



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2021 – záp.

V Myjave dňa 19. februára 2021

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 18. februára 2021.

U z n e s e n i e č. 01/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 18. 02. 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 18. 02. 2021:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. 4. Zmena rozpočtu roku 2020
7. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2021
8. Ekonomická situácia mesta
9. Odvolanie a vymenovanie náčelníka MsP Myjava
10. Mesto a COVID – opatrenia, MOM, informácie
11. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 02/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 03/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Vyhodnotenie **priameho predaja** nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Turá Lúka nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia“, v meste Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, kde na MsZ boli predložené dve zalepené obálky od:
- prvá obálka s menom: Xxxx Xxxx, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx - prijatá dňa 28.01.2021,
 - druhá obálka bez mena na obálke - prijatej dňa 08.01.2021

Podmienkou kúpy uvedeného pozemku bola kúpna cena v minimálnej hodnote stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020 na sumu 18.700,- €, t.j. 18,10 €/m², zároveň žiadateľ nesmie byť osoba v Meste Myjava:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Predložené podmienky splnili obaja záujemcovia o kúpu, kde vyššiu kúpnu cenu podal druhý záujemca p. **Xxxx Xxxxxxx**, bytom Xxxx XX XXX č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, ktorý ponúkol **sumu 20.000,- €**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Turá Lúka, s Kupujúcim: **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx XX XXX č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 20.000,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **spôsobom priameho predaja**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 1 (Ing. L. Halabrín)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 04/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 568/50 o výmere 127 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 568/3, evidovaného na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 142/20, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxx. Xxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX a manželka Xxx. Xxxx Xxx**, rod. Xxxxxx, **nar. XX.XX.XXXX** obaja **trvale bytom Xxxx Xxx č. XXX, XXX XX Xxxx** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.328,42 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľom o jeho kúpu ako okrasná záhradka, ktorý sa nachádza pod oknami bytu č. 2 v obytnom dome súp. č. 103, ktorého vlastníkmi je žiadateľ,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 568/50 o výmere 127 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 568/3, evidovaného na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 142/20, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxx. Xxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX a manželka Xxx. Xxxx Xxx**, rod. Xxxxxx, **nar. XX.XX.XXXX** obaja **trvale bytom Xxxx Xxx č. XXX, XXX XX Xxxx** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.328,42 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľom o jeho kúpu ako okrasná záhradka, ktorý sa nachádza pod oknami bytu č. 2 v obytnom dome súp. č. 103, ktorého vlastníkmi je žiadateľ,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 05/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“: parc.č. 2784/71 o výmere 100 m², trvalý trávnatý porast a parc.č. 2784/72 o výmere 115 m², trvalý trávnatý porast**, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Reutter SK s.r.o., Priemyselná 9053/7, 907 01 Myjava**, IČO: 36 611 760, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 5.375,- €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky neslúžia svojmu zámeru využitia, v minulosti boli vytvorené ako prístupový spojovací chodník z Javorinskej ulice na ulicu Priemyselnú,
- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parc. č. 2784/74, 2784/66 a budovou súp. č. 9053, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 2784/71 o výmere 100 m², trvalý trávnatý porast a parc. č. 2784/72 o výmere 115 m², trvalý trávnatý porast**, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Reutter SK s.r.o., Priemyselná 9053/7, 907 01 Myjava**, IČO: 36 611 760, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 5.375,- €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky neslúžia svojmu zámeru využitia, v minulosti boli vytvorené ako prístupový spojovací chodník z Javorinskej ulice na ulicu Priemyselnú,
- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parc. č. 2784/74, 2784/66 a budovou súp. č. 9053, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 06/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku pozemok **reg. KN „C“ parc. č. 3823 o výmere 125 m²** zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – so žiadateľom **Kupujúcim: Xxx. Xxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX a manželka Xxx. Xxxx Xxx, rod. Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX** obaja **trvale bytom Xxxx Xxx č. XXX, XXX XX Xxxx** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.000,- €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok s vedľajšími parcelami č. 3825/1 a 3824, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu, spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku pozemok **reg. KN „C“ parc. č. 3823 o výmere 125 m²** zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – so žiadateľom **Kupujúcim: Xxx. Xxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX a manželka Xxx. Xxxx Xxx, rod. Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX** obaja **trvale bytom Xxxx Xxx č. XXX, XXX XX Xxxx** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.000,- €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok s vedľajšími parcelami č. 3825/1 a 3824, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu, spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 07/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3814/4 o výmere 54 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3814/1, evidovanú na LV č. 1724, ktorej je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3788/3 o výmere 78 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č.

3788/2, evidovanú na LV č. 3520, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je **Xxxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom xxxxxx XXX/XX, XXX XX xxxxxx.**

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **24 m²** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcemu Xxxx xxxxxx.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúci pozemok parcela č. 3788/3, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“,
- zamieňajúci pozemok parcela č. 3814/4 je pozemok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný, teda je nepotrebným, slúži ako vstup na pozemok parc.č. 3788/1, na ktorom je postavený rod. dom súp.č. 840 zamieňajúceho Xxxx xxxxxx,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemku, ktorú vlastní ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3814/4 o výmere 54 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3814/1, evidovanú na LV č. 1724, ktorej je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3788/3 o výmere 78 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3788/2, evidovanú na LV č. 3520, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je **Xxxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom xxxxxx XXX/XX, XXX XX xxxxxx.**

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **24 m²** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcemu Xxxx xxxxxx.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúci pozemok parcela č. 3788/3, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“,
- zamieňajúci pozemok parcela č. 3814/4 je pozemok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný, teda je nepotrebným, slúži ako vstup na pozemok parc. č. 3788/1, na ktorom je postavený rod. dom súp.č. 840 zamieňajúceho Xxxx xxxxxx,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemku, ktorú vlastní ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 08/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3755/102 o výmere 5 m²**, ovocný sad , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/1, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom sú XxxX XXXXX, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX a manželka XxxX XXXXX, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX obaja bytom Xxx Xxx č. XXX, XXX XX XXXX a, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 288, **v sume 25,00 €, t.j. 5,00 €/m².**

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3755/102 o výmere 5 m²**, ovocný sad , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/1, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom sú XxxX XXXXX, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX a manželka XxxX XXXXX, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX obaja bytom Xxx Xxx č. XXX, XXX XX XXXX, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 288, **v sume 25,00 €, t.j. 5,00 €/m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 09/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3755/103 o výmere 50 m²**, ovocný sad , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/4, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom je **Xxxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXXX XXX/XX, XXX XX XXXXX**, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 291, **v sume 250,00 €, t.j. 5,00 €/m².**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3755/103 o výmere 50 m²**, ovocný sad , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/4, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom je **Xxxx Xxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXXX XXX/XX, XXX XX XXXXX**, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 291, **v sume 250,00 €, t.j. 5,00 €/m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 10/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **odkúpenie pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha**, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, ktorý v minulosti odpredalo „Kúpnuou zmluvou„ Euro MAX Slovakia, so sídlom: Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, ktorý mesto Myjava v roku 2011 odpredalo tejto spoločnosti.

Vlastník nehnuteľnosti navrhuje odpredaj uvedený pozemok v cene 60,00 € za 1 m², t.j. pri výmere 3255 m² t.j. suma 195.300,- €.

Vedenie Mesta Myjava navrhuje odkúpiť uvedenú nehnuteľnosť. Cena nehnuteľnosti bude dojednaná dohodou medzi vlastníkom a mestom Myjava na základe rokovania, ktorá bude následne predložená na MsZ k jej odsúhlaseniu.

Na MsZ boli predložené dve varianty kúpnych cien, ktoré budú predložené pri rokovaní kúpy uvedeného pozemku a to:

- Prvý variant kúpnej ceny je 50,-/m² pri úhrade kúpnej ceny pri podpise zmluvy (ihneď)
- Druhý variant kúpnej ceny je 55,-/m² s úhradou kúpnej ceny do 2 rokov od podpisu zmluvy

II. s c h v a ľ u j e

- A. Odkúpiť nehnuteľnosť **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha**, nachádzajúcu sa v centre mesta Myjava. Cena nehnuteľnosti bude dojednaná dohodou medzi vlastníkom a mestom Myjava na základe rokovania, ktorá bude následne predložená na MsZ k jej odsúhlaseniu.

MsZ schvaľuje dve varianty kúpnych cien, ktoré budú predložené pri rokovaní kúpy uvedeného pozemku a to:

- Prvý variant kúpnej ceny je 50,-/m² pri úhrade kúpnej ceny pri podpise zmluvy (ihneď)
- Druhý variant kúpnej ceny je 55,-/m² s úhradou kúpnej ceny do 2 rokov od podpisu zmluvy

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 11/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom reg. KN „C“ parcely č.: 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie , **parcely č. 1533/1** o výmere 6454 m² zastavaná

plocha a nádvorie, **parcely č. 1391** o výmere 4356 m² zastavaná plocha a nádvorie a **parcely č. 1386** o výmere 19151 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na ulici Bradáčova v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č.: 1424/1, 1533/1 1391 a 1386 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV, 1kV a rozpojovacia a istiacia stanica pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,50 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom reg. KN „C“ parcely č.: 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie , **parcely č. 1533/1** o výmere 6454 m² zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 1391** o výmere 4356 m² zastavaná plocha a nádvorie a **parcely č. 1386** o výmere 19151 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na ulici Bradáčova v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č.: 1424/1, 1533/1 1391 a 1386 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV, 1kV a rozpojovacia a istiacia stanica pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,50 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 12/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. **KN „C“ parc.č. 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici Bradáčova** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg KN „C“ parc.č. 1424/1 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 41 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. **KN „C“ parc.č. 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici Bradáčova** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg KN „C“ parc.č. 1424/1 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 41 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 13/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, schvaľuje **kúpu** nehnuteľnosti **obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vrátane pozemku nachádzajúcom sa pod stavbou** pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2015 v meste Myjava v k.ú. Myjava na ulici. M. Marečka vo vlastníctve **Predávajúceho STAS, s.r.o., so sídlom: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 do vlastníctva Kupujúceho Mesta Myjava, so sídlom M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO:00 309 745**, za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie MDVRR SR.
- B. Investičný zámer využívať tieto byty bytového domu na účely nájomného bývania.
- C. Spôsob financovania kúpy stavby „Bytový dom 39 bytov Myjava“:
- a) Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
 - b) Dotáciou z MDVRR SR o výške 35% z obstarávacej ceny
 - c) Vlastne zdroje vo výške 0,00 €
- D. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru **384 364,72,-€.**

- E. Predloženie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na stavbu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vo výške 745 427,15,- €.
- F. Spôsob zabezpečenia záväzku – zriadenie záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť vo vlastníctve zhotoviteľa (predávajúceho) v prospech ŠFRB obratom po prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.
- G. Dodržanie nájomného charakteru po dobu trvania Zmluvy o poskytnutí podpory zo ŠFRB
- H. Zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku parc. č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa pod bytovým domom v prospech ŠFRB.
- I. Záväzok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. (VZN č. o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava).

Celková cena nehnuteľnosti obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ je stanovená v sume 2 129 791,88,-€ vrátane DPH.

- J. Zastavaný pozemok pod stavbou „Bytový dom 39 bytov Myjava“ tvorený pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 828 m² zastavaná plocha a nádvorie, **v sume 16.560,-€ t.j. 20,- €/m².**
- II. s c h v a ľ u j e
- A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, schvaľuje **kúpu nehnuteľnosti obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vrátane pozemku nachádzajúcom sa pod stavbou** pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2015 v meste Myjava v k.ú. Myjava na ulici. M. Marečka vo vlastníctve **Predávajúceho STAS, s.r.o., so sídlom: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 do vlastníctva Kupujúceho Mesta Myjava, so sídlom M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO:00 309 745**, za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie MDVRR SR.
 - B. Investičný zámer využívať tieto byty bytového domu na účely nájomného bývania.
 - C. Spôsob financovania kúpy stavby „Bytový dom 39 bytov Myjava“:
 - a) Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
 - b) Dotáciou z MDVRR SR o výške 35% z obstarávacej ceny
 - c) Vlastne zdroje vo výške 0,00 €

- D. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru **384 364,72,-€.** **1**
- E. Predloženie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na stavbu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vo výške 745 427,15,- €.
- F. Spôsob zabezpečenia záväzku – zriadenie záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť vo vlastníctve zhotoviteľa (predávajúceho) v prospech ŠFRB obratom po prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.
- G. Dodržanie nájomného charakteru po dobu trvania Zmluvy o poskytnutí podpory zo ŠFRB
- H. Zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku parc. č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa pod bytovým domom v prospech ŠFRB.
- I. Záväzok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. (VZN č. o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava).

Celková cena nehnuteľnosti obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ je stanovená v sume 2 129 791,88,-€ vrátane DPH.

- J. Zastavaný pozemok pod stavbou „Bytový dom 39 bytov Myjava“ tvorený pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 828 m² zastavaná plocha a nádvorie, **v sume 16.560,-€ t.j. 20,- €/m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 14/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena DIAMOND development, s.r.o.** Gen. M.R. Štefánika 418/74 911 01 Trenčín, IČO: 51115867 ako vlastníka pozemku reg.

KN „C“ parc. č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku, trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 3716 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá ploche **40,71 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný na LV č. 3716 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **81,42,-€**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena DIAMOND development, s.r.o.** Gen. M.R. Štefánika 418/74 911 01 Trenčín, IČO: 51115867 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku, trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 3716 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá ploche **40,71 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný na LV č. 3716 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **81,42,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 15/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, rod. Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX trvale bytom Xxxxx XXX/XXX, XXX XX Xxxxx a Xxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, rod. Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX trvale bytom Xxxxx XXX/XXX, XXX XX Xxxxx** ako podielových spoluvlastníkov v podiele 1/2 pozemku reg. KN „C“ parc. č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku, trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá ploche **38,81 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j.

77,62 ,-€.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, rod. Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX trvale bytom Xxxxx XXX/XXX, XXX XX Xxxxx a Xxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, rod. Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX trvale bytom Xxxxx XXX/XXX, XXX XX Xxxxx** ako podielových spoluvlastníkov v podiele 1/2 pozemku reg. KN

„C“ parc. č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku, trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá ploche **38,81 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j.

77,62 ,-€.

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 16/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** so spoločnosťou Bytový podnik Myjava spol. s r.o., so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, „ Nájomca“ , ktorej „Predmetom nájmu“ je prenájom:

- miestnosti kotolne o rozlohe 40m² a plynomerne o rozlohe 15m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy bytového domu súp. č. 234, postavenej na pozemku parc. č. 1617 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, na ulici Trokanova v meste Myjava, evidovanom na liste vlastníctva č. 2179,

- technologické zariadenia a rozvody tepla umiestnené v miestnosti kotolne.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 do 31.12.2033.

Ročné nájomné je vo výške 1900,-€ , bez DPH.

Nájomca najneskôr do 2 rokov od účinnosti Nájomnej zmluvy na vlastné náklady vykoná na Predmete nájmu zmeny majúce povahu rekonštrukcie alebo modernizácie Predmetu nájmu (technické zhodnotenie podľa § 24 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov), ktorých minimálna celková hodnota bude v sume 85.000 EUR (bez dane z pridanej hodnoty).

S poukazom na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov zmeny na Predmetu nájmu majúce povahu technického zhodnotenia realizovaného a

uhradeného Nájomcom je Nájomca oprávnený odpisovať, pričom Prenajímateľ Mesto Myjava sa zaväzuje nezvýšiť o tieto náklady vstupnú cenu hmotného majetku.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** so spoločnosťou Bytový podnik Myjava spol. s r.o., so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, „Nájomca“, ktorej „Predmetom nájmu“ je prenájom:

- miestnosti kotolne o rozlohe 40m² a plynomerne o rozlohe 15m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy bytového domu súp. č. 234, postavenej na pozemku parc. č. 1617 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, na ulici Trokanova v meste Myjava, evidovanom na liste vlastníctva č. 2179,
 - technologické zariadenia a rozvody tepla umiestnené v miestnosti kotolne.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 do 31.12.2033.

Ročné nájomné je vo výške 1900,-€ , bez DPH.

Nájomca najneskôr do 2 rokov od účinnosti Nájomnej zmluvy na vlastné náklady vykoná na Predmete nájmu zmeny majúce povahu rekonštrukcie alebo modernizácie Predmetu nájmu (technické zhodnotenie podľa § 24 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov), ktorých minimálna celková hodnota bude v sume 85.000 EUR (bez dane z pridanej hodnoty).

S poukazom na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov zmeny na Predmetu nájmu majúce povahu technického zhodnotenia realizovaného a uhradeného Nájomcom je Nájomca oprávnený odpisovať, pričom Prenajímateľ Mesto Myjava sa zaväzuje nezvýšiť o tieto náklady vstupnú cenu hmotného majetku.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 17/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh primátora mesta na odvolanie náčelníka Mestskej polície Myjava pána Pavla Orsága v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov s dátumom ukončenia 28.2.2021.
- B. Návrh primátora mesta na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Myjava pána Ing. Mária Jamrišku v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov s dátumom nástupu od 1.3.2021.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh primátora mesta na odvolanie náčelníka Mestskej polície Myjava pána Pavla Orsága v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov s dátumom ukončenia 28.2.2021.

- B. Návrh primátora mesta na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Myjava pána Ing. Mária Jamrišku v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov s dátumom nástupu od 1.3.2021.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 18/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. 4. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 31.12.2020 RO č. 4/2020

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. 4. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 31.12.2020 RO č. 4/2020 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 020	2 020	2 020	2 020	2 020	2 020
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	po zmene č. 1	po zmene č. 2	po zmene č. 3	zmene č. 4	po zmene č. 4
Prijmy celkom	17 747 755,00	17 654 399,00	17 734 849,00	18 313 887,00	788 269,00	19 102 156,00
z toho						
Bežné príjmy	13 226 626,00	12 811 826,00	12 892 276,00	11 502 276,00	877 374,00	12 379 650,00
z toho						
mesto	12 407 685,00	11 972 885,00	12 053 335,00	10 663 335,00	711 771,00	11 375 106,00
RO	818 941,00	838 941,00	838 941,00	838 941,00	165 603,00	1 004 544,00
Kapitálové príjmy	4 520 129,00	4 463 524,00	4 463 524,00	974 562,00	- 221 056,00	753 506,00
z toho						
mesto	4 520 129,00	4 463 524,00	4 463 524,00	974 562,00	- 224 262,00	750 300,00
RO					3 206,00	3 206,00
Finančné operácie príjmové	1 000,00	379 049,00	379 049,00	5 837 049,00	131 951,00	5 969 000,00
z toho						
mesto	1 000,00	379 049,00	379 049,00	5 837 049,00	131 951,00	5 969 000,00
RO						
Výdavky celkom	17 247 616,00	17 644 408,00	17 287 898,00	18 309 069,85	-34 574,00	18 274 495,85

z toho						
Bežné výdavky	11 186 625,00	11 531 977,00	11 466 467,00	12 192 667,00	280 071,00	12 472 738,00
z toho						
mesto	5 562 197,00	5 565 197,00	5 499 687,00	6 225 887,00	177 121,00	6 403 008,00
RO	5 624 428,00	5 966 780,00	5 966 780,00	5 966 780,00	102 950,00	6 069 730,00
Kapitálové výdavky	4 511 527,00	4 511 527,00	4 161 527,00	506 475,00	- 320 932,00	185 543,00
z toho						
mesto	4 511 527,00	4 511 527,00	4 161 527,00	506 475,00	- 324 210,00	182 265,00
RO	-	-	-	-	3 278,00	3 278,00
Finančné operácie výdavkové	1 549 464,00	1 600 904,00	1 659 904,00	5 609 927,85	6 287,00	5 616 214,85
HV	500 139,00	9 991,00	446 951,00	4 817,15	822 843,00	827 660,15

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (V. Tóth)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 19/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 20/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 31.12.2020 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadlženosť mesta Myjava

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 31.12.2020 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 21/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2020

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 22/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2020

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 23/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2020

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 24/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na opätovné pridelenie bytu MUDr. Xxxx xxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxx, Xxxxxx XXX/XX, lekár NsP Myjava, na nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. – od 01.02.2021 do 31.01.2022

II. s c h v a ľ u j e

- A. opätovné pridelenie bytu MUDr. Xxxx xxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxx, Xxxxxx XXX/XX, lekár NsP Myjava, na nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. – od 01.02.2021 do 31.01.2022

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 25/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava“ na základe výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“
- B. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 108 000 eur z celkových oprávnených výdavkov

II. s c h v a ľ u j e

- A. predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava“ na základe výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“
- B. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 108 000 eur z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 26/02/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Stavebné úpravy ZŠ s MŠ Turá Lúka - rozšírenie kapacity MŠ“ v rámci výzvy IROP- CLLD-P785-512-001, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.
- B. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 2 870 eur z celkových oprávnených výdavkov, teda minimálne 6% z celkových oprávnených výdavkov.
- C. v prípade navýšenia rozpočtu v dôsledku nepredvídaných výdavkov budú tieto hrazené zo zdrojov rozpočtu mesta.

II. s c h v a ľ u j e

- A. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Stavebné úpravy ZŠ s MŠ Turá Lúka - rozšírenie kapacity MŠ“ v rámci výzvy IROP-

CLLD-P785-512-001, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.

B. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 2 870 eur z celkových oprávnených výdavkov, teda minimálne 6% z celkových oprávnených výdavkov.

C. v prípade navýšenia rozpočtu v dôsledku nepredvídaných výdavkov budú tieto hradené zo zdrojov rozpočtu mesta.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel H a l a b r í n

primátor mesta

Za správnosť: