



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2022 - záp.

V Myjave dňa 11.02.2022

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e,
zo dňa 10. februárara 2022.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 1. | Viera | D u g o v á |
| 2. | Mgr. Viera | F e r i a n c o v á |
| 3. | Milan | F ú s e k |
| 4. | Ing. Ľubomír | H a l a b r í n |
| 5. | Jaroslav | H a r g a š |
| 6. | Branislav | H a v l í k |
| 7. | Mgr.Ľubomír | K a r i k a |
| 8. | Ing. Rastislav | K o s t e l n ý |
| 9. | Ing. Jaroslav | K r č – Š e b e r a |
| 10. | Mgr. Lenka | P i p o v á, zástupca primátora |
| 11. | Ing. Stanislav | T o m i č |
| 12. | Ing. Vladimír | T ó t h |
| 13. | Ing. Peter | V a l ú c h |
| 14. | Zlata | V y d a r e n á |
| 15. | Miloš | Z á b r a ž n ý |
| 16. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 17. | Ing. Jarmila | S l u k o v á, prednostka MsU Myjava |
| 18. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta Myjava |

Ďalej boli prítomní predkladajúci vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|---------------------|------------------------------|
| 19. | Ing. Ingrid Vaňová, | ved. odd. ekonomického |
| 20. | Ján Obeda, | ved. odd. majetku |
| 21. | Ing. Mário Jamriška | plk.v.v. náčelník MsP Myjava |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Poslanci pred vstupom na zasadnutie použili ochranné pomôcky rúška a dezinfekciu rúk. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Pri zahájení bolo prítomných 14 poslancov, primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. S oneskorením sa zúčastnil poslanec Ing. Peter Valúch. Z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Pavol Kosík, Ing. Milan Majtán a Peter Podmajerský. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiály boli taktiež prerokované v príslušných komisiách MsZ. Pán primátor informoval, že vzľadom na protipandemické opatrenia sa dnešného zasadnutia zúčastnia iba predkladajúci vedúci oddelení. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 01/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 02. 2022

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 02. 2022:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 31.12.2021.
7. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2022
8. Ekonomická situácia mesta
9. Dodatok č. 8 VZN Mesta Myjava č. 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava
10. VZN Mesta Myjava o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava
11. Kronika za rok 2020 – schválenie záznamu (po obsahovej stránke)
12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2021
13. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2021
14. Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2021
15. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2021
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Pavel Halabrín poslancov Mgr. Vieru Feriancovú a Milana Fúseka.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom zasadnutí neboli z dôvodu protipandemických opatrení prítomní zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol poslancom zaslaný formou e-mailu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 09.12.2021
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 09.12.2021

Hlavný kontrolór informoval, že na zasadnutí MsZ dňa 09.12.2021 bolo celkovo prijatých 21 uznesení a z toho 3 uznesenia sa týkali majetkových prevodov.

Z predchádzajúcich zasadnutí bolo splnených 6 uznesení: 111/09/2021, 123/12/2021, 124/12/2021, 74/06/2021, 98/09/2021, 109/9/2021.

K interpelácii pána poslanca Ing. Vladimíra Tótha k uzneseniam týkajúcich sa vzťahov medzi Mestom Myjava a Západoslovenskou distribučnou z minulých zasadnutí hlavný kontrolór informoval, že celkovo z 5 uznesení boli už 4 uznesenia splnené. Zostalo nesplnené uznesenie č. 154/12/2019.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 02/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Bod č. 5: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda v zastúpení poverený vedením oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na zrušenie vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava
- 6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka
- 7) Návrh na uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov

Návrhy boli odprezentované tak, ako boli predložené v písomnom materiáli. Materiál bol zverejnený na web - stránke mesta v zmysle prísl. zákona a taktiež bol i predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok a HS mesta. Materiál bol doplnený o Dodatok č.1 - Bod 3. Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka sa dopĺňa o písmeno C) a Dodatok č. 2 - Bod 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v katastrálnom území Turá Lúka sa dopĺňa o písmeno C). Oba dodatky obdržali poslanci e-mailom. Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval ku návrhom kúpnych cien jednotlivých prevodov. Keďže sú ceny rôzne akou formou a kto tieto ceny stanovil. Odpovedal p. Obeda, že všetky ceny sú odkonzultované a stanovené znalkyňou Ing. Alžbetou Jelínkovou. Pri bode 2 C) návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 551/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 551/30 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1 evidovaný na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č.081_2/21, nachádzajúcich sa na ulici Moravská, v meste Myjava pre kupujúceho do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Poslanci hlasovali o návrhu Komisie pre financie, majetok a HS mesta 30,- €/m² t.j. v celkovej sume 210,00 € hlasovaním 14 poslancov bolo za a 1 sa zdržal bol odsúhlasený odpredaj. Taktiež pri bode 2 E.) Návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava pre kupujúceho Bytový podnik Myjava, spol. s r.o., do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 hlasovali poslanci najskôr o návrhu komisie 45,- €/m². Za tento návrh hlasovalo 5 poslancov, zdržali sa 2 poslanci a 8 poslancov bolo proti. Následne predložil primátor na hlasovanie návrh tak ako bol predkladaný v materiáli 40,79,- €/m² v sume 100.547,79 €. Pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021,

v zmysle článku V., na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp. č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve žiadateľa a takto budú tvoriť jeden ucelený celok. Pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu. Pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom. Pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 40,79 €/m², vychádzajúca z ceny znaleckého posudku čomu zodpovedá cena 100.547,79 € za 2465 m². Žiadosť bola od spoločnosti BPM s.r.o. doručená ešte v mesiaci 09/2021. Mesto si z predmetného pozemku odčlenilo časť, ktorú si ponecháva za účelom využívania býv. telocvične a okolitých priestorov v majetku mesta. Keďže sa Mesto Myjava zmluvne zaviazalo, že odpredaj sa uskutoční za cenu znaleckého posudku a taktiež v súčasnosti pri rekonštrukcii priestorov slobodárne Trokanova nám spoločnosť Bytový podnik Myjava bezplatne prenajal tieto priestory turistickej ubytovne na obdobie jedného roka, aby sme mohli kam ubytovať obyvateľov z Trokanovej počas rekonštrukcie. Nebolo by preto voči spoločnosti BPM, s.r.o. férové navyšovanie kúpnej ceny keďže ide i o zmluvný záväzok zo strany Mesta. Pán poslanec Ing. Tóth taktiež pripomenul prísľub Mesta Myjava z minulosti, keď sa na mestskom zasadnutí prerokovávala realizácia projektu rekonštrukcie slobodárne Trokanova. Taktiež pripomenul zámer mesta vybudovať parkovacie miesta. Primátor doplnil informáciu, že mesto plánuje vybudovanie parkovacích miest a to práve odčlenením príslušnej časti pozemku, bude to verejne prístupné parkovisko. Mesto nechcelo zasahovať ani do zelene, ktorá tvorí deliaci pás medzi dvoma plochami. Poslanci hlasovaním odsúhlasili kúpnu cenu 40,79,- €/m² vychádzajúcu z ceny znaleckého posudku, čomu zodpovedá cena 100.547,79 € za 2465 m². Pri Návrhu 2 G) na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvorených pozemkov pozemku reg. KN „C“: parc.č. 334/12 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/13 o výmere 248 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/9, evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava pre kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1 navrhla Komisia pre financie, rozpočet a HS mesta výšku 25,-€/m². Poslanci hlasovali o návrhu komisie a schválili príslušným uznesením odpredaj pozemkov 264 m² za celkovú kúpnu cenu 6.600,- €. Komisia pre financie, majetok a HS mesta taktiež navrhla upraviť kúpnu cenu na 10,- € pri odpredajoch pod písm. I) J) a K). Poslanci hlasovaním odsúhlasili návrh komisie a prijali príslušné uznesenia. V závere primátor informoval poslancov o možnom zámere odpredaja pozemkov pod ovocnými sadmi vedľa ulice Novomestská. Sú vyhotovené všetky geometrické plány a sú dané na zápis do katastra nehnuteľností. Celý nesúlad medzi jednotlivými parcelami a výmerami je spracovaný a odovzdaný a je predpoklad, že v blízkej dobe príde k zápisu správnych údajov v katastri nehnuteľností. Je predpoklad, že na najbližšom zasadnutí v mesiaci 04/2022 by sa mohlo rokovať čo ďalej s týmito pozemkami. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým návrhom ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 03/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zrušení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu** na nehnuteľnostiach:

- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/10 o výmere 458 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/9 o výmere 132 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/2 o výmere 731 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/8 o výmere 1081 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“**, v meste Myjava, **s Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx **ako Oprávneným z vecného bremena**, terajším vlastníkom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11242 o výmere 637 m², trvalý trávnatý porast, ku ktorému je viazané vecné bremeno.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zmluvy o zrušení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu** na nehnuteľnostiach:

- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/10 o výmere 458 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/9 o výmere 132 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/2 o výmere 731 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/8 o výmere 1081 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“**, v meste Myjava, **s Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx **ako Oprávneným z vecného bremena**, terajším vlastníkom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11242 o výmere 637 m², trvalý trávnatý porast, ku ktorému je viazané vecné bremeno.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 04/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1004 o výmere 288 m², záhrada, evidovaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele

vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Pirte, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.200,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako ovocný sad a záhrada a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp. č. 953/7 a pozemkami parc. č. 1003 a 1002, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1004 o výmere 288 m², záhrada, evidovaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Pirte, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.200,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako ovocný sad a záhrada a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp. č. 953/7 a pozemkami parc. č. 1003 a 1002, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 05/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/8 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 900,00 €**.

Kupujúci na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3840/8 je povinný strpieť dažďovú vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza na tomto pozemku, zároveň je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc. č. 4008/3, ktorý je vlastníctve kupujúceho a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/8 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 900,00 €.**

Kupujúci na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3840/8 je povinný strpieť dažďovú vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza na tomto pozemku, zároveň je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc. č. 4008/3, ktorý je vlastníctve kupujúceho a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 06/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 551/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 551/30 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1 evidovaný na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 081_2/21, nachádzajúcich sa na ulici Moravská, v meste Myjava, s Kupujúcim: Xxx Xxxx, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 v sume 210,00 €.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sa nachádzajú pod rozostavanými poschodovými garážami v radovej zástavbe, ktorých stavebníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 551/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 551/30 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1 evidovaný na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 081_2/21, nachádzajúcich sa na ulici Moravská, v meste Myjava, s Kupujúcim: Xxx Xxxx, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 v sume 210,00 €.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sa nachádzajú pod rozostavanými poschodovými garážami v radovej zástavbe, ktorých stavebníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (B. Havlík)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 07/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku dielu č. 7 o výmere 70 m² vytvoreného z pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 1100** o výmere 1915 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. „C“ parc. č. 119, ktorého vlastníkom je kupujúci podľa geometrického plánu č. 007/22, nachádzajúceho sa na ulicami M. Šimonoviča, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.400,00 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako prístup k rodinnému domu súp. č. 498/1 a k pozemkom parc. č. 118, 117/1 a 117/8, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku dielu č. 7 o výmere 70 m² vytvoreného z pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 1100** o výmere 1915 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. „C“ parc. č. 119, ktorého vlastníkom je kupujúci podľa geometrického plánu č. 007/22, nachádzajúceho sa na ulicami M. Šimonoviča, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.400,00 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako prístup k rodinnému domu súp. č. 498/1 a k pozemkom parc. č. 118, 117/1 a 117/8, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 08/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom: 8. apríla č. 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **100.547,79 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V. , na ktorom kupujúci vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp. č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom: 8. apríla č. 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **100.547,79 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V. , na ktorom kupujúci vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp. č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

Hlasovanie poslancov:

za: 10

zdržal sa: 0

proti: 5 (Ing. V. Tóth, M. Zábrazný, Z. Vydarená, Ing. Peter Valúch, M. Fúsek)

U z n e s e n i e č. 09/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11959/3 o výmere 215 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11959/1, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 183/2021, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka (U Belanských), v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 2.580,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako lúka a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp. č. 568 a pozemkami parc. č. 11981 a 11977/2, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11959/3 o výmere 215 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11959/1, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 183/2021, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka (U Belanských), v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 2.580,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako lúka a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp. č. 568 a pozemkami parc. č. 11981 a 11977/2, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 10/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvorených pozemkov:

- **pozemku reg. KN „C“: parc. č. 334/12 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 334/1,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 334/13 o výmere 248 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 334/9,

evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava s **Kupujúcimi: Xxx Xxxx s manželkou Xxx Xxxxxx**, obaja bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **6600,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo využívané kupujúcimi ako dvor a prístup k rodinnému domu súp. č. 65 a spolu s pozemkami parc. č. 334/2, 334/4 a 334/7, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ich nadobudli kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj: **novovytvorených pozemkov:**

- **pozemku reg. KN „C“: parc. č. 334/12 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 334/1,
- **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 334/13 o výmere 248 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 334/9,

evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava s **Kupujúcimi: Xxx Xxxx s manželkou Xxx Xxxxxx**, obaja bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx,, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **6600,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo využívané kupujúcimi ako dvor a prístup k rodinnému domu súp. č. 65 a spolu s pozemkami parc. č. 334/2, 334/4 a 334/7, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ich nadobudli kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Ing. S. Tomič)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 11/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 88 m², ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.496,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim slúži ako vjazd na pozemok parc. č. 334/8, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 88 m², ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.496,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim slúži ako vjazd na pozemok parc. č. 334/8, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Ing. P. Valúch)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 12/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4759/501 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4873, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Vankovia“, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 780,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb.

O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako vstup do dvora a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou budovy súp. č. 797 a pozemkami parc. č. 4988/7, 4988/8 a 4988/9, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „E“ parc. č. 4759/501 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4873, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Vankovia“, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 780,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb.

O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako vstup do dvora a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou budovy súp. č. 797 a pozemkami parc. č. 4988/7, 4988/8 a 4988/9, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 13/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8179 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Štverná“, v meste Myjava s **kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.350,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb.

O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm.

e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný, kupujúcim, ako ovocný sad a spolu s vedľajšími pozemkami parc. č. 8174/2, 8175, 8176, 8180, 8178/2, 8178/3, 8178/1, 8177 a 8174/1, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8179 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Štverná“, v meste Myjava s **kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.350,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb.

O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm.

e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný, kupujúcim, ako ovocný sad a spolu s vedľajšími pozemkami parc. č. 8174/2, 8175, 8176, 8180, 8178/2, 8178/3, 8178/1, 8177 a 8174/1, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 14/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/10 o výmere 458 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, **s Kupujúcimi: Xxx Xxxx a manželka Xxx Xxxxxx**, obaja bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.580,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcimi ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp. č. 510 a pozemkami parc. č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľmi o jeho kúpu, ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp. č. 510 a pozemkami parc. č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **4.580,00 € za 458 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/10 o výmere 458 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, **s Kupujúcimi: Xxx Xxxx a manželka Xxx Xxxxxx**, obaja bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.580,00 €** .

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobu využívaný kupujúcimi ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp. č. 510 a pozemkami parc. č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľmi o jeho kúpu, ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp. č. 510 a pozemkami parc. č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **4.580,00 € za 458 m²** .

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 15/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/9 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele

vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, **s Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.320,00 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako ovocný sad a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc. č. 11235, 11236, 11234/1 a 11233/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11296/9 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, **s Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.320,00 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako ovocný sad a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc. č. 11235, 11236, 11234/1 a 11233/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (M. Fúsek)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 16/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7425/289240** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5098, v katastrálnom území Myjava, **s Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, za účelom vysporiadania si pozemku **pod obytným domom súp. č. 383 na ulici Jánošíkova v meste Myjava**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 32 na liste

vlastníctva, **za cenu 0,48 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7425/289240** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5098, v katastrálnom území Myjava, s **Kupujúcim: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, za účelom vysporiadania si pozemku **pod obytným domom súp. č. 383 na ulici Jánošíkova v meste Myjava**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 32 na liste vlastníctva, **za cenu 0,48 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 17/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 6900/165555** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2009 o výmere 504 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5203, v katastrálnom území Myjava, s **Kupujúcimi: Xxx Xxxx a manželka Xxx Xxxxxx**, obaja bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, za účelom vysporiadania si pozemku **pod obytným domom súp. č. 367 na ulici Dolná štvrť, v meste Myjava**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 23 na liste vlastníctva, **za cenu 2,10 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 6900/165555** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2009 o výmere 504 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5203, v katastrálnom území Myjava, s **Kupujúcimi: Xxx Xxxx a manželka Xxx Xxxxxx**, obaja bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, za účelom vysporiadania si pozemku **pod obytným domom súp. č. 367 na ulici Dolná štvrť, v meste Myjava**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 23 na liste vlastníctva, **za cenu 2,10 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 18/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie podielov z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 3036/13 o výmere 171 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5189, a to so spoluvlastníkom:

- **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ktorý je spoluvlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/4, za kúpnu cenu podielu **v sume 213,75 €**,
- **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ktorý je spoluvlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/8, za kúpnu cenu podielu **v sume 106,88 €**,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie podielov z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 3036/13 o výmere 171 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5189, a to so spoluvlastníkom:

- **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ktorý je spoluvlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/4, za kúpnu cenu podielu **v sume 213,75 €**,
- **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ktorý je spoluvlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/8, za kúpnu cenu podielu **v sume 106,88 €**,

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 19/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **pozemku reg. KN „E“ parc. č. 738 o výmere 1137 m²**, trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3661, ktorého **vlastníkom sú Predávajúci**:

- **Majtán Peter**, bytom Kamenné 1054/2, 907 01 Myjava, v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$,
- **Majtán Pavol**, bytom Turá Lúka č. 153, 907 03 Myjava, v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$,

za kúpnu cenu 19.100,00 € ,(t.j. 16,83 €/m²) za 1137 m².

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **pozemku reg. KN „E“ parc. č. 738 o výmere 1137 m²**, trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3661, ktorého **vlastníkom sú Predávajúci**:

- **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$,
- **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$,

za kúpnu cenu 19.100,00 € ,(t.j. 16,83 €/m²) za 1137 m².

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 20/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu** nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, **novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ : parc.č. 117/33 o výmere 187 m²** , zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 117/34 o výmere 131 m²** , zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1094, zapísaného na LV č. 14, podľa GP č. 007/22, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Predávajúci: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, **za kúpnu cenu 1.590,00 €, t.j. 5,00 €/m² za 318 m².**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu** nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, **novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ : parc.č. 117/33 o výmere 187 m²** , zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 117/34 o výmere 131 m²** , zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1094, zapísaného na LV č. 14, podľa GP č. 007/22, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Predávajúci: Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, **za kúpnu cenu 1.590,00 €, t.j. 5,00 €/m² za 318 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 21/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10422/2** o výmere 902 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10422/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovanom na LV č. 757, v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10422/2, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 210/2021** zo dňa 08.11.2021, ktorý zodpovedá **ploche 12,24 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za

účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovanom na LV č. 757 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **36,72,-€.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10422/2** o výmere 902 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10422/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovanom na LV č. 757, v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10422/2, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 210/2021** zo dňa 08.11.2021, ktorý zodpovedá **ploche 12,24 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovanom na LV č. 757 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **36,72,-€.**

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 22/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10426** o výmere 1662 m², druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10426 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, a **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591, v k.ú. Turá Lúka, každý v podiele vlastníctva 1/2.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10426 evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 94/2021** zo dňa 12.05.2021, ktorý zodpovedá **ploche 4,03 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591 v katastrálnom území Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **12,09,-€**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10426** o výmere 1662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10426 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, a **Xxx Xxxx**, bytom: ul. Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591, v k.ú. Turá Lúka, každý v podiele vlastníctva 1/2.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10426 evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 94/2021** zo dňa 12.05.2021, ktorý zodpovedá **ploche 4,03 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za

účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591 v katastrálnom území Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **12,09,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 23/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom reg. KN „C“: **parcely č. 578** o výmere 376 m², vodná plocha a **parcely č. 579/6** o výmere 275 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka uvedených pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite v rámci plánovanej **stavby s názvom: „SA - Turá Lúka, Makipa 32OM - NNK “ (Elektroenergetická stavba)**.

Výsledkom geometrického plánu č. 50391551-18-22 sú časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako :

- 1) diel 4 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 578,
- 2) diel 5 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 579/6,

čomu zodpovedá spolu plocha **8 m²**.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi podzemných káblových vedení NAVY – J4x240, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 72,00 € za 8 m².

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom reg. KN „C“: **parcely č. 578** o výmere 376 m², vodná plocha a

parcely č. 579/6 o výmere 275 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka uvedených pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite v rámci plánovanej **stavby s názvom: „SA - Turá Lúka, Makipa 32OM - NNK “ (Elektroenergetická stavba).**

Výsledkom geometrického plánu č. 50391551-18-22 sú časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako :

- 3) diel 4 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 578,
- 4) diel 5 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 579/6,

čomu zodpovedá spolu plocha **8 m²**.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi podzemných káblových vedení NAVY – J4x240, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 72,00 € za 8 m².

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 24/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1740	E	2179	3 018	Zastavaná plocha a nádvorie
1739/1	E	2179	267	Trvalý trávny porast
993/2	C	2179	1 452	Zastavaná plocha a nádvorie
1029	C	2179	1 878	Zastavaná plocha a nádvorie
943/2	C	3533	382	Záhrada
1751/3	E	3533	2 086	Zastavaná plocha a nádvorie

249/5	E	3533	62	Ostatná plocha
249/6	E	3533	3 228	Ostatná plocha
254	E	3533	144	Zastavaná plocha a nádvorie
889/3	C	2179	14 669	Ostatná plocha
691	C	2179	7075	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533, v katastrálnom území Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Pirte a Moravská, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č.: 3011/5 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 750 m.

Oprávnený z vecného bremena - žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov – Povinnému z vecného bremena jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 9,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
----------------	-------------	-------	-------------	--------------

1740	E	2179	3 018	Zastavaná plocha a nádvorie
1739/1	E	2179	267	Trvalý trávny porast
993/2	C	2179	1 452	Zastavaná plocha a nádvorie
1029	C	2179	1 878	Zastavaná plocha a nádvorie
943/2	C	3533	382	Záhrada
1751/3	E	3533	2 086	Zastavaná plocha a nádvorie
249/5	E	3533	62	Ostatná plocha
249/6	E	3533	3 228	Ostatná plocha
254	E	3533	144	Zastavaná plocha a nádvorie
889/3	C	2179	14 669	Ostatná plocha
691	C	2179	7075	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533, v katastrálnom území Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Pirte a Moravská, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č.: 3011/5 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 750 m.

Oprávnený z vecného bremena - žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov – Povinnému z vecného bremena jednorazový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 9,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 25/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 943/2** o výmere 382 m² záhrada, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici Pirte**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 43 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 943/2** o výmere 382 m² záhrada, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici Pirte**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 43 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 26/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10923/103	C	1724	157	Orná pôda
10923/104	C	1724	158	Orná pôda
10923/105	C	1724	173	Orná pôda

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských Bašnári“, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Bukovec V 227-268, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 60 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák .č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10923/103	C	1724	157	Orná pôda
10923/104	C	1724	158	Orná pôda
10923/105	C	1724	173	Orná pôda

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských Bašnári“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Bukovec V 227-268, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 60 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák .č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 27/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 12868** o výmere 2331 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 1724 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc. č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú spíniacu stanicu o výmere cca 22 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, V 227-268, VNV, TS, VNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m².**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 12868** o výmere 2331 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 1724 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc. č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú spíniacu stanicu o výmere cca 22 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, V 227-268, VNV, TS, VNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 28/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k časti nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4134/2** o výmere 2337 m², orná pôda, (zlúčený v pozemku reg. KN“C“ parc.č. 4125/46), ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku a na strane **Kupujúceho Bauman, s.r.o.**, so sídlom Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 53 775 716, ktorý plánuje na tomto pozemku vybudovať **stavebné pozemky** v časti plánovanej výstavby „IBV Slivky“.

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Kupujúci, ktorý plánuje vytvoriť stavebné pozemky v rámci „IBV Slivky“, **vybuduje miestnu prístupovú komunikáciu** na jeho pozemkoch resp. na pozemku mesta, ktorá bude zameraná geometrickým plánom a následne novovytvorený pozemok pod touto komunikáciou bude odpredaný mestu Myjava.

Cena za meter štvorcový odpredávaného pozemku (časť pozemku parc. č. 4134/2) a odkupovaného pozemku (pod komunikáciou) **bude určená dohodou zmluvných strán, v prípade nedohody zmluvných strán znaleckým posudkom.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a **kolaudácie prístupovej komunikácie**, v rámci projektovej dokumentácie „IBV Slivky“, **najneskôr však do 31.12.2023.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k časti nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4134/2** o výmere 2337 m², orná pôda, (zlúčený v pozemku reg. KN“C“ parc.č. 4125/46), ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku a na strane **Kupujúceho Bauman, s.r.o.**, so sídlom Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 53 775 716, ktorý plánuje na tomto pozemku vybudovať **stavebné pozemky** v časti plánovanej výstavby „IBV Slivky“.

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Kupujúci, ktorý plánuje vytvoriť stavebné pozemky v rámci „IBV Slivky“, **vybuduje miestnu prístupovú komunikáciu** na jeho pozemkoch resp. na pozemku mesta, ktorá bude zameraná geometrickým plánom a následne novovytvorený pozemok pod touto komunikáciou bude odpredaný mestu Myjava.

Cena za meter štvorcový odpredávaného pozemku (časť pozemku parc. č. 4134/2) a odkupovaného pozemku (pod komunikáciou) **bude určená dohodou zmluvných strán, v prípade nedohody zmluvných strán znaleckým posudkom.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a **kolaudácie prístupovej komunikácie**, v rámci projektovej dokumentácie „IBV Slivky“, **najneskôr však do 31.12.2023.**

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 29/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov**, ktoré tvoria prílohu k tejto dohode, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka, **medzi Mestom Myjava ako povinným a Slovak Telecom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“)– k časti nehnuteľností pre stavbu s názvom „INS FTTH MYJA Myjava“, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.

Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného na/v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom na/v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete v celkovej dĺžke cca 20.000 metrov pod názvom “ INS FTTH MYJA Myjava“. (ďalej len „telekomunikačné zariadenie/vedenie“).

Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zariadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia jednorazovo čiastku **0,75 €/bm trasy optického vedenia**, ktorá bola určená dohodou

zmluvných strán (ďalej len „náhrada“). Celková náhrada bude stanovená podľa geometrického plánu na základe porealizačného zamerania skutočnej dĺžky vedenia .

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov**, ktoré tvoria prílohu k tejto dohode, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka, **medzi Mestom Myjava ako povinným a Slovak Telecom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“)– k časti nehnuteľností pre stavbu s názvom „INS FTTH MYJA Myjava“, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného na/v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom na/v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete v celkovej dĺžke cca 20.000 metrov pod názvom “ INS FTTH MYJA Myjava“. (ďalej len „telekomunikačné zariadenie/vedenie“).

Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia jednorazovo čiastku **0,75 €/bm trasy optického vedenia**, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán (ďalej len „náhrada“). Celková náhrada bude stanovená podľa geometrického plánu na základe porealizačného zamerania skutočnej dĺžky vedenia .

Hlasovanie poslancov:

za:	15
zdržal sa:	0
proti:	0

Bod č. 6: Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 31.12.2021

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca odd. ekonomického. Kompletný materiál k 5. zmene rozpočtu Mesta Myjava v roku 2021 poslanci obdržali e-mailom. Poslanec Ing. Jaroslav Krč-Šebera ako predseda komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že 5. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2021 k 30.12.2021 RO č. 5/2021 bola predmetom zasadnutia Komisie pre financie,

rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ju navrhuje tak, ako je predkladaná, v zmysle prísl. zákona zobrať na vedomie príslušným uznesením. Pán poslanec Fúsek sa informoval ohľadne navýšenia cien energií či už má mesto predpoklad o koľko dôjde k nárastu a aký to bude mať dopad na rozpočet mesta. Pani Ing. Vaňová odpovedala, že niečo už je narozpočtované na rámec. Primátor informoval, že mesto rátať s určitým nárastom, no však ešte k dnešnému dňu sa nevie ako to bude. Pri porovnaní faktúry za el. energiu prevádzkovania Plavárne a športovej haly je neudržateľný medzimesačný nárast. V mesiaci 12/2021 bola výška faktúry 4.653,-€ a v mesiaci 01/2022 15.527,-€. Ak by to takto pokračovala, bude mesto nútené zavrieť športový areál a plaváreň. Mesto rokuje s dodávateľom a hľadá spôsob. V súčasnosti sa realizuje projekt na viac ako 1mil eur rekonštrukcie verejného osvetlenia kde návratnosť mala vychádzať s úspory el. energie. Mesto v súčasnosti nevie zaručiť, že cca 60% ušetrenie spotreby el. energie bude postačujúce. S takýmto niekoľko násobným nárastom nerátal nikto. Mesto preto veľmi opatrne pristupuje k investičným akciám a akýmkoľvek investíciám. Veľa cien energií sa odvíja práve od dennej hodnoty na burze, čo je veľmi zlé. Mesto je v rámci zabezpečovania energií z hľadiska škôl, škôlok, sociálnych zariadení, kultúry a športu, verejného osvetlenia je veľkým spotrebiteľom. Vláda SR určité možnosti prerokováva, bohužiaľ však doposiaľ nebola žiadna informácia ku kompenzácií voči samospráve a obciam. Hovorí sa stále iba o zdravotníctve a sociálnych veciach. Jedná sa o státisíce eur a urobí to dosť značne veľkú dieru v rozpočte mesta a dôjde k zvýšenému tlaku na bežné výdavky. Pán poslanec Ing. V. Tóth informoval, že na ulici M. R. Štefánika v úseku od Billy až po býv. potraviny „U Svítkov“ svietili svetlá verejného osvetlenia celý deň i počas víkendu. Taktiež svietila i rada svietidiel na Hurbanovej ulici. Odpovedal p. primátor je to z dôvodu opráv na verejnom osvetlení a taktiež prebiehajúcou rekonštrukciou. Vedenie mesta bude žiadať od spoločnosti Brantner Slovakia aby vždy deň vopred informovali na akom úseku sa bude vykonávať rekonštrukcia alebo oprava a bude pustená aj počas dňa el. energia do osvetlenia mimo stanovených svietiacich hodín aby mesto mohlo informovať svojich obyvateľov prostredníctvom svojej webovej stránky. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali pripomienky k predloženému návrhu a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 30/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. 5. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2021 k 31.12.2021 RO č. 5/2021

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. 5. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2021 k 31.12.2021 RO č. 5/2021

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 021	2 021	2 021	2 021	2 021	2 021	2 021
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	po I. zmene	po II. zmene	po III. zmene	po IV. zmene	V. zmena	po V. zmene
Prijmy celkom	16 548 331,00	17 792 626,00	18 041 626,00	18 421 646,00	18 554 646,00	-3 441 490,00	15 113 156,00
z toho							
Bežné príjmy	13 888 831,00	14 435 126,00	14 684 126,00	14 720 646,00	14 806 146,00	-1 219 490,00	13 586 656,00
z toho							
mesto	12 987 581,00	13 533 876,00	13 782 876,00	13 819 396,00	13 904 896,00	-1 222 517,00	12 682 379,00
RO	901 250,00	901 250,00	901 250,00	901 250,00	901 250,00	3 027,00	904 277,00
Kapitálové príjmy	2 579 000,00	2 729 000,00	2 729 000,00	2 685 000,00	2 665 000,00	-2 267 000,00	398 000,00
z toho							
mesto	2 579 000,00	2 729 000,00	2 729 000,00	2 685 000,00	2 665 000,00	-2 267 000,00	398 000,00
RO	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
FO príjmové	80 500,00	628 500,00	628 500,00	1 016 000,00	1 083 500,00	45 000,00	1 128 500,00
z toho							
mesto	80 500,00	628 500,00	628 500,00	1 016 000,00	1 083 500,00	45 000,00	1 128 500,00
RO	-	-	-	-	-	-	-
Výdavky celkom	16 180 564,00	16 758 520,00	17 074 253,00	17 614 576,00	17 809 506,00	-3 172 247,00	14 637 259,00
z toho							
Bežné výdavky	12 205 315,00	12 487 971,00	12 802 234,00	13 237 717,00	13 488 247,00	-1 068 677,00	12 419 570,00
z toho							
mesto	5 684 953,00	5 988 503,00	6 302 766,00	6 703 066,00	6 953 596,00	-887 248,00	6 066 348,00
RO	6 520 362,00	6 499 468,00	6 499 468,00	6 534 651,00	6 534 651,00	-181 429,00	6 353 222,00
Kapitálové výdavky	2 896 100,00	2 971 400,00	2 972 870,00	2 577 710,00	2 454 610,00	-2 211 370,00	2 454 610,00
z toho							
mesto	2 834 300,00	2 909 600,00	2 911 070,00	2 507 060,00	2 383 960,00	-2 159 575,00	224 385,00
RO	61 800,00	61 800,00	61 800,00	70 650,00	70 650,00	-51 795,00	18 855,00
FO výdavkové	1 079 149,00	1 299 149,00	1 299 149,00	1 799 149,00	1 866 649,00	107 800,00	1 974 449,00
HV	367 767,00	1 034 106,00	967 373,00	807 070,00	745 140,00	-269 243,00	475 897,00

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Bod č. 7: Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2022

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Súčasťou Materiálu je i dôvodová správa v ktorej Ing. Vaňová informovala, že Návrh všeobecne

záväzného nariadenia prekladáme v súlade s § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na príslušný rok t.j. na rok 2022. Pri tvorbe VZN sme vychádzali zo zverejnených zdrojov kapitoly Ministerstva financií SR – „Východiskové štatistické údaje pre potreby rozdeľovania výnosu DPFO pre rok 2022“ ako súčasť schváleného štátneho rozpočtu , kde došlo k nárastu jednotkovej dotácie na dieťa resp. žiaka v rámci originálnych kompetencií v porovnaní s rokom 2021 a to o sumu 7,32 €, čo v praxi znamenalo nárast celkovej dotácie pre mesto cca o 114 000,- €. Zároveň vzhľadom na pretrvávajúcu situáciu spojenú s ochorením COVID – 19 nastúpilo k 1.9.2021 menej detí do materských škôl čo predstavuje finančné prostriedky vo výške 32 000,- €, ktoré sa neprejavili v náraste výnosu dane pre rok 2022. Informovala o dôvodoch zmeny VZN. Legislatívna zmena financovania škôl a školských zariadení na území mesta v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanej cirkvi a inej právnickej a fyzickej osoby. Nie je potrebné túto problematiku riešiť prostredníctvom VZN. Financovanie je riešené priamo zákonom na základe zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov , nie na základe žiadosti o poskytnutí dotácie tak ako doteraz. Výška finančných prostriedkov sa zvyšuje zo sumy 88% výšky dotácie poskytnutej školám v pôsobnosti mesta na 100% výšky finančných prostriedkov napočítaných v súlade s Nariadením vlády č. 668/ 2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. V tomto prípade mesto len vypúšťa odseky z VZN riešiacie školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanej cirkvi a inej právnickej a fyzickej osoby nakoľko povinnosť financovania nie je potrebné riešiť vo VZN. Zároveň na území mesta nemáme školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanej cirkvi a inej právnickej a fyzickej osoby a nebude mesto povinné uzavrieť zmluvu o poskytovaní finančných prostriedkov. Dofinancovanie školstva bude riešené nad rámec výnosu dane určenej pre školstvo z rozpočtu mesta na základe žiadosti riaditeľov škôl a školských zariadení ako účelovo určené finančné prostriedky pri maximálnej hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov. Zároveň školy budú mesačne predkladať potrebu na chod školy a časť výdavkov bude hrazená i z vlastných zdrojov (príjmov) jednotlivých škôl. Správa budov – finančné prostriedky napočítané podľa počtu žiakov ZŠ a MŠ určené na opravy, údržby a rekonštrukcie školských budov. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 31/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2022

II. s c h v a ľ u j e

- A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2022

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Bod č. 8: Ekonomická situácia mesta

Tento bod programu predložila a prečítala Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Pán primátor informoval, že poslanci održali materiály: Ekonomická situácia, Zadĺženosť mesta Myjava a Stav k 31.12.2021 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Primátor v závere informoval, že také dve vážne riziká sú pre mesto ceny energií a rekonštrukcia slobodárne Trokanova, ide o veľmi náročnú stavebnú akciu, kde sa bude veľa investovať i zo zdrojov mesta. Ekonomickú situáciu v súčasnej dobe narušilo, že predpokladaná dotácia z Ministerstva školstva na realizáciu nadstavby ZŠ a MŠ Turá Lúka neprišla, Mesto neobdržalo žiadne finančné prostriedky, bude sa musieť s touto investíciou vysporiadať z vlastných zdrojov, v súčasnosti sa s ministerstvom rokuje. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 32/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 31.12.2021 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 31.12.2021 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 9 Dodatok č. 8 VZN Mesta Myjava č. 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

Tento bod programu predložil a prečítal podľa priloženého materiálu Ing. Rastislav Kostelný v zastúpení Ing. Jana Cablkovej, vedúcej oddelenia výstavby, ktorá je na dnešnom zasadnutí z dôvodu PN neprítomná ako predkladateľ. Poslancov informoval

podľa predloženého materiálu. Poslanci obdržali materiál e-mailom. Ing. Rastislav Kostelný ako predseda Komisie výstavby a rozvoja mesta informoval, že predkladaný návrh Dodatku č. 8 VZN bolo predmetom rokovania komisie ktorá ho doporučuje tak ako je predkladané príslušným uznesením schváliť. Predkladané VZN nadväzuje na schválené VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Z dôvodu pripraveného nového VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava je dodatkom č. 8 upravené VZN o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území mesta Myjava č. 1/2016, v ktorom bol čiastočne upravený spôsob likvidácie odpadových vôd zo žúmp. Vytvorená nová príloha č. 8 je pomôckou pre prevádzky, ktoré pri oznamovacích povinnostiach nevedia zaradiť novú prevádzku do varianty. Touto pomôckou predídeme prepĺňaniu zberových nádob a zosúladiť jednotlivé prevádzky rovnakého typu do rovnakej varianty čím sa vytvorí jednotnejší systém. Zároveň je to i pomôcka pre zamestnancov mesta v prípade požiadaviek zmeny varianty prevádzkovateľa. Mestské zastupiteľstvo, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len zákon o poplatkoch) sa uznieslo na zmene všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2016 v znení dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7. Ruší sa § 15 a dopĺňa sa do text § 10 ods. e) v prvej odrážke a pridáva sa nová príloha: e) Systém prideľovania zberných nádob na zmesový komunálny odpad pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby (ďalej len „subjekt“). Pri určení variantu objemu a frekvencie vývozu zmesového komunálneho odpadu sa berie do úvahy druh a veľkosť prevádzky/súvisiaceho priestoru, počet zamestnancov/pracovníkov v prevádzke, počet miest na sedenie v prevádzke, predmet činnosti v prevádzke/súvisiacom priestore, skutočnosť, či má subjekt uzatvorenú zmluvu na triedený zber alebo je zapojený do systému triedeného zberu a dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadovom hospodárstve (napr. riadne vedenie evidencie, likvidácia odpadu z predmetu svojej podnikateľskej činnosti v súlade so zákonom , ...) podľa prílohy č. 8. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 33/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Dodatok č. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava č. 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava č. 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 10 VZN Mesta Myjava o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava

Tento bod programu predložil a prečítal podľa priloženého materiálu Ing. Rastislav Kostelný v zastúpení Ing. Jana Cablkovej, vedúcej oddelenia výstavby, ktorá je na dnešnom zasadnutí z dôvodu PN ako predkladateľ neprítomná. Poslancov informovala podľa predloženého materiálu. Poslanci obdržali materiál e-mailom. Ing. Rastislav Kostelný ako predseda Komisie výstavby a rozvoja mesta informoval, že predkladaný návrh VZN bol predmetom rokovania komisie. Jedná sa o prvé čítanie a na dnešnom zasadnutí sa nebude schvalovať uznesením. Dôvodom predloženia tohto VZN je povinnosť v zmysle § 36 ods. 7 písm. d) a e) zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v súlade s ktorým obec všeobecne záväzným nariadením dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účely, ak je to nevyhnuté na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku a obec vydáva všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok. Keďže ide o prvé čítanie návrhu VZN poslanci nehlasovali a nebolo prijaté príslušné uznesenie. VZN Mesta Myjava o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava bude predložené na schvaľovanie na zasadnutí MsZ v mesiaci 04/2022. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

BOD č. 11 Kronika za rok 2020 – schválenie záznamu (po obsahovej stránke)

Návrh predložila poslancom pani prednostka Ing. Jarmila Sluková. Materiál poslanci obdržali e-mailom. Materiál spracoval kronikár mesta Myjava pán Jaroslav Hargaš. Kronika sa na dnešnom zasadnutí schvaľuje po obsahovej stránke. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 34/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kroniku mesta Myjava za rok 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. Kroniku mesta Myjava za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 12 Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2021

Správu predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Správa bola predložená v písomnej forme. Informoval o vykonaných kontrolách podľa predloženého materiálu.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava na 2 polrok 2021, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č.65/06/2021,zo dňa 24.6.2021som vykonával v priebehu 2 polroka úlohy, ktoré mu i vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z.n.p.“).V nadväznosti na plán kontrolnej činnosti bola činnosť za sledované obdobie zameraná na výkon pravidelnej kontrolnej činnosti (vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, vypracovanie Stanoviska k Návrhu rozpočtu na rok 2022) Kontrola plnenia uznesení MsZ bola vykonaná pravidelne pred každým riadnym zasadnutím MsZ., následne bola podaná informácia o realizácii uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

Za obdobie 2polroka 2021 boli vykonané nasledovné kontroly:

- Kontrola hospodárenia a spravovania majetku v spol. SMM Myjava ,s.r.o. za roky 2019,2020.
- Následnú finančnú kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v ZŠ Myjava, Štúrova 18, za rok 2020
- Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 2 polrok 2021

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 35/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2021

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 13 Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2021

