



# MESTO MYJAVA

---

---

## Zápisnica č. 2/2020

zo zasadnutia komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava konanej dňa  
12. 5. 2020

### Účasť členov na zasadnutí:

prítomní – 10  
neprítomní – 2, z toho ospravedlnení - 2

### Prítomní členovia:

Ing. Jaroslav Krč – Šebera	predseda komisie
Ing. Milan Majtán	podpredseda komisie
Ing. Eva Krčová	
Ing. Ľubomír Halabrín	
Ondrej Bučenec	
Milan Fúsek	
Ján Priebracha	
Ing. Vladimír Tóth	
Miloš Zábrazný	
Mgr. Tomáš Šimo	

### Ospravedlnení členovia:

Rastislav Eliáš  
Ing. Emil Hlavatovič

### Tajomníčka komisie:

Zdenka Ježíková

### Hostia:

Pavel Halabrín	primátor
Ing. Stanislav Tomič	zástupca primátora
Ing. Jarmila Sluková	prednostka
Ing. Vladimír Vydurek	hlavný kontrolór
Ján Obeda	oddelenie majetku
Branislav Havlík	konateľ spoločnosti STAS

### Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve na stavbu „Bytový dom 39 bytov“
4. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2019, hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Zabezpečenie komunálnych služieb pre Mesto Myjava
6. Rôzne
7. Záver

### **K bodu č. 1**

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Jaroslav Krč – Šebera, predseda komisie, privítal členov komisie a hostí a predložil program na schválenie.

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2**

Pán Obeda informoval komisiu o majetkových prevodoch pripravených na rokovanie MsZ dňa 14. 5. 2020.

Členovia komisie odporučili MsZ schváliť návrhy:

- **1)** Návrh na zrušenie uznesenia č. 110/09/2019 (Kúpna zmluva Ján Priebracha)
- **2)** Návrh na zmenu uznesenia č. 07/02/2020 (uzatvorenie kúpnej zmluvy Pavol Krč a Drahoslava Podzámska)
- **3)** Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v TL
- **4)** Návrh na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien v k. ú. Myjava (Mgr. Tatiana Vdoviaková; Pavol Kotvan s manž. Danou Bucalovou; Mgr. Art. Zuzana Lišková; Ing. Vladimír Podmajerský; Ing. Ondrej Šikuda s manž. Vieroslavou)
- **5)** Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku formou OVS na odpredaj pozemku – novovytvorenej parcely na Kamennom s min. sumou 45 000,- €

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 3**

Komisia prerokovala Dodatok č.2 k zmluve o budúcej zmluve na stavbu „Bytový dom 39 bytov“.

Dodatok č 2 je v súlade s Vyhláškou 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Navýšenie nastalo z dôvodu zvýšenia cien tovarov, zvýšenia výmery plochy bytov, sprísnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy z MDaV SR, minimálnej mzdy a ostatných nákladov, ktoré majú priamy vplyv na cenu stavby a pôvodná zmluva toto navýšenie umožňuje

Pôvodná cena    1.839.429,84 €  
Upravená cena    2.129.791,87 €  
Navýšenie        290.362,03 €

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 8            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 2

### **K bodu č. 4**

V zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z., komisia prerokovala Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2019, ktorého súčasťou je aj Hodnotiaci správa programového rozpočtu za rok 2019 a stanovisko

hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a odporučila MsZ Záverečný účet mesta a použitie rezervného fondu schváliť.

Celkové príjmy	15 761 109,49 €
Celkové výdavky	15 383 060,49 €
Prebytok	378 049,00 €
Hospodársky výsledok po úpravách	41 592,38 €

**Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Komisia prerokovala materiál k zabezpečeniu komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020.

Bol predložený návrh prevádzkovania komunálnych služieb podľa jednotlivých zložiek:

- Vývoz komunálneho odpadu
- Správa a údržba miestnych komunikácií
- Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov
- Správa a údržba verejného osvetlenia vrátane modernizácie a správa a údržba mestského rozhlasu
- Prevádzkovanie priestorov areálu ul. Brezovská

Návrh vyhlásenia verejnej súťaže na zmluvné zabezpečenie komunálnych služieb pre Mesto Myjava je navrhnuté na obdobie 15 rokov.

Bol podaný návrh aj na zazmluvnené kratšie obdobie. Z dôvodu požiadavky na investície bude potrebné uzatvoriť zmluvu min. na 10 – 15 rokov.

**Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0

**K bodu č. 6**

Primátor mesta P. Halabrin predložil indikatívnu cenovú ponuku spoločnosti BFF Central Europe, s. r. o. na prefinancovanie služieb verejného osvetlenia a služieb týkajúcich sa nákladov spojených s TKO, ktorá by mohla byť poskytnutá Mestu Myjava vo výške 420 tis. € a zároveň ponuku pre Správu majetku mesta Myjava vo výške 500 tis. €.

Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.

Na záver predsedu komisie Ing. Jaroslav Krč - Šebera poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava.

**Ing. Jaroslav Krč - Šebera  
predseda komisie**

Zapísala: Zdenka Ježíková, tajomníčka komisie