



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 15.06.2022

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 23.06.2022

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na odpredaj stavieb – prístrešok a hygienické zariadenie + sklad v katastrálnom území Turá Lúka
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Myjava
- 4) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Myjava
- 5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemkov „Obchodnou verejnou súťažou“

1) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 08.06.2022 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portáli verejnej správy, svoj **zámer odpredať nehnuteľnosti**:

A)

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1670/223 o výmere 499 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1670/35, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 97/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici Prostredná v areáli býv. SAM Myjava, v meste Myjava pred budovou lisovne plastov a výroby foriem postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1732, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu.

Pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1670/223 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu) **TOP KRAFT SK a.s.**, Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e), **(k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je žiadateľom o jeho kúpu, využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príľahlým pozemkom,
- pozemok je zaťažený viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **15,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **7.485,00 € za 499 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1670/223 o výmere 499 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1670/35, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 97/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici Prostredná v areáli býv. SAM Myjava, v meste Myjava pred budovou lisovne plastov a výroby foriem postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1732, s **Kupujúcim: TOP KRAFT SK a.s.**, Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.485,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je kupujúcim využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príslušnému pozemku,
- pozemok je zaťažený viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena **15,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **7.485,00 € za 499 m²**.

B)

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 385 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka meste Myjava, pri budove súp. č. 82 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 386/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu.

Pozemok reg. KN „C“ parc.č. 385 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu) **Ing. Ľubomír Halabrín**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e), **(k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je žiadateľom o jeho kúpu, využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príslušnému pozemku, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.880,00 € za 94 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 385 o výmere 94 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka meste Myjava, pri budove súp. č. 82 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 386/1, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, s **Kupujúcim: Ing. Ľubomír Halabrín, v sume 1.880,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je žiadateľom o jeho kúpu, využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príslušnému pozemku, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,

- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.880,00 € za 94 m²**.

C)

pozemkov reg. KN „C“:

- **parc.č. 3130/7 o výmere 9797 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 3130/13 o výmere 1633 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/14 o výmere 2336 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/15 o výmere 179 m²**, ostatná plocha,

evidovaných na LV č. 4767, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 3130/7, 3130/13, 3130/14 a 3130/15 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 9059/8, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36688746, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, s ktorým Mesto Myjava uzatvorilo „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 21.11.2006“ schválenú MsZ Myjava Uznesením č. 129/2005 zo dňa 29.9.2005, na odpredaj pôvodnej parcely č. 3130/7, z ktorej vznikli nové navrhované odpredávané parcely.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b), (k schváleniu odpredaja je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 3130/13 je zastavaný stavbou – výrobná hala súp.č. 9059 vo vlastníctve žiadateľa vrátane prilahlej plochy (pozemky parc.č. 3130/7, 3130/14 a 3130/15), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 21.11.2006, čomu zodpovedá ich cena: **13.945,00 € za 13945 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov reg. KN „C“:

- **parc.č. 3130/7 o výmere 9797 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 3130/13 o výmere 1633 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/14 o výmere 2336 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/15 o výmere 179 m²**, ostatná plocha,

evidovaný na LV č. 4767, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 9059/8, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36688746, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 13.945,00 €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 3130/13 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9059 a pozemky parc.č. 3130/7, 3130/14 a 3130/15 slúžia ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 21.11.2006, čomu zodpovedá ich cena: **13.945,00 € za 13945 m²**.

D)

pozemkov reg. KN „C“:

- **parc.č. 3140/7 o výmere 3450 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/9 o výmere 1650 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/10 o výmere 1173 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/11 o výmere 165 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/12 o výmere 43 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 5065, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 3140/7, 3140/9, 3140/10, 3140/11 a 3140/12 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **M-Technology, s.r.o.**, so sídlom Gromovova 339/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36333832, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, s ktorým Mesto Myjava uzatvorilo „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.06.2011“ schválenú MsZ Myjava Uznesením č. 129/2005 zo dňa 29.9.2005, na odpredaj pôvodnej parcely č. 3140/7, z ktorej vznikli nové navrhované odpredávané parcely.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b), (k schváleniu odpredaja je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 3140/9 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9055 a pozemky parc.č. 3140/7, 3140/10, 3140/11 a 3140/12 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.06.2011 , čomu zodpovedá ich cena: **1,00 €**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 3140/7 o výmere 3450 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/9 o výmere 1650 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/10 o výmere 1173 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/11 o výmere 165 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/12 o výmere 43 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 5065, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: M-Technology, s.r.o.** , so sídlom Gromovova 339/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36333832, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 1,00 € za výmeru 6481 m²**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 3140/9 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9055 a pozemky parc.č. 3140/7, 3140/10, 3140/11 a 3140/12 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.06.2011 , čomu zodpovedá ich cena: **1,00 €**.

