



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2020 – záp.

V Myjave dňa 07. februára 2020

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 06. februára 2020.

U z n e s e n i e č. 01/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 06. 02. 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 06. 02. 2020:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Petícia petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave
Petícia petičného výboru za výstavbu IBV pri NsP Myjava
5. Návrh VZN , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o Územnom pláne mesta Myjava, VZN 8/2008 a Dodatok k VZN 8/2008
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Majetkové prevody
8. 3. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.11.2019 RO č. 3/2019 a 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.12.2019 RO č. 4/2019
9. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020
10. Návrh - možnosti riešenia komunálnych služieb v meste Myjava
11. Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava
12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019
13. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019
14. Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2019
15. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 02/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. zákona o petičnom práve v platnom znení

I. p r e r o k o v a l o

A. Petíciu petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave

B. Petíciu petičného výboru za vybudovanie IBV pri NsP v Myjave

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Petíciu petičného výboru pre Petíciu proti výstavbe IBV pri Nemocnici v Myjave

B. Petíciu petičného výboru za vybudovanie IBV pri NsP v Myjave

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 03/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e po prerokovaní predloženého **Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava:**

I. b e r i e n a v e d o m i e:

A. Stanovisko Okresného úradu – Odboru výstavby a bytovej politiky v Trenčíne č. OU-TN-OVBP1-2019/002386-009/KŠ zo dňa 30. 7. 2019, k Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

B. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 ÚPN mesta Myjava

II. S c h v a ľ u j e:

A. Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti

B. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

C. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

III. u k l a d á

A. Mestu Myjava ako orgánu územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Myjava v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 04/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov platného Územného plánu mesta Myjava potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

II. s c h v a ľ u j e

- A. súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov platného Územného plánu mesta Myjava potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 05/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na prenesenie uznesení do pomocnej evidencie:

21/2010, 70/2010, 105/11/2016

- B. Návrh na zrušenie uznesení MsZ :

44/2015 zo dňa 23.04.2015

34/05/2017 zo dňa 04.05.2017

71/06/2018 zo dňa 28.06.2018

v plnom rozsahu

II. s c h v a ľ u j e

- A. prenesenie uznesení do pomocnej evidencie:

21/2010, 70/2010, 105/11/2016

III. r u š í

- A. Uznesenia MsZ :

44/2015 zo dňa 23.04.2015

34/05/2017 zo dňa 04.05.2017

71/06/2018 zo dňa 28.06.2018

v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 06/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 07/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **dielu č. 3 o výmere 355 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 4990/4**, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxxx Xxxxxx** nar.: XX.XX.XXXX a **Xxxxx Xxxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom XxxX XxxX č. XXX, XXX XX XxxX, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 796 v sume 3.535,80 €.

Odpredaj pozemku dielu č. 3, vytvoreného z pozemku parc.č. 4990/4, sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľmi o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky diel č. 3 a 4 spolu s rodinným domom súp .č.796 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok diel č. 3 v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **dielu č. 3 o výmere 355 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 4990/4**, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxxx Xxxxxx** nar.: XX.XX.XXXX a **Xxxxx Xxxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom XxxX XxxX č. XXX, XXX XX XxxX, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 796 v sume 3.535,80 €.

Odpredaj pozemku dielu č. 3, vytvoreného z pozemku parc.č. 4990/4, sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu**

hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky diel č. 3 a 4 spolu s rodinným domom súp .č.796 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok diel č. 3 v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 08/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc. č. 4990/8 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4990/3, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxxxx** rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiel 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 799 v sume 1.952,16 €.

Odpredaj pozemku parc.č. 4990/8 sa doporučuje realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky parc.č. 4990/8 a 4990/2 spolu s rodinným domom súp .č.799 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc. č. 4990/8 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4990/3, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, so

žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim XxxX Xxxxxx** rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom XxxX XxxX č. XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiel 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 799 v sume 1.952,16 €.

