



MESTO MYJAVA

Číslo: 17/2026- záp.

Myjava dňa 02.03.2026

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 02.03.2026.

U z n e s e n i e č. 1/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A) Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 02.03.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu na území mesta Myjava a časti Turá
Lúka počas roku 2026
6. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Návrh na schválenie urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom
9. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025
11. Čerpanie rozpočtu za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
13. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025
14. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025
15. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025
16. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025
17. Rôzne
18. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A) program rokovania MsZ v Myjave dňa 02.03.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení

5. Informácia o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu na území mesta Myjava a časti Turá
- Lúka počas roku 2026
6. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Návrh na schválenie urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom
9. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025
11. Čerpanie rozpočtu za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
13. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025
14. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025
15. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025
16. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025
17. Rôzne
18. Záver

UZNESENIE 1/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Feriancová, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 2/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A) Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A) Kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE 2/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Feriancová, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 3/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025

UZNESENIE 3/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 4/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024 zo dňa 23.09.2024, 68/04/2025, 69/04/2025 zo dňa 28.04.2025 a č. 177/12/2025, 178/12/2025 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa týkajú odpredaju nehnuteľností pozemkov.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko žiadatelia o kúpu p. Michal Babiar, Ing. Marcela Halabrínová a spoločnosť DANITA spol. s.r.o. odstúpili od uzatvorenia zmluvy.

II. schvaľuje

A) Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024 zo dňa 23.09.2024, 68/04/2025, 69/04/2025 zo dňa 28.04.2025 a č. 177/12/2025, 178/12/2025 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa týkajú odpredaju nehnuteľností pozemkov.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko žiadatelia o kúpu p. Michal Babiar, Ing. Marcela Halabrínová a spoločnosť DANITA spol. s.r.o. odstúpili od uzatvorenia zmluvy.

UZNESENIE 4/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 5/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Štefan Klimek, rod.**

SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáží a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré súzverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 33.819,30 €, podľa znaleckého posudku č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáží a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré súzverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 33.819,30 €, podľa znaleckého posudku č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 5/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 6/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáže a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju

žiadateľovi o jeho kúpu - Štefan Klimek, [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 05/03/2026.

UZNESENIE 6/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 7/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek, [REDACTED], SR**, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hošťáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j. 27,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek, [REDACTED], SR**, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hošťáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j.**

27,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 7/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 8/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.932,55 €, podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.932,55 €, podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 8/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 9/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená

na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing.

Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 08/03/2026

UZNESENIE 9/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 10/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka u Junasov, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Dušan Škarítka** ■■■■■■■■■■, SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 2.900,00 €, podľa znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Dušan Škarítka** r. [redacted], SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - odpredať pozemok **reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka u Junasov, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Dušan Škarítka** r. [redacted], SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 10/03/2026.

o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a **dielu č. 2 o výmere 63 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. **G1-37/2025**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.875,00 € za 75 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: Róbert Pagáč**, [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.875,00 € za 75 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.860,00 €, podľa znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 12/03/2026 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 15

U z n e s e n i e č. 13/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **dielu č. 1 o výmere 12 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc. č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a **dielu č. 2 o výmere 63 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN**

Vecným bremenom pôsobiacim „**in rem**“ bude zaťažený **celý** novovytvorený pozemok reg. CKN **parc. č. 161/7 bezodplatne a na dobu neurčitú.**

UZNESENIE 15/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 16/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 15 m2 na pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriadi na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Branislav Paracka**, SR ako vlastníka pozemkov reg. CKN: parc. č. 551/21 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/22 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4121, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parcely č. 551/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 107/2025, úradne overený pod číslom: **G1-444/2025** a zodpovedá ploche **15 m2**. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **60,00 €**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 15 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Branislav Paracka**, SR ako vlastníka pozemkov reg. CKN: parc. č. 551/21 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/22 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4121, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parcely č. 551/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 107/2025, úradne overený pod číslom: **G1-444/2025** a zodpovedá ploche **15 m²**. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **60,00 €**.

UZNESENIE 16/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 17/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu** majetku mesta - odpredaj **pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

UZNESENIE 17/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 18/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“

II. neschvaľuje

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 2179 nachádzajúci sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava a to:

POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m²	Druh pozemku
1670/136	1370	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava. Jedná sa o pozemok, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sítě. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časti zaplnená stavebným odpadom, s časti cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, v mieste je materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a bežná občianska vybavenosť, s prístupom po verejnej komunikácii, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlčej Jozef.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej

stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 09.03. 2026 do 13.04.2026 do 16,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta:

<http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,

- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy - dostupné na <http://www.myjava.sk/>

UZNESENIE 18/03/2026 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 1

proti: 14

U z n e s e n i e č. 19/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“

II. schvaľuje

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok - pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 2179 nachádzajúci sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava a to:

POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1670/136	1370	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava. Jedná sa o pozemok, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sute. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časti zaplnená stavebným odpadom, s časti cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, v mieste je materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a bežná občianska vybavenosť, s prístupom po verejnej komunikácii, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa

17.11.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlčej Jozef.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 09.03. 2026 do 13.04.2026 do 16,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo

IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta:

<http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia

oznami poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy - dostupné na <http://www.myjava.sk/>

UZNESENIE 19/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 20/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve** zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 3 zo dňa 26.03.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

II. schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve** zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 3 zo dňa 26.03.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

UZNESENIE 20/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 21/03/2026

I. Prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** zo do dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

II. Schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** zo do dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

UZNESENIE 21/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 22/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zrušenie uznesenia č. 91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024 zo dňa 24.6.2024, ktoré sa týkajú urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade so **Zámennou zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná zmluva“) zo dňa 28.01.2019 a následne zo dňa 04.06.2019 **Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve.**

Predmetné uznesenia už nie sú potrebné, nakoľko sa budú prijímať nové uznesenia k danej problematike.

II. schvaľuje

A) Zrušenie uznesenia č. 91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024 zo dňa 24.6.2024, ktoré sa týkajú urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade so **Zámennou zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná zmluva“) zo dňa 28.01.2019 a následne zo dňa 04.06.2019 **Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve.**

Predmetné uznesenia už nie sú potrebné, nakoľko sa budú prijímať nové uznesenia k danej problematike.

UZNESENIE 22/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 23/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808**

bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

STAVBA:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;

II. schvaľuje

A) urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808**

bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;

UZNESENIE 23/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 24/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Zriadenie vecného bremena** na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „**in personam**“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

II. schvaľuje

A) **Zriadenie vecného bremena** na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „**in personam**“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

UZNESENIE 24/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 25/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom **zo Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 po odstúpení v zostávajúcej výške 54.148,46 €** jej uhradením Mestom Myjava v štyroch ročných splátkach, a to

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2026,

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2027,

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2028,

- sumy 13 537,13 € do 30.6.2029,

pod hrozbou straty výhody splátok v prípade neuhradenia čo i len jednej splátky riadne a včas.

II. schvaľuje

A) urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom **zo Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 po odstúpení v zostávajúcej výške 54.148,46 €** jej uhradením Mestom Myjava v štyroch ročných splátkach, a to

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2026,

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2027,

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2028,

- sumy 13 537,13 € do 30.6.2029,

pod hrozbou straty výhody splátok v prípade neuhradenia čo i len jednej splátky riadne a včas.

UZNESENIE 25/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 26/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A) Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.12.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A) Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.12.2025

UZNESENIE 26/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 27/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 6	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 398 004,00	293 494,00	23 691 498,00
bežné	18 566 868,00	315 494,00	18 882 362,00
kapitálové	3 445 729,00	- 22 000,00	3 423 729,00
finančné operácie príjmové	1 385 407,00	0,00	1 385 407,00
Celkové výdavky	23 199 092,00	293 494,00	23 492 586,00
bežné	18 616 590,00	347 490,00	18 964 080,00
kapitálové	3 553 906,00	- 53 996,00	3 499 910,00
finančné operácie výdavkové	1 028 596,00	0,00	1 028 596,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

II. berie na vedomie

A) Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 6	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 398 004,00	293 494,00	23 691 498,00
bežné	18 566 868,00	315 494,00	18 882 362,00
kapitálové	3 445 729,00	- 22 000,00	3 423 729,00
finančné operácie príjmové	1 385 407,00	0,00	1 385 407,00
Celkové výdavky	23 199 092,00	293 494,00	23 492 586,00
bežné	18 616 590,00	347 490,00	18 964 080,00
kapitálové	3 553 906,00	- 53 996,00	3 499 910,00
finančné operácie výdavkové	1 028 596,00	0,00	1 028 596,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

UZNESENIE 27/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 28/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Čerpanie rozpočtu za rok 2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	Rozpočet po 6. zmene	Čerpanie k 31.12.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	23 691 498,00	21 507 957,67	90,78
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	23 492 586,00	20 777 456,06	88,44
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	198 912,00	730 501,61	X

B) Hodnotiacu správa programového rozpočtu za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Čerpanie rozpočtu za rok 2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	Rozpočet po 6. zmene	Čerpanie k 31.12.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	23 691 498,00	21 507 957,67	90,78
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	23 492 586,00	20 777 456,06	88,44
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	198 912,00	730 501,61	X

B) Hodnotiacu správa programového rozpočtu za rok 2025

UZNESENIE 28/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 29/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

II. schvaľuje

A) Všeobecne záväzné nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

UZNESENIE 29/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,

Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 30/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Ročnú správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025

II. schvaľuje

A) Ročnú správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025

UZNESENIE 30/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 31/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Správu o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Správu o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025

UZNESENIE 31/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 32/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025

UZNESENIE 32/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 33/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025

II. berie na vedomie

A) správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025

UZNESENIE 33/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 34/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A) návrh na opätovné pridelenie bytu pre: [REDACTED]
[REDACTED], zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.5.2026 do 30.4.2027.

II. schvaľuje

A) opätovné pridelenie bytu pre: [REDACTED],
zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.5.2026 do 30.4.2027.

UZNESENIE 34/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 35/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Myjave

II. berie na vedomie

A) Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Myjave

UZNESENIE 35/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 36/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) návrh na zmenu člena redakčnej rady periodika Kopaničiarsky kuriér

- odvolanie Zuzany Mokošovej
- menovanie Mgr. Jany Zlatohlávkovej

II. berie na vedomie

A) zmenu člena redakčnej rady periodika Kopaničiarsky kuriér

- odvolanie Zuzany Mokošovej
- menovanie Mgr. Jany Zlatohlávkovej

UZNESENIE 36/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 37/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. berie na vedomie

A) informáciu o príprave a plánovanej realizácii výstavby obchodného reťazca v lokalite Kamenné a o riziku negatívneho vplyvu stavebných a prípravných prác na príľahlý verejný chodník,

II. konštatuje,

A) že verejný chodník predstavuje súčasť verejnej infraštruktúry mesta a jeho ochrana počas prípravy a realizácie výstavby je vo verejnom záujme,

III. žiada

A) primátora mesta / mestský úrad, aby v súlade so zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov zabezpečil, že stavebník:

- bude povinný chrániť verejný chodník počas celej doby prípravy a realizácie stavby,
- po ukončení výstavby zabezpečí na vlastné náklady obnovu alebo revitalizáciu dotknutého chodníka minimálne do pôvodného, prípadne do zlepšeného technického stavu,

IV) ukladá

A) mestskému úradu sledovať stav verejného chodníka počas prípravných a stavebných prác a informovať mestské zastupiteľstvo o prijatých opatreniach.

UZNESENIE 37/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 38/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) zámer mesta Myjava o udelenie čestného názvu „Mestská knižnica Daniela Pažického“, Partizánska 290, Myjava.

II. berie na vedomie

A) zámer mesta Myjava o udelenie čestného názvu „Mestská knižnica Daniela Pažického“, Partizánska 290, Myjava.

III. vyjadruje súhlas

A) s pomenovaním mestskej knižnice po zakladateľovi prvej tlačiarne na Myjave (1906) Danielovi Pažickom.

IV. Schvaľuje

A) pomenovať mestskú knižnicu pri KD Myjava na Partizánskej ulici 290 na „Mestskú knižnicu Daniela Pažického“.

UZNESENIE 38/03/2026 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I.

A. zámer mesta Myjava o udelenie čestného názvu „Gymnázium Ivana Krna, Jablonská 301/5, Myjava ako podporný bod k ďalším rokovaniam, ale zároveň aj ako stanovisko mesta pre zriaďovateľa - Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len TSK).

II.

A. zámer mesta Myjava o udelenie čestného názvu „Gymnázium Ivana Krna, Jablonská 301/5, Myjava ako podporný bod k ďalším rokovaniam, ale zároveň aj ako stanovisko mesta pre zriaďovateľa - Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len TSK).

III.

A. s pomenovaním školy po významnom myjavskom rodákovi, diplomatovi a právnikovi **JUDr. Ivanovi Krnovi**. Mesto Myjava vníma tento krok ako dôležitý príspevok k zachovaniu historickej pamäte a propagácii jeho významnej osobnosti, ktorá formovala moderné dejiny nielen mesta Myjavy, ale mala aj silný dopad na pole medzinárodných vzťahov.

IV.

A. vydanie podporného stanoviska mesta Myjava k žiadosti o udelenie čestného názvu, ktoré bude prílohou k oficiálnej žiadosti adresovanej Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR a tiež pre TSK.

V.

A. zaslať toto uznesenie riaditeľstvu Gymnázia v Myjave a Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vyjadrenie samosprávy k navrhovanej zmene.

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Za správnosť: