

# MESTO MYJAVA

---

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 28.04. 2025

V Myjave, dňa 16.04. 2025

## BOD č. 5

### Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:  
JUDr. Veronika Filanová

Materiál obsahuje:

**5.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo**

**116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,157/12/2024,158/12/2024,163/12/2024,83/06/2024,84/06/2024,154/12/2024**

**5.2.- 5.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o.**

**5.4.- 5.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o.**

**5.6.- 5.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.**

**5.8.- 5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.**

**5.10.- 5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)**

**5.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)**

**5.13.- 5.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)**

**5.15. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)**

**5.16.- 5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Bytový podnik)**

**5.18.- 5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava-zastavaná plocha a nádvorie (Hodúl)**

**5.20.- 5.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava-orná pôda (Hodúl)**

**5.22.- 5.23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava-trvalé trávnaté porasty (Hodúl)**

**5.24.- 5.25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Marcela Halabrinová)**

**5.26.-5.27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

**5.28. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Kaufland)**

**5.29. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Arkádia)**

**5.30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka (Blažíček)**

### 5.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo

116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,157/12/2024,158/12/2024,163/12/2024, 83/06/2024/84/06/2024,154/12/2024

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu na vklad, ktorý sa týkal odpredaja mestského majetku kupujúcim- spoločnosti Arkádia Dca s.r.o., Enon invest s.r.o., MANARASPRINGS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v odôvodnení rozhodnutia o prerušení konania uviedol, že v Oznámení o zámere a spôsobe odpredať mestský majetok a v uzneseniach **MsZ absentuje pri pôvodnom pozemku druh pozemku a jeho výmera**. Nakoľko obdobným spôsobom bol spracovaný aj odpredaj mestského majetku a kúpa mestského majetku p. Dugovi, kde ešte nebol podaný návrh na vklad kvôli vyjadreniu správneho orgánu na príslušné zmeny druhu pozemkov, opravuje sa obdobným spôsobom aj tento prevodmajetku.

V uzneseniach MsZ č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024, ktoré sa týkali prevodu majetku mesta OVS v lokalite Žaboškreky, takisto absentuje pri pôvodnom pozemku druh pozemku a jeho výmera, a nakoľko Okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil z tohto dôvodu konanie o návrhu na vklad, pristupuje mesto aj k zrušeniu predmetných uznesení.

### 5.2.- 5.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/189 o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume **1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová.

### Návrh uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- 1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne

overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **t.j. 1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

**2)Prevod – odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti-novovovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 4124, o výmere 1708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00€/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

**5.4.- 5.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o.**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124, o výmere 1708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025 ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárova 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025 ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

### Návrh uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**1)spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg.CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m<sup>2</sup>, orná pôda,** vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárova 1928/16, 031 01, Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),

Pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

**2)prevod – odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 4125/148 vo výmere 191 m<sup>2</sup>, orná pôda,** vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 4124,

evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m<sup>2</sup>, t.j. 50,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá **prevyšuje cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárova 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.6.- 5.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024. Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. **25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1m<sup>2</sup>**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m<sup>2</sup>**, t.j. **25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50 € za 2 m<sup>2</sup>**.

## Návrh uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti- diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. **25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1m<sup>2</sup>**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m<sup>2</sup>**, t.j. **25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00€ za 2 m<sup>2</sup>**.

**2)Prevod – odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti- diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na

LV č. 2179 a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m<sup>2</sup>, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, je stanovená kúpna cena 25,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 25,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 25,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena 50,00 € za 2 m<sup>2</sup>, t.j. 25,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 50,00 € za 2 m<sup>2</sup>.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.8.- 5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1758/4 (ako diel 1) o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m<sup>2</sup>, t.j. 28,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej **kupujúcemu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

## **Návrh uznesenia**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.**

**č. 1758/4 (ako diel č.1) o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m<sup>2</sup>, t.j. 28,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

**2) Prevod – odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti- - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.**

**č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,  
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).  
Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m<sup>2</sup>, t.j. 28,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.10.- 5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. apríla 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu Ján Duga, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,  
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,  
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,  
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,  
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t.j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

#### **Návrh uznesenia**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**1)spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností - pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu Ján Duga, XXXXXXXXXXXX**, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,  
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,  
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,  
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,  
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t.j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**2)Prevod – odpredaj-** mestského majetku nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o ich kúpu Ján Duga, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,  
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,  
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,  
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,  
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t.j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14507, o výmere 1043 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024, zo dňa 2.4.2024 a **kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **4905.00 € za****

**545 m<sup>2</sup>, t.j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14507, o výmere 1043 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024, zo dňa 2.4.2024 a **kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z **pozemku** reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaného na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, **ktorých vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. Duga, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu **cenu 4905.00 € za 545 m<sup>2</sup>, t.j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

### 5.13 – 5.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. G1-92/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

### Návrh uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- 1) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179,

podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**2) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.15. Návrh na kúpu nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na kúpu dielu pozemku **novovzniknutej parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4) o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku parcely reg. CKN parcela č. 4311/33, o výmere 588 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2230, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- € za 64 m<sup>2</sup>, t. j. 40 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.**

Novovzniknutá parcela reg. CKN parcela č. 4311/105 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **07/2024** úradne overený pod č. **G1 - 245/2024** zo dňa 10.06.2024.

#### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

kúpu pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4)** o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 4311/33** o výmere 588 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 2230**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- €** za **64 m<sup>2</sup>**, t. j. **40 € /m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN **parcely č. 4311/105** je vytvorená podľa geometrického plánu č. **07/2024** zo dňa 10.06.2024, úradne overený pod č. **G1 - 245/2024**.

#### **5.16.- 5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Bytový podnik)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 249/6 o výmere 3228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m<sup>2</sup>** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1 v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m<sup>2</sup>, t.j. 35,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a. s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu—pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560.00 € za 216 m<sup>2</sup>, t.j. 35,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**1)spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností- diel č. 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 249/6 o výmere 3228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do

pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m<sup>2</sup>** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1 v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m<sup>2</sup>, t.j. 35,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m<sup>2</sup>, t.j. 35,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**2)prevod – odpredaj mestského majetku- nehnuteľností- diel č. 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.

č. 249/6 o výmere 3228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m<sup>2</sup>** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1 v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m<sup>2</sup>, t.j. 35,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a. s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu—pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m<sup>2</sup>, t.j. 35,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.18 – 5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Hodúl)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 1 o výmere 874 m<sup>2</sup> ako pozemok reg. CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4411 o výmere 4663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21.06.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

#### **Návrh uznesenia**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- 1) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti Dielu č. 1 o výmere 874 m<sup>2</sup>, ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4411 o výmere 4663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, kupujúcemu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**2) Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 1** o výmere 874 m<sup>2</sup>, ako novovytvorený pozemok **reg. CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....***

#### **5.20 – 5.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Hodúl)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **Diel č. 5** o výmere 362 m<sup>2</sup> ako novovytvorený pozemok **reg. CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21.06.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## **Návrh uznesenia**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- 1) Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m<sup>2</sup> ako novovytvorený pozemok **reg. CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- 2) Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m<sup>2</sup> ako novovytvorený pozemok **reg. CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

## **5.22 – 5.23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Hodúl)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 6 o výmere 588 m<sup>2</sup> ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4416/2 o výmere 32344 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21.06.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

### **Návrh uznesenia**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- 1) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti Dielu č. 6 o výmere 588 m<sup>2</sup> ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4416/2 o výmere 32344 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, kupujúcemu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m<sup>2</sup> ako novovytvorený pozemok **reg. CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Ing. Ľubor Hodúl, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m<sup>2</sup>, t. j. 11,00,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

#### **5.24 – 5.25. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava Ing. Marcela Halabrinová**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.04.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **Pozemok reg. CKN parc. č. 305** o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok **reg. CKN parc. č. 307** o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová, XXXXXXXXXXXXXXXX, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,- € za 180 m<sup>2</sup>, t. j. 26,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **34/2025** zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## Návrh uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- 1) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, kupujúcemu: Ing. Marcela Halabrinová, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,- € za 180 m<sup>2</sup>, t. j. 26,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- 2) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľností pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, kupujúcemu: Ing. Marcela Halabrinová, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,- € za 180 m<sup>2</sup>, t. j. 26,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

*Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....*

### **5.26-5.27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Rodinný dom v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“ spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti - stavba so súpr. č. 43 – rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere**

**204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

**a) spôsob prevodu majetku mesta- nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 – rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava. obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

**b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,**

### **Návrh uznesenia**

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) **spôsob prevodu majetku mesta- nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 – rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

**b) Podľa § 9 ods. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS- Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom parc. č. 672 v k.ú. Turá Lúka“**

### **A)Predmet OVS:**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok **-nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 – rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **16.600,- €** (slovom: šesťnásť tisíc šesťsto euro), v zmysle znaleckého posudku č. 07/2025 zo dňa 03.02.2025.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo **„OVS – Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “**
- označenie **„Neotvárat“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4,  
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 5.mája do 6. júna 2025 do 14.00 hod.**

#### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
  - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:  
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
  - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:  
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
  - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
  - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Prílohou súťažného návrhu je:
  - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
  - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
  - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
  - Doklad o zložení zábezpeky.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
6. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
8. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.600,- €** (slovom jedentisícšesťsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným

súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

9. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
10. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
11. Účel využitia nehnuteľností:  
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia predmetu OVS v súlade s územným plánom mesta.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
16. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

#### **CH) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| - Najvhodnejší zámer využitia nehnuteľností | 20 bodov |
| - Kúpna cena                                | 80 bodov |

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

## I) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

## J) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

# KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:*

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: **SK94 0900 0000 0051 7156 9122**

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

**ako predávajúci**

*(ďalej len „Predávajúci“)*

**a**

.....  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno\*

.....  
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania\*

.....  
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ\*

.....  
štatutárny orgán právnickej osoby\*

.....  
telefonický kontakt

.....  
číslo účtu

.....  
bankové spojenie

**ako kupujúci**

*(ďalej len „Kupujúci“)*

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

## **II. PREAMBULA**

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta **nehnutelností - stavba so súp.č. 43 – rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznymi podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 05.05.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. ..../04/2025 a ..../04/2025 zo dňa 28.04.2025 *(ďalej len ako „OVS“)*.
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

## **III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ RODINNÝ DOM – so súpisným číslom postavená na pozemku registra CKN:

| Druh stavby | Súpisné číslo | Na pozemku<br>parc.č. |                  |
|-------------|---------------|-----------------------|------------------|
| RODINNÝ DOM | 43            | 672                   | s príslušenstvom |

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN:

| Číslo parcely | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 672           | 204                   | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

nachádzajúce sa v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 1724.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaním v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške ....., -€ (slovom: .....eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.600,-€ (slovom: jedentisíc šesťsto eur ), ktorú zložil Predávávúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

**V.**  
**ZÁVÄZKY A VEĎEJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelností v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že v testnej blízkosti domu zo západnej strany pozemku je vyustený krytý profil dažďovej kanalizácie, ktorá spôsobuje zvýšenú hladinu spodnej vody na pozemku. Dom nemá zrealizovanú prípojku plynu. Na dome zateká strecha – poškodená krytina, otvory v streche bez krytiny, silne zavlhnuté obvodové murivo, vlhkosť sa prejavuje i v podlahe miestností, poškodené podlahy. Dom je neudržiavaný, konštrukcie chátrajú. Prístavba domu z roku 1965 nie je zakreslená v katastrálnej mape.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú a v stave v akom stoja a ležia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**VI.**  
**VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy,
  - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - 2.1. stav Nehnutelností je mu dobre známy,
  - 2.2. Nehnutelnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

**VII.**  
**ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

**VIII.**  
**FINANČNÁ ZÁBEZPEKA**

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

## **IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:  
  
    Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.  
    Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

## **X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE**

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa

zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

-----  
**Ing. Ľubomír Halabrín**  
**primátor mesta**

## **5.28. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Kaufland)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemkom:**

| <b>Parcelné číslo</b> | <b>Register KN</b> | <b>LV č.</b> | <b>Výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>Druh pozemku</b>         |
|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 4125/2                | C                  | 2179         | 12 639                        | Ostatná plocha              |
| 4125/28               | C                  | 2179         | 3 452                         | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/30               | C                  | 2179         | 171                           | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/32               | C                  | 2179         | 2 412                         | Ostatná plocha              |
| 4124                  | E                  | 2179         | 1708                          | Zastavaná plocha a nádvorie |

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164, a spočíva v tom, že budúci oprávnený zriadi na oprávnenom pozemku „Obchodné centrum Myjava Objekt A Hypermarket“ (ďalej len „Nákupný areál“).

Pre zaistenie napojenia Nákupného areálu na sieť technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Nákupný areál.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m<sup>2</sup> na Povinným pozemkom.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve Budúceho oprávneného/správca technickej infraštruktúry.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31.12.2030.

Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

## Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam- pozemkom:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|
| 4125/2         | C           | 2179  | 12 639                  | Ostatná plocha              |
| 4125/28        | C           | 2179  | 3 452                   | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/30        | C           | 2179  | 171                     | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/32        | C           | 2179  | 2 412                   | Ostatná plocha              |
| 4124           | E           | 2179  | 1708                    | Zastavaná plocha a nádvorie |

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164, a spočíva v tom, že budúci oprávnený zriadi na oprávnenom pozemku „Obchodné centrum Myjava Objekt A Hypermarket“ (ďalej len „Nákupný areál“).

Pre zaistenie napojenia Nákupného areálu na siete technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Nákupný areál.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m<sup>2</sup> na Povinným pozemkom.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve Budúceho oprávneného.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31.12.2030.

Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

## **5.29. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava(Arkádia)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam- pozemkom:**

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|
| 4125/2         | C           | 2179  | 12 639                  | Ostatná plocha              |
| 4125/28        | C           | 2179  | 3 452                   | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/30        | C           | 2179  | 171                     | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/32        | C           | 2179  | 2 412                   | Ostatná plocha              |

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o., Otrokovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 322 890** s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu.

Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam- pozemkom:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|
| 4125/2         | C           | 2179  | 12 639                  | Ostatná plocha              |
| 4125/28        | C           | 2179  | 3 452                   | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/30        | C           | 2179  | 171                     | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 4125/32        | C           | 2179  | 2 412                   | Ostatná plocha              |

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o., Otrkovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 322 890** s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu.

Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

### **5.30. Návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Turá Lúka**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247 o výmere 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávneného z**

**vecného bremena:** Jozef Blažíček XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche 10 m<sup>2</sup>.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247 o výmere 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Jozef Blažíček XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche **10 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.