Odpredaj pozemku parc. č. 4990/8 sa doporučuje realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky parc. č. 4990/8 a 4990/2 spolu s rodinným domom súp. č.799 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 18
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 09/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

odpredaj podielu 1/2 z pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc.č. 360/5 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 360/2, podľa geometrického plánu č. 165/2019 zo dňa 14.11.2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxxx XxxX nar.: XX.XX.XXXX a manželkou XxxX Xxxxx**, rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiel 1/2, **v sume 461,19 €**,

B. Návrh na zriadenie vecného bremena, podľa GP č. 165/2019 na pozemkoch reg. KN“E“ parc.č. 375 a reg. KN „C“ parc.č. 360/2 v prospech vlastníkov pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 364, 363 a 362, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele vlastníctva 1/1 sú **Oprávnení z vecného bremena XxxX Xxxxx** nar.: XX.XX.XXXX **a manželka XxxX Xxxxx** rod. Xxxxxx nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. Xxxxxxx XXX/XXX, XXX XX Xxxxx.

Za uloženie prípojok uhradia Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena Mestu Myjava ako vlastníkovi zaťažených pozemkov jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j.

spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. 102,36 €.

Odpredaj pozemku parc.č. 360/5 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkami parc.č. 364, 363 a 363 a spolu s budúcim rodinným domom budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanom podiely, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 15,903 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v r. 2018.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na: odpredaj podielu 1/2 z pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parc.č. 360/5 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 360/2, podľa geometrického plánu č. 165/2019 zo dňa 14.11.2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Xxxxx Xxxx nar.: XX.XX.XXXX a manželkou Xxxx Xxxxx**, rod. Xxxxx nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, obaja trvale bytom ul. Záhradnícka 199/31, 907 01 Myjava, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiel 1/2, **v sume 461,19 €**,

B. zriadenie vecného bremena, podľa GP č. 165/2019 na pozemkoch reg. KN“E“ parc.č. 375 a reg. KN „C“ parc.č. 360/2 v prospech vlastníkov pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 364, 363 a 362, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele vlastníctva 1/1 sú **Oprávnení z vecného bremena Xxxx Xxxxx** nar.: XX.XX.XXXX **a manželka Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx nar.: XX.XX.XXXX, obaja trvale bytom ul. Xxxxxx XXX/XXX, XXX XXX Xxxxx.

Za uloženie prípojok uhradia Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena Mestu Myjava ako vlastníkov zaťažených pozemkov jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov (51.18 m) inžinierskymi sieťami, t.j. 102,36 €.

Odpredaj pozemku parc.č. 360/5 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkami parc.č. 364, 363 a 363 a spolu s budúcim rodinným domom budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanom podiely, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 15,903 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v r. 2018.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 10/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 11/17 o výmere 589 m², ostatná plocha** v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxx** nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiel 1/1, **v sume 1.178,00 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 11/17 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc. č. 376/7 a spolu tvoria jednu ucelenú plochu ovocného sadu,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 2,00 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 11/17 o výmere 589 m², ostatná plocha** v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxx** nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva v podiel 1/1, **v sume 1.178,00 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 11/17 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc. č. 376/7 a spolu tvoria jednu ucelenú plochu ovocného sadu,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 2,00 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 1 (Ing. Ľ. Halabrin)

proti: 0

Uznesenie č. 11/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 16076/10 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie** so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxx** rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxx č.XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiele 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor, **v sume 167,76 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 16076/10 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užívanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemkom parcela č. 16077/5 a 16077/1,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcim,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 6,99 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 16076/10 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie** so žiadateľkou o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxx** rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxx č.XXX, XXX XX Xxxxx, do jej vlastníctva v podiele 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor, **v sume 167,76 €.**

Odpredaj pozemku parc. č. 16076/10 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užívanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemkom parcela č. 16077/5 a 16077/1,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcim,
- pozemok v jeho ďalšom využití, výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 6,99 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v predchádzajúcich rokoch.

Hlasovanie poslancov:

za: 18
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 12/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh poslanca Milana Fúseka:

na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

- a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/15 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/16 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 835/17 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020 a podľa geometrického plánu č. 020/20 zo dňa2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **50,- €/m², t.j. v sume 54.100,00 €**,

b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc. č. 835/15, 835/16 a 835/17, v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc. č. 249/6 a 359/2, v k. ú. Myjava
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,

II. n e s c h v a ľ u j e

A. Návrh poslanca Milana Fúseka:

na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/15 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/16 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 835/17 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020 2020 a podľa geometrického plánu č. 020/20 zo dňa2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom **Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx**, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **v sume 50,- €/m², t.j. v sume 54.100,00 €**,

b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc. č. 835/15, 835/16 a 835/17 v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc. č. 249/6 a 359/2, v k. ú. Myjava
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,

Hlasovanie poslancov:

za: 1 (M. Fúsek)

zdržal sa: 9 (Ing. V. Tóth, M. Zábrazný, Ing. P. Valúch, Ing. R. Kostelný, Ing. J. Krč-Šebera, B. Havlík, V. Dugová, Ing. M. Majtán, Mgr. Ľ. Karika)

Proti: 8 (Ing. M. Podmajerský, Ing. Ľ. Halabrín, Z. Vydarená, J. Hargaš, P. Kosík, Mgr. L. Pipová, Mgr. V. Feriancová, Ing. S. Tomič)

U z n e s e n i e č. 13/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

a) odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 1002 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 835/15 o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020, v k.ú.

Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **v sume 14.400,00 €**,

b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc.č. 835/15 v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 249/6 a 359/2, v k.ú. Myjava

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pri odpredaji sa stanovuje cena **14.400,00 €** vychádzajúca z ceny znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 25.01.2020, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

II. n e s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na:

a) odpredaj novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: **parc. č. 835/14 o výmere 1002 m² , zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 835/15 o výmere 80 m² , zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx. Xxxx Xxxxxx**, trvale bytom Xxxx Xxxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, do jeho vlastníctva v podiele 1/1, **v sume 14.400,00 €**,

b) zriadenie vecného bremena na pozemok reg. KN“C“ parc.č. 835/15 v prospech Oprávneného z vecného bremena mesta Myjava vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 249/6 a 359/2, v k.ú. Myjava

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností bez odplatne.

Odpredaj pozemkov parc.č. 835/14 a 835/15 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkom parc.č. 835/2 a spolu s budúcou administratívnou budovou budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pri odpredaji sa stanovuje cena **14.400,00 €** vychádzajúca z ceny znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 25.01.2020, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

Hlasovanie poslancov:

za: 10 (Ing. S. Tomič, Mgr. L. Pipová, Ing. P. Kosík, Ing. V. Tóth, Ing. L. Halabrín, Z. Vydarená, Ing. P. Valúch, Ing. M. Podmajerský, J. Hargaš, Ing. B. Havlík)

zdržal sa: 7 (M. Zábrazný, Mgr. L. Karíka, Ing. R. Kostelný, V. Dugová, Mgr. V. Feriancová, Ing. M. Majtán, Ing. J. Krč-Šebera)

proti: 1 (M. Fúsek)

Uznesenie č. 14/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na zmenu uznesenia č. 110/09/2019 zo dňa 19.09.2019:

Uzatvorenie **Zámennej zmluvy** na zámenu pozemkov reg. KN „C“ parc.č. **7120/2** o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7125/3** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Mesto Myjava, za** pozemky reg. KN „C“ parc.č. **7127/3** o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7127/2** o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 327, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci XXXX XXXX** rod. XXXXXXX, nar.: XX.XX.XXXX, bytom X. XXXXX č. XXXX/XXX, XXX XX XXXXX XXXXX.

