

Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani
z nehnuteľností pre rok 2025

Na návrh poslancov Mestského zastupiteľstva v Myjave predkladáme návrh VZN o dani z nehnuteľností pre rok 2025, kde navrhujú doplniť v § 2 daň z pozemkov v kategórii jednotlivcej časti obce nové ulice, ktoré by boli zdaňované vyššou sadzbou dane z pozemkov.

Pri pozemkoch druhu zastavaná plocha a ostatná plocha máme schválené vo VZN o dani z nehnuteľností dve sadzby dane, pre väčšinu daňovníkov je sadzba **1,38 %, t.j. 0,064 €/m²** a pre pozemky v jednotlivcej časti máme sadzbu **6,25 %, t.j. 0,29 €/m²**.

Jednotlivú časť obce tvoria ulice, kde sa nachádzajú priemyselné, výrobné a podnikateľské subjekty. Doterajšom VZN máme zaradené v jednotlivcej časti ulice, ktoré sa nachádzajú v bývalom areáli SAM (Horná, Dolná, Prostredná, Bočná), ul. 1. mája, Partizánska a Viestova.

Navrhujeme doplniť ulice **Javorinská, Priemyselná, Novomestská, Brezovská a Michala Šimonoviča**, nakoľko sa tam nachádzajú výrobné a podnikateľské subjekty. Zvýšenou sadzbou sa budú zdaňovať pozemky druhu zastavaná plocha a ostatná plocha daňovníkom, ktorí sú vlastníci uvedených pozemkov.

Jedná sa o výmeru 233 274 m² a navýšenie dane z pozemkov o 52 707 €.

Podrobný prehľad podnikateľských subjektov, ktoré budú zdaňované vyššou sadzbou v jednotlivcej časti je prílohou tej dôvodovej správy.

Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností zostávajú v nezmenených.

V Myjave, 5.9.2024

Vypracovala: Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov