



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 24.6.2024

Výročná správa spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2023

Materiál spracovali a predkladajú konatelia spoločnosti:

Ing. Jaroslav Krč - Šebera

Ing. Rastislav Kostelný

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

Základné údaje o spoločnosti:

Dátum vzniku:	11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu 27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci	Mesto Myjava 100 %
Konatelia:	Ing. Jaroslav Krč - Šebera Ing. Rastislav Kostelný
Výška základného imania:	8 000 000 € z toho splatené 8 000 000 €

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2023

	Rok 2023 v €
• tržby za predaj tovaru	1 822
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 221
• obchodná marža	601
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 129 828
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	1 402 492
• pridaná hodnota	-272 063
• tržby z predaja HIM a materiálu	96 200
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	42 450
• osobné náklady	956 236
• dane a poplatky	13 167
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	307 000
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	888 569
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 765
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	248
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	-624 161
• výnosové úroky	1
• náklady na finančnú činnosť spolu	12 989
• nákladové úroky	11 289
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 700
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 988
• výsledok hospodárenia pred zdanením	-637 149
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-637 149

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2023 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške **637 149 €**.

Valná hromada Správy majetku Mesta Myjava, s.r.o. schválila účtovný hospodársky výsledok stratu vo výške 637 149 € a túto doporučuje zúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

Štruktúra nákladov od 1.1.2023 do 31.12.2023 je nasledovná:

Náklady	€
spotreba ostatného materiálu a DHM	203 330
spotreba energií a tepla	409 870
spotreba ostatných neskl.	0
predaj tovaru	1 220
opravy budov a stavieb	82 188
opravy a udržovanie mestských komunikácií	288 643
údržba verejnej zelene	13 983
údržba verejnej zelene - cintorín TL	6 633
opravy a údržba verejného osvetlenia	1 253
opravy a údržba ostatného majetku	112 050
opravy a údržba - spolu	504 750
cestovné	3 133
náklady na reprezentáciu	2 404
náklady na služby	279 005
osobné náklady	956 236
daň z motorových vozidiel	5 920
ostatné dane a poplatky	7 247
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	42 450
zmluvné + ostatné pokuty a penále (BVS)	3 331
odpis pohľadávky	0
manká a škody	98
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	305 884
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0
daň z príjmov splatná	0
opravné položky k pohľadávkam	248
tvorba opravných položiek k DHM	1 116
úroky	11 289
kurzové rozdiely	0
ostatné finančné náklady – poplatky banke	1 700
ostatné prevádzkové náklady	14 337
SPOLU NÁKLADY	2 753 568

Základné činnosti spoločnosti:

- zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov,
- zametanie chodníkov,
- kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň,
- výruby a orezy drevín, odvoz orezov,
- výber smetných košov a košov s exkrementami,
- starostlivosť o detské ihriská,
- asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách,
- striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar,
- osádzanie dopravných značiek,
- likvidácia čiernych skládok,
- opravy mobiliéru,
- pomoc pri investičných akciách mesta ako revitalizácia Horného sídliska, opravy ciest v miestnych osadách U Vankov, U Junasov, Siváčkovia, Malejov smer Kút, Drvská, Chlebov vrch, lesných ciest, oprava komunikácií v bývalom areáli SAM, okolo garáží na Bradáčovej, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, Motokros, Preteky kolobežiek v priemyselnom parku, Deň s rodinou, Myjavské 60-ky – Memoriál Karola Gottharda, MDD v PKO, Strelecké preteky 2x, Šárka slivková, MFF, MYmeet, festival Kopanice bez Hranice na Vrbovciach, hasičská súťaž U Belanských, príprava PKO pre muzikál Fontána pre Zuzanu, Dožinky, Sviatok piva, Seniorská olympiáda v Padelkoch, Dni sliviek, Michalský jarmok, Kopaničiarská „10-ka“, ECO BAGS – DoD, MY Dance, Modelárska výstava „O myjavský erb“, Farmárske trhy, Mikuláš na Myjave, Vianoce v divadle a Vianočný jarmok.

Ako vidieť, záber spoločnosti je veľmi široký a neustále sa rozrastá.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 207 (210) z toho 138 robila SMMM, čo je 66,7 %.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2023 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku na Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov na Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- detské ihrisko v centre mesta,
- športový areál – futbalové ihrisko, športová hala, tribúny, ľadová plocha,
- plaváreň a kúpalisko,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- garážové a skladové priestory v objektoch TJ Spartak Myjava,
- lesné pozemky s porastmi spolu so zastavanými plochami,
- mestská včelnica,

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

Ďakujem za pozornosť !