Navrhovanú zámenu pozemkov sa doporučuje zameniť spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúce pozemky bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel a dvorom,
- pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc. č. 7127/1, 7114 a stavby rodinného domu súp. č. 626 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o zámenu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky v ich výmere a polohe sú pre vlastníka - zamieňajúceho mesto Myjava nepotrebnými pozemkami,
- pri zámene pozemkov je ich zamieňajúca výmera rozlišná, rozdiel je 29 m² v neprospech zamieňajúcej XXXX XXXXXXX,
- zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi stranami

II. schvaľuje

A. zmenu uznesenia č. 110/09/2019 zo dňa 19.09.2019:

Uzatvorenie **Zámennej zmluvy** na zámenu pozemkov reg. KN „C“ parc.č. **7120/2** o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7125/3** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Mesto Myjava, za** pozemky reg. KN „C“ parc.č. **7127/3** o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. **7127/2** o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 327, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci XXXX XXXX** rod. XXXXXXX, nar.: XX.XX.XXXX, bytom X. XXXXX č. XXXX/XXX, XXX XX XXXXX XXXXX.

Navrhovanú zámenu pozemkov sa doporučuje zameniť spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúce pozemky bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel a dvorom,
- pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc. č. 7127/1, 7114 a stavby rodinného domu súp. č. 626 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o zámenu a spolu tvoria jeden ucelený celok,

- pozemky v ich výmere a polohe sú pre vlastníka - zamieňajúceho mesto Myjava nepotrebnými pozemkami,
- pri zámene pozemkov je ich zamieňajúca výmera rozlišná, rozdiel je 29 m² v neprospech zamieňajúcej Xxxxx Xxxxx,
- zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi stranami

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 15/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2001/1	C	2179	31529	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2001/7	C	2179	6783	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2003	C	2179	308	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
112/3	C	2179	60	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
95/1	C	2179	4416	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2113	C	2179	1210	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2120	C	4764	3462	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2119/1	C	4764	1556	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2111/1	C	2179	12866	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava
2111/2	C	2179	1919	Zastavané plochy a nádvoria	Myjava	Myjava	Myjava

770	E	2179	13	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
769	E	2179	42	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
774	E	3533	38	Ostatné plochy	Myjava	Myjava	Myjava
1225	E	3533	198	Záhrady	Myjava	Myjava	Myjava

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179, 4764 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Hlinická, Viestova a Dolná štvrť v Myjave.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2019.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ktorý bude vlastníkom rozvodov VN a NN - inžinierskej siete oprávneného.

Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8,00 € za m²**.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2001/1	C	2179	31529	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2001/7	C	2179	6783	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2003	C	2179	308	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava

112/3	C	2179	60	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
95/1	C	2179	4416	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2113	C	2179	1210	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2120	C	4764	3462	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2119/1	C	4764	1556	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2111/1	C	2179	12866	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
2111/2	C	2179	1919	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
770	E	2179	13	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
769	E	2179	42	Zastavané plochy a nádvoría	Myjava	Myjava	Myjava
774	E	3533	38	Ostatné plochy	Myjava	Myjava	Myjava
1225	E	3533	198	Záhrady	Myjava	Myjava	Myjava

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179, 4764 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Hlinická, Viestova a Dolná štvrť v Myjave.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2019.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť

vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ktorý bude vlastníkom rozvodov VN a NN - inžinierskej siete oprávneného.

Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8,00 € za m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 16/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ **parc.č. 2111/1** vo výmere **12866 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 4764 v k.ú. Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v areáli I. ZŠ Viestova v Myjave.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku **parc.č. 2111/1** a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje na pozemku mesta vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 39 m².

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **32,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, najneskôr však do 31.12.2019.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ **parc.č. 2111/1** vo výmere **12866 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 4764 v k.ú. Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v areáli I. ZŠ Viestova v Myjave.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku **parc.č. 2111/1** a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje na pozemku mesta vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 39 m².

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **32,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, najneskôr však do 31.12.2019.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 17/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „E“ parc.č 2127** o výmere 874 m², trvalý trávny porast a **reg. KN „C“ parc. č. 1670/1** o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ 2127 a reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka stavby súp.č. 1259/2 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m² a parc. č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 2127 a parc. č. 1670/1, v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 83/2019** zo dňa 19.06.2019, ktorý je o dĺžke 197 m a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha **197 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 a parcely č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 v k. ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. **394,00 ,-€**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „E“ parc.č 2127** o výmere 874 m², trvalý trávny porast a **reg. KN „C“ parc. č. 1670/1** o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ 2127 a reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka stavby súp.č. 1259/2 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m² a parc. č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 2127 a parc. č. 1670/1, v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 83/2019** zo dňa 19.06.2019, ktorý je o dĺžke 197 m a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha **197 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 a parcely č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3409 v k. ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. **394,00 ,-€.**

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 18/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 22.01.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc. č. 1717/1 o výmere 2064 m², zastavaná plocha a nádvorie**, podľa geometrického plánu č. 004/20 zo dňa 20.01.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcej sa na ul. M. Marečka v Mesta Myjava, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta Myjava **formou obchodnej verejnej súťaže**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, (kúpna zmluva , zmluva o budúcej kúpnej zmluve, dobudovanie chodníka)

II. s c h v a ľ u j e

A. prevod majetku mesta **formou obchodnej verejnej súťaže**:
podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. zo dňa 6.2.2020 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)
na predaj majetku mesta – pozemok pri bývalej SAM

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00 309 745
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
V zastúpení: Pavel Halabrin – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda
Telefón: 034/6907222, 0902/865 515, 034/6907312

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava. Pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1717/1 o výmere 2 064 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2179. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v meste Myjava na ul. M. Marečka pri vstupe do priemyselného parku bývalej Slovenskej armatúry Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **72.240,- €**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
heslo „**OVS na predaj majetku mesta – pozemok bývalej SAM**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 28. februára 2020 do 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt .
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Navrhovateľ je povinný pri uzatvorení kúpnej zmluvy uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1717/5 o výmere 311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorej cena je stanovená na 7.805,- € (slovom sedemtisíc osemsto päť eura).
3. Podpísaný Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (príloha č. 2 podmienok súťaže) ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
4. Prílohou súťažného návrhu je:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
5. Navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dobudovať chodník na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1717/7 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179 do 31.12.2021.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
7. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 72.240,-€ (slovom sedemdesiatdva tisíc dvesto štyridsať eura), ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

9. Návrhy zmlúv (kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy) budú predložené každá samostatne v šiestich (6) vyhotoveniach.
10. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzné vzory návrhu kúpnej zmluvy a návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy sú dostupné na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 7.224,- € (slovom sedemtisíc dvestodvadsaťštyri eura). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
12. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t.j. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny), prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
16. Návrhy zmlúv doručené po stanovenom termíne, nebudú do súťaže zaradené. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, budú zo súťaže vylúčené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v kúpnej zmluve je navrhovateľ povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpisania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhov zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmlúv a ich zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č..... zo dňa 6.2.2020. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>
2. *Vzor návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve* - dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 19/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Havlík Branislav
Kostelný Rastislav, Ing.
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Majtán Milan, Ing.
Toth Vladimír, Ing.
Jarmila Sluková, Ing.
Radoslava Poláková, Ing.

II. s c h v a ľ u j e

A. zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Havlík Branislav
Kostelný Rastislav, Ing.

Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Majtán Milan, Ing.
Toth Vladimír, Ing.
Jarmila Sluková, Ing
Radoslava Poláková, Ing.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 5 (B. Havlík, Ing. R. Kostelný, Ing. J. Krč-Šebera, Ing. M. Majtán, Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 20/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Zrušenie uznesenia MsZ č. 62/04/2019 zo dňa 25.04.2019 v plnom rozsahu.
Mesto Myjava si uplatní zmluvnú pokutu.

II. r u š í

- A. uznesenie č. 62/04/2019 zo dňa 25.04.2019 v plnom rozsahu
Mesto Myjava si uplatní zmluvnú pokutu.

