



# MESTO MYJAVA

---

---

## Zápisnica č. 5/2019

zo zasadnutia komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava konanej dňa  
6. 11. 2019

### Účasť členov na zasadnutí:

prítomní – 7  
neprítomní – 5, z toho ospravedlnení - 5

### Prítomní členovia:

Ing. Jaroslav Krč – Šebera                      predseda komisie  
Ing. Vladimír Tóth  
Ing. Eva Krčová  
Rastislav Eliáš  
Ondrej Bučenec  
Miloš Zábrazný  
Ján Priebracha

### Ospravedlnení členovia:

Ing. Milan Majtán                                      podpredseda komisie  
Mgr. Tomáš Šimo  
Ing. Ľubomír Halabrín  
Ing. Emil Hlavatovič  
Milan Fúsek

### Tajomníčka komisie:

Zdenka Ježíková

### Hostia:

Ing. Jarmila Sluková                                      prednostka  
Ing. Vladimír Výdurek                                      hlavný kontrolór  
Ján Obeda    oddelenie majetku  
Ing. Jana Cablková    oddelenie výstavby a ŽP

### Program:

1. Úvod
2. Návrh odpredaja stavebných pozemkov „Pri nemocnici“, podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Rôzne
4. Záver

## K bodu č. 1

Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu bola zvolaná spoločne s komisiou výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta.

Komisiu otvoril Ing. Rastislav Kostelný, predseda komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta, privítal členov komisie a hostí a predložil program na schválenie.

### Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 5

## K bodu č. 2

### 1. Návrh odpredaja stavebných pozemkov „Pri nemocnici“, podmienky obchodnej verejnej súťaže

Ján Obeda členov komisie oboznámil s predloženým materiálom:

<b>I. Alternatíva Predaj stavebníkom RD:</b>		<b>II. Alternatíva Predaj developerovi:</b>	
+ nižšia cena pozemkov + RD podľa svojho výberu + vlastníctvo infraštruktúry + stavebné konanie + možné spolufinancovanie sietí	-veľa partnerov -doba výstavby -špekulatívna kúpa -dostatok kupujúcich -aparát úradu -problém zelene -finančná strata -zdroje postupne a zdĺhavo	+ jeden partner + menej problémov a rizík + rýchlejšia realizácia + zdroje v dvoch etapách	-vyššia cena pozemkov -vlastníctvo infraštruktúry -tlak na ÚR, SP a KR
Príjmy: 28.961 m <sup>2</sup> x 40,- €/m <sup>2</sup> 1.158.440,- €	Výdavky: 18 - 20,- €/m <sup>2</sup> infraštruktúra 630 - 700.000,- € byty 550.000,- € kurty 80.000,- € D. ihrisko 15.000,- € Projekty 70.000,- €  1.345.000,- - 1.415.000,- €	Príjmy: 36.898 m <sup>2</sup> x 20,-€/m <sup>2</sup>	Výdavky: Byty 550.000,- € Kurty 80.000,-€ DI 15.000,- € Projekty 20.000,-€  665.000,- €

Ing. Adáamek informoval o stave prípravy územia a projektových dokumentácií, spomenul možné riziká pri oboch alternatívach a zároveň sa vyjadril k predloženému návrhu. Uviedol, že je výhodnejšie vyhlásiť obchodnú súťaž na zabezpečenie developera, ale zároveň pokračovať v začatých prípravných prácach a v prípade, že developera sa nepodarí získať môžeme pokračovať alternatívou I. a to je prípravou pozemkov mestom a odpredajom stavebných pozemkov priamo stavebníkom.

Ing. Barbierik a Ing. Havlík informovali, že pre mesto bude oveľa zložitejšie a drahšie dokončiť celý projekt ako pre developera.

Ing. Londák informoval, že má predjednané podmienky s energetikou, ktorá v prípade, že bude podľa ich zazmluvnených podmienok vyhotovená a povolená dokumentácia vybuduje svoju sieť, trafostanicu a všetko potrebné vo svojej réžii.

Peter Gálik upozornil, že na povolenie vjazdov a dopravnej infraštruktúry je potrebné vyhotoviť dopravnoinžiniersky prieskum.

### Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Zároveň komisia doporučuje dopracovať návrh obchodných podmienok a zmluvy tak, aby bolo právne postihnuteľné nedodržanie všetkých podmienok, aby bol vyhradený účel na aký sa bude pozemok predávať, t. j. aby boli určené termíny a presné podmienky. V obchodných podmienkach nie sú špecifikované všetky požiadavky, ako napríklad dopravné napojenie vjazdu do IBV, ihrisko, ..... Členovia komisie sa dohodli, že ak budú mať k uvedenému materiálu nejaké pripomienky, doručia ich najneskôr do 7. 11. 2019 do 15,00 hod. mailom, telefonicky, prípadne osobne na MsÚ.

Na záver Ing. Rastislav Kostelný, predseda komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

**Ing. Jaroslav Krč - Šebera**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Jana Cablková, tajomníčka komisie  
Zdenka Ježíková, tajomníčka komisie