



MESTO MYJAVA

Číslo: 5/2019 - záp.

V Myjave dňa 08.11.2019

Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa 07. novembra 2019.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------------|
| 1. | Viera | D u g o v á |
| 2. | Jaroslav | H a r g a š |
| 3. | Branislav | H a v l í k |
| 4. | Ing. Pavol | K o s í k |
| 5. | Ing. Rastislav | K o s t e l n ý |
| 6. | Ing. Jaroslav | K r č – Š e b e r a |
| 7. | Ing. Milan | M a j t á n |
| 8. | Mgr. Lenka | P i p o v á |
| 9. | Ing. Martin | P o d m a j e r s k ý |
| 10. | Peter | P o d m a j e r s k ý |
| 11. | Ing. Stanislav | T o m i č |
| 12. | Ing. Vladimír | T ó t h |
| 13. | Ing. Peter | V a l ú c h |
| 14. | Zlata | V y d a r e n á |
| 15. | Miloš | Z á b r a ž n ý |
| 16. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta |
| 17. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 18. | Ing. Jarmila | S l u k o v á, prednostka MsU Myjava |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení a zamestnanci MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|--------------------|-----------------------------------|
| 21. | Ján Obeda, | odd. majetku |
| 23. | Lenka Kulíšková, | vedúca oddelenia daní a poplatkov |
| 26. | Tomáš Marek | referent vnútornej správy |
| 29. | Ing. Jana Cablková | vedúca odd. výstavby a ŽP |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 15 poslancov a primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Ľubomír Halabrín, Milan Fúsek a Mgr. Ľubomír Karika. Zasadnutia sa nezúčastnila poslankyňa Mgr. Viera Feriancová. Pán primátor predložil poslancom program dnešného rokovania MsZ. V úvode informoval poslancov, že dnešné zasadnutie bolo zvolané z dôvodu potreby schválenia varianty, akou sa má ďalej mesto uberať pri riešení zámeru výstavby cca 36 rodinných domov a prestavby budovy býv. mikrobiológie na 12 bytových jednotiek. Na dnešnom zasadnutí budú predložené dve varianty. I. Alternatíva - predaj stavebníkom RD a II. Alternatíva - predaj developepovi. Informoval, že z dôvodu vyhlásenia termínu volieb do NR SR na 29. 02. 2020 musia obce a mestá schváliť utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností najneskôr do 29.11.2019. Z tohto dôvodu bude na dnešnom zasadnutí v bode 5 – Rôzne predložený Návrh na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby do NR SR. Poslanci obdržali materiál písomne spolu i s návrhom uznesenia. Poslanci s návrhom programu dnešného rokovania MsZ súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 135/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 07. 11. 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 07. 11. 2019:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Návrh odpredaja stavebných pozemkov „Pri nemocnici“, podmienky obchodnej verejnej súťaže
5. Rôzne
6. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Pavel Halabrín poslancov Ing. Martina Podmajerského a Petra Podmajerského.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva boli prítomní obyvatelia mesta Myjava, ktorý majú záujem o kúpu predmetných pozemkov a taktiež zástupkyne obyvateľov z ulice Pri Lesíku. Chceli byť informované k plánovanej výstave IBV, informovali sa ohľadne výrubu stromov, ktoré sa v plánovanej oblasti nachádzajú. Obyvatelia zaslali písomnú žiadosť na mesto Myjava a bolo s mini následne uskutočnené spoločné rokovanie s vedením mesta. Obyvatelia požadujú, aby sa tu nachádzajúca zeleň zachovala. K tejto problematike bližšie informovala počas zasadnutia Ing. Jana Cablková vedúca oddelenia výstavby a ŽP a taktiež i p. primátor. Informovali o možných alternatívach a taktiež povinnosti mesta vyplývajúcich z príslušného zákona. V tomto bode rokovania neboli prijaté žiadne uznesenia.

K bodu č. 4: Návrh odpredaja stavebných pozemkov „Pri nemocnici“, podmienky obchodnej verejnej súťaže

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie primátor mesta Pavel Halabrín. Materiál bol predložený v písomnej forme. Poslanci obdržali návrhy dvoch alternatív pre vyhlásenie OVS k predaju majetku mesta spolu s návrhmi kúpnych zmlúv. Pán primátor v úvode informoval o celom priebehu od roku 2014. Celý proces prípravy trval 4 roky., od zámeny pozemkov s TSK. Mesto získalo tieto pozemky a budovu mikrobiológie zámenou za pozemky pod komunikáciami od Trenčianskeho samosprávneho kraja. Tento proces trval 4 roky a mesto ho riešilo spolu so zámenou opustených budov a areálov po zrušených stredných školách. Ide o zaujímavé územie na výstavbu rodinných domov s dostupným napojením na inžinierske siete. Zároveň sme prijali záväzok prestavby pavilónu mikrobiológie na byty určené pre zamestnancov NsP s cieľom získať nových lekárov, či stabilizovať terajších. Riešenie tejto IBV vyvolá i viacero konfliktných situácií vzhľadom na pozemky s veľkým počtom stromov a blízkosť doterajšej zástavby rodinnými domami. V súčasnej dobe sa pracuje na projektovej dokumentácii, dopravno-inžinierskom posudku, geometrických plánoch, hydrogeologickom prieskume a prerokovávame možnosti vybudovania či napojenia sietí. Taktiež informoval o žiadosti, petícii, ktorá bola doručená vedeniu mesta Myjava od obyvateľov ulice Pri Lesíku, ktorých zástupkyne boli i prítomné na dnešnom zasadnutí. Vystúpili so svojou požiadavkou počas rokovania. Pán primátor informoval, že cieľom je výstavba cca 36 rodinných domov a prestavba 12 bytových jednotiek. Vyvolaná investícia: je vybudovanie infraštruktúry na cca 5.500 m², vybudovanie 2 antukových tenisových kurtov ako náhrada za zrušené, vybudovanie detského ihriska s parčíkom 2.291 m², vybudovanie retenčnej nádrže na pozemku 146 m², prestavba mikrobiológie na 12 bytových jednotiek. Vzhľadom na množstvo otvorených otázok, problémov ale i z pohľadu na finančnú náročnosť, predkladá mesto 2 alternatívy riešenia tohto územia.

Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč-Šebera informoval, že komisia pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta prerokovala na spoločnom zasadnutí s komisiou výstavby obe navrhované alternatívy a doporučuje mestskému zastupiteľstvu schváliť II. Alternatívu - vyhlásiť VOS pre developera, ktorý po odkúpení predmetných pozemkov od mesta bude výstavbu realizovať.

Pán poslanec Ing. Rastislav Kostelný taktiež informoval, že Komisia výstavby a ŽP prerokovala na spoločnom zasadnutí oboch komisií obe alternatívy. Komisia podala niektoré pripomienky k spôsobu predloženia VOS a taktiež i k niektorým bodom v KZ, po ktorých zapracovaní navrhuje schváliť mestskému zastupiteľstvu II. Alternatívu – VOS developer.

Pán poslanec Ing. V. Tóth upozornil, že pri II. alternatíve a to realizácii výstavby IBV developerom, je predpoklad, že kúpna cena za 1 m² pozemku podstatne vyššia a taktiež je dosť pravdepodobné, že pôjde o výstavbu rovnakého typu domov, kde bude zabránené individuálne sa realizovať vlastníkom pozemkov, aby si mohli postaviť vlastný typ rodinného domu. Odpovedal p. primátor, áno, developer si určí výšku kúpnej ceny a mesto vyčíslilo výšku nákladov na 1 m² vo výške cca 18/20,- €/m² na pokrytie stavebných nákladov pre vytvorenie infraštruktúry. Zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič taktiež informoval, že s pani prednostkou Ing. Jarmilou Slukovou navštívili mesto Senica, kde sa informovali, akou formou realizujú v súčasnosti prebiehajúce výstavby IBV rodinných domov. Všetky realizuje developer a výška ceny za 1m² sa pohybuje okolo 75,- €. Pán zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič preto poznamenal i na spoločnom zasadnutí komisií, že schválená cena 40,- €/m² určite nebude dostačujúca na pokrytie všetkých vzniknutých nákladov. V tejto súvislosti pán primátor predložil i vzhľadom na predpokladané náklady návrh na zrušenie pôvodného uznesenia mestského zastupiteľstva č. 117/09/2019 zo dňa 19.09.2019. V prípade schválenia I. alternatívy sa predkladá na schválenie uznesenie s navýšenou výškou kúpnej ceny na 47,- €/m², aby mesto nebolo príliš stratové a boli pokryté náklady na vybudovanie infraštruktúry a pokryla sa minimálne návratnosť týchto nákladov. V prípade realizácie výstavby developerom naďalej zostáva pre mesto záväzok prestavby budovy býv. mikrobiológie, čo bolo i podmienkou pri počiatočnej zámene predmetných pozemkov s TSK. Výstavba bytov je reálna taktiež až v roku 2021 z dôvodu prípravy potrebných náležitostí a získanie finančných zdrojov z predaja pozemkov.

Pán poslanec Ing. Kosík sa informoval, nakoľko je možné podmieniť developera pri výstavbe IBV RD. Odpovedal p. primátor, že je možné jedine podmienenie výstavby pre IBV, ale nie je možné stanoviť presný počet RD a taktiež ich rozlohu a situovanie. Toto všetko je na rozhodnutí developera.

Prítomné zástupkyne obyvateľov ulice pri Lesíku sa informovali, či nie je možné zachovať aspoň časť parku, tie najstaršie stromy. Pán primátor na žiadosť obyvateľov ulice pri Lesíku reagoval, že mesto je pripravené rokovať o novej alternatíve ako i s developerom, tak i projekčnou firmou, je možné vyčleniť cca 2 - 4 m² pás a dopredal by sa vlastníkom susedných pozemkov ulice Pri Lesíku. Mesto si tento pás medzi rodinnými domami nechce ponechať vo svojom vlastníctve a preto tie časti pozemku, ktoré nebudú mať záujem si odkúpiť, mesto dopredá developerovi. Výška kúpnej ceny za 1 m² by bola taká, za akú sa budú predávať pozemky. Pani Ing. Cablková ako vedúca oddelenia výstavby informovala, že mesto musí postupovať v súlade so zákonom a namiesto tejto zelene by sa musela čiastočne v zákonom stanovenom rozsahu zrealizovať náhradná výsadba stromov.

Pán poslanec P. Podmajerský doporučil pripraviť projektovú dokumentáciu a až potom sa rozhodovať pre alternatívu. Za seba prehlásil, že nesúhlasí ani s jednou alternatívou a preto nebude ani za jednu z nich hlasovať. Taktiež poznamenal, že na minulom zasadnutí bola uznesením stanovená výška kúpnej ceny 40,-€/m² iba ako minimálna a taktiež je zrejmé, že mesto bude musieť vyhlásiť minimálne súťaž na zhotoviteľa inžinierskych sietí. Tým sa mesto zbaví tohto bremena a Odpovedal p.

primátor, že rokovania s jednotlivými poskytovateľmi sietí (ZSE, SPP a BVS) sú komplikované a majú rôzne podmienky. Pán primátor poznamenal, že nevidí ako riešenie investovať do projektovej dokumentácie a následne sa rozhodnúť akou formou ďalej. Najlepšie riešenie je na dnešnom zasadnutí schváliť jednu z dvoch navrhovaných alternatív. Pán poslanec Ing. Tóth sa taktiež prikláňa pre I. alternatívu a navrhuje ako riešenie napr. vyhlásiť súťaž na inžiniersku činnosť, pokiaľ mesto nemá potrebné personálne zastúpenie a skúsenosti s takouto akciou. Taktiež sa informoval k realizácii dopravného napojenia na ulicu Staromyjavská.

Pán primátor dal poslancom hlasovať o oboch alternatívach. Najskôr hlasovali o I. alternatíve – stavebníci. Za túto variantu hlasovali 4 poslanci, proti bolo 10 poslancov a zdržal sa hlasovania jeden poslanec. V zápätí poslanci hlasovali o II. Alternatíve – developer. Za túto variantu hlasovalo 10 poslancov, proti boli 4 poslanci a jeden sa zdržal hlasovania. Pán primátor informoval, že do doby vyhodnotenie VOS bude pozastavené vypracovanie projektovej dokumentácie – stavebných projektov na inžinierske siete. VOS bude vyhlásená dňa 13.11.2019 a dňa 03.12.2019 bude ukončená. Predpoklad vybudovania infraštruktúry je najskôr v mesiaci 10/2021. Taktiež budovanie sietí je možné najskôr v roku 2021, pretože na rok 2020 už majú investičné akcie uzavreté. Zvažuje sa možnosť komunikácie na zabezpečenie výstavby od Moravskej ulice, kde má mesto vo vlastníctve pozemok, ktorý je možné využiť na stavebnú komunikáciu. Pán primátor dal ďalej hlasovať o schválení zloženia komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy/kúpnych zmlúv k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti/iam, ktoré sa nachádzajú na Staromyjavskej ulici. Prečítal poslancom návrh na zloženie komisie menovite. Taktiež navrhol termín otvárania obálok VOS na dňa 02.12.2019. Zároveň požiadal poslancov, ak by chcel niekto navrhnúť niekoho iného do komisie, alebo byť členom komisie nech sa prihlási. Pán poslanec Ing. Tóth informoval, že pokiaľ má byť členom komisie a byť prítomný na otváraní, žiada o zmenu termínu. Pán primátor navrhol termín na 03.12.2019 o 13,00 hod. Poslanci súhlasili. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Pán primátor predložil poslancom návrhy uznesení a poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 136/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh odpredať novovzniknuté stavebné pozemky, ktoré budú vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1136/14 o výmere 36898 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom bude Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745.

Odpredaj stavebných pozemkov prebehne **spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu tohto Uznesenia.

Minimálna cena pozemku je stanovená na 47,- €/ m²

II. n e s c h v a ľ u j e

- A. Návrh odpredať novovzniknuté stavebné pozemky, ktoré budú vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1136/14 o výmere 36898 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom bude Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745.

Odpredaj stavebných pozemkov prebehne **spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a na základe obchodnej verejnej súťaže.**

**Podmienky Obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu tohto Uznesenia.
Minimálna cena pozemku je stanovená na 47,- €/ m²**

príloha

**Mesto Myjava
VYHLASUJE**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ K PREDAJU MAJETKU MESTA
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva
k nehnuteľnostiam mesta, ktoré sa nachádzajú na Staromyjavskej ulici s týmito
podmienkami:**

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00309745
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
V zastúpení: Pavel Halabrín – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda
Telefón: 034/6907222, 0902/865 515, 034/6907312

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ďalej len „OVS“)

I. Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch:

1. P01 vo výmere 714 m², zastavaná plocha a nádvorie
2. P02 vo výmere 606 m², zastavaná plocha a nádvorie
3. P03 vo výmere 613 m², zastavaná plocha a nádvorie
4. P04 vo výmere 836 m², zastavaná plocha a nádvorie
5. P05 vo výmere 906 m², zastavaná plocha a nádvorie
6. P06 vo výmere 761 m², zastavaná plocha a nádvorie
7. P07 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
8. P08 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
9. P09 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
10. P10 vo výmere 808 m², zastavaná plocha a nádvorie
11. P11 vo výmere 921 m², zastavaná plocha a nádvorie
12. P12 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
13. P13 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie
14. ~~P14 vo výmere 710 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
15. ~~P15 vo výmere 781 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
16. ~~P16 vo výmere 816 m², zastavaná plocha a nádvorie~~
17. ~~P17 vo výmere 1039 m², zastavaná plocha a nádvorie~~

18. P18 vo výmere 766 m², zastavaná plocha a nádvorie
19. P19 vo výmere 735 m², zastavaná plocha a nádvorie
20. P20 vo výmere 766 m², zastavaná plocha a nádvorie
21. P21 vo výmere 750 m², zastavaná plocha a nádvorie
22. P22 vo výmere 802 m², zastavaná plocha a nádvorie
23. P23 vo výmere 853 m², zastavaná plocha a nádvorie
24. P24 vo výmere 893 m², zastavaná plocha a nádvorie
25. P25 vo výmere 893 m², zastavaná plocha a nádvorie
26. P26 vo výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie
27. P27 vo výmere 886 m², zastavaná plocha a nádvorie
28. P28 vo výmere 883 m², zastavaná plocha a nádvorie
29. P29 vo výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie
30. P30 vo výmere 871 m², zastavaná plocha a nádvorie
31. P31 vo výmere 1084 m², zastavaná plocha a nádvorie
32. P32 vo výmere 726 m², zastavaná plocha a nádvorie
33. P33 vo výmere 802 m², zastavaná plocha a nádvorie
34. P34 vo výmere 957 m², zastavaná plocha a nádvorie
35. P35 vo výmere 701 m², zastavaná plocha a nádvorie
36. P36 vo výmere 753 m², zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v okrese Myjava, obci Myjava, k.ú. Myjava, na LV č. 2179, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Predmetné pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku jednorazovo.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje vybudovať prístupové komunikácie a inžinierske siete k odpredávaným pozemkom najneskôr do 31.10.2021.

Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením mestského zastupiteľstva vo výške **47,00 €/m²**.

II. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov:

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- b) Záujemca o kúpu pozemku predkladá:
 1. cenový návrh na kúpu pozemku – príloha č. 1,
 2. vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov – príloha č. 2,
 3. kúpnu zmluvu s kúpnu cenou a údajmi o kupujúcom podpísanú záujemcom - príloha č.3,

ktoré vloží do zalepenej obálky, na ktorej bude uvedené jeho meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, číslo pozemku, na ktorý predkladá cenový návrh a upozornenie „**Neotvárať – OVS – predaj pozemkov - IBV „Pri nemocnici“**“, na adresu vyhlasovateľa osobne do podateľne Mestského úradu Myjava, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu.

- c) Záujemca môže predložiť viac cenových návrhov, vrátane kúpnych zmlúv. Každý cenový návrh a kúpna zmluva sa dáva do samostatnej obálky. Ak záujemca predloží viac ako jeden návrh, na obálku s cenovými návrhmi uvedie ešte číslo priority záujmu o pozemok, teda, ak predkladá napr. dva návrhy, tak obálku, ktorá obsahuje návrh na pozemok, o ktorý má najväčší záujem označí ešte prioritou č. 1 a obálku s druhým návrhom označí ako prioritu č. 2. Obe obálky s návrhmi potom záujemca vloží do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu. Obdobne bude postupovať aj keď bude predkladať tri a viac návrhov. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov stačí predložiť jedno a to v obálke s najvyššou prioritou.
- d) Cenový návrh záujemca vyhotoví vyplnením formulára cenového návrhu, ktorý je prílohou súťažnej dokumentácie.
- e) Spolu s ponukou záujemca bude predkladať aj zábezpeku na ponuku a to vo výške 10% z kúpnej ceny. Ak záujemca predkladá viac návrhov, so záujmom o kúpu iba 1 pozemku, skladá vždy len jednu zábezpeku. Zábezpeku vloží na účet, alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu. Zábezpeka slúži na viazanie ponuky. Ak záujemca po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov/ponúk stiahne svoju ponuku alebo ak bol úspešný a odmietne uzavrieť zmluvu, zábezpeka mu prepadne v prospech mesta. Inak sa zábezpeka vracia do 7 dní od zverejnenia výsledkov OVS na web stránke mesta, v prípade úspešného záujemcu sa odráta z kúpnej ceny.
- f) Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

III. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, vyhodnotenie súťažných návrhov, uzavretie zmluvy:

- a) Vyhlásenie OVS: 11.11.2019.
- b) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne v pracovných dňoch. Žiadosť o obhliadku je potrebné zaslať e-mailom jan.obeda@myjava.sk, alebo na t. číslo 034/6907312, 0905879611 najneskôr do 28.11.2019. Prípadné informácie k OVS resp. jej vysvetlenie je možné sa dotazovať osobne na MsÚ Myjava na prízemí č. dverí 112.
- c) Ukončenie predkladania návrhov/ponúk súťaže: 29.11.2019 do 15:00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
- d) Otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu bude verejné a uskutoční sa dňa 2.12.2019 o 13.00. hod., v zasadacej miestnosti mestského úradu v Myjave. **Doporučujeme účastníkom súťaže, ktorí predložili cenovú ponuku, aby sa zúčastnili na otváraní ponúk, z dôvodu poskytnutia prípadných doplňujúcich údajov k danej ponuke, alebo môže poveriť zástupcu, ktorý sa preukáže overeným splnomocnením.**
- e) Komisia na vyhodnotenie návrhov:
 - 1. Komisia roztriedi obálky podľa čísla pozemkov.

2. Komisia otvorí obálky postupne podľa pozemkov a prečíta cenové návrhy.
 3. Následne komisia skontroluje označenie priorít, ak záujemca predložil viac ako jeden návrh. Ak priorita v takom prípade nebola určená, má ju možnosť záujemca označiť na otváraní ponúk pred začatím vyhodnocovania ponúk. Ak tak neurobí, bude so všetkými svojimi návrhmi z ďalšieho procesu súťaže vylúčený.
 4. Vylúčená bude tiež osoba, ktorá nezloží zábezpeku.
 5. Záujemca s najvyššou cenou za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku bude označený za úspešného a bude vyzvaný na uhradenie kúpnej ceny za daný pozemok. Ak tento záujemca nepredložil vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov, bude tak môcť urobiť bezodkladne na výzvu komisie počas vyhodnocovania ponúk, do času určeného komisiou.
 6. Ak by bol záujemca úspešný vo viac ako v jednom prípade, akceptovať sa bude iba pozemok, ktorý označil prioritou č. 1. Pri pozemkoch, kde predložil najvyšší návrh, ale s prioritou č. 2, resp. č. 3, pričom bol najlepší aj pri pozemku s prioritou č. 1, sa upraví poradie a na prvé miesto postúpi záujemca z druhého miesta. V ďalšom vyhodnotení sa bude postupovať analogicky.
 7. Ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových ponúk návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 200,- € za pozemok.
 8. Komisia v prípade potreby vykoná dražbu.
- f) O vyhodnotení návrhov komisia spíše do 5 pracovných dní odo dňa otvárania návrhov zápisnicu, ktorú po podpísaní členmi komisie mesto do 3 dní zverejní na svojej webovej stránke.
- g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy predávajúcim bude dňom uhradenia kúpnej ceny. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku úspešnému uchádzačovi. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v danom termíne môže predávajúci odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV. Ďalšie podmienky OVS:

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

V. Ostatné informácie OVS:

Tieto súťažné podmienky boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Myjave č., dňa a zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa.....

Hlasovanie poslancov:

za: 4 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský, Z. Vydarená, Ing. P. Valúch)
 zdržal sa: 1 (Ing. P. Kosík)
 proti: 10

U z n e s e n i e č. 137/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh odpredať novovzniknuté stavebné pozemky, ktoré budú vytvorené z pozemku reg. KN „C“

1136/14	35553 m ²	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331 m ²	zastavané plochy a nádvoria

o celkovej výmere 35 884 m². Zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom bude Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745.

Odpredaj stavebných pozemkov prebehne **spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu tohto Uznesenia.

Minimálna cena pozemku je stanovená na 737 960,- €.

II. s c h v a ľ u j e

- A. odpredať novovzniknuté stavebné pozemky, ktoré budú vytvorené z pozemku reg. KN „C“

1136/14	35553	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

o celkovej výmere 35 884 m². Zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom bude Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745.

Odpredaj stavebných pozemkov prebehne **spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu tohto Uznesenia.

Minimálna cena pozemku je stanovená na 737 960,- €.

Príloha k OVS

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

„PREDAJ NEHNUTEĽNÝCH MAJETKOV“

Mesto Myjava

v y h l a s u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“)

k predaju majetkov mesta v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetkom vyhlasovateľa s podmienkou odpredaja pozemkov pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí.

Schválené MsZ Uznesením č. 137/11/2019 zo dňa 07.11.2019.

1. Identifikácia vyhlasovateľa OVS:

Názov : Mesto Myjava

Sídlo: Nám. M.R. Štefánika, 907 14 Myjava
IČO: 00309745
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062
V zastúpení: Pavel Halabrín - primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda
Telefón.: 034/6907222, 0905/865 515, 0905/879611,
E-mail: jarmila.slukova@myjava.sk, jan.obeda@myjava.sk

2. Predmet OVS a jeho špecifikácia

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS.

Jedná sa o nehnuteľné majetky – pozemky - v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava, zapísaných na liste vlastníctva 2179 a to:

NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	35553	zastavané plochy a nádvoría
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoría

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava pri areáli NsP Myjava, ulica Staromyjavská.

3. Typ zmluvy: Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, **dňa 13.11.2019**, webovom sídle mesta Myjava (www.myjava.sk) a v regionálnej a inej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných pokynov:

- Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 02.12.2019 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu Myjava.
- Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Mesto Myjava, Námestie M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.
- Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **„OVS – predaj nehnuteľných majetkov – pozemkov pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí – NEOTVÁRAŤ“**.
- Podmienkami OVS sú:**
 - Nehnuteľnosti sa odpredávajú výhradne v celosti, v takom stave v akom sa nachádzajú, tak ako stoja a ležia.
 - Vytvorenie budúcich stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov (resp. vybudovanie rodinných domov) a prevzatie rozpracovanej PD spoločnosťou Hydroteam, s.r.o., so sídlom Potočná 377/37, 930 08 Baloň, IČO: 30776023.

- Vybudovanie prístupových komunikácií a všetkých inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, prípojky, vodovod, dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, plynovod, VN prípojky, rozvod NN, prípojky verejné osvetlenie, mestský rozhlas a optická sieť), vrátane dopravného napojenia v termíne **do 31.12.2021** pre napojenie sa budúcich rodinných domov.
- Vyhlasovateľ určil kúpnu cenu nehnuteľností uvedenú v bode 2 OVS v sume **min. 737 960,- €** (slovom sedemstotridsaťsedem tisíc deväťstošesťdesiat eura).
- Kúpna suma môže byť, resp. bude uhradená v dvoch splátkach :
 - Prvá splátka v sume 50% z kúpnej ceny, bude uhradená do 14 dní odo dňa oznámenia o uzatvorení kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.
 - Druhá splátka v sume zostávajúcich 50% z kúpnej ceny, znížená o výšku zábezpeky bude uhradená do 7dní po vydaní územného rozhodnutia.
- Ak úspešný uchádzač neuhradí I. splátku podľa podmienok tejto OVS prepadne zábezpeka v prospech vyhlasovateľa.
- Pokiaľ nebude vydané územné rozhodnutie na stavbu IBV „Pri nemocnici“ do 31.12.2021, nie z viny kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje po tomto termíne vrátiť prvú splátku kupujúcemu, resp. uhradenú sumu, vrátane zábezpeky do 14 dní.

f) Predložený návrh musí obsahovať najmä:

1. identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby uchádzača jej telefonický kontakt a emailovú adresu.
2. Cenový návrh na kúpu pozemku – príloha č. 1.
3. Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
4. **Kúpnu zmluvu – podpísanú štatutárom uchádzača s uvedením kúpnej ceny a doplnením údajov o kupujúcom** v 6 vyhotoveniach - príloha č. 2 (3 vyhotovenia KZ pre vyhlasovateľa, 1 pre úspešného uchádzača a 2 pre OÚ katastrálny odbor Myjava).
5. Vyhlásenie uchádzača o spracovaní osobných údajov – príloha č. 3.
6. Písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do OVS prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami OVS a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota oznámenia o výsledku OVS s jej vyhodnotením:

do **5. dní** odo dňa ukončenia vyhodnotenia.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo OVS zrušiť,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uvedené podmienky, odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky OVS, môže komisia na vyhodnotenie OVS menovaná MsZ Myjava takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- f) uchádzač je povinný pred podaním návrhu zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa UniCredit Bank Slovensko, pobočka Myjava, IBAN SK05 1111 0000 0014 3103 0062, finančnú zábezpeku vo výške 70.000,- €, (slovom sedemdesiat tisíc eura). Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- g) úspešnému uchádzačovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny,
- h) neúspešným uchádzačom, vyradením súťažného návrhu alebo zrušením súťaže bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže, vyradenia návrhu alebo zrušenia súťaže,
- i) obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta Myjava po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa,
- j) v prípade, ak úspešný uchádzač neuhradí I. splátku kúpnej ceny v stanovenom termíne podľa podmienok OVS (bod. 4 písm e)), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí úspešný uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) O výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy rozhoduje komisia na vyhodnotenie OVS schválená MsZ Myjava.
- b) Ak by boli na pozemky predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 1000,- € za pozemok.
- c) Komisia v prípade potreby je oprávnená vykonať dražbu.

d) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať podmienkam OVS.

e) **Otváranie návrhov na kúpu pozemkov bude verejné a uskutoční sa dňa 03.12.2019 o 13.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Myjava.**

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri OVS:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

za: 10

zdržal sa: 1 (Ing. Kosík)

proti: 4 (Ing. Tóth, P. Podmajerský, Z. Vydarená, Ing. P. Valúch)

U z n e s e n i e č. 138/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti/iam, ktoré sa nachádzajú na Staromyjavskej ulici:

Havlík Branislav – predseda komisie

Kostelný Rastislav, Ing.

Krč-Šebera Jaroslav, Ing.

Majtán Milan, Ing.

Toth Vladimír, Ing.

Jarmila Sluková, Ing.

II. s c h v a ľ u j e

A. zloženie komisie na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti/iam, ktoré sa nachádzajú na Staromyjavskej ulici:

Havlík Branislav – predseda komisie

Kostelný Rastislav, Ing.

Krč-Šebera Jaroslav, Ing.

Majtán Milan, Ing.

Toth Vladimír, Ing.

Jarmila Sluková, Ing

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 3 (Ing. Tóth, Ing. Krč. Šebera, Ing. Kostelný)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 139/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 117/09/2019 zo dňa 19.09.2019 v plnom rozsahu

II. r u š í

A. uznesenie MsZ č. 117/09/2019 zo dňa 19.09.2019 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Pán poslanec Ing. Tóth taktiež navrhol viacero úprav ku OVS developer ako i ku KZ developer. Na liste 2 k podmienkam OVS požiadal o presné vyšpecifikovanie a definovanie všetkých inžinierskych sietí včítane dopravného napojenia na ulicu Staromyjavská. Zároveň sa informoval, či pri budovaní chodníkov bude vybudovaný i mestský rozhlas. Odpovedala Ing. Cablková že áno, mestský rozhlas je v rozpočte projektu zahrnutý. Pán poslanec Ing. Kostelný poznamenal, že nie je potrebné uvádzať priamo názov ulice Staromyjavská, ale ako bolo i na príslušnej komisii navrhnuté formulovať to „vrátane dopravného napojenia“. Upozornil na chybný dátum uvedený v podmienkach OVS a to termín vybudovania prístupovej komunikácie a všetkých inžinierskych sietí v termíne do 31.10.2021, no v závere je uvedené, že pokiaľ nebude vydané územné rozhodnutie na stavbu IBV pri NsP Myjava do 31.12.2021. Pán primátor potvrdil, že áno, je tam chyba. Zároveň požiadal v tejto stati doplniť ďalší bod týkajúci sa vkladu do katastra, že sa jedná o Čl. 9 bod 2 kúpnej zmluvy. Aby bod týkajúci sa vkladu do katastra bol zakomponovaný i do podmienok OVS, nie iba do KZ, alebo to riešiť v podmienkach OVS odkazom na KZ k Čl. 9 bodu 2. Pán primátor to navrhol majetkovému oddeleniu doplniť odkazom na KZ. Požiadal p. prednostku Ing. Slukovú ako odborníčku na vypísanie OVS k Str 3 bod 7 b). , či je možné, aby si vyhlasovateľ vyhradzoval právo meniť podmienky OVS. Odpovedala Ing. Sluková, že táto klauzula je podľa Obchodného zákonníka a nie podľa zákona o verejnom obstarávaní. Je to možné a obchodný zákonník to pripúšťa. Ďalej poznamenal, že i na zasadnutí komisií bola prediskutovaná zábezpeka vo výške 70. tis eur, ktorá bude potom započítaná či s prvou alebo druhou platbou. Odpovedala Ing. Sluková, že zábezpeka bude započítaná do druhej platby. Pôvodne mala byť stanovená výška 400 tis. eur ale je 330 tis., ponížená o zábezpeku 70 tis. eur. Podľa pána poslanca by mala byť formulácia, že zábezpeka bude pripočítaná k splátke, ale zároveň navrhol, aby bola prvá platba nie stanovená na 330 tis. eur ale vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny, pričom zábezpeka bude súčasťou splátky. Taktiež navrhol no OVS doplniť aj korešpondenčnú adresu. Taktiež požiadal vysvetliť a navrhol vyškrtnúť v záverečných ustanoveniach kúpnej zmluvy bod č. 3. Všetky jeho navrhované pripomienky budú zapracované.

Pán poslanec Havlík ako odborník zo stavebnej činnosti taktiež doporučuje schváliť II variantu. Ďalej navrhol vo VOS v bode 8 – spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy v bode b) ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových ponúk návrhov... Odpovedala Ing. Sluková, že nie je pravdepodobné, že sa niečo také môže stať a dohodli sa vyškrtnúť slovné spojenie „ten istý“.

Pán poslanec Zábrazný informoval, že na včerašom spoločnom rokovaní oboch komisií boli podrobne prezentované varianty Ing. Branislavom Adámkom. Okrem ekonomickej a technickej stránky poznamenal, že veľmi citlivá téma je výrub stromov ktoré sa na predmetných pozemkoch nachádzajú. Už ako informovala pani Ing. Cablková, bude realizovaná náhradná výsadba, primeranosť bude určovať spoločenská hodnota drevín na základe dendrologického posúdenia a mesto sa potom bude musieť s touto otázkou vysporiadať, či náhradná výsadba bude realizovaná na pozemkoch mesta, ktoré budú vyčlenené v rámci vsakovacieho pásu, alebo bude výsadba zrealizovaná na inom území mesta na náhradných pozemkoch. Časť stromov bude vysadená na predmetných pozemkoch a časť na náhradných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Myjava. Je to povinnosť mesta zo zákona. Pán primátor doplnil informáciu, že dôvod prečo sa vytvára vsakovací pás je aby vznikol priestor na náhradnú výsadbu.

Pán primátor preložil poslancom na schválenie uznesenie k Vyhláseniu OVS pre developera so všetkými navrhovanými zmenami a doplnkami, ktoré boli na zasadnutí pripomienkované a odsúhlasené. Zároveň poznamenal, že súčasťou OVS je i Kúpna zmluva ktorú poslanci obdržali. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 140/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Podmienky vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju majetkov mesta v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetkom vyhlasovateľa s podmienkou odpredaja pozemkov pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k predaju majetkov mesta v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetkom vyhlasovateľa s podmienkou odpredaja pozemkov pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí.

Príloha k OVS

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

„PREDAJ NEHNUTEĽNÝCH MAJETKOV“

Mesto Myjava

v y h l a s u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“)

k predaju majetkov mesta v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetkom vyhlasovateľa s podmienkou odpredaja pozemkov pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí.

Schválené MsZ Uznesením č. 137/11/2019 zo dňa 07.11.2019.

3. Identifikácia vyhlasovateľa OVS:

Názov : Mesto Myjava

Sídlo: Nám. M.R. Štefánika, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

Číslo účtu: SK05 1111 0000 0014 3103 0062

V zastúpení: Pavel Halabrín - primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Sluková, Ján Obeda

Telefón.: 034/6907222, 0905/865 515, 0905/879611,

E-mail: jarmila.slukova@myjava.sk, jan.obeda@myjava.sk

4. Predmet OVS a jeho špecifikácia

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS.

Jedná sa o nehnuteľné majetky – pozemky - v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava, zapísaných na liste vlastníctva 2179 a to:

NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	35553	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava pri areáli NsP Myjava, ulica Staromyjavská.

3. Typ zmluvy: Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, **dňa 13.11.2019**, webovom sídle mesta Myjava (www.myjava.sk) a v regionálnej a inej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných pokynov:

g) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

do 02.12.2019 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu Myjava.

h) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Mesto Myjava, Námestie M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

i) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

j) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „OVS – predaj nehnuteľných majetkov –

pozemkov pre výstavbu rodinných domov a vybudovania inžinierskych sietí – NEOTVÁRAŤ“.

k) Podmienkami OVS sú:

- Nehnutelnosti sa odpredávajú výhradne v celosti, v takom stave v akom sa nachádzajú, tak ako stoja a ležia.
- Vytvorenie budúcich stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov (resp. vybudovanie rodinných domov) a prevzatie rozpracovanej PD spoločnosťou Hydroteam, s.r.o., so sídlom Potočná 377/37, 930 08 Baloň, IČO: 30776023.
- Vybudovanie prístupových komunikácií a všetkých inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, prípojky, vodovod, dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, plynovod, VN prípojky, rozvod NN, prípojky verejné osvetlenie, mestský rozhlas a optická sieť), vrátane dopravného napojenia v termíne **do 31.12.2021** pre napojenie sa budúcich rodinných domov.
- Vyhlasovateľ určil kúpnu cenu nehnuteľností uvedenú v bode 2 OVS v sume **min. 737 960,- €** (slovom sedemstotridsaťsedem tisíc deväťstošesťdesiat eura).
- Kúpna suma môže byť, resp. bude uhradená v dvoch splátkach :
 - Prvá splátka v sume 50% z kúpnej ceny, bude uhradená do 14 dní odo dňa oznámenia o uzatvorení kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.
 - Druhá splátka v sume zostávajúcich 50% z kúpnej ceny, znížená o výšku zábezpeky bude uhradená do 7dní po vydaní územného rozhodnutia.
- Ak úspešný uchádzač neuhradí I. splátku podľa podmienok tejto OVS prepadne zábezpeka v prospech vyhlasovateľa.
- Pokiaľ nebude vydané územné rozhodnutie na stavbu IBV „Pri nemocnici“ do 31.12.2021, nie z viny kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje po tomto termíne vrátiť prvú splátku kupujúcemu, resp. uhradenú sumu, vrátane zábezpeky do 14 dní.

l) Predložený návrh musí obsahovať najmä:

7. identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby uchádzača jej telefonický kontakt a emailovú adresu.
8. Cenový návrh na kúpu pozemku – príloha č. 1.
9. Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
10. **Kúpnu zmluvu – podpísanú štatutárom uchádzača s uvedením kúpnej ceny a doplnením údajov o kupujúcom** v 6 vyhotoveniach - príloha č. 2 (3 vyhotovenia KZ pre vyhlasovateľa, 1 pre úspešného uchádzača a 2 pre OÚ katastrálny odbor Myjava).
11. Vyhlásenie uchádzača o spracovaní osobných údajov – príloha č. 3.
12. Písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do OVS prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami OVS a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota oznámenia o výsledku OVS s jej vyhodnotením:

do **5. dní** odo dňa ukončenia vyhodnotenia.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo OVS zrušiť,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uvedené podmienky, odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky OVS, môže komisia na vyhodnotenie OVS menovaná MsZ Myjava takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- f) uchádzač je povinný pred podaním návrhu zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa UniCredit Bank Slovensko, pobočka Myjava, IBAN SK05 1111 0000 0014 3103 0062, finančnú zábezpeku vo výške 70.000,- €, (slovom sedemdesiat tisíc eura). Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- g) úspešnému uchádzačovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny,
- h) neúspešným uchádzačom, vyradením súťažného návrhu alebo zrušením súťaže bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže, vyradenia návrhu alebo zrušenia súťaže,
- i) obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta Myjava po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa,
- j) v prípade, ak úspešný uchádzač neuhradí I. splátku kúpnej ceny v stanovenom termíne podľa podmienok OVS (bod. 4 písm e)), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí úspešný uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- f) O výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy rozhoduje komisia na vyhodnotenie OVS schválená MsZ Myjava.

- g) Ak by boli na pozemky predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 1000,- € za pozemok.
- h) Komisia v prípade potreby je oprávnená vykonať dražbu.
- i) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať podmienkam OVS.
- j) **Otváranie návrhov na kúpu pozemkov bude verejné a uskutoční sa dňa 03.12.2019 o 13.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Myjava.**

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri OVS:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)
proti: 0

K bodu č. 5: Rôzne

V bode Rôzne predložil p. primátor:

1. Návrh na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie primátor mesta Pavel Halabrín. Materiál bol predložený v písomnej forme spolu s návrhom na uznesenie. Pán primátor informoval, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky dňa 4. 11. 2019, rozhodnutím č. 351/2019 Z. z., vyhlásil voľby do Národnej rady Slovenskej republiky a určil termín ich konania na **sobotu 29. februára 2020**. Rozhodnutie o vyhlásení volieb bolo 5. 11. 2019 uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky. Súčasťou Rozhodnutia je stanovená lehota na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností do 29. novembra 2019. Okrsky a volebné miestnosti zostávajú nezmenené a to nasledovne:

OKRSOK č. 1

Ulica: Javorinská, Záhradnícka, Samka Dudíka, Perta Tvrdého, Milana Marečka, Janka Cádru, Vajanského, Goláňova, Hviezdoslavova, Trokanova, Sládkovičova, Kpt. Miloša Uhra, Nádražná, Továrenská, Novomestská, Žaboškrek, Krajňanská, I. SNR, Myjava 1320

Volebná miestnosť - Domov mládeže, Trokanova ul. č. 7, Myjava

OKRSOK č. 2

Ulica: Hodžova, Bradáčova, Štúrova, Staromyjavská, Trnovská, Pri Lesíku, Bodnárova, Buchlovská, Pirte

Volebná miestnosť - II. Základná škola, Štúrova ul. č. 18, Myjava

OKRSOK č. 3

Ulica: Nám. M. R. Štefánika, 1. Mája

Volebná miestnosť - Kultúrny dom Samka Dudíka, Partizánska ul. č. 17, Myjava

OKRSOK č. 4

Ulica: Dolná štvrť, Siváčkovia, Tehelná, Brezovská, Pažite, Michala Šimonoviča, Hurbanova č. 17, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 40, 44, Závršky, Pakanská, Hlinícka

Volebná miestnosť – Centrum voľného času, Dolná štvrť, č. 368/23, Myjava

OKRSOK č. 5

Ulica: Partizánska č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 35, 39, Krmanova, Komenského, Jablonská, U Zemanov, Pažického, Kamenné

Volebná miestnosť – Gymnázium, Jablonská ul. č. 5, Myjava

OKRSOK č. 6

Ulica: Partizánska č. 19, 21, 23, 25, 27, 29, Jánošíkova, 8. apríla, SNP, Viestova

Volebná miestnosť – Stredná priemyselná škola, Ul. SNP č. 8, Myjava

OKRSOK č. 7

Ulica: Bednárova, Gromovova, Generála Svobodu, Duklianska, Čsl. armády, Zory Lackovej, Gegel'ovská, Zuzky Zgurišky, Hoštáky, Hurbanova č. 1, 2, 2/A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 20/A Moravská, Ul. profesora Varsíka

Volebná miestnosť – Úrad práce, soc. vecí a rodiny, nám. M. R. Štefánika 561/6, Myjava

OKRSOK č. 8

Ulica: mestská časť Turá Lúka od súp. č. 1 - 450, „Malejov“ a „Junasovia“ súp. č. 621 - 750

Volebná miestnosť – Turá Lúka, Základná škola s Materskou školou, č. d. 131

OKRSOK č. 9

Ulica: mestská časť Turá Lúka „U Belanských“ súp. č. 451 - 620

Volebná miestnosť – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „U Belanských“, č. d. 539

OKRSOK č. 10

Ulica: mestská časť Turá Lúka „U Vankov“ súp. č. 751 – 882

Volebná miestnosť – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „U Vankov“, č. d. 807

V závere pán primátor informoval, že v súčasnej dobe sa v médiách oslovovali obce a mestá, aby počas predvolebnej kampane nedávali priestor strane ĽSNS, pretože túto stranu považuje NR SR za rasistickú. Pán primátor informoval, že v meste Myjava bude počas volebnej kampane mať každá politická strana rovnaký priestor a rovnaké podmienky na svoju predvolebnú kampaň. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 141/11/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností k voľbám do Národnej rady Slovenskej republiky

II. s c h v a ľ u j e

A. utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností k voľbám do Národnej rady Slovenskej republiky:

OKRSOK č. 1

Ulica: Javorinská, Záhradnícka, Samka Dudíka, Perta Tvrdého, Milana Marečka, Janka Cádru, Vajanského, Goláňova, Hviezdoslavova, Trokanova, Sládkovičova, Kpt. Miloša Uhra, Nádražná, Továrenská, Novomestská, Žaboškreky, Krajňanská, I. SNR, Myjava 1320

Volebná miestnosť - Domov mládeže, Trokanova ul. č. 7, Myjava

OKRSOK č. 2

Ulica: Hodžova, Bradáčova, Štúrova, Staromyjavská, Trnovská, Pri Lesíku, Bodnárova, Buchlovská, Pirte

Volebná miestnosť - II. Základná škola, Štúrova ul. č. 18, Myjava

OKRSOK č. 3

Ulica: Nám. M. R. Štefánika, 1. Mája

Volebná miestnosť - Kultúrny dom Samka Dudíka, Partizánska ul. č. 17, Myjava

OKRSOK č. 4

Ulica: Dolná štvrť, Siváčkovia, Tehelná, Brezovská, Pažite, Michala Šimonoviča, Hurbanova č. 17, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 40, 44, Závršky, Pakanská, Hlinícka

Volebná miestnosť – Centrum voľného času, Dolná štvrť, č. 368/23, Myjava

OKRSOK č. 5

Ulica: Partizánska č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 35, 39, Krmanova, Komenského, Jablonská, U Zemanov, Pažického, Kamenné

Volebná miestnosť – Gymnázium, Jablonská ul. č. 5, Myjava

OKRSOK č. 6

Ulica: Partizánska č. 19, 21, 23, 25, 27, 29, Jánošíkova, 8. apríla, SNP, Viestova
Volebná miestnosť – Stredná priemyselná škola, Ul. SNP č. 8, Myjava

OKRSOK č. 7

Ulica: Bednárova, Gromovova, Generála Svobodu, Duklianska, Čsl. armády, Zory Lackovej, Gegeľovská, Zuzky Zgurišky, Hoštáky, Hurbanova č. 1, 2, 2/A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 20/A Moravská, Ul. profesora Varsíka
Volebná miestnosť – Úrad práce, soc. vecí a rodiny, nám. M. R. Štefánika 561/6, Myjava

OKRSOK č. 8

Ulica: mestská časť Turá Lúka od súp. č. 1 - 450, „Malejov“ a „Junasovia“ súp. č. 621 - 750
Volebná miestnosť – Turá Lúka, Základná škola s Materskou školou, č. d. 131

OKRSOK č. 9

Ulica: mestská časť Turá Lúka „U Belanských“ súp. č. 451 - 620
Volebná miestnosť – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „U Belanských“, č. d. 539

OKRSOK č. 10

Ulica: mestská časť Turá Lúka „U Vankov“ súp. č. 751 – 882
Volebná miestnosť – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „U Vankov“, č. d. 807

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

V bode Rôzne predložili poslanci:

Ing. V. Tóth:

1. Informoval sa, ako pokračuje súdny spor ZOS „Nezábudka“. Odpovedal p. primátor, pojednávanie bolo opäť odročené a čaká sa na nový termín. Zatiaľ ho ešte súd neurčil.
2. Informoval sa, ako sa rieši nezákonná skládka pri „ovocinárskom štátnom majetku“. Odpovedal p. primátor, že sa zúčastnil na konaní a konanie stále pokračuje. Je predpoklad, že bude mestu vyrúbená pokuta.

3. Informoval sa, ako ďalej pokračujú rokovania s BPM, spol. s.r.o. Myjava ohľadne správy bytov slobodárne na Trokanovej ulici. Odpovedal p. primátor, že mesto s vedením spoločnosti BPM Myjava, spol. s.r.o. rokuje a je predpoklad, že by si spoločnosť zobrala tieto byty do správy od 01.01.2020. Aj v súčasnosti prebieha v časti ubytovne rekonštrukcia. Slobodáreň na ulici Trokanova je finančne sebestačná a mesto v súčasnosti nemusí vyčleňovať finančné prostriedky zo svojho rozpočtu na jej prevádzkové náklady.
4. Informoval sa k zmene systému vykurovania v bytoch na sídlisku Kamenné ktoré sú v správe spoločnosti BPM Myjava, spol s.r.o., pretože táto informácia bola publikovaná v podnikovom časopise spoločnosti BPM Myjava. Odpovedal p. primátor a pán poslanec Havlík, že táto informácia už je oneskorená a vtedy sa jednalo o prechod zo samostatných kotlíkov na centrálné vykurovanie v týchto bytoch z vedľajšej kotolne ktorú spravovala spoločnosť Samšport. Kotolňa bola Bytovému podniku odovzdaná do správy formou nájomnej zmluvy. Vtedy sa uskutočnilo spoločné rokovanie vedenia podniku s obyvateľmi týchto bytov. Ing. Sluková informovala, že na správu ani na nájomnú zmluvu nie je potrebné verejné obstarávanie.

P. Podmajerský:

1. Informoval sa ohľadne budovy býv. okresného úradu vedľa ev. fary, ako je to s jej rekonštrukciou. Odpovedal p. primátor, že budova je majetkom p. Ďuriška ktorý vlastní Hotel Štefánik. Túto budovu by chceli zrekonštruovať, kde spodné priestory by boli využívané mestom, vzniklo by tu múzeum a vrchné poschodia by boli priestory na ubytovanie hotela. V nádvorí by malo byť kongresové centrum alebo kultúrno-spoločenská sála. Najväčším problémom je súkromný vlastník nehnuteľnosti v nádvorí areálu tejto budovy, ktorú mu v minulosti darovala cirkev. Tento vlastník však zatiaľ nedal súhlas ani k odpredaju ani iným zásahom do svojej nehnuteľnosti. Preto zatiaľ rekonštrukcia stagnuje. Dnes navštívil mesto pán Ďurišek, ktorý upozornil i na narastajúci problém s holubmi v tomto areáli. Mesto preto opätovne oslovilo vlastníka tejto nehnuteľnosti, no tento problém sa rieši už niekoľko rokov a on zatiaľ nereaguje na žiadnu výzvu ani dohodu.
2. Informoval sa, ako ďalej prebieha príprava IBV na sídlisku Vršok. Odpovedal p. primátor, v súčasnosti sa rieši problematika odvodu dažďovej vody a rokuje sa s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, ktorá upozorňuje na nemožnosť napojenia odvodu dažďových vôd do ich kanalizácie. Hľadajú sa iné riešenia, vybudujú sa tu retenčné nádrže, ktoré budú opatrené regulačnými ventilmi, ktorými sa bude dať dimenzovať koľko sekundových litrov z nich môže vytekať aby sa prívalová a dažďová voda mohla rozkladať. Je dohoda s Trenčianskou správou ciest o umožnení napojenia do dažďovej kanalizácie ktorá sa nachádza v tejto ceste a je napojená na krytý profil na Pakanskom kopci. Projektová dokumentácia bola odovzdaná na Správu ciest i na TSK a čaká sa na ich vyjadrenie. Pani Ing. Cablková informovala, že v súčasnosti stále prebieha proces EIA.

3. Pán poslanec pri diskutovaní o problematike separácie odpadu upozornil na nedostatok malých smetných košov na sídlisku Vršok, keďže sa pri rekonštrukcii vybudovali uzamykateľné kliečky, množia sa po zemi drobné odpadky. Taktiež sa hromadia výkaly po psoch, kde psíčkami nemajú dostatok nádob na sekrementy. Odpovedal Ing. Krč- Šebera, že nádoby na sekrementy sú aj pravidelne vynášané, ale obyvatelia do nich hádžu aj iné smeti, nielen to, na čo sú určené.
4. Opätovne upozornil na častejšiu kontrolu okolia trafostanice pri MŠ SNP. Stále sa tu stretávajú mladiství a konzumujú alkohol i počas dňa a prevádzky MŠ kedy rodičia chodia pre deti. Pán primátor informoval, že mestská polícia tu pravidelne vykonáva kontroly, ale môže ich vykonávať častejšie. Je to dlhodobá problematika.

M. Zábrazný:

1. Informoval sa ku kompostérom, aká bola osвета, či boli obyvatelia dostatočne informovaní o rušení zelených smetných nádob na bioodpad. Odpovedala Ing. Sluková a Ing. Cablková, že osвета bola dostatočná obyvatelia dotknutých RD boli informovaní prostredníctvom všetkých dostupných miestnych médií ako aj každý rodinný dom, ktorého sa to týkalo, dostal písomné oznámenie o odobratí bionádoby do schránky. K problematike separácie odpadu a potreby riešenia do budúcnosti podrobne informoval p. primátor.

K bodu č. 14: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční v mesiaci 12/2019 dňa 03.12.2019 v zasadacej miestnosti MsÚ č. 305 na II. poschodí.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Stanislav Tomič
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a :

Ing. Martin Podmajerský
poslanec MsZ

Peter Podmajerský
poslanec MsZ