

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 09.04.2026

V Myjave, dňa 01.04.2026

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Michaela Jančí

Materiál obsahuje:

5.2 Návrh na zriadenie vecného bremena pre výstavbu prevádzky Kaufland

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena pre výstavbu prevádzky Kaufland

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/2 o výmere 11995 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/28 o výmere 3452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/30 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/32 o výmere 2412 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/2** o výmere **19 m²** (diel č.1) druh pozemku ostatná plocha, parcely č. **4125/28** o výmere **17 m²** (diel č. 2) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **4125/30** o výmere **6 m²** (diel č. 3) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **4125/32** o výmere **7 m²** (diel č.4) druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 09/2026 zo dňa 05.03.2026, úradne overeného pod číslom **G1-85/2026** zo dňa 13.03.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „**SA_Obchodné centrum Myjava_VNK**“, v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **334,18,-€** podľa ZP č. (slovom tristotridsaťštyri eur a osemnásť centov) a na **dobu neurčitú**.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/2 o výmere 11995 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/28 o výmere 3452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/30 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/32 o výmere 2412 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/2** o výmere **19 m²** (diel č.1) druh pozemku ostatná plocha, parcely č. **4125/28** o výmere **17 m²** (diel č. 2) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **4125/30** o výmere **6 m²** (diel č. 3) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **4125/32** o výmere **7 m²** (diel č.4) druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 09/2026 zo dňa 05.03.2026, úradne overeného pod číslom **G1-85/2026** zo dňa 13.03.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „**SA_Obchodné centrum Myjava_VNK**“, v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **334,18,-€** (slovom tristotridsaťštyri eur a osemnásť centov) podľa ZP č. 41/2026 a na **dobu neurčitú**.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.