

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám. M. R. Štefánika č. 4
907 01 MYJAVA

V..... dňa.....

Vec : Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d Zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov) zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025

A) Vlastník stavby.....

bytom - sídlom : ulicač.d..... obec
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na
užívanie v obci.....

na ulici **pre stavbu** (uviesť názov stavby
podľa stavebného povolenia ak bolo vydané - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.),
v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby*

SO

parc.č.....k.ú

SO

parc.č.....k.ú

SO

parc.č.....k.ú

SO

parc.č.....k.ú

SO

parc.č.....k.ú

SO

parc.č.....k.ú

SO

pare.č..... k.ú.....

SO

pare.č..... k.ú.....

umiestnenú na pozemku : parcelné číslo

podľa listu vlastníctva č. :.....

druh pozemku :.....

v katastrálnom území:.....

pre ktorú vydal:.....

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom :..... dňa :

právoplatné dňa :.....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

pod číslom :..... dňa :

právoplatné dňa :.....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením)

pod číslom :..... dňa :

právoplatné dňa :.....

Stavba bola zrealizovaná v roku (mesiac a rok dokončenia stavby).....

Stavba sa užíva od (uviesť mesiac a rok)

Ak sa jedná o stavbu s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe-uviesť údaje o hlavnej stavbe(druh a účel hlavnej stavby , pare.č.)

Stavebný dozor na stavbe vykonával:.....

Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

.....
.....
.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

(meno , adresa)

.....

.....

.....

.....

.....

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

vlastnoručný podpis vlastníka stavby

I. K žiadosti vlastník pripojí:

1. v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba predkladá doklad o inom práve k stavebnému pozemku podľa §139 ods.1 stavebného zákona
2. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením).
3. pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby , žiadateľ predkladá dokumentácia **skutočného** prevedenia stavby na účely kolaudácie - 2x v rozsahu §29 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.-pasport stavby)
4. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
5. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania,* že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania.

Orgány územného plánovania sú :

Mesto Myjava a Obec, ktorá má schválený Územný plán ako orgán územného plánovania - Záväzné stanovisko podľa §40b Zákona č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní (platí pre Mesto Myjava- vybavuje Ing. Zuzana Pániková - tel. 034/6907200 - oddelenie výstavby a ŽP,
Obec Vrbovce- vybavuje p. M.Hyžová034/6283211 ,
Obec Polianka- vybavuje p.starosta obce Pavol Kňazský 0346228421,
Obec Bukovec- vybavuje p. starostka Marcela Pavesková-0346547435),

Trenčiansky samosprávny kraj , oddelenie životného prostredia a územného plánovania - odbor regionálneho rozvoja - tel. 032/6555706, 0901 918 089-Ing. Žatko Radoslav - ako orgán územného plánovania - Záväzné stanovisko podľa §40b Zákona č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní súlad s územným plánom Vyššieho územného celku - pre stavby v obciach, ktoré nemajú Územný plán obce.

6. záväzné stanoviská, rozhodnutia, súhlasy ,vyjadrenia dotknutých orgánov k jednotlivým chráneným záujmom podľa osobitných predpisov a správcov inžinierskych sietí
7. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby).
8. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
9. aktuálne doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:
 - *odborné prehliadky -revízie správy elektroinštalácie a elektrickej prípojky; bleskozvodu
 - *odborné prehliadky plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o vypustení plynu ;
 - *atest vodotesnosti žumpy-prehlásenie o vodotesnosti žumpy vydá stavebný dozor resp. zhotoviteľ stavby ; *tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie vrátane kanalizačnej prípojky;
 - *tlakové skúšky vnútorných rozvodov vody , vonkajšej vodovodnej prípojky;
 - *protokol a vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ústredného kúrenia
 - *potvrdenie o preskúšaní komína
 - *doklad o uvedení kotla do prevádzky
10. certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...).
- 11 .prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa stavby .
- 12.energetický certifikát.

13. doklad o zaplatení správneho poplatku Správny poplatok podľa položky 61 –trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60:

Položka 60:

1. na stavbu rodinného domu100 eur
2. na stavbu bytového domu500 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m225 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2100 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 - 1.rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur
 - 2.bytových domov250 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - 1.garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 - 2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
 - 3.na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 - 1.garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 - 2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 - 3.na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred

dokončením podľa písmen **d) a e)** 50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane 300 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 800 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 1500 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 2500 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 5000 eur

nad 10 000 000 eur 10 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 100 eur

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov