



# MESTO MYJAVA

---

V Myjave, dňa 04. 12. 2020

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 10. 12. 2020

## **BOD č. 6.**

### **Majetkové prevody**

#### **Materiál spracoval a predkladá:**

Obeda Ján, vedúci odd. majetku

#### **Materiál obsahuje:**

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava.
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka
- 6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v k.ú. Turá Lúka
- 7) Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného majetku
- 8) Návrh na ukončenie nájomného vzťahu - lesy

## **1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.**

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** pozemok:

- **diel č. 1** o výmere **25 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 993/2**, evidovaný na LV č. 2179,
- **diel č. 4** o výmere **254 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740**, evidovaný na LV č. 2179,

ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 046/20, v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa na **ulici Pirte v meste Myjava**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj uvedených pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 1738/11, 1738/2 a rodinným domom súp.č. 697/3, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok, ktoré žiadateľ užíva viac ako 25 r.
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji uvedených pozemkov sa navrhuje **cena za 1 m<sup>2</sup> v sume 8,00 €, t.j. za 279 m<sup>2</sup> suma 2.232,00 €.**

Pozemky: diel č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 993/2 a diel č. 4 o výmere 254 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu):XXXXXXXXXXXXXXXX, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

### **Návrh uznesenia:**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov: **dielu č. 1** o výmere **25 m<sup>2</sup>** vytvoreného z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 993/2**, evidovaný na LV č. 2179 a **dielu č. 4** o výmere **254 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 046/20, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXXXXXX**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 2.232,00 €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parcelou č. 1738/11, 1738/2 a rodinným domom súp.č. 697/3, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok, ktoré kupujúci užíva viac ako 25 r.
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami.

b)

Mesta Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj** časti z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1952 o výmere 452 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5050 pre k.ú. Myjava, v príslušnom **podiele 4599/216996**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 29 na liste vlastníctva a ploche bytu 45,99 m<sup>2</sup>, **pod obytným domom súp. č. 386/4**, na ul. **Viestova** v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3361 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa na ul. Viestova v meste Myjava, pre žiadateľa - **Kupujúceho XXXXXXXXXXXXXXXX**.

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m <sup>2</sup>	Cena podielu v €
29	Tatiana Černáková, bytom Viestova č. 386/4, 907 01 Myjava.	4599/216996	9,58	0,96

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu **0,10 €/m<sup>2</sup>**, čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m<sup>2</sup>, zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom .

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 4599/216996** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1952 o výmere 452 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5050 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXXXXXX**, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 386/4, na ul. Viestova v meste Myjava **za cenu 0,96 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

c)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj** časti z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, v príslušnom **podiele 7879/303003**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 25 na liste vlastníctva a ploche bytu 78,79 m<sup>2</sup>, **pod obytným domom súp. č. 589 na Nám. M.R. Štefánika 589/68** v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3104 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pre žiadateľa - **Kupujúceho: XXXXXXXXXXXXXXXX**.

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m <sup>2</sup>	Cena podielu v €
25	XXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7879/303003	12,61	1,26

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN

mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu **0,10 €/m<sup>2</sup>**, čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m<sup>2</sup>, zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom .

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7879/303003** z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXXXXXX** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 589/68 na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava **za cenu 1,26 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

d)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorené pozemky **reg. KN „C“: parc.č. 376/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 376/12 o výmere 12 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/2019, v k.ú. Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti **Turá Lúka v lokalite „Hoštáky“**, v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 377/4, 349/4 a rodinným domom súp.č. 351, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **6,99 €/m<sup>2</sup>**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2018 v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **125,82 € za 18 m<sup>2</sup>**.