E)

- **pozemkov reg. KN „C“**:
- **parc.č. 2784/12 o výmere 18141 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 2784/37 o výmere 2834 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/63 o výmere 1981 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/64 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/65 o výmere 1959 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 4766, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 2784/12, 2784/37, 2784/63, 2784/64 a 2784/65 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **CPN INVEST, s.r.o.** , so sídlom Priemyselná 9058/6, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36614742, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, s ktorým Mesto Myjava uzatvorilo „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.07.2006“ schválenú MsZ Myjava Uznesením č. 129/2005 zo dňa

29.9.2005, na odpredaj pôvodnej parcely č. 2784/12 , z ktorej vznikli nové navrhované odpredávané parcely.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b), (k schváleniu odpredaja je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/63 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9058 a pozemky parc.č. 2784/37, 2784/12, 2784/64 a 2784/65 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.07.2006 , čomu zodpovedá ich cena: **24.927,00 € za 24927 m².**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2784/12 o výmere 18141 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 2784/37 o výmere 2834 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/63 o výmere 1981 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/64 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/65 o výmere 1959 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 4766, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: CPN INVEST, s.r.o.** , so sídlom Štúrova 452, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13, SR, IČO: 36614742, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 24.927,00 € za 24927 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/63 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9058 a pozemky parc.č. 2784/37, 2784/12, 2784/64 a 2784/65 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.07.2006 , čomu zodpovedá ich cena: **24.927,00 € za 24927 m².**

F)

- pozemkov reg. KN „C“:

- parc.č. 2385/1 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/5 o výmere 2864 m², trvalý trávny porast,
- parc.č. 2784/85 o výmere 626 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/86 o výmere 544 m², ostatná plocha,
- parc.č. 2784/99 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/100 o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/101 o výmere 605 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/102 o výmere 989 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 5122, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 2385/1, 2784/5, 2784/85, 2784/86, 2784/99, 2784/100, 2784/101 a 2784/102 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **SANITAS, s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 9054/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31413111, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, s ktorým Mesto Myjava uzatvorilo „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013“ schválenú MsZ Myjava Uznesením č. 83/2013 zo dňa 14.11.2013, na odpredaj pôvodných parciel č. 2784/5, 2784/68, 2785/1, z ktorej vznikli nové navrhované odpredávané parcely.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b), (k schváleniu odpredaja je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/100 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9054 a pozemky parc.č. 2385/1, 2784/5, 2784/85, 2784/86, 2784/99, 2784/101 a 2784/102 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013, čomu zodpovedá ich cena: **5.887,00 € za 5887 m².**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- parc.č. 2385/1 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/5 o výmere 2864 m², trvalý trávny porast,
- parc.č. 2784/85 o výmere 626 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/86 o výmere 544 m², ostatná plocha,
- parc.č. 2784/99 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/100 o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/101 o výmere 605 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.č. 2784/102 o výmere 989 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 5122, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: SANITAS, s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 9054/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31413111, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 5.887,00 € za 5887 m²**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/100 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9054 a pozemky parc.č. 2385/1, 2784/5, 2784/85, 2784/86, 2784/99, 2784/101 a 2784/102 slúži ako príslušená plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013, čomu zodpovedá ich cena: **5.887,00 € za 5887 m²**.

G)

- **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2784/14 o výmere 1560 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2784/36 o výmere 1454 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/38 o výmere 83 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/61 o výmere 2285 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/62 o výmere 1474 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných na LV č. 4814, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 2784/14, 2784/36, 2784/38, 2784/61, 2784/62 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **TOP KRAFT SK, a.s.**, so sídlom Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, s ktorým Mesto Myjava uzatvorilo „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 27.10.2005“ schválenú MsZ Myjava Uznesením č. 129/2005 zo dňa 29.09.2005, na odpredaj pôvodnej parcely č. 2784/4, z ktorej vznikli nové navrhované odpredávané parcely.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b), (k schváleniu odpredaja je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/36 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9050 a pozemky 2784/14, 2784/38, 2784/61 a 2784/62 slúži ako príslušená plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013, čomu zodpovedá ich cena: **1 € za výmeru 6856 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 2784/14 o výmere 1560 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2784/36 o výmere 1454 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/38 o výmere 83 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/61 o výmere 2285 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/62 o výmere 1474 m²**, zastavaná plocha a nádvorie

evidovaný na LV č. 4814, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: TOP KRAFT SK, a.s.**, so sídlom Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 1€ za výmeru 6856 m²**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/36 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9050 a pozemky 2784/14, 2784/38, 2784/61 a 2784/62 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013, čomu zodpovedá ich cena: **1,00 € za výmeru 6856 m²**.

H)

- **pozemkov reg. KN „C“**:
- **parc.č. 2385/4 o výmere 459 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2390/2 o výmere 732 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/69 o výmere 190 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 3140/3 o výmere 811 m²**, orná pôda,

evidovaných na LV č. 5143, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 2385/4, 2390/2, 2784/69 a 3140/3 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o.**, so sídlom Javorinská 1200/4, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31445012, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, s ktorým Mesto Myjava uzatvorilo „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.09.2014“ schválenú MsZ Myjava Uznesením č. 10/2014 zo dňa 13.02.2014.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e), (k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok s vedľajšou stavbou súp. č. 1200 postavenou na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2387/5 a pozemkami parc. č. 2387/22, 2784/16 a 2385/5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.09.2014, čomu zodpovedá ich cena: **1 € za výmeru 2192 m².**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2385/4 o výmere 459 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2390/2 o výmere 732 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/69 o výmere 190 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 3140/3 o výmere 811 m²**, orná pôda,

evidovaný na LV č. 5143, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o.**, so sídlom Javorinská 1200/4, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31445012, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1 € za výmeru 2192 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok s vedľajšou stavbou súp. č. 1200 postavenou na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2387/5 a pozemkami parc. č. 2387/22, 2784/16 a 2385/5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.09.2014, čomu zodpovedá ich cena: **1 € za výmeru 2192 m².**

2) Návrh na odpredaj stavieb – prístrešok a hygienické zariadenie + sklad v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 08.06.2022 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portáli verejnej správy, **svoj zámer odpredaj nehnuteľnosti stavby:**

- **prístrešok so súp. číslom 1021, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 13104/3,**
- **hygienické zariadenie + sklad, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 13104/18,**

zapísaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Padelky“, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Stavby – prístrešok súp.č. 1021, postavený na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 13104/3 a hygienické zariadenie + sklad postavené na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 13104/18, sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcemu): **Poľovnícke združenie Turá Lúka**, Diely 319, Myjava, PSČ 907 03, SR, IČO: 36125211, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj nehnuteľností - stavieb sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e), **(k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané stavby sú žiadateľom o ich kúpu, využívané pre jeho kultúrno športové aktivity (dožinky, strelecké preteky, duričské skúšky poľovníckych psov, lukostrelecké preteky a pod.)
- stavby s ohľadom na svoju polohu, kde pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve žiadateľa, je účelné, aby ich nadobudol ich kúpou,
- stavby pre vlastníka - Mesto Myjava sú v súčasnosti nepotrebné,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna, cena **5.000,00 €**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **nehnuteľnosti stavby:**

- **prístrešok so súp. číslom 1021, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 13104/3,**
- **hygienické zariadenie + sklad, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 13104/18,**
zapísané na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Padelky“, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, s **Kupujúcim: Poľovnícke združenie Turá Lúka**, Diely 319, Myjava, PSČ 907 03, SR, IČO: 36125211, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 5.000 €.**

Odpredaj nehnuteľností - stavieb sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané stavby sú žiadateľom o ich kúpu, využívané pre jeho kultúrno športové aktivity (dožinky, strelecké preteky, duričské skúšky poľovníckych psov, lukostrelecké preteky a pod.)
- stavby s ohľadom na svoju polohu, kde pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve žiadateľa, je účelné, aby ich nadobudol ich kúpou,
- stavby pre vlastníka - Mesto Myjava sú v súčasnosti nepotrebné,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna, cena **5,000,00 €**,

3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v katastrálnom území Myjava

A)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 29/1** o výmere 3683 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **a parc. č. 29/3** o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. **Myjava**, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Tehelná.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, ako vlastníka **pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3** a na strane **Oprávnených z vecného bremena**:

- **v 1 rade: Boris Dinga a manželka Ing. Ivana Dingová, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/7** o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,
- **v 2 rade Ján Šeliga a manželka Ľudmila Šeligová, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/6** o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,

spoločne žiadajú o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (elektrická prípojka)** k ich pozemkom.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 078/22** zo dňa 11.05.2021 ktorý zodpovedá **ploche 24 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť rovnodielne vlastníkovi pozemkov (Povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 72,00 € za 24 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 29/1** o výmere 3683 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **a parc. č. 29/3** o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. **Myjava**, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 a na strane **Oprávnených z vecného bremena**:

- v 1 rade: **Boris Dinga a manželka Ing. Ivana Dingová, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/7** o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,
- v 2 rade **Ján Šeliga a manželka Ľudmila Šeligová, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/6** o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,

Výsledkom geometrického plánu sú **zatťažené pozemky** mesta parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 078/22** zo dňa 11.05.2021 ktorý zodpovedá **ploche 24 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344 a parc. č. 29/6 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemkov inžinierskou sieťou, t.j. **72,00 € za 24 m²**.

B)

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2134/10** o výmere 1715 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ulici Sládkovičova.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2134/10 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Ing. Ondrej Šikuda a manželka Vierošlava Šikudová, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2578** o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558, v k.ú. Myjava, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, žiadajú o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (kanalizácia)** k ich pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zatťažný pozemok** mesta parc. č. 2134/10, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 88/2022** zo dňa 27.04.2022 ktorý zodpovedá **ploche 14 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (Povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 42,00 € za 14 m².**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2134/10** o výmere 1715 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 3533, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2134/10 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Ing. Ondrej Šikuda a manželka Vierošlava Šikudová, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2578** o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558, v k.ú. Myjava, v podielovo spoluvlastníctve, každý v podiele vlastníctva ½.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'ážený pozemok** mesta parc. č. 2134/10, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 88/2022** zo dňa 27.04.2022 ktorý zodpovedá **ploche 14 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2578 o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. **42,00 € za 14 m²**.

4) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite Kopánka určenú výhľadovo na individuálnu bytovú výstavbu.

Vlastník pozemkov **Ing. Gálík Miroslav**, sa obrátil na Mesto Myjava s ponukou na odpredaj pozemkov **reg. KN „E“:**

- **parc. číslo 1278/2** o výmere **1463 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. **695 m²** výmera podielu pozemku),
- **parc. číslo 1279/22** o výmere **685 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Ponúkané pozemky sú v záujmovom území mesta, majetkovoprávne postupne vysporiadované pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu v tejto lokalite.

V minulých rokoch Mesto Myjava odkupovalo od pôvodných vlastníkov pozemky v tejto lokalite za cenu 12,00 €/m². Nakoľko ceny nehnuteľností v okrese Myjava vzrástli viac ako 20 až 30 %, navrhujeme uvedené pozemky kúpiť v navrhovanej cene vlastníkom, za 15,00 €/m², t.j. **za cenu 20.700,00 € za 1380 m²**.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov** reg. KN „E“:

- **parc. číslo 1278/2** o výmere **1463 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. **695 m²** výmera podielu pozemku),
 - **parc. číslo 1279/22** o výmere **685 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1,
- v katastrálnom území Myjava, od vlastníka **Ing. Gálik Miroslav**, nachádzajúcich sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške **20.700,00 €, t.j. 15,00 €/m²**.

5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku - pozemkov „Obchodnou verejnou súťažou“

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 08.06.2022 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portáli verejnej správy, **svoj zámer odpredaj pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 3130/10 o výmere 8575 m², ovocný sad a parc.č. 3130/11 o výmere 1499 m², ovocný sad**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa v areáli „Priemyselného parku Javorinská “ v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta - pozemkov mesta Myjava **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **prevod majetku mesta – pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 3130/10 o výmere 8575 m², ovocný sad a parc.č. 3130/11 o výmere 1499 m², ovocný sad**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: **„Obchodná verejná súťaž“**,
- b) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) - názov „Pozemky v PP Javorinská Myjava“:
 - minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je **151.110,00 € za 10 074 m², t.j. 15,00 €/m²**,
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“ s víťazom „OVS“ ,
 - úhrada zábezpeky vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny,
 - úhrada navrhutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (vid Príloha č. 1).
 - výstavba výrobných budov resp. skladových priestorov v súlade s územným plánom mesta Myjava.

príloha č. 1

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúca prostredníctvom: Pavel Halabrin, primátor mesta

číslo účtu: SK094 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka zahraničnej banky

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania / korešpondenčná adresa*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

**II.
PREAMBULA**

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov výstavba výrobných budov resp. skladových priestorov v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 23.06.2022 (ďalej len ako „OVS“)

3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným uchádzačom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTI POZEMKY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3130/10	8575	Ovocný sad
3130/11	1499	Ovocný sad

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prechádzajúcich na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka 10% z kúpnej ceny, ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. VEĎAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci je viazaný účelom využitia Nehnuteľností podľa podmienok OVS.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien,
 - 1.2. Nehnuteľnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľností je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 Zmluvy a nesplnenia podmienok OVS.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je oprávnený v prípade závažného porušenia povinností Kupujúcim, ponechať si uhradenú zábezpeku ako zmluvnú pokutu podľa podmienok stanovených v OVS.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

**IX.
SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE**

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

**X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Pavel Halabrín
primátor mesta