



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 02.02.2022

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 10. 02. 2022

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zrušenie vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava
- 6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka
- 7) Návrh na uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov

1) Návrh na zrušenie vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zrušení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu** k nehnuteľnostiam:

- **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11296/10 o výmere 458 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11296/9 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie,**

evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.**

Zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo dňa 16.11.2007, je zriadené vecné bremeno **medzi Mestom Myjava ako Povinným a Mgr. Andreou Kolárikovou ako Oprávneným**, ktoré spočíva v práve vstupovať na pozemky reg. KN „C“ parc.č. 11296/10 a 11296/9, ktoré sú vo vlastníctve, v podiele vlastníctva 1/1, Mesta Myjava, **za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami.**

Vecné bremeno je zriadené v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11242. Terajším vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku je Mgr. Andrea Koláriková.

Nakoľko Mesto Myjava má zámer odpredať pozemky reg. KN „C“ parc.č. 11296/10 a 11296/9, je nevyhnutné odbremeniť uvedené pozemky od tohto zriadeného vecného bremena.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zrušení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu** na nehnuteľnostiach:

- **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11296/10 o výmere 458 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11296/9 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie,**

evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, s Mgr. Andreou Kolárikovou ako Oprávneným z vecného bremena**, terajším vlastníkom pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11242 o výmere 637 m², trvalý trávnatý porast, ku ktorému je viazané vecné bremeno.

2) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25. januára 2022 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať nehnuteľnosti** :

A)

pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1004 o výmere 288 m², záhrada, evidovaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Pirte, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Jánovi Samekovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako ovocný sad a záhrada a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp.č. 953/7 a pozemkami parc.č. 1003 a 1002, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **7.000,00 € za 288 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1004 o výmere 288 m², záhrada, evidovaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Pirte, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Ján Samek** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.000,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako ovocný sad a záhrada a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp.č. 953/7 a pozemkami parc.č. 1003 a 1002, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

B)

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/8 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Petrovi Táborovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/8 sa nachádza dažďová vodovodná šachta, ktorú je žiadateľ o jeho kúpu povinný na tomto pozemku strpieť a tak tiež je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc.č. 4008/3, ktorý je vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **900,00 € za 45 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/8 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Peter Tábor** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 900,00 €**.

Kupujúci na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/8 je povinný strpieť dažďovú vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza na tomto pozemku, zároveň je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc.č. 4008/3, ktorý je vlastníctve kupujúceho a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

C)

novovytvorené pozemky reg. KN „C“: parc.č. 551/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 551/30 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1, evidovaný na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 081_2/21, nachádzajúce sa na ulici Moravská, v meste Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu Ing. Branislavovi Parackovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sa nachádzajú pod rozostavanými poschodovými garážami v radovej zástavbe, ktorých stavebníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **175,00 € za 7 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 551/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 551/30 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1 evidovaný na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 081_2/21, nachádzajúcich sa na ulici Moravská, v meste Myjava, s Kupujúcim: Ing. Branislav Paracka do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 v sume 175,00 €.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sa nachádzajú pod rozostavanými poschodovými garážami v radovej zástavbe, ktorých stavebníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

D)

pozemok diel číslo 7. o výmere 70 m² vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1100** o výmere 1915 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. „C“ parc.č. 119, ktorého vlastníkom je žiadateľ o kúpu dielu č.7, podľa geometrického plánu č. 007/22, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na ulici M. Šimonoviča, v meste Myjava.

Pozemok diel č.7 je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu Ing. Jánovi Turanovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Žiadateľ o kúpu si je vedomý, že cez pozemok diel č.7 vedie vodovodné potrubie a prípojka aj k jeho rodinnému, ktoré sú vo vlastníctve BVS a.s.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako prístup k rodinnému domu súp.č. 1 a k pozemkom parc.č. 118, 117/1 a 117/8, ktoré sú vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.400,00 € za 70 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku dielu č. 7 o výmere 70 m² vytvoreného z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1100** o výmere 1915 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. „C“ parc.č. 119, ktorého vlastníkom je kupujúci podľa geometrického plánu č. 007/22, nachádzajúceho sa na ulicami M. Šimonoviča, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Ing. Ján Turan** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.400,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako prístup k rodinnému domu súp.č. 498/1 a k pozemkom parc.č. 118, 117/1 a 117/8, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

E)

pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 2465 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu spoločnosti: Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom: 8. apríla č. 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V., na ktorom žiadateľ vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp.č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve žiadateľa a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **40,79 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého posudku čomu zodpovedá cena **100.547,79 € za 2465 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava, **s Kupujúcim: Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom: 8. apríla č. 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **100.547,79 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V., na ktorom kupujúci vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp.č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

F)

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. 11959/3 o výmere 215 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11959/1, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 183/2021, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka (U Belanských), v meste Myjava,

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Stanislavovi Gašparíkovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako lúka a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp.č. 568 a pozemkami parc.č. 11981 a 11977/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **12,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **2.580,00 € za 215 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11959/3 o výmere 215 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11959/1, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 183/2021, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka (U Belanských), v meste Myjava, s **Kupujúcim: Stanislav Gašparík** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 2.580,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako lúka a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou rodinného domu súp.č. 568 a pozemkami parc.č. 11981 a 11977/2, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci ,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

G)

novovytvorené pozemky:

- **pozemok reg. KN „C“ parc.č. 334/12 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1,
- **pozemok reg. KN „C“ parc.č. 334/13 o výmere 248 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/9,

evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu manželom Jánovi Sakovi a manželke Jaroslave Sakovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobu využívané žiadateľmi o ich kúpu slúžia ako dvor a prístup k rodinnému domu súp.č. 65 a spolu s pozemkami parc.č. 334/2, 334/4 a 334/7, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **17,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **4.488,00 € za 264 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvorených pozemkov:

- **pozemku reg. KN „C“: parc.č. 334/12 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1,
- **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/13 o výmere 248 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/9,

evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava s **Kupujúcimi: Ján Sako a manželka Jaroslava Saková** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobu využívané kupujúcimi ako dvor a prístup k rodinnému domu súp.č. 65 a spolu s pozemkami parc.č. 334/2, 334/4 a 334/7, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ich nadobudli kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

H)

pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 88 m²**, ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Jánovi Krčovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný žiadateľom o jeho kúpu slúži ako vjazd na pozemok parc.č. 334/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **17,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.496,00 € za 88 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 88 m², ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 334/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 128/21, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, **s Kupujúcim: Ján Krč** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.496,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim slúži ako vjazd na pozemok parc.č. 334/8, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Ch)

pozemok reg. KN „E“ parc.č. 4759/501 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 4873, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Vankovia“, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Ing. Vladislavovi Petrášovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný, žiadateľom o jeho kúpu, ako vstup do dvora a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou budovy súp.č. 797 a pozemkami parc.č. 4988/7, 4988/8 a 4988/9, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **12,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **780,00 € za 65 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4759/501 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4873, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Vankovia“, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Ing. Vladislav Petráš** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 780,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcim ako vstup do dvora a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami stavbou budovy súp.č. 797 a pozemkami parc.č. 4988/7, 4988/8 a 4988/9, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

D)

pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8179 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Štverná“, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Jánovi Tomšálkovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný, žiadateľom o jeho kúpu, ako ovocný sad a spolu s vedľajšími pozemkami parc.č. 8174/2, 8175, 8176, 8180, 8178/2, 8178/3, 8178/1, 8177 a 8174/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **9,95 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **4.328,25 € za 435 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 8179 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Štverná“, v meste Myjava s **kupujúcim: Ján Tomšálek** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.328,25 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný, kupujúcim, ako ovocný sad a spolu s vedľajšími pozemkami parc.č. 8174/2, 8175, 8176, 8180, 8178/2, 8178/3, 8178/1, 8177 a 8174/1, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

J)

pozemok reg. KN „C“ parc.č. 11296/10 o výmere 458 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu manželom Mgr. Jánovi Kolárikovi a manželke Lenke Kolárikovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný, žiadateľmi o jeho kúpu, ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp.č. 510 a pozemkami parc.č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **9,95 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **4.557,10 € za 458 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11296/10 o výmere 458 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, s **Kupujúcimi: Mgr. Ján Kolárik a manželka Lenka Koláriková** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.557,10 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo využívaný kupujúcimi ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp.č. 510 a pozemkami parc.č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľmi o jeho kúpu, ako dvor a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami rodinným domom súp.č. 510 a pozemkami parc.č. 11237/2, 11239/2 a 11241, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **9,95 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **4.557,10 € za 458 m²**.

K)

pozemok reg. KN „C“ parc.č. 11296/9 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,

v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Milanovi Fúskovi** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľom o jeho kúpu, ako ovocný sad a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc.č. 11235, 11236, 11234/1 a 11233/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **9,95 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.313,40 € za 132 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc.č. 11296/9 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, **s Kupujúcim: Milan Fúsek** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.313,40 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako ovocný sad a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc.č. 11235, 11236, 11234/1 a 11233/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

L)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 **predkladá návrh na odpredaj časti z pozemku: reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5098 pre katastrálnom území

Myjava, **v príslušnom podiele 7425/289240**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 32 na liste vlastníctva a ploche bytu 74,25 m², **pod obytným domom súp. č. 383 na ulici Jánošíkova v meste Myjava**, (evidovanom na LV č. 3457), vo vlastníctve Mesta Myjava, **pre žiadateľa: Adama Krutého**.

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
32	Adam Krutý	7425/289240	4,80	0,48

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta

Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, **na sumu 0,10 €/m²**, čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, **nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7425/289240** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5098, v katastrálnom území Myjava, s **Kupujúcim: Adam Krutý** za účelom vysporiadania si pozemku **pod obytným domom súp. č. 383 na ulici Jánošíkova v meste Myjava**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 32 na liste vlastníctva, **za cenu 0,48 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

M)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj časti z pozemku: reg. KN „C“ parc. č. 2009 o výmere 504 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5203, v katastrálnom území Myjava, **v príslušnom podiele 6900/165555**, prislúchajúcemu k poradovému číslu **23 na liste vlastníctva a ploche bytu 69,00 m², pod obytným domom súp. č. 366 na ulici Dolná štvrť v meste Myjava**, (evidovanom na LV č. 2761), vo vlastníctve Mesta Myjava, **pre žiadateľov: Romana Pakana a manželky Ing. Zuzany Pakanovej**.

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
23	Roman Pakan a manželka Ing. Zuzana Pakanová,	6900/165555	21,00	2,1

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, **na sumu 0,10 €/m²**, čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 6900/165555** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2009** o výmere **504 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5203, v katastrálnom území Myjava, s **Kupujúcimi: Roman Pakan a manželka Ing. Zuzana Pakanová**, za účelom vysporiadania si pozemku **pod obytným domom súp. č. 367 na ulici Dolná štvrť, v meste Myjava**, prislúchajúcemu k poradovému číslu 23 na liste vlastníctva, **za cenu 2,10 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

3) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka

A)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu podielov z pozemku** nachádzajúceho sa v meste Myjava, miestnej časti Turá Lúka lokalita „Chlebov Vrch“, určeného pre vysporiadanie pozemku pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o kúpu podielov z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/13** o výmere **171 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5189, za kúpnu cenu **5,00 €/m²** a to:

- **podiel 1/4**, (t.j. 42,75 m²), ktorého vlastníkom je **Ing. Svítek Pavol**, za kúpnu cenu **213,75 €**,
- **podiel 1/8**, (t.j. 21,375 m²), ktorého vlastními je **Zima Milan**, za kúpnu v cenu **106,88 €**,

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie podielov z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/13** o výmere **171 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5189, a to so spoluvlastníkom::

- **Ing. Svítek Pavol**, ktorý je spoluvlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/4, za kúpnu cenu podielu **v sume 213,75 €**,
- **Zima Milan**, ktorý je spoluvlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/8, za kúpnu cenu podielu **v sume 106,88 €**,

B)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúceho sa v meste Myjava, miestnej časti Turá Lúka, určeného pre vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza **v areáli cintorína v Turej Lúke a pod parkovacou plochou pred cintorínom**.

Ide o kúpu pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 738 o výmere 1137 m²**, trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3661, ktorého **vlastníkom sú**:

- **Majtán Peter**, v podiele vlastníctva 1/2,
- **Majtán Pavol**, v podiele vlastníctva 1/2,

za navrhovanú kúpnu cenu 19.100,00 €, (t.j. 16,83 €/m²) za 1137 m².