Pozemk parc.č. 376/10 a 376/12 sú navrhované k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim): **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, obaja **trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorené pozemky **reg. KN „C“: parc.č. 376/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 376/12 o výmere 12 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim XXXXXXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 125,82 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 377/4, 349/4 a rodinným domom súp.č. 351, ktorých vlastníkom je Kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

e)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredaj pozemku** novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 142 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 159/2019 , v k.ú. Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti **Turá Lúka v lokalite „Hoštáky“**, Mesta Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku novovytvorenej parcely č. 375/3 sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je v užívaní kupujúcimi, ktorý si majú záujem majetovo vysporiadať, - pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje **cena 6,99 €/m<sup>2</sup>** vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2019 v tejto lokalite.
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

Pozemok parc.č. 375/3 je navrhovaný k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim) **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 142 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, podľa geometrického plánu č. 159/2019, v k.ú. Turá

Lúka, so žiadateľom jeho kúpu – **Kupujúcemu: XXXXXXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v **sume 992,58 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je v užívaní kupujúceho, ktorý si majú záujem majetkovo vysporiadať,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

f)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“: parc.č. 716/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/1, evidovaný na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 720-196/2020 , v k.ú. Turá Lúka, nachádzajúce sa **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Diely“**, v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom 706/3, 710/1a rodinným domom súp.č. 37, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **10,46 €/m<sup>2</sup>**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2019 v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **1.987,40 € za 190 m<sup>2</sup>**.

Pozemok parc.č. 716/11 je navrhovaný k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim): **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

### Návrh uznesenia

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 716/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/1, evidovaný na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 720-196/2020 , v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXXXXXX**, obaja **trvale bytom Turá Lúka č. 37, 907 03 Myjava**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.987,40 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom s parcelou č. 706/3, 710/1 a rodinným domom súp.č. 37, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

- g) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemkov a stavieb registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1413/1	1083	zastavané plochy a nádvoria
1416/3	21	zastavané plochy a nádvoria
1416/4	1473	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Domov mládeže 1+byty	42	1413/1	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom

v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Trokanova v Meste Myjava, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst. 2 písm. b) predkladá na schválenie:

- spôsob prevodu** majetku mesta Myjava **formou obchodnej verejnej súťaže**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

## Návrh uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:



## MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

---

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. .... zo dňa ..... a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**VYHLASUJE**  
**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ** (ďalej len „OVS“)  
 o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s podmienkou rekonštrukcie odpredávaných nehnuteľností na bývanie

**Identifikácia vyhlasovateľa:**

**Názov:** Mesto Myjava  
**Sídlo:** Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
**IČO:** 00 309 745  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 0900 0000 0051 7156 9122  
**V zastúpení:** Pavel Halabrín – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ján Obeda, Ing. Radoslava Poláková  
**Telefón:** 034/6907312, 034/6907315

**A) Predmet OVS:**

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 2179 a to:

POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1413/1	1083	zastavané plochy a nádvoria
1416/3	21	zastavané plochy a nádvoria
1416/4	1473	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Domov mládeže 1+byty <b>DM1</b>	42	1413/1	s príslušenstvom



Domov mládeže 2 <b>DM2</b>	41	1414	s príslušenstvom
-------------------------------	----	------	------------------

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „LÚKY“ adresa - ulica Trokanova č. súp. 41 a 42 , 907 01 Myjava.

Nehnuteľnosti sa skladajú z dvoch samostatných budov:

- bývalý Domov mládeže 1 (DM1), na ulici Trokanova 42, 907 01 Myjava, spolu s dvoma bytovými jednotkami,
- bývalý Domov mládeže 2 (DM2), na ulici Trokanova 41, 907 01 Myjava, terajšia Ubytovňa,

a vonkajších úprav: plot, prípojka: vody, električky, kanalizácií a dažďových kanalizácií, spevnených plôch a prístupovej komunikácií.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **300.000,- Eur.**

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS na predaj nehnuteľností: pozemkov a stavieb za účelom prestavby stavieb na bývanie**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4,  
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.12.2020 do 10.00 hod.**

### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:  
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Vyhlásenie o prestavbe stavieb, ktoré sú predmetom tejto súťaže.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Pozemky a stavby sú predmetom OVS celkovo a navrhovatelia predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým pozemkom a stavbám, ktoré predstavujú predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže v sume 300.000,- € (slovom tristotisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 60.000,- € (slovom šesťdesiatisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO

právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľností:  
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia územia - návrh riešenia prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto OVS na bývanie v súlade s územným plánom mesta:
  1. Minimálne 80 % plochy územia využiť na funkčné bývanie (nájomné byty alebo byty určené na predaj do osobného vlastníctva).
  2. Maximálne 20 % plochy územia s iným využitím ako je uvedené v bode 1, bez započítania plochy, ktorá bude podliehať Nájomnej zmluve.
13. Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1416/1 o výmere 3355 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovania potrebných parkovacích miest, bude riešený po vypracovaní projektovej dokumentácie kupujúcim, po vzájomnej dohode samostatnou zmluvou (kúpna zmluva, nájomná zmluva).
14. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje v prípade potreby predávajúceho (vyhlasovateľ OVS) umožniť mu užívanie predmetu kúpy v roku 2021 za symbolické nájomné 1 € s podmienkou, že všetky náklady spojené s užívaním si bude uhrádzať predávajúci (nájomca), t.j. elektrina, voda, plyn, poistenia a pod.
15. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje po nadobudnutí predmetu kúpy uzatvoriť s predávajúcim (vyhlasovateľ OVS) ako Nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom nebytovej časti nachádzajúcej sa v prízemí budovy súp. číslo 41 (DM2) o výmere 295 m<sup>2</sup> do začatia rekonštrukcie za ročné nájomné 1 €. Náklady spojené s užívaním uvedených priestorov budú uhradené kupujúcemu predávajúcim (elektrina, voda, plyn, poistenie a pod.), resp. dodávateľovi týchto energií. Po ukončení rekonštrukcie bude riešená po vzájomnej dohode nová nájomná zmluva so stanovením nového nájomného a doby nájmu. Súčasné priestory sú využívané denným centrom pre dôchodcov (Klub dôchodcov) a neziskovými organizáciami a združeniami Mesta Myjava (Jednota dôchodcov, Únia žien, Klub abstinentov, Spolok protifašistických bojovníkov a pod.) 1.-2. nadzemné podlažie budovy DM2 je využívané ako ubytovňa (ubytovanie za účelom zamestnania v myjavskom regióne). Predávajúci po dohode s kupujúcim odovzdá budovu DM2 aj s ubytovanými, alebo vypovie zmluvy s ubytovanými (výpovedná lehota 2 mesiace).
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
17. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

18. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
19. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
20. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
21. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
22. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v kúpnej zmluve je navrhovateľ povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
23. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
24. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 19/02/2020 zo dňa 06.02.2020. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárajú.

nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

#### **I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
  - Najvhodnejšia štúdia využitia územia      80 bodov
  - Kúpna cena      20 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob hodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Myjave Uznesením č. 19/02/2020 schválilo **zloženie komisie** na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Havlík Branislav,  
Kostelný Rastislav, Ing.  
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.  
Majtán Milan, Ing.  
Toth Vladimír, Ing.  
Jarmila Sluková Ing.  
Radoslava Poláková Ing.

## 2) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť pozemky** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 376/11 o výmere 244 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724 a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 135/8 o výmere 26 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 135/6, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/20 , v k.ú. Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti **Turá Lúka v lokalite „Hoštáky“**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava **za pozemok** parcelu **reg. KN „E“ parc.č. 4160/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanú na LV č. 330, v k.ú. Myjava, nachádzajúcu sa medzi **ulicami Jablonská a SNP** v meste Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

Ide o zámenu pozemkov, ktorým si Mesto Myjava majetkovo právne vysporiadava pozemky pod chodníkmi, cestami a verejným priestranstvom v meste Myjava o výmere **831 m<sup>2</sup>** za pozemky, ktoré sú pre mesto inak nevyužiteľnými teda nepotrebnými spolu o výmere **270 m<sup>2</sup>** . Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 561 m<sup>2</sup> Mesto Myjava uhradí sumu **1.683,00 €**, t.j. **3,00 €/m<sup>2</sup>** zamieňajúcej Anne Holičovej, s čím zamieňajúca súhlasí.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parc.č. 4160/2, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie chodníka, cesty a verejného priestranstva
- zamieňajúce pozemky parc.č. 376/11 a 135/8 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná aj pri finančnom vyronaní

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 376/11 o výmere 244 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724 a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 135/8 o výmere 26 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 135/6, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/20, v k.ú. Turá Lúka, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** parcelu **reg. KN „E“ parc.č. 4160/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanú na LV č. 330, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 561 m<sup>2</sup>, Mesto Myjava uhradí zamieňajúcej Anne Holičovej sumu **1.683,00 €**, t.j. **3,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parc.č. 4160/2, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie chodníka, cesty a verejného priestranstva
- zamieňajúce pozemky parc.č. 376/11 a 135/8 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná aj pri finančnom vyronaní

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť pozemky** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3032/37 o výmere 78 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, evidovanú na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 063/20, v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Pirte v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/4 o výmere 249 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1738/12, evidovanú na LV č. 5350, podľa geometrického plánu č. 146/20, v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Pirte v meste Myjava, ktorej vlastními sú: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, v podiely vlastníctva 1/2 a **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** v podiely vlastníctva 1/2.

Ide o zámenu pozemkov, ktorým si Mesto Myjava majetkovo právne vysporiadava pozemok pod miestnou komunikáciou ulice Pirte v meste Myjava o výmere **249 m<sup>2</sup>** za pozemky, ktoré sú pre mesto inak nevyužiteľnými teda nepotrebnými spolu o výmere **106 m<sup>2</sup>**, ktoré budú zamieňajúcim Rolandovi Stančíkovi a Petre Ježíkovej využité ako vstup na ich pozemok. Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **143 m<sup>2</sup>** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcim, s čím zamieňajúci súhlasia.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parcelou č. 3036/4, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie na ulici Pirte,
- zamieňajúce pozemky parcely č. 3036/3 a 3032/37 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,

- záměna pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemkov, ktorú vlastní ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3032/37 o výmere 78 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, evidovanú na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 063/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/4 o výmere 249 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1738/12, evidovanú na LV č. 5350, podľa geometrického plánu č. 146/20, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníckmi sú: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, v podiely vlastníctva 1/2 **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** v podiely vlastníctva 1/2.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **143 m<sup>2</sup>** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcim Rolandovi Stančíkovi a Petre Ježíkovej.

Záměna pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parcelou č. 3036/4, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie na ulici Pirte,
- zamieňajúce pozemky parcely č. 3036/3 a 3032/37 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- záměna pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemkov, ktorú vlastní, ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť pozemky diel č. 5 o výmere 156 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4124/4**, evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 6 o výmere 3447 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/45** evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 8 o výmere 777 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/54**, evidovaný na LV č. 3533 a **diel č. 10 o výmere 235 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/56**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kamenné v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava **za pozemky diel č. 2 o výmere 713 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/53**, evidovaný na LV č. 4943 a **diel č. 4 o výmere 529 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/55**, evidovaný na LV č. 4933, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kamenné, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je spoločnosť **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Kúpnu zmluvou zo dňa 25.8.2010 mesto Myjava uzatvorilo so spoločnosťou ENON INVEST, s.r.o. odpredaj nehnuteľností pozemkov **reg. KN „C“: parc.č. 4125/45 o výmere 5076 m<sup>2</sup>** ostatná plocha, **parc.č. 4124/4 o výmere 156 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie plocha, **parc.č. 4125/56 o výmere 235 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie plocha a **parc.č. 4125/54 o výmere 1280 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie plocha,



**spolu výmera 6747 m<sup>2</sup> o sume 168.675,00 €**, t.j. 25,00 €/m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na ulici Kamenné v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Nakoľko spoločnosť **xxxxxxxxxxxxx** uhradila mestu Myjava len polovicu kúpnej ceny t.j. **84.337,50 €** a druhú polovicu mala uhradiť do 21 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia k stavbe „Centra obchodu a služieb Myjava“ najneskôr však do 15.12.2010, ktorú neuhradila, Mesto Myjava navrhuje riešiť vysporiadanie predmetných pozemkov formou zámennej zmluvy, v zmysle geometrického plánu, uceleným pozemkov v tejto časti. **Uhradená polovičná čiastka kúpnej zmluvy predstavuje výmeru 3.373,5 m<sup>2</sup>**. V zmysle navrhovanej zámeny jednotlivých diel, tak **Mesto Myjava** nadobudne do vlastníctva novovytvorenú **parcelu č. 4125/45 o výmere 3374 m<sup>2</sup>** ostatná plocha a spoločnosť **xxxxxxxxxxxxx** nadobudne do vlastníctva pozemok **parcelu č. 4125/55 o výmere 6377 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie (s uvedenej výmery ENON INVEST, s.r.o. už vlastnil výmeru 3004 m<sup>2</sup>).

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti **pozemky diel č. 5 o výmere 156 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4124/4**, evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 6 o výmere 3447 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/45** evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 8 o výmere 777 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/54**, evidovaný na LV č. 3533 a **diel č. 10 o výmere 235 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/56**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemky diel č. 2 o výmere 713 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/53**, evidovaný na LV č. 4943 a **diel č. 4 o výmere 529 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/55**, evidovaný na LV č. 4933, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je spoločnosť **xxxxxxxxxxxxx**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zámenou bude mestom vysporiadaná pohľadávka - neuhradená čiastka Kúpnej zmluvy zo dňa 25.8.2010 uzatvorenej medzi zamieňajúcim stranami,
- zámenou mestu vznikne ucelený stavebný pozemok v danom území

### **3) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v meste Myjava medzi **ulicami Kamenné, Jablonská a SNP**, určenú pre vysporiadanie pozemku pod **chodníkom, komunikáciami a verejným priestranstvom** v tejto lokalite.

Ide o pozemok **reg. KN „E“ parc.č. 4168/700 o výmere 159 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovaný na LV č. 4120, vo vlastníctve **xxxxxxxxxxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadané.

Vlastník uvedeného pozemku oslovil mesto o jeho vysporiadanie teda odkúpenie. Navrhovaná kúpna cena pozemku vychádza z ocenenia znalcom vo väzbe na vyh. č. 86/2002 o Všeobecnej cene pozemku ešte v roku 2005 **vo výške 245,70 Sk, t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>** s ktorou vlastník súhlasí. **Celková cena pozemku je teda 1.292,67 €.**

#### Návrh uznesenia:

##### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava pre odkúpenie **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4168/700** o výmere 159 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaného na LV č. 4120, vo vlastníctve **Predávajúceho: xxxxxxxxxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 1.292,67 €, t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>.**

#### **4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava**

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom, ktoré sú bližšie špecifikované **v Prílohe č. 1** k tomuto Návrhu.

Vlastníkom uvedených pozemkov v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Krajnanská, Novomestská a kpt. Miloša Uhra v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné elektrické káblivé rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblivých rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2025.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblivých rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblivé rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblivých rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m<sup>2</sup>** v rozsahu záberu sietí.

#### Návrh uznesenia:

##### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tomuto Návrhu.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Krajnanská, Novomestská a kpt. Miloša Uhra v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2025.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projek. dokumentácie je cca 990 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m<sup>2</sup>** v rozsahu záberu sietí.

- b)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. **KN „E“ parc.č. 475/2** vo výmere 3944 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Novomestská pri vstupe do lokality „Žaboškreky“** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 475/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 68,5 m<sup>2</sup>** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2025.**

## Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parc.č. 475/2 vo výmere 3944 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ul. **Novomestská pri vstupe do lokality „Žaboškrek“** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 475/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 68,5 m<sup>2</sup>** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2025**.

## **5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka „U Duhánkov“ v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena xxxxxxxxxxxx** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 6579, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (elektrická prípojka)** do miestnej komunikácie na parc. č. 10856/2 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10856/2, evidovaný na LV č.1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 139/20** zo dňa 9.11.2020, ktorý zodpovedá **ploche 6 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška

jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou, t.j. 12,00 €.**

### **Návrh uznesenia:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10856/2** o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena xxxxxxxxxxxxxx** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10856/2 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 139/20** zo dňa 9.11.2020, ktorý zodpovedá ploche **6 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **12,00 ,-€.**

### **6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v k.ú. Turá Lúka**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 10383** o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 **v k.ú. Turá Lúka**, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza **v miestnej časti Turá Lúka (pri čističke odpadových vôd)** v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10383 a na strane **Oprávneného z vecného bremena xxxxxxxxxxxxxx**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 10380/5 o výmere 279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10380/4

o výmere 189 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 10380/6 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 421 v k.ú. Turá Lúka, ktorých ako výlučný vlastníak v podiele vlastníctva 1/1, žiada o **umiestnenie kanalizačnej prípojky s kontrolnou šachtou**, ktorá bude vedená k jej pozemkom.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať umiestnenie kanalizačnej prípojky s kontrolnou šachtou na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za umiestnenie kanalizačnej prípojky s kontrolnou šachtou uhradiť vlastníakovi pozemku (Povinnému) mestu Myjava, jednorázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného**. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10383 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorej vlastníakom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10383 a na strane **Oprávneného z vecného bremena xxxxxxxxxxxx**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 10380/5 o výmere 279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10380/4 o výmere 189 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 10380/6 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 421 v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

### **7) Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného majetku**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie:

- A. Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 17.12.2015, **na odovzdanie hnutel'ného** (interiérové vybavenie MŠ Bradáčova, MŠ Hoštáky, vybavenie kuchyne, el. stroje, nábytok, hrací prvok) **a nehnuteľného** (objekt SO.02 – hospodársky pavilón Bradáčova a objekt SO.01- hospodársky pavilón Hoštáky) majetku získaného na základe projektu „Rozšírenie kapacity MŠ“ **v cene obstarávania 875.757,96 €, správcovi Materskej školy Bradáčova na ul. Bradáčova 773/30 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú.**

B. **Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku** uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, **na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku:**

- získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Štúrova v Myjave“ - rekonštrukcia a vybavenie učebni ZŠ Štúrova, **v cene obstarávania 124.872,80 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú.**
- Telocvičňa ZŠ Štúrova – rekonštrukcia telocvične ZŠ Štúrova v cene obstarávania 96.006,60 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18, 907 14 Myjava bezodplatne na dobu neurčitú.

C. **Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku** uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, **na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku** získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Viestova v Myjave“ – vybavenie učebni ZŠ Viestova **v cene obstarávania 139.294,08 €, správcovi I. Základnej školy Myjava na ul. Viestova 426/1 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú.**

D. **Dodatku k Nájomnej zmluve** uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení zo dňa 24.3.2005 **na odovzdanie nehnuteľného majetku** rekonštrukcia Domu smútku Myjava **v cene obstarávania 122.066,19 €, správcovi Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.** na ul. Nám. M. R. Štefánika 560/4 v Myjave na dobu neurčitú.

E. **Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku** uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskorších zmien a doplnkov č.. 375/9ZI/2011 **na odovzdanie hnutel'ného majetku** rekonštrukcia a modernizácia ZOS - klimatizácia – ZOS Nezábudka **v cene obstarávania 28.827,96 €, správcovi Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“** na ul. Hurbanova 621/13 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú.

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje uzatvorenie:**

A. **Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku** uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 17.12.2015, **na odovzdanie hnutel'ného** (interiérové vybavenie MŠ Bradáčova, MŠ Hoštáky, vybavenie kuchyne, el. stroje, nábytok, hrací prvok) **a nehnuteľného** (objekt SO.02 – hospodársky pavilón Bradáčova a objekt SO.01- hospodársky pavilón Hoštáky) **majetku** získaného na základe projektu „Rozšírenie kapacity MŠ“ v cene obstarávania 875.757,96 €, správcovi Materskej školy Bradáčova na ul. Bradáčova 773/30 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.

- B. Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnuteľného a nehnuteľného majetku:
- Získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Štúrova v Myjave“ - rekonštrukcia a vybavenie učební ZŠ Štúrova, v cene obstarávania 124.872,80 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.
  - Telocvičňa ZŠ Štúrova – rekonštrukcia telocvične ZŠ Štúrova v cene obstarávania 96.006,60 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18, 907 14 Myjava bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.
- C. Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnuteľného a nehnuteľného majetku získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Viestova v Myjave“ – vybavenie učební ZŠ Viestova v cene obstarávania 139.294,08 €, správcovi I. Základnej školy Myjava na ul. Viestova 426/1 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.
- D. Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení zo dňa 24.3.2005 na odovzdanie nehnuteľného majetku rekonštrukcia Domu smútku Myjava v cene obstarávania 122.066,19 €, správcovi Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o. na ul. Nám. M. R. Štefánika 560/4 v Myjave, na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.
- E. Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskorších zmien a doplnkov č.. 375/9ZI/2011 na odovzdanie hnuteľného majetku rekonštrukcia a modernizácia ZOS - klimatizácia – ZOS Nezábudka v cene obstarávania 28.827,96 €, správcovi Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ na ul. Hurbanova 621/13 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.



