



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 14.09.2021

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 23. 09. 2021

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava a Turá Lúka
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v k.ú. Myjava.
- 4) Návrh na kúpu pozemku v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 6) Návrh na uzatvorenie dodatkov k zmluvám so spoločnosťou All Inclusive Myjava, s.r.o.

1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 2650/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2818/6, evidovanú na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 22/2021, nachádzajúcu sa pred rod. domom súp. č. 197/1 na ulici Novomestská, v meste Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 2730 a rod. domom súp.č. 197/1 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľmi a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **20,- €/m²**, čomu zodpovedá cena **560,00 € za 28 m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľmi o jeho kúpu (Kupujúci): **Tallo Filip a Hana Tallová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva , v podiele vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 2650/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2818/6, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 22/2021, ktorá sa nachádza pred rod. domom súp. č. 197/1 na ulicami Novomestská, v meste Myjava so žiadateľmi **Kupujúci: Tallo Filip a Hana Tallová**, ktorí ho nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva , v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 560,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 2730 a rod. domom súp. č. 197/1 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľmi a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** :

- novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 175/53** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/3, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 93/2021, v katastrálnom území Myjava,
- pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 16318/127** o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.
- pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 16353/18** o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sa nachádzajúcu sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.

Navrhované nehnuteľnosti sa odporúčajú realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú využívané ako prístupové vjazdy do areálu Kameňovýroba a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc.č. 16318/121, 16353/1 a 175/50 tvoria jeden ucelený celok
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **12,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2021 v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **1.452,00 € za 121 m²**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúci): Vladimír Paracka – Kameňovýroba 477/18, 907 01 Myjava, IČO: 17773881, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

- novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 175/53** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/3, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 93/2021, v katastrálnom území Myjava,

- pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 16318/127** o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.
- pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 16353/18** o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka,

ktoré sa nachádzajúcu za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Vladimír Paracka – Kameňovýroba**, ul. M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, IČO: 17773881, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

v sume 1.452,00 € .

Odpredaj nehnuteľností pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú využívané ako prístupové vjazdy do areálu „Kameňovýroba“ a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc.č. 16318/121, 16353/1 a 175/50 tvoria jeden ucelený celok
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07.09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať diel č. 2 o výmere 84 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/4, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 071/2021, nachádzajúci sa pred rod. domom súp. č. 320, **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Diely“**, v meste Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom 728/4, 728/9 a rodinným domom súp. č. 320, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji sa navrhuje cena **12,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v danom čase, čomu zodpovedá cena **1.008,00 € za 84 m²**.

Pozemok – diel č. 2 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu): **Lucia Pémová**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **dielu č. 2 o výmere 84 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/4, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Lucia Pémová**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 v **sume 1.008,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom 728/4, 728/9 a rodinným domom súp.č. 320, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

d) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 29/6 o výmere 27 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 29/1, evidovanú na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 119/2021, nachádzajúcu sa pre rod. domom súp. č. 466/13 na ulici Tehelná v meste Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 35/2, 35/1 a rod. domom súp.č. 466 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľmi a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **6,- €/m²**, čomu zodpovedá cena **162,00 € za 27 m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľmi o jeho kúpu (Kupujúci): **Ján Šeliga a Ľudmila Šeligová** do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 29/6 o výmere 27 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 29/1, evidovanú na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 119/2021, nachádzajúcu sa pre rod. domom súp. č. 466/13 na ulici Tehelná v meste Myjava. so žiadateľmi **Kupujúci: Ján Šeliga a Ľudmila Šeligová**, ktorí ho nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 162,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 35/2, 35/1 a rod. domom súp.č. 466 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

e) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 29/7 o výmere 34 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 29/1, evidovanú na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 119/2021, nachádzajúcu sa pre rod. domom súp. č. 466/15 na ulicami Tehelná v meste Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 36/2, 36/1 a rod. domom súp.č. 466 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **6,- €/m²**, čomu zodpovedá cena **204,00 € za 34 m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľmi o jeho kúpu (Kupujúci): **Boris Dinga a Ivana Dingová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 29/7 o výmere 34 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 29/1, evidovanú na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 119/2021, nachádzajúcu sa pre rod. domom súp. č. 466/15 na ulici Tehelná v meste Myjava so žiadateľmi **Kupujúci: Boris Dinga a Ivana Dingová**, ktorí ho nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 204,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 36/2, 36/1 a rod. domom súp.č. 466 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

f) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 4759/4 o výmere 88 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4759/501, evidovanú na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 090/21, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Vankov“, v meste Myjava.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 4991/3 a rod. domom súp.č. 800, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
 - pri odpredaji sa odporúča cena **9,96 €/m²** vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v danom čase, čomu zodpovedá cena **876,48 € za 88 m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu) **Ján Omasta** do jeho vlastníctva v podiele 1/1, za účelom majetkovo právneho vysporiadania prístupovej cesty, dvora a záhrady.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4759/4 o výmere 88 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4759/501, evidovanú na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 090/21, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Vankov“, v meste Myjava so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Ján Omasta** do jeho vlastníctva v podiele 1/1, za účelom majetkovo právneho vysporiadania prístupovej cesty, dvora a záhrady **v sume 876,48 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 4991/3 a rod. domom súp.č. 800, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,

g) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 10923/102 o výmere 165 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10923/7, evidovanú na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 017/16, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“, v meste Myjava.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 10923/3 a rod. domom súp. č. 494, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji sa odporúča cena **9,96 €/m²** vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v danom čase, čomu zodpovedá cena **1.643,40 € za 165 m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu) **Pavol Janec** do jeho vlastníctva v podiele 1/1, za účelom majetkovo právneho vysporiadania prístupovej cesty a dvora.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10923/102 o výmere 165 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10923/7, evidovanú na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 017/16, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“, v meste Myjava so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim: Pavol Janec** do jeho vlastníctva v podiele 1/1, za účelom majetkovo právneho vysporiadania prístupovej cesty a dvora **v sume 1.643,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 10923/3 a rod. domom súp. č. 494, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,

h) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. 09.2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredať podiel z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 11258/1 o výmere 29 m², záhrada, evidovaného na LV č. 8, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého **spoluvlastníkom v podiele vlastníctva 1/3 je Mesto Myjava**, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“, v meste Myjava.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. c), ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (§ 140 Občianskeho zákonníka).

Pri odpredaji sa odporúča cena **9,96 €/m²** vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v danom čase, čomu zodpovedá cena podielu **96,61 € za 9,7 m²**.

Podiel z pozemku je navrhovaný k odpredaju jeho spoluvlastníkovi (v podiele vlastníctva 2/3) žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu) **Viera Majtánová** za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj podielu z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 11258/1 o výmere 29 m²**, záhrada, evidovaného na LV č. 8, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého **spoluvlastníkom v podiele vlastníctva 1/3 je Mesto Myjava**, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“, v meste Myjava so žiadateľom (spoluvlastníkom tohto pozemku) o jeho kúpu – **Kupujúcim: Viera Majtánová** za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku **v sume 96,61 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. c), ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (§ 140 Občianskeho zákonníka).

ch)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na odpredaj časti z pozemku: reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5055 pre k.ú. Myjava, v príslušnom podiele 6748/187210, prislúchajúcemu k poradovému číslu 13 na liste vlastníctva a ploche bytu 67,48 m², pod obytným domom súp. č. 412 na ulici Pažického v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3092 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pre žiadateľa - Kupujúceho: Vladimír Zvonček a Zuzana Zvončeková.

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 ods. 2 účinnosťou od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
13	Vladimír Zvonček a Zuzana Zvončeková	6748/187210	11,28	1,13

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 6748/187210** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5055 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: Vladimír Zvonček a Zuzana Zvončeková** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 412 na ul. Pažického v meste Myjava **za cenu 1,13 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Myjava a Turá Lúka

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom: **reg. KN „E“ parcely č. 1378/1** o výmere 1390 m², zastavaná plocha a nádvorie, **reg. KN „C“ parcely č. 468/1** o výmere 4289 m², zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parcely č. 551/1** o výmere 6922 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, **v katastrálnom území Myjava**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Moravská a Čsl. armády v meste Myjave.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov parc.č. 1378/1, 468/1 a 551/1a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite v rámci plánovanej **stavby s názvom „SA_Myjava Moravská, NNK“ (Elektroenergetická stavba)** na základe Zmluvy o budúcom vecnom bremene zo dňa 15.01.2021.

Výsledkom geometrického plánu č. 312_1/2020 sú časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako :

- 1) diel 2 o výmere 1 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 551/1,
- 2) diel 3 o výmere 31 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 468/1,
- 3) diel 4 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1378/1,
- 4) diel 5 o výmere 88 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1378/1,
- 5) diel 6 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1378/1,

čomu zodpovedá spolu plocha **125 m²**.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, ktoré je viazané s vlastníctvom inžinierskych sietí (podzemných káblových vedení (NN 1 KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), t.j. s Oprávneným z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 1.125,00 € za 125 m².

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom: **reg. KN „E“ parcely č. 1378/1** o výmere 1390 m², zastavaná

plocha a nádvorie, **reg. KN „C“ parcely č. 468/1** o výmere 4289 m², zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parcely č. 551/1** o výmere 6922 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, v **katastrálnom území Myjava**, na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka uvedených pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite v rámci plánovanej **stavby s názvom „SA_Myjava Moravská, NNK“ (Elektroenergetická stavba)**.

Výsledkom geometrického plánu č. 312_1/2020 sú časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako :

- 1) diel 2 o výmere 1 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 551/1,
- 2) diel 3 o výmere 31 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 468/1,
- 3) diel 4 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1378/1,
- 4) diel 5 o výmere 88 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1378/1,
- 5) diel 6 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1378/1,

čomu zodpovedá spolu plocha **125 m²**.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, ktoré je viazané s vlastníctvom inžinierskych sietí (podzemných káblových vedení (NN 1 KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), t.j. s Oprávneným z vecného bremena, na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. **1.125,00 € za 125 m²**.

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 650** o výmere 466 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka „Diely“ v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 650 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Tomáš Smaženka** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 646/2 o výmere 594 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6588, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina)** do miestnej komunikácie na parc. č. 650 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 650, evidovaný na LV č.4873 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 125/20** zo dňa 06.10.2020, ktorý zodpovedá **ploche 13 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami, t.j. 26,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 650** o výmere 466 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 4873, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 650 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Tomáš Smaženka** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 646/2 o výmere 594 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6588 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 650 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 125/20** zo dňa 06.10.2020, ktorý zodpovedá ploche **13 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 646/2 o výmere 594 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6588 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **26,00 ,-€**.

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na základe schválenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 36/05/2020 zo dňa 14. mája 2020 na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 418** o výmere 1791 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 **v k.ú. Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 418 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Alena Trubáčková**, so sídlom: **Turá Lúka 97, 907 03 Myjava, IČO: 43025781**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 403/3 o výmere 648 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2660, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (kanalizácia)** do miestnej komunikácie na parc. č. 418 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'ážení pozemok** mesta parc. č. 418, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 127/21** zo dňa 25.8.2021, ktorý zodpovedá **ploche 7 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou, t.j. 14,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 418** o výmere 1791 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 418 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Alena Trubáčková, so sídlom: Turá Lúka 97, 907 03 Myjava, IČO: 43025781**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 403/3 o výmere 648 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2660 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 418 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 127/21** zo dňa 25.8.2021, ktorý zodpovedá ploche **7 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/3 o výmere 648 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2660 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **14,00 ,-€**.

d)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 29/1** o výmere 3744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. **Myjava**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na Tehelnej ulici v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Centrum pre deti a rodiny Myjava, so sídlom: Brezovská 473/3, 907 01 Myjava, IČO: 00182516**, ako správcu pozemku reg. KN „C“ parc. č. 12 o výmere 2408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2704, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Slovenská republika, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (elektrická prípojka)**.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 29/1, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 119/21** zo dňa 27.7.2021, ktorý zodpovedá ploche **8 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bez finančnej náhrady.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 29/1** o výmere 3744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Centrum pre deti a rodiny Myjava, so sídlom: Brezovská 473/3, 907 01 Myjava, IČO: 00182516**, ako správcu pozemku reg. KN „C“ parc. č. 12 o výmere 2408 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2704 v k.ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 29/1 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 119/21** zo dňa 27.7.2021, ktorý zodpovedá ploche **8 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 12 o výmere 2408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2704 v k.ú. Myjava. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bez finančnej náhrady.

f)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ novovytvorená parc. č. 2856/5** o výmere 45 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z **reg. KN „E“ parc. č. 992/1** o výmere 987m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. **Myjava** ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na Moravskej ulici.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2856/5 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ing. Alena Havlíková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 774 o výmere 481 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 87, v k.ú. Myjava, ktorého je ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina, internet)** a právo vstupu a prechodu k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zatťažný pozemok** mesta novovytvorená parc. č. 2856/5 evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 127/2021** zo dňa 24.8.2021, ktorý zodpovedá **ploche 45 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu a prechodu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. siet'ami, t.j. 90,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenú parc. č. 2856/5** o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3533, vytvorenú z reg. KN „E“ parc. č. 992/1, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO:

00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parc. č. 2856/5 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ing. Alena Havlíková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 774 o výmere 481 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 87, v k.ú. Myjava

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta novovytvorená parc. č. 2856/5 evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 127/2021** zo dňa 24.8.2021, ktorý zodpovedá **ploche 45 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu a prechodu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 774 o výmere 481 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 87 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **90,00,-€**.

g)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 4414/7** o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179 **v k.ú. Myjava**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na Tehelnej ulici.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4414/7 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ľubor Hodúl – Perfekt**, so sídlom: **Z. Zgurišky 511/9, 907 01 Myjava, IČO: 36962848**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4414/6 o výmere 2927 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 5364, v k.ú. Myjava, ktorého je ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, elektrina, plyn)** a právo vstupu a prechodu v celom rozsahu parc. č. 4414/7 k jeho pozemku.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu a prechodu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou, t.j. 230,00 €.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4414/7** o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4414/7 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ľubor Hodúl – Perfekt, so sídlom: Z. Zgurišky 511/9, 907 01 Myjava, IČO: 36962848**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4414/6 o výmere 2927 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 5364 v k.ú. Myjava.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu a prechodu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4414/6 o výmere 2927 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 5364 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **230,00 ,-€**

3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena prevzatí záväzku v k.ú. Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena prevzatí záväzku** na pozemkoch **reg. KN „C“: parc. č. 1670/126 o výmere 2332 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 1670/1 o výmere 14644 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179

v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v areáli bývalej SAM Myjava (Slovenskej armatúrky Myjava) a na ulici Prostredná.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Budúceho povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1670/126 a parc. č. 1670/1, na strane **Budúceho oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako budúceho vlastníka nového káblového elektrického vedenia VN (22KV) v súvislosti s realizáciou plánovanej **stavby s názvom „SLOVARM_VNK“ (elektroenergetické zariadenia)** a na strane **Žiadateľa: SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“: **parc. č. 1670/100 o výmere 1472 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 1704 o výmere 7672 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 3409, v k.ú. Myjava, ktorých ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o rozšírenie vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN slučka pre jednoúčelovú TS), ktoré bude vedené k jeho pozemkom.

V súvislosti s realizáciou stavby „**SLOVARM_VNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“) bola medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom dňa 20.12.2019 uzatvorená zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121913420 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“), v ktorej sa žiadateľ zaviazal v mene budúceho oprávneného z vecného bremena a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patria aj budúce zaťažené nehnuteľnosti. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

V rámci plánovanej stavby bude na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii plánovanej stavby umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku..

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí na dobu neurčitú, bezodplatne.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie, kde po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady .

Budúci oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje zrealizovať rozšírenie vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN 22kV) na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena prevzatí záväzku** na strane **Budúceho povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 1670/126 o výmere 2332 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 1670/1 o výmere 14644 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Budúceho oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako budúceho vlastníka nového káblového elektrického vedenia VN (22KV) v súvislosti s realizáciou plánovanej **stavby s názvom „SLOVARM_VNK“ (elektroenergetické zariadenia)** a na strane **Žiadateľa: SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 1670/100 o výmere 1472 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 1704 o výmere 7672 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 3409, v k.ú. Myjava, ktorých ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí na dobu neurčitú, bezodplatne.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie, kde po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady .

Budúci oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje zrealizovať rozšírenie vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN 22kV) na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

4) Návrh na kúpu pozemku v k.ú. Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na kúpu **nehnutelnosti novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4411/13 o výmere 20 m²**, ostatná plocha, ktorý je vytvorený podľa geometrického plánu č. 38A/2021 z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4411/9, evidovaného na LV č. 5161, v katastrálnom území Myjava, **ktorého vlastníkom je spoločnosť Lesjofors Springs Slovakia s.r.o.**, so sídlom Tehelná 655/25, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672, v podiele vlastníctva 1/1, ktorý odpredáva uvedený pozemok Mestu Myjava v sume **222,00 €**, t.j. 11,10 €/m², ktoré bola schválená pri zámene pozemkov s uvedenou spoločnosťou v roku 2021. Pozemok

tvorí koryto potôčika na ulici Tehelná, ktorý tečie z lokality „Siváčkovia“ v meste Myjava.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na nadobudnutie - kúpu **nehnutelnosti novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4411/13 o výmere 20 m²**, ostatná plocha, ktorý je vytvorený podľa geometrického plánu č. 38A/2021 z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4411/9, evidovaného na LV č. 5161, v katastrálnom území Myjava, **ktorého vlastníkom je spoločnosť Lesjofors Springs Slovakia s.r.o.**, so sídlom Tehelná 655/25, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672, v podiele vlastníctva 1/1, ktorý odpredáva uvedený pozemok Mestu Myjava v sume **222,00 €**, t.j. 11,10 €/m²

5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 3011/5** o výmere 483 m² orná pôda.

Vlastníkom uvedeného pozemku v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici prof. Varsíka v meste Myjava**.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 3011/5 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: : SA_A1_Myjava, Kopánka, TS34-11, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 21,5 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok

v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,30 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 3011/5** o výmere 483 m² orná pôda, ktorej vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanej na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádzajú **na ulici prof. Varsíka v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č.: 3011/5 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: : SA_A1_Myjava, Kopánka, TS34-11, VNK, TS, NNK .**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 21,5 m.

Oprávnený z vecného bremena - žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov – Povinnému z vecného bremena jednorazový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,30 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

- b)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy**

o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 3011/5 o výmere 483 m² orná pôda, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ul. prof. Varsíka v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 3011/5 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 36 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Kopánka, TS34-11, VNK, TS, NNK**.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 3011/5** o výmere 483 m² orná pôda, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici prof. Varsíka** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 3011/5 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 36 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1_Myjava, Kopánka, TS34-11, VNK, TS, NNK**.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **30,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028.**

6. Návrh na uzatvorenie dodatkov k zmluvám so spoločnosťou All Inclusive Myjava, s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava, na základe žiadosti spoločnosti All Inclusive Myjava, s.r.o. Klincová 37, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 50 956 655, predkladá návrh na schválenie:

- a) **Dodatku č.1** ku „**Kúpna zmluva a Zmluva o predkupnom práve zo dňa 18.6.2018**“,
- b) **Dodatku č. 1** k „**Dohode o bezplatnom zániku predkupného práva zo dňa 18.06.2018**“,
- c) **Dodatku č.1** k „**Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.3.2019**“,

na základe ktorých sa spoločnosť All Inclusive Myjava, s.r.o. zaviazala realizovať výstavbu 4 bytových domov, t.j. 102 bytových jednotiek, 26 garáží a 88 vonkajších parkovísk a ostatných miest (v zmysle projektovej dokumentácie) na sídlisku „Vršok“ v meste Myjava.

Vzhľadom na časovú náročnosť výstavby a vydania stavebných povolení sa termíny dokončenia výstavby bytových domov navrhujú upraviť v jednotlivých zmluvách z nasledovnými textami:

- A)** pôvodný text Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve zo dňa 18.6.2018 sa dopĺňa a mení nasledovne:

-- Čl. VI. Predkupné právo bod 6.5 a „ predkupné právo sa dohoduje na dobu určitú a to do dňa 31.12.2021 “ mení na nový termín do **31.12.2024**.

-- Čl. VI. Predkupné právo bod 6.5 f „V zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak – kupujúci (Povinný) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do 30.06.2019, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 5.5 a) zostáva platný “ sa mení na nový termín: do **30.06.2022**.

- B)** pôvodný text Dohody o bezplatnom zániku predkupného práva zo dňa 18.06.2018 sa dopĺňa a mení nasledovne:

-- Čl. II. Predmet dohody bod 2:1 „Účastníci dohody sa dohodli a spoločne vyhlasujú, že Predkupné právo zriadené Kúpnu zmluvou zaniklo v deň bezprostredne nasledujúci po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolilo užívanie Bytových domov t.j. dňom 1.1.2022“ sa mení na nový termín: dňom **01.01.2025**.

- C)** pôvodný text Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.3.2019 sa dopĺňa a mení nasledovne:

-- Čl. III. Výstavba, jej charakter, bližšia špecifikácia predmetu zmluvy bod 7. Realizácia výstavby „Myjava – Vršok“, bude v termíne : „ - najneskôr do 31.12.2022 zrealizuje – ukončí výstavbu „Myjava – Vršok“, vydaním a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí“ sa mení nový termín najneskôr do **31.12.2024**

Ostatné znenia Článkov a bodov v pôvodných uzatvorených zmluvách sa nemenia zostávajú v platnosti.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

 Vypracovanie a uzatvorenie:

- **Dodatku č.1** ku „**Kúpna zmluva a Zmluva o predkupnom práve zo dňa 18.6.2018**“,
- **Dodatku č. 1** k „**Dohode o bezplatnom zániku predkupného práva zo dňa 18.06.2018**“,
- **Dodatku č.1** k „**Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.3.2019**“,
 Dodatku č.1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.12.2017,

medzi : **Mestom Myjava** so sídlom , nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** Klinecova 37, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 50 956 655, v rozsahu hore uvedených zmien.