



MESTO MYJAVA

Číslo: 6/2024- záp.

Myjava dňa 23.09.2024

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 23.09.2024.

Prítomní:

1. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia
2. Ing. Jaroslav Krč-Šebera,
3. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
4. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
5. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
6. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
7. Milan Fúsek, poslanec MsZ
8. Ľubomír Gála, poslanec MsZ
9. Mgr. Ľubomír Karika, poslanec MsZ
10. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
11. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
12. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
13. Stanislav Omasta, poslanec MsZ
14. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
15. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
16. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
17. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
18. Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta
19. Ing. Ingrid Váňová, prednostka úradu

Ďalej boli prítomní vedúci odborov a oddelení MsÚ Myjava:

20. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
21. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
22. Ing. Mário Jamriška, plk. v.v, náčelník MsP Myjava
23. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
24. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
25. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
26. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
27. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
28. Eva Osuská, ved. odd. SOU
29. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
30. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 14 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za

uznášania schopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnil poslanec Jaroslav Hargaš, poslanci Mgr. Lenka Pipová, Pavel Halabrín sa zúčastnia sa MsZ s oneskorením, poslanec Peter Podmajerský bol v úvode zasadnutia MsZ neprítomný. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Primátor navrhol bod č. 15 Východiská rozpočtu na rok 2025 preložiť do poradia tak, že následne po ňom budú prerokované predkladané návrhy VZN ktoré nadväzujú na východiská rozpočtu. Poslanci s touto postupnosťou súhlasili. V úvode primátor mesta pogrataloval Ing. Vladimírovi Výdurkovi hlavnému kontrolórovi mesta k jeho životnému jubileu 70 rokov. Zároveň poďakoval za 20 ročnú spoluprácu a ako riaditeľovi I. ZŠ Viestova Mgr. Zdenkovi Šimovi.

Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 rozpočtovým opatrením primátora mesta k 31.8.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024
10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2024
11. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025
15. Východiská rozpočtu na rok 2025
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
17. Informácia o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024
18. Návrh zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Štúrova 18, Myjava
19. Rôzne
- 19.4. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
20. Záver

Uznesenie č. 112/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 23.09.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 rozpočtovým opatrením primátora mesta k 31.8.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024

10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2024
11. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025
15. Východiská rozpočtu na rok 2025
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
17. Informácia o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024
18. Návrh zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Štúrova 18, Myjava
19. Rôzne
- 19.4. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
20. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 23.09.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 rozpočtovým opatrením primátora mesta k 31.8.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024
10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2024
11. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025
15. Východiská rozpočtu na rok 2025
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
17. Informácia o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024
18. Návrh zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Štúrova 18, Myjava
19. Rôzne
- 19.4. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
20. Záver

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Mgr. Ľubomíra Kariku a Mgr. Vladimíru Klandúchovú.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

V tomto bode programu vystúpil prítomný občan p. Duga. Predložil svoju problematiku týkajúcu sa žiadosti o vybudovanie prístupového chodníka na Partizánskej ulici pre svoju invalidnú dcéru. Požiadal primátora mesta o vrátenie projektovej dokumentácie k riešeniu tejto problematiky. Odpovedal primátor mesta. Ide o problematiku financií ako i o komplexné riešenie čo sa týka občanov s telesným postihnutím. Pán Duga je ochotný prispieť sumou 3.000,- tis. euro z vlastných nákladov. Primátor navrhol, že pre takéto problematiky by sa mohol mestom vytvoriť transparentný účet. Investícia je predpokladaná vo výške 10. - 11 tis. euro.

Ďalej vystúpil pán Michal Maliarik. Na MsZ v mesiaci 06/2024 odprezentoval svoje dva námety ktoré sú z jeho pohľadu do budúcnosti prínosom pre mesto v oblasti turizmu akko i histórie mesta. Navrhol riešiť problematiku financovania cez eurofondy. Prvý námet sa týka historickej budovy bývalého okresného súdu hovorovo „Harmincov palác“. Pán Maliarik navrhol vyvolať stretnutie primátora mesta s projektantami a hľadanie riešenia na získanie grantu na financovanie rekonštrukcie tejto budovy. Druhá oblasť je obdobie pytlkárskeho remesla na Myjave ako i mlynárskeho cechu - Smetanov mlyn, Mlynský náhon. Pán Maliarik navrhuje, aby primátor mesta oslovil majiteľa Smetanovho mlynu a skúsil spoločne nájsť riešenie na ponechanie týchto remesiel pre poučnú prezentáciu histórie pre účely mladej generácie mesta.

Pán Maliarik navrhol poslancom uznesenie na schválenie v znení:
poveruje primátora s nadviazaním kontaktov a zahájenia rokovaní

Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič poznamenal, že ide predovšetkým o zahájenie rokovaní a nadviazanie kontaktov na možnú formu financovania rekonštrukcie z Eurofondov. Pán primátor poznamenal na tému možnosti odkúpenia hist. budovy súdu mestom nebol daný súhlas majiteľov. Nie je možné kombinovať čerpanie grantových fondov s financovaním zo strany mesta a majiteľov budovy. Mesto má v súčasnosti rozpracovaných viacero dôležitých projektov.

Pán Maliarik je presvedčený o tom, že sa to dá riešiť. Je potrebné si s p. Ďuríškom ako majiteľom budovy prerokovať možnosti a hľadať riešenia.

Je to problematika na dlhšie riešenia. Pán poslanec P. Podmajerský navrhol taktiež zahájiť spoločné rokovania s p. Ďuríškom ohľadne novej rekonštrukcie či už priamo primátorom mesta alebo jeho poverenou osobou.

Ing. Lenka Bunčiaková vysvetlila možnosti predkladania žiadostí o eurofondy. Jednoznačne hlavnou podmienkou je vlastníctvo mesta.

Pán poslanec Peter Podmajerský navrhol formu schválenia uznesenia kde je potrebný ďalší výstup. Primátor navrhol naformulovať uznesenie ktoré bude v bode Rôznom schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Vydurek)

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 24.6.2024
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 24.6.2024

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 33 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov boli splnené z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa

24.6.2024 uznesenia: č. 86/06/2024, č. 89/06/2024, č. 90/06/2024. V plnení sú uznesenia č. 91/06/2024, č. 92/06/2024, č. 93/06/2024.

Hlavný kontrolór informoval, že Uznesenie č. 88/06/2024 zostáva v plnení a nebude sa na dnešnom MsZ rušiť. K tejto problematike sa informoval poslanec M. Fúsek. Dané uznesenie by sa naďalej ponechalo v plnení v súvislosti na nadväzujúce riešenie pozemkových úprav plánovanej výstavby na Kopánke.

Zo starších uznesení bolo splnené uznesenie č. 174/09/2023,

Hlavný kontrolór informoval o návrhu na zrušenie uznesení č.57/04/2024, 58/04/2024, 59/04/2024, 60/04/2024, 61/04/2024, 62/04/2024, 63/04/2024, 64/04/2024, č. 137/06/2023 a č. 138/06/2023, ktorý predložil JUDr. Veronika Filanová. Predmetné uznesenia budú zrušené počas prerokovania Bodu Majetkové prevody. K úlohám ohľadne TSK informoval primátor mesta, je to v plnení, má sa vytýčiť pozemok, ktorý bude v rámci výmeny vrátený.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 113/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. berie na vedomie

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024 (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024 predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava na I. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 198/12/2023 zo dňa 4.12.2023 vykonal v priebehu I. polroka úlohy, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z.n.p.“). V nadväznosti na plán kontrolnej činnosti bola činnosť za sledované obdobie zameraná na:

- výkon pravidelnej kontrolnej činnosti
- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií
- vypracovanie Stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2023.

Kontrola plnenia uznesení MsZ sa vykonáva pravidelne pred každým riadnym zasadnutím MsZ, následne sa podáva informácia o realizácii uznesení z predchádzajúcich zasadnutí zastupiteľstva.

Vykonané kontroly:

- Kontrola Mestskej polície v Myjave za r. 2021-2022
- Kontrola zúčtovania MFF Myjava 2022, 2023

Kontrola jednotlivých zameraní bola bez kontrolných zistení.

Sťažnosti a petície bola zaevidovaná 1 sťažnosť.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 114/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za 1 polrok roku 2024

II. berie na vedomie

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za 1 polrok roku 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Majetkové prevody (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkového oddelenia a materiál obsahuje:

6.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo 57/04/2024, 58/04/2024, 59/04/2024, 60/04/2024, 61/04/2024, 62/04/2024, 63/04/2024, 64/04/2024, 137/06/2023, 138/06/2023

6.2. - 6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o.

6.4. - 6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o.

6.6. - 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.

6.8. - 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Danita, spol. s.r.o.

6.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec (PKO Trnovce - p. Filúš)

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec (PKO Trnovce - p. Ing. Porupková)

6.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec (PKO Trnovce - p. MUDr. Malíková)

6.13. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Duga)

6.14. - 6.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Duga)

6.16. - 6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Potúček)

6.18. - 6.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Báto)

6.20. - 6.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Babiár)

6.22. Návrh na kúpu nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (TJ Spartak Myjava)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

Dňa 9. 9. 2024 sa uskutočnilo za účasti nadpolovičnej väčšiny členov komisie otváranie obálok a vyhodnotenie OVS na predaj majetku mesta. Obe OVS boli vyhlásené dňa 03. 07. 2024.

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 17. 09. 2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a odporúča materiál schváliť. Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, majetok a stratégiu mesta (ďalej len „KFSM“) predkladal predseda komisie Ing. Milan Majtán. KFSM odporučila návrh schváliť.

6.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo

57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024 a 137/06/2023, 138/06/2023 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu na vklad, ktorý sa týkal odpredaja mestského majetku kupujúcemu, spoločnosti MANARASPRINGS, s.r.o. v zmysle §9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v odôvodnení rozhodnutia o prerušení konania uviedol, že z doloženého uznesenia č.62/04/2024 nevyplýva, akých nehnuteľností sa toto uznesenie týka. Nakoľko obdobným spôsobom boli pripravené aj ostatné uznesenia, ktoré sa týkali odpredaja mestského majetku spoločnostiam Arkádia Dca s.r.o., ENON INVEST s.r.o., Danita, spol s.r.o., kde ešte návrh na vklad do katastra nehnuteľností nebol podaný, pristupuje mesto Myjava k návrhu na zrušenie týchto uznesení, pretože aj v tomto prípade by došlo k prerušeniu konania.

Uznesenia číslo 137/06/2023 a 138/06/2023 sa týkali uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok reg. KN „C“ parc. č. 3170/1,3170/5 a 3164/1 s Ing. Petrom Kvasnicom. Nakoľko nedošlo k zapísaniu predmetnej zmluvy do KN kvôli formálnym nedostatkom, mesto Myjava ruší uvedené uznesenia. V bode Rôzne objasní túto problematiku primátor mesta. Uznesenia budú opätovne schvaľované tak ako ich pripomienkoval katastrálny úrad. Ide o formálne nedostatky ktoré treba doplniť a opätovne predschráľiť. Zmluvy uzatvorené s Ing. Kvasnicom zostávajú v platnosti. Všetky vážnejšie uznesenia sa budú predkonzultovať s katastrom pred ich predložením na schválenie. Došlo k zmene zákona a usmerneniam.

Uznesenie č. 115/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na zrušenie Uznesení číslo 57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024 zo dňa 22. apríla 2024 a uznesenie číslo 137/06/2023, 138/06/2023 zo dňa 26.06.2023.

II. ruší

A. Uznesenia číslo 57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024 zo dňa 22. apríla 2024 a uznesenie číslo 137/06/2023, 138/06/2023 zo dňa 26.06.2023.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05.09.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m²,orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne

overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m² 50,00 €/m², t.j.** , ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **50,00 €/m², t.j. 1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m² .

Uznesenie č. 116/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - **nehnutelnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²** , ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutel'nosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1
proti: 0

6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05.09.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t. j. 40,03 €/m² za 34 m².

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom

Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **50,00 €/m², t.j. 1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Uznesenie č. 117/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A. **Prevod - odpredaj** mestského majetku- nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá preyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá preyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá preyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **116/09/2024**.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1
proti: 0

6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá preyšuje

cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m² .

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m² .

Uznesenie č. 118/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124**, evidovanú na **LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m²**, t.j. **50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1
proti: 0

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m² .

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t. j. 40,03 €/m² za 191 m².

Uznesenie č. 119/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, **ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje všeobecnú cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 418/11, 018 41 Dubnica nad Váhom **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t. j. 40,03 €/m² za 191 m².

II. schvaľuje

A. **prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, **ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje všeobecnú cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 418/11, 018 41 Dubnica nad Váhom **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t. j. 40,03 €/m² za 191 m².

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **118/09/2024**.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob **odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180** a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 40180**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 120/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9. 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na jeho využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta

sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 121/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorý bol **schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku pri odpredaji je stanovená kúpnu cenou **6.825,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorý bol **schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku pri odpredaji je stanovená kúpnu cenou **6.825,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **120/09/2024**.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava pre spoločnosť Danita, spol s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. **1670/225 vo výmere 256 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. **KN „C“ parcely č. 1670/131** a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 122/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenú parcelu reg.**

KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131** a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava pre spoločnosť Danita, spol s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225** vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131** a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227** vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul.

Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 123/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. prevod - odpredaj mestského majetku - **nehnutelností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.**

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. prevod - odpredaj mestského majetku - **nehnutelností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.**

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **122/09/2024**.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Brestovec od p. Filúša

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30634/2 vo výmere 646 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2651, **ktorej vlastníkom** v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je , rod. a manželka , rod. , obaja bytom , v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu cenu 3 664,61 €, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

Pripravuje sa projekt na rekonštrukciu a opravu zázemia areálu PKO Trnovce. Podmienkou čerpania finančných prostriedkov je, aby bolo mesto Myjava majiteľom predmetných pozemkov. Pódium so zázemím a šatne sú vo vlastníctve mesta.

Uznesenie č. 124/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30634/2** vo výmere **646 m²**, lesný pozemok, evidovanej na **LV č. 2651**, ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je , rod. a manželka , rod. , obaja bytom , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za **kúpnu cenu 3 664,61 € za 646 m²**, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

II. schvaľuje

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30634/2** vo výmere **646 m²**, lesný pozemok, evidovanej na **LV č. 2651**, ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je , rod. a manželka , rod. , obaja bytom , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za **kúpnu cenu 3 664,61 € za 646 m²**, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Brestovec od p. Ing. Porupkovej

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30624/2 vo výmere 452 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je r. , , v katastrálnom území Brestovec, v areáli

amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 €, t.j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 125/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30624/2 vo výmere 452 m2, lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je rod. I, SR v katastrálnom území Brestovec v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 €, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30624/2 vo výmere 452 m2, lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je rod. I, SR v katastrálnom území Brestovec v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 €, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Brestovec od p. MUDr.

Malíkovej (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30623/2 vo výmere 729 m2, lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je , , dátum narodenia: , v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10 935,00 €, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 126/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30623/2 vo výmere 729 m2, lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je , , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10 935,00 € za 729 m2, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30623/2 vo výmere 729 m2, lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je , , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10 935,00 € za 729 m2, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán,
Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.13. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka od p. Dugu
(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

6.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka - p. Dugovi
(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

6.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka - p. Dugovi
(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

6.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka p. Potúčkovi
(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lalalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu rod. a manželka , rod. , SR**, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m²**, ktorá preyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 1 360,00€ za 68 m² t. j. 20 €/m².

Uznesenie č. 127/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**, rod. obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.088,00€ za 68 m² t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**, rod., obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu

určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 1 360,00€ za 68 m² t. j. 20 €/m².

za: 1, Marko,

zdržal sa: 1

proti: 14

6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka p. Potúčkovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu , rod. a manželka , rod.], , SR, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1 360,00€ za 68 m² t. j. 20,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 1 360,00€ za 68 m² t. j. 20 €/m².

Uznesenie č. 128/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**, rod., obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00€ za 68 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**, rod., obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00€ za 68 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta

Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 2
proti: 0

6.18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka p. Potúčkovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ - parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. **KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu**, rod. **a manželka**, rod. , , SR, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **20 €/m², t.j. 1360,00€ za 68 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 129/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Prevod - odpredaj** mestského majetku nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. **a manželka**, rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele spoluvlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00 € za 68 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľností - novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a **manželka**, rod., obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele spoluvlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00 € za 68 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 128/09/2024.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

6.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka p. Bátovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku

reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: a manželka** rod. , SR, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ich ďalšiemu využitiu, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **16 €/m², t.j. 2688,00€ za 168 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m² .

Uznesenie č. 130/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a manželka rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu**: rod. a manželka rod. , obaja bytom , , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m² .

za: 0,
zdržal sa: 1
proti: 14

6.20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka p. Bátovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku

reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: a manželka** rod. , SR, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ich ďalšiemu využitiu, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **20 €/m², t.j. 3.360,00€ za 168 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m² .

Uznesenie č. 131/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a manželka rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu**: rod. a manželka rod. , obaja bytom , , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

6.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka p. Bátovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: a manželka** rod. , SR, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ich ďalšiemu využitiu, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 132/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Prevod - odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. **a manželka** rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Prevod - odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. **Báto a manželka** rod. , obaja bytom , , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 131/09/2024.

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

6.22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka p. Babiarovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu**: , r. , , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2 368,00 € za 148 m², t. j. 16€ za m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2 368,00 € za 148 m², t. j. 16€ za m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m² .

Uznesenie č. 133/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.368,00 € za 148 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.368,00 € za 148 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2.368,00 € za 148 m², t. j. 16€ za m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m² .

za: 0,
zdržal sa: 1
proti: 14

6.23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka p. Babiárovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu**: , r. , , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie,

majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2 368,00 € za 148 m², t. j. 16€ za m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m² .

Uznesenie č. 134/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta,
Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1
proti: 0

6.24. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka p. Babiarovi

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu**: , r. , , 1, SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 135/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú z pozemku

reg. KN „E“ parcely č. 11825, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 134/09/2024.

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1

proti: 0

6.25. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava od TJ Spartak Myjava

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 2905, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a **kúpu nasledovných stavieb:**

Prevádzková budova a predajňa súp. č. 261 na parcele č. 1367/8, Športklub súp. č. 264 na parcele č. 1371, Telocvična súp. č. 282 na parcele č. 1373/2, Tribúna + byt súp. č. 868 na parcele č. 1368, Kolkáreň bez súp. č. na parcele 1372, Dielňa bez súp. č. na parcele č. 1367/6, Garáže bez súp.č. na parcele 1370, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a ktoré sú evidované na LV č. 2905, za kúpnu cenu **474 179 €**, jedná sa o zostatkovú cenu, evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak Myjava administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič informoval o zámere odpredaja. Ďalej informoval, že Valným zhromaždením bol poverený rokovať s mestom.

Proces zámeru odpredaja nehnuteľností mestu začal už v roku 2017.

Pán poslanec Mgr. Jaroslav Foltín poznamenal, že nedoporučuje v žiadnom prípade odpredaj nehnuteľností súkromnému investorovi. Ak predaj tak jedine mestu.

Pán poslanec Ing. Majtán ako predseda komisie pre financie, majetok a HS mesta informoval, že komisia doporučila odpredaj tak ako je predkladaný schváliť.

Pán primátor poznamenal, že časť majetku bola financovaná z finančných zdrojov SFZ na čo treba dať pozor vzhľadom na udržateľnosť daného projektu ktorý tam je. Odpredaj mestu je najlepším riešením, mesto uvažuje vytvoriť ucelené komplexné športové centrum a TJ Spartak Myjava nemá finančné prostriedky na to aby opravy a funkčnosť predmetných nehnuteľností zvládla. Viacero budov je v zlom až havarijnom stave. Bude už iba potrebné nájsť možnosti financovania cez eurofondy a projekty a hľadania spôsobov ako stav stabilizovať.

Okrem nehnuteľného majetku je v budovách hnutelný majetok ktorý má svoju hodnotu cca okolo 50 tis. euro a je taktiež do budúcnosti potrebné riešiť. Je to na rokovaní medzi mestom a JT Spartak Myjava

Uznesenie č. 136/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku parcely reg. pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 2905, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a **kúpu nasledovných stavieb: Prevádzková budova a predajňa súp. č. 261 na parcele č. 1367/8, Športklub súp. č. 264 na parcele č. 1371, Telocvična súp. č. 282 na parcele č. 1373/2, Tribúna + byt súp. č. 868 na parcele č. 1368, Kolkáreň bez súp. č. na parcele 1372, Dielňa bez súp. č. na parcele č. 1367/6, Garáže bez súp. č. na parcele 1370**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a ktoré sú evidované na LV č. 2905, za kúpnu cenu **474 179 €**, jedná sa o zostatkovú cenu, evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak Myjava administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

II. schvaľuje

A. **Kúpu** pozemku parcely reg. **pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 2905, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a **kúpu nasledovných stavieb: Prevádzková budova a predajňa súp. č. 261 na parcele č. 1367/8, Športklub súp. č. 264 na parcele č. 1371, Telocvična súp. č. 282 na parcele č. 1373/2, Tribúna + byt súp. č. 868 na parcele č. 1368, Kolkáreň bez súp. č. na parcele 1372, Dielňa bez súp. č. na parcele č. 1367/6, Garáže bez súp. č. na parcele 1370**, ktorých **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a ktoré sú evidované na **LV č. 2905**, za **kúpnu cenu 474 179 €**, jedná sa o zostatkovú cenu, evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak Myjava administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

za: 15, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta ku dňu 31.7.2024, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov ku dňu 31.7.2024 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Ing. Vaňová informovala poslancov podľa predložených tabuliek :

- o aktuálnych stavoch na bankových účtoch,
 - záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach,
 - zadlženosti mesta , ktorá sa pohybuje na úrovni 0,29 %,
 - dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 4,35%,
 - stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované .
- Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. K 31.3.2024 bol splatený kontokorentný úver vo výške 237 000,00 € a nebol zatiaľ opätovne načerpaný.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 137/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2024

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2024

za: 15, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0

proti: 0

8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 rozpočtovým opatrením primátora mesta k 31.8.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová prednostka mestského úradu. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich prerozdelením do rozpočtov RO v oblasti školstva a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi zriaďovateľom a RO Základná škola, Viestova 1, Myjava z dôvodu jej vyradenia školy zo siete škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR a následného zrušenia k 31.8.2024.

Uznesenie č. 138/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 31.8.2024 rozpočtovým opatrením primátora mesta vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	21 975 409,00 €	157 208,00 €	22 132 617,00 €
Celkové výdavky	21 739 314,00 €	157 208,00 €	21 896 522,00 €
HV	236 095,00 €	0,00 €	236 095,00 €

II. berie na vedomie

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 31.8.2024 rozpočtovým opatrením primátora mesta vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	21 975 409,00 €	157 208,00 €	22 132 617,00 €
Celkové výdavky	21 739 314,00 €	157 208,00 €	21 896 522,00 €
HV	236 095,00 €	0,00 €	236 095,00 €

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

Uznesenie č. 139/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024 RO č. 5 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 132 617,00	180 583,00	22 313 200,00
Celkové výdavky	21 896 522,00	357 621,00	22 254 143,00
HV	236 095,00	-177 038,00	59 057,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024 RO č. 5 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 132 617,00	180 583,00	22 313 200,00
Celkové výdavky	21 896 522,00	357 621,00	22 254 143,00
HV	236 095,00	-177 038,00	59 057,00

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Materiál spolu s prílohami: Správa o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2024, Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2024, Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2024 – finančné plnenie za programy a za podprogramy poslanci obdržali v tabuľkovej forme. Plnenie rozpočtu v príjmovej oblasti a čerpanie výdavkov zodpovedá sledovanému obdobiu k 30.6.2024. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	% plnenia
Príjmy celkom	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	52,16 %
Výdavky celkom	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	44,02 %
HV	3 022,00 €	236 095,00 €	1 894 287,32 €	X

Uznesenie č. 140/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	% plnenia
Príjmy celkom	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	52,16 %
Výdavky celkom	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	44,02 %
HV	3 022,00 €	236 095,00 €	1 894 287,32 €	X

B. Monitorovaciú správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

II. berie na vedomie

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	% plnenia
Príjmy celkom	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	52,16 %
Výdavky celkom	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	44,02 %
HV	3 022,00 €	236 095,00 €	1 894 287,32 €	

B. Monitorovaciú správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Materiál spolu s prílohami:

- Konsolidovaná výročná správa Mesta Myjava za rok 2023

- Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke

poslanci obdržali e-mailom. Materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona v zákonom stanovenej lehote. Výročná konsolidovaná správa Mesta Myjava za rok 2023 poskytuje reálny pohľad na činnosť mesta a dosiahnuté výsledky v uplynulom roku. V sledovanom roku sme sa snažili plniť všetky úlohy, ktoré nám vyplývajú z ustanovení zákonov, ktorými sa mesto riadi pri zabezpečovaní samosprávnych kompetencií a kompetencií vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy:

- zákon č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov
- Ústavou Slovenskej republiky
- zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších noviel
- a inými zákonmi v rámci platnej legislatívy Slovenskej republiky
- schválenými všeobecnými záväznými nariadeniami, internými smernicami a predpismi

Do konsolidácie vstupuje Mesto Myjava, 6 rozpočtových organizácií mesta v rámci školstva, 1 rozpočtová organizácia mesta v oblasti sociálnych služieb (ZOS Nezábudka), Spartak Myjava a. s. a Správa Majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Pán poslanec Zábrazný poďakoval za pripravené materiály. Prikláňa sa k návrhu na zrekonštruovanie

pamiatok v meste.

Môžu sa aj občania pripojiť svojou iniciatívou o údržbu zelene v meste tzv. „občianska angažovanosť“. Minulý týždeň pri dažďoch veľmi pomohli protipovodňové opatrenia na rieke Myjava ako i vodné nádrže a polder.

Pán poslanec Foltín poznamenal, že kto udržuje brehy rieky. Informoval sa na obsadenie pracovného miesta vedúcej ekonomického oddelenia. Od 01. 08. 2024 Mgr. Mária Kovárová. V súčasnosti je na veľmi dôležitom pracovnom stretnutí z tohto dôvodu dnes nie je prítomná na dnešnom zasadnutí MsZ. Taktiež poznamenal, že značnú mieru na počte obyvateľov meste Myjava je nízka možnosť ponuky stavebných pozemkov a IBV.

Uznesenie č. 141/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2023

II. berie na vedomie

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2023

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti (Navrhovateľ: Lenka Kulíšková)

Materiál predložila Ing. Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Materiál je určený na 1. čítanie a pripomienkovanie do 31.10.2024. Predložený návrh VZN o dani z nehnuteľností pre rok 2025 rieši doplniť v § 2 daň z pozemkov v kategórií jednotlivcej časti obce nové ulice, ktoré by boli zdaňované vyššou sadzbou dane z pozemkov kde sa nachádzajú priemyselné, výrobné a podnikateľské subjekty. V doterajšom VZN máme zaradené v jednotlivcej časti ulice, ktoré sa nachádzajú v bývalom areály SAM (Horná, Dolná, Prostredná, Bočná), ul. 1. mája, Partizánska a Viestova. Navrhujeme doplniť ulice Javorinská, Priemyselná, Novomestská, Brezovská a Michala Šimonoviča, nakoľko sa tam nachádzajú výrobné a podnikateľské subjekty. Zvýšenou sadzbou sa budú zdaňovať pozemky druhu zastavaná plocha a ostatná plocha daňovníkom, ktorí sú vlastníci uvedených pozemkov.

Schvaľovať sa bude na zasadnutí MsZ v mesiaci 12/2024.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (Navrhovateľ: Lenka Kulíšková)

Materiál predložila Ing. Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Materiál je určený na 1. čítanie a pripomienkovanie do 31.10.2024. V súlade so zákonmi Slovenskej republiky je poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad príjmom obce viazaný na náklady definované zákonom a zároveň obec by podľa zákona nemala platiť tieto služby na odpadové hospodárstvo z iných prostriedkov obce. Z tohto dôvodu všetky náklady obce súvisiace s odvozom, úpravou a skládkovaním odpadov je obec povinná preniesť na pôvodcu odpadu, t.j. domácnosti a firmy na území obce. Na základe doterajších podkladov sú náklady na komunálny odpad vyššie ako výnosy poukázané za tieto služby. Navrhovaná čiastka resp. poplatok by mal pokryť vzniknutý rozdiel. Ide o prvé čítanie do nasledujúceho zasadnutia MsZ je možné doplniť zmeny a pripomienky.

Schvaľovať sa bude na zasadnutí MsZ v mesiaci 12/2024.

Bližšie túto problematiku vysvetlila Ing. Jana Cablková, vedúca odd. výstavby a ŽP. Čaká sa na nové nariadenie vlády SR.

Na komisii pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta bola navrhnutá nová sadzba oproti predkladanému materiálu.

14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025 (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Materiál predložila Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia rozvoja mesta. Materiál je zapracovaný ako súčasť materiálu "Východiská rozpočtu pre rok 2025". Materiál obsahuje jednotlivé investičné akcie mesta ktoré by mali byť realizované v roku 2025. Materiál zatiaľ rieši len investičné akcie realizované zo zdrojov EU a SR, nakoľko mesto má obmedzené finančné prostriedky. Jedinou možnosťou je načerpanie investičného úveru na spolufinancovanie k projektom, ale i na realizáciu prípadných vlastných investičných akcií. V prípade vyhlásenia nových výziev je mesto pripravené na ne reagovať. Jednotlivé akcie boli odprezentované podľa predloženého materiálu.

Pán poslanec Mgr. J. Foltín poznamenal, že je potrebné myslieť aj na údržbu športovísk. Taktiež dal do pozornosti zanedbaný areál SPŠ Myjava ktorý by sa mohol využiť. Je to v majetku VÚC.

Pán poslanec P. Halabrín sa informoval, či projekt športového areálu bol prerokovaný s jednotlivými športovými oddielmi. Odpovedal primátor, že ide o vytvorenie všeobecnejšieho pohybového využitia mládeže.

Uznesenie č. 142/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025

II. berie na vedomie

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

15. Východiská rozpočtu na rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Prezentácia bola v tabuľkovej forme kde boli odprezentované:

- rekapitulácia príjmov na rok 2025 - daňové príjmy, ktoré sa opierali o prognózu Rady pre rozpočtovú politiku a návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, poplatku za komunálny odpad, bežné príjmy a najvýznamnejšie položky nedaňové príjmy, príjmy z podnikania, administratívne poplatky, správne poplatky a iné nedaňové príjmy. Ďalej tuzemské bežné príjmy a transfery, kapitálové príjmy, finančné operácie príjmové

- rekapitulácia výdavkov - bežné a kapitálové výdavky po jednotlivých položkách, investičné akcie, splátky úrokov a úverov.

Pán poslanec Mgr. Jaroslav Foltín sa informoval o strate pri položke MFF 2024.

Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič sa informoval o VZN k parkovacej politike. V akom je to štádiu riešenia? Odpovedala Ing. J. Cablková, je to v riešení, pracuje na ňom projektant, následne bude odkomunikované s občanmi, mestským zastupiteľstvom. Predpoklad účinnosti je od 01.01.2026.

Pán poslanec Ing. Tomič ďalej požiadal aby sa nekrátili finančné prostriedky pre TJ Spartak Myjava. Je potrebné hľadať zdroj a potrebné finančné prostriedky. Je potrebné predložiť svoje požiadavky k

východiskám rozpočtu.

Pán poslanec Mgr. J. Foltín poďakoval za to, že strava na MFF sa zabezpečovala tento rok na SPŠ Myjava.

Primátor poznamenal, že ďalšou problematikou je NsP Myjava. Vedenie nemocnice požiadalo o možnosť vyčlenenia mesačného finančného príspevku zo strany mesta.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 143/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Východiská rozpočtu na rok 2025

II. berie na vedomie

A. Východiská rozpočtu na rok 2025

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 1

16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetko - právneho oddelenia. Materiál je určený na prvé čítanie a pripomienkovanie a to v termíne do 31.10.2024. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava organizácii miestneho referenda (ďalej len „VZN“) je predkladaný na základe zákona NR SR č. 70/2018 Z. z. účinného od 01.04. 2018, ktorým sa novelizuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ktorým vznikla povinnosť spracovania VZN. V § 4 ods. 5 zákona o obecnom zriadení je určené, že **Obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda.**

Otázka miestneho referenda je v zákone č. 369/1990 Zb. riešená v § 11 a v porovnaní s predchádzajúcim znením sa spresňuje postup obce pred konaním miestneho referenda, najmä:

- zriadenie komisie pre miestne referendum a určenie lehoty pre jej prvé zasadnutie mestským zastupiteľstvom,

- informovanie voličov, keď Oznámenie o vyhlásení miestneho referenda sa z racionálneho a finančného dôvodu nemusí doručovať každému oprávnenému voličovi, teda obyvateľovi obce nad 18 rokov veku. Na informovanie oprávnených voličov sa javí postačujúce zverejnenie uvedeného oznámenia s taxatívne vymedzenými obsahovými náležitosťami v ustanovenej lehote na úradnej tabuli obce a zároveň na webovom sídle obce. Úprava nevyklučuje možnosť obce informovať oprávnených voličov o konaní miestneho referenda aj iným spôsobom v obci obvyklým podľa miestnych podmienok, napríklad v miestnej tlači, miestnom rozhlase alebo naďalej dorúčením uvedeného oznámenia každému oprávnenému voličovi.

- vyhlásenie výsledkov miestneho referenda sa uskutočňuje len zverejnením výsledkov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Podrobnosti organizácie miestneho referenda vychádzajú aj zo zákona č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov, časť 1 Všeobecné ustanovenia a časť 8 Referendum (§§ 196-215).

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová upozornila v §4 ods. 3 na administratívna chybu.

17. Informácia o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid

Vaňová)

Materiál spracovala a predložila Ing. Ingrid Vaňová , prednostka mestského úradu. Informovala poslancov mestského zastupiteľstva o celom procese zlúčenia oboch základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava a následných súvisiacich krokoch s týmto zlúčením.

Uznesenie č. 144/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024

B. Informáciu o zrušení Základnej školy, Viestova 1, Myjava na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o vyradení školy zo siete škôl a školských zariadení vrátane prevodu majetku , prechodu práv a povinností na nástupnícku organizáciu

II. berie na vedomie

A. Informáciu o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024

B. Informáciu o zrušení Základnej školy, Viestova 1, Myjava na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o vyradení školy zo siete škôl a školských zariadení vrátane prevodu majetku , prechodu práv a povinností na nástupnícku organizáciu

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 3

proti: 0

18. Návrh zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Štúrova 18, Myjava

(Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Tento bod predložil na rokovanie zastupiteľstva primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín. V súlade § 24, 25 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je potrebné zriadiť radu školy, ktorej počet sa odvíja od počtu zamestnancov. Pri počte zamestnancov viac ako 25 , je počet členov rady 11 a zloženie rady školy nasledovné :

- dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov,
- jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov,
- štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy ,
- štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

V mesiaci september 2024 končí mandát členom Rady školy na Štúrovej ulici, zlúčením ZŠ Viestova 1 a ZŠ Štúrova 18 vznikne nová rada školy. Po vzájomnej dohode, aby v rade školy bolo zabezpečené obsadenie z oboch organizácií, budú delegovaní za mesto ako zriaďovateľa noví zástupcovia mesta, voľba členov za ostatné zložky bude prebiehať na plenárnych rodičovských združeniach.

V bode rôzne na zastupiteľstve konanom 24.6.2024 boli poslanci mestského zastupiteľstva vyzvaní, v prípade ak majú záujem byť členom novej Rady školy, je potrebné do 31.07.2024 poslať oficiálnu žiadosť s krátkym dôvodom ich záujmu.

Boli doručené nasledovné žiadosti , a to:

- Rastislav Eliáš
- Milan Fúsek
- Ing. Milan Majtán
- Mgr. Viera Feriancová

Uznesenie č. 145/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na delegovanie zástupcov mesta do Rady školy Základnej školy, Štúrova 18, Myjava, v zložení :

zostávajúci členovia:

- Rastislav Eliáš
- Mgr. Viera Feriancová

noví členovia:

- Milan Fúsek
- Ing. Milan Majtán

odvolanie pôvodných členov:

- Ing. Pavol Kosík
- Ing. Stanislav Tomič

II. schvaľuje

A. delegovanie zástupcov mesta do Rady školy Základnej školy, Štúrova 18, Myjava, v zložení :

zostávajúci členovia:

- Rastislav Eliáš
- Mgr. Viera Feriancová

noví členovia:

- Milan Fúsek
- Ing. Milan Majtán

odvolanie pôvodných členov:

- Ing. Pavol Kosík
- Ing. Stanislav Tomič

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Rôzne (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

V bode rôzne predložili poslanci:

P. Podmajerský:

1. Križovatka Krajňanská - odpovedala Ing. J. Cablková- bolo to predmetom rokovania komisie výstavby, nacenená je 65 tis s DPH. Rieši sa tu s projektantom jedna zmena. Realizácia je predpokladaná budúci rok. TSK musí doriešiť verejné obstarávanie. Pre TSK to bude realizovať firma COLAS. Mesto má taktiež nacenenie od firmy COLAS.
2. Oporný múr Uhrova ulica - momentálne prebieha inžinierska činnosť rozpočet 45 tis. euro. Je to v štádiu povoľovacieho procesu. Múr je v majetku mesta. Je zo vedené ako havarijný stav. Najväčšou položkou je odpad.
3. Moravská ulica - nové lampy verejného osvetlenia sú v strede chodníka - zlá údržba
4. jamy na Dolnom cintoríne opraviť

Pán poslanec P. Halabrín podal informáciu z rokovania zastupiteľstva TSK ktoré sa uskutočnilo dnes. Jedným z bodu rokovania boli nemocnice. Myjavská nemocnica je jediná na Slovensku ktorá nerobí dlh a platí všetky odvody do poisťovní.

Dala sa spraviť podrobná analýza a je spracovaná objektívne. Bežia rokovania so spoločnosťou AGEL a rokuje sa s ňou o spôsobe prevádzkovania. TSK ponúka nemocnice samosprávam za 1,- euro za presne stanovených podmienok. Jednou z hlavných podmienok je že tu nesmie vstupovať ďalší investor. Podmienky sú pre samosprávy veľmi nevyhovujúce. Bolo prijaté príslušné uznesenie TSK. Pán poslanec Halabrín navrhol, že by bolo by možno vhodné rokovať s TSK o odkúpení nemocnice ale

zadať si svoje podmienky.

Pán poslanec Mgr. J. Foltín informoval, že dňa 18.11.2024 bude mať SPŠ o 17,00 hod. spoločenský program v KD S. Dudíka pri príležitosti 75 rokov školy. Budú pozvaní predstavitelia vedenia mesta ako aj poslanci MsZ.

Hovorí sa o optimalizácii a profilácii stredných škôl. Uskutočnilo sa rokovanie na TSK kde sa rokovalo o budúcnosti SPŠ Myjava. Témou bolo vylepšenie jednotlivých odborov. Neuvažuje sa v žiadnom prípade o zrušení SPŠ Myjava.

M. Hrin:

predstavil a pripomenul mesačník Kopaničiarsky kuriér. Redakčná rada má 7 členov. 2 členov schvaľuje MsZ z radov poslancov MsZ.

Prejavil záujem poslanec Ing. Stanislav Tomič, ktorý by zastrelil športovú stránku. Očakáva sa aktívnejší prístup záujmu členov. Začína sa od mesiaca 10/2024. Prvé číslo je vo finále a budúci týždeň by malo byť vydané. Primátor navrhol pána poslanca M. Zábrazného a Pani prednostku Ing. Ingrid Vaňovú. Taktiež poslanci navrhli poslankyňu Mgr. Lenku Pipovú. Všetci navrhnutí s členstvom súhlasili.

Pán primátor informoval, že pani architektka Dobrucká má pripravené podklady a návrhy uznesení ktoré chcela predložiť na dnešné rokovanie MsZ. Zatiaľ primátor navrhol prediskutovať to s poslancami mimo zastupiteľstva.

Primátor ďalej informoval o práve prebiehajúcej preventívnej dopravno - bezpečnostnej akcii zameranej na statickú dopravu - parkovanie na chodníku. MsP Myjava bude robiť takéto preventívne akcie a tí ktorí hrubo porušujú pravidlá objektívnej zodpovednosti sa budú sankciovať. Po ukončení akcie bude daný verejnosti výstup.

19.1. Informácia o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Myjave (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. V súlade so zákonom o obecnom zriadení primátor mesta informuje zastupiteľstvo o zmenách v organizačnom poriadku, ktoré súčasťou je organizačná štruktúra. Zmeny sa realizujú k 1.9.2024.

Dôvodom sú zmeny :

- zriadenie pozície energetik mesta, ktorý je začlenený pod oddelenie vnútorných vzťahov - správa úradu
- zriadenie pozície MOaPS v rámci projektu
- zriadenie pozície k vydávaniu novín Kopaničiarsky kuriér v rámci marketingu
- zrušenie pozície projektový manažér
- zmena názvu oddelenia: Majetkové oddelenia na Majetkovo-právne oddelenie

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 146/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Myjave

II. berie na vedomie

A. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Myjave

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

19.2. Pridelovanie nájomných bytov (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Materiál predložil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 147/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na opätovné pridelenie bytu, nar. 2, trvale bytom, lekár NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2024 do 30.9.2025**

II. schvaľuje

A. opätovné pridelenie bytu, nar. , trvale bytom , lekár NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2024 do 30.9.2025**

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

19.3. Pridelovanie nájomných bytov (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Materiál predložil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 148/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na pridelenie bytu, nar. , trvale bytom , lekár v NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.11.2024 do 31.10.2025.**

II. schvaľuje

A. pridelenie bytu, nar. , trvale bytom , lekár v NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.11.2024 do 31.10.2025.**

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0

proti: 0

19.4. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Mestské zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie, týkajúce sa uzatvorenia nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Kvasnicom SHR z dôvodu, že zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku zo dňa 27.10.2023 nebola kvôli formálnym nedostatkom zapísaná do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 149/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Kvasnicom - SHR, Nádražná 70/1, 907 01 Myjava, IČO: 36964816, **na pozemkoch parcely reg. KN „C“:** parc. č. **3164/1** o výmere 28 706 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/1** o výmere 73 538 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/5** o výmere 2 326 m², druh pozemku ovocné sady, evidované na LV č. 5285 v k. ú. Myjava, od 1.10. 2024 do 31.12.2045 za aktualizovanú minimálnu cenu za nájom podľa príslušného zákona na dobu platnú v čase od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

II. schvaľuje

A. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Kvasnicom-SHR, Nádražná 70/1, 907 01 Myjava, IČO: 36964816, **na pozemkoch parcely reg. KN „C“:** parc. č. **3164/1** o výmere 28 706 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/1** o výmere 73 538 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/5** o výmere 2 326 m², druh pozemku ovocné sady, evidované na LV č. 5285 **v k. ú. Myjava**, od 1.10. 2024 do 31.12.2045 za aktualizovanú minimálnu cenu za nájom podľa príslušného zákona na dobu platnú v čase od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

20. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa

V závere sa pán primátor spýtal poslancov, či by im nevyhovoval čas rokovania MsZ otej hodine.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Mgr. Ľubomír Karika
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Mgr. Lubomír Karika
poslanec MsZ

Mgr. Vladimíra Klandúchová
poslanec MsZ