**8) Návrh na ukončenie nájomného vzťahu - lesy**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh:

- a) **na ukončenie nájomného vzťahu na prenájom lesných pozemkov, zapísaných na LV č. 4329, (viď Príloha LV č. 4329) v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, medzi Prenajímateľom: Mestom Myjava a Nájomcom: Ing. Kurtiš Ján – Forest Co, so sídlom: ul. Z.**

Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2008, na základe **výpovede** k tejto zmluve zo dňa 11.06.2020 podanej Mestom Myjava k **31.12.2020, s dodržaním 6 mesačnej výpovednej lehoty.**

- b) uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti: „ Protipožiarna nádrž Uhliská“** postavená na pozemku mesta Myjava parcely reg. KN „C“ číslo 10622 v k.ú. Turá Lúka, medzi **Kupujúcim: Mesto Myjava** a **Predávajúcim: Ing. Ján Kurtiš – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604. Uvedená nehnuteľnosť bola v roku 2011 vybudovaná jej terajším vlastníkom, **ako protipožiarné opatrenie lesa**, v lokalite „Drviská“, ktorej kapacita je 489 m<sup>3</sup> záchytnej vody.

Hodnota odkupovanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 140/2020 zo dňa 07.11.2020 je stanovená v sume 74.600,00 €.

**Dohodou zmluvných strán je kúpna cena stanovená v dohodnutej sume 56.759,91 €. Uvedená suma je vo výške pohľadávok (nájom + daň z nehnuteľnosti), ktorú Mestu Myjava je dlžný Nájomca Ing. Ján Kurtiš – Forest Co k 31.12.2020.**

- c) uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na odovzdanie **nehnuteľného majetku: Lesné porasty a pozemky na nich nachádzajúce sa**, vedené na LV č. 4329, v k.ú. Turá Lúka, ktorých **vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, Nájomcovi : „Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.“** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, **na dobu neurčitú**. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom hospodárenia v lese, ktorá je určená v predpisovej časti LHP (lesný hospodársky plán) a LHC (lesný hospodársky celok) pre roky 2008 – 2027.

**Výška nájmu bude určená, samostatným dodatkom k nájomnej zmluve pre príslušný kalendárny rok samostatne**, na základe skutočne vyťaženej drevnej hmoty v jej trhovej hodnote a odpočítanými nákladmi spojenými s jej ťažbou a následnou obnovou lesa.

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje uzatvorenie:**

- a) **ukončenie nájomného vzťahu na prenájom lesných pozemkov**, zapísaných na LV č. 4329, v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, medzi **Prenajímateľom: Mestom Myjava** a **Nájomcom: Ing. Kurtiš Ján – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2008, **výpoveďou zo strany Prenajímateľa: Mestom Myjava k 31.12.2020,**

- b) uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti**: „ **Protipožiarna nádrž Uhliská**“ postavená na pozemku mesta Myjava parcely reg. KN „C“ číslo 10622 v k.ú. Turá Lúka, medzi **Kupujúcim: Mesto Myjava** a **Predávajúcim: Ing. Ján Kurtiš – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604.

Dohodou zmluvných strán je kúpna cena stanovená v **sume 56.759,91 €**.

- c) uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na odovzdanie **nehnutel'ného majetku: Lesné porasty a pozemky na nich nachádzajúce sa**, vedené na LV č. 4329, v k.ú. Turá Lúka, ktorých **vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, Nájomcovi: „Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.“** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, **na dobu neurčitú**. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom hospodárenia v lese, ktorá je určená v predpisovej časti LHP (lesný hospodársky plán) a LHC (lesný hospodársky celok) pre roky 2008 – 2027.

**Výška nájmu bude určená, samostatným dodatkom k nájomnej zmluve pre príslušný kalendárny rok samostatne**, na základe skutočne vyťaženej drevnej hmoty v jej trhovej hodnote a odpočítanými nákladmi spojenými s jej ťažbou a následnou obnovou lesa.