



MESTO MYJAVA

Číslo: 16/2025- záp.

Myjava dňa 08.12.2025

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 08.12.2025.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Lubomír Gála, poslanec MsZ
8. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
9. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
10. Mgr. Lubomír Karika, poslanec MsZ
11. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
12. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
13. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
14. Stanislav Omasta, poslanec MsZ
15. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
16. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
17. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
18. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
19. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
20. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

21. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
22. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
23. Ing. Mário Jamriška, plk.v.v., náčelník MsP Myjava
24. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
25. Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov
26. Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
27. Eva Osuská, ved. odd. SOU
28. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
29. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
30. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
31. JUDr. Veronika Filanová, kontrolórka mesta
32. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

1. Otvorenie, schválenie programu (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 16 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ

za uznášanía schopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci s krátkym časovým oneskorením P. Halabrín a V. Dugová. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026

6. Majetkové prevody

7. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"

8. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

14. Schválenie zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Myjava

15. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

16. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2026

17. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026

18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

19. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024 - schválenie záznamu

20. Rôzne

21. Záver

Pán primátor v úvode poďakoval odchádzajúcemu hlavnému kontrolórovi Ing. V. Výdurkovi za jeho dlhoročnú spoluprácu vo funkcii hlavného kontrolóra mesta Myjava. Ing. V. Výdurek taktiež v krátkosti poďakoval všetkým prítomným, vedeniu mesta, kolegom, poslancom MsZ a taktiež pogrataloval novo zvolenie hlavnej kontrolórke JUDr. V. Filanovej a poprial jej veľa úspechov v jej práci. Pani poslankyňa Mgr. V. Feiancová v mene poslancov MsZ Myjava taktiež poďakovala za spoluprácu počas jeho pôsobenia vo funkcii hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 167/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 08.12.2025:

Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026

6. Majetkové prevody

7. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
8. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
12. Návrh všeobecne záväzného nariadenie mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov.
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Myjava
15. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026
16. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2026
17. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026
19. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024 - schválenie záznamu
20. Rôzne
21. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 08.12.2025:

Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026
6. Majetkové prevody
7. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
8. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
12. Návrh všeobecne záväzného nariadenie mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov.
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Myjava
15. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026
16. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2026
17. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026
19. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024 - schválenie záznamu
20. Rôzne

21. Záver

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Lubomír Halabrín poslancov Mgr. Jaroslava Foltína a MUDr. Filipa Filana.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Pani Gálová vystúpila za prítomných 5 obyvateľov ku písomne doručenému listu zo dňa 26.11.2025 - sťažnosť podpísaných obyvateľov mestských častí Turá Lúka časti U Junasov, U Vankov a Chlebov vrch v počte 133 obyvateľov. Hlavnou problematikou je ich nesúhlas so stanovenou výškou miestnych daní a poplatkov dane z nehnuteľností. Nesúhlasia hlavne z toho dôvodu, že oni v týchto mestských častiach nemajú vybudovanú kanalizáciu a ich komfort bývania je nižší. Sťažnosť bola zaevidovaná hlavnej kontrolórke JUDr. V. Filanovej, ktorá oboznámila prítomných občanov, že to nie riešené ako petícia, keďže neobsahuje zákonné náležitosti ktoré petícia musí obsahovať a informovala, že na písomnú sťažnosť bolo obratom písomne odpovedané. Pán primátor taktiež vysvetlil občanom, že tento rok už je daň z nehnuteľností schválená vo VZN mesta. Do budúcnosti sa bude mesto touto problematikou zaoberať. Taktiež zdôraznil, že takého požiadavky je najlepšie riešiť cez poslanca v ich volebnom obvode. Obyvatelia chceli, aby ich sťažnosť bola prerokovaná priamo na zasadnutí MsZ. Zároveň primátor poznamenal k ich požiadavke autobusovej dopravy a námietke voči riešeniu spojov, že mesto v tejto problematike aktívne koná, hľadá riešenia, zúčastňuje sa vzájomných rokovaní s prepravcom a TSK Mesto si vypracovalo a zaslalo do všetkých domácností dotknutých lokalít mestských častí Turá Lúka časti U Junasov, U Vankov a Chlebov vrch dotazník kde sa obyvatelia mohli vyjadriť a napísať svoje vlastné poznatky a návrhy spojov. Pán poslanec Zábrazný sa vyjadril, že podporuje predmetnú sťažnosť dotknutých obyvateľov. Zároveň poznamenal ku frekvencii a vyťažnosti problematických autobusových spojov ktoré SAD ruší, že tieto nie sú vždy vyťažené. Pán poslanec S. Omasta ako poslanec za daný volebný obvod informoval, že on sám túto problematiku rušenia autobusových spojov riešil priamo osobne s pánom primátorom táto problematika sa aktívne rieši.

V tomto bode rokovania nebolo prijaté uznesenie.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Kontrolu plnenia uznesení predložila poslancom mestského zastupiteľstva JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 03.11.2025
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ dňa 03.11.2025

Hlavná kontrolórka informovala, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 15 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov bolo splnené z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 3.11. 2025 uznesenie č. 156/11/2025.

Zo starších uznesení boli splnené uznesenia č. 96/06/2025, č. 129/09/2025 a č. 134/09/2025. Hlavná kontrolórka informovala o návrhu na zrušenie uznesenia č. 133/09/2025. Predmetné uznesenie bude zrušené počas prerokovania Bodu Majetkové prevody. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 168/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026 vypracovala a predložila poslancom mestského zastupiteľstva JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka Mesta Myjava. Predložený plán kontrolnej činnosti musí byť v zmysle § 18 ods. 1b/ Zákona č. 369/1990 Z.z. najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór poslancov informoval o navrhovaných kontrolách:

Téma č. 1- Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta vo vybranom školskom zariadení- Základná škola s materskou školou Turá Lúka za roky 2024-2025

Téma č. 2- Kontrola pokladničnej agendy mesta Myjava

Téma č. 3- Kontrola zameraná na dodržiavanie pravidiel GDPR v zmysle nariadenia EÚ 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

Téma č. 4- Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 1. polrok roku 2026

Téma č. 5- Kontrola prevodov majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje sumu 20.000 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

Téma č. 6- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta Myjava pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve

Ostatné úlohy:

- Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva,
- Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta, prípadne kontroly vykonávané z vlastného podnetu,
- Metodická pomoc pri vypracovávaní VZN a interných smerníc,
- Vzdelávanie na školeniach a seminároch súvisiacich s výkonom kontrolnej činnosti

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Pán poslanec M. Zábrazný požiadal o rozšírenie **Témy č. 1-** Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta vo vybranom školskom zariadení- Základná škola s materskou školou Turá Lúka za roky 2024-2025 - rozšíriť zároveň o kontrolu a preverenie efektivity vynaložených finančných prostriedkov vzhľadom k počtu zamestnancov a žiakov a porovnanie so základnou školou v Myjave.

Poslanci majú možnosť doplniť plán kontrol. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici a poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 169/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

II. schvaľuje

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Majetkové prevody (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Materiál spracovala a zároveň materiál predkladá Michaela Jančí, pracovníčka majetkovo-právneho oddelenia. Materiál obsahuje:

6.1. Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025 zo dňa 16.09.2025

6.2. Oprava uznesenia č. 126/09/2025 zo dňa 16.09.2025

6.3. Oprava uznesenia č. 130/09/2025 zo dňa 16.09.2025

6.4. - 6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Vlčková)

6.6. - 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (BPM ENERGIE, a. s.)

6.8. - 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (DANITA, spol. s r. o.)

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 28.8.2025 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

- podľa § 9a ods. 15 pís. b) zákona 138/1991 Zb.

6.1. Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025 zo dňa 16.09.2025 (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

Uznesenie č. 170/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

II. schvaľuje

A) Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.2. Oprava uznesenia č. 126/09/2025 zo dňa 16.09.2025 (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 171/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Finančná komisia doporučuje predkladaným spôsobom odpredať a vysporiadať.

Uznesenie č. 173/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t. j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 943,00 €, podľa znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t. j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 943,00 €, podľa znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Halabrín,
proti: 0

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Vlčková)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Uznesenie č. 174/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - [redacted], 907 01 Myjava, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - [redacted], 907 01 Myjava, SR**, do jej vlastníctva,

v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č. 173/12/2025

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Halabrín,
proti: 0

6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (BPM ENERGIE, a. s.)

(Navrhovateľ: Michaela Janči)

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (BPM ENERGIE, a. s.)

(Navrhovateľ: Michaela Janči)

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (DANITA, spol. s r.o.)

(Navrhovateľ: Michaela Janči)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom

areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Ing. M. Majtán informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla výšku KC **25 €/m² !**

Uznesenie č. 175/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku

č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. neschvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

za: 0,

zdržal sa: 3, Filan, Foltín, Fúsek,

proti: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DANITA, spol. s r.o.)

(Navrhovateľ: Michaela Janči)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Uznesenie č. 176/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. neschvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul.

Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 175/12/2025.

za: 0,
zdržal sa: 3, Filan, Foltín, Fúsek,
proti: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (DANITA, spol. s r.o.) - návrh komisie (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Uznesenie č. 177/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho

využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán,
Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 4, Filan, Foltín, Fúsek, Omasta,
proti: 0

6.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (DANITA, spol. s r.o.)

- **návrh komisie** (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Uznesenie č. 178/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 177/12/2025.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 4, Filan, Foltín, Fúsek, Omasta,
proti: 0

6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Pozemok reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková**, [redacted], 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. CKN parc. č. 2020 je zastavaný stavbou – súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslušné plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, ktoré tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu 4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m² a kúpna cena dielu č. 2o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu 13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m²(celková kúpna cena = 18.523,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Pani poslankyňa Mgr. L. Pipová sa informovala, že pokiaľ máme v ÚP mesta krytú tržnicu či dostane JUDr. Holčíková stavebné povolenie. Či je schopná predložiť všetko potrebné pre stavebný zámer. Muselo by prísť k zmene územného plánu mesta. Na komisii bolo odpovedané na túto otázku že nie. Projekt krytej tržnice sú maximálne dve nadzemné podlažia. Tržnica tu v budúcnosti nie je plánovaná tak bude musieť nakoniec prísť k zmene ÚP mesta. Je to potrebné riešiť hlavne opatrnosť a preverenie z jej strany. Poslanec Ing. M. Majtán informoval, že tento bod bol programom rokovania finančnej komisie a doporučila ho schváliť.

Uznesenie č. 179/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 2020** o výmere **75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **dielu č. 2** o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **dielu č. 4** o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do **novovytvoreného pozemku reg. CKN**

parc. č. 2001/20 o výmere **317 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková**, [REDACTED], 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc. č. 2020 je zastavaný stavbou - súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- prilahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne:

kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m²**.

Celková kúpna cena = 18.523,00 €, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 18.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Odpredaj** pozemku reg. **CKN parc. č. 2020** o výmere **75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **dielu č. 2** o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **dielu č. 4** o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20** o výmere **317 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková**, [REDACTED], 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc. č. 2020 je zastavaný stavbou - súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- prilahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne:

kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m²**.

Celková kúpna cena = 18.523,00 €, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 18.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 13, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 3, Feriancová, Gála, Klandúchová,
proti: 2, Pipová, Zábrazný,

7. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka" (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Prevod nehnuteľnosti „Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, pozemkov pod budovou a v jej okolí, hnutel'ného majetku v budove, ako i pracovnoprávne vzťahy, budú riešené v nasledovných krokoch:

1. Mestské zastupiteľstvo bude dňa 8.12.2025 hlasovať iba o prevode budovy (nehnutel'ného majetku) s príslušenstvom (oplotený dvor, vrátane altánku a oplotenia) v zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Jelínková, kupujúcemu, spoločnosti VOMADE MY s.r.o.

2. Z dôvodu, že v súčasnosti sa rieši chyba označenia a výmer predmetných parciel na ÚGKK SR, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy na pozemky pod budovou a v jej okolí (nie je možné určiť presnú výmeru odkupovaných pozemkov a aj v prípade ich zamerania geometrickým plánom, nám tento, kvôli vyššie spomínanej chybe, nezapišu na katastrálnom odbore Okresného úradu), pristúpime k dočasnému riešeniu, t.j. k nájomnej zmluve na pozemky pod budovou a v jej okolí so spoločnosťou VOMADE MY s.r.o.

Po doriešení celej situácie, t.j. po vypracovaní a po zapísaní geometrického plánu, budú spoločnosti VOMADE MY s.r.o. odpredané z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v tomto čase by už mali byť vlastníkami budovy) aj príslušné pozemky, t.j. pozemok pod budovou a areál bezprostredne v okolí budovy.

Súčasťou príloh v tomto bode je aj zameranie plochy na prenájom - areál ZOS Nezábudka- ktorý bude tvoriť podklad k vyššie spomínanej nájomnej zmluve.

3. Príkazom primátora č. 7 sa uskutočnila inventarizácia hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v budove. Z dôvodu, že mestská rozpočtová organizácia do času, kým prejde prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ na ZOS Nezábudka, n.o., potrebuje využívať hnutel'ný majetok, ktorý sa nachádza v budove Zariadenia opatrovateľskej služby, tak mesto Myjava ako vlastník, poskytne tento majetok mestskej rozpočtovej organizácii do užívania- uzatvorí sa zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku v budove .

4. Dôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode práv a povinností (pracovnoprávne vzťahy) medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka n. o. .

Pán primátor v úvode poslancov oboznámil so všetkými dôležitými faktmi, následkami a negatívami ako pre mesto tak i hlavne pre ZOS Nezábudka ku ktorým dôjde, ak sa predmetný predkladaný

návrh neschválil. Hlavne v súvislosti s ekonomickou situáciou mesta

Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič sa vyjadril že naďalej nesúhlasí s odpredajom zariadenia ZOS Nezábudka a v stručnosti odprezentoval svoje dôvody.

Pán poslanec P. Podmajerský sa vyjadril k zaslanej analýze silných a slabých stránok projektu Nezábudka.

Podal poslanecký návrh na zmenu právnej formy ZOS NEZÁBUDKA a to vytvoriť z nej neziskovú organizáciu, podľa § 213/1997. Zakladateľ by bol ako 100% vlastník mesto, vytvoriť štatút a všetky potrebné náležitosti aby sa na tom od 1.1. 2026 začalo pracovať a do 30.06. 2026 aby bolo mesto schopné previesť hmotný a nehmotný majetok mesta na neziskovú organizáciu. Vychádzajú aj zo štátnych príspevkov ktoré budú zo štátu vyplácané od štátu a taktiež od 1.1.2026 z VÚC. Požiadal aby sa o tomto návrhu hlasovalo ako o prvom v poradí. Pán primátor reagoval na jeho poslanecký návrh a objasnil hlavne príspevky ktoré pán poslanec spomínal. Odpredaj ZOS Nezábudky bude mať veľký finančný prínos nielen pre mesto ale taktiež i priamo pre ZOS Nezábudku a mesto bude finančne schopné preklenúť nastávajúce ťažšie dvojročné obdobie ktoré ho čaká.

Pán poslanec P. Halabrín odprezentoval svoj názor na odpredaj a vyjadril reálne dôvody a ekonomický pohľad k odpredaju ako i celú genézu vývoja ZOS Nezábudka z pohľadu od vzniku až po súčasnosť.

Pán poslanec Mgr. L. Karika taktiež vyjadril svoj názor.

Pani poslankyňa Mgr. L. Pipová taktiež odprezentovala svoj názor a vyjadrila sa, že tam vidí viac záporov a rizík ako kladov a prínosov pri odpredaji a ona bude hlasovať proti.

Pán poslanec M. Zábrazný sa taktiež krátko vyjadril a prehlásil, že on hlasovať za odpredaj vôbec nebude.

Pani prednostka Ing. Ingrid Vaňová v závere taktiež objasnila ustanovenia čl. III Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy - Zmluva o poskytnutí dotácie - pre 60 klientov resp. aktuálny stav klientov s T.P. Myjava.

7.1. Vyjadrenie Mesta Myjava k petícii s názvom „Petícia proti odpredaju Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka“. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál spracovala a predložila JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka mesta.

Pán poslanec Mgr. J. Foltín sa vyjadril v krátkosti k celkovému názoru obyvateľov mesta.

Uznesenie č. 180/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Vyjadrenie Mesta Myjava k petícii s názvom „Petícia proti odpredaju Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka“.

II. berie na vedomie

A. Vyjadrenie Mesta Myjava k petícii s názvom „Petícia proti odpredaju Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka“.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Omasta,

proti: 0

7.2. Návrh na odpredaj majetku mesta - budovy ZOS Nezábudka (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok- nehnuteľnosť- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehuteľnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 €** a je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 181/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehuteľnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu - spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 €** a je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.840 000,00 €

II. neschvaľuje:

A) Spôsob prevodu-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 €** a je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 9, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán,

zdržal sa: 3, Klandúchová, Marko, Omasta,

proti: 5, Foltín, Gála, Pipová, Podmajerský, Tomič,

7.3. Návrh na odpredaj majetku mesta - budovy ZOS Nezábudka (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok-nehnutelnosť- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 182/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Prevod-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje

A) prevod-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

B. znenie návrhu kúpnej zmluvy ako časti A Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“

III. nepoveruje

A. primátora mesta Myjava, aby v mene mesta Myjava uzatvoril túto kúpnu zmluvu, súčasťou ktorej je aj čl. IX. (Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky) so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a s mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako správcom stavby so súpisným č. 621, nachádzajúcej sa v kat. území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 5024, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor

B. primátora Mesta Myjava, aby bezodkladne vykonal všetky potrebné úkony v zmysle článku IX. Kúpnej zmluvy, zabezpečil geodetické zameranie pôdorysu budovy zariadenia opatrovateľskej služby a zameranie oploteného dvora a aby na základe geometrického plánu došlo k zapísaniu mesta Myjava ako vlastníka predmetných parciel registra „C“, pričom mestské zastupiteľstvo mesta Myjava súhlasí s následným prevodom týchto parciel, ktoré sa nachádzajú pod budovou a zároveň tvoria oplotený areál prislúchajúci k budove do vlastníctva obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a poveruje primátora mesta uzatvorením ďalšej kúpnej zmluvy v mene mesta Myjava so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. za podmienok a kúpnu cenu dohodnutých v čl. IX. Kúpnej zmluvy

IV. nevyjadruje

A. súhlas s tým, aby Mgr. Tomáš Čentěš, PhD., advokát, so sídlom Stará Vajnorská 2672/90, 831 04 Bratislava, IČO: 42 124 182 ako splnomocnený zástupca zastupoval v plnom rozsahu práv a povinností mesto Myjava a mestskú rozpočtovú organizáciu Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ vo vkladových konaniach v súvislosti so zavkladovaním vlastníckeho práva spoločnosti VOMADE MY s. r. o. do katastra nehnuteľností, a podal príslušné návrhy na vklad na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a zároveň požiadal okresný úrad o výmaz správcu z listu vlastníctva č. 5024, k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č./12/2025

za: 9, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán,

zdržal sa: 3, Klandúchová, Marko, Omasta,

proti: 5, Foltín, Gála, Pipová, Podmajerský, Tomič,

7.4. Ostatné zmluvné náležitosti a postup k odpredaju pozemkov, hnutelného majetku a prenájmov - ZOS Nezábudka (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

V rámci tohto bodu na základe schváleného predaja budovy ZOS Nezábudka je potrebné pokračovať v procese tak, aby došlo k splneniu všetkých povinností vyplývajúcich z Kompletnej dokumentácie - Kúpnej zmluvy (časť A.), z Nájomnej zmluvy o dočasnom nájme (časť B.) a zo Zmluvy o uzatvorení

- budúcej zmluvy (časť. C.) a nebolo potrebné pristúpiť k zmluvným sankciám. Celý proces zahŕňa :
- dočasný nájomný vzťah na prenájom pozemku pod budovou a príslušných častí oploteného areálu (dvor) súvisiacich s budovou ZOS Nezábudka na základe aktuálne zapísanej výmere 1130 m² ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy (zastavaná plocha a nádvorie) vo výške 4 000,00 €.
 - na základe geometrického zamerania a zapísania parciel geometrického plánu bude pripravená kúpna zmluva v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Myjava s následným predložením kúpnej zmluvy na predaj pozemku pod budovou a príslušných častí oploteného areálu na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva.
 - predaj hnutelného majetku na základe dohody zmluvných strán vo výške 5000,00 €. Hnutelný majetok bol z inventarizovaný a poškodený majetok je priebežne vyradovaný.
 - dočasný nájomný vzťah na prenájom budovy ZOS za obdobie od dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech VOMADE MY, s.r.o. do dňa začatia prevádzkovania Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka novým prevádzkovateľom, teda neziskovou organizáciou za 1,00 € .
 - prevod práv a povinností z pôvodného prevádzkovateľa , teda rozpočtovej organizácie mesta na nového prevádzkovateľa , teda neziskovú organizáciu
 - prípadné poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v súlade v tom čase s aktuálnou legislatívou, čo je ošetrené v Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy v časti III. zmluvy bodom 6 v znení :

Ustanovenia tohto článku III. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy sa nepoužijú (a teda mesto Myjava nebude mať povinnosť uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí dotácie so ZOS Nezábudka, n. o., resp. po jej uzatvorení poskytovať dotáciu) v prípade, ak po uzatvorení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy dôjde k zmene zákonného právneho stavu takým spôsobom, že v zmysle zákonnej právnej úpravy poskytovateľom dotácie pre ZOS Nezábudka, n.o. už nebude mesto Myjava, ale iný subjekt (napríklad štát, nejaký štátny orgán, samosprávny kraj a pod.). Zmluvné strany sú povinné za každých okolností reflektovať zmenu platného právneho stavu, aby ich postup vo vzťahu k ustanoveniam tohto článku III. Zmluvy o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve bol v súlade s platným právnym stavom v aktuálnom čase.

