



MESTO Myjava

Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta

Zápisnica č. 5/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 04.12.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Majetkové prevody
 - 2.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta
 - 2.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta
 - 2.3. „OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “
 - 2.4. „OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “
 - 2.5. „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257 “
 - 2.6. „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257 “
 - 2.7. „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“
 - 2.8. „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“
 - 2.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)
 - 2.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)
 - 2.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)
 - 2.12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)
 - 2.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)
 - 2.14. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)
 - 2.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o)
 - 2.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o)
 - 2.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Smolíček)
 - 2.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na Brezovskej ulici v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.
 - 2.19. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka
 - 2.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

3. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024
4. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024
5. Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025
8. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal
9. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027, stanovisko hlavného kontrolóra
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1:

Komisiu pre financie, rozpočet a majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril podpredseda Rastislav Eliáš. Ospravedlnil z neúčasti na komisii predsedu Ing. Milana Majtána. Pani Ing. Eva Krčová požiadala o zmenu programu z dôvodu, že chce byť prítomná pri rokovaní bodu 5 a 6 ohľadom VZN o dani z nehnuteľnosti a VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, tak z dôvodu toho, že potrebuje odísť z komisie skôr, navrhol p. Eliáš presun týchto bodov na začiatok programu, s čím ostatní členovia komisie súhlasili.

Z toho zároveň vyplýva, že pani Ing. Krčová je prítomná na hlasovaní iba bodov 5,6.

Ďalej p. Ing. Tóth navrhol, žeby rád uvítal pýtať sa aj na iné veci, ako sú navrhnuté v programe, no týkajú sa financií mesta.

Finančná komisia súhlasí bez pripomienok.

Následne sa pristúpilo k jednotlivým bodom programu.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkového oddelenia a materiál obsahuje:

- 6.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta
- 6.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta
- 6.3-6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských spôsobom obchodnej verejnej súťaže
- 6.5-6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257 spôsobom obchodnej verejnej súťaže
- 6.7.-6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260 spôsobom obchodnej verejnej súťaže
- 6.9.-6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)
- 6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)
- 6.12.-6.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)
- 6.14. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)
- 6.15-6.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.)
- 6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Smolíček)

6.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na Brezovskej ulici v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

6.19. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

K bodu č. 2.1: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta - odpredaj novovytvoreného **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúca sa na ulici Žaboškrek, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **Jiřímu Herákovi**, [REDACTED], ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 2100,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2077,00 €.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.2: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta - odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúca sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **MVDr. Jozefovi Plencnerovi**, [REDACTED] ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15 221 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11 200 €.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.3: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaných na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV 4873, v k.ú. Turá Lúka u Belanských, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí,

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.4: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže „OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok stavebný pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **12 900,00 €** (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „ **OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “**
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.12. 2024 do 31.01.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. § Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. § Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. 2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.290,00 €** (slovom jedentisíc dvestodeväťdesiat eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž, § pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy - dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.5: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok - nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23,** ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667,** v katastrálnom území Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

Finančná komisia súhlasí s predajom, avšak s podmienkou doplnenia a zapracovania m² do ZP od p. Jelínkovej. A zároveň navrhuje, aby sa v prípade predaja nenechal účel použitia na niekoľko rokov. Nebytové priestory sa predávajú v takom stave ako sú.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.6: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23,** ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667,** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č.

129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovatelia predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom

jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu

protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy - dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Finančná komisia súhlasí s predajom, avšak s podmienkou doplnenia a zapracovania m² do ZP od p. Jelínkovej. A zároveň navrhuje, aby sa v prípade predaja nemenil účel použitia na niekoľko rokov. Nebytové priestory sa predávajú v takom stave ako sú.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.7: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok-nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslo 260, vchod číslo 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený **na pozemku reg. KN „C“**

parcely č. 1382, o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.8: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku-nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: § Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**, heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“ § adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.** § Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**, heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“ adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

- Doklad o zložení zábezpeky.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS. 5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **260**, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- 14.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 15.** Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- 16.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 17.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
- 18.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
- 19.** Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
- 20.** Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
 - Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy - dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.9: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorené parcely reg. KN „C“ parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. **G1-113/2024**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Ján Duga**, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.10: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorené parcely reg. KN „C“ parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. **G1-113/2024**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Ján Duga**, [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f**) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.11: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely**

reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku **parcely reg. KN „E“ č. 14507**, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. **G1-113/2024** zo dňa 02.4.2024 a **kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11**, (ako diel č. 1) **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 14496**, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. **G1-472/2024** zo dňa 04.11.2024, **ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján**, [REDACTED] SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu **cenu 4905.00 € za 545 m², t. j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Parcela č. 14465/9 je vytvorená podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 a novovytvorená parcela č. 14465/11 je vytvorená podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.12: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 6 o výmere 62 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/33 k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024 zo dňa 10.06.2024. a **diel č. 5 o výmere 2 m², vytvorený z pozemku KN „C“ 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, k.ú. Myjava, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/103, k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. **G1-245/2024** zo dňa 10.6.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696** SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2560,00 € za 64 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Finančná komisia je proti, navrhuje stiahnuť tento bod. Súvisí to s ďalšími bodmi 2.13 a 2.14.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 5

K bodu č. 2.13: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 6 o výmere 62 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/33 k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024 zo dňa 10.06.2024. a **diel č. 5 o výmere 2 m², vytvorený z pozemku KN „C“ 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, k.ú. Myjava, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/103, k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. **G1-245/2024** zo dňa 10.6.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.560,00 € za 64 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Finančná komisia je proti, navrhuje stiahnuť tento bod. Súvisí to s ďalšími bodmi 2.12 a 2.14.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 5

K bodu č. 2.14: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu dielu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 4311/105 o výmere 64 m² (ako diel č. 4), zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „C“ parcela č. 4311/3, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2230, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva**

1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závřšky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za **kúpnu cenu 2.560,00 € za 64 m², t. j. 40 € /m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 4311/105 je vytvorená podľa geometrického plánu č. 07/2024 úradne overený pod č. **G1-245/2024** zo dňa 10.06.2024

Finančná komisia je proti, navrhuje stiahnuť tento bod. Navrhuje odpredať komplet celú parcelu a vyňať schody. Súvisí to s bodom 2.12 a 2.13

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 5

K bodu č. 2.15: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.16: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá preyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.17: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorený pozemok parcely reg. KN „C“ parcela č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 551/1**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. **G1-100/2024** zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček**, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou - garážou súp. č. **6843, evidovanej na LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,- € za 19 m²**.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.18: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parcela číslo: 175/3** o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Brezovskej ulici v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 175/3** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších **pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/3** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely **175/50** o výmere 283 m², ostatná plocha, **evidované na LV č. 3438**, v katastrálnom území Myjava, **na právo vstupu, vjazdu a prejazdu.**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.**

Oprávnený sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468,00 € za 367 m².**

Finančná komisia je proti návrhu, nedoporučuje zriadiť vecné bremeno. Nie je dostatočne špecifikovaný účel bremena.

za: 0,

zdržal sa: 0
proti: 5

K bodu č. 2.19: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m ²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holičov“, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojovaciú a istiacu skriňu VRIS+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNV.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t. j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblových rozvodov, **najneskôr však do 31.12.2029.**

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien **"in personam"** v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m²**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Finančná komisia, bez prítomnosti p. Ing. Krčovej, prerokovala a súhlasí.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.20: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá **návrh na zriadenie vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 7 m², (ako diel č. **1**) druh pozemku ostatná plocha a na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m², (ako diel č. **2**) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m², (ako diel č. **3**) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 (ako diel č. 1) a pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 2447 (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik**, [REDACTED] SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442 o výmere 272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 642, v katastrálnom území Myjava, **na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie)**.

Výsledkom geometrického plánu je zafažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 243230041/2024**, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. 256,00 €**.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Členovia finančnej komisie obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.10.2024 - Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Mgr. Kovárová informovala členov komisie podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach.

Stav na účtoch k 31.10.2024 spolu s hotovosťou predstavoval 314 918,18 €.

Závazky z obchodného styku **411 835,79 €** , z čoho je vo výške 0,00 € investičných faktúr v splatnosti, a 32 134,40 € investičných faktúr po splatnosti, a ďalej z čoho sú prevádzkové (neinvestičné) vo výške 223 838,07 € v splatnosti a 155 863,32 € po splatnosti.

Výška krátkodobých pohľadávok predstavuje 2 112 095,52 €. Daňové pohľadávky vo výške 226 602,73 €.

Úvery zostatok vo výške 3 904 375,98 €. Zadĺženosť mesta - dlh mesta sa pohybuje na úrovni **22,93%**, dlhová služba je na úrovni **6,14 %**. Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote.

Splátky úverov sú pravidelne realizované na mesačnej báze. Kontokorentný úver je momentálne v čerpaní v sume 134 388€.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici z finančnej komisie.

Finančná komisia berie na vedomie.

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová , prednostka mestského úradu . Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami. V rámci zmeny rozpočtu sú zakomponované i zmeny v rámci rozpočtov jednotlivých rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 313 200,00	323 216,00	22 636 416,00
Celkové výdavky	22 254 143,00	137 472,00	22 391 615,00
HV	59 057,00	185 744,00	244 801,00

Komisia prerokovala zmenu rozpočtu č. 6 k 30.11.2024 RO 6/2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z.z. a v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava

Dotazy k zmene rozpočtu boli zodpovedané. Materiál doporučený na schválenie.

Požiadavky:

p.Ing. Tóth ešte požiadal o vypracovanie zoznamu sumárnych výdavkoch na MFF 2024, chce vedieť na čo všetko, a koľko boli použité finančné prostriedky, a taktiež vyúčtovanie Trokanovej. Stačí to pripraviť do nasledujúcej komisie, keď už budeme mať uzatvorený rok.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Lenka Kulíšková)

Materiál predložila Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia miestne dane a poplatky

Na komisii pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta dňa 4.12.2024 bol prerokovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2025. Poslanci MsZ navrhujú doplniť v § 2 daň z pozemkov v kategórii jednotlivých častí obce nové ulice, ktoré by boli zdaňované vyššou sadzbou dane z pozemkov. Jednotlivá časť obce je určená vo VZN pri pozemkoch

druhu zastavaná plocha a ostatná plocha to sadzbou 6,25 % zo základu dane z pozemku. Na septembrovom MsZ boli do jednotlivéj časti doplnené nové ulice Javorinská, Priemyselná, Novomestská, Brezovská, M. Šimonoviča, Tehelná.

Na dnešnom zasadnutí komisie boli navrhnuté nové ulice Staromyjavská, M.Marečka a pozemky registra „C“ v k.ú. Turá Lúka.

Podrobný prehľad daňovníkov - podnikateľských subjektov sú uvedené v prílohe pozvánky na komisiu pre financie. Navýšenie dane z pozemkov by bolo o 95 403 €. Ďalším návrhom je zvýšenie sadziieb dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov o 20 %, okrem stavieb na ostatné podnikanie a priemyselné stavby, kde je návrh na zvýšenie sadziieb o 5 %. Toto zvýšenie sadziieb dane predstavuje nárast oproti roku 2024 o 220 000 €. Schválená bola zmena zníženia dane zo stavieb na bývanie a bytov pre občanov starších ako 65 rokov z doterajších 25 % na 20 %.

za: 6, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Tóth,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Lenka Kulišková)

Materiál predložila Lenka Kulišková, vedúca oddelenia miestne dane a poplatky.

Na komisií pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta dňa 4.12.2024 bol prerokovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2025.

Pre určovaní sadziieb poplatku za komunálne odpady sa musí vychádzať z nákladov na odpadové hospodárstvo pre rok 2025. Na rok 2025 predpokladáme s nákladmi vo výške 941 178 €, kde sú zahrnuté náklady na odpadové hospodárstvo v roku 2024 vo výške 832 901 € a navýšenie o infláciu a zvýšenie DPH na 23 %, t.j. 108 277 €.

Na komisií boli predložené dva návrhy na sadzby poplatku pre rok 2025:

1.varianta vychádzala z nákladov vo výške 941 178 €, tu by bola sadzba poplatku pre fyzické osoby na sumu 55 €/osoba/rok. Pre právnické osoby sa určila sadzba poplatku 0,0488 €/liter. Pre fyzické osoby staršie ako 65 rokov zníženie poplatku z pôvodných 25 % na 20 %. Výnos poplatku by bol v roku 2025 v sume 979 385 €.

2. varianta pri tejto variante sa k nákladom na rok 2025 (inflácia, zvýšenie DPH) sú prirátané náklady na vybudovanie a zaklietkovanie kontajnerových státi. Pre fyzické osoby sa určila sadzba poplatku 60 €/osoba/rok. Pre právnické osoby sa určila sadzba poplatku 0,0533 €/liter a pre fyzické osoby staršie ako 65 rokov zníženie poplatku z pôvodných 25 % na 20 %.

Výnos poplatku by bol v roku 2025 v sume 1.068.931 €. Tu je vytvorená rezerva oproti nákladom na odpadové hospodárstvo v sume 127 753 €.

Komisia schválila a doporučuje Mestskému zastupiteľstvu Myjava schváliť 2. variantu sadziieb poplatku za komunálne odpady s podmienkou, že vytvorená rezerva výnosu z poplatku za rok 2025 bude použitá na vybudovanie a/alebo zaklietkovanie kontajnerových státi v meste Myjava v počte 10 ks, a 2 ks dobiehajúce z r. 2024, ktoré mali byť v danom roku 2024 vybudované. Čiže spolu 12 ks kontajnerových státi sa vybuduje v roku 2025.

za: 6, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Tóth,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia.

Na júnovom zasadnutí MsZ boli schválené s účinnosťou od 1.8.2024 dve VZN o poskytnutí dotácie

a finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava. Schválením týchto dvoch VZN v súlade s platnou právnou legislatívou, sa sprehľadnil a zjednotil systém poskytovania dotácií a ich dopad na rozpočet mesta, čím už pred schvaľovaním rozpočtu na nasledujúci rok budeme vedieť o aký objem finančných prostriedkov pôjde. Žiadosti na nasledujúci rok 2025 boli predložené v súlade s VZN do 15.10.2024. Následne boli spracované a rozposlané na príslušné komisie. Komisie posúdili predmetné žiadosti a pripravili návrh na výšku podpory jednotlivých žiadateľov. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Finančná komisia berie na vedomie.

Pripomienka: p. Ing. Tóth sa pýtal na výsledky rokovania TSK ohľadom NsP Myjava. Pán podpredseda Eliáš Rastislav odpovedal, že rokovanie bolo 15.11.2024 zatiaľ bez konkrétnych výsledkov. p. Tóth si touto cestou žiada byť informovaný pánom primátorom o výsledku NsP Myjava.

K bodu č. 8: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Mesto Myjava obdržalo dňa 16.10.2024 indikatívnu ponuku financovania kapitálových výdavkov mesta, ktorých splatnosť sa môže preniesť aj do nasledujúceho roka a súčasne bežných výdavkov mesta, ktoré sú splatné k 31.12. príslušného roka formou univerzálneho úverového rámca - kontokorentného úveru do výšky 500 000,00€ , od Slovenskej Sporiteľne ,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava.

V prípade schválenia zmeny typu KTK úveru sa zmení účel využitia prostriedkov: kapitálové výdavky, vrátane ich refinancovania a prevádzkové financovanie poskytnuté za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. Ostatné podmienky zostávajú rovnaké ako Mesto Myjava sa so Slovenskou sporiteľnou ,a.s. dohodlo pri podpise Úverovej zmluvy č.1/CC/23 zo dňa 10.1.2023

Finančná komisia berie na vedomie, súhlasí.

K bodu č. 9: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a odprezentovala podľa priloženého materiálu Mgr. Mária Kovárová , vedúca oddelenia ekonomického.

Kompletný materiál: Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 -2027 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu, Dôvodová správa k návrhu rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025, Zámery a ciele k návrhu rozpočtu mesta Myjava na roky 2025 - 2027 členovia komisie obdržali a mali k dispozícii na webovej stránke mesta a cez aplikáciu Digi Správa . Celkový rozpočet Mesta Myjava je zostavený ako prebytkový.

Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Vydúrek predkladá svoje stanovisko v písomnej forme.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

	rok 2025	rok 2026	rok 2027
Príjmy celkom , z toho :	20 369 314,00	18 842 495,00	18 332 531,00
Bežné príjmy	16 806 889,00	17 532 495,00	17 632 531,00
Kapitálové príjmy	2 812 425,00	810 000,00	200 000,00
Príjmové FO	750 000,00	500 000,00	500 000,00
Výdavky celkom , z toho :	20 361 855,00	18 839 939,00	18 306 889,00

Bežné výdavky	16 644 964,00	16 958 543,00	16 947 193,00
Kapitálové výdavky	2 714 895,00	572 200,00	50 500,00
Výdavkové FO	1 001 996,00	1 309 196,00	1 309 196,00
Hospodársky výsledok	7 459,00	2 556,00	25 642,00

Na návrh stavebnej komisie navrhuje finančná komisia upraviť Rozpočet na r. 2025 nasledovne:
Navýšenie kapitálových výdavkov pri projekte Rekonštrukcia ZUŠ o sumu prípadných neoprávnených výdavkov v sume 100 tis. Eur, a zároveň navýšenie finančných príjmov o 100 tis. Eur, ako rezerva k povinnému spolufinancovaniu k projektom.

za: 5, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 10: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

p. Ing. Tóth sa dotazoval, kto má na starosti detské ihrisko na ul. Krmanovej, nakoľko tam býva otvorená brána a pohybujú sa tam rôzni ľudia.

K bodu č. 11:

Na záver sa podpredseda komisie Rastislav Eliáš poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava

Ing. Milan Majtán
predseda komisie

Jana Kulišková
zapisovateľka