



MESTO MYJAVA

Číslo: 3/2022 – záp.

V Myjave dňa 22. apríla 2022

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 21. apríla 2022.

U z n e s e n i e č. 42/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 21. 04. 2022

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 21. 04. 2022:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2021, hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2022
8. Ekonomická situácia mesta
9. VZN Mesta Myjava o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava- **schválenie**
10. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2021
11. Správa o činnosti rozpočtovej organizácii mesta ZOS Nezábudka
12. Správa o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2021
13. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2021
14. Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2021
15. Informácia o príprave MFF v roku 2022
16. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v jednotlivých obvodoch
17. Rôzne
18. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 43/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesenia č. 08/02/2022, schváleného na rokovaní MsZ v Myjave dňa 10. 02. 2022, z dôvodu neakceptovania zo strany Správy katastra Myjava. Uznesenie sa ruší v plnom rozsahu.

II. r u š í

- A. