

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

/2023

Mestské zastupiteľstvo v Myjave podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre Mesto Myjava toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

§ 1

Predmet úpravy

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v meste Myjava.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

§ 2

Daň z pozemkov

Hodnota pozemkov, ročná sadzba dane z pozemkov v meste Myjava sa určuje takto:

Druh pozemku	Hodnota pôdy v €/m ²	Ročná sadzba v % zo základu dane
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady		
k.ú. Myjava	0,2356 €/m ²	1,25 %
k.ú. Turá Lúka	0,1931 €/m ²	1,25 %
Trvalé trávnaté porasty		
k.ú. Myjava	0,0703 €/m ²	1,25 %
k.ú. Turá Lúka	0,0368 €/m ²	1,25 %
b) Záhrady	4,64 €/m ²	1,20 % 1,38 %
c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	4,64 €/m ²	1,20 % 1,38 %
* jednotlivá časť	4,64 €/m ²	6,00 % 6,25 %
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	Podľa zák. č 492/2004 Z .z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku	2,50 %
- ak nie je stanovená všeobecná hodnota majetku	0,2356 €/m ²	1,50 % 1,72 %
e) Stavebné pozemky		
k.ú. Myjava	46,47 €/m ²	1,30 % 1,50 %
k.ú. Turá Lúka	33,19 €/m ²	1,30 % 1,50 %

* jednotlivá časť ulica Horná, Dolná Prostredná, Bočná, ulica 1. mája, Partizánska, Viestova

§ 3

Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy a zvýšenie ročnej sadzby za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách sa určuje takto:

1.1. – ročná sadzba

Č L E N E N I E S T A V I E B	Ročná sadzba dane €/m ²
A) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,570 0,650
B) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,570 0,650
C) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,700 1,950
D) Samostatne stojace garáže	1,700 1,950
E) Stavby hromadných garáží	1,700 1,950
F) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,700 1,950
G) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,300 6,100
H) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	5,300 6,100
I) Ostatné stavby	3,800 4,400

- 1.2. Správca dane v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb 0,080 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa stanovuje takto:

BYTY	0,570 0,650 €/m ²
Nebytové priestory	5,300 6,100 €/m ²
Nebytové priestory – garáže	1,700 1,950 €/m ²

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené:

- 1.1. Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.
- 1.2. Pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 1.3. Stavby slúžiace múzeám a galériám.
- 1.4. Stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.

2) Zníženie dane z pozemkov

- 2.1. Správca dane zníži daň z pozemkov a to znížením ročnej sadzby zo základu dane na ~~1,20 %~~ 1,38 % u pozemkov, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

3) Zníženie dane zo stavieb a bytov

- 3.1 Správca dane zníži daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov o 25 % vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Platenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
3. Daňový subjekt je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností príslušným variabilným symbolom uvedeným v rozhodnutí.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava č. 5/2022 schválené uznesením č. 13/12/2022 zo dňa 12.12.2022.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava č. XX /2023 o dani z nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Myjave dňa XX.XX.2023 Uznesením č. XXXXX.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.januára 2024.

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Dôvodová správa k návrhu VZN o dani z nehnuteľností na rok 2024

Príjem dane z nehnuteľností je po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom mesta Myjava. Mesto z tohto príjmu financuje verejnoprospešné služby (verejné osvetlenie, oprava a údržba ciest a chodníkov, údržba zelene, čistota verejných priestranstiev), kultúrne a športové aktivity.

Štát pridáva samosprávam nové kompetencie bez adekvátneho finančného krytia, vrátane slabej finančnej disciplíny štátu v dôsledku nedofinancovania preneseného výkonu štátnej správy, nedofinancovaním legislatívnych zmien v rámci originálnych kompetencií v oblasti školstva, sociálnych vecí a zároveň nie je istota v stabilizácii cien energií počas kalendárneho roku, resp. kompenzácie alebo finančná výpomoc zo strany štátu zlyháva.

Mesto Myjava má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti sedem rozpočtových organizácií napojených na rozpočet mesta (ZŠ, MŠ, ZUŠ, CVČ, ZOS Nezábudka) a formou dotácie mesto prispieva na energie v rámci športového areálu. Pri príprave rozpočtu na rok 2024 rátame s určitým nárastom cien energií, ale nevieme predvídať aké budú skutočné náklady na túto položku. Zároveň v dôsledku inflácie predpokladáme nárast cien služieb cca o 10 %.

Ďalším dôvodom zvýšenia dane z nehnuteľností je vývoj a prognóza Rady pre rozpočtovú politiku štátu, ktorá avizuje zníženie príjmu z výnosu dane z príjmov FO a PO osôb pre rok 2024 v porovnaní s rokom 2023.

V tomto návrhu VZN o dani z nehnuteľností navrhujeme zvýšenie sadzieb dane o 15 % u pozemkov (záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy, stavebné pozemky), okrem pozemkov – orná pôda, trvalý trávny porast u týchto sa sadzba dane nezvyšuje (ročná sadzba dane nesmie presiahnuť 5- násobok, resp. 10- násobok ročnej sadzby dane z pozemkov určenú zákonom). Ďalej navrhujeme zvýšenie sadzieb dane u všetkých druhov stavieb a bytov a nebytových priestorov o 15 %.