



MESTO Myjava

Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo

Zápisnica č. 13/2025
zo zasadnutia komisie zo dňa 11.06.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Otázky a pripomienky občanov
3. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
4. Výročná správa ZOS Nezábudka za rok 2024
5. Výročná správa Mestské jasle Myjava za rok 2024
6. Nájomné byty Kamenné
7. Ubytovňa Trokanova 236/4 a Trokanova 234/2
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1:

K bodu č. 2:

Zasadnutie komisie prebehlo bez účasti verejnosti.

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Prevod nehnuteľnosti „ Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, pozemkov pod budovou a v jej okolí, hnutel'ného majetku v budove, ako i pracovnoprávne vzťahy, budú riešené v nasledovných krokoch:

1. Mestské zastupiteľstvo bude dňa 16.06.2025 hlasovať iba o prevode budovy (nehnutel'ného majetku) s príslušenstvom (oplotený dvor, vrátane altánku a oplotenia) v zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Jelínková, kupujúcemu, spoločnosti VOMADE MY s.r.o.

2. Z dôvodu, že v súčasnosti sa rieši chyba označenia a výmer predmetných parciel na ÚGKK SR, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy na pozemky pod budovou a v jej okolí (nie je možné určiť presnú výmeru odkupovaných pozemkov a aj v prípade ich zamerania geometrickým plánom, nám tento, kvôli vyššie spomínanej chybe, nezapíšu na katastrálnom odbore Okresného úradu), pristúpime

k dočasnému riešeniu, t.j. k nájomnej zmluve na pozemky pod budovou a v jej okolí so spoločnosťou VOMADE MY s.r.o. Po doriešení celej situácie, t.j. po vypracovaní a po zapísaní geometrického plánu, budú spoločnosti VOMADE MY s.r.o. odpredané z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v tomto čase už budú vlastníckmi budovy) aj príslušné pozemky, t.j. pozemok pod budovou a areál bezprostredne v okolí budovy.

Súčasťou príloh v tomto bode je aj zameranie plochy na prenájom- areál ZOS Nezábudka- ktorý bude tvoriť podklad k vyššie spomínanej nájomnej zmluve.

3. Uskutoční sa inventarizácia hnutelného majetku, ktorý sa nachádza v budove a z dôvodu, že mestská rozpočtová organizácia do času, kým prejde prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ na ZOS Nezábudka, n.o., potrebuje využívať hnutelný majetok, ktorý sa nachádza v budove Zariadenia opatrovateľskej služby, tak mesto Myjava ako vlastník, poskytne tento majetok mestskej rozpočtovej organizácii do užívania- uzatvorí sa zmluva o výpožičke hnutelného majetku v budove.

4. Dôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode práv a povinností (pracovnoprávne vzťahy) medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka n.o.

Bod programu Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ bol prerokovaný za účasti primátora mesta Myjava p. Ing. Ľubomíra Halabrína, prednostky p. Ing. Ingrid Vaňovej, členov Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo, poslancami MsZ a prizvaný bol aj Mgr. Tomáš Čenteš, PhD. (advokát). Cieľom stretnutia bolo prerokovanie Návrhu Zmluvy VODAME MY s.r.o., a Mesta Myjava, ktorá je súčasťou priloženého materiálu. Jednotlivé pripomienky boli vzaté na vedomie a budú zapracované do návrhu zmluvy a následne predložené poslancom na vedomie pred zasadnutím MsZ.

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Mgr. Barbora Bučková)

Členovia komisie boli oboznámení s obsahom Výročnej správy ZOS Nezábudka za rok 2024 podľa priloženého materiálu v prílohe.

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Členovia komisie boli oboznámení s obsahom Výročnej správy Mestské jasle Myjava za rok 2024 podľa priloženého materiálu v prílohe.

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Jana Vajsablová)

1. Žiadatelia o opakovaný nájom:

Počet žiadosti: 2

Schválené: 2

2. Žiadatelia o nájomný byt - nové žiadosti:

Počet žiadosti: 1

Schválené: 1

3. Žiadosť o výmenu bytov:

Žiadosť schválená.

4. Žiadosť NsP Myjava o pridelenie bytu:

Žiadosť schválená.

za: 6, Dugová, Marko, Durcová, Kubová, Filan, Karika,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Jana Vajsablová)

1. Zoznam žiadateľov o ubytovanie v ubytovni na ul. Trokanova 236/4 a na ul. Trokanova 234/2:

Počet žiadostí: 3

Schválené: 2

2. Žiadosti o predĺženie zmluvy o ubytovaní Trokanova 236/4:

Počet žiadostí: 34

Schválené: 32

3. Žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme bytu Trokanova 234/2:

Počet žiadostí: 12

Schválené: 11

za: 6, Dugová, Marko, Durcová, Kubová, Filan, Karika,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 8:

I. Členovia komisie odsúhlasili návrh, aby všetci žiadatelia o pridelenie mestských, nájomných bytov na sídl. Kamenné ako aj žiadatelia o ubytovanie na ul. Trokanova 236/4 a ul. Trokanova 234/2 Myjava, dokladali k žiadosti aj potvrdenie, o tom či sú alebo nie sú poberateľmi:

1. Dávky v hmotnej núdzi,
2. Štátnych sociálnych dávok,
3. Náhradného výživného,
4. Peňažných príspevkov na kompenzácie,
5. V prípade, že žiadateľ je vedený ako osobný asistent je potrebné, aby predložil potvrdenia o vyplatených odmenách za každý mesiac.

A to z dôvodu, aby mohol byť zistený skutočný príjem posudzovanej osoby/osôb s platnosťou od 11.06.2025.

II. Členovia Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo navrhujú v prípade získania finančných prostriedkov z odpredaja nehnuteľného, mestského majetku Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, využiť tieto finančné prostriedky na financovanie sociálnych služieb mestom vo výške 40%.

za: 6, Dugová, Marko, Durcová, Kubová, Filan, Karika,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 9:

Mgr. Ľubomír Karika
predseda komisie

Mgr. Martina Bakošová
zapisovateľka