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 21/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Vypísanie novej OVS k Nehnutelnostiam nachádzajúcim sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor:

1. Pozemky:

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/1 o výmere 4730 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 18;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/2 o výmere 56 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/3 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2581/1 o výmere 1071 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2583 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2584 o výmere 816 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2585 o výmere 701m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;

2. Stavby

- zadná budova, súpisné číslo 9004, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2581/1 s príslušenstvom,
- Domov mládeže, súpisné číslo 9003, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2584 s príslušenstvom,
- Učebný pavilón, súpisné číslo 153, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2585 s príslušenstvom
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2580/2
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583/3
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „Kolónka“ medzi ulicami Novomestská a Sládkovičova – adresa Novomestská 7, 907 01 Myjava. Nehnuteľnosti sa skladajú z nebytových budov: domov mládeže, učebný pavilón, zadná budova a telocvičňa, ktoré sú navzájom prepojené, drobných vedľajších stavieb: hala, kotolňa, prístrešok a garáže a vonkajších úprav: plot, prípojka vody, septik, spevnené plochy.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu všetkých pozemkov v celosti v celkovej výmere 7448 m² a všetkých budov.

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **80 000,- Eur**.

Úspešný súťažiteľ je povinný skolaudovať projekt prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy predávajúci (vyhlasovateľ OVS) môže od kupujúceho vymáhať zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny nehnuteľností.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Vypísanie novej OVS k Nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor:

3. Pozemky:

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/1 o výmere 4730 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 18;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/2 o výmere 56 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2580/3 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2581/1 o výmere 1071 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2583 o výmere 37 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 17;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2584 o výmere 816 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2585 o výmere 701m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využitia pozemku 16;

4. Stavby

- zadná budova, súpisné číslo 9004, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2581/1 s príslušenstvom,
- Domov mládeže, súpisné číslo 9003, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2584 s príslušenstvom,
- Učebný pavilón, súpisné číslo 153, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2585 s príslušenstvom
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2580/2
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583/3
- Garáž bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 2583

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „Kolónka“ medzi ulicami Novomestská a Sládkovičova – adresa Novomestská 7, 907 01 Myjava. Nehnuteľnosti sa skladajú z nebytových budov: domov mládeže, učebný pavilón, zadná budova a telocvičňa, ktoré sú navzájom prepojené, drobných vedľajších stavieb: hala, kotolňa, prístrešok a garáže a vonkajších úprav: plot, prípojka vody, septik, spevnené plochy.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu všetkých pozemkov v celosti v celkovej výmere 7448 m² a všetkých budov.

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **80 000,- Eur**.

Úspešný súťažiteľ je povinný skolaudovať projekt prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy predávajúci (vyhlasovateľ OVS) môže od kupujúceho vymáhať zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 22/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh poslanca Ing. Ľubomíra Halabrína na vypísanie:

a) obchodnej verejnej súťaže

na odpredaj pozemkov: reg. KN „C“: parc. č. 835/14 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 835/15 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 835/16 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 835/17 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 359/2, podľa geometrického plánu č. 086/19 zo dňa 15.01.2020 2020 a podľa geometrického plánu č. 020/20 zo dňa 2020, v k.ú. Myjava,

b) s jej podmienkami

- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je 14.400,00 €,
- povinnosť na parc. č. 835/15 a 835/16 strpieť vecné bremeno na právo vstupu, prechodu a prejazdu a v prípade posunu jestvujúceho chodníka na tieto parcely vybudovať na nich na vlastné náklady nový chodník v minimálnej šírke 2,2 m,
- povinnosť strpieť vecné bremeno na parc.č. 835/16 a 836/17 právo vstupu na tieto pozemky, na ktorých je uložená inžinierska sieť (teplovod) v prípade jej údržby, opravy alebo výmeny,
- povinnosť zachovania 50 % verejnej zelene na parc. č. 835/14

II. s c h v a ľ u j e

A: Vypísanie **obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 835/14, 835/15, 835/16 a 835/17 v k. ú. Myjava

B: **Podmienky** obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je 14.400,00 €,
- povinnosť na parc. č. 835/15 a 835/16 strpieť vecné bremeno na právo vstupu, prechodu a prejazdu a v prípade posunu jestvujúceho chodníka na tieto parcely vybudovať na nich na vlastné náklady nový chodník v minimálnej šírke 2,2 m,
- povinnosť strpieť vecné bremeno na parc. č. 835/16 a 836/17 právo vstupu na tieto pozemky, na ktorých je uložená inžinierska sieť (teplovod) v prípade jej údržby, opravy alebo výmeny,
- povinnosť zachovania 50 % verejnej zelene na parc. č. 835/14

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 1 (Ing. M. Majtán)

proti: 0

Uznesenie č. 23/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.11.2019 RO č.3/2019
a 4. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.12.2019 RO č. 4/2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 31.11.2019 RO č.3/2019
a 4. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2019 k 30.12.2019 RO č. 4/2019
vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad
hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 019	2 019	2 019	2 019	2 019
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 3	po zmene č. 3	zmena č. 4	po zmene č. 4
Príjmy celkom	17 020 676,00	35 098,03	17 904 348,81	-2 159 086,00	15 745 262,81
z toho					
Bežné príjmy	12 873 183,00	472 209,03	13 483 384,60	-1 209 211,00	12 274 173,60
z toho					
mesto	11 914 553,00	472 209,03	12 524 754,60	-1 298 556,00	11 226 198,60
RO	958 630,00	-	958 630,00	89 345,00	1 047 975,00
Kapitálové príjmy	3 504 575,00	- 910 412,00	2 870 798,00	- 1 047 990,00	1 822 808,00
z toho					
mesto	3 504 575,00	- 910 412,00	2 870 798,00	- 1 047 990,00	1 822 808,00
RO					
Finančné operácie príjmové	642 918,00	473 301,00	1 550 166,21	98 115,00	1 648 281,21
Výdavky celkom	17 015 446,00	-411 018,11	17 038 227,75	-1 560 165,73	15 478 062,02
z toho					
Bežné výdavky	11 282 975,00	349 945,89	11 754 039,78	-132 865,61	11 621 174,17
z toho					
mesto	5 854 177,00	349 945,89	6 325 241,78	-395 578,61	5 929 663,17

RO	5 428 798,00	-	5 428 798,00	262 713,00	5 691 511,00
Kapitálové výdavky	3 786 609,00	- 804 364,00	3 294 925,97	- 882 995,12	2 411 930,85
z toho					
mesto	3 786 609,00	- 804 364,00	3 294 925,97	- 896 558,12	2 398 367,85
RO	-	-	-	13 563,00	13 563,00
Finančné operácie výdavkové	1 945 862,00	43 400,00	1 989 262,00	-544 305,00	1 444 957,00
HV	5 230,00	446 116,14	866 121,06	-598 920,27	267 200,79

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 24/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

II. s c h v a ľ u j e

- A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 25/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh možností riešenia komunálnych služieb v meste Myjava

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Návrh možností riešenia komunálnych služieb v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 26/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Návrh – možnosti riešenia parkovacej politiky v meste Myjava

III. d o p o r u č u j e

A. pokračovať v riešení parkovacej politiky v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 27/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 28/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 29/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vzdanie sa členstva na vlastnú žiadosť :

1. Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo:

Miroslav Zeman

B. Návrh na vzdanie sa členstva na vlastnú žiadosť:

1. Komisia kultúry a športu:

Mgr. Blanka Ušiaková

II. o d v o l á v a

- A. Miroslav Zemana z členstva v Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo
- B. Mgr. Blanku Ušiakovú z členstva v Komisii kultúry a športu

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 30/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2019
- B. požiadavku p. primátora o oslovenie všetkých členov komisií MsZ, ktorí majú svoju účasť na zasadnutiach príslušných komisií nižšiu ako 50%, či chcú i naďalej pôsobiť v komisii

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2019

II. u k l a d á

- A. tajomníkom všetkých 5 komisií Mestského zastupiteľstva osloviť všetkých členov príslušných komisií MsZ, ktorí majú svoju účasť na zasadnutiach nižšiu ako 50%, či chcú i naďalej pôsobiť v komisii ako člen

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 31/02/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Za správnosť: