



MESTO MYJAVA

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže „PREDAJ NEHNUTEL'NÉHO MAJETKU “

Mesto Myjava v y h l a s u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“)

k predaju majetku mesta v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s podmienkou odpredaja pozemku pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí

Schválené MsZ Uznesením č./2019 zo dňa 2019.

1. Identifikácia vyhlasovateľa OVS:

Názov : Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika, 907 14 Myjava
IČO: 00309745
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
V zastúpení: Pavel Halabrín - primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda
Telefón.: 034/6907222, 0905/865 515, 0905/879611,
E-mail: jarmila.slukova@myjava.sk, jan.obeda@myjava.sk

2. Predmet OVS a jeho špecifikácia

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS.

Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok - v okrese Myjava, obci Myjava, v k. ú. Myjava, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, zapísaného na liste vlastníctva 2179 a to:

NEHNUTEĽNOSŤ - POZEMOK registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoría

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v meste Myjava pri areáli NsP Myjava, ulica Staromyjavská.

3. Typ zmluvy: Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, **dňa 11.11.2019**, webovom sídle mesta Myjava (www.myjava.sk) a v regionálnej a inej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných pokynov:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 29.11.2019 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu Myjava.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Mesto Myjava, Námestie M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**OVS – predaj nehnuteľného majetku – pozemku pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) **Podmienkami OVS sú:**
 - Nehnuteľnosť sa odpredáva výhradne v celosti, v takom stave v akom sa nachádza, tak ako stojí a leží.
 - Vytvorenie budúcich stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov (resp. vybudovanie rodinných domov) a prevzatie rozpracovanej PD spoločnosťou Hydroteam, s.r.o., BA.
 - Vybudovanie prístupových komunikácií a všetkých inžinierskych sietí v termíne **do 31.10.2021** pre napojenie sa budúcich rodinných domov.
 - Vyhlasovateľ určil kúpnu cenu nehnuteľnosti uvedenú v bode 2 OVS v sume **min. 737 960,- €** (slovom sedemstotridsaťsedem tisíc deväťstošesťdesiat eura).
 - Kúpna suma môže byť, resp. bude uhradená v dvoch splátkach :
 - Prvá splátka v sume 330 000,- € bude uhradená do 14 dní odo dňa oznámenia o uzatvorení kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom
 - Druhá splátka, zostávajúca časť neuhradenej kúpnej ceny, bude uhradená do 7dní po vydaní územného rozhodnutia
 - Ak úspešný uchádzač neuhradí I. splátku podľa podmienok tejto OVS prepadne zábezpeka v prospech vyhlasovateľa
 - Pokiaľ nebude vydané územné rozhodnutie na stavbu IBV „Pri nemocnici“ do 31.12.2021, nie z viny kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje po tomto termíne vrátiť prvú splátku kupujúcemu, vrátane zábezpeky do 14 dní.

f) Predložený návrh musí obsahovat' najmä:

1. identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby uchádzača jej telefonický kontakt a emailovú adresu,
2. Cenový návrh na kúpu pozemku – príloha č. 1.
3. Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
4. **Kúpnu zmluvu – podpísanú štatutárom uchádzača s uvedením kúpnej ceny a doplnením údajov o kupujúcom** v 6 vyhotoveniach - príloha č. 2 (3 vyhotovenie KZ pre vyhlasovateľa, 1 pre úspešného uchádzača a 2 pre OÚ katastrálny odbor Myjava).
5. Vyhlásenie uchádzača o spracovaní osobných údajov – príloha č. 3.
6. písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do OVS prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami OVS a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota oznámenia o výsledku OVS s jej vyhodnotením:

do **5. dní** odo dňa ukončenia vyhodnotenia.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky OVS,

môže komisia na vyhodnotenie OVS menovaná MsZ Myjava takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,

- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- i) uchádzač je povinný pred podaním návrhu zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa UniCredit Bank Slovensko, pobočka Myjava, IBAN SK05 1111 0000 0014 3103 0062, finančnú zábezpeku vo výške 70.000,- €, (slovom sedemdesiatisíc eura). Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) úspešnému uchádzačovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny,
- k) neúspešným uchádzačom, vyradením súťažného návrhu alebo zrušením súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže, vyradenia návrhu alebo zrušenia súťaže,
- l) obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta Myjava po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa,
- n) v prípade, ak úspešný uchádzač neuhradí I. splátku kúpnej ceny v stanovenom termíne podľa podmienok OVS (bod. 4 písm e)), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- r) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí úspešný uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) O výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy rozhoduje komisia na vyhodnotenie OVS schválená MsZ Myjava.
- b) Ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových ponúk návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 1000,- € za pozemok.
- c) Komisia v prípade potreby vykoná dražbu.
- d) predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať podmienkam OVS.

e) Otváranie návrhov na kúpu pozemku bude verejné a uskutoční sa dňa 2.12.2019 o 13.00 hod v zasadačke Mestského úradu Myjava.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri OVS:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta Myjava

Cenový návrh
na výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku
a uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ OVS:

Názov : Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika, 907 14 Myjava
IČO: 00309745

Kupujúci :

Názov :

Sídlo:

IČO:

DIČO:

DIČ DPH

Obchodný register č.

Číslo účtu:

Štatutárny orgán:

Kontaktná osoba:

Telefón.:

E-mail:

Číslo parcely NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra „C“:	Výmera m ²	Druh pozemku	Kúpna cena v €
1136/14	36 898	zastavané plochy a nádvoria	

Účel, pre ktorý mám záujem pozemok kúpiť a predpokladaný termín splnenia účelu:

.....

Dátum.....

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu:

