



MESTO MYJAVA

Číslo: 2/2020 - záp.

V Myjave dňa 23.04.2021

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e,
zo dňa 22. apríla 2021.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 1. | Viera | D u g o v á |
| 2. | Mgr. Viera | F e r i a n c o v á |
| 3. | Milan | F ú s e k |
| 4. | Jaroslav | H a r g a š |
| 5. | Branislav | H a v l í k |
| 6. | Mgr. Ľubomír | K a r i k a |
| 7. | Ing. Pavol | K o s í k |
| 8. | Ing. Rastislav | K o s t e l n ý |
| 9. | Ing. Jaroslav | K r č – Š e b e r a |
| 10. | Ing. Milan | M a j t á n |
| 11. | Mgr. Lenka | P i p o v á, zástupca primátora |
| 12. | Peter | P o d m a j e r s k ý |
| 13. | Ing. Stanislav | T o m i č |
| 14. | Ing. Vladimír | T ó t h |
| 15. | Ing. Peter | V a l ú c h |
| 16. | Zlata | V y d a r e n á |
| 17. | Miloš | Z á b r a ž n ý |
| 18. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 19. | Ing. Jarmila | S l u k o v á, prednostka MsU Myjava |
| 20. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta Myjava |

Ďalej boli prítomní predkladajúci vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|----------------------|------------------------------|
| 21. | Ing. Ingrid Vaňová, | ved. odd. ekonomického |
| 22. | Ján Obeda, | ved. odd. majetku a sl. |
| 23. | Vladimíra Jurenková, | ved. odd. kultúry |
| 24. | Mgr. Jana Gáliková, | ved. odd. socialných služieb |
| 25. | Marek Hrin | hovorca mesta |
| 26. | Ing. Marián Jamriška | náčelník MsP Myjava |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Zmena termínu a priestoru rokovania boli upravené z dôvodu prijatých opatrení SR v súvislosti s COVID-19. Poslanci pred vstupom na zasadnutie použili ochranné pomôcky rúška a dezinfekciu rúk. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Pri zahájení bolo prítomných 17 poslancov, primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné a skonštatoval, že sa môže prijať uznesenie k schváleniu predkladaného VZN mesta. Z neúčasti na celom rokovaní MsZ sa ospravedlnili poslanci Ing. Martin Podmajerský z dôvodu PN a Ing. Ľubomír Halabrín z RD. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiály boli taktiež prerokované v príslušných komisiách MsZ. Poslanci obdržali pre informáciu e-mailom taktiež materiály:

1. Návrhy uznesení:

- Projekt „Bezpečné priechody v meste Myjava“
- Projekt „Revitalizácia sídliska pri štadióne“

oba návrhy uznesení je potrebné na dnešnom zasadnutí z dôvodu predkladania žiadostí o NFP v rámci výziev schváliť.

2. Informácia k Mestskej karte – stav k 31.12.2020

Poslanci taktiež dostali pred zasadnutím písomný materiál „Informácia o antigénovom tetovaní v meste Myjava od 18.02.2021“.

Poslanci s návrhom programu dnešného rokovania MsZ súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 27/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 22. 04. 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 22. 04. 2021:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. *Kontrola plnenia uznesení*
4. Majetkové prevody
5. Návrh VZN mesta o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava
6. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2020, hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2021
8. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2020
9. Správa o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2019
10. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2020

11. Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zboroch za rok 2020
12. Informácia o príprave MFF 2021
13. Ekonomická situácia mesta
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Pavel Halabrín poslancov Ing. Jaroslava Krč-Šeberu a Mgr. Lenku Pipovú.

Bod rokovania „Pripomienky a otázky občanov“ na dnešnom zasadnutí nebol predkladný v pozvánke na rokovanie z dôvodu protipandemických opatrení.

Bod č. 3: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol poslancom zaslaný formou e-mailu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 18.02.2021
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 18.02.2021

Hlavný kontrolór informoval že na zasadnutí MsZ dňa 18.02.2021 bolo celkovo prijatých 26 uznesení, z toho bolo 14 uznesení splnených, týkajúcich sa majetkových prevodov: Uzn. č. 03/02/2021 – 07/02/2021, 11/02/2021, 12/02/2021, 14/02/2021, 15/02/2021 a 16/02/2024. Informoval, že v bode rokovania majetkové prevody budú na dnešom zasadnutí predkladané návrhy na zrušenie uznesení: 61/2009, 21/2010, 70/2010, 90/2015, 105/2016, 13/02/2021. Z predchádzajúcich zasadnutí bolo splnených 5 uznesení: 118/09/2019, 91/10/2020, 116/12/2020 120/12/2020 126/12/2020.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 28/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Pán primátor informoval poslancov o úspechu volejbalového mužstva mužov Volejbal Team Myjava, ktorý dosiahli historické umiestnenie v najvyššej celoštátnej súťaži - semifinále Slovenského pohára ako "vicemajster Slovenska" a preto je pred ním zavesené i reprezentačné tričko a medaila. Mesto po ukončení protipandemických opatrení mesto nájde spôsob ocenenia a poďakovania volejbalovému oddielu za tento historický športový úspech.

K bodu č. 4: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda poverený vedením oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Myjava.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Turá Lúka a Myjava.
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na zrušenie uznesení

Návrhy boli p. Obedom odprezentované tak, ako bol predložené v písomnom materiály. Materiál bol zverejnený na web-stránke mesta v zmysle prísl. zákona a taktiež bol i predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok a HS mesta ako i Komisie výstavby. Poslanci mali k niektorým návrhom pripomienky a i na základe pripomienok a návrhov Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta ako i návrhov a pripomienok poslancov Ing. Tótha a B. Havlíka boli uznesenia pri hlasovaní upravené či doplnené o predložené návrhy a pripomienky a boli prijaté príslušné uznesenia. Pán Obeda predložil poslancom na schválenie zmenu uznesenia č. 10/02/2021 zo dňa 18.02.2021. Spoločnosť Euro MAX Slovakia je ochotná ihneď podpísať Kúpnu zmluvu za KC navrhovanú v 1 variante t.j. 50,-/m². Navrhuje sa uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, s Predávajúcim: Euro MAX Slovakia, so sídlom: Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, ktorý mesto Myjava v roku 2011 odpredalo tejto spoločnosti. Kúpna cena je prvou variantou z predložených dvoch variant, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/02/2021 na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti. Pán poslanec Ing. Tóth predložil pripomienku ktorá bola pripomienkovaná na Komisie pre financie, rozpočet a HS mesta, že suma bude uhradená až vtedy, keď bude mesto Myjava zapísané na liste vlastníctva bez akejkoľvek ťarchy. Kúpna cena je stanovená v celkovej výške 162.750,- €, t.j. 50,00,- € za 1 m². Kúpna cena bude uhradená do 7 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 29/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3135/5 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“, v meste Myjava, so žiadateľmi o jeho kúpu **Kupujúcimi: Xxx. Xxxx Xxxx, XXXXXX XXX/XX XXX XX XXXXX a Xxxx Xxxx, XXXXXX XXX/XX XXX XX XXXXX**, do ich podielového spoluvlastníctva, **Xxx. Xxxx Xxxx** podiel 1/4 a **Xxxx Xxxx** podiel 3/4, spolu **v sume 350,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľmi o jeho kúpu, ktorý sa nachádzajú medzi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 3139/3, 3139/2 a pri obytnom dome súp. č. 853, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníckmi resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- odpredávaný pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3135/5 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“, v meste Myjava, so žiadateľmi o jeho kúpu **Kupujúcimi: Xxx. Xxxx Xxxx, XXXXXX XXX/XX XXX XX XXXXX a Xxxx Xxxx, XXXXXX XXX/XX XXX XX XXXXX**, do ich podielového spoluvlastníctva, **Xxx. Xxxx Xxxx** podiel 1/4 a **Xxxx Xxxx** podiel 3/4, spolu **v sume 350,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľmi o jeho kúpu, ktorý sa nachádzajú medzi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 3139/3, 3139/2 a pri obytnom dome súp. č. 853, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníckmi resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- odpredávaný pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 30/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“**:

- **parc. č. 3135/4 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **parc. č. 3151/3 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorených podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „v lokalite Chlebov Vrch“ , v meste Myjava, so žiadateľmi **Kupujúcimi: Xxxx Xxxx a manželka Xxxx Xxxx**, obaja bytom **Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 730,- €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch reg KN „C“ parc. č. : 3140/1, 3140/2, 3140/3, a pri obytnom dome súp. č. 854, ktorých vlastníkmi resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“**:

- **parc. č. 3135/4 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **parc. č. 3151/3 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorených podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „v lokalite Chlebov Vrch“ , v meste Myjava, so žiadateľmi **Kupujúcimi: Xxxx Xxxx a manželka Xxxx Xxxx**, obaja bytom **Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 730,- €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch reg KN „C“ parc. č.: 3140/1, 3140/2, 3140/3, a pri obytnom dome súp. č. 854, ktorých vlastníkmi resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 31/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“:**

- **novovytvorenú parc. č. 3135/1 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **novovytvorenú parc. č. 3135/3 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parc.č. 3151/2 o výmere 267 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,
- **parc. č. 3148/1 vo výmere o výmere 382 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanú na LV č. 1724,

v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľmi o ich kúpu – **Kupujúcimi: Xxx. Xxxx Xxxx, Xxxxxx XXX/XX XXX XX Xxxxx a Xxx. Xxxx Xxxx, Xxxxxx XXX/XX XXX XX Xxxxx**, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2 **spolu v sume 3.835,- €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch 3142, 3143, 3156/1, 3157/1, 3144, 3147 a reg. KN „E“ parc.č. 3141, ktorých spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“:**

- **novovytvorenú parc.č. 3135/1 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **novovytvorenú parc.č. 3135/3 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parc. č. 3151/2 o výmere 267 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,

- **parc. č. 3148/1** vo výmere o výmere 382 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 1724,

v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľmi o ich kúpu – **Kupujúcimi: Xxx. Xxxx Xxxx, Xxxxxx XXX/XX XXX XX Xxxxx a Xxx. Xxxx Xxxx, Xxxxxx XXX/XX XXX XX Xxxxx**, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2 **spolu v sume 3.835,- €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch 3142, 3143, 3156/1, 3157/1, 3144, 3147 a reg. KN „E“ parc.č. 3141, ktorých spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 32/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

Návrh poslanca Branislava Havlíka na výšku kúpnej cenu pri odpredaji 5,-€/m²:

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 1974/11 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1974/1, evidovanej na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 39/2021, v katastrálnom území Myjava so žiadateľom o jeho kúpu – **Kupujúcimi: ZET – Agro, s.r.o.**, so sídlom: Z. Zgurišky č. 519/13, 907 01 Myjava, IČO: 50 563 076 , do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok bude žiadateľmi o jeho kúpu, využívaný na parkovanie vozidiel pri jeho spoločnosti,
- pozemok je zaťažený viacerými obmedzeniami (ťarchami) inžinierskymi sieťami, ochranným pásmom cesty II. triedy na ul. Viestova (obchvat mesta)
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkom,

II. n e s c h v a ľ u j e

Návrh poslanca Branislava Havlíka na výšku kúpnej cenu pri odpredaji 5,-€/m²:

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 1974/11 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1974/1, evidovanej na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 39/2021, v katastrálnom území Myjava so žiadateľom o jeho kúpu – **Kupujúcimi: ZET – Agro, s.r.o.**, so sídlom: Z. Zgurišky č. 519/13, 907 01 Myjava, IČO: 50 563 076 , do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok bude žiadateľmi o jeho kúpu, využívaný na parkovanie vozidiel pri jeho spoločnosti,
- pozemok je zaťažený viacerými obmedzeniami (ťarchami) inžinierskymi sieťami, ochranným pásmom cesty II. triedy na ul. Viestova (obchvat mesta)
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 1 (B. Havlík)

zdržal sa: 0

proti: 16

U z n e s e n i e č. 33/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

Návrh Komisie pre financie, majetok a HS mesta na výšku kúpnej cenu pri odpredaji 12,-€/m²:

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 1974/11 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1974/1, evidovanej na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 39/2021, v katastrálnom území Myjava so žiadateľom o jeho kúpu – **Kupujúcimi: ZET – Agro, s.r.o.**, so sídlom: Z. Zgurišky č. 519/13, 907 01 Myjava, IČO: 50 563 076 , do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok bude žiadateľmi o jeho kúpu, využívaný na parkovanie vozidiel pri jeho spoločnosti,
- pozemok je zaťažený viacerými obmedzeniami (ťarchami) inžinierskymi sieťami, ochranným pásmom cesty II. triedy na ul. Viestova (obchvat mesta)
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

Návrh Komisie pre financie, majetok a HS mesta na výšku kúpnej cenu pri odpredaji 12,-€/m²:

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 1974/11 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1974/1, evidovanej na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 39/2021, v katastrálnom území Myjava so žiadateľom o jeho kúpu – **Kupujúcimi: ZET – Agro, s.r.o.**, so sídlom: Z. Zgurišky č. 519/13, 907 01 Myjava, IČO: 50 563 076 , do jeho vlastníctva v podieli vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok bude žiadateľmi o jeho kúpu, využívaný na parkovanie vozidiel pri jeho spoločnosti,
- pozemok je zaťažovaný viacerými obmedzeniami (ťarchami) inžinierskymi sieťami, ochranným pásmom cesty II. triedy na ul. Viestova (obchvat mesta)
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 1 (V. Dugová)

proti: 1 (B. Havlík)

U z n e s e n i e č. 34/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

Návrh Komisie pre financie, majetok a HS mesta na výšku kúpnej cenu pri odpredaji 7,70,-€/m²:

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“ novovytvorenej parc. č. 1670/219 o výmere 104 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1670/220 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 035/21/2, v katastrálnom území Myjava, so žiadateľom o ich kúpu – **Kupujúcim: K+K INDUSTRY, s.r.o.** , so sídlom: Bočná č. 1243/4, 907 01 Myjava, IČO: 47 029 625, do jeho vlastníctva v podieli vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú žiadateľom o ich kúpu, využívané ako vstupy do jeho budov,
- pozemky sú zaťažené viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

Návrh Komisie pre financie, majetok a HS mesta na výšku kúpnej cenu pri odpredaji 7,70,-€/m²:

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“** novovytvorenej **parc. č. 1670/219 o výmere 104 m², zastavaná plocha a nádvorie** a **parc. č. 1670/220 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 035/21/2, v katastrálnom území Myjava, so žiadateľom o ich kúpu – **Kupujúcim: K+K INDUSTRY, s.r.o.**, so sídlom: Bočná č. 1243/4, 907 01 Myjava, IČO: 47 029 625, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú žiadateľom o ich kúpu, využívané ako vstupy do jeho budov,
- pozemky sú zaťažené viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 35/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 54/2238** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2013 o výmere 418 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovaného na LV č. 5033 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx** za účelom vysporiadania si pozemku

pod stavbou obytným domom súp.č. 361 na ul. Dolná štvrť v meste Myjava **za cenu 1,01 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 54/2238** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2013 o výmere 418 m²**, zastavaná plocha a nádvorie , evidovaného na LV č. 5033 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: XXXX XXXX, XXXX XXXX č. XXX XXX XX XXXXX** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 361 na ul. Dolná štvrť v meste Myjava **za cenu 1,01 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 36/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa:
- **diel č. 1** o výmere 1 m² **diel č. 2** o výmere 188 m² vytvorené z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4411**,
 - **diel č. 4** o výmere 13 m² vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4414/11**, vytvorené podľa geometrického plánu č. 38/2021 zo dňa 11.03.2021, ktoré sú evidované na LV č. 2179 a 3533, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava **za pozemky reg. KN „C“:**
 - **parc.č. 4414/7** o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parc.č. 4435/31** o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 5161, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Lesjofors Springs Slovakia s.r.o.**, so sídlom Tehelná 655/25, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **34 m²** uhradí zamieňajúci **Lesjofors Springs Slovakia s.r.o** finančné vyrovnanie Mestu Myjava sumu **377,40 €**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcimi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 4414/7 a 4435/31, ktoré mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie pri miestnej komunikácií na Tehelnej ulici v meste Myjava ,
- zamieňajúcimi dielmi č. 1, 2 a 4 z pozemkov reg. KN „E“ 4411 a 4414/11, ktoré sú pre mesto nevyužitelnými, teda je nepotrebnými, si zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o. scelí susediaci pozemok reg. KN „C“ parc.č. 4411/9.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa:

- **diel č. 1** o výmere 1 m² **diel č. 2** o výmere 188 m² vytvorené z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4411**,
- **diel č. 4** o výmere 13 m² vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4414/11**, vytvorené podľa geometrického plánu č. 38/2021 zo dňa 11.03.2021, ktoré sú evidované na LV č. 2179 a 3533, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava **za pozemky reg. KN „C“**:
- **parc.č. 4414/7** o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 4435/31** o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 5161, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Lesjofors Springs Slovakia s.r.o.**, so sídlom Tehelná 655/25, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **34 m²** uhradí zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o finančné vyrovnanie Mestu Myjava sumu **377,40 €**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcimi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 4414/7 a 4435/31, ktoré mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie pri miestnej komunikácii na Tehelnej ulici v meste Myjava ,
- zamieňajúcimi dielmi č. 1, 2 a 4 z pozemkov reg. KN „E“ 4411 a 4414/11, ktoré sú pre mesto nevyužitelnými, teda je nepotrebnými, si zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o. scelí susediaci pozemok reg. KN „C“ parc.č. 4411/9.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 37/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3140/5 o výmere 65 m²**, orná pôda , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3140/1, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú **Predávajúci: XXXX XXXXX a manželka XXXX XXXXX**, obaja bytom **XXXX XXXX č. XXX XXX XX XXXXX**, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 464, **v sume 325,00 €, t.j. 5,00 €/m²**.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3140/5 o výmere 65 m²**, orná pôda , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3140/1, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú **Predávajúci: XXXX XXXXX a manželka XXXX XXXXX**, obaja bytom **XXXX XXXX č. XXX XXX XX XXXXX**, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 464, **v sume 325,00 €, t.j. 5,00 €/m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 38/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie:

- novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3142/3 o výmere 65 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3142,
- novovytvoreného pozemku **parc.č. 3036/11 o výmere 384 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3158, evidovaný na LV č. 5195, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú: **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx** v podiely vlastníctva 1/2 a **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, v podiely vlastníctva 1/2, evidovaní na LV č. 1049, spolu **v sume 2.245,00 €**, t.j. 5,00 €/m².

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie:

- novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3142/3 o výmere 65 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3142,
- novovytvoreného pozemku **parc.č. 3036/11 o výmere 384 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3158, evidovaný na LV č. 5195, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú: **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx** v podiely vlastníctva 1/2 a **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, v podiely vlastníctva 1/2, evidovaní na LV č. 1049, spolu **v sume 2.245,00 €**, t.j. 5,00 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 39/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“:**

- **parc.č. 3141/5 o výmere 118 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3141, zapísaný na LV č. 6264,
- **parc.č. 3036/10 o výmere 230 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3157, zapísaný na LV č. 6265, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorých vlastníkmi sú: **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx** v podiely vlastníctva 132 a **Xxxx Xxxx, Xxxx**

Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxxx, v podiely vlastníctva 2/3, **v sume 1.740,- €**, t.j. 5,00 €/m².

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“**:

- **parc.č. 3141/5 o výmere 118 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3141, zapísaný na LV č. 6264,
- **parc.č. 3036/10 o výmere 230 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3157, zapísaný na LV č. 6265, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorých vlastníkmi sú: **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxxx a Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxxx**, v podiely vlastníctva 2/3, **v sume 1.740,- €**, t.j. 5,00 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 40/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/14 o výmere 34 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3147, zapísaný na LV č. 559, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkmi je **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 170,- €**, t.j. 5,00 €/m².

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/14 o výmere 34 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3147, zapísaný na LV č. 559, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkmi je **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 170,- €**, t.j. 5,00 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 41/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie **podielu 32/160** z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3139/4 o výmere 70 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1992,

ktorého vlastníkami je **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, v sume **70,- €**, t.j. 5,00 €/m².

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie **podielu 32/160** z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3139/4 o výmere 70 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1992, ktorého vlastníkami je **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, v sume **70,- €**, t.j. 5,00 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 42/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie podielov z novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/13 o výmere 171 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3065, zapísaného na LV č. 5189, podľa geometrického plánu č. 95/2020, a to so spoluvlastníkom:

- **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 2/6, za kúpnu cenu podielu **v sume 285,- €**, t.j. 5,00 €/m².
- **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 1/8, za kúpnu cenu podielu **v sume 106,88 €**, t.j. 5,00 €/m²,
- **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 1/6, za kúpnu cenu podielu **v sume 142,50 €**, t.j. 5,00 €/m²

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie podielov z novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/13 o výmere 171 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3065, zapísaného na LV č. 5189, podľa geometrického plánu č. 95/2020, a to so spoluvlastníkom:

- **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 2/6, za kúpnu cenu podielu **v sume 285,- €**, t.j. 5,00 €/m².
- **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 1/8, za kúpnu cenu podielu **v sume 106,88 €**, t.j. 5,00 €/m²,
- **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx**, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 1/6, za kúpnu cenu podielu **v sume 142,50 €**, t.j. 5,00 €/m²

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 43/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu pozemku reg. KN „E“ parc.číslo **1305/2** o výmere 1213 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 5171 v k.ú. Myjava, od vlastníka **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx** v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške **14.556,- €**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. kúpu pozemku reg. KN „E“ parc.číslo **1305/2** o výmere 1213 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 5171 v k.ú. Myjava, od vlastníka **Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx č. XXX XXX XX Xxxxx** v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške **14.556,- €**.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 44/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parcely č. 4125/2 o výmere 13498 m², druh pozemku, ostatná plocha a parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 4125/25 a parc. č. 4125/109 a na strane oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako vlastníka inžinierskej siete (elektrina) a ako budúceho vlastníka elektroenergetického zariadenia, nízkonapäťového podzemného vedenia na ulici Kamenné v Myjave, vybudovaného v rámci stavby „IBV Kamenné Myjava“ stavebného objektu SO 5 NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich s jeho prevádzkou, rozpojovacích istiacich skríň (ďalej ako „Elektroenergetických rozvodov a zaradení“), ktoré sú súčasťou distribučného rozvodu oprávneného.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky mesta parc. č. 4125/2** o výmere 13498 m², druh pozemku, ostatná plocha a **parc. č. 4125/109** o výmere 1942 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 38-

1/2020 zo dňa 05.02.2020, ktorý predstavuje diel č. 1 o výmere 65 m² a diel č.4 o výmere 115 m², čomu zodpovedá plocha **180 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. v prospech vlastníka inžinierskych sietí oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zmluva o vecnom bremene sa dohodou zmluvných strán uzatvára bezodplatne.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parcely č. 4125/2 o výmere 13498 m², druh pozemku, ostatná plocha a parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 4125/25 a parc. č. 4125/109 a na strane oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako vlastníka inžinierskej siete (elektrina) a ako budúceho vlastníka elektroenergetického zariadenia, nízkonapäťového podzemného vedenia na ulici Kamenné v Myjave, vybudovaného v rámci stavby „IBV Kamenné Myjava“ stavebného objektu SO 5 NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich s jeho prevádzkou, rozpojovacích istiacich skríň (ďalej ako „Elektroenergetických rozvodov a zariadení“), ktoré sú súčasťou distribučného rozvodu oprávneného.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky** mesta **parc. č. 4125/2** o výmere 13498 m², druh pozemku, ostatná plocha a **parc. č. 4125/109** o výmere 1942 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP **č. 38-1/2020** zo dňa 05.02.2020, ktorý predstavuje diel č. 1 o výmere 65 m² a diel č.4 o výmere 115 m², čomu zodpovedá plocha **180 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. v prospech vlastníka inžinierskych sietí oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zmluva o vecnom bremene sa dohodou zmluvných strán uzatvára bezodplatne.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 45/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e
l. p r e r o k o v a l o

Zmenu uznesenia č. 10/02/2021:

- A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **odkúpenie pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha**, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, ktorý v minulosti odpredalo „Kúpnou zmluvou„ Euro MAX Slovakia, so sídlom: Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, ktorý mesto Myjava v roku 2011 odpredalo tejto spoločnosti.

Vlastník nehnuteľnosti navrhuje odpredaj uvedený pozemok v cene 60,00 € za 1 m², t.j. pri výmere 3255 m² t.j. suma 195.300,- €.

Vedenie Mesta Myjava navrhuje odkúpiť uvedenú nehnuteľnosť. Cena nehnuteľnosti bude dojednaná dohodou medzi vlastníkom a mestom Myjava na základe rokovania, ktorá bude následne predložená na MsZ k jej odsúhlaseniu.

Na MsZ boli predložené dve varianty kúpnych cien, ktoré budú predložené pri rokovaní kúpy uvedeného pozemku a to:

- Prvý variant kúpnej ceny je 50,-/m² pri úhrade kúpnej ceny pri podpise zmluvy (ihneď)
- Druhý variant kúpnej ceny je 55,-/m² s úhradou kúpnej ceny do 2 rokov od podpisu zmluvy

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na **odkúpenie pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m², ostatná plocha**, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, s Predávajúcim: Euro MAX Slovakia, so sídlom: Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, ktorý mesto Myjava v roku 2011 odpredalo tejto spoločnosti.

Kúpna cena je prvou variantou z predložených dvoch variant, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/02/2021 na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti. Kúpna cena je stanovená v celkovej výške 162.750,- €, t.j. 50,00,- € za 1 m². Kúpna cena bude uhradená do 7 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 46/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e
l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesení:
- č. 61/2009 zo dňa 25.06.2009
 - č. 21/2010 zo dňa 23.02.2010

- č. 90/2015 zo dňa 11.06.2015
- č. 70/2010 zo dňa 23.06.2010
- č. 105/11/2016 zo dňa 10.11.2016
- č. 13/02/2021 zo dňa 18.02.2021

v plnom rozsahu.

- Na návrh poslanca Ing. Vladimíra Tótha bolo uznesenie č. 61/2009 zo dňa 25.06.2009 ponechané v plnení.
- Uznesenie č. 90/2015 zo dňa 11.06.2015 bolo splnené.

II. r u š í

A. uznesenia:

- č. 21/2010 zo dňa 23.02.2010
- č. 70/2010 zo dňa 23.06.2010
- č. 105/11/2016 zo dňa 10.11.2016
- č. 13/02/2021 zo dňa 18.02.2021

v plnom rozsahu.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 5: Návrh VZN mesta o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava

Tento bod programu predložila poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Mgr. Jana Gáliková vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál spracovalo oddelenie sociálnych služieb. Materiál bol predložený v písomnej forme spolu so zapracovanými prílohami. Mesto Myjava v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 189/1992 Z. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomnými bytmi a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. vydáva pre mesto Myjava toto všeobecne záväzné nariadenie. Týmto všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava, č. 1/2019. Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v Meste Myjava nadobúda účinnosť dňa 01.07.2021. Pán poslanec Mgr. Karika ako predseda komisie informoval, že Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo doporučuje chváliť toto VZN tak ako je predkladané i doporučenými doplnkami z praxe a to doplniť Čl. II. bod 5 písm c) a Čl. III. bod 11. Pán poslanec Ing. V. Tóth sa informoval ohľadne Čl. IV. Finančnej zábezpeky, či tu nie je dobré zaradiť i jednotlivé mesačné zálohové platby ktoré sú spojené so službami. Ďalej sa informoval ohľadne prílohy č. 4 k výške nájmu bytov. Odpovedal p primator, že v prípade najnižšieho nájmu sme na strope 5%. Výška nájmu je stanovená

vyhláškou a mesto je povinné dodržať podmienky ŠFRB. Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval k Bodu III. či by nebolo možné doplniť, že o byt môže požiadať iba občan, ktorý nemá žiadny dlh voči mestu. Odpovedala Mgr. J. Gáliková a p. primátor, že čo a týka systému a kritérií "prestupného bývania" je umožnené dať občanovi v prípade dlhu splátkový kalendár a prideliť mu byt nižšieho štandardu ako sú byty na Trokanovej, no plnohodnotné byty na sídl. Kamenné nebudú pridelené žiadnemu obyvateľovi ktorý má akýkoľvek dlh voči mestu, pretože podľa tabuľky nedosiahne 70% bodov. Kritéria nemajú záväzný ale iba odporúčací charakter a pokiaľ sa v praxi ukáže, že to nie je dobre nastavené, môžu sa podmienky mestským zastupiteľstvom v rámci možností projektu upraviť. VZN bolo vzhľadom na zmenu legislatívy nutné upraviť i keď slobodáreň Trokanova sa bude rekonštruovať až v budúcom roku. Do tohto VZN sú už zapracované kritéria projektu prestupného bývania, ktoré musí Mesto spĺňať, aby mohlo projekt realizovať. Prax ukáže. Manuál prestupného bývania muselo Mesto predložiť pri schvaľovaní NFP na Ministerstvo práce SVaR. Momentálne mesto neeviduje, že by výrazne narastali dlhy za nájom alebo sa kumulovali, pokiaľ aj vzniknú, tak Mesto ihneď vyzýva na úhradu a pristupuje i k ukončeniu nájmu v prípade neuhradenia dlhu. Ďalej sa pán poslanec informoval k bodu 9. Čl. III, že primátor mesta môže rozhodnúť o pridelení bytu v prípadoch hodných osobitného zreteľa max. 20% bytov, či sa nedá znížiť percento na 10% ako bolo doposiaľ vo VZN. Odpovedala Mgr. Gáliková, že percento 20 % je stanovené novelou zákona, jedná sa v prípade mesta o pridelenie bytov na sídl. Kamenné väčšinou lekárom ktorí pracujú v NsP Myjava a prekročia svojim príjmom 3 násobok životného minima. Návrhy sa predkladajú na Komisii soc. vecí a zdravotníctva ktorá žiadosti posudzuje a následne ich odporúča mestskému zastupiteľstvu uznesením schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 47/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh VZN mesta o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. VZN mesta o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2020, hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia rekonomickeho a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta predložil Ing. Vladimír Vydúrek, hlavný kontrolór mesta. Poslanci obdržali podrobný a kompletný materiál ktorý obsahuje:

1. Záverečný účet Mesta Myjava a rozpočtové hospodárenie za rok 2020
2. Hodnotiaca správa programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2020 (1-5 časť)
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava
4. Správa audítora za rok 2020

Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč - Šebera ako predseda komisie informoval, že Záverečný účet mesta Myjava bol taktiež predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ho navrhuje tak, ako je predložený, schváliť. Pán poslanec Ing. Tóth k vysvetleniu povedal, že v priebehu roka 2020 a i v mesiaci 02/2021 pri prijímaní úprav rozpočtu č. 2,3 a 4 nebol s týmito úpravami rozpočtu stotožnený a i napriek tomu, že HV za rok 2020 je 58 723,45,- € a bude použitý na tvorbu rezervného fondu, nemôže zo záverečným účtom súhlasiť. Pán primátor odpovedal, že akceptuje výhrady pána poslanca k Záverečnému účtu i k zmenám rozpočtu mesta. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 48/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Záverečný účet Mesta Myjava a celoročné hospodárenie za rok 2020
- B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2020
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2020
- D. Správu audítora za rok 2020

II. s c h v a ľ u j e

- A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B. použitie prebytku v sume **58 723,45 EUR**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:
- tvorbu rezervného fondu vo výške 58 723,45 EUR

- C. použitie rezervného fondu v roku 2020 na splácanie istín vo výške **58 723,45 EUR**.

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2020
- B. Správu audítora za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

K bodu č. 6: Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2021

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Poslanci obdržali podrobný a kompletný materiál. Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč - Šebera ako predseda komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že Zmena rozpočtu Mesta Myjavač. 1 k 31.03.2021 RO č.1/2021 bola taktiež predmetom zasadnutia Komisie a komisia ho navrhuje tak, ako je predložená schváliť. Predložený materiál ktorý poslanci obdržali bol doplnený na základe pripomienok a požiadaviek Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a to zvýšením celkových príjmov rozpočtu o sumu 150 tis. eur ako rozdiel medzi schválením rozpočtom a skutočnými príjmami za odpredaj budov na Trokanovej ulici. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 49/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. 1. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2021 k 31.03.2021 RO č. 1/2021

II. s c h v a ľ u j e

A. 1. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2021 k 31.03.2021 RO č. 1/2021 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	2 021	2 021	2 021
ROZPOČET CELKOM	rozpočet	I. zmena	rozpočet
	schválený	rozpočtu	po I. zmene
Príjmy celkom	16 548 331,00	1 094 295,00	17 642 626,00
z toho			
Bežné príjmy	13 888 831,00	546 295,00	14 435 126,00
z toho			
mesto	12 987 581,00	546 295,00	13 533 876,00
RO	901 250,00	0,00	901 250,00
Kapitálové príjmy	2 579 000,00	-	2 579 000,00
z toho			
mesto	2 579 000,00	-	2 579 000,00
RO	0	0	0
Finančné operácie príjmové	80 500,00	548 000,00	628 500,00
z toho			

mesto	80 500,00	548 000,00	628 500,00
RO	-	-	-
Výdavky celkom	16 180 564,00	577 956,00	16 758 520,00
z toho			
Bežné výdavky	12 205 315,00	282 656,00	12 487 971,00
z toho			
mesto	5 684 953,00	303 550,00	5 988 503,00
RO	6 520 362,00	- 20 894,00	6 499 468,00
Kapitálové výdavky	2 896 100,00	75 300,00	2 971 400,00
z toho			
mesto	2 834 300,00	75 300,00	2 909 600,00
RO	61 800,00	-	61 800,00
Finančné operácie výdavkové	1 079 149,00	220 000,00	1 299 149,00
HV	367 767,00	516 339,00	884 106,00

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 8: Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2020

V tomto bode programu bol predložený materiál písomne a v podobe prezentácie. Materiál spracovala Mgr. Jana Gáliková - riaditeľka neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. . Mgr. Gáliková vykonala prezentáciu podľa predloženého materiálu. Informovala taktiež o zasadaní a činnosti správnej rady a o činnosti neziskovej organizácie v roku 2020. Materiál bol poslancom zaslaný v elektronickej podobe e-mailom. Materiál obsahuje taktiež Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky ku dňu 31.12.2020. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 50/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2020

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

BOD č. 9: Správa o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2020

V tomto bode programu bol predložený materiál písomne a v podobe prezentácie. Poslanci obdržali materiál elektronicke e-mailom. Materiál spracovalo Komunitné centrum Khamoro a predkladá ho poslancom Mgr. Jana Gáliková vedúca oddelenia sociálnych služieb. Mgr. Gáliková vykonala prezentáciu podľa predloženého materiálu. V závere sa Mgr. Gáliková poďakovala všetkým pracovníkom sociálnych zariadení v meste Myjava ako i zamestnancom MsÚ Myjava a oddelenia sociálnych služieb i pracovníkom v ZOS Nezábudka za aktívnu činnosť a ochotu pomôcť počas pandémie COVID-19, za obetavosť a súčinnosť počas pandémie ako i v Komunitnom centre, útulku tak i pri zabezpečovaní potrieb obyvateľov mesta. Všetci títo zamestnanci si zaslúžia od nás všetkých vďaku a uznanie. Pán primátor dodal, že všetky sociálne zariadenia v roku 2020 prešli vážnou zaťažkovou skúškou a museli počas pandémie riešiť veci, s ktorými sa nebolo ťažké vysporiadať. Pri zatvorení DSS Myjava, naďalej zamestnanci vykonávali poradenskú činnosť, či už napr. formou krízovej linky a ďalších nápomocných činností. V ZOS Nezábudka väčšina klientov prešla ochorením a bola

doba, keď boli dlhodobo zavorený, bolo ťažké zvládať to i personálne a zabezpečiť chod zariadenia a zvládať všetky potrebné činnosti spojené s COVID 19 a starostlivosťou o klientov zariadenia. Mesto preto má v rozpočte mesta vyčlenených 50tis. Euro na zvýšenie mzdových nákladov zamestnancov týchto sociálnych zariadení na stabilizáciu, motiváciu a zároveň i ocenenie z prostriedkov, ktoré mesto získava pri antigénovom testovaní. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 51/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2020

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10: Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2020

V tomto bode programu bol predložený písomný materiál ktorý poslanci obdržali elektronicky e-mailom. Materiály spracovala Ing. Ingrid Vaňová - riaditeľka Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. a vykonala prezentáciu podľa predloženého materiálu. Mgr. Vaňová informovala, aké činnosti sa vykonávali počas roka 2020 i vzhľadom na pandemické opatrenia. Nakoľko školy boli zatvorené, nemohli sa realizovať výchovno vzdelávacie aktivity. Niektoré podané projekty neboli podporené. Z ÚPSVaR dostala organizácia finančné prostriedky na zabezpečenie zamestnanosti a udrženie pracovných miest v neziskovej organizácii, ktoré boli i použité na vykrytie mzdových nákladov zamestnancov neziskovej organizácie. Prioritou a víziou do budúcnosti naďalej zostáva zriadenie vlastnej webovej stránky organizácie, rekonštrukcia exteriéru GD (stodola, vonkajšie sedenie, prítrešok), interiéru GD (povala), detského mobilného ihriska k podujatiam a výchovno-vzdelávacím aktivitám, Padelky sa a oplotenie. Pán primátor doplnil, že tento rok bol z minimálnym počtom aktivít a podujatí vzhľadom na protipandemické opatrenia. Materiál obsahuje taktiež Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky ku dňu 31.12.2020. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 52/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2020

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11: Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2020

V tomto bode programu bol predložený písomný materiál. Materiály spracovali jednotlivé DHZ. Materiál obsahuje:

- Správu o činnosti DHZ Myjava za rok 2020
- Správa o činnosti DHZ Turá Lúka za rok 2020
- Správa o činnosti DHZ Vankovia a DHZ belanský za rok 2020
- Správa o činnosti krúžku „Malí hasiči“ pre rok 2020

Pán primátor informoval, že činnosť DHZ bola v roku 2020 úplne iná ako po minulé roky, keďže sa v rámci protipandemických opatrení neorganizovali rôzne kultúrne a spoločenské podujatia. Väčšina ich činnosti bola od mesiaca 11/2020 zameraná na súčinnosť pri zabezpečovaní antigénového testovania v odberových miestach v meste Myjava personálne ale i technicky. Našťastie neboli povodne ani vážne zásahy, DHZ asistovali iba pri jenom vážnom požiari v mestskej časti Turá Lúka časť Malejov pri požiari RD. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 53/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2020:

- Správu o činnosti DHZ Myjava za rok 2020
- Správa o činnosti DHZ Turá Lúka za rok 2020
- Správa o činnosti DHZ Vankovia a DHZ belanský za rok 2020
- Správa o činnosti krúžku „Malí hasiči“ pre rok 2020

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12: Informácia o príprave MFF 2021

Tento bod programu bol podaný ústnou formou. Poslancov i širokú verejnosť informovala Mgr. Viera Feriancová, riaditeľka CTK Myjava. V roku 2021 sa uskutoční 61. ročník MFF Myjava a hlavný motív festivalu je 45. rokov festivalu na Myjave – Retro Myjava. Festival bude realizovaný v televíznom prostredí TV NOE a regionálnych televíziách TV Myjava, TV Karpaty, TV Folklorika, v on-line prostredí webu MFF Myjava a FB MFF Myjava, CTK Myjava a v mestskom prostredí Mesta Myjava. Program bude v termíne 14. – 20.06.2021, pričom všetko bude online formou vysielania iba v prípade priaznivej pandemickej situácie budú v sobotu a nedeľu 19. – 20. 06. 2021 prezenčné programy domácich folklórnych kolektívov na námestí v Myjave a budú situované i stánky s občerstvením. Na facebooku budú uverejnené upútavky na programy, vysielania TV, materiály prístupné zo stránky programu MFF Myjava 2021. Výstavy a materiály k festivalu budú uverejnené na stránke CTK v Myjave a prístupné po celý čas prostredníctvom linku z programu na stránke MFF Myjava 2021. Výstavy prezentované v meste Myjava na námestí pred MsÚ Myjava. Scénické programy vysielané prostredníctvom otvorenia linku na festivalovej stránke MFF MY 2021 a vysielané z youtube kanálu CTK Myjava. Pán poslanec Fúsek navrhol, či by sa nedalo technicky zrealizovať, aby cez youtube kanál CTK mohli občania dobrovoľne finančne prispievať. Mgr. Feriancová odpovedala, že 90% finančných prostriedkov na realizáciu 61. ročníka MFF Myjava 2021 sa obdržalo z Fondu na podporu umenia. Nebolo prijaté žiadne uznesenie išlo iba o informáciu.

K bodu č. 13: Ekonomická situácia mesta

V tomto bode programu bol predložený písomný materiál v tabuľkovom vyjadrení:

- Ekonomická situácia
- stav k 28.02.2021 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

Poslanci obdržali materiály elektronicky e-mailom. Materiály spracovala Ing. Ingrid Vaňová – vedúca oddelenia ekonomického. Materiály boli odprezentované ústne i formou prezentácie. Materiál sa prikľadá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 54/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 28.02.2021 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 28.02.2021 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 14: Rôzne

V tomto bode programu predložil p. primátor:

- 1. Návrh na zrušenie uznesenia č. 76/06/2020 zo dňa 25.06.2020 na zlúčenie spoločností Samšport, s.r.o. a SMMM, s.r.o. a Návrh na prijatie nového uznesenia v tom istom znení len s dátumom realizácie k 30.06.2021.** Materiál podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 55/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesenia č. 76/06/2020 zo dňa 25.06.2020 na zlúčenie spoločností Samšport, s.r.o. a SMMM, s.r.o.
- B. Návrh na prijatie nového uznesenia v tom istom znení len s dátumom realizácie k 30.06.2021

II. r u š í

- A. uznesenie č.76/06/2020 zo dňa 25.06.2020 na zlúčenie spoločností Samšport, s.r.o. a SMMM, s.r.o.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Zlúčenie spoločností SAMŠPORT s.r.o., Hodžova 261/1, 907 01 Myjava a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o, Nám M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava k termínu 30.06.2021. Nástupnícka spoločnosť bude Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o., Nám M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
 - Zánik spoločnosti SAMŠPORT s.r.o., Hodžova 261/1, 907 01 Myjava k termínu 30.06.2021

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

- 2. Návrh na navýšenie Základného imania spoločnosti SMMM, s.r.o. o sumu**

1 000 000 € na celkovú výšku 8 000 000 €. Materiál podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 56/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na navýšenie Základného imania spoločnosti SMMM, s.r.o. o sumu 1 000 000 € na celkovú výšku 8 000 000 €.

II. s c h v a ľ u j e

A. navýšenie Základného imania spoločnosti SMMM, s.r.o. o sumu 1 000 000 € na celkovú výšku 8 000 000 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

3. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Bezpečné priechody v meste Myjava“ v rámci výzvy IROP-CLLD-P785-512-003, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta a zároveň i zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 1070 eur z celkových oprávnených výdavkov. Materiál podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 57/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Bezpečné priechody v meste Myjava“ v rámci výzvy IROP-CLLD-P785-512-003, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta

B. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 1070 eur z celkových oprávnených výdavkov

II. s c h v a ľ u j e

A. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Bezpečné priechody v meste Myjava“ v rámci výzvy IROP-CLLD-P785-512-003, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta

B. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 1070 eur z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

- 4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia sídliska Pri štadióne“** realizovaného v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške max. 50 000,00 € . Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Materiál podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 58/04/2021

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia sídliska Pri štadióne“ realizovaného v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta
- B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške max. 50 000,00 €
- D. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

II. s c h v a ľ u j e

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia sídliska Pri štadióne“ realizovaného v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta
- B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške max. 50 000,00 €
- D. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

5. **Informácia o antigénovom tetovaní v meste Myjava od 18.02.2021.** Poslanci dostali pred zasadnutím písomný materiál. Pán primátor informoval v krátkosti poslancov a širokú verejnosť o priebehu a štatistike antigénového testovania v meste Myjava.
6. **Informácia k Mestskej karte – stav k 31.12.2020.** Poslanci obdržali materiál e-mailom. Ide iba o informáciu.
7. Pán primátor informoval ústne bez písomného materiálu o otváraní škôl a prijímaní detí do škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Myjava.

V tomto bode programu poslanci nepredložili žiadne návrhy.

K bodu č. 15: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 24.06.2021. Pokiaľ to protipandemické opatrenia umožnia po skončení zasadnutia bude prehliadka investičných akcií mesta.

Pavel H a l a b r í n

primátor mesta

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Lenka Pipová

zástupca primátora
poslankyňa MsZ

Ing. Jaroslav Krč-Šebera

poslanec MsZ

zapisovateľka:

Denisa Papuláková