

Dňa

Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu mesta Myjava

Predkladá: Ing. Ľubomír **H a l a b r í n**
Primátor mesta Myjava

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovala: Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**, PhD.
osoba odborne spôsobilá
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona
na základe poverenia mesta Myjava

V Myjave dňa:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave po prerokovaní predloženého **Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava:**

A. Berie na vedomie:

1. *Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu so sídlom v Trenčíne, č....., k Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu mesta Myjava podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024*
2. *Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2024 ÚPN mesta Myjava*

B. Schvaľuje:

1. *Zmeny a doplnky č. 4/2023 Územného plánu mesta Myjava - Grafická a Textová časť, vrátane Záväznej časti*
2. *Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu mesta Myjava*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie č. /2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu mesta Myjava*

C. Ukladá

1. *Mestu Myjava ako orgánu územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 12. 5. 2024*

Dôvodová správa:

1. Úvod

Mesto Myjava obstaralo spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na základe akútnej potreby riadiť rozvoj obce z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania tak, aby bol zabezpečený trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Zmeny a doplnky č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava majú za cieľ riešiť zmeny funkčného využitia vo vybraných návrhových plochách, a to s cieľom otvoriť nové rozvojové plochy najmä pre funkciu bývania, a tým zabezpečiť možnosti individuálnej i hromadnej bytovej výstavby najmä pre mladých ľudí, riešiť doplnenie technických funkcií s cieľom vytvorenia podmienok pre fotovoltaiickú elektrárňu, resp. zmeniť funkčné využitie areálu bývalého strojárskoho učilišťa. Zmena funkčného využitia areálu bývalého strojárskoho učilišťa bola vypustená z dôvodu nesúhlasného stanoviska RVÚZ.

Zmeny a doplnky č. 4/2023 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Myjava v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2023 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Procesu Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava predchádzali nasledovné skutočnosti:

- Uznesenie MsZ č.182/09/2023 – 189/09/2023, ktorým sa schválilo obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Myjava
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava - Inštitút priestorového plánovania, Bratislava, hlavný riešiteľ Ing, Matúš Bizoň, PhD.
- Poverenie obstarávateľskou činnosťou podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a uzatvorenie dohody o vykonaní práce – Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD, reg. č. 365

2. Zhodnotenie procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava – Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov - SEA

Prerokovaniu Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava okrem skutočností uvedených v úvode správy predchádzalo Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Toto Oznámenie bolo podané Okresnému úradu – Odboru starostlivosti o životné prostredie v Myjave, v júni 2024. K zverejneniu zo strany OÚ – Odbor starostlivosti o ŽP Myjava došlo v priebehu mesiacov september – október 2024, t.j. po uplynutí lehôt prislúchajúcich prerokovaniu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Na podnet osoby odborne spôsobilej podľa § 2a zákona, zabezpečujúcej proces ZaD č. 4/2023 ÚPN Myjava, v súčinnosti so zástupcami mesta Myjava ako aj hlavným riešiteľom, sa uskutočnila pracovná konzultácia na Okresnom úrade Myjava dňa 29. 11. 2024, za účasti zástupcov mesta Myjava, RÚVZ, obstarávateľa aj spracovateľa, zástupcov OÚ v Trenčíne - Odbor opravných prostriedkov, pričom prijaté závery boli predmetom stanoviska k vybraným problémom, doručeného Okresnému úradu v Myjave.

Po doručení uvedeného stanoviska a procesných úkonoch bolo vydané rozhodnutie pod č. OU-MY-OSZP-2024/000802-030 zo dňa 6. 12. 2024, na základe ktorého sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4/2023 ÚPN Myjava nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

3. Zhodnotenie procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava – Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 v zmysle § 22, zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022, Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava bolo oznámené a zverejnené listom zo dňa 26. 6. 2024 a zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Myjava nasledovne:

- **Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj a dotknuté mestá a obce - jednotlivo v termíne od 26. 6. 2024 – 2. 8. 2024**
- **Verejnosť a dotknuté právnické a fyzické osoby oznámením na úradnej tabuli mesta Myjava a webovej stránke mesta Myjava – v termíne od 26. 6. 2024 – 2. 8. 2024**

Obe oznámenia, vrátane rozdeľovníka dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy (ďalej len DOŠS) , boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Myjava, webovej stránke mesta Myjava , a zaslané jednotlivo v zmysle vyššie uvedeného. V zmysle príslušných ustanovení, vyplývajúcich z platnej legislatívy, nebolo zvolávané verejné prerokovanie spojené s výkladom spracovateľa.

V lehote na zaujatie stanoviska **zo strany DOŠS** bolo zaslaných 48 oznámení jednotlivo, pričom doručených bolo 24 písomných stanovísk. **Zo strany verejnosti nebolo mestu Myjava** v riadnej lehote doručené žiadne stanovisko. Kópie všetkých stanovísk vrátane prezenčných listín z prerokovania tvoria prílohu dokladovej časti k podaniu na § 25.

Požiadavky na opätovné prerokovanie k vybraným stanoviskám zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré vyplynuli najmä z **problematickosti navrhovanej zmeny s označením Z6**, boli vyriešené na vyššie uvedenej pracovnej konzultácii v rámci doriešenia procesu SEA (zo dňa 29. 11. 2024 na OÚ Myjava), pričom **mesto Myjava písomne deklarovalo vypustenie uvedenej zmeny Z6**. Táto zmena bola problematická najmä z pohľadu záujmov RÚVZ. Jej vypustením tak RÚVZ Trenčín vydal záväzné stanovisko k predkladaným Zmenám a doplnkom č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava.

Zároveň boli e-mailovou komunikáciou doriešené a potvrdené aj vybrané časti vyhodnotenia pripomienok zo strany Dopravného úradu – Civilné letectvo, Bratislava, ŽSR Bratislava a SVP, š.p., Bratislava, a sú prílohou dokladovej časti k § 25.

4.Záver

Po prerokovaní a zapracovaní pripomienok bol vyhotovený upravený Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava, ktorý bol podľa príslušnej legislatívy zaslaný **Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru opravných prostriedkov** z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa vyjadril svojím súhlasom pod č. OU-TN-OOP6/2025/004572-3 zo dňa 31.1.2025

Odbor pozemkový a lesný OÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý vykonáva štátnu správu aj pre okres Myjava, sa v rámci riadnej lehoty na prerokovanie ZaD č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava nevyjadrili, avšak **k záberu LPF v procese týchto ZaD č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava dochádza**, a záväzné stanovisko bolo vydané pod č. OU-NM-PLO-2025/005058-002 zo dňa 20.2.2025

Nedeliteľnou súčasťou pre účely vydania posúdenia podľa § 25 zákona sú všetky prílohy tak, ako boli uvedené v stanovisku č. 04893/17914/2024/20.1.1., 21136/2024 zo dňa 19.7.2024, vydanom **Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne**.

RÚVZ v Trenčíne sa k navrhovaným Zmenám a doplnkom č. 4/2023 ÚPN mesta Myjava po príslušných prerokovaniach vyjadril záväzným stanoviskom č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1203/2972/2025 zo dňa 17.2.2025.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny bolo vydané záväzné **stanoviská Okresným úradom v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie – Ochrana prírody a krajiny**, pod č. OU-TN-OSZP1/2024/031652-002 zo dňa 1.8.2024 a pod č. OU-TN-OSZP1-2025/002557-2/SD zo dňa 13. 12. 2024.

Spracovala: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona
na základe poverenia mesta Myjava

Ing. Ľubomír **Halabrín**, primátor mesta Myjava

V Myjave dňa 21. 3. 2025