

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 17.04.2023 (pondelok) o 15:00 hod.

Program komisie:

1. Investičný zámer „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“, stavebník: ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Investičný zámer „POLYFUNKČNÝ DOM“, investor: ASbit s.r.o., Pažického 399/4, 907 01 Myjava – prerokovanie návrhu parkovania k Polyfunkčnému domu
3. Novomestská - Verejná obchodná súťaž - vyhodnotenie
4. Zmeny a doplnky územného plánu- pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom ÚPM
5. Urbanisticko-architektonická súťaž-„NOVÁ MYJAVA“ – vyhodnotenie súťaže
6. Rôzne

Komisiu otvoril predseda p. Milan Fúsek a uvítal členov komisie. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 9 členov z celkového počtu 14 členov a 2 zástupcovia MsÚ Myjava. Komisia bola uznášania schopná.

1. Investičný zámer „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“, stavebník: ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Vedúca oddelenia výstavby a ŽP informovala o pokračovaní investičného zámeru a spoločnosť Asbit, s.r.o. súhlasila s vypracovaním urbanistickej štúdie v min. 2 návrhoch ako podklad pre územný plán zóny na dané územie so zapracovaním obchodného centra do daného územia.

Členovia komisie pripomienkovali návrh, nezavrhli možnosť vybudovania obchodného centra, ale s dôrazom na to, aby investor vybudoval potrebné obslužné zariadenia a dodržal podmienky stanovené vo vyjadrení Mesta Myjava a taktiež, aby pri novonavrhovanej zástavbe boli podmienky pre objemovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny.

2. Investičný zámer „POLYFUNKČNÝ DOM“, investor: ASbit s.r.o., Pažického 399/4, 907 01 Myjava – prerokovanie návrhu parkovania k Polyfunkčnému domu

Členovia komisie súhlasili s predloženým novým zámerom vyriešenia chýbajúcich parkovacích miest. Komisia odporučila investorovi možnosť navrhnuť vybudovať poschodové garáže.

3. Novomestská -Verejná obchodná súťaž -vyhodnotenie

Predseda komisie oboznámil členov komisie o výsledku verejno-obchodnej súťaže Novomestská a zároveň informoval o záujme výhernej firmy o prikúpenie pozemkov.

Členovia komisie pripomienkovali ochranné pásmo cintorína a nutnosť oddeliť pozemok zeleným pásom/koridorom a zaradiť dané územie do zmien a doplnkov územného plánu.

4.Zmeny a doplnky územného plánu- pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom ÚPM

Vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia informovala členov komisie o jednotlivých návrhoch územia do zmien a doplnkov územného plánu a poprosila členov komisie ak by mali ďalší návrh na priradenie územia do zmien a doplnkov predložiť ho v priebehu dvoch týždňov.

Členovia komisie nemali pripomienky a súhlasili s danými návrhmi územia do zmien a doplnkov územného plánu.

p. Adámek mal dotaz na navrhnutý obchvat v územnom pláne.

p. Cablková- obchvat sa zrušil vo výkresovej časti územného plánu, v textovej nie. V súčasnosti nie je možné obchvat realizovať podľa toho ako bol navrhnutý v územnom pláne. Nový návrh obchvatu by sme nechali vypracovať a zahrnúť do spracovávaného nového územného plánu kde bude potrebné ho zahrnúť v dôsledku dopravnej situácie.

5. Urbanisticko-architektonická súťaž-„NOVÁ MYJAVA“ – vyhodnotenie súťaže

Predseda komisie informoval v krátkosti o výsledku urbanisticko-architektonickej súťaže.

p. Cablková informovala členov o zverejnení súťažných návrhov a výsledku súťaže na stránke archinfo.sk a o plánovanej výstave týchto súťažných návrhov v kultúrnom dome Samka Dudíka na Myjave. Predbežný termín výstavy nie je ešte známy, ale včas budete informovaný a výstava bude samozrejme pre verejnosť.

Členovia komisie odporúčajú mestskému zastupiteľstvu pokračovať vo vypracovaní urbanistickej štúdie ako podklad pre územný plán zóny a zapracovaní do územného plánu z dôvodu usmernenia výstavby v danej lokalite.

6. Rôzne

Žiadosť pána Sadloňa-oprava miestnej komunikácie u Vankov. Je v pláne opráv ciest asfaltovou drťou cca za dva týždne.

p. Omasta mal dotaz na realizáciu firmy T-com, a.s. ohľadom sietí ťahaných v Meste.

p. Cablková informovala, že momentálne nemá spoločnosť T-com, a.s. dokončenú realizáciu a po skončení musí byť odsúhlasená mestom Myjava.

p. Omasta mal dotaz na orez stromov a výrub v lokalite Turá lúka Padelky z dôvodu nebezpečných drevín.

p. Cablková informovala, že Mesto Myjava zasielalo niekoľkokrát výzvu na orez, výrub drevín na Správu povodia Moravy avšak v tomto smere inú možnosť nemáme. Mesto Myjava nie je oprávnené vykonať výrub, orez zákonným spôsobom.

Predseda komisie na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na komisií.

Zapísala: Ing. Súkupová Erika

p. Milan Fúsek
Predseda KV ŽP a RM