



MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 27.04.2026

V Myjave, dňa

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:

■■■■ ■■■■

Materiál obsahuje:

6.1. – 6. 2. Návrh na odpredaj nehnuteľností v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Havran)

6.3. - 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DINTÉCH, s.r.o.)

6.5 - 6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Ing. Halabrinová)

6.7 - 6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (manželia Martonovci)

6.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (NEUROLÓG MY s. r. o)

6.10- 6.11. Návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (Dubar s.r.o.)

6.13.Dodatokč. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej Zmluve zo do dňa 08.02.2021 (Bytový podnik Myjava spol. s.r.o.)

6.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

6.1. – 6. 2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Havran)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Jozef Havran, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Jozef Havran, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

2) prevod - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Jozef Havran**, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

■■■ ■■■■■ ■■■ do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.3. - 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DINTECH, s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať – pozemky:

Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. 2080/6 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj pozemkov: -Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. 2080/6 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa

geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila [REDACTED]

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

2) **prevod - odpredaj** mestského majetku – pozemkov: -Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. 2080/6 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2**

310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ].

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.5 - 6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Ing. Halabrinová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať –novovzniknuté pozemky:

Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,

Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,

Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová, [REDAKOVANÉ]** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa
vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje
a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným
majetkom mesta.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – novovzniknutých pozemkov: Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,

Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada.

Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie_a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová, ■■■■■■■■■■** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným

majetkom mesta.

2) **prevod - odpredaj** mestského majetku – novovzniknutých pozemkov: Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,

Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,

Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie_a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parc. č. 308/4 Dielu č. 2, parc. č. 305/2 Dielu č. 11, parc. č. 307/2 Dielu č. 10 a parc. č. 307/1 Dielu č. 7 je určená na kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.7 - 6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (manželka Martonovci)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať – **podiel 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **229,00 € za 5,7m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton, [REDACTED]** a manželka **Ing. Mária Martonová, [REDACTED]**, obaja bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov.
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – **podielu 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton, [REDACTED]** a manželka **Ing. Mária Martonová, [REDACTED]**, obaja bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov.
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

2) **prevod - odpredaj** mestského majetku – **podielu 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton, [REDACTED]** a manželka **Ing. Mária Martonová, [REDACTED]**, obaja bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov.
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (NEUROLÓG MY s. r. o)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Záhradnícka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m² druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** NEUROLÓG MY s. r. o., so sídlom 1. mája 556/22, 907 01 Myjava, SR, IČO : 46 418 717, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 2707 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1522, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka)

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 024/2026, úradne overený pod číslom: **G1-136/2026** a zodpovedá ploche **1 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **4,00,- €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Záhradnícka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m² druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** NEUROLÓG MY s. r. o., so sídlom 1. mája 556/22, 907 01 Myjava, SR, IČO : 46 418 717, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 2707 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1522, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka)

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²,** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 024/2026, úradne overený pod číslom: **G1-136/2026** a zodpovedá ploche **1 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **4,00,- €.**

6.11- 6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj **zámer a spôsob odpredať** Nebytový priestor o výmere 51,95 m² so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a ods. 2 pís. a), b), ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - Nebytový priestor o výmere 51,95 m² so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 2 pís. a) **spôsob prevodu** majetku mesta majetku mesta - Nebytový priestor o výmere 51,95 m² so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) Podľa § 9a ods. 2 pís. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)- názov „OVS–Nebytový priestor–Trafostanica a rozvodňou v dome so súp.č.797“.

A) Predmet OVS:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – nebytový priestor o výmere **51,95 m²**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so súpisným číslom **797**, vchod č. **14, 16** , postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1420**, o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **5100/73788** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1420**, zapísaného na LV č. **2662** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra CKN

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	797	1420	s príslušenstvom

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1420	5100/73788	zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosť nebytový priestor bol pôvodne využívaný ako elektorozvodňa s trafostanicou. Prevádzkové zariadenia boli zdemontované priestory sú v súčasnosti bez prevádzky. V miestnosti č. 1 na stene časť inštalčných zariadení.

Priestory v pôvodnom stave, priestory pozostávajú z troch samostatných miestností. Prístup do jednotlivých miestností z východnej strany z úrovne rampy, zo severnej strany vstup samostatný na úrovni prízemí miestnosti.

Prístup k bytovému domu so súp. č. 797 je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 – LV 2179 vlastník Mesto Myjava.

V mieste vybudované verejné inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, nn, slaboprúd.

Podlahová plocha nebytového priestoru tistená meraním **51,95 m²**.

Popis nebytového priestoru v prízemí bytového domu – Trafostanica s rozvodňou v dome sup.č. 797

Dom v užívaní od roku 1961. V roku 2010 realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, výmena okien a dverí na spoločných priestoroch bytovej časti domu.

Budova 3 podlažná s podpivničením so sedlovou strechou a v časti s obytným podkrovím. V obytnom dome situovaných 8 bytov + v prízemí dva nebytové priestory.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy opatrené izoláciou, nosný systém murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazove, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka brizolitová, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkového plechu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN telefón. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky.

Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky.

Dom má hromozvod, televízny rozvod, zvončekovú signalizáciu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN, telefón.

Nebytový priestor

Nebytový priestor pozostáva z 3 samostatných miestností. Vstup do nebytového priestoru je z príľahlého mestského pozemku.

Z východnej strany domu je vstup do nebytového priestoru pre miestnosť 1, 2 z rampy do každej miestnosti samostatne. Tento priestor má zvýšenú podlahu úrovni + 0,8m. Vyvýšená podlaha má samostatnú nosnú konštrukciu, na ktorej boli osadené energetické zariadenia, vstupné dvere kovové, nad dverami, osadené vetracie mreže.

Vstup do miestnosti 3 zo severnej strany je na úrovni terénu, vstupné dvere kovové, presvetlenie priestor sklobetónové tvárnice, vetranie cez mreže, v podlahe montážne jamy na úrovni – 2,8 m.

Podlahy miestností betónové, vnútorné omietky hladké, strop zateplený tepelnou izoláciou. Elektroinštalácia pôvodná svetelná v súčasnosti odpojená.

Bytový dom udržiavaný.

Spoločné časti domu: základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **18.800,- €** (slovom osemnásť tisíc osemsto euro).

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
Heslo **„OVS–Nebytový priestor–Trafostanica a rozvodňou v dome so súp.č.797“**
označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 04.mája do 08 júna 2026 do 16.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
 5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **1.880,- €** (slovom tisícosemstoosemdesiat euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
 9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.880,- €** (slovom tisícosemstoosemdesiat euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
 10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Jedná sa o pôvodné priestory trafostanice s rozvodňou. Priestory so samostatným vstupom z verejného priestranstva po úpravách priestorov s možnosťou nového využitia. Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **797**, vchod 14, 16 ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: **SK94 0900 0000 0051 7156 9122**

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – nebytový priestor v prízemí bytového domu o výmere **51,95 m²**, so súpisným číslom **797**, vchod č. **14, 16**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1420**, o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **5100/73788** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1420**, zapísaného na LV č. **2662** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 04.05.2026 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č./04/2026 a/04/2026 zo dňa 04.05.2026 (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra CKN:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	797	1420	s príslušenstvom

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1420	5100/73788	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

nachádzajúca sa v meste Myjava na ulici Bradáčova ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. **2662**.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j.,-€ (slovom: eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že nebytový priestor bol pôvodne využívaný ako elektorozvodňa s trafostanicou. Prevádzkové zariadenia boli zdemontované priestory sú v súčasnosti bez prevádzky. V miestnosti č. 1 na stene časť inštalčných zariadení.
Priestory v pôvodnom stave, priestory pozostávajú z troch samostatných miestností. Prístup do jednotlivých miestností z východnej strany z úrovne rampy, zo severnej strany vstup samostatný na úrovni prízemí miestnosti.

Dom v užívaní od roku 1961. V roku 2010 realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, výmena okien a dverí na spoločných priestoroch bytovej časti domu.

Budova 3 podlažná s podpivničením so sedlovou strechou a v časti s obytným podkrovím.

V obytnom dome situovaných 8 bytov + v prízemí dva nebytové priestory.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy opatrené izoláciou, nosný systém murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazove, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka brizolitová, klamiarske konštrukcie kompletne z pozinkového plechu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN telefón. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky.

Dom má hromozvod, televízny rozvod, zvončekovú signalizáciu, je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN, telefón.

Nebytový priestor pozostáva z 3 samostatných miestností. Vstup do nebytového priestoru je z príľahlého mestského pozemku.

Z východnej strany domu je vstup do nebytového priestoru pre miestnosť 1, 2 z rampy do každej miestnosti samostatne. Tento priestor má zvýšenú podlahu úrovni + 0,8m. Vyvýšená podlaha má samostatnú nosnú konštrukciu, na ktorej boli osadené energetické zariadenia, vstupné dvere kovové, nad dverami, osadené vetracie mreže.

Vstup do miestnosti 3 zo severnej strany je na úrovni terénu, vstupné dvere kovové, presvetlenie priestor sklobetónové tvárnice, vetranie cez mreže, v podlahe montážne jamy na úrovni - 2,8 m. Podlahy miestností betónové, vnútorné omietky hladké, strop zateplený tepelnou izoláciou. Elektroinštalácia pôvodná svetelná v súčasnosti odpojená.

Bytový dom udržiavaný.

Spoločné časti domu: základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprád.

3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti preberá všetky práva a záväzky zo zmluvy o výkone správy. Túto skutočnosť je povinný oznámiť správcovi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
 - Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.
10. Prílohou tejto Zmluvy je pôdorys nebytového priestoru – rozvodňa + trafostanica, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č. 48/2026 vyhotovené znalcom Ing. Alžbeta Jelínková.

Na _____, dňa _____

Na Myjave, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (Dubar s.r.o.)

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o. a Mestom Myjava, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“.

Predkladaný návrh sa týka uzatvorenia zmluvy o nájme časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti Dubar s.r.o., nachádzajúceho sa v meste Myjava v katastrálnom území Myjava, a to novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 0056/2026 zo dňa 10.02.2026 úradne overeným pod č. G1- 43/2026, ktorý zodpovedá ploche 54m².

I. prerokovalo

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Zmluva o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o., so sídlom Jablonská 7, 907 01 Myjava, IČO: 44 437 935, ako Prenajímateľom a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako Nájomcom, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v meste Myjava, katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“.

II. schvaľuje

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Zmluva o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o., so sídlom Jablonská 7, 907 01 Myjava, IČO: 44 437 935, ako Prenajímateľom a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako Nájomcom, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v meste Myjava, katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť **Bytový podnik Myjava spol. s r.o.** sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty stanovené v Kúpnej zmluve č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, je potrebné schváliť Dodatok č. 1 k tejto zmluve.

I. prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 1 Ku Kúpnej zmluve** č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, ktorým sa mení článok V. Záväzky a vedľajšie dojednania zmluvných strán, odsek 3 tak, že znie:

„Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do ôsmich (8) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy.“

medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **Bytový podnik Myjava spol., s.r.o.** so sídlom: 8. Apríla 372/1, 907 01 Myjava, SR, IČO: 31 445 918.

II. schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 1 Ku Kúpnej zmluve** č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, ktorým sa mení článok V. Záväzky a vedľajšie dojednania zmluvných strán, odsek 3 tak, že znie:

„Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do ôsmich (8) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy.“

medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **Bytový podnik Myjava spol., s.r.o.** so sídlom: 8. Apríla 372/1, 907 01 Myjava, SR, IČO: 31 445 918.

6.13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Do Obchodnej verejnej súťaže pod názvom: „OVS – pozemok parc.č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“, ktorá bola vyhlásená od 09.marca 2026 do 13. apríla 2026 a predmetom ktorej bol odpredaj pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV. 2179, v katastrálnom území Myjava, v meste Myjava ,nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, sa neprihlásil žiaden záujemca.