



MESTO MYJAVA

Číslo: 14/2025- záp.

Myjava dňa 16.09.2025

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 16.09.2025.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Lubomír Gála, poslanec MsZ
7. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
8. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
9. Mgr. Lubomír Karika, poslanec MsZ
10. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
11. Stanislav Omasta, poslanec MsZ
12. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
13. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
14. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
15. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
16. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

17. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
18. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
19. Ing. Mário Jamriška, plk.v.v., náčelník MsP Myjava
20. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
21. Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov
22. Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
23. Eva Osuská, ved. odd. SOU
24. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
25. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
26. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
27. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
28. JUDr. Veronika Filanová, vedúca oddelenia majetkovo-právneho
29. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

1. Otvorenie, schválenie programu (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Lubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 13 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na dnešnom celom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Milan Fúsek, Ing. Milan Majtán, Mgr. Marián Marko, Ing. Stanislav Tomič. S oneskorením sa zúčastnil poslanec Stanislav Omasta a poslankyňa Viera Dugová požiadala o uvoľnenie o 15,00 hod. . Primátor

skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Informácia o aktuálnom stave v NsP Myjava
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025
7. Volba hlavného kontrolóra Mesta Myjava
8. Majetkové prevody
9. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
10. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024
11. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2025
12. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2025
13. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026
15. Východiská rozpočtu na rok 2026
16. Informatívna správa o projektoch
17. Rôzne
- 17.8. Schválenia spolufinancovania k projektu Dni architektúry - Myjava
18. Záver

Uznesenie č. 121/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 16.09.2025

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 16.09.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Informácia o aktuálnom stave v NsP Myjava
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025
7. Volba hlavného kontrolóra Mesta Myjava
8. Majetkové prevody
9. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
10. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024
11. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2025
12. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2025
13. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026

15. Východiská rozpočtu na rok 2026
16. Informatívna správa o projektoch
17. Rôzne
- 17.8. Schválenia spolufinancovania k projektu Dni architektúry - Myjava
18. Záver

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Rastislava Eliáša a Miloša Zábrazného.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

1. Predstúpila Mgr. Andrea Zacharová: predstavila Petíciu za peknú a čistú Myjava ktorá bola vyhotovená 8.8. 2025 podpísalo 928 občanov. Žiadajú vedenie mesta Myjava aby sa k predmetnej petícii vyjadrilo na najbližšom zasadnutí MsZ. Ide o dlhodobý neriešený problematický stav na verejných miestach mesta Myjava, pohyb neprispôsobivých občanov. Vyjadril sa p. primátor mesta, že vedenie si petíciu prečíta a zaujme k nej stanovisko. Nesúhlasí však s tým že mesto je v tejto problematike nečinné, práve naopak je to veľmi často diskutovaná problematika. Mgr. V. Feriancová informovala obyvateľom mesta - v minulosti bolo predložených niekoľko VZN a úprav - vždy bola zaslaná výzva prokurátora a návrhy VZN boli prokurátorom zrušené. Navrhla na nasledujúce MsZ - štatistiku z oddelenia soc. služieb a MsP ako sa tieto sťažnosti a náležitosti riešia zákonným spôsobom. Mgr. J. Gáliková - odd. sociálnych služieb sa touto situáciou intenzívne zaoberá i v spolupráci s MSP Myjava a taktiež sa komunikuje so psychologičkou o umiestnenie týchto neprispôsobivých občanov do ústavných alebo sociálnych zariadení alebo zbavenie ich spôsobilosti.

Mesto ako opatrovník využilo všetky zákonné možnosti v zmysle ústavy SR.

4. Informácia o aktuálnom stave v NsP Myjava (Navrhovateľ: Mgr. Elena Štefíková, PhD.)

Informáciu predostrela riaditeľka NsP Myjava Mgr. Elena Štefíková, PhD. . Informovala o aktuálnej situácii NsP Myjava. Poprosila o časť dane ktorú NsP platí mestu smerovať späť do NsP Myjava na napr. prístrojové vybavenie NsP Myjava a taktiež o pomoc a spoluprácu pri rozvoji NsP Myjava. Primátor požiadal Mgr. M. Hrina v spolupráci s pani riaditeľkou o širšiu informáciu a výstup z tejto informácie o NsP Myjava pre širokú verejnosť a obyvateľov mesta ktorí nemajú možnosť sledovať zasadnutie MsZ Myjava. Poslanec P. Halabrín sa i formoval či je pravda, že končí mamografická ambulancia v NsP Myjava. Odpovedala p. riaditeľka NsP - od 01. 01.2026 sa budú naďalej vykonávať mamografické vyšetrenia ale nie preventívne mamografické vyšetrenia. Informovala o nástupe novej lekárky do psychiatrickú ambulancie z dôvodu ukončenia svojej praxe MUDr. Markovičovej, taktiež informovala o nástupe novej lekárky od 1.12.2025 na kardiologickú ambulanciu, v súčasnej dobe vykonáva kardiologické vyšetrenia po dohode s vedením nemocnice MUDr. M. Kozlovsky na 0,2 úväzok lekárskeho miesta. Odberové centrum v priestoroch starej vrátnice bude zatvorené od začiatku rekonštrukcie vrátnice t.j. od 11/2025 do ukončenia rekonštrukcie a darovania krvi budú

môcť darovať krv v okolitých odberových miestach. Informovala že od 01.10.2025 bude menovaný nový riaditeľ NsP Myjava. Poslanec Pavel Halabrín predložil svoje poznatky a informácie o vývoji a situáciu NsP Myjava. Pán poslanec M. Zábrazný - pani riaditeľka bola pozvaná na dnešné zasadnutie MsZ Myjava na základe jeho žiadosti. Informoval sa prečo vznikla personálna situácia na chirurgickom oddelení NsP Myjava a došlo k odchodu lekárov. Taktiež sa informoval ohľadne investícií napr. do nového prístrojového vybavenia, či to nie je problémom. Odpovedala riaditeľka NsP Myjava. Primátor poďakoval p. riaditeľke za jej vystúpenie.

5. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 16.6.2025
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 16.6.2025

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 30 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov boli splnené z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 16.6.2025 6 uznesení: č. 92/06/2025, 94/06/2025, 97/06/2025, 104/06/2025, 105/06/2025, 106/06/2025

Zo starších uznesení bolo splnené uznesenie č. 24/09/2024. Ostatné uznesenia zostávajú v plnení tak ako sú v materiály predložené.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 122/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025 predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 198/12/2023 zo dňa 4.12.2023 vykonal v priebehu I. polroka úlohy, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z.n.p.“). V nadväznosti na plán kontrolnej činnosti bola činnosť za sledované obdobie zameraná na:

- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií
- vypracovanie Stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2024 .

Kontrola plnenia uznesení MsZ sa vykonáva pravidelne pred každým riadnym zasadnutím MsZ,

následne sa podáva informácia o realizácii uznesení z predchádzajúcich zasadnutí zastupiteľstva.

Vykonané kontroly:

- Kontrola dodržiavania zásad predbežnej kontroly vedúcich pracovníkov MsÚ Myjava
- Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v rokoch 2023 - 2024
- Kontrola plnenia zmluvných vzťahov pri predaji majetku mesta za rok 2024

Kontrola jednotlivých zameraní bola bez kontrolných zistení.

Sťažnosti a petície boli zaevidované 2 sťažnosti :

- sťažnosť občana na suseda z dôvodu chovu hydiny. Jedná sa o opakovanú sťažnosť na neoprávnené využívanie pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF, sťažnosť je v štádiu riešenia.

- opakovaná sťažnosť na protiprávny postup správcu dane, bola postúpená v rámci odvolacieho konania Finančnej správy SR v ktorej kompetencii je túto sťažnosť riešiť.

Pri položke č. 4. požiadal o opravu preklepu ide o TJ Spartak Myjava.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 123/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok roku 2025

II. berie na vedomie

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok roku 2025

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Volba hlavného kontrolóra Mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Mestské zastupiteľstvo mesta Myjavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí dňa 16. 06. 2025 uznesením č. 113/06/2025 vyhlásilo deň konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Myjava v súlade s § 18a zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mestské zastupiteľstvo zvolilo komisiu z poslancov mestského zastupiteľstva ako členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra museli odovzdať v súlade s § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov svoje písomné prihlášky v termíne do 22.8.2025 do 14,00 hod. do podateľne mesta v zalepenej obálke s označením „**Volba hlavného kontrolóra - neotvárať**“. Do podateľne mesta bolo doručených 8 obálok s prihláškami na funkciu hlavného kontrolóra v určenom termíne do 22. 08. 2025. Na základe vyššie uvedených skutočností zasadla dňa 1. 09. 2025 komisia na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, skonštatovala, že všetky obálky boli doručené v určenom termíne. Komisia následne pristúpila k postupnému otváraniu obálok a k vyhodnocovaniu náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a jednomyselne rozhodla:

- 6 kandidátov splnilo kritéria

- 2 kandidáti boli vylúčení z dôvodu neúplnosti náležitosti písomnej prihlášky.

Primátor informoval, že 2 kandidáti sa nezúčastnia dnešného zasadnutia MsZ na vlastnú žiadosť nezúčastnia a to Ing. Daniela Vašková svoju prihlášku na HK stiahla a Ing. Peter Mosný je dnes neprítomný ale požiadal aby sa o jeho prihlásení hlasovalo.

Primátor prečítal členov volebnej komisie na voľbu HK mesta Myjava: Mgr. V. Feriancová - predseda, Mgr. Ľ. Karika a P. Podmajerský.

4 prítomní uchádzači sa prezentovali v abecednom poradí. Každý uchádzač mal na svoju prezentáciu vrátane otázok a diskusie 10 minút .

Ako prvá vystúpila svojou osobnou prezentáciou JUDr. Veronika Filanová. Poslanec P. Podmajerský sa informoval ako je uchádzačka zdatná v ekonomickej oblasti.

Ako druhá vystúpila svojou prezentáciou Bc. Andrea Hlaváčová.

Ako tretia vystúpila svojou prezentáciou Ing. Emília Horňáková.

Ako štvrtá vystúpila svojou prezentáciou Bc. Lenka Vojteková.

Od 27.10.2025 sa začne funkcia novozvoleného HK mesta Myjava. Dnešná voľba ide v priamom prenose nie zo záznamu.

7.1. Schválenie členov volebnej komisie k voľbe na post hlavného kontrolóra Mesta Myjava

(Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 113/06/2025 bola schválená voľba hlavného kontrolóra Mesta Myjava verejným hlasovaním. I napriek tejto skutočnosti je potrebné nezávislé vyhodnotenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Myjava. Z tohto dôvodu navrhujeme schválenie volebnej komisie v zložení:

predseda volebnej komisie Mgr. Viera Feriancová

člen volebnej komisie Mgr. Lubomír Karika

člen volebnej komisie Peter Podmajerský

Uznesenie č. 124/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh na zloženie Volebnej komisie pre voľbu Hlavného kontrolóra mesta Myjava

predseda volebnej komisie Mgr. Viera Feriancová

člen volebnej komisie Mgr. Lubomír Karika

člen volebnej komisie Peter Podmajerský

II. schvaľuje :

A. Volebnú komisiu pre voľbu Hlavného kontrolóra mesta Myjava v zložení:

predseda volebnej komisie Mgr. Viera Feriancová

člen volebnej komisie Mgr. Lubomír Karika

člen volebnej komisie Peter Podmajerský

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.2. Schválenie kandidáta na post hlavného kontrolóra Mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Na základe výsledkov verejného hlasovania poslancov mestského zastupiteľstva boa na post hlavného kontrolóra na Myjave navrhnutá JUDr. Veronika Filanová v druhom kole hlasovania v počte 9 hlasov.

Hlasovanie poslancov MsZ:

1. kolo hlasovania: Volebná komisia zasadla a vyhodnotila prvé kolo voľby. Vzhľadom na to, že poslanec MsZ MUDr. F. Filan je priamy rodinný príslušník uchádzačky JUDr. Veroniky Filanovej (konflikt záujmov) musí byť jeho hlas odrátaný a 9 hlasov nie je nadpolovičná väčšina poslancov, preto poslanci pristúpili k druhému kolu hlasovania.

Výsledky prvého kola hlasovania poslancov MsZ:

1. JUDr. V. Filanová:

Hlasovanie:

R. Eliáš, Mgr. L. Karika, J. Hargaš, MUDr. F. Filan, V. Dugová, Ing. J. Foltín, Mgr. L. Pipová, M. Zábrazný, Mgr. V. Klandúchová, P. Halabrín
(10 -1 t.j. **za 9 hlasov**)

2. Bc. Andrea Hlaváčová: S. Omasta (**za 1 hlas**)

3. Ing. Emília Hornáková: (**0 hlasov**)

4. Ing. Peter Mosný: (**0 hlasov**)

5. Bc. L. Vojteková: Mgr. V. Feriancová, P. Podmajerský, L. Gála (**za 3 hlasy**)

Výsledok druhého kola hlasovania poslancov MsZ:

1. JUDr. V. Filanová:

R. Eliáš, Mgr. L. Karika, J. Hargaš, V. Dugová, Ing. J. Foltín, Mgr. L. Pipová, M. Zábrazný, Mgr. V. Klandúchová, P. Halabrín (**za 9 hlasov**)

jeden poslanec MUDr. Filan sa zdržal.

2. Bc. L. Vojteková:

Mg. V. Feriancová, P. Podmajerský, L. Gála (**za 3 hlasy**)

Uznesenie č. 125/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. berie na vedomie

A. výsledky posúdenia náležitostí podaných prihlášok kandidátov na hlavného kontrolóra Mesta Myjava komisiou zriadenou Mestským zastupiteľstvom - Komisiou na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu na hlavného kontrolóra Mesta Myjava

B. výsledky voľby hlavného kontrolóra mesta Myjava verejným hlasovaním.

II. schvaľuje

A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) v nadväznosti na § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov JUDr. Veroniku Filanovú za hlavného kontrolóra mesta Myjava.

III. určuje

A. v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra mesta Myjava, ktorý je v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta Myjava k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa

údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky. Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

výška platu pre rok 2025 pri úväzku 50% 1 494,00 €

B. dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na pracovný čas **-18,75 hod týždenne(50% úväzok) .**

C. funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce **t. j 27.10.2025.**

za: 9, Dugová, Eliáš, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Filan,

proti: 0

8. Majetkové prevody (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál spracovalo majetkovo-právne oddelenie a zároveň materiál predkladá JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia. Materiál obsahuje:

8.1.-8.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. (Myjavská pekáreň s.r.o.)

8.3.- 8.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (manželia Ferančíkovci)

8.5.- 8.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Stone Industry s.r.o.)

8.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)

8.8. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka (Makipa)

8.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Mgr. Barbírik)

8.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Lehota)

8.11. PZ Myjava - Pole- Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035

8.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

8.13. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

8.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 28.8.2025 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

- podľa § 9a ods. 15 pís. b) zákona 138/1991 Zb.

8.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Myjavská pekáreň s.r.o.) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. G1- 288/2025.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t.j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Poslanec R. Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval, že komisia odporučila MsZ predmetný odpredaj za stanovenú kúpnu cenu tak ako je predkladaný schváliť. Na komisii padla otázka na zameranie GP - toto sa bude riešiť, nestihlo sa do to dnešného zasadnutia MsZ.

Pán poslanec M. Zábrazný doplnil informáciu k udržiavaniu predmetných pozemkov. Pozemky si udržiava dlhé roky žiadateľ Myjavská pekáreň s.r.o..

Uznesenie č. 126/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu, pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t.j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu, pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t. j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová,
Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

8.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Myjavská pekáreň s.r.o.) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. G1- 288/2025. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho**

kúpu- spoločnosti Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t. j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 127/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Prevod - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t. j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Prevod - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t.j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Poslanec R. Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval, že komisia odporučila MsZ predmetný odpredaj tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 128/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025 ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelom o jeho kúpu** - [REDACTED], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025 ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelom o jeho kúpu** - [REDACTED], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová,
Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

8.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (manželia Ferančíkovci) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žadateľom o jeho kúpu** - [REDAKOVANÉ], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 129/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Prevod - odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka, za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu** - [REDACTED], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Prevod - odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu** - [REDACTED], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 128/09/2025

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

8.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Stone Industry s.r.o.)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/50 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k. ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m² ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Poslanec R. Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval, že komisia odporučila MsZ predmetný odpredaj tak ako je predkladaný schváliť. Pozemky boli dlhodobo vo vlastníctve SPF a po novelizácii zákona požiadali o ich odkúpenie keďže ich dlhodobo užívajú.

Uznesenie č. 130/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501, o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502, o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k. ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m², ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818** do jej vlastníctva,

v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k. ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m², ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová,
Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

8.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Stone Industry s.r.o.)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/50 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m² ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu- spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Uznesenie č. 131/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu **1260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ ich jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu **1260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu- spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ ich jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 130/09/2025.

za: 11, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová,
Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 1, Halabrín,

za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6** a v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m².

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

Poslanec R. Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval, že komisia odporučila MsZ predmetný odpredaj tak ako je predkladaný schváliť.

Poslanec P. Halabrín informoval, že tu sa uvažovalo s projektom vybudovania autobusového státia. Ide o zlé umiestnenie verejného osvetlenia - Odd. výstavby to bude riešiť.

Uznesenie č. 133/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 14 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **v rozsahu dielu 2 o výmere 9 m² na pozemku reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m²**, druh pozemku vodná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m², druh pozemku vodná plocha, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** MAKIPA s.r.o. Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR, IČO: 50237888, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 577/1 o výmere 1645 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1530, v katastrálnom území Turá Lúka. Vecné bremeno spočíva:

- V práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod)
- V práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovod)
- V práve vstupe, prechodu a prejazdu peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta **v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6** a **v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578** v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m².

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

II. schvaľuje

A) **Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 14 m2 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **v rozsahu dielu 2 o výmere 9 m2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m2**, druh pozemku vodná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m2, druh pozemku vodná plocha, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** MAKIPA s.r.o. Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR, IČO: 50237888, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 577/1 o výmere 1645 m2, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1530, v katastrálnom území Turá Lúka. Vecné bremeno spočíva:

- V práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod)
- V práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovod)
- V práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6** a **v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578** v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m2.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

8.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Myjava (Mgr. Barbírik) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena **v rozsahu**

dielu 1 o výmere 7 m² na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2** o výmere 32 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha a **v rozsahu dielu 3** o výmere 25 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: [redacted]**, ako vlastníka **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava.

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske sietie a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“** t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m² záberu pozemkov inž. sietami, t. j. 256,00 € za 64 m²**.

