

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 08.12.2025

V Myjave, dňa 28.11.2025

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Michaela Jančí

Materiál obsahuje:

6.1. Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025 zo dňa 16.09.2025

6.2. Oprava uznesenia č. 126/09/2025 zo dňa 16.09.2025

6.3. Oprava uznesenia č. 130/09/2025 zo dňa 16.09.2025

6.4. - 6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Vlčková)

6.6 - 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (BPM ENERGIE, a. s.)

6.8 - 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DANITA, spol. s r.o.)

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)

6.1. Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025 zo dňa 16.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.
Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

6.2. Oprava uznesenia č. 126/09/2025 zo dňa 16.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa

dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

6.3. Oprava uznesenia č. 130/09/2025 zo dňa 16.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Opravu uznesenia č. 130/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1299/2025 zo dňa 29.10.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 130/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **1.230,00 €**, podľa odborného vyjadrenia č. 108/2025 zo dňa 26.08.2025, ktoré vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

6.4. – 6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Vlčková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci /v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Anna Vlčková, XXX, XXXXXXXX, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci /v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Anna Vlčková, XXXX XXXXXX, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t. j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 943,00 €, podľa znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2)prevod – odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Anna Vlčková, XXXX XXXXXX, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.6 – 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (BPM ENERGIE, a. s.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m², druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025 za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – BPM ENERGIE, a.s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m², druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025, spolu za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – BPM ENERGIE, a. s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 12.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2)prevod – odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m², druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025, spolu za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – BPM ENERGIE, a. s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.8 - 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DANITA, spol. s r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – DANITA spol. s r.o., so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu – DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

2) prevod – odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu – DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 21. novembra 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Pozemok reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková, XXXX, XXXXXXXX, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. CKN parc.č. 2020 je zastavaný stavbou – súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu 4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m² a kúpna cena dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu 13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m² (celková kúpna cena = 18.523,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, dielu č. 2 o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a dielu č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková, XXXX, XXXXX, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc.č. 2020 je zastavaný stavbou – súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne:

kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m²**.

Celková kúpna cena = 18.523,00 €, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 18.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.