

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 06.02.2023 (pondelok) o 15:00 hod.

Program komisie:

1. Prerokovanie materiálov na Mestské zastupiteľstvo (VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta)
2. Informácie o schválených investičných akciách v roku 2023
3. Informácia o porovnaní komunálneho odpadu Náklad-Výnos (aktualizácia rok 2022)
4. Rôzne (Fontána Ryby, Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá,...)

Komisiu otvoril predseda p. Pavel Halabrín a uvítal členov komisie. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 14 členov z celkového počtu 15 členov a 4 zástupcovia MsÚ Myjava. Komisia bola uznášaniaschopná.

1. Prerokovanie materiálov na Mestské zastupiteľstvo (VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta)

Bod č.10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava vrátane dodatku č.1

p. Obeda (vedúci oddelenia majetku mesta) oboznámil členov komisie s materiálom a plánovanými zmenami v bode č.10 Všeobecného záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava vrátane dodatku č.1. Zároveň upozornil, že sa schvaľuje v II. kole.

predseda komisie dal návrh na upravenie článku 5 ods.1 aby primátor mesta do výšky nájmu 3.500 € **ročne**, po dobu nájmu 5 rokov.

p. Peter Podmajerský- mal otázku, či je možné, aby mal prenájomca pred-nájomné právo/ niečo ako predkupné právo

predseda komisie odpovedal na otázku p. Podmajerského, toto je predmetom zmluvy/ dohody, ale je potrebné si tieto veci prediskutovať, z dôvodu zamietnutia prokurátorom. Úloha pre p. Obedu je potreba preveriť možnosti na najbližšie obdobie a v prípade, že nájomca plní záväzky a podmienky zmluvy, aby mal „pred-nájomné“ právo na uzatvorenie zmluvy v pokračovaní nájmu.

Hlasovalo sa, členovia odsúhlasili návrh VZN s pripomienkou úpravy článku 5.

2. Informácie o schválených investičných akciách v roku 2023

p. Halabrín upozornil členov komisie, že vzhľadom k plánovaným investičným akciám na objem, ich nebude možné v takom rozsahu a pláne ako boli schválené realizovať v dôsledku finančnej istoty mesta.

p. Cablková informovala členov komisie o pláne realizácie investičných akcií v akom rozsahu a pláne sa budú realizovať tie, do ktorých sa Mesto rozhodlo ísť.

p. Halabrín -sa vyjadril: Gazdovský dvor sa určite nepôjde realizovať, uvidíme ako dopadne verejné obstarávanie, či bude možné ísť na jeseň do projektu Revitalizácia sídliska Pri štadióne.

p. Adámek mal otázku :Či Mesto pôjde do nových projektov, ktoré nie sú na pláne napr. ako riešenie IBV-čiek v meste.

p. Halabrín sa vyjadril, že podľa jeho názoru nie je veľmi rozumné ísť do úplne nových projektov na ktoré je potrebné dať vypracovať projektové dokumentácie a to znamená financie navyše a nie je istota

dotácie peňazí na tieto projekty. Ak máme tento rok šetriť tak míňať na nové projekty je nerozumné, pokiaľ sa nezrovná situácia.

-p. Cablková sa vyjadrila k plánovanej oprave oporného múru na ul. kpt. M. Uhra, ktorej opravu nacení firma Stas – riešenie systémom kaskád.

p. Adámek – mal otázku ohľadom riešení na šetrenie v závislosti na stúpajúce ceny energií

p. Halabrín- hľadajú sa riešenia ako pokryť energetické navýšenie a to nielen v športovom areály mesta. Mnohé mestá postupne odstavujú športové areály, tento rok bude hlavne o tom sústrediť sa na konsolidáciu a ako prežiť toto obdobie.

3. Informácia o porovnaní komunálneho odpadu Náklad-Výnos (aktualizácia rok 2022)

p. Cablková- informovala o porovnaní komunálneho odpadu Náklad-Výnos za rok 2022.

p. Peter Podmajerský- sa zaujímal o to, či sa dá zmeniť intenzita vývozu komunálneho odpadu

p. Cablková vysvetlila, že je možné znížiť intenzitu, ale na množstve odpadu sa to nezmení. Avšak medziročne klesol zmesový komunálny odpad o 200 ton v porovnaní s rokom 2021. Z toho vyplýva, že triedenie efekt má. Momentálne máme problém s tým, že nemáme zazmluvnenú organizáciu zodpovednosti výrobcov, ktorá zabezpečuje triedený zber. Mali sme spoločnosť Natur Pack, ale tá nám vypovedala zmluvu. Prvého februára bola vylosovaná nová firma. Obyvatel'ov by sa to nemalo žiadnym spôsobom dotknúť. Spoločnosť Brantner je povinná fakturovať odpad zatiaľ firme Naturpack a následne Narturpack to prefakturuje firme, ktorá bola vylosovaná.

p. Halabrín- aby ste rozumeli, po 1.februari losujú tých čo nemajú zmluvy.

p. Cablková- máme 80% naplnenosť, takže máme čím argumentovať

p. Halabrín- Vždy prišli s nejakým návrhom, zistili že stačí vyvážať o polovicu menej separovaného odpadu, že netreba raz za týždeň ale raz za tri týždne. Som presvedčený o tom, že ak chceme dodržiavať štandard, ktorý máme nejakým spôsobom sa to odrazí na vyšších poplatkoch mestu.

p. Kostelný mal otázku, že ci sa zmenšilo množstvo plastov, keďže sa plastové fľaše odovzdávajú.

p. Cablková- tonáž hovorí, že odpad plastový neklesol

p. Halabrín – v každom prípade by bolo treba odsledovať veľkosť/množstvo plastového odpadu a tam kde to bude možné, zmenšiť frekvenciu vývozu. Tým, že sa odovzdávajú plastové fľaše neklesne množstvo plastov natoľko, aby to bolo viditeľné keďže všetko je zabalené v plastových obaloch.

4. Rôzne

- Fontána Ryby

p. Kostelný sa vyjadril k oprave fontány nachádzajúcej sa pred Mestským úradom. Vyjadril sa k posudku a cenovej ponuke, ktorú dal vypracovať. Veľkým problémom je, že ryby sú vzdialenosťou odsadené od telesa fontány, kde vzniká problém s podtekaním vody pod zámkovú dlažbu a tým podmytím štrkopieskového lôžka pod dlažbou.

p. Halabrín- Skúsenosti majú aj v iných mestách s fontánami, nevieme zabezpečiť, aby tam tá vlhkosť nebola a s tým je spojená aj poruchovosť zariadenia fontány. Neustále sa chodí opravovať fontána na námestí. Momentálne by sa oprava fontány nemala riešiť nakoľko sú dôležitejšie/kritickejšie veci, ktoré je treba riešiť. V každom prípade by som dal urobiť pre porovnanie vypracovať cenovú ponuku na opravu fontány.

Komisia sa zhodla, že v momentálnej finančnej situácii nie je nevyhnutná oprava fontány.

-Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá

p. Halabrín- informoval o návrhu/ponuke podnikateľa firmy Malko Polo. Za budovou Centrumu B, v spevnenej ploche sú navrhnuté 4 nabíjacie stanice. Umiestnením staníc sa nezmenší počet parkovacích miest ani nezasiahne do zelene.

p. Gálik -mal pripomienku k množstvu parkovacích miest, nezúženiu šírky chodníku ako z dôvodu dopravnej situácie tak z dôvodu odhrňania snehu.

Komisia odsúhlasila návrh od firmy Malko Polo.

-Štúdia Ivar

p. Halabrín oboznámil členov so štúdiou

p. Majtánová (referent oddelenia výstavby a ŽP) informovala o územnoplánovacej informácii k rekonštrukcii budovy.

p. Gálik -mal výhrady k vjazdu/napojeniu na štátnu komunikáciu

Komisia schválila štúdiu, z dôvodu zveľadenia budovy s pripomienkou doriešenia vjazdu/napojenia a výjazdu na štátnu komunikáciu.

-Štúdia Myjava-Jablonská -Bytové domy Jablonská ulica

p. Adámek informoval o návrhu firmy PPS, a.s., kde sú navrhnuté 4 bytové domy s 3,2 a 1 izbovými bytmi v celkovom počte bytov 68.

p. Majtánová informovala komisiu ohľadom súladu s územným plánom, kde je problém s časťou pozemku nachádzajúcej sa v územnom pláne v bloku výroba a služby. Firma PPS, a.s. si dala žiadosť na realizáciu zmien a doplnkov ÚP.

p. Serdahelyová upozornila na to, že ak územný plán nie je pre takéto funkčné využitie je to dôvod na to, aby súd zrušil akékoľvek rozhodnutie.

Komisia odsúhlasila štúdiu Myjava-Jablonská ulica s pripomienkou zmeny bloku v územnom pláne.

-Športový areál Myjava -Turá Lúka

Komisii bol predložený návrh/prezentácia na vybudovanie športového areálu v lokalite Turá Lúka. Komisia vzala návrh na vedomie.

-Lokalita Vlčkovia- Štúdia -Návrh 3 Rodinných domov

p. Majtánová informovala komisiu o návrhu p. Medved'a s realizáciou 3 rodinných domov v lokalite Vlčkovia v kú. Myjava.

p. Gálik – upozornil na výjazd na štátnu komunikáciu.

Komisia nesúhlasila s výstavbou 3 RD nakoľko už povolené RD sú po jednom a takýto zastavovací poriadok odporúčajú zachovať aj do budúcnosti.

Predseda komisie na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na komisií.

Zapísala: Ing. Súkupová Erika

p. Pavel Halabrín
Predseda KV ŽP a RM