



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2019 - záp.

V Myjave dňa 08.02.2019

Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa 07.februára 2019.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------------|
| 1. | Viera | Dugová |
| 2. | Milan | Fúsek |
| 3. | Ing. Ľubomír | Halabrín |
| 4. | Jaroslav | Hargaš |
| 5. | Branislav | Havlík |
| 6. | Mgr. Ľubomír | Karika |
| 7. | Ing. Pavol | Kosík |
| 8. | Ing. Rastislav | Kostelný |
| 9. | Ing. Milan | Majtán |
| 10. | Mgr. Lenka | Pipová |
| 11. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 12. | Peter | Podmajerský |
| 13. | Ing. Stanislav | Tomič |
| 14. | Ing. Vladimír | Tóth |
| 15. | Ing. Peter | Valúch |
| 16. | Miloš | Zábražný |
| 17. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta |
| 18. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 19. | Ing. Jarmila | S l u k o v á, prednostka úradu |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|------------------------|---------------------------------------|
| 20. | Ing. Ingrid Vaňová, | vedúca odd. školstva |
| 21. | Zdenka Ježíková, | vedúca odd. rozpočtu a účtovníctva |
| 22. | Ing. Dušan Svítek, | vedúci odd. majetku |
| 23. | Ing. Lenka Bunčiaková, | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja |
| 24. | Lenka Kulíšková, | vedúca oddelenia daní a poplatkov |
| 25. | Pavel Orság, | náčelník MsP Myjava |
| 26. | Mgr. Jana Gáliková | vedúca oddelenia sociálnych služieb |
| 27. | Ing. Jana Cablková, | vedúca odd. výstavy a ŽP |
| 28. | Mgr. Marek Hrin, | hovorca mesta |
| 29. | Tomáš Marek | referent vnútornej správy |
| 30. | Vladimíra Jurenková | vedúca oddelenia kultúry a športu |
| 31. | Eva Osuská | vedúca SOÚ |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 15 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Mgr. Viera Feriancová, Zlata Vydarená a Ing. Jaroslav Krč-Šebera. S oneskorením sa zúčastní zasadnutia poslanec Ing. Peter Valúch. Pán primátor k programu rokovania informoval, že k Bodu č. 13 – Informácia o komplexnej bytovej výstavbe na sídlisku Vršok prišli zástupcovia spoločnosti All Inclusive Myjava, s.r.o. osobne odprezentovať zámer a svoje požiadavky k bytovej výstavbe na sídlisku Vršok – Novostavba 4 BD MYJAVA – VRŠOK. Preto sa tento bod navrhuje presunúť do poradia po Bode 3- Pripomienky a otázky občanov, aby nemuseli dlho čakať. Poslanci s týmto návrhom súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 26/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 07. 02. 2019

II. s c h v á ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 07. 02. 2019:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. 5. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 31.12.2018 RO č. 5/2018
7. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018
9. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018
10. Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2018
11. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2019
12. Štatút mesta – úprava znenia
13. Informácia o komplexnej bytovej výstavbe na sídlisku Vršok
14. Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o.
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Ing. Ľubomíra Halabrína a Branislava Havlíka.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva bol prítomný jeden občan p. Bohuslav Zeman, ktorý sa informoval k zmluvnému vzťahu mesta Myjava so spoločnosťou Brantner Slovakia a k službám, ktoré táto spoločnosť pre mesto vykonáva. Vyjadril nespokojnosť ako občan so zimnou údržbou mestských komunikácií a chodníkov a taktiež i s kosením trávy na priestranstvách a sídliskách mesta v letných mesiacoch. Odpovedal p. primátor. Informoval o prácach, ktoré spoločnosť Brantner Slovakia pre mesto vykonáva a čo si mesto robí vo vlastnej réžii, taktiež upresnil zmluvný vzťah s touto spoločnosťou, kde zmluva končí dňom 31.10.2020, a pobernejšie sa tejto problematike bude zastupiteľstvo venovať i v nasledujúcich mesiacoch, keďže je potreba sa rozhodnúť, ako ďalej s komunálnymi službami v meste Myjava. Na dnešné zasadnutie boli predložené materiály k Bodu rokovania č. 14: Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o., informácia v podobe tabuľkového zobrazenia o zmluvách a dodatkoch správy a údržby verejnej zelene vrátane cintorínov, zmluvy a dodatky ku komunálnemu odpadu, zmluvy a dodatky k miestnym komunikáciám a zmluvy a dodatky k verejnému osvetleniu. Tieto materiály boli zverejnené na webovej stránke mesta a sú verejne prístupné. V tomto bode rokovania neboli prijaté žiadne uznesenia.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.11.2018 a 11.12.2018

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 27.11.2018 a 11.12.2018

Hlavný kontrolór informoval, že na minulých zasadnutiach MsZ bolo prijatých 25 uznesení. Uznesenie č. 11/12/I./2018 zostáva v plnení. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval k uzneseniu č. 22/12/I./2018, 21/2010, 44/2015, 34/05/2017. Odpovedal p. primátor a Ing. Svítek ako vedúci oddelenia majetku. Poslanci hlasovali najskôr o kontrole plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.11.2018 a 11.12.2018 a v druhom hlasovaní o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 27.11.2018 a 11.12.2018. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 27/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.11.2018 a 11.12.2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.11.2018 a 11.12.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 28/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ ktoré boli v plnení ku dňu 27.11 a 11.12.2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ ktoré boli v plnení ku dňu 27.11 a 11.12.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13: Informácia o komplexnej bytovej výstavbe na sídlisku Vršok

V tomto bode odprezentovali zástupcovia developerskej spoločnosti All Inclusive Myjava, s.r.o zámer ako investor a svoje požiadavky k bytovej výstavbe na sídlisku Vršok – Novostavba 4 BD MYJAVA – VRŠOK. Spoločnosť rozdala poslancom nákresey výstavby i legendu k stávajúcim sieťam. Táto dokumentácia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Pán primátor v úvode uviedol, že zástupcovia spoločnosti na spoločnom rokovaní s vedením mesta požiadali odprezentovať tento zámer na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Vysvetlili poslancom a širokej verejnosti svoje požiadavky kde požadujú: 1. Návrh na predĺženie termínu z dôvodu prekládky všetkých sietí, nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku a v jeho okolí (plyn, električka, stredotlak), pretože až potom, bude možné získať kladné územné rozhodnutie. Nebude mu však vyhovieť skôr, ako nedôjde k preložkám sietí. Siete musia byť preložené pozdĺž predmetného pozemku. Investor rokuje so správcami sietí. Ďalej požadujú 2. Návrh zmeny oproti prejednávanej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve – v zmluve bolo zakomponované, že po dostavbe bytových domov, si mesto bytové jednotky odkúpi, v prípade, že by z akýchkoľvek dôvodov k odkúpeniu 102 bytových jednotiek zo strany mesta nedošlo, hlavne z dôvodu, že mesto nedostane úver zo ŠFRB, by si mesto tieto jednotky od spoločnosti prenajalo, aby ich mohlo ďalej prenajímať obyvateľom. Táto formulácia bola z posledného návrhu zmluvy vyňatá a spoločnosť nevie dôvod, či mesto nemá záujem o prenájom, čo by mohlo byť pre spoločnosť prekážkou pri získaní úveru na výstavbu. Je potrebné, si toto prediskutovať a ustanoviť v zmluve. Odpovedal p. Svítek vedúci odd. majetku, že sa môže vyjadriť k poslednému zaslanému návrhu v zmluve, kde je všeobecne uvedené, že mesto si prenajme bytové jednotky. Pokiaľ to mestské zastupiteľstvo odsúhlasí, podmienky v zmluve sa budú musieť dopracovať o upresnenie výšky nájmu, predmetu nájmu a termín prevzatia do nájmu. Pán primátor informoval, že termín vydania územného rozhodnutia mal byť v mesiaci 06/2019. Zástupcovia spoločnosti informovali, že sú schopní dokončiť do cca 12- 14 mesiacov od vydania platného

stavebného povolenia. Výstavba je podľa zámeru mesta plávaná v 2 etapách, ale možná je i výstavba všetkých 4 BD naraz, pokiaľ to bude pre mesto prínosné. Počas projektu bude zrealizová i výstavba príjazdových komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest. V súčasnej dobe je celá dokumentácia spracovaná komplexne tak, aby spĺňala všetky potrebné parametre a zákonné ustanovenia. Byty sú navrhované presne tak, aby spĺňali všetky parametre potrebné pre poskytnutie dotácie zo ŠFRB. Pán poslanec Fúsek sa informoval, či sa už raz termín nepredlžoval, odpovedal p. primátor – nie, po vzájomných rokovaní a predložení na zasadnutí MsZ bol do zmluvy zapracovaný pôvodný termín vydania územného rozhodnutia do 30.06.2019, tento termín je však z hľadiska potreby prekládky sietí nereálny a objektívne príčiny sú oprávnené, pretože toto územie je vo veľkej miere zaťažené rôznymi sieťami. Okrem verejných sietí sa tu nachádzajú i prípojky pre TESCO. Pán poslanec Fúsek sa ďalej informoval, aký bol na prekládke stanovený časový rozsah. Zmluva nie je s investorom doposiaľ podpísaná, posledný návrh zmluvy, už podpísaný mestom, bol zaslaný investorovi v mesiaci 10/2018. Spoločnosť však odmietla tento zaslaný návrh zmluvy podpísať, pretože termíny, nie je podľa ich nových informácií, technicky možné dodržať. Firma, ktorá rokuje za spoločnosť ohľadne prekládok sietí, dala spoločnosti informáciu o najbližšom možnom termíne 1 rok na preloženie všetkých sietí uložených na pozemku. Sú potrebné ďalšie vzájomné rokovania medzi prevádzkovateľmi a vlastníckmi sietí a musí dôjsť ku koordinácii všetkých. Spoločnosť už má nejaké záležitosti predpripravené. Pán primátor informoval, že už prebehli nejaké spoločné rokovania všetkých zástupcov sietí, mesto zabezpečovalo takéto stretnutie v mesiaci 12/2017, ale nedošlo v tom čase k žiadnym výrazným posunom. Spoločnosť si najala slovenskú firmu, ktorá túto problematiku so správcami sietí rieši a rokuje. Predkladaný návrh v súčasnosti je už reálny, štúdia je dopracovaná a už takto pripravená k vydaniu stavebného konania. Reálny predpoklad vydania územného rozhodnutia je do konca roka 2019. Pán poslanec Havlík sa informoval, či celá výstavba bude prefinancovaná cez dotáciu a ŠFRB. Spoločnosť domy postaví za komerčný úver a bude ich ďalej predávať mestu. Projekt je vypracovaný v súlade s podmienkami ŠFRB a je i odkonzultovaný so zástupcami ŠFRB v Trenčíne. Odpovedal p. primátor – pri kontajnerových státiach, vybudovaní chodníkov, parkovacích plochách, bude potrebné spolufinancovanie mesta tak, ako sa to vždy pri výstavbe bytových domov rieši. V súčasnej dobe nie sú známe čísla. Po vyčíslení v projektovej dokumentácii a rozpočtoch, budú prebiehať rokovania. Ak by mesto chcelo tieto náklady zahrnúť do výšky nájomného, môže sa stať, že sa prekročí hranica za m² a taktiež môže dôjsť ku strate bodov pri prideľovaní dotácie a mesto by nemuselo byť úspešné. Mesto nemá záujem projekt ohrozovať a v je v záujme mesta mať túto bytovú výstavbu. Mesto nevidí problém v posune termínu územného rozhodnutia, ani v posune termínu konečnej realizácie, dôležité je vedieť presný termín realizácie a dokončenia výstavby, aby sa mohlo mesto pripraviť na podanie žiadosti cez ŠFRB. Taktiež je potrebné vyriešiť obdobie medzi dostavbou bytových domov, po ich kolaudácii. Pravidlá na podávanie žiadostí na ŠFRB sú, že žiadosť sa podáva vždy v mesiaci január nasledujúceho roka po kolaudácii. Je dôležité, aby boli byty obývané už hneď po kolaudácii, i z hľadiska vykurovania a taktiež ekonomickej návratnosti. Posledná skúsenosť mesta pri výstavbe BD č. 105 na sídlisku Kamenné bola, že mesto obdržalo finančné prostriedky až v novembri, čiže k reálnemu odkupu bytového domu mestom, došlo až po jedenástich mesiacoch po podaní žiadosti, byty však boli už 11 mesiacov obývané. Takéto riešenie je obojstranne výhodné. Je otázkou, za akých podmienok riešiť a stanoviť nájom. Doposiaľ to bolo tak, že mesto si byty ktoré boli skolaudované prenajalo a komisia

pre sociálne veci ich na základe žiadostí prideliť. Keď sa nájomci nasťahovali, začali platiť nájomné stanovené do nožnej výšky prísl. zákona (max. do 5% z OC). Z nájomného sa musí tvoriť aj rezervný fond, fond opráv. Mesto platilo investorovi nájom vo výške vybraného nájomu. Nájomné nemôže byť vyššie ako stanovuje zákon. Taktiež je potrebné brať do úvahy, že všetkých 102 bytov nebude odsadených hneď a naraz, ale postupne. Je preto potrebné, zakomponovať do zmluvy, že mesto si byty prenajme a bude investorovi platiť nájomné vo výške vybraného nájomu. Investor All Inclusive nemá s takouto formuláciou a podmienkou v zmluve problém, len chce, aby sa do zmluvy zakomponovala konkrétne % výšky nájomu. Ich návrh, na toto obdobie medzi kolaudáciou bytov a obsadením bytov, je 4%. Odpovedal p. primátor, že aj v predchádzajúcich prípadoch sa mesto približovalo k výške 5% a ani teraz to nebude o nič menej i z dôvodu nákladov, ktoré vyplývajú. Výška splátok a splácanie bytových jednotiek je z nájomu. Výška splátky, ktorú nájomcovia zaplatia za jeden bytový dom, nemôže byť nižšia, ako výška splátky úveru a úroku a zároveň musí zostávať čiastka na fond opráv. Podklady pre územné plánovanie musia predložiť do konca roka 2019 a do konca roka 2022 musia byť byty skolaudované. Výška nájomného by sa stanovila do zmluvy tak, že mesto Myjava bude platiť výšku 4% investorovi All Inclusive Myjava s.r.o. z obstarávacej ceny, pričom nájomné bude mesto platiť vo výške vybratého nájomného. Pán poslanec Ing. Tóth poznamenal, že by bolo dobré investorovi určiť výšku nájomného 4% z obstarávacej ceny, ale reálne by si mesto stanovilo pre nájomcov nájomné vo výške vyššej cca 4,5 – 5% max. do hranice nožnej zo zákona, aby malo mesto aspoň 1% rezervu a bolo z čoho tvoriť rezervný fond a správu bytov. Pán poslanec Fúsek sa informoval, že čo sa stane, ak investor nestihne a nedodrží predĺžený termín vydania územného plánu do konca roka a nezačnú výstavbu. Odpovedal p. primátor, mesto má predkupné právo odstúpiť od zmluvy a odkúpiť si pozemok späť, nevyplývajú mu žiadne iné náklady. Pán poslanec Ing. Majtán sa informoval, ako budú riešené garáže pod bytovým domom, kto bude ich vlastníkom a kto si ich bude môcť odkúpiť. Odpovedal p. primátor i zástupcovia spoločnosti, že garáže mesto nemá povinnosť si odkúpiť, ale môže. Ak by si ich odkúpilo mesto, dávalo by ich do prenájmu prednostne tu žijúcim nájomníkom bytov. Mesto má predkupné právo na odkúpenie garáží. Nájomné zmluvy budú s vlastními bytov uzatvárané vyplývajú z prísl. zákona najdlhšie na 3 roky. Pán poslanec navrhol, pokiaľ by sa garáže dávali na predaj, mali by mať predkupné právo na ne nájomcovia bytov. Pán poslanec Ing. Kosík sa informoval, či mesto rokovalo ešte aj s iným možným investorom. Pán primátor odpovedal, že na začiatku boli aj iné spoločnosti, táto spoločnosť sa zdala ako najlepšia a rokovania s touto developerskou spoločnosťou trvajú už 2,5 roka, je s nimi dobrá spolupráca, okrem nich mesto s nikým iným o takejto forme výstavby v tomto území mesta nerokuje. Pán poslanec Zábrazný sa informoval, či názov firmy vznikol účelovo, práve pre tento zámer. Odpovedal p. primátor že áno, ale firma má už dlhodobé skúsenosti a má za sebou, aj v iných mestách, už niekoľko takýchto výstavieb bytových domov i vo väčšom rozsahu. Pán poslanec Havlík upozornil, že musí byť termín skolaudovania stanovený. Pán primátor na základe diskusie a pripomienok predložil poslancom na schválenie návrh uznesenia. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 29/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh bytovej výstavby na sídlisku Vřšok – Novostavba 4 BD MYJAVA-VŘŠOK (102 bytov)

