

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MYJAVA

č. /2015

zo dňa 2015

ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť  
územného plánu obce – mesta Myjava

vyhlásená

VZN č.8/2004 zo dňa 20.05.2004

V znení VZN č.8/2008 zo dňa 27.11.2008

Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 27 ods.3/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/: Zmeny a doplnky č. 1/2013 územného plánu Mesta Myjava.

## Článok I.

Účelom tohto VZN je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2013 Územného plánu obce – mesta Myjava.

## Článok II.

Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2013, ktorá mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce – mesta Myjava uzn. č. 67/2004 zo dňa 15.10.2004 a v znení záväznej časti uzn. č. 180/2008 zo dňa 27.11.2008. Zároveň sa týmto VZN mení a dopĺňa VZN mesta Myjava č. 8/2004 v znení VZN mesta Myjava č. 18/2008, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce – mesta Myjava.

## Článok III.

Dokumentácia schválených ZaD č.1/2013 Územného plánu obce – mesta Myjava je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade na Myjave, na Okresnom úrade v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade na Myjave.

#### Článok IV.

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na Myjave na riadnom zasadnutí dňa 26.02. 2015 uznesením č. .... /2015
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom od jeho vyhlásenia, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta dňom 10.02.2015.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha k VZN č.1 – kompletná záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2013 ÚPN obce – mesta Myjava, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného územia.

v Myjave dňa 10.02.2015

Pavel Halabrín  
Primátor mesta

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Myjave dňa :

Vyvesené dňa: 10.02.2015

Zvesené dňa:

Pavel Halabrín  
Primátor mesta

Poznámka: Do prílohy č.1 tohto VZN je možné nahliadnuť na Mestskom úrade na Myjave, alebo na webovej stránke mesta [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk)

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 10.02.2015 do 25.02.2015

# ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

## Závazné časti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska v aktuálnom a platnom znení a pre Územný plán mesta Myjava predstavuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu regiónu.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení Zmien a doplnkov a v súlade so Stavebným zákonom v aktuálnom a platnom znení a sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trenčianskeho kraja.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. v apríli roku 1998, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA). ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu bola aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2.

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu sú pre spracovanie Územného plánu mesta Myjava stanovené nasledovne:

## 1.1 Závazné regulatívy územného rozvoja

### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- 1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
  - 1.3.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia.
- 1.4. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
  - 1.4.5. myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.
- 1.7. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to prvej podskupiny ako centier regionálneho až nadregionálneho významu: Bánovce nad Bebravou, ..... Myjava, .... Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu
  - 1.7.1. stredných škôl s maturitou
  - 1.7.2. špecifických škôl
  - 1.7.3. inštitútov vzdelávania dospelých
  - 1.7.4. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
  - 1.7.5. kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
  - 1.7.6. nákupných a obchodných stredísk
  - 1.7.7. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
  - 1.7.8. priemyslu.
- 1.10. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.10.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.10.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký),
  - 1.10.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.10.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym

priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.10.5. vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

1.11. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3 Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít v okrese:

2.3.3. Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová Krajné – miestna časť Matejovec – vodná nádrž.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.6 Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

2.8. Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

#### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územiekraja (kopaničiarske osídlenie).

- 4.3. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4. Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov-hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2. Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3. Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.
- 5.4. V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie.
- 5.5. Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7. Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradľami.
- 5.8. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9. Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny.
- 5.11. Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12. Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.

- 5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.
- 6.3. Podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách: ...
  - 6.3.4. Myjava – Javorinská

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 7.1. Cestná infraštruktúra
  - 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
  - 7.1.9. Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
    - západný obchvat Myjava,
    - obchvat Brezová pod Bradlom
  - 7.1.10. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v



kategórii C 9,5/70-60.

7.1.26. Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/581(s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján - Senica - Myjava - Nové Mesto nad Váhom) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:

- obchvat Myjava,

7.1.27. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 v kategórii C 9,5/70-60.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.6. Hromadná doprava

Vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných druhov dopravy

7.6.1. V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

...  
7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce hranica SR/ČR,

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

8.1. Energetika

8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie,

8.1.9. vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

8.1.13. v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov ...

8.2.3. Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Myjava:

k) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

l) Vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Senica pre Chvojnicu, resp. na základe hydrogeologického prieskumu z miestnych vodných zdrojov,

m) Prepojiť skupinové vodovodov Jalšie – Martiška – Doliny – Vlčia dolina tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce Krajné a spádových obcí.

8.2.4. Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií<sup>1</sup> s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

### 3. Aglomerácia Myjava,

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov

na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3. Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10. Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
  - d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,

## **1.2 Verejnoprospešné stavby**

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

1.11 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

#### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

4. Aglomerácia Myjava,

## ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

Závazná časť územného plánu mesta Myjava schváleného Mestským zastupiteľstvom uznesením č. \_\_\_\_\_, ktorá je súčasťou VZN č. \_\_\_\_\_ sa dopĺňa takto:

V časti

### **F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- doplnenie nových bodov na koniec kapitoly v nasledujúcom znení:

Alokovať priestorový rozvoj regulačného bloku 9.012 (Lokalita č. 2 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ výhradne na parcelu registra „C“ s číslom 4416/1.

Navrhnuť v regulačnom bloku 9.012 (Lokalita č. 2 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ minimálne 20 metrový pás drevinovej výsadby oddeľujúci plochu výstavby od prírodného porastu jelšového lesa. Táto výsadba musí zodpovedať svojou druhovou skladbou geograficky a stanovište pôvodným druhom.

Rešpektovať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) od brehovej čiary Dingovho potoka, pričom brehovú čiaru je pri realizácii objektov v kontaktných regulačných blokoch potrebné určiť zameraním v teréne.

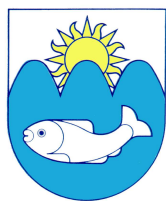
Budovať v regulačnom bloku 1.008 (Lokalita č. 1 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „BZ – Plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“ v smere od komunikácie plný plot do výšky minimálne 1,6 m. Stavby zároveň riešiť ako prízemný objekt alebo okná pobytových miestností na poschodí či v obytnom podkroví orientovať smerom od cesty.

### **G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

- doplnenie nových odstavov na koniec kapitoly v nasledujúcom znení:

Rozšíriť zastavané územie v lokalite Kamenné tak, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5/1 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.

Rozšíriť zastavané územie v lokalite Dolný Pasienok tak, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5/2 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.



**Zmeny a doplnky č. 1/2013**

**Územného plánu mesta**

**MYJAVA**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**UPRAVENÝ NÁVRH**



**MÁJ 2014**

**MESTO MYJAVA**

Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava

boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva

č. .... dňa .....

Myjava, dňa .....

.....

Pavel Halabrín  
Primátor mesta

## Územný plán mesta Myjava

---

Územný plán mesta Myjava spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2004, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava uznesením č. 67/2004 dňa 15.10.2004. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.8/2004.

## Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava

---

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Myjava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh Zmien a doplnkov je spracovaný na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.. Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava (ďalej aj ako ZaD č. 1/2013) sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2004 v znení Zmien a doplnkov.

Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky č. 1/2006

Zmeny a doplnky č. 1/2006 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 180/2008, Závazná časť bola vyhlásená VZN č.8/2008.

### Obstarávateľ



Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4  
907 01 Myjava

### Spracovateľ



AUREX spol. s r. o.  
Ľubľanská 831 02  
Bratislava

## Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN

---

Hlavný riešiteľ **Ing. arch. Ľubomír Klaučo**  
autorizovaný architekt SKA  
reg. číslo: 0983 AA

Zodpovedný riešiteľ **Ing. Matúš Bizoň**

## Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

---

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Osoba odborne spôsobilá Anna Javorková  
reg. č.: 291  
M.R.Štefánika 124,  
908 41 Šaštín Stráže  
javorkova.a@stonline.sk  
+421 903 688 243

## Riešenie Zmien a doplnkov č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava

---

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Myjava č. 1/2013 (ďalej aj ako ZaD č. 1/2013) je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Myjava.

Prostredníctvom ZaD č. 1/2013 je spracované zosúladenie s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou regiónu, ktorou je pre mesto Myjava „ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKEHO KRAJA“ v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej aj ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja). Do Územného plánu mesta Myjava sú premietnuté väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu formou konkrétnych bodov záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom a platnom znení.

V ZaD č. 1/2013 je navrhnutá zmena funkčného využitia v dvoch územne segregovaných lokalitách. Lokalizácia dotknutých území je graficky vyznačená na výkrese č. 2a – ZD1/2013 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Lokalita č. 1“ a „Lokalita č. 2“.

Súčasťou ZaD č. 1/2013 je Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF).

### Lokalita 1

V ZaD č. 1/2013 je v rámci Lokality č. 1 navrhnutá zmena časti územia v urbanistickom obvode č. 16, Kamenné. Navrhnutá je zmena vymedzenia regulačného bloku 1.008 s funkčným využitím „BZ – Plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“. Jedná sa o plochu s výmerou 0,17 ha, ktorá je situovaná mimo zastaveného územia, pričom je navrhnutá na pričlenenie k regulačnému bloku 1.008. Predmetná plocha sa stane



zastavaným územím. Výmera regulačného bloku 1.008 po rozšírení výmery predstavuje 2,97 ha.

## **Lokalita 2**

V ZaD č. 1/2013 je v rámci Lokality č. 2 navrhnutá zmena časti územia v urbanistickom obvode č. 09, Dolný Pasienok. Navrhnutý je nový regulačný blok 9.012 s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“. Jedná sa o plochu s výmerou 2,51 ha, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia. Vymedzená lokalita je navrhnutá na začlenenie do zastavaného územia.

Súčasťou Lokality č. 2 je aj vymedzenie plochy o výmere 0,34 ha, ktorá je definovaná pre zachovanie jestvujúcej zelene v podobe Jaseňovo-jelšového lesa situovaného medzi navrhovaným regulačným blokom 9.012 a jestvujúcim regulačným blokom 9.007.

Táto funkčná plocha je v zmysle koncepcie zelene definovaná ako „Plocha krajinnej zelene v sídle“. Jej cieľom je posilnenie ochrany biotopu európskeho významu a genofondovo významnej lokality Myjavskej pahorkatiny.

## **Členenie dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava**

---

- Textová časť
- Závazná časť
- Grafická časť

## **A. ÚVOD**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

- Kapitola bez zmeny

### **A.2 ZADANIE ÚLOHY**

- Kapitola bez zmeny

### **A.3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA**

- Kapitola bez zmeny

### **A.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

- Kapitola bez zmeny

### **A.5 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA**

- Doplnenie novej podkapitoly na konci textu v znení:

#### **A.5.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2013 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA**

Návrh Zmien a doplnkov je spracovaný na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o..

Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava (ďalej aj ako ZaD č. 1/2013) sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu zo septembra roku 2004 v znení Zmien a doplnkov.

Prostredníctvom ZaD č. 1/2013 je spracované zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, ktorou je pre mesto Myjava „ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRENČIANSKEHO KRAJA“ v znení Zmien a doplnkov č. 1 (september 2004) a Zmien a doplnkov č. 2 (október 2011). Od chválenia Zmien a doplnkov č. 1/2006 Územného plánu mesta Myjava bol územnoplánovacia dokumentácia regiónu aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Formou ZaD č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava sú v záväznej časti premietnuté väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu formou konkrétnych bodov záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom a platnom znení.

V ZaD č. 1/2013 je navrhnutá zmena funkčného využitia v dvoch územne segregovaných lokalitách. Lokalizácia dotknutých území je graficky vyznačená na výkrese č. 2a – ZD1/2013 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Lokalita č. 1“ a „Lokalita č. 2“.

Súčasťou ZaD č. 1/2013 je Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF).

### Lokalita č. 1

Cieľom návrhu v Lokalite č. 1 v rámci ZaD č.1/2013 je zmena časti územia v urbanistickom obvode č. 16, Kamenné. Navrhnutá je zmena vymedzenia regulačného bloku 1.008 s funkčným využitím „BZ – Plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“. Jedná sa o plochu s výmerou 0,17 ha, ktorá je situovaná mimo zastaveného územia, pričom je navrhnutá na pričlenenie k regulačnému bloku 1.008. Predmetná plocha sa stane súčasťou zastavaného územia. Výmera regulačného bloku 1.008 po rozšírení výmery predstavuje 2,97 ha. Zmena vymedzenia zastavaného územia, resp. regulačného bloku vyplýva z dopytu spoločnosti po plochách na výstavbu rodinných domov. V rámci výmery lokality č.1 je možné uvažovať s realizáciou 2 rodinných domov.

Územné vymedzenie regulačného bloku je premietnuté na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese 5/1 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“. Priesvitková náložka je preložená na rovnomenný výkres čístopisu Územného plánu mesta Myjava zo septembra roku 2004 v znení neskorších Zmien a doplnkov.

Vzhľadom k rozšíreniu plochy bývania smerom k dopravnému obchvatu mesta, vedeného v koridore cesty II/581, je pri realizácii stavieb a v nižších stupňoch projektovej dokumentácie potrebné rešpektovať eliminačné opatrenia pred prípadným vplyvom hluku tranzitnej dopravy v nasledujúcom rozsahu:

- V smere od komunikácie budovať plný plot do výšky minimálne 1,6 m.
- Stavby riešiť ako prizemný objekt alebo okná pobytových miestností na poschodí či v obytnom podkroví orientovať smerom od cesty.

Vyššie uvedené usmernenia sú premietnuté v záväznej časti dokumentácie formou záväzných regulatívov.

### Lokalita č. 2

Cieľom návrhu v Lokalite č. 2 v rámci ZaD č.1/2013 je zmena časti územia v urbanistickom obvode č. 09, Dolný Pásienok. Navrhnutý je nový regulačný blok 9.012 s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“. Jedná sa o plochu s výmerou 2,51 ha, ktorá je situovaná mimo zastaveného územia. Vymedzená lokalita je navrhnutá na začlenenie do zastavaného územia. Zmena vymedzenia zastavaného územia, resp. vytvorenie nového regulačného bloku vyplýva z valorizácie zariadení obchodu a služieb v meste Myjava, ako centre kopaničiarsky osídleného regiónu.

Územné vymedzenie regulačného bloku je premietnuté na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese 5/2 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“. Priesvitková náložka je preložená na rovnomenný výkres čístopisu Územného plánu mesta Myjava zo septembra roku 2004 v znení neskorších Zmien a doplnkov.

Vzhľadom k rozšíreniu zastavaného územia mesta smerom k lesnému porastu je pri realizácii stavieb a v nižších stupňoch projektovej dokumentácie potrebné v rámci tohto regulačného bloku navrhnuť minimálne 20 metrový pás drevinovej výsadby oddeľujúcej plochu výstavby od prírodného porastu jelšového lesa. Výsadba musí zodpovedať svojou druhovou skladbou geograficky a stanovište pôvodným druhom. Týmto spôsobom je možné územnotechnicky zabezpečiť aj ochranu pobrežnej

vegetácie Dingovho potoka v zmysle ustanovení § 47 Vodného zákon, ktorý pojednáva o ochrane vodných tokov a ich korýt. Požiadavky sú premietnuté v záväznej časti dokumentácie formou záväzných regulatívov.

Súčasťou Lokality č. 2 je aj vymedzenie plochy o výmere 0,34 ha, ktorá je definovaná pre zachovanie jestvujúcej zelene v podobe Jaseňovo-jelšového lesa situovaného medzi navrhovaným regulačným blokom 9.012 a jestvujúcim regulačným blokom 9.007. Táto funkčná plocha je v zmysle koncepcie zelene definovaná ako „Plocha krajinnej zelene v sídle“. Jej cieľom je posilnenie ochrany biotopu európskeho významu a genofondovo významnej lokality Myjavskej pahorkatiny.

Územné vymedzenie Plochy krajinnej zelene je premietnuté na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese 2b/2 - ZD1/2013 „Komplexný urbanistický návrh“. Priesvitková náložka je preložená na rovnomenný výkres čistopisu Územného plánu mesta Myjava zo septembra roku 2004 v znení neskorších Zmien a doplnkov.

#### **Regulatívy územného rozvoja a záväzná časť**

Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom. ( ~~príklad úpravy textu~~ )

Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN sú uvedené modrým písmom. ( príklad úpravy textu )

**Zoznam výkresov dotknutých ZaD č. 1/2013**

Výkres č. 2a - ZD1/2013 Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 10 000
Výkres č. 2b/1 - ZD1/2013 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie	M = 1 : 5 000
Výkres č. 2b/2 - ZD1/2013 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie	M = 1 : 5 000
Výkres č. 5/1 - ZD1/2013 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania	M = 1 : 5 000
Výkres č. 5/2 - ZD1/2013 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania	M = 1 : 5 000
Výkres č. 6 - ZD1/2013 Návrh riešenia krajinnej štruktúry, územného systému ekologickej stability a ochrany prírody	M = 1 : 10 000
Výkres č. 7/1 – ZD1/2013 Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M = 1 : 5 000
Výkres č. 7/2 – ZD1/2013 Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M = 1 : 5 000

## **B. VÝCHODISKO PRE RIEŠENIE**

### **B.1 ŠIRŠIE PRIESTOROVÉ VZŤAHY**

#### **B.1.2.1 KÚRS 2001**

- *Doplnenie nových odsekov na konci kapitoly textu v znení:*

Koncepcia územného rozvoja Slovenska bola schválená uznesením vlády SR v roku 2001, záväzná časť bola vydaná nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001. V roku 2006 bola aktualizovaná smerná časť KURS 2001 bez zmien v jej záväznej časti.

V roku 2011 boli vládou SR schválené zmeny a doplnky č.1 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, ktoré boli schválené uznesením č. 513 z 10. augusta 2011. Nariadením vlády SR č. 461/2011 zo 16.11.2011 boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti KURS 2001.

#### **B.1.2.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA**

- *Doplnenie nových odsekov na konci textu kapitoly v znení:*

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu, ktorou je ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA, bola od chválenia Zmien a doplnkov č. 1/2006 Územného plánu mesta Myjava aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

### **B.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY**

- *Kapitola bez zmeny*

### **B.3 DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA**

- *Kapitola bez zmeny*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**

### **C.1 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA**

- *Kapitola bez zmeny*

### **C.2 VNÚTORNÁ ŠTRUKTÚRA ČASTÍ MESTA**

- *Kapitola bez zmeny*

**C.3 LIMITY ROZVOJA**

- Kapitola bez zmeny

**C.4 TENDENCIE VÝVOJA**

- Kapitola bez zmeny

**C.5 ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE**

- Kapitola bez zmeny

**C.6 URBANISTICKÁ KONCEPCIA**

- Kapitola bez zmeny

**C.7 KONCEPCIA ROZVOJA ČASTÍ MESTA**

- Kapitola bez zmeny

**D. KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK**

**D.1 CHARAKTERISTIKA BYTOVÉHO FONDU**

- Kapitola bez zmeny

**D.2 SÚČASNÝ DOPYT PO BYTOCH**

- Kapitola bez zmeny

**D.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- Kapitola bez zmeny

**D.5 PRIEMYSELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

- Kapitola bez zmeny

**D.6 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

- Kapitola bez zmeny

**D.7 REKREÁCIA A TURIZMUS**

- Kapitola bez zmeny

**D.8 SÍDELNÁ ZELEŇ**

- Kapitola bez zmeny

## **E. ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANA PRÍRODY**

### **E.1 POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY**

- Kapitola bez zmeny

## **F. NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA**

### **F.1 NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA, JEJ VYUŽÍVANIE A OCHRANA, VPLYV ŤAŽBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Kapitola bez zmeny

## **G. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

### **G.1 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Kapitola bez zmeny

### **G.2 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

- Kapitola bez zmeny

## **H. PAMIATKOVÁ STAROSTLIVOSŤ**

### **H.1 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZÁSTAVBY**

- Kapitola bez zmeny

### **H.2 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY**

- Kapitola bez zmeny

### **H.3 PODMIENKY A PRINCÍPY UPLATŇOVANIA PAMIATKOVEJ OCHRANY**

- Kapitola bez zmeny

## **I. DOPRAVA**

### **I.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

- Kapitola bez zmeny



**I.2 SCENÁRE ÚZEMNÉHO ROZVOJA DOPRAVY**

- Kapitola bez zmeny

**I.3 ÚZEMNÝ PRIEMET NÁVRHU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MESTA**

- Kapitola bez zmeny

**J. KONCEPCIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

**J.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

- Kapitola bez zmeny

**J.2 ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI**

- Kapitola bez zmeny

## **K. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **K.1.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY**

- doplnenie nového riadku (regulačného bloku) do tabuľky regulatívov územného rozvoja na konci kapitoly v znení:

<i>Poradové číslo bloku</i>	<i>Kód funkčného využitia</i>	<i>Podlažnosť</i>	<i>Index zastavanosti %</i>	<i>Podiel zelene %</i>
9.012	POS	2.0	25	35

POS - polyfunkčné plochy obchodu a služieb

### **K.2 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

- Kapitola bez zmeny

### **K.3 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

- Kapitola bez zmeny

### **K.4 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

- Kapitola bez zmeny

### **K.5 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- Kapitola bez zmeny

**L. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA**

## ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

### Záväzné časti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

- náhrada kapitoly na nasledujúce znenie:

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska v aktuálnom a platnom znení a pre Územný plán mesta Myjava predstavuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu regiónu.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení Zmien a doplnkov a v súlade so Stavebným zákonom v aktuálnom a platnom znení a sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trenčianskeho kraja.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. v apríli roku 1998, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA). ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu bola aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2.

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu sú pre spracovanie Územného plánu mesta Myjava stanovené nasledovne:

## 1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

- úprava, doplnenie a prečíslovanie záväzných regulatívov územného rozvoja na nasledujúce znenie:

1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- ~~1.2. Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príľahlých obcí a vidieckeho priestoru.~~
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
  - 1.3.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.  
Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
  - 1.4.5. myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.
- ~~1.5.7~~ Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to prvej podskupiny ako centier regionálneho až nadregionálneho významu: Bánovce nad Bebravou, ..... **Myjava**, ....Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu
  - 1.~~5.7~~.1. stredných škôl s maturitou
  - 1.~~5.7~~.2. špecifických škôl
  - 1.~~5.7~~.3. inštitútov vzdelávania dospelých
  - 1.~~5.7~~.4. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
  - 1.~~5.7~~.5. kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
  - 1.~~5.7~~.6. nákupných a obchodných stredísk
  - 1.~~5.7~~.7. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
  - 1.~~5.7~~.8. priemyslu.
- 1.~~8~~10.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.~~8~~10.1.podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.~~8~~10-2.zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
  - 1.~~8~~10.3.pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

- 1.810.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
  - 1.810.5.vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.
  - 1.911.zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
  - 2.23 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít v okrese:
    - 2.23.3. Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová Krajné – miestna časť Matejovec – vodná nádrž
  - 2.34 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
  - 2.45 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
  - 2.56 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
  - 2.78. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
    - 2.78.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
    - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
    - 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
    - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
  - 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

~~3.1. riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva SR „Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“~~

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie **a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)**
- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**
  - 5.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
  - 5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
  - 5.3. pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
  - 5.4. v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
  - 5.5. podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, **Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca**
  - 5.7. obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
  - 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
  - 5.9. podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
  - 5.11. postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
  - 5.12. revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
  - 5.15. uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
  - ~~5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť~~
  - 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej



ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1. vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.3. podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

...

6.3.54. Myjava - Javorinská

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1. Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.9. Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
  - západný obchvat Myjava,
  - obchvat Brezová pod Bradlom
- 7.1.10. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.
- 7.1.26. Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/581 (s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko - Moravský Svätý Ján - Senica - Myjava - Nové Mesto nad Váhom) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:
  - obchvat Myjava,

- 7.1.27. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 v kategórii C 9,5/70-60.

## 7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

## 7.6. Hromadná doprava

vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných druhov dopravy

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

## 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- ...
- 7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
- Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce hranica SR/ČR,

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.1. rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- ~~8.1.10. chrániť koridor pre výstavbu magistralneho severojužného plynovodu riešeným územím,~~
- 8.1.15. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
- 8.1.13. v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- ~~8.1.17. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov s systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, ...~~

### 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov ...
- 8.2.3. Na úseku ~~zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb: verejných vodovodov:~~
- b) Myjava—Fajnory, rozšírenie vodného zdroja;
  - u) výstavba vodojemov pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vo vzťahu k priemornej dennej potrebe zásobovaných obcí;
  - v) v rámci nadregionálnych územných väzieb:
    - prívod vody zo Žitného ostrova, pre skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom a Myjava v trase Trnava-Čachtice
- V okrese Myjava:
- k) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,
  - l) Vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Senica pre Chvojnicu, resp. na základe hydrogeologického prieskumu z miestnych vodných zdrojov,

- m) Prepojiť skupinové vodovodov Jalšie – Martiška – Doliny – Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce Krajné a spádových obcí.
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
- ~~8.2.5. prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:  
1) z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č. 491/2002 Z.z.;~~
- ~~b) rekonštrukcia ČOV Myjava s terciálnym čistením odpadových vôd;~~
- ~~2) rekonštrukcie kanalizácií z dôvodu vysokého podielu balastných vôd v obciach: Myjava, ...~~
- ~~8.2.9. zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:  
a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti  
d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov  
e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia~~
- ~~8.2.12 Protipovodňová ochrana  
a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov;  
b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,  
c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,  
d) realizovať „polder Malejov“ v okrese Myjava~~
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií<sup>1</sup> s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:  
3. Aglomerácia Myjava,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a

- udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany  
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- ~~9.1. zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,~~
- ~~9.2. riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,~~
- ~~9.3. zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,~~
- ~~9.4. zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,~~
- ~~9.5. neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,~~
- ~~9.6. zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,~~
- ~~9.7. neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,~~
- ~~9.8. dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.~~
- ~~9.9. dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.~~
- ~~9.10. dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.~~
- ~~9.11. dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.~~
- ~~9.12. znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.~~
- ~~9.13. zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.~~
- ~~9.14. zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.~~
- ~~9.15. riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach~~
  - 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
  - 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
  - 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
  - 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
  - 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
  - d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,

## 1.2 Verejnoprospešné stavby

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

~~Myjava – Fajnory, rozšírenie vodného zdroja~~

- 1.11 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

#### 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

~~2.2. rekonštrukcia ČOV Myjava s terciálnym čistením odpadových vôd~~

~~2.11. rekonštrukcia kanalizácie v obciach: Myjava...~~

~~2.23. realizácia „poldra Malejov“ v okrese Myjava~~

- 4. Aglomerácia Myjava,

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- doplnenie nových bodov na koniec kapitoly v nasledujúcom znení:
  - Alokovať priestorový rozvoj regulačného bloku 9.012 (Lokalita č. 2 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ výhradne na parcelu registra „C“ s číslom 4416/1.
  - Navrhnuť v regulačnom bloku 9.012 (Lokalita č. 2 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ minimálne 20 metrový pás drevinovej výsadby oddeľujúci plochu výstavby od prírodného porastu jelšového lesa. Táto výsadba musí zodpovedať svojou druhovou skladbou geograficky a stanovište pôvodným druhom.
  - Rešpektovať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) od brehovej čiary Dingovho potoka, pričom brehovú čiaru je pri realizácii objektov v kontaktných regulačných blokoch potrebné určiť zameraním v teréne.
  - Budovať v regulačnom bloku 1.008 (Lokalita č. 1 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „BZ – Plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“ v smere od komunikácie plný plot do výšky minimálne 1,6 m. Stavby zároveň riešiť ako prízemný objekt alebo okná pobytových miestností na poschodí či v obytnom podkroví orientovať smerom od cesty.

### **G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

- doplnenie nových odstavov na koniec kapitoly v nasledujúcom znení:
  - Rozšíriť zastavané územie v lokalite Kamenné tak, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5/1 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
  - Rozšíriť zastavané územie v lokalite Dolný Pasienok tak, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5/2 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.

**PRÍLOHY**

## Príloha č. 1

### Vyhodnotenie záberov PPF a LPF

## 1 VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE

- Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly v znení:

### 1.6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2013 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2013 Územného plánu mesta Myjava (ďalej aj ako ZaD č. 1/2013) je riešený v dvoch územne segregovaných lokalitách. Návrh ZaD č. 1/2013 je riešený invariantne.

Návrh Lokality č. 1 je v rámci ZaD č. 1/2013 riešený pre funkciu bývania vo forme rodinných domov so zmiešanou funkciou, ktorá je charakteristická aj podielom nebytových funkcií a tradičným hospodárskym zázemím. Návrh zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú urbánnu štruktúru mesta, ako aj reflektuje disponibilitu územia v smere udržateľného rozvoja.

Návrh Lokality č. 2 je v rámci ZaD č. 1/2013 riešený pre funkciu polyfunkčných plôch obchodu a služieb.

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely boli v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2013 územného plánu mesta Myjava použité nasledovné vstupné podklady:

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Zastavané územie evidované podľa katastra nehnuteľností
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd - Bratislava),
- Zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a Nariadenie vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktoré k rovnakému dátumu zrušuje Nariadenie vlády SR č. 376/2008 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a v znení zmien a doplnkov niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,



- Podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, š. p.

Územné vymedzenie navrhovaných lokalít pre záber PPF je premietnuté na priesvitkových náložkách grafickej časti dokumentácie v nasledujúcich výkresoch, ktoré sú preložené na čistopis Územného plánu mesta Myjava zo septembra roku 2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Pre lokalitu č. 1 výkres č. 7/1 - ZD1/2013 - Vyhodnotenie záberov PPF a LPF
- Pre lokalitu č. 2 výkres č. 7/2 - ZD1/2013 - Vyhodnotenie záberov PPF a LPF

Pre vyhodnotenie PPF a LPF sú lokality záberov členená podľa jednotlivých druhov pozemkov, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a produkčnej kategórie pôd. Navrhované lokality pre ZaD č. 1/2013 sú situované mimo zastavaného územia.

V grafickej a tabuľkovej časti dokumentácie sú navrhované lokality charakterizované v nadväznosti na schválený čistopis územnoplánovacej dokumentácie v znení neskorších zmien a doplnkov s poradovým číslom 55 pre Lokalitu č.1 a s poradovým číslom 56 pre Lokalitu č.2.

#### Charakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na odňatie

	Lokalita č. 1 (ÚPN č. 55)	Lokalita č. 2 (ÚPN č. 56)	<b>SPOLU (ha)</b>
<b>Trvalý záber celkom</b>	0,1688	2,5149	<b>2,6837</b>
z toho v zastavanom území	0,0000	0,0000	<b>0,0000</b>
mimo zastavané územia	0,1688	2,5149	<b>2,6837</b>
<b>Záber nepoľnohospodárskych pôd</b>	0,0688	0,0000	<b>0,0688</b>
<b>Záber poľnohospodárskych pôd</b>	0,1000	2,5149	<b>2,6149</b>
<b>Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je</b>			
v zastavanom území	0,0000	0,0000	<b>0,0000</b>
mimo zastavané územie	0,1688	2,5149	<b>2,6837</b>

**Charakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ**

č. lokality	BPEJ	Pôdny typ	Skupina BPEJ	Poznámka
1	0771402	Kambizem pseudoglejová na svahových hlinách, stredne ťažká až ťažká	7	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Myjava
	0771413	Kambizem pseudoglejová na svahových hlinách, stredne ťažká až ťažká	7	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Myjava
2	0787443	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7	-
	0790462	Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	8	-
	0758872	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25 ° Stredne ťažké, ťažké	9	-

Zdroj: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy

**Vyhodnotenie odňatia plôch z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov**

Typologicko produkčná kategória pôd	Kód BPEJ	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
7	0771402 0771413 0787443	1,4057	55,24
8	0790462	0,6600	25,94
9	0758872	0,4789	18,82
<b>Spolu</b>		<b>2,5446</b>	<b>100,00 %</b>

Pri poľnohospodárskych pôdach ide o trvalý záber mimo zastavaného územia mesta o výmere celkovo 2,6149 ha, pričom zvyšných 0,0688 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

V rámci navrhovaných lokalít záberu sa jedná o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia o výmere 2,5149 ha, ovocného sadu mimo zastavaného územia o výmere 0,1000 ha. Zvyšná plocha o výmere 0,0688 ha predstavuje zastavanú plochu, rovnako mimo zastavaného územia. V zmysle časového harmonogramu územnoplánovacej dokumentácie je lokalita zaradená do etapy „Návrh“.

Na území navrhovanej lokality sa nenachádza pôda s vykonanými hydromelioračnými opatreniami.

Pri realizácii zámeru je nutné nenarušovať a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením

alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. Je žiaduce vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Je potrebné vytvárať vhodné podmienky pre územnotechnické obhospodarovanie sadov.

### **Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy**

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do deviatich skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

### **Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.**

Skupina kvality	Kód BPEJ	Výmera skupiny kvality (m <sup>2</sup> )	Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (€/m <sup>2</sup> )	Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely (€)
7	0771402	1 542	1	1 542
7	0771413	146	1	146
7	0787443	12 369	1	12 369
8	0790462	6 600	0,7	4 620
9	0758872	4 789	0,5	2 394,50
<b>SPOLU</b>		<b>25 446 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>21 071,50 €</b>

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely predstavuje v Lokalite č. 1 v rámci ZaD č. 1/20133 celkovo 1 688 €.

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely predstavuje v Lokalite č. 2 v rámci ZaD č. 1/20133 celkovo 19 384,50 €.

### **Celkové vyhodnotenie**

Celkové vyhodnotenie návrhu, resp. sumár perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely reflektuje nasledujúca tabuľka.

**Tabuľka – Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

č. lokality	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality [ha]	Záber plôch z toho [ha]		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy [ha]						Záber HM [ha]	Záber NP [ha]
				v zast. území	mimo zast.úz.	Spolu [ha]	DRP	BPEJ	Skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.úz.		
Lokalita č. 1 (ÚPN č. 55)	Myjava	bývanie	0,1688	0,0000	0,1688	0,0000	13	0771402	7	0,0000	0,0000	0,0000	0,0688
						0,0146	6	0771413	7	0,0000	0,0146	0,0000	0,0000
						0,0854	6	0771402	7	0,0000	0,0854	0,0000	0,0000
Lokalita č. 2 (ÚPN č. 56)	Myjava	obchod a služby	2,5149	0,0000	2,5149	1,2369	2	0787443	7	0,0000	1,2369	0,0000	0,0000
						0,6600	2	0790462	8	0,0000	0,6600	0,0000	0,0000
						0,4789	2	0758872	9	0,0000	0,4789	0,0000	0,0000
<b>Celkom</b>			<b>2,6837</b>	<b>0</b>	<b>2,6837</b>	<b>2,4758</b>	-	-	-	<b>0</b>	<b>2,4758</b>	<b>0</b>	<b>0,0688</b>

Poznámky: ÚPN – územný plán mesta  
 k. ú. – katastrálne územie  
 DRP – druh pozemku podľa katastra nehnuteľností  
 BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka  
 NP – nepoľnohospodárska pôda  
 HM – hydromeliorácie