V prípade , ak bude potrebné túto zmluvu uzavrieť , mesto má garantovanú kapacitu 60 osôb s trvalým pobytom na území mesta , pričom finančné prostriedky sa budú poskytovať na aktuálnu obsadenosť zariadenia občanmi mesta.

Uznesenie č. 183/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Kompletnú zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s predajom Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka, a to Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorá zahŕňa ostatné zmluvné náležitosti a postup k odpredaju pozemkov, hnutelného majetku, dočasného prenájmu budovy ZOS do času zmeny prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby, zmluvy o prevode všetkých potrebných práv a povinností medzi rozpočtovou organizáciou a neziskovou organizáciou, zmluvu o poskytnutí dotácie v súlade s platnou legislatívou .

II. neschvaľuje

A. uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy ako časti C Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ medzi mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762, obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207

B. zmenu zriaďovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ z mestskej rozpočtovej

organizácie Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 na neziskovú organizáciu ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207, ku ktorej príde v okamihu platnosti a účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností uzatvorenej medzi týmito dvomi subjektmi.

C. uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy medzi obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako nájomcom za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok I.

D. uzatvorenie budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako subjektom prevádzajúcim práva a povinnosti a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako nadobúdateľom práv a povinností za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok II.

E. uzatvorenie budúcej Zmluvy o poskytnutí dotácie mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako poskytovateľom dotácie a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako prijímateľom dotácie za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok III. v súlade s platnou legislatívou

F. uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na predaj hnutelného majetku, vybavenia a zariadení nachádzajúcich sa v budove Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ (súpisné číslo stavby 621) medzi mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako predávajúcim a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 alebo obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 ako kupujúcim za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok IV. a poveruje primátora mesta Myjava uzatvorením kúpnej zmluvy.

III. nepochybuje

A. primátora mesta Myjava a štatutárneho zástupcu mestskej rozpočtovej organizácie Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ako časti C Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ medzi mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762, obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207

B. štatutárneho zástupcu Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy medzi obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako nájomcom za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok I.

C. štatutárneho zástupcu Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvorením Zmluvy

o prevode práv a povinností medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako subjektom prevádzajúcim práva a povinnosti a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako nadobúdateľom práv a povinností za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok II.

D. primátora mesta uzatvorením budúcej Zmluvy o poskytnutí dotácie mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako poskytovateľom dotácie a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako prijímateľom dotácie za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok III. v súlade s platnou legislatívou

E. primátora mesta Myjava uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj hnutelného majetku, vybavenia a zariadení nachádzajúcich sa v budove Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ (súpisné číslo stavby 621).

za: 9, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán,
zdržal sa: 3, Klandúchová, Marko, Omasta,
proti: 5, Foltín, Gála, Pipová, Podmajerský, Tomič,

8. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.10.2025 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach":

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 20,30 %
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 4,05 %
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 330,40 €
- stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačné poukazované.

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 184/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2025

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová , vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

Zároveň predložila návrh o použití rezervného fondu za rok 2024 vo výške 50 893,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov.

Finančná komisia doporučila schváliť zmenu rozpočtu tak ako je predkladaná.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 5	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 141 553,00	256 451,00	23 398 004,00
Celkové výdavky	22 942 641,00	256 451,00	23 199 092,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

Uznesenie č. 185/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A. Návrh o použití rezervného fondu za rok 2024 vo výške 50 893,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025 RO č. 5 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 5	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 141 553,00	256 451,00	23 398 004,00
Celkové výdavky	22 942 641,00	256 451,00	23 199 092,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

II. schvaľuje

A. Použité rezervného fondu za rok 2024 vo výške 50 893,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025 RO č. 4 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 141 553,00	256 451,00	23 398 004,00
Celkové výdavky	22 942 641,00	256 451,00	23 199 092,00

HV	198 912,00	0,00	198 912,00
-----------	------------	------	------------

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Marko,
proti: 0

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál spracovala a predložila Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia. Zákon č. 184/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony oprávňuje mesto v zmysle § 53 ods. 2 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v meste. Mesto Myjava sa v poslednej dobe neustále zaoberá podnetmi na chov zvierat v zastavanom území mesta.

Účelom všeobecne záväzného nariadenia je:

- upraviť územné podmienky chovu a držania zvierat na území mesta Myjava a na pozemkoch, ktoré sú v územnom pláne mesta Myjava určené na zastavanie,
- vymedziť práva a povinnosti chovateľov, vlastníkov a držiteľov hospodárskych a domácich zvierat na území mesta Myjava,
- zabezpečiť čistotu a bezpečnosť v meste Myjava.

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval, z čoho stanovené metráže vyplývajú či je to zo zákona.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová sa informovala - 3. časť Čl. 8 - uvedený preklep „Senica“ - už opravené- odpovedala Ing. Cablková

Pán poslanec L. Gála poznamenal - Smetné nádoby na psie exkrementy je potrebné ich umiestniť viac!

Nariadenie sa vydáva v záujme ochrany zdravia obyvateľov, ako aj zvierat držaných alebo chovaných na území mesta Myjava a na zamedzenie šírenia chorôb, ktoré sú prenosné zo zvierat na ľudí. Ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia sa nevzťahujú na chov a držanie vodiacich alebo sprievodných psov invalidnými osobami a nevidiacimi osobami; cirkusy, pre ktoré platia osobitné právne predpisy.

Uznesenie č. 186/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0

proti: 0

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7 (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenie mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov. (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala a predkladá Mgr. Jana Gáliková vedúca oddelenia sociálnych služieb. Mestám a obciam je uložená nová povinnosť a to podľa § 80 písm. c) bod 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Obec je správnym orgánom v konaní o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Na konane sa vzťahujú podmienky správneho konania. § 80 písm. c) tohto zákona explicitne neuvádza, čo sa považuje za vážne dôvody, ale z hľadiska predmetu rozhodovania sú vážne dôvody (popri dovŕšení dôchodkového veku) podmienkou, o ktorú sa rozhodnutie o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov má opierať. Účelom tohto VZN je zabezpečiť rovnosť v právach pri poskytovaní sociálnej služby. Z tohto dôvodu sú tzv. „vážne dôvody“ uvedené aj v návrhu predmetného VZN.

Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala predkladaný návrh VZN a doporučuje ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 187/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh všeobecne záväzného nariadenie mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (Navrhovateľ: Ing. Katarína Zríniová)

Materiál spracovala a predkladá Ing. Katarína Zríniová. Dôvodom predloženia tohto materiálu sú nasledovné úpravy :

- ohlasovacia povinnosť organizátorov kultúrnych a športových podujatí ohľadom komunálneho odpadu, ktorý sa vyprodukuje na danom podujatí

- odpustenie poplatku za komunálne odpady, ak fyzická osoba preukáže, že je viac ako 90 dní v roku hospitalizovaná alebo je jej poskytovaná sociálna služba pobytovou formou. Jedná sa najmä o fyzické osoby umiestnené v zariadeniach pre seniorov, zariadeniach sociálnych služieb, zariadeniach pre dlhodobo chorých a podobne mimo územia mesta Myjava.

Uznesenie č. 188/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Schválenie zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala Eva Osuská vedúca SOÚ a predkladá Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Doterajšie fungovanie spoločnej obecnej úradovne bolo dohodnuté v zmluve o zriadení spoločnej obecnej úradovne zo dňa 30.12.2002, ktorá zastrešovala stavebný zákon podľa zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku a časť agendy ochrany životného prostredia - výrub drevín. Účinnosťou novej zmluvy, pôvodná zmluva a jej dodatky budú zrušené. Vzhľadom na schválený nový stavebný zákon č. 25/2025 obec je povinná personálne zabezpečiť výkon činnosti stavebného úradu vrátane drobných stavieb, najneskôr od 1. januára 2026, minimálne dvomi zamestnancami, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca. Uvedenú požiadavku obce nie sú schopné zabezpečiť a požiadali Mesto Myjava o rozšírenie kompetencií spoločného obecného úradu. Zároveň Obec Krajné ako nová obec požiadala o vstup do spoločného obecného úradu s účinnosťou od 1.1.2026.

Primátor oboznámil poslancov o dôvode a technických potrebách spracovania predkladaného návrhu Zmluvy o SOÚ Myjava. Obec Bukovec prechádza do Spoločného obecného úradu na brezovú pod Bradlom. Rentabilita spoločného obecného úradu je cca 20 000 tis. obyvateľov.

Uznesenie č. 189/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. zriadenie spoločného obecného úradu v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečenia samosprávnej pôsobnosti obcí vo veciach preneseného výkonu štátnej správy (kompetencií) v zmysle zákona č. 416/ 2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v meste Myjava pre činnosť

- **stavebného úradu**

- **špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty**

- **ochrany prírody a krajiny**

- **ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia**

- **v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy pre vodné stavby**

II. schvaľuje

A. spoluprácu na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy a činnosti podľa osobitných zákonov

B. vstup Mesta Myjava do Spoločného obecného úradu so sídlom na Myjave, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava ku dňu 1.1.2026

C. Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu , ktorá je prílohou zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Myjava konaného dňa 8.12.2025.

III. poveruje

A. primátora mesta Ing. Ľubomíra Halabrína podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení bez pripomienok.

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026 (Navrhovateľ: Mgr. Hana Cigánková)

Tento bod programu spracovala a predložila poslancom Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry. Programová skladba na rok 2026 je prispôsobená finančným možnostiam Mesta Myjava. Vychádza z koncepcie kultúry, v ktorej je daný dôraz na poskytnutie pestrej, finančne primeranej a žánrovo dostupnej ponuky pre návštevníkov rôznych generácií. Ponúka programy, ktoré majú už svoju tradíciu s pevne stanovenými termínmi. Ďalej sú to programy, reagujúce na rôzne výročia osobností, súborov, udalostí i samotného mesta. Programová osnova realizovaná Mestom Myjava bude v priebehu roku 2026 priebežne dopĺňaná o ďalšie programy a to z oblasti: nakupovaných programov, vlastnej produkcie, programov zabezpečovaných v spolupráci s inými subjektmi, reagujúc na aktuálnu ponuku a dopyt. Ďalšie ponuky budú zaraďované za predpokladu vyrovnanej finančnej bilancie príjmov a výdavkov. Výchovné koncerty budú zaradené do plánu priebežne na základe ponuky a konzultácie s riaditeľmi škôl.

V predložennom pláne nie je zahrnuté premietanie kina Primáš, ktoré má stanovený hrací profil: štvrtok, piatok, sobota a nedeľa. V nedeľu sa premietajú dve predstavenia - v poobedných hodinách pre deti a večer pre dospelých. Všetky nakupované programy sú zmluvne pripravované a dohodnuté pre Mesto Myjava formou percentuálneho podielu zo skutočného počtu predaných vstupeniek, čím mesto neznáša riziko v prípade malého záujmu o dané podujatie. Nosné podujatie Medzinárodný folklórny festival Myjava predstavuje samotnú kapitolu, kde sú vyčlenené finančné prostriedky. Ide o balík finančných prostriedkov finančne krytý dotáciami, vstupným a sponzorskými príspevkami, vlastnými príjmami mesta.

Športové akcie tvoria prehľad významných športových podujatí, ktoré sa organizujú na území mesta Myjava v roku 2026 Verejnosti je tak pripravená bohatá ponuka športového vyžitia. V programovej skladbe nie sú uvedené termínované súťaže v jednotlivých športoch.

Návrh Plánu bol prerokovaný na komisii kultúry a po prvý krát sa v ňom použili informácie z kalendária osobností. Komisia ho odporúča zobrať na vedomie Budúci rok mesto Myjava oslavuje 440 výročie vzniku mesta. 17. - 23.8. Dni mesta je vhodné v novom roku rozbehnúť proces schvaľovania návrhov. Ocenenie odovzdať počas podujatia Dní mesta. Mesiac Apríl Výročie Oslobodenia Myjava, Mesiac August SNP kladenie vencov pietny akt navrhol doplniť - v sekcii sa to pozabudlo!

Pán poslanec M. Zábrazný sa informoval ohľadne projektu Jurkovič - prečo nie je zahrnutý tento projekt - bude sa konať Medzinárodná konferencia čo je významné ! - koordinujú sa kroky s pani architektkou A. Dobručkovou, podpísalo sa memorandum s mestom Luhačovice. Nebude sa to zaraďovať do programu keďže je to veľmi finančne nákladné. Realizuje sa niečo i cez MAS ale refundácia finančných nákladov je až v roku 2027, mesto nebude mať finančné prostriedky, možno sa bude niečo v malom organizovať, mesto neprevezme garanciu ale bude súčinné. Je to zahrnuté v pláne podujatí.

Poslanec Pavel Halabrín - ZUŠ - tanečná súťaž - MY DANCE - tento rok v pláne bola ale nekonala sa. V roku 2026 sa bude konať a je zahrnutá v pláne kultúrnych podujatí. V roku 2025 sa to nekonalo z dôvodu nedostatku personálneho obsadenia - chýba učiteľka tanca.

Mgr. V. Feriancová poznamenala že ide o živý materiál a je aktualizovaný na každom zasadnutí komisie kultúry a športu. Akékoľvek pripomienky a doplnenia je potrebné zaslať.

Uznesenie č. 190/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

II. berie na vedomie

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

16. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2026 (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálneho oddelenia . Povinnosť spracovania tohto materiálu vyplýva z III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava , kedy Vám predkladáme plán aktivít na rok 2026. Hlavným cieľom je „ Žiť čo najdlhšie v prirodzenom domácom prostredí s podporou začleňovania do bežného života bez ohľadu na sociálnu situáciu“ .

Uznesenie č. 191/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2026

II. schvaľuje

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2026

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu prednostka MsÚ Myjava Ing. Ingrid Vaňová . Materiál obsahuje stručný prehľad plánovaných termínov zasadnutí MsZ v roku 2026. Návrh je orientačný a obsahuje iba kľúčové body rokovaní a bude sa podľa potreby dopĺňať. Termín zasadnutí je nastavený vždy v pondelok o 13,00 hod., čas a termín sa osvedčil . Zasadnutia

sú plánované minimálne raz za tri mesiace, ak však bude potrebné, bude zvolané zasadnutie i mimo plánu zasadnutí. Pozvánka na zasadnutie mestského zastupiteľstva s programom rokovania je zasielaná vždy 14 dní pred termínom rokovania, nové pripomienky sú zasielané najneskôr 3 dni pred zasadnutím. Materiály vrátane podkladov budú zasielané cez aplikáciu „Digi správa“ minimálne týždeň pred rokovaním zastupiteľstva. Dôležité VZN mesta s dopadom na rozpočet mesta sa budú schvaľovať dvoj kolovo.

Návrhy termínov :

- február 23.2.2026
- apríl 27.4.2026
- jún 29.6.2026
- september 28.9.2026
- december 7.12.2026

Uznesenie č. 192/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

II. schvaľuje

A. Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024 - schválenie záznamu (Navrhovateľ: Jaroslav Hargaš)

Informovala Mgr. Viera Feriancová, ako predsedníčka komisie kultúry, mládeže a športu.

Materiál sa príkladá ako príloha k zápisnici. poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

V mesiaci 11/2025 sa uskutočnilo výberové konanie kronikára mesta Myjava. Boli dvaja kandidáty. Komisiou bol predložený úloha ako by spravili prepis do kroniky a prípravu MFF Myjava. Od 01.12.2025 bol zvolený pán Michal Chlapečka. Treba doriešiť zápis za rok 2025 - to urobí pán M. Chlapečka. Rozhodnutie komisie schválenia zápisu bolo nerozhodné a preto to komisia ponechala na MsZ.

Uznesenie č. 193/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024

II. schvaľuje

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Feriancová,

proti: 0

20. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

Mgr. Jaroslav Foltín :

1. poďakoval za finančnú pomoc pri reprezentácii žiakov zo SPŠ Myjava.
2. Bioplynová stanica - zápach zatiaľ nie je

P. Podmajerský:

1. Smetanov mlyn - informoval sa či sa vstúpilo do rokovania - áno, ale v súčasnosti sa to pozastavuje, je to finančne pre mesto náročné
2. jednosmerka oproti OMW pri vstupe na nadchod - kriky vyrezať - neprehľadné! Vypadané časti asfaltu na nadchode! SMMM s.r.o. preverí ak je to v našom majetku zabezpečiť sa kosenie

R. Eliáš:

1. Upozornil na situáciu - nebezpečný prechod pre chodcov - úroveň Trokanova, ROSY Reštaurácia - priechod tu chýba! Križovatka je pomerne veľká a je to tu nebezpečné, pohyb detí a chodcov! Možno by postačilo dopravné značenie Pozor deti! Mesto to konzultovalo s Okredsným úradom cestnej premávky - vyhodnotili situáciu, že kadiaľ ľudia chodia priechod pre chodcov zo zákona nesmie byť, mesto ho chcelo nakresliť ale bolo upozornené že pokiaľ tu bude nakreslený nebudú tu poisťné udalosti ochrany pre chodcov ani vodičov!
2. poďakoval za umiestnenie kontajnerových státí, lavičiek, požiadali umiestniť odpadkové koše na Partizánskej ulici
3. Dňa 4.12. štvrtok - pozvanie DFS Kopaničiarik pozvanie z Národnej rady SR na rozsvietenie Vianočného stromčeka - poďakoval za rýchle zorganizovanie a financovania autobusovej dopravy zo strany mesta

Mgr. V. Feriancová:

1. Múzeum SNR - Billa chodník - je tu v parku neustály neporiadok a odpadky sa hromadia! I keď tu boli vybudované kontajnerové státi je tu neporiadok! Z pohľadu zákonnej a bezpečnostných opatrení s vykonávajú bezpečnostné opatrenia - MsP už dva mesiace na tom intenzívne pracuje! Osoby ktoré sú nespôsobilé sa tu už až v takom množstve nestretávajú. Informoval náčelník MsP Myjava - hliadky MsP v civile na príkaz primátora tu chodia a je to efektívne!
2. Turá Lúka Diely - doprava - obytná zóna - parkovanie tu žijúcich obyvateľov na chodníkoch! Riešia sa títo parkujúci pokutovaním a bude sa v tom pokračovať. Parkovanie majú v rámci príjazdov k domom!
3. Drobné krádeže - diskusia s vedúcimi obchodných reťazcov sa uskutočnila - 90 percent krádeží je do škody krádeže 50 euro! Je málo príslušníkov polície SR - veľa rieši a napomáha MsP . Taktiež došlo k zmene zákona a poklesla morálka obyvateľstva. Reťazce by si to mali riešiť hlavne SBS službou a nepožadovať to od štátu. V rámci regiónu bolo veľké poďakovanie za spoluprácu MsP Myjava.

20.1. Návrh kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Trenčín , pracovisko Nové Mesto nad Váhom (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. V súlade so žiadosťou Okresného súdu Trenčín, ktorá bola doručená na Mesto Myjava dňa 28.10.2025 , bolo mesto Myjava vyzvané vzhľadom na uplynutie 4 - ročného funkčného obdobia zvoliť do funkcie prísediace kandidátov za Mesto Myjava. Mesto Myjava vyzvalo občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v územnom obvode súdu, aby sa prihlásili. Celkovo bolo 6 prihlásených kandidátov, ktorých dotazník bol zaslaný na vyjadrenie súdu, ktorý uvedených kandidátov schválil.

Uznesenie č. 194/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. v súlade s § 140 ods. (1) zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a príseďiacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nasledovných príseďiacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom na obdobie 2025 - 2029 :

1. Bc. Michala Michalca,
2. Dalibora Miklánka,
3. Pavla Holiča,
4. Rastislava Eliáša,
5. Annu Kubicovú,
6. Mgr. Vieru Feriancovú,

II. schvaľuje

A. kandidátov do funkcie príseďiacich Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom

1. Bc. Michala Michalca,
2. Dalibora Miklánka,
3. Pavla Holiča,
4. Rastislava Eliáša,
5. Annu Kubicovú,
6. Mgr. Vieru Feriancovú,

za: 15, Dugová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 3, Eliáš, Feriancová, Pipová,

proti: 0

20.2. Rozvoj infraštruktúry cestovného ruchu v Myjave - schválenie spolufinancovania projektu (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

20.3. Vypracovanie Územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava - schválenie spolufinancovania projektu (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo dňa 13.2.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s kódom PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR. Výzva je zameraná na podporu budovania administratívnych a analyticko-strategických kapacít pôsobiacich v komunite.

Mesto Myjava predložilo dňa 26.8.2025 projektový zámer „Vypracovanie Územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava“ na TSK, ktorý bol schválený Radou partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj TSK dňa 10.9.2024.

Mesto pripravuje žiadosť o NFP na realizáciu predkladaného projektu.

Poskytovateľ vyžaduje doklad o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov a prípadných neoprávnených výdavkov projektu, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 195/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Vypracovanie Územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 8 799,08 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

II. schvaľuje :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Vypracovanie Územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 8 799,08 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

20.4. Pridelovanie nájomného bytu (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 196/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. návrh na opätovné pridelenie bytu pre: MUDr. Adriana Kubišová, [REDACTED], zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.1.2026 do 31.12.2026

II. schvaľuje

A. opätovné pridelenie bytu pre: MUDr. Adriana Kubišová, [REDACTED], zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.1.2026 do 31.12.2026

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

20.5. Vzdanie sa členstva v komisií pre sociálne veci a zdravotníctvo (Navrhovateľ: Mgr. Lubomír Karika)

Bod rokovania predložil Mgr. Lubomír Karika, predseda komisie na základe žiadosti Miroslavy Kubovej, ktorá sa vzdala členstva v komisií pre sociálne veci a zdravotníctvo. Komisia nenavrhuje doplnenie komisie novým členom.

Uznesenie č. 197/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Miroslavy Kubovej z komisie pre sociálne vecí a zdravotníctvo

II. odvoláva

A. z členstva Miroslavu Kubovú z komisie pre sociálne vecí a zdravotníctvo

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

21. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Lubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 23.02.2026.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

MUDr. Filip Filan
poslanec MsZ

Mgr. Jaroslav Foltín
poslanec MsZ