II. s ú h l a s í

- A. so zmenami v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve s investorom All Inclusive Myjava s.r.o.:

- termín ukončenia výstavby komplexu bytových domov „Myjava Vřšok“ pozostávajúci zo: 4 bytových domov, t. j. 102 bytových jednotiek, 26 garáží o 88 vonkajších parkovacích a odstavných miest na základe projektovej dokumentácie Ing. Arch. Škvařilovej do 31.12. 2022,
- zmena termínu povinnosti predloženia podkladov k územnému rozhodnutiu pre výstavbu komplexu domov „Myjava Vřšok“ do 31.12.2019
- s úpravou bodu zmluvy týkajúceho sa budúceho prevádzkovania bytov, že od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým stavebným objektom, ktoré sú potrebné pre užívanie komplexu stavby „Myjava Vřšok“, bude mesto Myjava uhrádzať investorovi nájomné, vo výške zaplateného nájmu nájomníkmi. Toto nájomné bude stanovené vo výške 4% z obstarávacej ceny bytu.
- s doplnením bodu - predĺženie doby predkupného práva, ktorý bol uzatvorený v zmluve „Kúpna zmluva a Zmluva o predkupnom práve dňa 18.6.2018“, k pozemku, na ktorom bude realizovaná výstavba komplexu bytových domov „Myjava Vřšok“ do 31.12.2020.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 5: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek vedúci oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Myjava a v k. ú. Turá Lúka, Dodatok k Zmluve o bud. KZ na stavbu „ Bytový dom 39 bytov Myjava „
- 2) Návrh na odpredaj pozemku pod družstevným obytným domom v Meste Myjava

Návrhy boli odprezentované tak, ako bol predložený v písomnom materiály. Materiál bol zverejnený na web-stránke mesta v zmysle prísl. zákona a taktiež boli i predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok a HS mesta, ktorá materiál doporučila tak, ako sú v ňom predkladané jednotlivé návrhy, schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 30/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č.131/18, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overenom pod č. 267/18 zo dňa 27.11.2018 z pôvodných pozemkov :

- parcely reg. KN „C“ číslo 4414/3 o výmere 250 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, **dielom č. 3** o výmere **169 m²**
- parcely reg. KN „E“ číslo 8426/1 o výmere 43 m², druh pozemku orná pôda ,evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, **dielom č. 4** o výmere **43 m²**,
- parcely reg. KN „C“ číslo 8538/2 o výmere 337 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, **dielom č. 5** o výmere **196 m²**,
- parcely reg. KN „E“ číslo 8538/31 o výmere 16 m² , ostatná plocha zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 6** o výmere **16 m²** .

Novo vytvorený pozemok parc. č. **8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, sa schvaľuje k odpredaju v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst. 8 písm. e) **prípadu hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č.4/2009, kupujúcej **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaci záhradu s príľahlou plochou k rodinnému domu.

Navrhovaný odpredaj novo vytvoreného pozemku sa schvaľuje realizovať s uplatnením Zák č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novo vytvorený pozemok je dlhodobu užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parc. č. 8426/3, a stavby Rodinný dom súp. č. 770, ktorých je kupujúca výlučnou vlastníčkou,
- pozemok v jej odpredávanej výmere je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji je uplatnená znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Odpredaj novovytvoreného pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 10-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty

nehnutelností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 281,12 ,- €** (t.j. 5,38 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č.131/18, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava , IČO : 18 040 446 , úradne overenom pod č. 267/18 zo dňa 27.11.2018 z pôvodných pozemkov :

- parcely reg. KN „C“ číslo 4414/3 o výmere 250 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 3** o výmere **169 m²**
- parcely reg. KN „E“ číslo 8426/1 o výmere 43 m², druh pozemku orná pôda ,evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 4** o výmere **43 m²**,
- parcely reg. KN „C“ číslo 8538/2 o výmere 337 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, **dielom č. 5** o výmere **196 m²**,
- parcely reg. KN „E“ číslo 8538/31 o výmere 16 m² , ostatná plocha zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 6** o výmere **16 m²** .

Novo vytvorený pozemok parc. č. **8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, sa schvaľuje k odpredaju v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **prípady hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č.4/2009, kupujúcej **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaci záhradu s príľahlou plochou k rodinnému domu.

Navrhovaný odpredaj novo vytvoreného pozemku sa schvaľuje realizovať s uplatnením Zák č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novo vytvorený pozemok je dlhodobu užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parc. č. 8426/3, a stavby Rodinný dom súp.č. 770, ktorých je kupujúca výlučnou vlastníčkou,
- pozemok v jej odpredávanej výmere je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji je uplatnená znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Odpredaj novovytvoreného pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 10-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty

nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 281,12 ,- €** (t.j. 5,38 €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 31/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.10933/3** o výmere **144 m²**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka s uplatnením Zák č.138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok bol dlhodobo užívaný predchádzajúcimi vlastníckmi nehnuteľnosti stavby rodinným domom súp.č.491,doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaným vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k rodinnému domu súp. č. 491, ktorého žiadatelia o kúpu sú podielovým spoluvlastníkmi,
- pozemok je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom
- pri odpredaji pozemku je uplatnená znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Predmetný pozemok k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka v lokalite U Belanských (časť Kamenné vráta), vo vlastníctve Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predaj sa schvaľuje v prospech kupujúcich **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2 a pre **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) v cene stanovenej znaleckým posudkom č.9-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **1 170,72 ,- €** (t.j. 8,13 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.10933/3** o výmere **144 m²**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka s uplatnením Zák č.138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok bol dlhodobo užívaný predchádzajúcimi vlastníckmi nehnuteľnosti stavby rodinným domom súp.č.491,doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaným vo vlastníctve mesta,

- odkupovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k rodinnému domu súp. č. 491, ktorého žiadatelia o kúpu sú podielovými spoluvlastníkmi,
- pozemok je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom
- pri odpredaji pozemku je uplatnená znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Predmetný pozemok k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka v lokalite U Belanských (časť Kamenné vráta), vo vlastníctve Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predaj sa schvaľuje v prospech kupujúcich **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2 a pre **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) v cene stanovenej znaleckým posudkom č.9-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **1 170,72 , - €** (t.j. 8,13 €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 32/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Vypracovanie a uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.12.2017, medzi Budúcim kupujúcim: **Mestom Myjava** so sídlom, nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a Budúcim predávajúcim spoločnosťou **STAS, s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 v rozsahu hore uvedeného znenia a zmien tam špecifikovaných v dotýkajúcich sa **Čl. II, Čl. III a Čl. IV.**

II. s c h v a ľ u j e

A. Vypracovanie a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.12.2017, medzi Budúcim kupujúcim: **Mestom Myjava** so sídlom, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a Budúcim predávajúcim spoločnosťou **STAS, s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 v rozsahu hore uvedeného znenia a zmien tam špecifikovaných v dotýkajúcich sa **Čl. II, Čl. III a Čl. IV:**

- Čl. II. bod 3 Predmet zmluvy sa odsek pôvodného znenia „ dokončenie výstavby vydaním kolaudačných rozhodnutí **máj 2019**“ mení na nový termín **7/2020.**
- Čl. II. bod 5 sa upravuje text o gramatické chyby, kde sa text kúpnej **strany** nahrádza novým textom kúpnej **zmluvy**, a text v čase **požiadania** žiadosti sa nahrádza novým textom podania **žiadosti**,

- Čl. III. bod 2 sa pôvodný text rozširuje o nové znenie „Budúci predávajúci garantuje, že napriek prípadným cenovým úpravám projekt bude stále **spĺňať legislatívne podmienky pre priznanie (získanie) štátnej podpory a úverových zdrojov**„.
- Čl. IV. Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy bod 4 sa pôvodný text dopĺňa a rozširuje o „vlastné zdroje„, s tým, že nový text bude znieť nasledovne: Po uzatvorení kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny za „Bytový dom Myjava „vo výške 1 897 429,84,- € vrátane DPH prostredníctvom úveru, dotácie a **vlastných zdrojov**, sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní odkúpiť. Ostatné znenia Článkov a bodov pôvodne uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa nemenia zostávajú v platnosti.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 1 (B. Havlík)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 33/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti budúcim kupujúcim Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČI: 00 309 745 od budúceho predávajúceho STAS s.r.o., so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 na stavbu „Bytový dom MY rekonštrukcia“ v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie a jej jednotlivých stavebných objektov :

- SO 101 bytový dom ,
- SO 301 prípojka vody, vodomerná šachta,
- SO 302 prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 303 prípojka daždovej kanalizácie
- SO 401 prípojka plynu,
- SO 501 prípojka NN,
- SO 502 vonkajšie osvetlenie,
- SO 701 cesty a spevnené plochy.

Bytový dom sa nachádza na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 1373 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2015 pre k. ú. Myjava, Mesto Myjava, okr. Myjava pozostávajúci z 39 bytových jednotiek z toho 5 trojizbových a 34 dvojizbových

špecifikácie :

- 1 dvojizbový byt o ploche 47,18 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 45,23 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 44,65 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 63,28 m²,

- 4 dvojizbové byty o ploche 60,56 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 61,70 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 47,17 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 62,99 m²,
- 1 trojizbový byt o ploche 70,94 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 50,62 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 45,22 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 46,32 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 43,96 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 48,97 m²,
- 4 trojizbové byty o ploche 73,46 m²,

Súčasne budúci kupujúci Mesto Myjava, sa zaväzuje že odkúpi nehnuteľnosti pozemky reg. KN „C“ parc. č. 1361/4 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria , parc. č. 1366/4 o výmere 29 m² , ostatná plocha a parc. č. 1366/5 o výmere 165 m², ostatná plocha, všetky evidované na LV č. 2015 vlastníka STAS ,s.r.o. Myjava, nachádzajúce sa v blízkosti stavby.

Výška kúpnej ceny po zrealizovaní stavby „Bytový dom MY rekonštrukcia“ je celkom vo výške 1 897 429,84 € vrátane DPH, bez ceny pozemkov. Výška kúpnej ceny pozemkov je vzájomne dohodnutá v cene 20,- €/m², ktorú uhradí budúci kupujúci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti budúcim kupujúcim Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČI: 00 309 745 od budúceho predávajúceho STAS s.r.o., so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 na stavbu „Bytový dom MY rekonštrukcia“ v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie a jej jednotlivých stavebných objektov :

- SO 101 bytový dom ,
- SO 301 prípojka vody, vodomerná šachta ,
- SO 302 prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 303 prípojka dáždovej kanalizácie
- SO 401 prípojka plynu,
- SO 501 prípojka NN,
- SO 502 vonkajšie osvetlenie,
- SO 701 cesty a spevnené plochy.

Bytový dom sa nachádza na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 1373 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2015 pre k. ú. Myjava, Mesto Myjava, okr. Myjava pozostávajúci z 39 bytových jednotiek z toho 5 trojizbových a 34 dvojizbových

špecifikácie :

- 1 dvojizbový byt o ploche 47,18 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 45,23 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 44,65 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 63,28 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 60,56 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 61,70 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 47,17 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 62,99 m²,
- 1 trojizbový byt o ploche 70,94 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 50,62 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 45,22 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 46,32 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 43,96 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 48,97 m²,
- 4 trojizbové byty o ploche 73,46 m²,

Súčasne budúci kupujúci Mesto Myjava, sa zaväzuje že odkúpi nehnuteľnosti pozemky reg. KN „C“ parc. č. 1361/4 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1366/4 o výmere 29 m², ostatná plocha a parc. č. 1366/5 o výmere 165 m², ostatná plocha, všetky evidované na LV č. 2015 vlastníka STAS, s.r.o. Myjava, nachádzajúce sa v blízkosti stavby.

Výška kúpnej ceny po zrealizovaní stavby „Bytový dom MY rekonštrukcia“ je celkom vo výške 1 897 429,84 € vrátane DPH, bez ceny pozemkov. Výška kúpnej ceny pozemkov je vzájomne dohodnutá v cene 20,- €/m², ktorú uhradí budúci kupujúci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
 zdržal sa: 1 (B. Havlík)
 proti: 0

U z n e s e n i e č. 34/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti z pozemku **parc. reg. KN „C“ č. 1951**, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvoría, prislúchajúcom k por. číslu a plochám bytov, pod obytným domom súp. č.385 (evidovanom na LV č. 3222 pre k. ú Myjava), nachádzajúcom sa na ul. Viestovej, v meste Myjava, pre jednotlivých vlastníkov bytov:

č.bytu	Meno, priezvisko	výmera v m ²	podiel	cena v €
2	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	13,33	6430/216996	1,33
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
24	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	14,6	7040/216996	1,46
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
27	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	16,76	8084/216996	1,68
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
28	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	15,96	7697/216996	1,60
33	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	16,76	8084/216996	1,68
34	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2	15,96	7697/216996	1,60
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2			
Spolu:		93,37	45032/216996	9,35

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod družstevným domom.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti z pozemku **parc. reg. KN „C“ č. 1951**, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvoria, prislúchajúcom k por. číslu a plochám bytov, pod obytným domom súp. č.385 (evidovanom na LV č. 3222 pre k. ú Myjava), nachádzajúcom sa na ul. Viestovej, v meste Myjava, pre jednotlivých vlastníkov bytov:

č.bytu	Meno, priezvisko	výmera v m ²	podiel	cena v €
2	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	13,33	6430/216996	1,33
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
24	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	14,6	7040/216996	1,46
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
27	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	16,76	8084/216996	1,68
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
28	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	15,96	7697/216996	1,60
33	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	16,76	8084/216996	1,68
34	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2	15,96	7697/216996	1,60

	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2			
Spolu:		93,37	45032/216996	9,35

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod družstevným domom.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: 5. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 31.12.2018 RO č. 5/2018

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiál prerokovala a doporučuje zmenu rozpočtu č. 5 zobrať na vedomie tak, ako je predkladaná. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, ako sa informoval i na komisii pre financie, rozpočet a HS mesta, prečo došlo k navýšeniu nákladov na kúrenie v MŠ a ZŠ Turá Lúka. Odpovedala Ing. Vaňová. Taktiež pán poslanec upozornil, že opäť sa v rozpočte nachádza fiktívny príjem získaný zo súdneho sporu ZOS Nezábudka. Ďalej požiadal, aby pri ukončení investičnej akcie bola poslancom predložená krátka správa a kompletne vyúčtovanie tejto akcie. Materiál sa príkladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 35/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmenu rozpočtu č. 5 za rok 2018 k 31.12.2018 RO č.5/2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Zmenu rozpočtu č. 5 za rok 2018

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	po zmene č. 3	zmene č. 4	po zmene č. 4	zmene č. 5	po zmene č. 5
Príjmy celkom	15 623 504,00	17 140 139,00	-365 333,00	16 774 806,00	-674 511,00	16 100 295,00
z toho						
Bežné príjmy	12 048 554,00	12 082 226,00	20 180,00	12 102 406,00	-1 126 970,00	10 975 436,00
z toho						

mesto	11 239 529,00	11 223 423,00	20 180,00	11 243 603,00	-1 374 215,00	9 869 388,00
RO	809 025,00	858 803,00	-	858 803,00	247 245,00	1 106 048,00
Kapitálové príjmy	2 629 554,00	3 020 597,00	- 874 008,00	2 146 589,00	21 550,00	2 168 139,00
z toho						
mesto	2 629 554,00	2 474 554,00	- 874 008,00	1 600 546,00	-	1 600 546,00
RO		546 043,00	0,00	546 043,00	21 550,00	567 593,00
Finančné operácie príjmové	945 396,00	2 037 316,00	488 495,00	2 525 811,00	430 909,00	2 956 720,00
Výdavky celkom	15 623 099,00	17 162 494,00	-647 665,00	16 514 829,00	-572 243,00	15 942 586,00
z toho						
Bežné výdavky	9 990 029,00	10 411 865,00	20 180,00	10 432 045,00	614 959,00	11 047 004,00
z toho						
mesto	5 713 200,00	5 397 843,00	20 180,00	5 418 023,00	519 983,00	5 938 006,00
RO	4 276 829,00	5 014 022,00	-	5 014 022,00	94 976,00	5 108 998,00
Kapitálové výdavky	3 850 730,00	3 876 369,00	- 667 845,00	3 208 524,00	- 609 462,00	2 599 062,00
z toho						
mesto	3 820 730,00	3 211 436,00	- 667 845,00	2 543 591,00	- 702 899,00	1 840 692,00
RO	30 000,00	664 933,00	-	664 933,00	93 437,00	758 370,00
Finančné operácie výdavkové	1 782 340,00	2 874 260,00	0,00	2 874 260,00	-577 740,00	2 296 520,00
HV	405,00	-22 355,00	282 332,00	259 977,00	-102 268,00	157 709,00

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

K bodu č. 7: Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia školstva. VZN sa na dnešnom zasadnutí môže ihneď schváliť. Taktiež bol Návrh VZN riadne zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona a platných predpisov. Pani poslankyňa Mgr. Pipová ako predsedníčka komisie školstva informovala, že návrh VZN bol predložený a prerokovaný na zasednutí Komisie školstva a komisia návrh VZN doporučuje ho tak, ako je predkladaný, schváliť. Pán poslanec Zábrazný chcel poďakovať CVČ Myjava za to, aké množstvo krúžkov a aktivít vykonáva, zúčastnil sa rady CVČ Myjava. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 36/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

- A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8: Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018

Správu predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Správa bola predložená v písomnej forme. Informoval o vykonaných kontrolách podľa predloženého materiálu. Informoval, že vzhľadom na čerpanie dovolenky počas prebiehania rekonštrukcie budovy MsÚ bola kontrolná činnosť v mesiacoch júl – september pozastavená. Kontrolná činnosť bola v októbri doplnená okrem bežných kontrol o uloženie fyzickú kontrolu majetku, úplnosti a správnosti inventarizácie vybraného druhu majetku v spoločnostiach Samšport Myjava s.r.o. a Spartak Myjava a.s.k 30.11.2018. Súčasťou materiálu je Inventúrny zoznam majetku. Pán poslanec Ing. Tóth položil niekoľko otázok ohľadne vykonanej kontroly v spoločnostiach a informoval sa k niektorým konkrétnym položkám v inventúrnom zozname majetku. Pán primátor v závere poznamenal, že mesto sa vážne zamýšľa ako so spoločnosťou Samšport ďalej. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 37/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9: Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018

Tento bod programu predložil a oboznámil poslancov Pavol Orság, náčelník MsP Myjava. Materiál bol spracovaný v písomnej podobe a bola vykonaná podrobná prezentácia s výkladom k materiálu. Pán zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič vyjadril spokojnosť, že priestupky sú riešné na základe Všeobecných nariadení mesta Myjava, a taktiež z vlastnej iniciatívy v r. 2018 ich bolo 154. Pán poslanec Zábrazný poznamenal, že je rád, že väčšina priestupkov, ktoré sú napr. státie s vozidlom na zákaze alebo mieste vyhradenom pre invalidov, sa rieši, a u dôchodcov lebo obyvateľov iných miest, ktorí tento priestupok spáchali prvý krát alebo nedopatrením, sa to väčšinou rieši iba napomnutím, nie blokovou pokutou. Pán poslanec Ing. Tóth upozornil na časté parkovanie vozidla na rozšírenej ploche pred býv. "Myjavankou". Odpovedal p. náčelník, že vedia o tomto vozidle, ale nie je možné majiteľa pokutovať, keďže neporušuje žiadny predpis a ani tu nie je umiestnené dopravné značenie. Pán poslanec sa ďalej informoval i o výsledku trestného oznámenia krádeže monitoru kamerového systému. Odpovedal p. primátor, trestné stíhanie bolo pozastavené a páchatel' nebol zistený. Na MsP bol zakúpený nový monitor. V súčasnej dobe mesto uvažuje o rozšírení kamerového systému v meste čo chce riešiť cez projekt. Kamery počas rekonštrukcie budovy MsÚ neboli aktívne. Pán poslanec Hargaš sa informoval, či betónová plocha v areály PKO Trnovce pred reštauráciou je používaná ako parkovisko a kto je majiteľom tejto plochy. Plocha slúži hlavne v letných mesiacoch ako "ihrisko" pre rodiny s deťmi. Odpovedal p. primátor, že táto plocha nie je vo vlastníctve mesta a preto mesto nemôže zabrániť parkovaniu automobilov na tejto ploche. Pán primátor v závere vyjadril spokojnosť s prácou ktorú MsP vykonáva a poznamenal, že príslušníci MsP sa veľmi často aj teraz v zimných mesiacoch využívajú na rôzne zásahy mimo ich pracovnej náplne. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 38/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10: Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2018

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o činnosti jednotlivých komisií MsZ do volieb ktoré sa konali dňa 10.11.2018. MsZ v Myjave na svojom ustanovujúcom zasadnutí dňa 25. 11. 2014 uznesením číslo č. 4/Ust./2014 zriadilo šesť stálych komisií (Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu

mesta, Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta, Komisia kultury, Komisia športu, Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo, Komisia školstva a mládeže), ktoré plnia funkciu poradných iniciatívnych a kontrolných orgánov zastupiteľstva pre jednotlivé oblasti života mesta. Komisie sú zložené z poslancov MsZ a z ďalších občanov z radov odborníkov v príslušnej oblasti. Predsedom komisie je vždy poslanec mestského zastupiteľstva ním zvolený. Pani prednostka informovala o tom, že počas roka sa menili počty členov a taktiež zloženie komisií. Informovala o činnosti každej komisie osobitne podľa predloženého materiálu. Na ustanovujúcom zasadnutí MsZ, ktoré sa konalo dňa 27.11.2018, bolo schválených 5 komisií MsZ. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 39/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11: Návrh plánu kultúrnych a športových podujatí na rok 2019

Návrh plánu kultúrnych a športových podujatí na rok 2019 predložila poslancom mestského zastupiteľstva Vladimíra Jurenková ako vedúca oddelenia kultúry. Plán bol prerokovaný aj príslušnou komisiou. Informovala o jednotlivých podujatiach v jednotlivých mesiacoch podľa predloženého materiálu. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 40/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12: Štatút mesta – úprava znenia

Štatút mesta predložila poslancom mestského zastupiteľstva prednostka MsÚ Myjava Ing. Jarmila Sluková. Poslanci obdržali materiál e-mailovou poštou. V materiály boli farebne vyznačené zmeny, úpravy a doplnky. Jedná sa iba o úpravu znenia Štatútu. Pani prednostka prečítala poslancom všetky úpravy a vysvetlila ich dôvod. Doplnila ešte jednu úpravu, ktorá nie je v materiály a to ohľadne Kroniky mesta Bod 3, kde sa mení termín predloženia zápisu na schválenie MsZ najneskôr do konca nasledujúceho roka a táto úprava bola odkonzultovaná i s predsedníčkou kumisie kultúry a športu Mgr. V. Feriancovou. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 41/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Štatút mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Štatút mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 14: Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o.

Tento bod programu predložila poslancom mestského zastupiteľstva prednostka MsÚ Myjava Ing. Jarmila Sluková. Poslanci obdržali materiál e-mailovou poštou: Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o., informácia v podobe tabuľkového zobrazenia o zmluvách a dodatkoch správy a údržby verejnej zelene vrátane cintorínov, zmluvy a dodatky ku komunálnemu odpadu, zmluvy a dodatky k miestnym komunikáciám a zmluvy a dodatky k verejnému osvetleniu. Materiál bol spracovaný a predložený na základe požiadavky pána poslanca Ing. Tótha z minulého zasadnutia MsZ. Materiál bol taktiež zverejnený na webovej stránke mesta a je dostupný aj pre širokú verejnosť. Pán primátor v úvode doplnil informáciu, že 51% z odpadu mesta si mesto separuje samo. Zákonný poplatok ako daň za % vyseparovaného odpadu je zo zákona 7,- €. Došlo k nárastu odpadu o 6000 t.. Organizácia zodpovednosti výrobcov dostávala príspevok podľa počtu obyvateľov mesta. Jedná sa o 50-60 tis. € nárast a mesto to bude musieť riešiť a potrápiť sa s tým. Je potrebné sa tejto problematike komunálnych služieb v meste Myjava venovať tak, aby na zasadnutie v mesiaci 04/2019 mohla byť predložená už nejaká analýza a na zasadnutí v mesiaci 06/2019 už mohli byť určité výstupy ako bude mesto postupovať ďalej. Na dnešné zasadnutie bola predložená iba informácia, bez schvaľovania uznesenia, komisie majú za úlohu na svojich zasadnutiach aktívne hľadať možné riešenie. Taktiež spoločnosť SMMM s.r.o. dostala za úlohu túto problematiku riešiť. Pán poslanec Ing. Tóth požiadal, aby do budúcnosti boli predložené i ostatné práce, ktoré si mesto vykonáva svojpomocne vo vlastnej réžii,

nielen služby, ktoré vykonáva pre mesto spoločnosť Brantner Slovakia. Pán primátor odpovedal, že to bude dosť zložité vyčíslieť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

K bodu č. 15: Rôzne

V tomto bode programu predložil p. primátor:

1. Záměna majetku s TSK a využitelnost' získaného majetku:

Pán primátor predložil poslancom možné riešenie využitia prevzatého majetku. Materiál bol poslancom zaslaný e-mailovou poštou. K materiálu bola pripravená i prezentácia. Materiál bol predmetom rokovania komisie pre financie, rozpočet a HS mesta ako i Komisie výstavby. Mesto Myjava sa od roku 2008 snažilo získať niektorý nepotrebný majetok od TSK. Od roku 2014 intenzívne prebiehali rokovania a vytvárali sme tlak na vedenie i zastupiteľstvo samosprávneho kraja s cieľom využiť areáli opustené a nevyužívané na pôvodné účely. MsZ bolo pravidelne informované a prijímalo potrebné uznesenia. Všetko sme konzultovali a koordinovali s vedením škôl i nemocnice a tieto naše snahy mali v týchto zariadeniach podporu. Nakoniec sa 24.09.2018 podarilo zámer mesta presadiť a Zastupiteľstvo TSK prijalo uznesenie, ktoré mestom požadovanú záměnu schválilo. Mesto získalo majetok v hodnote 2.029.357,16,- €, do vlastníctva TSK prešli pozemky pod komunikáciami II. a III. triedy a dva kruhové objazdy, ktoré vybuďovalo mesto. Hodnota tohto majetku bola 1.815.842,46,-€, cena pozemkov sa pohybovala od 10,46,- € po 22,55,- €/m², ich výmera bola 93.619 m², kruhové objazdy boli v hodnote 376.518,- €. 32.836,- € TSK uznalo ako spoluúčasť na financovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov. Doriešovali sa podmienky zmluvy, preklasifikovanie niektorých kultúr uvádzaných pri parcelách, zápisy GP. V súčasnej dobe sú všetky potrebné podklady na Okresnom úrade predložené na zápis. Je nutné pripraviť sa na prevzatie majetku a najmä určiť spôsob jeho ďalšieho využitia.

1. Bývalé Poľnohospodárske učilište na Sládkovičovej ulici:

- budova na parcele 2584- internát
- budova na parcele 2585 – škola
- budova na parcele 2581/1 – telocvičňa, dielne

Súčasťou sú i ďalšie stavebné objekty, garáže, sklady, prístrešky. Všetky stavby v hodnote 310.243,- €

- pozemky o celkovej výmere 7.487 m² (á 30,12,- €) v celkovej hodnote 225.508,- €.

Celková hodnota areálu bývalého poľnohospodárskeho areálu pri záměne TSK bola 535.751,45,- €. Budovy sú dlhodobo opustené, zatečené, vlhké, vykradnuté siete tepla, vody, elektroinštalácie, veľa dvier, okien je zničených. Telocvičňa je v dezolátnom stave a nepoužiteľná. V priestoroch sa nachádza veľa starých nábytkov, zariadení, nečistoty a odpadkov.

Mesto po prevzatí budovy v spolupráci so Správou majetku musí zabezpečiť ochranu a poistenie majetku a odstrániť nedostatky, závady, či poruchy, aby neprichádzalo k ďalšiemu znehodnocovaniu. Možnosti využitia areálu: v minulosti

v rokoch 2008 - 2009 mesto ponúkalo TSK spoločný projekt na využitie týchto priestorov na sociálne zariadenie. TSK by vložil areál, mesto pripravilo projekt a prefinancovalo ho. Keďže zo strany TSK nebol záujem, mesto projekt realizovalo, dnes ho poznáme ako Nezábudku. Riešením je nájsť partnera – investora, ktorý by získaný areál od mesta odkúpil a prestaval na byty do osobného vlastníctva. Je to kľudná lokalita, veľké priestory na parkovanie, zeleň, garáže. Výhodou je celistvosť areálu, pozemkov a dostatočná kapacita všetkých energií priamo v areáli. Samozrejme, je nereálne očakávať odkúpenie v cene znaleckého posudku. Druhá možnosť sú nájomné byty, tu však vzhľadom na výšku potrebných investícií je návratnosť otázna. V minulosti sa objavovali záujemcovia o prestavbu týchto objektov na ubytovne pre zahraničných pracovníkov, mesto tieto aktivity doteraz odmietalo. Navrhujem pripraviť ponukové konanie – verejnú obchodnú súťaž, kde mesto hneď po prevzatí areálu zverejní túto ponuku a aktívne bude hľadať partnera – investora na schválený zámer.

2. Priestory bývalých internátov a strojárkej školy na Trokanovej ulici:

- budova na parcele 1414 – internát, teraz ubytovňa a priestory pre spoločenské organizácie
- budova na parcele 1413 – internát, škola, byty, teraz ordinácia a byty, depozit múzea
- budova na parcele 1415 – garáže

Súčasťou sú prístupové komunikácie, spevnené plochy, zdevastované ihrisko, telocvičňa, funkčná kotolňa. Všetko v hodnote 625.887,- €

- pozemky v celkovej výmere 6.549 m² v hodnote 267.133,- € (á 40,79)
- pozemky vo výmere 1643 m² v hodnote 29.557,-€ (á 17,99)