Tento bod programu predložil a oboznámil poslancov Ing. Mário Jamriška plk.v.v., náčelník MsP Myjava. Materiál bol spracovaný v písomnej podobe a bola vykonaná podrobná rezentácia s výkladom k materiálu. Predložený materiál vychádza zo správy, ktorá bude zaslaná Ministerstvu vnútra SR v zmysle § 26a Zákona SNR č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2003 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Správa za rok 2021 pre Mestské zastupiteľstvo Myjava je obsiahlejšia a podrobnejšia. Celkovú bezpečnostnú situácia v meste Myjava za rok 2021 je možné vyhodnotiť ako veľmi uspokojivú. Výkon činností Mestskej polície Myjava po jednotlivých úsekoch počas roku 2021 naplnil stanovené ciele v oblasti bezpečnosti mesta Myjava. Ako poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v obci a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení obce, z uznesení obecného zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta cieľavedome, systematicky a zodpovedne pristupovať k výkonu služobných činností po jednotlivých úsekoch z jednoznačným cieľom eliminácie akýchkoľvek negatívnych a protispoločenských javov v rámci svojej územnej a vecnej pôsobnosti. K 01.01.2022 MsP Myjava dosiahla plnú personálnu obsadenosť, ktorá spolu s objektívne vyhovujúcim a účelným technickým vybavením, ako aj zavedeným novým hodnotiacim systémom policajtov isto prispeje k naplneniu vyššie uvedených cieľov v oblasti bezpečnosti nášho mesta. Prioritou zostáva aj zákonná a účelná spolupráca naprieč celým spektrom štátnych orgánov, orgánov verejnej správy, samosprávy ako aj širokej verejnosti. Informoval i o pripravovanom riešení parkovania väčších vozidiel v obytných zónach mesta. Taktiež informoval o vytvorení pracovného miesta chránenej dielne. Pán primátor pochválil činnosť Mestskej polície a poďakoval novému pánovi náčelníkovi. Poznamenal, že mestská polícia musí čoraz častejšie riešiť situácie, ktoré presahujú ich kompetencie a veľa krát zastupovali štátnu políciu, ktorá má v súčasnej dobe veľký nedostatok personálneho zabezpečenia pre náš okres. Pán náčelník poďakoval primátorovi mesta za ocenenie dvoch príslušníkov MsP ktorí úspešne zasiahli pri záchrane života. Pán Poslanec Ing. Tomič taktiež pochválil činnosť MsP, má 13 individuálnych aktov riadenia. Pán poslanec Havlík sa informoval k počtu oznámení volaných na tiesňovú linku, čoho všetkého sa oznámenia týkali. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 36/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2021

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

BOD č. 14 Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2021

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o činnosti jednotlivých komisií MsZ. Počas roka 2021 bol obmedzený počet stretnutí v jednotlivých komisiách, z dôvodu ochrany zdravia a dodržiavania opatrení proti Covidu. Komisie navzájom komunikovali a informovali sa aj prostredníctvom mailov. Primátor doplnil, že Komisia kultúry, i keď nezasadala, navzájom členovia komunikovali a pripravovali jednotlivé podujatia ako i napríklad MFF 2021 a iné ďalšie podujatia, ktoré sa v roku 2021 uskutočnili v rámci aktuálnej protipandemickej situácie a nariadení. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 37/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti komisií Mestského zastupiteľstva v Myjave za rok 2021

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti komisií Mestského zastupiteľstva v Myjave za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

BOD č. 15 Správa o zrealizovaných verejných obstarávaniach za rok 2021

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o zrealizovaných verejných obstarávaniach za rok 2021. Podlimitné zákazky zverejnené vo Vestníku VO a Zákazky s nízkou hodnotou. Najväčšou podlimitnou zákazkou bola Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a mestského rozhlasu a správa a údržba zariadení verejného osvetlenia vrátane mestského rozhlasu za zmluvnú cenu bez DPH vo výške 1.898 750,- €. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 38/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2021

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 16 Rôzne

V tomto bode programu predložil p. primátor:

1. návrh na pridelenie nájomného 1-izbového bytu č. 9, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka od 1.3.2022 do 28.2.2023

V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Materiál v podobe návrhu na uznesenie sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 39/02/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na pridelenie bytu pre: MUDr. Xxxx Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxx, Xxxx, ul. XXXXXXXX XX/XXX, na nájomný 1-izbový byt č. 9, Xxxxxxx XXXX/XX na dobu jedného roka od 1.3.2022 do 28.2.2023

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre: MUDr. Xxxx Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxx, Xxxx, ul. XXXXXXXX XX/XXX, na nájomný 1-izbový byt č. 9, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka od 1.3.2022 do 28.2.2023

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Informácia o počte narodených detí v r. 2021

Mesto Myjava má druhý najhorší demografický vývoj v SR. Ku 31.12.2021 malo mesto Myjava 10.973 obyvateľov. Počet narodených detí v roku 2021 bolo 74. Prvé dieťa v r. 2022 sa narodilo až vo februári.

3. Návrh na určenie volebných obvodov

Primátor informoval, že termín volieb je stanovený na 22.10.2022. Budú súčasne prebiehať Voľby do VÚC i Komunálne voľby. Návrh volebných obvodov bude predložený na rokovanie MsZ v mesiaci 04/2022.

V bode rôzne predložili poslanci:

Ing. S. Tomič:

- Informoval sa, kto z mesta má na starosti projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia. Odpovedal primátor, že pani prednostka Ing. Jarmila Sluková, za oddelenie výstavby Ing. Nikola Majtánová a spoluprácu so spoločnosťou Brantner Slovakia Ing. Ratislav Kostelný. Ako odborný stavebný dozor je určený pán Ing. Ján Londák. Rekonštrukcia je rozdelená na jednotlivé etapy, prebieha podľa stanoveného harmonogramu. Realizácia projektu potrvá minimálne jeden rok. Pani prednostka informovala o novej aplikácii ktorá je spustená iba týždeň, majú ju na starosti zamestnanci mesta Mgr. Marek Hrin a Ing. Nikola Majtánová. Aplikácia slúži na nahlasovanie porúch na verejnom osvetlení.

M. Fúsek:

- Informoval sa, ako je to s vedením NsP Myjava, či už je už vymenovaný nový riaditeľ. Odpovedal primátor, že zatiaľ nie, poverená riadením je PhDr. Elena Štefíková, MPH..

K bodu č. 17: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 07.04.2022 na ktorom je plánovaná i obhliadka novostavy Základnej školy s materskou školou Turá Lúka po ukončenej rekonštrukcii.

primátor mesta

zástupca primátora

zapisovateľka:

Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Viera Feriancová

poslanec MsZ

Milan Fúsek

poslanec MsZ