Poslanec R. Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval, že komisia odporučila MsZ predmetný odpredaj tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 134/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m² na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2** o výmere 32 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha a **v rozsahu dielu 3** o výmere 25 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 o výmere 129 m²** a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447 o výmere 640 m²** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: [redacted]**, ako vlastníka **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie,

vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m² na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2** o výmere 32 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447**, o výmere **640 m²**, druh pozemku ostatná plocha a **v rozsahu dielu 3** o výmere 25 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447**, o výmere **640 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 o výmere 129 m²** a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447 o výmere 640 m²** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: [redacted]**, ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0
proti: 0

8.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Lehota)-pôvodná suma (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 - 301/2025.

Poslanec P. Halabrín vysvetlil kde sa predmetný pozemok nachádza. Navrhol zdvihnúť **KC na výšku 30,-euro/m²**.

Poslanec R. Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval, že komisia odporučila MsZ predmetný odpredaj tak ako je predkladaný v pôvodnom návrhu schváliť.

Poslanci najskôr hlasovali o pôvodnom návrhu

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 13

následne hlasovali o návrhu poslanca P. Halabrína KC na výšku 30,-euro/m²..

za: 13

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 135/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 - 301/2025.

II. neschvaľuje

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 - 301/2025.

za: 0,
zdržal sa: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta,
Pipová, Podmajerský, Zábrazný,
proti: 0

8.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Lehota)- nová/schválená suma - návrh poslanca Pavla Halabrína

Poslanec Pavel Halabrín z dôvodu prognózy minulosti a ústretovosti vlastníka predmetného pozemku navýšenie kúpnej ceny **30,00 €/m²**.

Primátor aj poslanci s návrhom navýšenia KC súhlasili a hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 136/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **720,00 € za 24 m², t. j. 30,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 - 301/2025.

II. schvaľuje

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **720,00 € za 24 m², t. j. 30,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 - 301/2025.

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta,
Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

8.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

8.13. PZ Myjava - Pole- Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Dňa 27.08.2025 PZ Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156, podalo Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034. Jedná sa o poľovné pozemky v k. ú. Turá Lúka a v k.ú. Myjava, ktorých užívateľom je Poľovnícke združenie Myjava-Pole na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru v zmysle § 13 a násl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve uzatvorenej dňa 10.12.2015. Zmluva s vlastníkami pozemkov, nachádzajúcich sa v poľovnom revíri, sa uzatvára vždy na dobu 10 rokov. Nakoľko tento rok je posledným rokom platnosti tejto zmluvy, požiadalo PZ Turá Lúka Myjava- Pole, ako vlastníka

poľných pozemkov a jedného zo spoluvlastníkov poľného revíru Turá Lúka, o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy. Zhromaždenie vlastníkov poľného revíru bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Uznesenie č. 137/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A. Žiadosť Poľovníckeho združenia Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156 o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035

II. súhlasí:

A. s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035 pre Poľovnícke združenie Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156

III. s p l ň o m o c ň u j e:

A. primátora mesta Myjava, Ing. Lubomíra Halabrína, na zastupovanie a hlasovanie o uzatvorení novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035 na zhromaždení vlastníkov poľného revíru, ktoré bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, pričom predmetná zmluva bude uzatvorená za rovnakých podmienok, za akých má rovnakú zmluvu uzatvorené PZ Turá Lúka v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 110/06/2024 zo dňa 24.06.2024

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

8.14. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

8.15. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Do Obchodnej verejnej súťaže pod názvom: „**OVS - pozemok reg. EKN parc.č. 11896**, ktorá bola vyhlásená od 23. júna 2025 do 22. augusta 2025 a predmetom ktorej bol odpredaj pozemku reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, sa neprihlásil žiaden záujemca.

9. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala Mgr. Jana Gáliková a Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka ZOS Nezábudka a predkladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál je určený na prvé čítanie a pripomienkovanie zo strany poslancov. Materiál rieši navýšenie poplatkov :

1. za ZOS Nezábudka

Dôvodom je najmä:

- Nárast cien komunálnych služieb, odpadového hospodárstva, čistiacich a hygienických potrieb.

- Zvýšené náklady na opravy a údržbu budovy (vchod a terasa nad hlavným vchodom do budovy, výťah, spotrebiče a vybavenie zariadenia, ktoré si v dôsledku času vyžadujú nemalé investície).

- Zvýšenie miezd o 5% z dôvodu úpravy platových tabuliek pre pracovníkov verejnej správy od 1.1.2026. Navyšuje sa aj finančný príspevok od štátu od 1.1.2026 ten však nepokrýva všetky zvýšené výdavky na mzdy.

2. za terénnu opatrovatelskú službu

- Súčasná výška úhrady 1,50 €/hod. nepokrýva reálne náklady na poskytovanie služby, nakoľko došlo k výraznému nárastu mzdových nákladov v súvislosti so zvyšovaním minimálnej mzdy. Navrhované zvýšenie na 2,50 €/hod. je primerané, zodpovedá ekonomickému vývoju a zároveň zabezpečí udržateľnosť a kvalitu opatrovatelskej služby pre klientov.

- Účinnosť VZN bude k 1.1.2026. Pripomienkovanie materiálu je potrebné do 15.10.2025 z dôvodu jeho prípadného doplnenia.

Poslanec P. Halabrín požiadal o ústretovosť občanom - bezodkladne riešiť i napriek zákonom stavenou dobou 2 - 3 mesiace vo VZN! Možnosť v rámci opatrovatelskej služby využiť paragraf - Mgr. J. Gáliková

Mgr. J. Foltín - vyjadri sa k zvyšovaniu poplatkov a ZOS Nezábudke pri prerokovávaní ekonomických bodov zasadnutia.

Mgr. V. Feriancová sa informovala, či sa pri zvyšovaní ráta i s tzv. Fondom opráv a možnými investíciami.

10. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál poslanci obdržali spolu s prílohami:

- Konsolidovaná výročnú správu Mesta Myjava za rok 2024

- Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke

Materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona v zákonom stanovenej lehote. Výročná konsolidovaná správa Mesta Myjava za rok 2024 poskytuje reálny pohľad na činnosť mesta a dosiahnuté výsledky v uplynulom roku. V sledovanom roku sme sa snažili plniť všetky úlohy, ktoré nám vyplývajú z ustanovení zákonov, ktorými sa mesto riadi pri zabezpečovaní samosprávnych kompetencií a kompetencií vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy:

- zákon č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov
- Ústavou Slovenskej republiky
- zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších noviel
- a inými zákonmi v rámci platnej legislatívy Slovenskej republiky
- schválenými všeobecnými záväznými nariadeniami, internými smernicami a predpismi

Do konsolidácie vstupuje Mesto Myjava, 6 rozpočtových organizácií mesta v rámci školstva, 1 rozpočtová organizácia mesta v oblasti sociálnych služieb (ZOS Nezábudka), Spartak Myjava a. s. a Správa Majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 138/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2024

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.7.2025, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.7.2025 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach":

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 20,17%

- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 2,85 %

- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 330,54 €

- stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačné poukazované.

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Pán poslanec Mgr. J. Foltín informoval, že nebude hlasovať za žiadne zvyšovanie poplatkov z dôvodu pochybenia z minulosti - vratka 300 tis. euro.

Primátor odpovedal, že povinnosť vrátiť 300tis. euro za projekt cyklocesta Lesanka ide o rozhodnutie orgánov. Toto nemá nič spoločné so ZOS Nezábudka. Pán poslanec P. Halabrín oboznámil s dôvodom vratky 300 ttis. euro.za projekt cyklocesta Lesanka.

Uznesenie č. 139/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2025

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Foltín,

proti: 0

12. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál spolu s prílohami:

- Správa o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2025,

- Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2025,
 - Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2025 – finančné plnenie za programy a za podprogramy poslanci obdržali v tabuľkovej forme. Plnenie rozpočtu v príjmovej oblasti a čerpanie výdavkov zodpovedá sledovanému obdobiu k 30.6.2025. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Finančná komisia prerokovala a odporučila zobrať na vedomie.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	53,23
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	45,24
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	x

Uznesenie č. 140/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	53,23
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	45,24
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	x

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

II. berie na vedomie

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	53,23
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	45,24
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	x

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

13. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Finančná komisia prerokovala, dotazy ktoré mala komisia boli zodpovedané a odporučila MsZ schváliť Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 4	po zmene rozpočtu

Celkové príjmy	22 368 143,00	773 410,00	23 141 553,00
Celkové výdavky	22 175 636,00	767 005,00	22 942 641,00
HV	192 507,00	6 405,00	198 912,00

Uznesenie č. 141/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025 RO č. 4 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 4	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 368 143,00	773 410,00	23 141 553,00
Celkové výdavky	22 175 636,00	767 005,00	22 942 641,00
HV	192 507,00	6 405,00	198 912,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025 RO č. 4 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 4	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 368 143,00	773 410,00	23 141 553,00
Celkové výdavky	22 175 636,00	767 005,00	22 942 641,00
HV	192 507,00	6 405,00	198 912,00

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026 (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál predložila Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Materiál je zapracovaný ako súčasť materiálu "Východiská rozpočtu pre rok 2026". Materiál obsahuje jednotlivé investičné akcie mesta, ktoré by mali byť realizované v roku 2026. Materiál zatiaľ rieši len investičné akcie realizované zo zdrojov EU a SR, nakoľko mesto má obmedzené finančné prostriedky. Jedinou možnosťou je načerpanie investičného úveru na spolufinancovanie k projektom, ale i na realizáciu prípadných vlastných investičných akcií alebo zdroje získané z odpredaja ZOS Nezábudka. V prípade vyhlásenia nových výziev je mesto pripravené na ne reagovať. Jednotlivé akcie boli odprezentované podľa predloženého materiálu.

Mgr. J. Foltín - vyjadril sa rekonštrukciu atletického areálu v Myjave - je škoda že nebol prizvaný nikto z vedenia školy pri príprave projektu - bude sa musieť riešiť údržba! Dodatočne sa musí riešiť prístup z Viestovej ulice a kontrola sa bude možno riešiť kamerovým systémom. Bolo to riešené v rámci požiadaviek atletického oddielu.

Primátor informoval - v spolupráci s obcou Brestovec pracuje mesto Myjava na II. etape rekonštrukcie areálu PKO - výmena stoličiek

Primátor informoval - projekt rekonštrukcie ZUŠ - vzhľadom na veľmi vysokú výšku rozpočtu, dnes by

to bolo ešte oveľa viac, mesto prišlo k rekonštrukciám na jednotlivé etapy. Tak aby bol vonkajší pohľad na Kultúrny dom komplexný.

Mesto využíva aktuálne vyhlásené výzvy pri projektoch. Taktiež aj pri projekte rekonštrukcie ZŠ Štúrova. Pri II. etape upozornil poslanec Mgr. J. Foltín upozornil na výhrady voči firme ktorá rekonštrukciu robila! Po celkovej rekonštrukcii pôjde o okresnú debarierizovanú školu.

Uznesenie č. 142/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026

II. berie na vedomie

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Východiská rozpočtu na rok 2026 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Prezentácia bola v tabulkovej forme, kde boli odprezentované:

- rekapitulácia príjmov na rok 2026 - daňové príjmy, ktoré sa opierali o prognózu Rady pre rozpočtovú politiku a údaje Ministerstva financií a návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, poplatku za komunálny odpad, bežné príjmy a najvýznamnejšie položky nedaňové príjmy, príjmy z podnikania, administratívne poplatky, správne poplatky a iné nedaňové príjmy. Ďalej tuzemské bežné príjmy a transfery, kapitálové príjmy, finančné operácie príjmové

- rekapitulácia výdavkov - bežné a kapitálové výdavky po jednotlivých položkách, investičné akcie, splátky úrokov a úverov.

Pán poslanec R. Eliáš informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta väčšiu časť Východísk rozpočtu na rok 2026 doporučila, Ing. Tóth nesúhlasí s predajom ZOS Nezábudka.

Mgr. J. Foltín sa informoval - Vyhliadková veža Holičov vrch - nebol tento projekt podporený - išlo o rýchlu výzvu.

P. Halabrín - rozpočet je spracovaný v rámci možností mesta dobre. Informoval sa k položke 644 002 - 28 tis. euro (poznámka nie je správna)

Taktiež k položkám:

Združenia - 20 tis.euro - členské

KV - Spartak 47 tis. - ido o splátku za kúpu bodov

Interaktívne ihrisko pre deti - namiesto bowlingu - je treba premýšľať o partnerovi - zabezpečiť občerstvenie - niekto kto to bude prevádzkovať za odplatu!

Kontajnerové stojiská - Hurbanova a Staromyjavská ulica - požiadal to riešiť ako prioritu! Primátor informoval - Staromyjavská - príprava projektovej dokumentácie - osadenie - potreba trocha odkopať - bude to trocha zložitejšie! Partizánska - zastrešenie - pracuje sa na alternatíve kde pribudne 14 parkovacích miest.

Nezvyšujú sa ani poplatky ani dane.

Položka	Schválený rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet k 30.6.2025	Plnenie k 30.6.2025	Východiská na rok 2026
Celkové príjmy	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	23 377 787,00
Celkové výdavky	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 324,64	23 374 733,28
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	3 053,72

Uznesenie č. 143/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Východiská rozpočtu na rok 2026

II. berie na vedomie

A. Východiská rozpočtu na rok 2026

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

16. Informatívna správa o projektoch (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Materiál spracovala a predložila Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia rozvoja. Zámerom Informatívnej správy o projektoch mesta Myjava je poskytnúť aktuálny prehľad o súčasnom stave implementovaných a pripravovaných projektoch mesta v rámci oddelenia rozvoja mesta spolufinancovaných/financovaných z externých finančných zdrojov. Pod pojmom „projekt“ pre tento účel rozumieme: žiadosť o nenávratný finančný príspevok, žiadosť o dotáciu, žiadosť o príspevok.

Okruh externých finančných zdrojov pre nás tvoria: európske štrukturálne a investičné fondy, národné dotačné schémy a nadačné schémy. Správa je rozčlenená do 6 kapitol, koncipovaná je v tabuľkovej forme:

1. Monitorované projekty
2. Ukončené projekty
3. Realizované projekty
4. Schválené projekty
5. Podané projekty
6. Pripravované projekty

Uznesenie č. 144/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Informatívnu správu o projektoch

II. berie na vedomie

A. Informatívnu správu o projektoch

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

Mgr. J. Foltín:

1. Zápach - bioplynová stanica Turá Lúka - potreba riešiť tento problém - požiadal mesto o riešenie tohto dlhodobého problému. Odpovedal primátor - mesto sa pokúsi nájsť toho koho v kompetencii a pokúsi sa je riešiť túto problematiku.

2. Vybudovanie cyklotrasy Turá Lúka - oslovil ho p. Záhradník so zaujímavým návrhom s možnosťou vybudovania cyklotrasy z Myjavy smerom na Turú Lúku. Jedná sa o úsek cca 12 km z čoho 70% pozemkov kade by cyklotrasa viedla je v majetku mesta. Začiatok by bol niekde pri firme EcoBAGS. Mesto by sa mohlo touto myšlienkou zaoberať keďže v dnešnej dobe je trend budovať cyklotrasy.

3. ZOS Nezábudka: na prvom hlasovaní hlasoval za odpredaj. Zasadnutie v mesiaci Júl sa neuskutočnilo, zmenil svoj názor a to z dôvodu využitia finančných prostriedkov z odpredaja - na základe návrhu zverejneného mestom využitia finančných prostriedkov nie len do sociálnej oblasti. Pokiaľ by sa niekedy v budúcnosti ZOS Nezábudka odpredávala navrhol potrebu napr. investovať do rekonštrukcie cintorínov, chýba kvalitný kamerový systém v meste, taktiež úverové zaťaženie mesta by sa mohlo z odpredaja znížiť. Verejne sa vyjadril na sociálnych sieťach, zorganizoval Petíciu proti odpredaju ZOS Nezábudka ktorá má k dnešnému dňu 1170 podpisov. Dôvodom petície boli hlavne závažné skutočnosti. Odpovedal primátor - ide o veľmi zložitý proces a vysvetlil bližšie dôvody zámeru odpreja. Taktiež informoval o liste zaslanom vedeniu mesta Myjava od záujemcu o kúpu ZOS Nezábudka, že do doby, pokiaľ sa neupokojí situácia v meste medzi obyvateľmi, pozastavuje svoj záujem o kúpu. Zároveň však záujemca EnergyGroup v závere poznamenal, že pokiaľ v budúcnosti dôjde k priaznivejšiemu vývoju, budú existovať priaznivé podmienky a bude to v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov mesta, tak nevyklučuje znovu-otvorenie rokování o kúpe ZOS Nezábudka. Hodnotiaca správa rozpočtu bola dnes schválená a vedenie mesta bude záujemcu informovať až po schválení rozpočtu mesta.

M. Zábrazný sa spýtal pána poslanca Mgr. J. Foltína o aké závažné skutočnosti sa jedná - ktoré uviedol p. poslanec J. Foltín ako dôvod na petíciu proti odpredaju? Mg. J. Foltín odpovedal - je to jeho osobný názor. Podľa jeho názoru sa v minulosti zanedbala možnosť IBV.

P. Podmajerský:

- k IBV len poznamenal, že pri príprave nového Územného plánu mesta Myjava je potrebné dobre zvážiť aké lokality sa vyčlenia ako vhodné na IBV.

- k ZOS Nezábudka poznamenal, že či mesto neuvažuje s alternatívou urobiť z nej neziskovú organizáciu mesta, začala by fungovať samostatne, tým by sa mohli zobrať do majetku budovy, príp. pozemky a mohli by si čerpať úvery a rekonštruovať z týchto vlastných prostriedkov. Majú to takto zriadené aj iné obce.

- opravy chodníkov ZOS Nezábudka zostane naďalej v majetku mesta, je však otázkou kto ju bude riadiť. Taktiež čo sa týka zvyšovania poplatkov za služby v ZOS poznamenal, že tam sa do budúcnosti nevyhne k ich zvyšovaniu. Bola by to potom naďalej služba mesta v prospech občanov. Požiadal zvážiť i takúto možnosť a ekonomicky to prepočítať. Primátor odpovedal, že sa tu celkovo nechápe celý proces predaja a jeho prínos a vysvetlil ho i v súvislosti s porovnateľnými mestami. Mesto nemalo zámer predaj ZOS Nezábudky z vlastnej iniciatívy, investor oslovil so žiadosťou o kúpu sám. Taktiež požiadal poslanca Mgr. J. Foltína aby objasnil tie „nefér záležitosti“ ktoré sám uviedol ako jeden z vážnych dôvodov v jeho rozhodnutí nesúhlasí s odpredajom a zorganizovaním predmetnej petície. Poslanec Pavel Halabrín taktiež vyjadril svoj názor k ZOS Nezábudka.

S. Omasta:

1. Junasovia - problém rozkopávok ZSE - riešil to zástupca primátora - vedenie mesta podá informáciu

Mgr. V. Feriancová:

- e-mailové podnety: Magna Myjava, o. z. a Združenie občanov Myjavy - za zachovanie štátneho sviatku 17. november (Deň študentstva) - rozprávala sa o tejto aktivite s vedením mesta, podať poslanecký návrh na uznesenie. Je to odkomunikované s radou školy a komisiou kultúry.

Rada školy aj komisia súhlasí s návrhom na uznesenie a uznesenie je dôstojne odkomunikované. R. Eliáš informoval, že riaditeľ chcel udeliť riaditeľské voľno - je ich obmedzený počet a taktiež s tým nesúhlasili rodičia, keďže si musia taktiež zabezpečiť voľno - preto sa dohodlo že sa deti učiť nebudú a budú pre nich zabezpečené namiesto vyučovania rôzne aktivity.

P. Halabrín - nemusí MsZ prijímať uznesenie je to v kompetencii školy.

M. Zábrazný: zdôraznil, že 17. november je významný sviatok a je potrebné si ho pripomínať!

Poslanecký návrh uznesenia:

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová predložila

symbolické uznesenie Mestského Zastupiteľstva mesta Myjavy, ktoré poukazuje na jeho význam:

- pripraviť návrh dôstojných osláv štátneho sviatku

- odporučiť školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídliacich na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania

Tento návrh vrátane hlasovania poslancov a prijatia príslušného uznesenia je samostatným podbodom 17.9 bodu Rôzne.

Pavel Halabrín:

- požiadal poslanca Mgr. J. Foltína aby poslal na neho kontakt pánovi Záhradníkovi ohľadne spomínanej možnosti vybudovania cyklochodníka, rád sa s ním ako poslanec v tejto lokalite stretne a vypočuje si jeho víziu.

- v súvislosti s protipovodňovými opatreniami mesto v minulosti urobilo veľmi veľa - Polder Svacenícky járok - meral so sonarom jeho súčasnú hĺbku a má veľký pokles - má minimálne o jednu tretinu nižšiu kapacitu ako na začiatku jeho vybudovania - upozornil na potrebu údržby!

- v súvislosti už s neexistujúcou turistickou kanceláriou kde bola možnosť si zakúpiť propagačné materiály mesta - požiadal o možnosť vytvorenia pultu pri dispečingu MsP aby sa tu dali predávať propagačné predmety mesta - odpovedal primátor - už sa na výrobe presklenej a presvetlenej vitríny určenej na tento účel pracuje - bude tu táto služba občanom a a návštevníkom mesta. Hľadá sa aj možný projekt a výzva na podporu cestovného ruchu.

Ďalšie pripomienky poslancov:

- Smetanov mlyn - akým spôsobom je to možné dostať do majetku mesta

- Urgencie od rodičov ZŠ - 25.9. sa má na základných školách uskutočniť tzv. „Dúhový deň“ - je to vhodné presadzovať túto ideológiu na školách?

reagovala Mgr. L. Pipová. Poslanec R. Eliáš - rodičia budú mať možnosť odkomunikovať si to na plenárnom RZ a následne zasadnú rady rodičov!

Pán primátor v závere požiadal všetkých poslancov, že pokiaľ vyžadujú akékoľvek informácie od zamestnancov úradu od jednotlivých oddelení môžu byť nekompletné a je potreba spolupráce viacerých oddelení pre úplnosť a správnosť poskytnutých informácií aby si poslal žiadosť písomne na podateľňu. Poslanci majú právo na poskytnutie informácií, podkladov, vyjadrení mesta,

materiálov, či už k nahliadnutiu alebo zaslaniu v rámci zákona GDPR. Od dnešného dňa budú informácie poskytované iba na základe písomnej žiadosti oficiálne podanej cez podateľňu mesta a v predmetnej žiadosti bude presne uvedené a vyšpecifikované o akú informáciu sa žiada.

17.1. Vzdanie sa členstva a návrh na schválenie nového člena v komisii školstva

(Navrhovateľ: Mgr. Lenka Pipová)

Bod rokovania predložila Mgr. Lenka Pipová predsedníčka komisie školstva na základe doručenej žiadosti Mgr. Júlie Závodskej, ktorá sa vzdala

členstva v komisii školstva, a to z dôvody ukončenia pracovného pomeru na ZŠ s MŠ Turá Lúka.

Uvedená členka komisie na základe návrhu komisie školstva bude nahradená: Mgr. Miroslavou Viskupovou, novou riaditeľkou ZŠ s MŠ Turá Lúka

Uznesenie č. 145/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Mgr. Júlie Závodskej z komisie školstva

B. doplnenie komisie školstva novým členom : Mgr. Miroslavou Viskupovou

II. odvoláva

A. z členstva Mgr. Júliu Závodskú z komisie školstva

III. schvaľuje

A. Mgr. Miroslavu Viskupovú ako člena komisie školstva

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17.2. Vzdanie sa členstva v komisii výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

(Navrhovateľ: Milan Fúsek)

Bod rokovania predložil zástupca primátora mesta Milan Fúsek na základe žiadosti Ing. Martina Podmajerského, ktorý sa vzdal členstva v komisii výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta z osobných dôvodov. Komisia nenavrhuje doplnenie komisie novým členom.

Uznesenie č. 146/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Ing. Martina Podmajerského z komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

II. odvoláva

A. z členstva Ing. Martina Podmajerského z komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17.3. Volebné okrsky Myjava (Navrhovateľ: Peter Podmajerský)

Návrh materiálu spracoval a predložil poslanec MsZ Peter Podmajerský, ktorý sa týka zmeny volebných obvodov a zmenu počtu poslancov v novom volebnom období. Materiál je predložený na pripomienkovanie.

P. Halabrín: nie je za znižovanie počtu poslancov MsZ.

Mgr. V. Feriancová: v materiály sú také tri dôležité časti a to znižovanie vol. obvodov, znižovanie počtu poslancov a redukcia volebných miestností. Vyjadрила sa ku každej z týchto častí a nevidí predkladaný materiál pre osídlenie a rozlohu mesta vhodný a efektívny.

Pán poslanec L. Gála: každý obvod by mal byť poslanca ktorý tam býva a pozná problematiku daného obvodu.

Ide o živý materiál na ďalšie rokovanie.

17.4. Návrh na opätovné pridelenie nájomného bytu - MUDr. Sirotiaková (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu . V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.

Uznesenie č. 147/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. návrh na opätovné pridelenie bytu [REDAKOVANÉ], na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2025 do 30.9.2026

II. schvaľuje :

A. pridelenie bytu pre: [REDAKOVANÉ], lekár NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2025 do 30.9.2026

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17.5. Návrh na opätovné pridelenie nájomného bytu - Olha Baklitska (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu . V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.

Uznesenie č. 148/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

obchodných verejných súťaží (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Materiál predkladá Milan Fúsek, zástupca primátora mesta . Dôvodom zmeny je aktualizácia zloženia komisie na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží (ďalej len OVS) , ktorá bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 42/02/2023 zo dňa 13.2.2023.

Členom komisie okrem poslancov mestského zastupiteľstva aj i odborný zamestnanec Mesta Myjava

- vedúci oddelenia majetkovo-právneho. Z toho dôvodu navrhujeme nasledovnú zmenu :
- odvolať Jána Obedu, ktorý nepracuje na majetkovo-právnom oddelení
- doplniť zamestnanec Mesta Myjava - vedúci oddelenia majetkovo-právneho (tento pojem bude vždy aktuálny i v prípade personálnych zmien)

Uznesenie č. 150/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na zmenu zloženia v komisii na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží, a to :

- odvolanie člena komisie Jána Obedu z komisie na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
- doplnenie člena komisie zamestnancom Mesta Myjava - vedúcim majetkovo-právneho oddelenia

II. schvaľuje

A. zmenu zloženia v komisii na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží, a to :

- odvolanie člena komisie Jána Obedu z komisie na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
- doplnenie člena komisie zamestnancom Mesta Myjava - vedúcim majetkovo-právneho oddelenia

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17.8. Informácia o pripravovanom projekte „ Konferencia “Dušan Jurkovič - architekt národného sluhu" (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Dôvodom predloženia tohto materiálu je realizácia medzinárodnej konferencie „Konferencia “Dušan Jurkovič - architekt národného sluhu" venované architektovi Dušanovi Jurkovičovi. Konferencia sa bude konať na Myjave a je predpoklad zapojenia aj iných miest v ktorých Dušan Jurkovič pôsobil. V rámci prípravy tohto projektu je možnosť predloženia žiadosti o poskytnutie finančného príspevku cez INTERREG SK-CZ 2021-2027, Fond malých projektov:

- maximálna výška finančného príspevku 30 000 €
- spolufinancovanie: 8%

Pán poslanec M. Zábrazný - ide o veľkú príležitosť zviditeľniť naše mesto.

Poslanci súhlasili s realizáciou medzinárodnej konferencie „Konferencia “Dušan Jurkovič - architekt národného sluhu" a súhlasili s prípravou projektu na možnosť predloženia žiadosti o poskytnutie finančného príspevku cez INTERREG SK-CZ 2021-2027, Fond malých projektov.

Primátor oboznámil v závere, že výstup z medzinárodnej konferencie bude zapracovaný do učebných osnov vysokých škôl.

17.9. Poslanecké uznesenie - 17. november (Navrhovateľ: Mgr. Viera Feriancová)

Poslankyňa Mgr. Viera Feriancová predložila poslancom návrh organizácie Magna Myjava, o. z. symbolické uznesenie Mestského Zastupiteľstva mesta Myjavy, ktoré poukazuje na význam 17. novembra. Tento sviatok vnímajú ako významnú súčasť historickej pamäti Slovenska. Verejne sa hlásia k odkazu 17. novembra a navrhujú aktivity, ktoré prispejú k jeho dôstojnému pripomenutiu v rámci nášho mesta. Keďže vedenie školy po diskusii s rodičmi neodporučilo riaditeľské voľno, 17. novembra navrhujú výučbu v tento nahradiť aktivitami, programom pripomínajúcim význam tohto dňa, napr. premietaním filmov v Kultúrnom Dome S. Dudíka. Mgr. V. Feriancová sa o tejto aktivite a návrhu rozprávala s vedením mesta, je to taktiež odkomunikované s Radou školy, vedením školy a komisiou kultúry. Rada školy aj komisia súhlasí s predložením návrhom na uznesenie. Pán poslanec R. Eliáš informoval, že bol prítomný na rade školy kde sa o tejto téme a návrhu diskutovalo. Navrhuje sa schváliť symbolické uznesenie ktoré bude odporúčať školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídlaciach na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania. Pán poslanec P. Halabrín vyjadril svoj názor, že k tomuto nemusí MsZ prijímať uznesenie je to v kompetencii školy. Pán poslanec M. Zábrazný vyjadril svoj názor, že 17. november je významný sviatok a treba si ho symbolicky pripomínať.

Na základe diskusie poslancov a predloženého návrhu na uznesenie primátor predložil na hlasovanie návrh symbolického uznesenia ktoré poukazuje na význam 17. novembra v znení:

- pripraviť návrh dôstojných osláv štátneho sviatku
- odporučiť školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídlaciach na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania

Za: 5 (Zábrazný, Klandúchová, Pipová, Feriancová, Eliáš)

Zdržal sa: 7

Proti: 0

Uznesenie č. 151/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh symbolického uznesenia ktoré poukazuje na význam 17. novembra v znení:

- pripraviť návrh dôstojných osláv štátneho sviatku
- odporučiť školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídlaciach na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania

II. neschvaľuje

A. návrh symbolického uznesenia ktoré poukazuje na význam 17. novembra v znení:

- pripraviť návrh dôstojných osláv štátneho sviatku
- odporučiť školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídlaciach na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania

za: 5, Feriancová, Gála, Klandúchová, Pipová, Zábrazný,

zdržal sa: 8, Eliáš, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Omasta, Podmajerský,

proti: 0

18. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Lubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční dňa 20.10.2025 z dôvodu schválenia rozpočtu mesta.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Rastislav Eliáš
poslanec MsZ

Miloš Zábrazný
poslanec MsZ