



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 2021

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 09.12.2021

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava
- 2) Návrh na kúpu pozemku v k.ú. Myjava
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava

1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 24.11.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemkov registra KN „C“:

- pozemok novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3169/1 o výmere 34969 m², ovocný sad**, ktorá je vytvorená z pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 2636/1, 2636/13 evidovaných na LV č. 4768 a pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2643 evidovanom na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 176/21,
- pozemok novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3159/1 o výmere 60252 m², ovocný sad**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2632/1, evidovanom na LV č. 4768, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 176/21,
- pozemok novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3190/1 o výmere 2294 m², ostatná plocha**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2643, evidovanom na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 176/21,
- pozemok novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3170/1 o výmere 73610 m², ovocný sad**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2634/1, evidovanom na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 176/21,
- pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3164/1 o výmere 46284 m², ovocný sad**, evidovaný na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava,
- pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3170/5 o výmere 2326 m², ovocný sad**, evidovaný na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava.

Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Novomestská, bývalý areál ovocinárskeho štátneho majetku, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst. 2 písm. b) predkladá na schválenie:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta Myjava **formou obchodnej verejnej súťaže**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- A. Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.
- B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS: Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3

2. Návrh na kúpu pozemku v k.ú. Myjava

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na kúpu nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 163 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3541, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkami sú: Dušan Danko, rod. Danko, bytom: Bottova 591/24, 949 01 Nitra, Čermáň v podiely vlastníctva ½, a Dušan Smetana, rod. Smetana, bytom: M. Marečka 970/14, 907 01 Myjava, v podiely vlastníctva ½, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadané.

Navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 13,00€/m². Celková odkupovaná cena pozemku pri ich spoluvlastníctve vo výmere 364 m² je 4732,- €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava, pre odkúpenie pozemku reg. KN „E“ parc. č. 163 o výmere 364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3541, ktorého vlastníkami sú: Dušan Danko, rod. Danko, bytom: Bottova 591/24, 949 01 Nitra, Čermáň v podiely vlastníctva ½, a Dušan Smetana, rod. Smetana, bytom: M. Marečka 970/14, 907 01 Myjava, v podiely vlastníctva ½, spolu v sume 4732,- €, t.j. 13,00€/m².

3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 1670/1** o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a **reg. KN „E“ parc. č. 2130** o výmere 1194 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3533 **v k.ú. Myjava**, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na Bočnej ulici.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a reg. KN „E“ parc. č. 2130 a na strane **Oprávneného z vecného bremena K + K INDUSTRY, s.r.o.**, Bočná 1243/4, 907 01 Myjava, SR, IČO: 47029625, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1674/3

o výmere 5265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5265, v k.ú. Myjava, ktorého je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (vodovodná prípojka)** na parc č. 1670/1 a parc. č. 2130 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 1670/1 evidovaný na LV č. 2179 a parc. č. 2130, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 147/21** zo dňa 22.9.2021, ktorý zodpovedá **ploche 16 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťou, t.j. **32,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parc.č. **1670/1** o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179 a reg. KN „E“ parc. č. 2130, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a reg. KN „E“ parc. č. 2130 a na strane **Oprávneného z vecného bremena K + K INDUSTRY, s.r.o.**, Bočná 1243/4, 907 01 Myjava, SR, IČO: 47029625, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1674/3 o výmere 5265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5265, v k.ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 1670/1 evidovaný na LV č. 2179 a parc. č. 2130, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 147/21** zo dňa 22.9.2021, ktorý zodpovedá **ploche 16 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1674/3 o výmere 5265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5265 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskou sieťou, t.j. **32,00 ,-€**.