



MESTO MYJAVA

Číslo: 19/2026- záp.

Myjava dňa 27.04.2026

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 27.04.2026.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Lubomír Gála, poslanec MsZ
8. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
9. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
10. Mgr. Lubomír Karika, poslanec MsZ
11. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
12. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
13. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
14. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
15. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
16. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
17. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
18. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

19. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
20. Ing. Mário Jamriška, plk.v.v., náčelník MsP Myjava
21. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
22. Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
23. Eva Osuská, ved. odd. SOU
24. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
25. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
26. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
27. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
28. JUDr. Veronika Filanová, kontrolórka mesta
29. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

1. Otvorenie, schválenie programu (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 13 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na celom dnešnom zasadnutí sa ospravedlnil poslanec Peter Podmajerský z dôvodu pracovnej cesty do zahraničia, s oneskorením príchodom sa zúčastnia dnešného zasadnutia MsZ poslanci Ing. Milan Majtán, Mg. Vladimíra Klandúchová, Mgr. Marián

Marko a Mgr. Jaroslav Foltín.

Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona.

Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Myjava , ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.3.2026
8. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
9. Schválenie spolufinancovania integrovaných územných investícií
10. Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov mestského zastupiteľstva v jednotlivých volebných obvodoch v meste Myjava - komunálne voľby 2026
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 8 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (zmena úhrady v DSS ÚSVIT)
12. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2025
13. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Myjava“ za rok 2025
14. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2025
15. Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2025
16. Výberové konania v školstve
17. Informácia o príprave 66. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2026
18. Informácia o prevádzkovaní zberného taxíka v meste Myjava
19. Rôzne
20. Záver

Primátor navrhol stiahnuť z dnešného rokovania Bod č. 10. Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov mestského zastupiteľstva v jednotlivých

volebných obvodoch v meste Myjava - komunálne voľby 2026 - primátor oslovil právniku ktorý sa touto tematikou zaoberá, bude k tomu vypracovaná metodika a schvaľované na MsZ 06/2026.

Taktiež informoval o zmene poradia, na požiadanie Ing. Zuzany Pánikovej, ktorá je predkladateľkou sa BOD č. 18 Informácia o prevádzkovaní zberného taxíka v meste Myjava preloží do poradia po Bode č. 5.

Poslanci so zmenami programu dnešného zasadnutia súhlasili a hlasovaním prijali príslušné uznesenie a schválili program dnešného zasadnutia.

Uznesenie č. 42/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 27.04.2026

II. s c h v a ľ u j e

- A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 27.04.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Myjava , ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.3.2026
8. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
9. Schválenie spolufinancovania integrovaných územných investícií
10. Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov mestského zastupiteľstva v jednotlivých volebných obvodoch v meste Myjava - komunálne voľby 2026
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 8 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (zmena úhrady v DSS ÚSVIT)
12. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2025
13. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Myjava“ za rok 2025
14. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2025
15. Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2025
16. Výberové konania v školstve
17. Informácia o príprave 66. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2026
18. Informácia o prevádzkovaní zberného taxíka v meste Myjava
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Jaroslava Hargaša a Milana Fúseka .

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom zasadnutí neboli prítomní žiadny občania.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Kontrolu plnenia uznesení predložila poslancom mestského zastupiteľstva JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 02.03.2026 a 09.04.2026

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 02.03.2026 a 09.04.2026

Hlavná kontrolórka informovala, že na minulých zasadnutiach bolo prijatých celkovo 41 uznesení. Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov nebolo splnené z predchádzajúceho zasadnutia žiadne uznesenie.

Zo starších uznesení bolo splnené uznesenie č. 174/12/2025.

Na základe požiadavky poslankyne Mgr. V. Feriancovej primátor požiadala HK aby informovala vždy o predmete všetkých uznesení čoho sa týkajú. Uznesenia ktoré zostávajú v pnení i tie, ktoré už boli splnené.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 43/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Myjava , ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór mesta povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Uznesenie č. 44/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Myjava , ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Myjava , ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Majetkové prevody (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Materiál spracovala a zároveň materiál predkladá Diana Ištoková, pracovníčka majetkovo-právneho oddelenia. Materiál obsahuje:

6.1. - 6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Havran)

6.3. - 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DINTeCH, s.r.o.)

6.5. - 6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Ing. Halabrínová)

6.7. - 6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (manželia Martonovci)

6.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (NEUROLÓG MY s. r. o)

6.10.- 6.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže - Bradáčova ul.

6.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (Dubar s.r.o.)

6.13. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej Zmluve zo do dňa 08.02.2021 (Bytový podnik Myjava spol. s.r.o.)

6.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Všetky predkladané návrhy boli predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 10.4.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:



- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

- podľa § 9a ods. 2 pís. a), b) zákona 138/1991 Zb. - obchodnou verejnou súťažou

6.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v k.ú.

Turá Lúka (p. Havran) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Jozef Havran**,  , do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta. Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Uznesenie č. 45/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jozef Havran,** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa

v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jozef Havran**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Havran) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jozef Havran**,

CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jozef Havran**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č. 45/04/2026.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DINTECH, s.r.o.)

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať -novovzniknuté pozemky:

Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €)**, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predaj iba predné dva pozemky. Zadný vo vnútrobloku nedoporučuje odpredať.

Pán poslanec P. Halabrín informoval, že na celé toto územie bola vypracovaná v minulosti projektová štúdia a podporuje tento zámer spoločnosti DINTECH.

Pán poslanec M. Zábrazný hlasoval za zámer spoločnosti DINTECH na komisii a doporučuje schváliť návrh ako je predkladaný napriek odporúčeniu finančnej komisie.

Pán poslanec M. Zábrazný sa taktiež informoval či bol tento zámer prerokovaný v komisii výstavby.

Pán poslanec Ing. M. Majtán poznamenal, že problematická je hlavne predná časť kde sú parkovacie miesta ako zadná časť pre zásobovanie.

Uznesenie č. 47/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj novovzniknutých pozemkov: -Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutých pozemkov: -Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková . Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena**

novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/14** a pozemku parcely č. **2080/6** je určená na sumu **15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/16** je určená na sumu **2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m²**, (celková kúpna cena = **18. 170,00 €**), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DINTeCH, s.r.o.)

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať pozemok a novovzniknuté pozemky:

Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, **za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Hodnota odpredávaných nehnuteľností -nasledovne: novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/14** a pozemku parcely č. **2080/6** je určená na sumu **15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/16** je určená na sumu **2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m²** (celková kúpna cena = **18. 170,00 €**), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: DINTeCH s.r.o.**, so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 48/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj novovzniknutých pozemkov: -Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku - novovzniknutých pozemkov: -Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č. 47/04/2026.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 12, Dugová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrin, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 2

proti: 1

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Ing. Halabrinová)

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať -novovzniknuté pozemky: **Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere**

26 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m2, t.j. 25,00 €/m2**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m2, t.j. 25,00 €/m2**, znalecký posudok sa
- vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Uznesenie č. 49/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutých pozemkov: Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa **vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 11 o výmere 7 m2, ktorý sa vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m2**, druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m2, druh pozemku záhrada, **Diel č. 10 o výmere 19 m2, ktorý sa vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **Diel č. 7 o výmere 26 m2, ktorý sa vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m2, t.j. 25,00 €/m2**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta. Znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutých pozemkov: Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa **kladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa kladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m²**, druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa kladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa kladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta. Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parc. č. 308/4 Dielu č. 2, parc. č. 305/2 Dielu č. 11, parc. č. 307/2 Dielu č. 10 a parc. č. 307/1 Dielu č. 7 je určená na kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Ing. Halabrínová)

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať -novovzniknuté pozemky: Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa **vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m²**, druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa vkładá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela**

využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta. Znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku - novovzniknutých pozemkov: Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa **vkkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m²**, druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **Diel č. 7 o výmere 26 m², ktorý sa vkkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová**, [REDACTED] do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta. Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parc. č. 308/4 Dielu č. 2, parc. č. 305/2 Dielu č. 11, parc. č. 307/2 Dielu č. 10 a parc. č. 307/1 Dielu č. 7 je určená na kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu

**hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.
Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 49/04/2026 .**

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (manželia Martonovci) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať - **podiel 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton,** a manželka **Ing. Mária Martonová,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelové využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Uznesenie č. 51/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - podielu 3477/412342 z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným

číslo 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton,** a manželka **Ing. Mária Martonová,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²,** znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - **podielu 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton,** a manželka **Ing. Mária Martonová,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²,** znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (manželia Martonovci) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať - **podiel 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton,** a manželka **Ing. Mária Martonová,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelové využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Uznesenie č. 52/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - **podielu 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton,** a manželka **Ing. Mária Martonová,** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - **podielu 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton**, ■■■■■ a manželka **Ing. Mária Martonová**, ■■■■■ | ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 51/04/2026.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (NEUROLÓG MY s. r. o) (Navrhovateľ: Diana Ištaková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Záhradnícka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m² druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** NEUROLÓG MY s. r. o., so sídlom 1. mája 556/22, 907 01 Myjava, SR, IČO : 46 418 717, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 2707 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1522, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka). Výsledkom geometrického plánu je zatažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, v katastrálnom území Myjava.

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 024/2026, úradne overený pod číslom: **G1-136/2026** a zodpovedá ploche **1 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **4,00,- €**.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Uznesenie č. 53/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Záhradnícka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m² druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** NEUROLÓG MY s. r. o., so sídlom 1. mája 556/22, 907 01 Myjava, SR, IČO : 46 418 717, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 2707 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1522, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, v katastrálnom území Myjava.

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 024/2026, úradne overený pod číslom: **G1-136/2026** a zodpovedá ploche **1 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **4,00,- €**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Záhradnícka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m² druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** NEUROLÓG MY s. r. o., so sídlom 1. mája 556/22, 907 01 Myjava, SR, IČO : 46 418 717, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 2707 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1522, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, v katastrálnom území Myjava.

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 024/2026, úradne overený pod číslom: **G1-136/2026** a zodpovedá ploche **1 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **4,00,- €**.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj **zámer a A) spôsob prevodu** majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 51,95 m² so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a ods. 2 pís. a), b), ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 51,95 m² so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

Pán poslanec Milan Fúsek informoval, že sa to riešilo na oboch komisiách a mali by sa do budúcnosti zaujať kritériá a stanoviť hranicu pri OVS do ktorých sa nikto opakovane neprihlásil, stanoviť výšku KC i pod výšku stanovený znaleckých posudkom v % vyjadrení.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Uznesenie č. 54/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 51,95 m² so

súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 51,95 m2 so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj **zámer a spôsob odpredať** Nebytový priestor o výmere 51,95 m2 so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a ods. 2 pís. a), b), ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ predkladaný návrh uznesenia tak ako je navrhovaný schváliť.

Uznesenie č. 55/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS-Nebytový priestor-Trafostanica s rozvodňou v dome so súp.č. 797“

II. schvaľuje

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS-Nebytový priestor-Trafostanica s rozvodňou v dome so súp.č. 797“

A) Predmet OVS:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok - nebytový priestor o výmere **51,95 m²**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so súpisným číslom **797**, vchod č. **14, 16**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1420**, o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **5100/73788** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1420**, zapísaného na LV č. **2662** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA - budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra CKN

Druh stavby	súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	797	1420	s príslušenstvom

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1420	5100/73788	zastavaná plocha a nádvorie

Nehnutelnosť nebytový priestor bol pôvodne využívaný ako elektorozvodňa s trafostanicou. Prevádzkové zariadenia boli zdemontované priestory sú v súčasnosti bez prevádzky. V miestnosti č. 1 na stene časť inštalačných zariadení. Priestory v pôvodnom stave, priestory pozostávajú z troch samostatných miestností. Prístup do jednotlivých miestností z východnej strany z úrovne rampy, zo severnej strany vstup samostatný na úrovni prízemí miestnosti. Prístup k bytovému domu so súp. č. 797 je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 - LV 2179 vlastník Mesto Myjava. V mieste vybudované verejné inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, NN, slaboprúd. Podlahová plocha nebytového priestoru zistená meraním **51,95 m²**.

Popis nebytového priestoru v prízemí bytového domu - Trafostanica s rozvodňou v dome so súp.č. 797

Dom v užívaní od roku 1961. V roku 2010 realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, výmena okien a dverí na spoločných priestoroch bytovej časti domu. Budova 3 podlažná s podpivničeným so sedlovou strechou a v časti s obytným podkrovím. V obytnom dome situovaných 8 bytov + v prízemí dva nebytové priestory. Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy opatrené izoláciou, nosný systém murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazove, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka brizolitová, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkovaného plechu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN telefón. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky. má hromozvod, televízny rozvod, zvončekovú signalizáciu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN, telefón.

Nebytový priestor pozostáva z 3 samostatných miestností. Vstup do nebytového priestoru je

z prilahlého mestského pozemku. Z východnej strany domu je vstup do nebytového priestoru pre miestnosť 1, 2 z rampy do každej miestnosti samostatne. Tento priestor má zvýšenú podlahu úrovni + 0,8m. Vyvýšená podlaha má samostatnú nosnú konštrukciu, na ktorej boli osadené energetické zariadenia, vstupné dvere kovové, nad dverami, osadené vetracie mreže. Vstup do miestnosti 3 zo severnej strany je na úrovni terénu, vstupné dvere kovové, presvetlenie priestor sklobetónové tvárnice, vetranie cez mreže, v podlahe montážne jamy na úrovni - 2,8 m. miestností betónové, vnútorné omietky hladké, strop zateplený tepelnou izoláciou. Elektroinštalácia pôvodná svetelná v súčasnosti odpojená. Bytový dom udržiavaný.

Spoločné časti domu: základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **18.800,- €** (slovom osemnásť tisíc osemsto euro).

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa,**

Heslo **„OVS-Nebytový priestor-Trafostanica s rozvodňou v dome so súp.č. 797“**
označenie **„Neotvárať“**

- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 04.mája do 08 júna 2026 do 16.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovatelia predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **18 800,- €** (slovom osemnásťtisíc osemsto euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.880,- €** (slovom tisíc osemstoosemdesiat euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Jedná sa o pôvodné priestory trafostanice s rozvodňou. Priestory so samostatným vstupom z verejného priestranstva po úpravách priestorov s možnosťou nového využitia.

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **797**, vchod 14, 16 ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.

Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážeň salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (Dubar s.r.o.) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o. a Mestom Myjava, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“ ,na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € /ročne, z dôvodu verejnoprospešného charakteru stavby „Kontajnerové státie“, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, pričom mesto bude znášať náklady na jej vybudovanie a prevádzku.

Uznesenie č. 56/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Zmluva o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o., so sídlom Jablonská 7, 907 01 Myjava, IČO: 44 437 935, ako Prenajímateľom a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako Nájomcom, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v meste Myjava, katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“, na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € /ročne, z dôvodu verejnoprospešného charakteru stavby „Kontajnerové státie“, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, pričom mesto bude znášať náklady na jej vybudovanie a prevádzku.

II. schvaľuje

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Zmluva o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o., so sídlom Jablonská 7, 907 01 Myjava, IČO: 44 437 935, ako Prenajímateľom a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako Nájomcom, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v meste Myjava, katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“, na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € /ročne, z dôvodu verejnoprospešného charakteru stavby „Kontajnerové státie“, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta, pričom mesto bude znášať náklady na jej vybudovanie a prevádzku.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

6.13. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej Zmluve zo do dňa 08.02.2021 (Bytový podnik Myjava spol. s.r.o.) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť **Bytový podnik Myjava spol. s r.o.** sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty stanovené v Kúpnej zmluve č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, je potrebné schváliť Dodatok č. 1 k tejto zmluve.

Uznesenie č. 57/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 1 Ku Kúpnej zmluve** č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, ktorým sa mení článok V. Závazky a vedľajšie dojednania zmluvných strán, odsek 3 tak, že znie:

„Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravnno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do ôsmich (8) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy,

kedy Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy.“

medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **Bytový podnik Myjava spol., s.r.o.** so sídlom: 8. Apríla 372/1, 907 01 Myjava, SR, IČO: 31 445 918.

II. schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 1 Ku Kúpnej zmluve** č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, ktorým sa mení článok V. Záväzky a vedľajšie dojednania zmluvných strán, odsek 3 tak, že znie:

„Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do ôsmich (8) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy.“

medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **Bytový podnik Myjava spol., s.r.o.** so sídlom: 8. Apríla 372/1, 907 01 Myjava, SR, IČO: 31 445 918.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 16

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič

zdržal sa: 0

proti: 1

6.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Do Obchodnej verejnej súťaže pod názvom: „**OVS - pozemok parc.č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“, ktorá bola vyhlásená od 09.marca 2026 do 13. apríla 2026 a predmetom ktorej bol odpredaj pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV. 2179, v katastrálnom území Myjava, v meste Myjava ,nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, **sa neprihlásil žiaden záujemca.**

Pán poslanec Milan Fúsek doplnil informáciu, že navrhuje opätovne OVS vyhlásiť a pokiaľ je ešte platný znalecký posudok, vyhlásiť ju za cenu znaleckého posudku, keďže pri OVS bola suma navýšená návrhom komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta.

Pán poslanec M. Zábrazný poznamenal, aby sa pravidlá týkajúce sa odpredajov stanovili hneď na začiatku volebného obdobia.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová poznamenala, že Zásady hospodárenia s majetkom mesta sa aktualizujú. Pani hlavná kontrolórka doplnila informáciu, že dolnou hranicou KC je vždy znalecký posudok.

7. Ekonomická situácia mesta k 31.3.2026 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.3.2026, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.3.2026 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach:

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 16,61%
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 2,83 %
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 297,37 €
- stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačné poukazované.

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporúča MsZ ekonomickú situáciu zobrať na vedomie tak ako je predkladaná, informoval poslanec R. Eliáš.

Uznesenie č. 58/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.3.2026

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.3.2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta predložila ústne IJUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka mesta. Poslanci obdržali podrobný a kompletný materiál ktorý obsahuje:

1. Záverečný účet Mesta Myjava a rozpočtové hospodárenie za rok 2025
2. Hodnotiaca správa programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2025
3. Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2025
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava
5. Správa audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2025

Mesto v roku 2025 hospodáril s prebytkom **vo výške 204 997,64€**. Najmenej 10% z prebytku hospodárenia v rámci tvorby rezervného fondu musí zostať na účte mesta, navrhujeme ponechanie plnej čiastky, na júnom zastupiteľstve navrhujeme jeho čerpanie .

Uznesenie č. 59/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Záverečný účet Mesta Myjava a celoročné hospodárenie za rok 2025
- B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2025
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2025
- D. Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2025

II. s c h v a ľ u j e

- A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B. použitie prebytku v sume **204 997,64 €**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 204 997,64 €

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2025
- B. Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Schválenie spolufinancovania integrovaných územných investícií

Predložila na schválenie Ing. Lenka Bunčiaková vedúca oddelenia RR.

9.1. Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II. etapa (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo dňa 30.4.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR. Výzva je zameraná na podporu rozvoja regionálneho školstva.

Mesto Myjava predložilo dňa 1.10.2025 už druhý projektový zámer v rámci tejto výzvy „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II.etapa“ na TSK, ktorý bol schválený Radou partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj TSK dňa 10.10.2025.

Mesto Myjava predložilo dňa 23.3.2026 Žiadosť o NFP na uvedený projekt.

Poskytovateľ vyžaduje doklad o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov a prípadných neoprávnených výdavkov projektu, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová položila otázku - namiesto koncertnej sály by mohli byť dve učebne. Obe etapy boli konzultované so zástupcami ZUŠ. Prioritou bolo riešenie nácvikovej miestnosti v rámci predkladanej finančnej kapacity projektovej dokumentácie. Primátor doplnil informáciu k obsahu projektovej dokumentácie a jej etapizácie a riešenia ich priorit v akútnom poradí.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II. etapa tak ako je predkladaný návrh uznesenia

schváliť.

Uznesenie č. 60/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II. etapa“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 33 345,48 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

II. schvaľuje :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II.etapa“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 33 345,48 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

9.2. Rekonštrukcia atletického areálu na Myjave (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo dňa 26.9.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR. Výzva je zameraná na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku.

Mesto Myjava predložilo dňa 30.9.2025 už druhý projektový zámer v rámci tejto výzvy „Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave“ na TSK, ktorý bol schválený Radou partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj TSK dňa 10.10.2025.

Mesto Myjava predložilo dňa 31.3.2026 Žiadosť o NFP na uvedený projekt.

Poskytovateľ vyžaduje doklad o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov a prípadných neoprávnených výdavkov projektu, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 61/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 45 358,77 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

II. schvaľuje :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 45 358,77 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

10. Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov mestského zastupiteľstva v jednotlivých volebných obvodoch v meste Myjava - komunálne voľby 2026 (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 0

Počet prítomných poslancov: 0

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 8 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (zmena úhrady v DSS ÚSVIT) (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

Pán poslanec Mgr. L. Karika ako predseda komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo informoval, že komisia doporučila MsZ návrh tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 62/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 8 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (zmena úhrady v DSS ÚSVIT)

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava vrátane dodatku č. 8 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (zmena úhrady v DSS ÚSVIT)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 16

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

12. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2025

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Správu predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

Pán poslanec Mgr. L. Karika ako predseda komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo informoval, že komisia doporučila MsZ Správu tak ako je predkladaná zobrať na vedomie.

Pán poslanec M. Zábrazný taktiež poďakoval najmä oddeleniu sociálnych služieb.

Uznesenie č. 63/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2025

II. berie na vedomie:

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 17

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

13. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Myjava“ za rok 2025

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál pripravila a spracovala Mgr. Miriam Mahajová a predkladá Mgr. Jana Gáliková. Materiál prezentuje činnosť KC počas roku 2025. Komunitné centrum (ďalej len „KC“) založili v roku 2001 manželia Herákovci z OZ Osveta myjavských Rómov. V roku 2014 sa Mesto Myjava, ako prevádzkovateľ KC, zapojilo do Národného projektu Komunitné centrá. Od 1. 10. 2016 do 31. 8. 2019 fungovalo KC pod národným projektom Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVR SR“) Podpora vybraných sociálnych služieb krízovej intervencie na komunitnej úrovni, od 1. 9. 2019 - 31. 7. 2023 pod Národným projektom Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni (ďalej len „NP BOKKÚ“) a od

1. 8. 2023 pod Národným projektom Spolu pre komunity (ďalej len „NP SpK“). Implementačná agentúra MPSVR SR sa v roku 2023 premenovala na IMPEA – agentúra zmeny (ďalej len „IMPLEA“). V roku 2024 bola zrušená a jej práva a povinnosti boli prenesené na MPSVR SR.

Poslaním KC je prostredníctvom odborných činností a aktivít prispievať k sociálnemu začleneniu sociálne vylúčených a sociálnym vylúčením ohrozených, na individuálnej i lokálnej úrovni. Hlavným cieľom je skvalitniť život ohrozených ľudí, ich pozdvihnutie vo všetkých stránkach života a následne aj lepšie začlenenie do spoločnosti. Cieľom je tiež poskytovať neutrálny otvorený bezpečný priestor, priestor pre stretávanie sa a rozvoj celej komunity.

Uznesenie č. 64/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Myjava“ za rok 2025

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Myjava“ za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 17

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2025 (Navrhovateľ: Mgr. Hana Cigánková)

Uznesenie č. 65/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2025

II. berie na vedomie:

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2025 (Navrhovateľ: Milan Fúsek)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu.

Materiál odprezentoval zástupca primátora M. Fúsek ktorý sa zúčastnil na všetkých výročných schôdzkach DHZ. Informoval o plánoch jednotlivých DHZ do budúcnosti. Vyzdvihol činnosť Krúžku

Mladých hasičov. Materiál spracovali jednotlivé DHZ zriadené na území mesta. Materiál obsahuje:

- Správu o činnosti DHZ Myjava
- Správa o činnosti Krúžok Mladých hasičov (MH)
- Správu o činnosti DHZ Vankovia
- Správu o činnosti DHZ Turá Lúka
- Správa o činnosti DHZ u Belanských

Dobrovoľné hasičské zbory zhodnotili v jednotlivých správach svoju činnosť, súťaže, aktivity.

Správy o činnosti jednotlivých DHZ v krátkosti ústne odprezentoval zástupca primátora M. Fúsek.

Uznesenie č. 66/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

- A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2025

II. berie na vedomie

- A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

16. Výberové konania v školstve

16.1. Informácia o voľbe Rady školy v súlade s novým zákonom (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala Ing. Zuzana Pakanová, zamestnanec školského úradu a predkladá Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. V súvislosti so zmenou legislatívy v oblasti školstva, od 1.1.2026 je účinný nový zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý zmenil princíp voľby Rady školy ako samosprávneho orgánu školy a súčasne bol zrušený zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška MŠ SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení vyhlášky č. 230/2009 Z. z.

Pani poslankyňa Mgr. L. Pipová ako predseda komisie informovala, že komisia školstva prerokovala návrhy a odporúča ich tak ako sú predkladané schváliť.

Uznesenie č. 67/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

- A. Informáciu o voľbe Rady školy v súlade s novým zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- B. Informáciu o skončení funkčného obdobia Rady školského zariadenia Centra voľného času k 31.3.2026 vrátane zániku mandátu delegovaných zástupcov za zriaďovateľa: Miloša Zábrazného a Mgr. Eriky Matulovej

- C. delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy v súlade s novým zákonom č. 321/2025 Z.

z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

ZŠ Myjava, Štúrova 18

zostávajúci členovia: Rastislav Eliáš

Mgr. Viera Feriancová

Ing. Milan Majtán

MŠ Bradáčova 773/30

zostávajúci členovia : Mgr. Lenka Pipová

Mgr. Lubomír Karika

Ing. Stanislav Tomič

Jaroslav Hargaš

Základná umelecká škola, Partizánska 290/17

zostávajúci členovia : Mgr. Viera Feriancová

Rastislav Eliáš

Mgr. Vladimíra Klandúchová

Bc. Viera Dugová

Základná škola s materskou školou Turá Lúka 131

zostávajúci členovia : Pavel Halabrín

Mgr. Marián Marko

D. doplnenie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy v súlade s novým zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Základná škola s materskou školou Turá Lúka 131

nový člen : Mgr. Iveta Vachulová

II. berie na vedomie

A. Informáciu o voľbe Rady školy v súlade s novým zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B. Informáciu o skončení funkčného obdobia Rady školského zariadenia Centra voľného času k 31.3.2026 vrátane zániku mandátu delegovaných zástupcov za zriaďovateľa:

Miloša Zábrazného a Mgr. Eriky Matulovej

III. schvaľuje :

A. delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy v súlade s novým zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

ZŠ Myjava, Štúrova 18

zostávajúci členovia: Rastislav Eliáš

Mgr. Viera Feriancová

Ing. Milan Majtán

MŠ Bradáčova 773/30

zostávajúci členovia: Mgr. Lenka Pipová

Mgr. Lubomír Karika

Ing. Stanislav Tomič

Jaroslav Hargaš

Základná umelecká škola, Partizánska 290/17

zostávajúci členovia: Mgr. Viera Feriancová

Rastislav Eliáš

Mgr. Vladimíra Klandúchová
Bc. Viera Dugová

Základná škola s materskou školou Turá Lúka 131
zostávajúci členovia: Pavel Halabrín
Mgr. Marián Marko

B. doplnenie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy v súlade s novým zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Základná škola s materskou školou Turá Lúka 131
nový člen: Mgr. Iveta Vachulová

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

16.2. Výberové konania na funkciu riaditeľa (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala Ing. Zuzana Pakanová, zamestnanec školského úradu a materiál predkladá Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Materiál približuje proces realizácie výberových konaní v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je účinný od 1.1.2026 a zloženie výberových komisií, ktoré budú realizovať uvedené výberové konania.

Pani poslankyňa Mgr. L. Pipová ako predseda komisie informovala, že komisia školstva prerokovala výberové konania na funkciu riaditeľa a odporúča ich tak ako sú predkladané schváliť a informáciu o procese prípravy a realizácie výberových konaní na post riaditeľa školy v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 68/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. informáciu o procese prípravy a realizácie výberových konaní na post riaditeľa školy v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B. delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do výberových komisií pre všetky druhy škôl na post riaditeľa školy v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Ing. Zuzanu Pakanovú, zamestnanca ekonomického oddelenia - školský úrad

- Ing. Ingrid Vaňovú, prednostku mestského úradu

II. berie na vedomie :

A. informáciu o procese prípravy a realizácie výberových konaní na post riaditeľa školy v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

III. schvaľuje :

A. delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do výberových komisií pre všetky druhy škôl na post riaditeľa školy v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Ing. Zuzanu Pakanovú , zamestnanca ekonomického oddelenia - školský úrad
- Ing. Ingrid Vaňovú , prednostku mestského úradu

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Informácia o príprave 66. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2026

(Navrhovateľ: Mgr. Viera Feriancová)

Informácia bola podaná priamo na zastupiteľstve Mgr. Feriancovou, predsedníčkou programovej rady.

PV MFF MYJAVA 2026 pravidelne zasadá.

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval v akom štádiu je žiadosť schvaľovania FPU a aká je výška vstupného. Predpredaj je iba permanentiek, priamo na mieste sa budú dať kúpiť iba jednodňové vstupenky. Myšlienkou mesta je realizácia zámeru, že kto si zakúpi vstupenku na MFF bude mať jeden vstup na GD Turá lúka zdarma. Toto sa však ešte v tomto roku nepodarí technicky zrealizovať.

Uznesenie č. 69/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o príprave 66. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2026

II. berie na vedomie

A. Informáciu o príprave 66. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 0

Počet prítomných poslancov: 0

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

18. Informácia o prevádzkovaní zberného taxíka v meste Myjava (Navrhovateľ: Mgr. Marek Hrin)

Poslancov informovala Ing. Zuzana Pániková. Poslancom boli zodpovedané všetky ich otázky ohľadom financovania, rentability a efektívnosti zberného taxíka.

Mgr. V. Feriancová poznamenala, že to je dobrý model riešenia. Položila otázku - Zvažuje mesto iný grafikon v letných mesiacoch počas letných prázdnin - áno, mesto má výhodu keďže je prevádzkovateľom.

Uznesenie č. 70/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A. Informáciu o prevádzkovaní zberného taxíka v meste Myjava

II. berie na vedomie

A. Informáciu o prevádzkovaní zberného taxíka v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 13

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

Ing. S. Tomič:

1. Informoval sa, aké je to podujatie rodinná olympiáda - odpovedala Mgr. J. Gáliková - športový deň ktorý je plánovaný v rámci komunitného plánu mesta

M. Zábrazný:

1. manželia Zelenákovci - pochvala za upratovanie mesta - spomínal už v minulosti - bolo by vhodné im verejne poďakovať napr. pozvať ich na MsZ. Dnes ich chcel prizvať ale zo zdravotných dôvodov s nemohli zúčastniť.

Mgr. V. Feriancová:

1. požiadala v návaznosti na bod č. 10 volebné obvody ktorý bol dnes odložený - bude k tomu metodické usmernenie a poprosila o súčinnosť evidencie obyvateľstva.

P. Halabrín:

1. transparenty na mostoch a plotoch - v minulosti sa to odstraňovalo - VZN o reklamných plochách - treba to dodržiavať!

2. centrum mesta pri trhovisku pri smetných nádobách je veľký neporiadok ! - nie je to odpad od trhovníkov ale od obchodníkov v okolí

3. úprava plochy okolo chodníka- zúžené nástupy čast' obchodov - betónové kocky ako prechod cez trávnatú plochu! Lavičky sú v rekonštrukcii - je to potrebné vydláždiť a spevniť plochu pod lavičkami a priestor medzi lavičkami a chodníkom - robia sa záverečné úpravy, lavice budú podbetónované a posunú sa ku chodníku - je to v riešení ako záverečná etapa

4. Dňa 30.04. o 18,00 hod na futbalovom ihrisku Turá Lúka bude stavenie mája - podujatie spojené s hudbou - všetkých srdečne pozýva

V. Dugová:

1. plné kontajnery - Nám. M. R. Štefánika - nie je to od obyvateľov ale od obchodníkov

R. Eliáš:

1. Billa - bezpečnosť - informoval náčelník MsP - budú tu inštalované 2 kamery k priestoru flaškomatu - pohyb neprispôsobivých občanov

2. križovatka I. SNR s - obytná zóna - presun na začiatok Penziónu ROSY - pohyb áut na križovatke ! Možnosť Trokanova - po ubytovňa - bude sa riešiť s dopravným inšpektorátom - zmena obytnej zóny je na riešení na Dopravnom inšpektoráte - Ing. P. Gálik

19.1. Zápis detí do 1.ročníka ZŠ informácia (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Materiál spracovala Ing. Zuzana Pakanová, zamestnanec školského úradu. Zápis do základných škôl prebehol v termíne od 16.4. do 17.4.2026 na Základnej škole , Štúrova 18 vrátane EP Viestova 1 a na Základnej škole s materskou školou Turá Lúka 131.

Uznesenie č. 71/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Informáciu o zápise detí do 1.ročníka v meste Myjava

II. berie na vedomie

A. Informáciu o zápise detí do 1.ročníka v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 15

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

19.2. Žiadosť o dotáciu NsP Myjava (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

19.3. Návrh riešenia priestorov bývalého bowlingu v KD Samka Dudíka (Navrhovateľ: Pavel Halabrín)

Návrh riešenia priestorov bývalého bowlingu v KD Samka Dudíka predstavil poslancom poslanec Pavel Halabrín ako zástupca spoločnosti PRO HAL s.r.o. .

Poslanci mali jednotlivé pripomienky. Je potrebné premyslieť zámer, nejedná sa o investičný zisk ale skôr ako podpora regiónu keďže takéto centrum a služby pre deti v meste Myjava absentujú.

Materiál bude prerokovaný na komisii výstavby a ŽP a následne predkladaný na rokovanie MsZ v mesiaci 06/2026.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 0

Počet prítomných poslancov: 0

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

20. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Lubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 29.06.2026.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Milan Fúsek
poslanec MsZ

Jaroslav Hargaš
poslanec MsZ