Celková hodnota tohto majetku prevádzaného do majetku mesta je 922.579,- € a je vzhľadom na využiteľnosť, technický stav a potrebu investícií značne nadhodnotená. Výhodou je to, že tieto budovy sú udržiavané, temperované, čiastočne využívané. Mesto do rekonštrukcie a zateplenia strechy ubytovne ale i opráv rozvodov investovalo za posledné dva roky viac ako 60.000,- €. Správa mesta tieto budovy spravuje a udržiava. Možnosti využitia: Ideálnym riešením sa javí prestavba budovy školy na byty, otázne je, či do vlastníctva, či ako nájomné. Ubytovňu treba rekonštruovať a postupne ju tiež prestavovať na byty. Treba vyriešiť suteréne priestory, čiastočne ich dnes využívame. Pod ubytovňou ako priestory pre spoločenské organizácie a Klub dôchodcov, pod školou ako sklady a telocvičňu ako depozit múzea. Je na zváženie, či tieto priestory nevyužiť ako kryté trhovisko – tržnicu i so stálymi prevádzkami regionálnych produktov. Druhá možnosť je telocvičňu zrekonštruovať, stavebne a energeticky odčleniť a využívať ju ako športovisko pre verejnosť a kolektívy. Týmto by sa odbúrало využívanie školských telocviční inými užívateľmi, čo prináša rôzne problémy. Samostatnou kapitolou je kotolňa, ktorá slúži týmto dvom budovám. Z môjho pohľadu by bolo dobré, pri jej nevyhnutnej rekonštrukcii využiť ju i na vykurovanie a dodávku teplej vody pre budovy „slobodárok“ na Trokanovej. Vhodný partner by mohol byť BPM s.r.o., ktorý by zároveň „slobodárky“ spravoval. Toto by sa však muselo realizovať v tomto roku. Ako bonus by bolo možné ponúknuť BPM s.r.o. pozemky pod Marečkovou ulicou, vhodné na výstavbu dvoch bytových domov s napojením na zrekonštruovanú kotolňu. Doporučujem začať vážne rokovať o tejto variante s BPM s.r.o. tak, aby v apríli mohlo MsZ rozhodnúť o ďalšom využití tohto areálu.

3. Pavilón mikrobiológie a pozemky pre IBV pri NsP Myjava.

- budova bývalej mikrobiológie na parcele č. 1137 v hodnote 137.541,- €
 - príslušenstvo k budove, parcely č. 1136/13 a 1136/12
Tie pozemky majú výmeru 1.532 m²
 - pozemky pri NsP – teraz zeleň, park, neudržiavané plochy, parcela 1136/14 o výmere 36.898 m²
- Hodnota všetkých pozemkov je 433.484,- € a je v rozpätí od 17,4,- € za m² do 25,10 m².

Mesto sa o tento majetok uchádzalo z dvoch dôvodov. Prvým bol ten, že dlhodobo nevyužívaný a chátrajúci objekt by bolo možné prestavať na 6 - 8 bytov určených pre lekárov prichádzajúcich do NsP, využiť ich na stabilizáciu, či prilákanie nových lekárov ktorých je tu akútny nedostatok, čo sa stáva najväčším problémom našej nemocnice. Druhý dôvod bola možnosť využiť nepotrebné a nepoužívané pozemky na výstavbu rodinných domov, novú IBV. Nad získanými pozemkami vlastní SPF parcelu č. 3040 s 4646 m² a je pravdepodobne možné k využitiu na IBV ju pripojiť. Napojenie by sa realizovalo cez stávajúcu prístupovú komunikáciu, takisto by sa napojili inžinierske siete. Po preverení je tu dostatočná kapacita plynu, elektrickej energie, vody i splaškovej kanalizácie. Dažďové vody by musel každý stavebník riešiť zadržiavaním na vlastnom pozemku. V tomto areáli sa nachádza antukový tenisový areál, ktorý by, pokiaľ sa bude dať, zostal zachovaný na využívanie verejnosťou. Ako ďalší postup navrhujem spracovanie štúdie novej IBV s rozčlenením pozemkov, hľadanie partnera na prestavbu budovy na byty, prípadne na vybudovanie potrebnej infraštruktúry k IBV. Zároveň rokovať s dodávateľmi energií o ich angažovanosti v tomto projekte. Pre mesto i prípadných investorov rodinných domov by bolo ideálne toto zabezpečiť do jesene tohto roka tak, aby v roku 2020 mohla začať výstavba 30 – 40 rodinných domov a zároveň prestavba bytov.

2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava. (úplné znenie s dodatkami č.1, 2 a 3):

Tento bod predložila p. prednostka Ing. Jarmila Sluková. Informovala, že vo VZN dochádza v dodatku 3 zmena čl. 2 bod 6 a 8 Podávanie a kompletizácia úplnosti žiadosti o bývanie z oddelenia sociálnych služieb na oddelenie rozpočtu a účtovníctva:

Čl. 2

Podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

6. ~~Oddelenie sociálnych služieb~~ Poverený pracovník oddelenia rozpočtu a účtovníctva

skontroluje úplnosť žiadosti. Žiadateľov s neúplnými žiadosťami vyzve na doplnenie údajov.

Úplné žiadosti predloží na posúdenie Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo pri Mestskom zastupiteľstve v Myjave (ďalej len "komisia").

8. Po posúdení komisiou, ~~oddelenie sociálnych služieb~~ poverený pracovník oddelenia rozpočtu a účtovníctva zašle písomne žiadateľovi o byt jeho zaradenie (príp. vylúčenie) do zoznamu uchádzačov o byt.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 42/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava - dodatok 3 zmena čl. 2 bod 6 a 8

Podávanie a kompletizácia úplnosti žiadosti o bývanie z oddelenia sociálnych služieb na oddelenie rozpočtu a účtovníctva

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava - dodatok 3 zmena čl. 2 bod 6 a 8

Podávanie a kompletizácia úplnosti žiadosti o bývanie z oddelenia sociálnych služieb na oddelenie rozpočtu a účtovníctva

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Pán primátor v súvislosti so sociálnym oddelením informoval, že z dôvodu náhlych vážnych zdravotných problémov pracovníčky sociálneho oddelenia, boli prijaté na toto oddelenie 2 nové pracovníčky. Jedna od 01.02.2019 a jedna od 01.03.2019. Je to i z dôvodu skvalitnenia pracovnej činnosti oddelenia sociálnych služieb.

3. Návrh na pridelenie bytu pre: MUDr. Xxxx Xxxxxx:

Pán primátor predložil v zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 môže primátor mesta v prípadoch hodných osobitného tretieho využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 43/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na pridelenie bytu pre: **Xxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekárnica NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a **Xxxxx Xxxxxx**, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx od 1.4.2019 do 31.3.2020 na nájomný 2-izbový byt č. 18, Kamenné 1060/28. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxx Xxxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX a syn Xxxx Xxxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kamenné . Xxxxxx č. XXX/XX.

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre: **Xxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekárnica NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a **Xxxxx Xxxxxx**, dát. nar.

XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx od 1.4.2019 do 31.3.2020 na nájomný 2- izbový byt č. 18, Kamenné 1060/28. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxx Xxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX a syn Xxxx Xxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kamenné . Xxxxxx č. XXX/XX.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

4. Návrh na pridelenie bytu pre: MUDr. Xxxx Xxxxxx:

Pán primátor predložil v zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 môže primátor mesta v prípadoch hodných osobitného tretieho využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 44/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na pridelenie bytu pre: **Xxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekár oddelenia dlhodobých chorých, od 01.03.2019 do 28.02.2020 na nájomný byt č. 25, Kamenné 1059/24.

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre: **Xxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekár oddelenia dlhodobých chorých, od 01.03.2019 do 28.02.2020 na nájomný byt č. 25, Kamenné 1059/24.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

5. Návrh na pridelenie bytu pre: Xxxx Xxxxxx:

Pán primátor predložil v zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 môže primátor mesta v prípadoch hodných osobitného tretieho využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Žiadateľka býva v tomto byte, Komisia pre sociálne veci schválila opätovné pridelenie bytu. Nájomné sa uzatvára na 1 rok. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 45/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. návrh na pridelenie 2-izbového bytu č. 23, 4. poschodie, Kamenné 1058/20, 907 01 Myjava od 01.02.2019 do 31.01.2020 pre nájomcu: **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx. Byt bude užívať s manželom Xxxxxx Xxxxxxx a dvomi synmi Xxxxx Xxxxxxx a Xxxxx Xxxxxxx.

II. s c h v a ľ u j e

- A. pridelenie 2-izbového bytu č. 23, 4. poschodie, Kamenné 1058/20, 907 01 Myjava od 01.02.2019 do 31.01.2020 pre nájomcu: **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx. Byt bude užívať s manželom Xxxxxx Xxxxxxx a dvomi synmi Xxxxx Xxxxxxx a Xxxxx Xxxxxxx.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Zásady odmeňovania poslancov, zástupcu primátora a členov komisií Mestského zastupiteľstva Myjava

Tento bod predložila p. prednostka Ing. Jarmila Sluková. V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a čl. XVI. Štatútu mesta Myjavy, Mestské zastupiteľstvo Myjava (MsZ) určuje tieto zásady odmeňovania poslancov, zástupcu primátora a členov komisií Mestského zastupiteľstva Myjava. Pani prednostka Informovala, že v Zásadách dochádza, z dôvodu zmeny v príslušnom zákone, k zmene v Čl. III. Odmeňovanie zástupcu primátora. Vypúšťa sa v čl. III - Odmeňovanie zástupcu primátora - bod 2 Plat zástupcu primátora je 1,5 násobok priemernej mzdy v národnom hospodárstve (vydané ŠÚ SR). Plat sa zaokrúhli na celé € nahor.(pôvodný bod 3 bude prečíslovaný na bod 2). Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 46/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o:

- A. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva Myjava
Vypúšťa sa v čl. III - Odmeňovanie zástupcu primátora - bod 2 Plat zástupcu primátora je 1,5 násobok priemernej mzdy v národnom hospodárstve (vydané ŠÚ SR). Plat sa zaokrúhli na celé € nahor.(pôvodný bod 3 bude prečíslovaný na bod 2)

II. schvaľuje:

A. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva
Myjava

Vypúšťa sa v čl. III - Odmeňovanie zástupcu primátora - bod 2

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Návrh na vzdanie sa členstva v Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo na vlastnú žiadosť: Bc. Barbora Bučková a Návrh na doplnenie člena do Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo: Mgr. Monika Marušková

Pán primátor predložil návrhy na zmeny v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo z toho dôvodu, že Bc. Barbora Bučková je od 01.02.2019 zamestnankyňou Mesta Myjava ako pracovníčka oddelenia sociálnych služieb a preto nebude členkou v komisii. Na doplnenie do komisie sa navrhuje Mgr. Monika Marušková, ktorá pracuje ako sociálny pracovník v útulku a nocľahárni. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 47/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vzdanie sa členstva na vlastnú žiadosť :

1. Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo:

Bc. Barbora Bučková

B. Návrh na doplnenie člena do:

1. Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo:

Mgr. Monika Marušková - sociálny pracovník v útulku a nocľahárni

II. o d v o l á v a

A. Bc. Barboru Bučkovú z členstva v Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

III. volí

A. Mgr. Moniku Maruškovú za členku Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Návrh na doplnenie zástupcov mesta do rady školy v pôsobnosti Mesta Myjava: ZŠ Štúrova 18, Myjava

Mesto Myjava v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov deleguje zástupcov zriaďovateľa do orgánov školskej samosprávy, stanovuje počet členov rád škôl. Na minulom zasadnutí MsZ bolo viacero záujemcov do rady ZŠ Štúrova 18, Myjava a preto bol tento bod preložený na dnešné rokovanie. Pán primátor menovite prečítal návrh na delegovanie a odvolanie členov do rady ZŠ Štúrova 18, Myjava. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 48/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na doplnenie zástupcov mesta do rady školy v pôsobnosti Mesta Myjava:

ZŠ Štúrova 18, Myjava:

a) odvolanie pôvodných zástupcov:

MUDr. Henrich Gašparík

MUDr. Jozef Markovič

Ing. Martin Černáček

b) doplnenie zástupcov:

Ing. Stanislav Tomič

Mgr. Viera Feriancová

Ing. Pavol Kosík

c) zostávajúci členovia

Ing. Peter Valúch

II. s c h v a ľ u j e:

A. doplnenie zástupcov mesta do rady školy v pôsobnosti Mesta Myjava:

ZŠ Štúrova 18, Myjava:

a) odvolanie pôvodných zástupcov:

MUDr. Henrich Gašparík

MUDr. Jozef Markovič

Ing. Martin Černáček

b) doplnenie zástupcov:

Ing. Stanislav Tomič

Mgr. Viera Feriancová

Ing. Pavol Kosík

c) zostávajúci členovia

Ing. Peter Valúch

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 3 (Ing. V. Tóth, Ing. P. Kosík, Ing. P. Valúch)

proti: 0

9. Informácia o schválení jednorázovej dotácie mestu Myjava na rekonštrukciu Domu smútku na Myjave obcí Poriadie a Rudník a Informácia o schválení Dohody o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava platnej od 01.01.2019 medzi metom Myjava vlastníkom a obcami Stará Myjava, Brestovec, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka, užívateľmi cintorínov na ObZ obcí Poriadie a Rudník

Pán primátor informoval, že obec Poriadie na svojom obecnom zasadnutí dňa 31.01.2019 schválila uznesením č. 7/2019 jednorázovú dotáciu mestu Myjava na rekonštrukciu Domu smútku na Myjave vo výške 19 480,- € za predpokladu dodržania podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Poriadie č. 6/2019 a taktiež uznesením č. 8/2019 schválila obec Poriadie Dohodu o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava platnej od 01.01.2019 medzi metom Myjava vlastníkom a obcami Stará Myjava, Brestovec,

Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka, užívateľmi citorínov za predpokladu doplnenia bodov: štvrťročné schválenie nákladov a doba platnosti zmluvy, platnosť na 5 rokov. Obec Rudník na svojom obecnom zasadnutí dňa 29.01.2019 schválila uznesením č. 7B/2019 jednorázovú dotáciu mestu Myjava na rekonštrukciu Domu smútku na Myjave vo výške 23 160,- € a uznesením č. 8/2019 Dohodu o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava.

10. Informácia o Určení volebných okrskov a volebných miestností pre voľby prezidenta SR a pre voľby do Európskeho parlamentu

Poslanci dostali na stôl informáciu o určení okrskov. Pán primátor informoval, že voľby prezidenta SR sa budú konať dňa 16.marca 2019, ak sa v prvom kole nezvolí kandidát, druhé kolo je určené na dňa 30.marca 2019.

Voľby do Európskeho parlamentu sa budú konať dňa 25. mája 2019.

Mesto má určených 10 okrskov. Okrsky č.1 – 10 zostávajú nezmenené tak ako po minulé voľby. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

11. Sociálny taxík

Pán primátor informoval, že mesto Myjava uvažuje o zavedení tzv. „sociálneho taxíka“. Oddelenie sociálnych služieb pripravuje i pre občanov krátku informáciu. Táto služba by bola poskytovaná všetkým občanom mesta starším ako 75 rokov a taktiež tým občanom bez stanovenia hranice veku, ktorí budú mať od lekára potvrdenie, že ich telesné alebo duševné postihnutie im neumožňuje používať na prepravu prostriedky hromadnej dopravy. Zatiaľ sa táto služba bude realizovať iba na skúšobnú dobu 3 mesiace. V súčasnosti je v meste cca 800 občanov starších ako 75 rokov. Každý, kto bude mať záujem, túto službu využívať, dostane na základe svojej žiadosti cez oddelenie sociálnych služieb kartu s kreditom 10,- €/mes. Zatiaľ sa musí doriešiť, či bude tento kredit prenosný na ďalší mesiac. Použitie kreditu nie je obmedzené iba na prepravu taxíkov v rámci územia mesta. Občan si môže tento kredit využiť aj na väčšiu vzdialenosť obmedzením výšky kreditu 10,- €. Službu bude poskytovať spoločnosť MY TAXI.

V tomto bode predložili poslanci:

p. Hargaš

- informoval sa, či majú darcovia krvi, ktorí majú zlatú Jánskeho plaketu, každoročne nárok na vstup zdarma na krytú plaváreň mesta Myjava, i keď už nie sú počas roka aktívnymi darcami. Odpovedal p. primátor a Mgr. Gáliková, že áno, je potrebné kontaktovať p. Durcovú, ktorá má tieto zoznamy darcov pre zľavy na starosti.

K bodu č. 16: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 25.04.2019 v zasadacej miestnosti MsÚ č. 305 na II. poschodí.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Jarmila Sluková
prednostka úradu

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Ľubomír Halabrín
poslanec MsZ

Branislav Havlík
poslanec MsZ