Navrhnutá kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 208/2021, ktorý vypracovala Ing. Alžbeta Jelínková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, eč: 911428.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 738 o výmere 1137 m²**, trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 3661, ktorého **vlastníkom sú Predávajúci**:

- **Majtán Peter**, v podiele vlastníctva 1/2,
- **Majtán Pavol**, v podiele vlastníctva 1/2,

za kúpnu cenu 19.100,00 €, (t.j. 16,83 €/m²) za 1137 m².

4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka

A)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10422/2 o výmere 902 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. **Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka „u Duhánkov“ v meste Myjava.**

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10422/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Július Pauer**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovaný na LV č. 757, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (elektrická prípojka)** k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 10422/2, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 210/2021** zo dňa 08.11.2021, ktorý zodpovedá **ploche 12,24 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (Povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 36,72 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10422/2** o výmere 902 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10422/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Július Pauer**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovanom na LV č. 757, v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 10422/2, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 210/2021** zo dňa 08.11.2021, ktorý zodpovedá **ploche 12,24 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10442/3 o výmere 6423 m², druh pozemku ovocný sad, evidovanom na LV č. 757 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **36,72 ,-€**.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10426 o výmere 1662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. **Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka „u Duhánkov“ v meste Myjava.**

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10426 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Peter Pčolinský, a Bc. Matúš David Pčolinský**, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci, **každý v podiele vlastníctva 1/2**, žiadajú o uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka) k ich pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10426, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 94/2021** zo dňa 12.05.2021 ktorý zodpovedá **ploche 4,03 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (Povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 12,09 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10426 o výmere 1662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10426 a na strane **Oprávnených z vecného**

bremena Peter Pčolinský a Bc. Matúš David Pčolinský, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591, v k.ú. Turá Lúka, každý v podiele vlastníctva ½.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 10426 evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 94/2021** zo dňa 12.05.2021, ktorý zodpovedá **ploche 4,03 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10424/4 o výmere 664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6591 v katastrálnom území Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **12,09 ,-€**.

5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene a budúcej kúpnej zmluve v katastrálnom území Myjava

- A)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1740	E	2179	3 018	Zastavaná plocha a nádvorie
1739/1	E	2179	267	Trvalý trávny porast
993/2	C	2179	1 452	Zastavaná plocha a nádvorie
1029	C	2179	1 878	Zastavaná plocha a nádvorie
943/2	C	3533	382	Záhraďa
1751/3	E	3533	2 086	Zastavaná plocha a nádvorie
249/5	E	3533	62	Ostatná plocha
249/6	E	3533	3 228	Ostatná plocha
254	E	3533	144	Zastavaná plocha a nádvorie
889/3	C	2179	14 669	Ostatná plocha
691	C	2179	7075	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v katastrálnom území Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Pirte a Moravská**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV)**, vrátane

zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 750 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1740	E	2179	3 018	Zastavaná plocha a nádvorie
1739/1	E	2179	267	Trvalý trávny porast
993/2	C	2179	1 452	Zastavaná plocha a nádvorie
1029	C	2179	1 878	Zastavaná plocha a nádvorie
943/2	C	3533	382	Záhraďa
1751/3	E	3533	2 086	Zastavaná plocha a nádvorie
249/5	E	3533	62	Ostatná plocha
249/6	E	3533	3 228	Ostatná plocha
254	E	3533	144	Zastavaná plocha a nádvorie
889/3	C	2179	14 669	Ostatná plocha
691	C	2179	7075	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533, v katastrálnom území Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Pirte a Moravská, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č.: 3011/5 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre

potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: : SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 750 m.

Oprávnený z vecného bremena - žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov – Povinnému z vecného bremena jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 9,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

- B)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 943/2** o výmere 382 m² záhrada, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Pirte, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 43 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m².**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 943/2** o výmere 382 m² záhrada, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici Pirte, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 43 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK**.

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028**.

- C)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10923/103	C	1724	157	Orná pôda
10923/104	C	1724	158	Orná pôda
10923/105	C	1724	173	Orná pôda

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských Bašnári“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Bukovec V 227-268, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 60 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10923/103	C	1724	157	Orná pôda
10923/104	C	1724	158	Orná pôda
10923/105	C	1724	173	Orná pôda

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských Bašnári“,** v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Bukovec V 227-268, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 60 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslvenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

- A)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej**

zmluve k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 12868** o výmere 2331 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetný pozemok sa nachádza **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 12868 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú spíniacu stanicu výmere cca 22 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, V 227-268, VNV, TS, VNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m².**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 12868** o výmere 2331 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 1724 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 943/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú spíniacu stanicu o výmere cca 22 m²**, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, V 227-268, VNV, TS, VNK.**

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 30,00 €/m².**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

B)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k časti nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4134/2** o výmere 2337 m², orná pôda, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetná časť pozemku je zlúčená v pozemku reg. KN“C“ parc.č. 4125/46, ktorá sa nachádza **medzi ulicami Komenského a Viestova (obchvat mesta), v meste Myjava.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 4134/2 a na strane **Kupujúceho Bauman, s.r.o.**, so sídlom Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 53 775 716, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **stavebné pozemky** v časti plánovanej výstavby „IBV Slivky“.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Kupujúci, ktorý plánuje vytvoriť stavebné pozemky v rámci „IBV Slivky“ vybuduje miestnu prístupovú komunikáciu na jeho pozemkoch resp. na pozemku mesta, ktorá bude zameraná geometrickým plánom a následne novovytvorený pozemok pod touto komunikáciou bude odpredaný mestu Myjava.

Cena za meter štvorcový odpredávaného pozemku (časť pozemku parc.č. 4134/2) a odkupovaného pozemku (pod komunikáciou) **bude určená dohodou zmluvných strán, v prípade nedohody zmluvných strán znaleckým posudkom.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie prístupovej komunikácie, v rámci projektovej dokumentácie „IBV Slivky“, **najneskôr však do 31.12.2023.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k časti nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4134/2** o výmere 2337 m², orná pôda, (zlúčený v pozemku reg. KN“C“ parc.č. 4125/46), ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku a na strane **Kupujúceho Bauman, s.r.o.**, so sídlom Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 53 775 716, ktorý plánuje na tomto pozemku vybudovať **stavebné pozemky** v časti plánovanej výstavby „IBV Slivky“.

Samotný záber pozemku bude zameraný porealizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Kupujúci, ktorý plánuje vytvoriť stavebné pozemky v rámci „IBV Slivky“, **vybuduje miestnu prístupovú komunikáciu** na jeho pozemkoch resp. na pozemku mesta, ktorá bude zameraná geometrickým plánom a následne novovytvorený pozemok pod touto komunikáciou bude odpredaný mestu Myjava.

Cena za meter štvorcový odpredávaného pozemku (časť pozemku parc.č. 4134/2) a odkupovaného pozemku (pod komunikáciou) **bude určená dohodou zmluvných strán, v prípade nedohody zmluvných strán znaleckým posudkom.**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie prístupovej komunikácie, v rámci projektovej dokumentácie „IBV Slivky“, **najneskôr však do 31.12.2023.**

7. Návrh na uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá **návrh na uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov**, ktoré tvoria prílohu k tejto dohode, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka, **medzi Mestom Myjava ako povinným a Slovak Telecom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľností ako je to v zmysle rozhodnutia mesta Myjava o umiestnení stavby č.j.: 2010/2020/17492/2021/MY/SOU pre stavbu s názvom „INS FTTH MYJA Myjava“, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného na/v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom na/v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete v celkovej dĺžke cca 20.000 metrov pod názvom „INS FTTH MYJA Myjava“. (ďalej len „telekomunikačné zariadenie/vedenie“).

Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného zariadenia/vedenia zo strany oprávneného.

Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie/ zariadenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete, zároveň vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.

Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia jednorazovo čiastku **0,75 €/bm trasy optického vedenia**, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán (ďalej len „náhrada“). Celková náhrada bude stanovená podľa geometrického plánu na základe porealizačného zamerania skutočnej dĺžky vedenia .

Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností pozemkov**, ktoré tvoria prílohu k tejto dohode, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka, **medzi Mestom Myjava ako povinným a Slovak Telecom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľností pre stavbu s názvom „INS FTTH MYJA Myjava“, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného na/v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom na/v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete v celkovej dĺžke cca 20.000 metrov pod názvom „INS FTTH MYJA Myjava“. (ďalej len „telekomunikačné zariadenie/vedenie“).

Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia jednorazovo čiastku **0,75 €/bm trasy optického vedenia**, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán (ďalej len „náhrada“). Celková náhrada bude stanovená podľa geometrického plánu na základe porealizačného zamerania skutočnej dĺžky vedenia .