácie z rozpočtu mesta v rokoch 2017 a 2018 v súlade s § 7 a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z o obecnom zriadení podľa § 6 mesto prijalo VZN č. 5/2016 o dotáciách právnickým osobám, fyzickým osobám – podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb, na všeobecne prospešný alebo verejnoprospešný účel., v ktorom určila podmienky poskytovania dotácii z rozpočtu mesta. Všetky poskytnuté dotácie za roky 2017 a 2018 a ich použitie a zúčtovanie bolo uskutočnené v danom rozpočtovom roku a boli súčasťou záverečného účtu za príslušné roky. Pri žiadostiach o poskytnutie dotácií subjektmi mesta, pracovníci postupovali v súlade s prijatým VZN a právnymi predpismi. Formálne nedostatky pri dokladovaní dokumentácie boli v priebehu kontroly odstránené. Kontrolou bolo zistené, že v roku 2017 neboli dostatočne vyplnené 3 žiadosti o dotáciu v časti rozpočet a v roku 2018 4 žiadosti. V roku 2017 bolo v 2 prípadoch vyúčtovanie dotácie po termíne a v roku 2018 v 5 prípadoch. Postupy účtovania poskytnutých dotácií boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a neboli zistené nedostatky. Priebežne prebiehala kontrola zo strany NKÚ ktorá zistila niektoré nedostatky pri schvaľovaní žiadostí právnických osôb, keď nebolo dostatočne preverované či žiadateľ nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímania dotácií. Toto bolo preukazované len čestným prehlásením. Ku kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií za 1 polrok 2019 hlavný kontrolór informoval, že predmetom kontroly je preveriť dodržiavanie Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach mesta Myjava v súlade so zákonom č.152/1998 Z.z. o sťažnostiach a zákonom č.85/1990

o petičnom práve. Ku koncu roka 2019 boli prijaté a zaevidované 2 sťažnosti. Jedna sťažnosť sa týka stavebných úprav pri rekonštrukcii bytu v bytovom dome na ul. Kpt. M. Uhra vykonaných na základe oznámenia .šetrením bolo preukázané že vykonané práce boli v súlade s povolením vydaného rozhodnutia zo strany odd. výstavby. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 27/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13: Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019

Tento bod programu predložil a oboznámil poslancov Pavol Orság, náčelník MsP Myjava. Materiál bol spracovaný v písomnej podobe a bola vykonaná podrobná rezentácia s výkladom k materiálu. Predložený materiál vychádza zo správy, ktorá bude zaslaná Ministerstvu vnútra SR v zmysle § 26a Zákona SNR č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2003 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Správa za rok 2019 pre Mestské zastupiteľstvo Myjava je obsiahlejšia a podrobnejšia. Celková bezpečnostná situácia v meste Myjava sa z pohľadu štatistických údajov mestskej polície Myjava javí nad normu aj v rámci celého Slovenska. Plánom MsP Myjava na rok 2020 je pokračovať v práci okrskárov, pokračovať v zisťovaní skládok, riešení vrakov v jednotlivých okrskoch, pokračovať v spolupráci s OOPZ, OKP, ODI, pokračovať v preventívnych aktivitách a taktiež vykonávať kontrolu dodržiavania VZN mesta Myjava. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 28/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 14: Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2019

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o činnosti jednotlivých komisií MsZ. Došlo k zmene oproti minulému volebnému obdobiu a to k zlúčeniu komisie kultúry a komisie športu do spoločnej komisie kultúry a športu. Zlúčenie predložil predložil p. primátor na ustanovujúcom zasadnutí MsZ dňa 27.11.2018.. Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta zasadala spolu 6 krát, Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta 6 krát, Komisia kultúry a športu 5 krát, Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo 5 krát a Komisia školstva a mládeže 4 krát. Pán primátor predložil poslancom na schválenie dve súvisiace uznesenia a to návrh na odvolanie z členstva na vlastné žiadosti Miroslava Zemana, z Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo a Mgr. Blanku Ušiakovú z Komisie kultúry a športu. Ďalej pán primátor požiadal o oslovenie všetkých členov komisií MsZ, ktorí majú svoju účasť na zasadnutiach príslušných komisií nižšiu ako 50%, či chcú i naďalej pôsobiť v príslušnej komisii ako člen. Poslanci o navrhnutých uzneseniach hlasovali. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 29/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vzdanie sa členstva na vlastnú žiadosť :

1. Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo:

Miroslav Zeman

B. Návrh na vzdanie sa členstva na vlastnú žiadosť:

1. Komisia kultúry a športu:

Mgr. Blanka Ušiaková

II. o d v o l á v a

A. Miroslav Zemana z členstva v Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

B. Mgr. Blanku Ušiakovú z členstva v Komisii kultúry a športu

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 30/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2019

B. požiadavku p. primátora o oslovenie všetkých členov komisií MsZ, ktorí majú svoju účasť na zasadnutiach príslušných komisií nižšiu ako 50%, či chcú i naďalej pôsobiť v komisii

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2019
II. u k l a d á

A. tajomníkom všetkých 5 komisií Mestského zastupiteľstva osloviť všetkých členov príslušných komisií MsZ, ktorí majú svoju účasť na zasadnutiach nižšiu ako 50%, či chcú i naďalej pôsobiť v komisii ako člen

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 15: Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019. Podlimitné zákazky zverejnené vo Vestníku VO: Ochranná nádrž Padelky (stavebné práce), Cyklochodník Lesanka v Myjavskej pahorkatine (stavebné práce), Revitalizácia sídliska Vášok (stavebné práce), Predchádzanie vzniku odpadu kompostovaním (tovary). Zákazky s nízkou hodnotou: Vybavenie kuchyne Hoštáky a vybavenie kuchyne Bradáčova (tovary), Spracovanie žiadosti o NFP pre projekt - prestupné bývanie v meste Myjava (služby), Vybavenie pracovne SNP-práčky a sušičky (tovary), Vypracovanie PD“ Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava“ (služby), Interiérové vybavenie Hoštáky a interiérové vybavenie Bradáčova (tovary), Rekonštrukcia útulku a nocľahárne – 5 byt. jednotiek (stavebné práce). Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 31/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 16: Rôzne

V tomto bode programu predložil p. primátor:

1. **Informácia k voľbám NRSR ktoré sa budú konať dňa 29.02.2020** : Pán primátor informoval, že na kandidátnych listinách deviatich politických strán kandidujú na post poslanca i obyvatelia mesta Myjava. Mesto zo svojej strany urobilo všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona tak, aby voľby do NR SR prebehli v poriadku. Je veľmi veľký záujem o voľbu poštou zo zahraničia.

- 2. Prezentácia fotografií bio - odpadu:** mesto vykonalo kontrolu separovaného bio – dopadu. 1,89 t a 2,38 t bioodpadu za mesiac január 2020 skončilo na skládke odpadov z dôvodu vysokého znečistenia plastami, sklom, kovmi a inými odpadmi, ktoré do nádob nepatria. Zvyšuje s náklad na likvidáciu a manipuláciu s odpadom a taktiež sa zvyšujú náklady na skládkovné. Mesto vykonalo kontrolu všetkých kontajnerových státí na území mesta. Mesto bude vykonávať kontroly a pristúpi i k sankciám.

V tomto bode programu predložili poslanci:

p. Hargaš:

1. Informoval sa ohľadne permanentiek na plaváreň pre darcov krvi. V roku 2019 na zasadnutí MsZ v mesiaci 12/2019 bol daný prísľub od vedenia mesta, že darcovia krvi, ktorí už nie sú aktívni ale vlastnia plakety, budú mať celoročný vstup na plaváreň zdarma. Pán primátor odpovedal, že áno, platí tento prísľub na rok 2020 a títo darcovia, ktorí sú držitelia plakiet, budú mať permanentku s celoročným vstupom zdarma. Taktiež sa pán poslanec informoval, prečo nie sú permanentky pod hlavičkou Samšpotru a mesta Myjava ale Červeného kríža. Odpovedal p. primátor, že i na decembrovom stretnutí s predstaviteľmi Červeného kríža bola dohoda, že v roku 2020 bude platiť prísľub vstupu zdarma pre držiteľov plakiet. Ing. Tomič informoval, že s návrhom o spoplatnenie po troch vstupoch prišlo vedenie spoločnosti Samšport. Permanentky sa vydávajú na dobu určitú 1 rok a každý rok sa môžu podmienky meniť. Bolo rozdanych 300 permanentiek darcom krvi. Je preto snaha zo strany mesta nájsť v tomto systéme, pretože niektorí darcovia darovali iba niekoľkokrát, niektorí sú občania Myjavy iní nie a pod. Pán primátor prisľúbil, že pokiaľ sa ostatní darcovia nedoriešia, vstup zdarma platí v roku 2020 iba pre darcov ktorí sú držiteľmi Janského plakiet.

Ing. V. Tóth:

Informoval, že dňa 16. januára 2020 mal vo veľkej zasadacej miestnosti v budove MsÚ Myjava zvolané stretnutie s občanmi svojho obvodu. Zo stretnutia vyplynuli tieto požiadavky občanov:

1. K zavedenie vrecového separovaného zberu predložil požiadavku na riešenie mimoriadnej situácie. Upravil sa vývozu komunálneho odpadu na 1 x za dva týždne od rod. domov. Občan z časti T. Lúka- RD p. Hornák - rodina sa stará o staršiu mamu a jej zdravotný stav si vyžaduje použitie plienok, čo spôsobí za týždeň zaplnenie 3/4 kuka nádoby na komunálny odpad, teda na dva týždne 1 a 1/2 nádoby. Odpovedal p. primátor, treba ísť na sociálne oddelenie, oznámiť svoju požiadavku a následne v spolupráci s oddelením výstavby im bude vydaná ďalšia kuka nádoba.

2. Požiadavka na častejšiu kontrolu dodržiavania dopravného značenia pri vjazde ku katolíckemu kostolu. Pokiaľ budú porušovať šoféri viackrát a opakovane, tak treba pristúpiť i k umiestňovaniu „papúč“ na kolesá, nielen riešiť upozornením.
3. Kietky na separovaný zber – požiadavka hlavne obyvateľov z ulíc Staromyjavská a lokalita smerom od nemocnice popri ceste. Ak by sa dalo v budúcnosti vybudovať i tu kietky, pretože tu neustále občania, ktorí chodia z chalúp, hádžu odpad do nádob pri činžovných domoch. Tieto smetné nádoby sú preplnené a obyvatelia nemajú kde vynášať odpad. Odpovedal p. primátor, mesto sa to snaží riešiť. Taktiež táto problematika trápi obyvateľov Hurbanovej ulice a majú návrh i na zrušenie nádoby na zber šatstva, z toho dôvodu, že šatstvo je neustále vyhádzané a v okolí a je neporiadok. Odpovedal p. primátor, že problematika je stále v tých istých lokalitách najmä na uliciach Staromyjavská, Hurbanova. Zvažuje sa o premiestnení týchto kontajnerov na šatstvo do iných lokalít mesta. Mesto však nechce pristúpiť k zrušeniu týchto kontajnerov, pretože ročne sa takto vyzberá 50 t šatstva, ktoré by inak skončili na skládke a zvýšili by sa náklady mesta na likvidáciu.
4. Občania požiadali o opravu chodníka pozdĺž ulice na Nám. M. R. Štefánika a to v dvoch značne poškodených miestach. Popri predajni PD Poriadie a ako je zrušená býv. predajňa obch. siete „Kačka“ vchod do predajne.
5. Materská škola na ul. SNP – zostali nezrevitalizované plochy vonkajších terás v areáli. Hrozí tu nebezpečenstvo pádu, sú vysoko od terénu a bez zabezpečenia či ohradenia. Treba sa ísť na to pozrieť a odstrániť možné riziko pádu príp. zranenie detí.

Ing. R. Kostelný:

Ako konateľ spoločnosti SMMM, spol. s r. o. informoval poslancov i občanov, že je možné si pozrieť novinky v digitálnom cintoríne.

K bodu č. 17: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 23.04.2020 v zasadacej miestnosti MsÚ č. 305 na II. poschodí.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Stanislav Tomič
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Zlata Vydarená
poslanec MsZ

Miloš Zábrazný
poslanec MsZ