



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ K PREDAJU MAJETKU MESTA

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam mesta, ktoré sa nachádzajú na Staromyjavskej ulici s týmito podmienkami:

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00309745
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
V zastúpení: Pavel Halabrín – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda
Telefón: 034/6907222, 0902/865 515, 034/6907312

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ďalej len „OVS“)

I. Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch:

1. P01 vo výmere 714 m², zastavaná plocha a nádvorie
2. P02 vo výmere 606 m², zastavaná plocha a nádvorie
3. P03 vo výmere 613 m², zastavaná plocha a nádvorie
4. P04 vo výmere 836 m², zastavaná plocha a nádvorie
5. P05 vo výmere 906 m², zastavaná plocha a nádvorie
6. P06 vo výmere 761 m², zastavaná plocha a nádvorie
7. P07 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
8. P08 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
9. P09 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie

10. P10 vo výmere 808 m², zastavaná plocha a nádvorie
11. P11 vo výmere 921 m², zastavaná plocha a nádvorie
12. P12 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
13. P13 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
- ~~14. P14 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
- ~~15. P15 vo výmere 781 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
- ~~16. P16 vo výmere 816 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
- ~~17. P17 vo výmere 1039 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
18. P18 vo výmere 766 m², zastavaná plocha a nádvorie
19. P19 vo výmere 735 m², zastavaná plocha a nádvorie
20. P20 vo výmere 766 m², zastavaná plocha a nádvorie
21. P21 vo výmere 750 m², zastavaná plocha a nádvorie
22. P22 vo výmere 802 m², zastavaná plocha a nádvorie
23. P23 vo výmere 853 m², zastavaná plocha a nádvorie
24. P24 vo výmere 893 m², zastavaná plocha a nádvorie
25. P25 vo výmere 893 m², zastavaná plocha a nádvorie
26. P26 vo výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie
27. P27 vo výmere 886 m², zastavaná plocha a nádvorie
28. P28 vo výmere 883 m², zastavaná plocha a nádvorie
29. P29 vo výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie
30. P30 vo výmere 871 m², zastavaná plocha a nádvorie
31. P31 vo výmere 1084 m², zastavaná plocha a nádvorie
32. P32 vo výmere 726 m², zastavaná plocha a nádvorie
33. P33 vo výmere 802 m², zastavaná plocha a nádvorie
34. P34 vo výmere 957 m², zastavaná plocha a nádvorie
35. P35 vo výmere 701 m², zastavaná plocha a nádvorie
36. P36 vo výmere 753 m², zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v okrese Myjava, obci Myjava, k.ú. Myjava, na LV č. 2179, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Predmetné pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku jednorazovo.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje vybudovať prístupové komunikácie a inžinierske siete k odpredávaným pozemkom najneskôr do 31.10.2021.

Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením mestského zastupiteľstva vo výške **40,00 €/m²**.

II. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov:

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- b) Záujemca o kúpu pozemku predkladá:
1. cenový návrh na kúpu pozemku – príloha č. 1,
 2. vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov – príloha č. 2,
 3. kúpnu zmluvu s kúpnu cenou a údajmi o kupujúcom podpísanú záujemcom - príloha č.3,
- ktoré vloží do zalepenej obálky, na ktorej bude uvedené jeho meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, číslo pozemku, na ktorý predkladá cenový návrh a upozornenie **„Neotvárať – OVS – predaj pozemkov - IBV „Pri nemocnici“**, na adresu vyhlasovateľa osobne do podateľne Mestského úradu Myjava, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu.
- c) Záujemca môže predložiť viac cenových návrhov, vrátane kúpnych zmlúv. Každý cenový návrh a kúpna zmluva sa dáva do samostatnej obálky. Ak záujemca predloží viac ako jeden návrh, na obálku s cenovými návrhmi uvedie ešte číslo priority záujmu o pozemok, teda, ak predkladá napr. dva návrhy, tak obálku, ktorá obsahuje návrh na pozemok, o ktorý má najväčší záujem označí ešte prioritou č. 1 a obálku s druhým návrhom označí ako prioritu č. 2. Obe obálky s návrhmi potom záujemca vloží do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu. Obdobne bude postupovať aj keď bude predkladať tri a viac návrhov. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov stačí predložiť jedno a to v obálke s najvyššou prioritou.
- d) Cenový návrh záujemca vyhotoví vyplnením formulára cenového návrhu, ktorý je prílohou súťažnej dokumentácie.
- e) Spolu s ponukou záujemca bude predkladať aj zábezpeku na ponuku a to vo výške 10% z kúpnej ceny. Ak záujemca predkladá viac návrhov, so záujmom o kúpu iba 1 pozemku, skladá vždy len jednu zábezpeku. Zábezpeku vloží na účet, alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu. Zábezpeka slúži na viazanie ponuky. Ak záujemca po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov/ponúk stiahne svoju ponuku alebo ak bol úspešný a odmietne uzavrieť zmluvu, zábezpeka mu prepadne v prospech mesta. Inak sa zábezpeka vracia do 7 dní od zverejnenia výsledkov OVS na web stránke mesta, v prípade úspešného záujemcu sa odráta z kúpnej ceny.
- f) Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

III. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, vyhodnotenie súťažných návrhov, uzavretie zmluvy:

- a) Vyhlásenie OVS: 11.11.2019.

- b) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne v pracovných dňoch. Žiadosť o obhliadku je potrebné zaslať e-mailom jan.obeda@myjava.sk, alebo na t. číslo 034/6907312, 0905879611 najneskôr do 28.11.2019. Prípadné informácie k OVS resp. jej vysvetlenie je možné sa dotazovať osobne na MsÚ Myjava na prízemí č. dverí 112.
- c) Ukončenie predkladania návrhov/ponúk súťaže: 29.11.2019 do 15:00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
- d) Otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu bude verejné a uskutoční sa dňa 2.12.2019 o 13.00. hod., v zasadacej miestnosti mestského úradu v Myjave. **Doporučujeme účastníkom súťaže, ktorí predložili cenovú ponuku, aby sa zúčastnili na otváraní ponúk, z dôvodu poskytnutia prípadných doplňujúcich údajov k danej ponuke, alebo môže poveriť zástupcu, ktorý sa preukáže overeným splnomocnením.**
- e) Komisia na vyhodnotenie návrhov:
1. Komisia roztriedi obálky podľa čísla pozemkov.
 2. Komisia otvorí obálky postupne podľa pozemkov a prečíta cenové návrhy.
 3. Následne komisia skontroluje označenie priorít, ak záujemca predložil viac ako jeden návrh. Ak priorita v takom prípade nebola určená, má ju možnosť záujemca označiť na otváraní ponúk pred začatím vyhodnocovania ponúk. Ak tak neurobí, bude so všetkými svojimi návrhmi z ďalšieho procesu súťaže vylúčený.
 4. Vylúčená bude tiež osoba, ktorá nezloží zábezpeku.
 5. Záujemca s najvyššou cenou za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku bude označený za úspešného a bude vyzvaný na uhradenie kúpnej ceny za daný pozemok. Ak tento záujemca nepredložil vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov, bude tak môcť urobiť bezodkladne na výzvu komisie počas vyhodnocovania ponúk, do času určeného komisiou.
 6. Ak by bol záujemca úspešný vo viac ako v jednom prípade, akceptovať sa bude iba pozemok, ktorý označil prioritou č. 1. Pri pozemkoch, kde predložil najvyšší návrh, ale s prioritou č. 2, resp. č. 3, pričom bol najlepší aj pri pozemku s prioritou č. 1, sa upraví poradie a na prvé miesto postúpi záujemca z druhého miesta. V ďalšom vyhodnotení sa bude postupovať analogicky.
 7. Ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových ponúk návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 200,- € za pozemok.
 8. Komisia v prípade potreby vykoná dražbu.
- f) O vyhodnotení návrhov komisia spíše do 5 pracovných dní odo dňa otvárania návrhov zápisnicu, ktorú po podpísaní členmi komisie mesto do 3 dní zverejní na svojej webovej stránke.
- g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy predávajúcim bude dňom uhradenia kúpnej ceny. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku

úspešnému uchádzačovi. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v danom termíne môže predávajúci odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV. Ďalšie podmienky OVS:

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

V. Ostatné informácie OVS:

Tieto súťažné podmienky boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Myjave č., dňa a zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa.....

Prílohy:

- príloha č. 1 - Formulár vzoru cenového návrhu
- príloha č. 2 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov
- príloha č. 3 - Návrh kúpnej zmluvy
- príloha č. 4 - Identifikácia pozemkov

V Myjave, dňa

Pavel Halabrín
primátor Mesta Myjava

Formulár cenového návrhu

na výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ OVS : **Mesto Myjava**

Kupujúci :

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Má záujem o kúpu pozemku :

p. č., vo výmere m²

Moja ponuková cena pre tento pozemok je :€ / m²

Účel, pre ktorý mám záujem pozemok kúpiť a predpokladaný termín splnenia účelu:

.....

Dátum :

Podpis :

Vyhlasenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „**predaj pozemkov - IBV „Pri nemocnici“**“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Mesto Myjava**, k predaju majetku obce, nehnuteľnostiam obce, ktoré sa nachádzajú na Staromyjavskej ulici, k.ú. Myjava svojim podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve obce v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Kontakt mail/telefón:

Doba poskytnutie súhlasu:

Doba trvania procesu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, v prípade že na základe výsledkov OVS s dotknutou osobou Mesto Myjava uzatvorí kúpnu zmluvu, doba poskytnutia súhlasu na 5 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.

V Myjave, dňa

Podpis: