

Územný plán mesta

MYJAVA

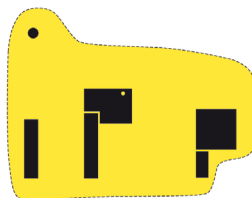
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023

NÁVRH

– UPRAVENÝ PODĽA VYHODNOTENIA PRIPOMIENOK

V zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 06708/2019/SV/01006 k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie boli na základe výsledkov prerokovania návrhu týchto zmien a doplnkov prečíslované z č. 1/2023 na č. 4/2023.



inštitút priestorového **plánovania**

JANUÁR 2025



AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

- V podkapitole „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA“ sa v druhom odseku textu vypúšťa slovo „dvakrát“ a nahrádza sa novým slovom „trikrát“.
- V podkapitole „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA“ sa na konci druhého odseku vypúšťa spojka „a“, nahrádza sa čiarkou „“, a dopĺňa sa nové slovné spojenie „a č. 1/2018“:

Čistopis územnoplánovacej dokumentácie bol ~~dvakrát~~ trikrát aktualizovaný prostredníctvom Zmien a doplnkov. Schválené záväzné časti a regulatívy rozvoja mesta sú v texte zapracované v zmysle čistopisu Územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, ~~a~~ č. 1/2013 a č. 1/2018.

- V názve podkapitoly „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE“ sa na konci dopĺňa slovné spojenie „ČISTOPISU ÚZEMNÉHO PLÁNU A ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2006, Č. 1/2013 A Č. 1/2018“.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ČISTOPISU ÚZEMNÉHO PLÁNU

A ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2006, Č. 1/2013 A Č. 1/2018



- V kapitole „AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA“ sa na konci dopĺňa nová podkapitola „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023“ v nasledovnom znení:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023

Obstarávateľ

☐	Názov	Mesto Myjava
☐	Sídlo	Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
☐	IČO	00309745
☐	DIČ	2021081491
☐	Primátor	Ing. Ľubomír Halabrín

Odborne spôsobilá osoba

☐	Odborne spôsobilá osoba	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. <u>Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365,</u> <u>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie</u> <u>územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej</u> <u>dokumentácie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.</u> <u>o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení</u> <u>účinnom do 31. marca 2024, resp. podľa § 12 Zákona</u> <u>č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.</u>
--------------------------	-------------------------	---

Spracovateľ

☐	Názov	Inštitút priestorového plánovania
☐	Sídlo	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
☐	IČO	36064645
☐	DIČ	2021694158
☐	Predseda	Ing. Ľubomír Macák
☐	Hlavný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD. <u>autorizovaný architekt</u> <u>reg. číslo 2539 AA</u>
☐	Zodpovedná riešiteľka	Ing. Kristína Dunajová
☐	Odborná spolupráca	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
☐	Technická infraštruktúra	Mgr. Filip Polonský, Ph.D. <u>Ing. Vasiľ Dedo</u>



- V kapitole „AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA“ sa na konci dopĺňa nová podkapitola „RIEŠENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023“ v nasledovnom znení:

RIEŠENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023

Zmeny a doplnky č. 4/2023 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Myjava v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2023 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 4/2023 záväznej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čístopis Územného plánu mesta Myjava z roku 2004 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 2/2013 a č. 1/2018. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, „nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 4/2023 je členený podľa obsahu územného plánu mesta v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia záväznej textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „dopĺňa sa“, „vypúšťa sa“, „nahrádza sa“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).

Predmetom prerokovania smernej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 podľa § 22 Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 bol dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA NÁVRH

Zmeny a doplnky č. 4/2023 boli prerokované ako Zmeny a doplnky č. 1/2023. V zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 06708/2019/SV/01006 k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie boli na základe výsledkov verejného prerokovania návrhu týchto zmien a doplnkov podľa §22 zákona 50/1976 zb. v znení účinnom do 31. marca 2024 prečíslované z č. 1/2023 na č. 4/2023. Prípomienku svojim stanoviskom uplatnil Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín.

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 4/2023, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čístopisu územného plánu z roku 2004 v znení zmien a doplnkov



Ä. 1/2006, Ä. 2/2013 a Ä. 1/2018 farebné vyznaÄenie vÄetkÝch Úprav Zmien a doplnkov Ä. 4/2023.

Dokument NÄvrhu Zmien a doplnkov Ä. 4/2023 s nasledovným podtitulom nebol predmetom prerokovania podĽa § 22 Stavebného zÄkona v znení ÚÄinnom do 31. marca 2024:

ÚZEMNÝ PLÄN MESTA MYJAVA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Ä. 1/2006, Ä. 2/2013, Ä. 1/2018
A V ZNENÍ NÄVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Ä. 1/2023 - ÚPRAVY



ÚVOD

- Podkapitola bez zmeny

ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

- Podkapitola bez zmeny



ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Podkapitola bez zmeny

B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

Regulačné zásady

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“, v odseku „INTENZITA VYUŽITIA BLOKU“ za slovné spojenie „ktorý vyjadruje“ dopĺňa slovo „maximálnu“ a za slovné spojenie „ktorú je možné zastavať“ sa dopĺňa slovo „budovami“.

INTENZITA VYUŽITIA BLOKU

charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia minimálnej výmery stavebných pozemkov, indexu zastavanosti, ktorý vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať budovami, a podiel zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“, v odseku „INTENZITA VYUŽITIA BLOKU“ na konci textu dopĺňajú dva nové odseky textu v nasledovnom znení:

Súčet zastavaných plôch a plôch zelene v urbanistickom bloku spravidla nepredstavuje 100%. Rozdiel tvoria spevnené plochy, ktoré tvoria dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty a chodníky, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské ihriská, a podobne, t. j. všetky upravené povrchy na teréne, na ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

V prípade asanácie stavebnotechnicky poškodenej alebo morálne zastaralej budovy rodinného domu v stabilizovanej forme zástavby, najmä pri stiesnených priestorových podmienkach, je v rámci zastavaného územia mesta možné v odôvodnených prípadoch jej nahradenie v pôvodnej hmotovo-priestorovej podobe.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“, za odsekom „INTENZITA VYUŽITIA BLOKU“ dopĺňa nový odsek textu „INDEX ZASTAVANOSTI“ v nasledovnom znení:

INDEX ZASTAVANOSTI

Index zastavanosti vyjadruje percentuálny pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu



(s výmerou ich zastavanej plochy spolu do 50 m²), plochy spevnených plôch ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania umiestnenia stavieb. Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú ani spevnené manipulačné, dopravné a rozptylové plochy.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“, za odsekom „INDEX ZASTAVANOSTI“ dopĺňa nový odsek textu „PODIEL ZELENE“ v nasledovnom znení:

PODIEL ZELENE

Podiel zelene určuje na regulovanom pozemku podiel nezastaviteľných plôch zelene na rastlom teréne ku výmere tohto pozemku.

Do podielu zelene je možné nad rámec ostatných plôch zelene započítať 5 m² zelene za každý strom, ktorý bude vysadený na základe projektu sadovníckych úprav.

Zeleň na nadzemných konštrukciách (zelené strechy) ani zeleň na plochách statickej dopravy (zelené parkoviská) sa do podielu zelene nezapočítavajú.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“ v odseku „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ vypúšťa slovo „priemerná“ a nahrádza sa slovným spojením „pre tieto účely“.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“ v odseku „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ za slovo „výška“ dopĺňa slovo „štandardného“.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“ v odseku „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ za slovo „podlažia“ dopĺňa slovné spojenie „bytových budov a budov občianskej vybavenosti predstavuje“.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“ v odseku „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ vypúšťa slovo „cca“.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“ v odseku „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ za slovo „3,5 m“ dopĺňa slovné spojenie „a výška štandardného podlažia budov výroby, dopravnej a technickej vybavenosti predstavuje 5,0m“.

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“, v odseku „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ na konci textu dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

VÝŠKA ZÁSTAVBY

je určujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje maximálnu podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / ~~priemerná~~ pre tieto účely výška štandardného podlažia bytových budov a budov občianskej vybavenosti predstavuje 3,5m a výška štandardného podlažia budov výroby, dopravnej a technickej vybavenosti predstavuje 5,0m /.

Podlažnosť určuje maximálnu výšku stavby počtom úplných nadzemných podlaží vyjadrených celým číslom (napr. 2 NP). Ustúpené podlažie alebo podkrovie je označené doplnením hodnoty 0,5 k počtu úplných podlaží (napr. 2,5 NP), pričom predstavuje jedno nadzemné najvyššie podlažie budovy, ktoré má zastavanú plochu menšiu ako 70% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.



- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“, za odsekom „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ dopĺňa nový odsek textu „VÝMERA STAVEBNÝCH POZEMKOV“ v nasledovnom znení:

VÝMERA STAVEBNÝCH POZEMKOV

Výmera stavebných pozemkov určuje minimálnu výmeru stavebného pozemku pre budovu rodinného domu. Minimálna výmera stavebného pozemku predstavuje 600 m².

- V podkapitole B.2. sa v časti textu „Regulačné zásady“ pred poslednými dvoma odsekmi textu dopĺňa podnadpis „DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA“.

- V podkapitole B.2. sa v nadpise časti textu „REGULAČNÁ TABUĽKA ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2006, č. 1/2013 a č. 1/2018“ vypúšťa spojka „a“ a nahrádza sa čiarkou, a na konci sa dopĺňa nové slovné spojenie „a č. 4/2023“.

**REGULAČNÁ TABUĽKA ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN
A DOPLNKOV č. 1/2006, č. 1/2013, ~~a~~ č. 1/2018 a č. 4/2023.**

- V podkapitole B.2. sa v tabuľke premenovanej časti textu „REGULAČNÁ TABUĽKA ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2006, č. 1/2013, č. 1/2018 a č. 4/2023.“ aktualizuje nasledovné:

- V regulačnom bloku 1,009 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „DP“ na „BB“ a mení sa podlažnosť z „1,0“ na 6,0“,
- Vypúšťa sa regulačný blok 1,013 vrátane všetkých zastavovacích podmienok.
- V regulačnom bloku 1,014 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „DP“ na „BB“, mení sa podlažnosť z „2,0“ na 6,0“, mení sa index zastavanosti z „50“ na „35“ a tiež podiel zelene z „10“ na „30“.
- V regulačnom bloku 17,009 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „PVS“ na „BB“ a tiež index zastavanosti z „25“ na „30“.
- V regulačnom bloku 17,010 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „BZ“ na „BB“, mení sa podlažnosť z „2,5“ na 4,0“ a tiež index zastavanosti z „20“ na „30“.
- V regulačnom bloku 18,033 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „PVS“ na „BZ“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 8,016 s kódom funkčného využitia „PVS“, podlažnosťou „3,0“, indexom zastavanosti „60“ a podielom zelene „20“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 15,004 s kódom funkčného využitia „BZk“, podlažnosťou „2,5“, indexom zastavanosti „20“ a podielom zelene „55“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 15,005 s kódom funkčného využitia „TV“, podlažnosťou „2,0“, indexom zastavanosti „10“ a podielom zelene „25“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 16,015 s kódom funkčného využitia „BZk“, podlažnosťou „2,5“, indexom zastavanosti „20“ a podielom zelene „55“.



**REGULAÄNÄ TABUÄKA ÄISTOPIS ÜZEMNÉHO PLÄNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN
A DOPLNKOV Ä. 1/2006, Ä. 1/2013, a Ä. 1/2018 a návrhu Zmien a doplnkov Ä. 4/2023.**

Poradové Äíslo bloku	Kód funkÄného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
1,014	DP BB	2,0 6,0	50 35	40 30
1,009	DP BB	1,0 6,0	30	30
1,013	DP	1,0	30	30
8,016	PVS	3,0	60	20
15,004	BZk	2,5	20	55
15,005	TV	2	10	25
16,015	BZk	2,5	20	55
17,009	PVS BB	4,0	25 30	40
17,010	BZ BB	2,5 4,0	20 30	55
18,033	PVS BZ	2,0	30	30

C. ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBÄIANSKEHO VYBAVENIA

- Podkapitola bez zmeny

**D. ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÜZEMIA**

Doprava

- V pätnástej odrÄážke pod prvým odsekom textu sa vypúšÄa slovné spojenie „AS – Novomestská – SAM“ a nahrÄdza sa novým slovným spojením „NovÄ Myjava – ZastÄvka Novomestská“.

- üpravy a budovanie autobusových staníc a zastÄvok hromadnej dopravy (~~AS – Novomestská – SAM~~ NovÄ Myjava - ZastÄvka Novomestská, AS – Hurbanova, AS - Mäsopriemysel, AS - Kultúrny dom na MK PartizÄnska, AS TurÄ Lúka), nevyhnutné šírkové a smerové üpravy mestských komunikÄcií vyvolané rozširovaním liniek a autobusových zastÄvok hromadnej autobusovej dopravy,

Technická infraštruktúra

Vodné hospodÄrstvo

- V podkapitole Vodné hospodÄrstvo sa na konci dopÄÄňa novÄ odrÄážka v nasledovnom znení:

- VzhÄadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné v lokalitách Zmien a doplnkov Ä. 4/2023 riešiÄ odvádzanie vôd



z povrchového odtoku do podzemných vôd tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napr. prostredníctvom vsakov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchu na mieste dopadu alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie (ako posledná možnosť).

Energetika a telekomunikácie

- V podkapitole *Technická infraštruktúra* sa pod prvým odsekom textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- výstavba fotovoltickej elektrárne severne od výrobného areálu (bývalej) armatúry Myjava.

E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

- Podkapitola bez zmeny

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- V kapitole F. sa za siedmou odrážkou textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Pre ďalšiu prípravu výstavby v lokalitách Z1, Z3 a Z4 Zmien a doplnkov Ä. 4/2023 je potrebné stanoviť podmienky s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie obytnej zástavby.

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÜZEMIA

- Podkapitola bez zmeny

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÜZEMÍ

Doprava

§ 11 Ochranné pásmo cesty

- V podkapitole *Doprava* sa v rámci Äasti textu „§ 11 Ochranné pásmo cesty“ vypúšťa druhý odsek textu a nahrádza sa novým odsekom textu v nasledovnom znení:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ~~komunikácií~~ ciest a premávky na nich mimo ~~sídlného útvaru obce ohraniÄeného dopravnou znaÄkou oznaÄujúcou zaÄiatok a koniec obce hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce~~ slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií urÄí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to



pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych ~~komunikáciách~~ cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne ~~komunikácie~~ cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- V podkapitole Doprava sa v rámci časti textu „§ 11 Ochranné pásmo cesty“ sa v treťom odseku textu vypúšťa slovo „komunikácie“ a nahrádza sa slovom „cesty“.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne ~~komunikácie~~ cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochrana prírody, ŽP

- V podkapitole „Ochrana prírody, ŽP“ sa v texte tretej odrážky vypúšťa slovo „cintorína“ a nahrádza sa slovným spojením: „pohrebiska, ak bolo vyhlásené osobitným Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava“.

- Rešpektovať ochranné pásmo ~~cintorína~~ pohrebiska, ak bolo vyhlásené osobitným Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ

- V podkapitole I.1 sa vo verejnoprospešnej stavbe D15 vypúšťa slovné spojenie „severná - ústredná autobusová stanica – Novomestská“,

- V podkapitole I.1 sa vo verejnoprospešnej stavbe D15 za slovné spojenie „autobusové zastávky na“ dopĺňa slovo „Novomestskej“.

Mestská a prímestská hromadná doprava /SAD/

- **D15** – vybudovanie autobusových staníc a zastávok, /~~severná – ústredná autobusová stanica – Novomestská~~, autobusové zastávky na Novomestskej, Partizánskej, Hurbanovej, pri Mäsokombináte a v centre Turej Lúky/

J. VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Podkapitola bez zmeny



K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Podkapitola bez zmeny

L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Na konci textu kapitoly L. sa vypúšťa spojka „a“, nahrádza sa čiarkou „“, a na konci sa dopĺňa nové slovné spojenie „a č. 4/2023“.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou súčasťou výkresu č. 5(L) v mierke 1:5 000 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013, ~~a~~ č. 1/2018 a č. 4/2023.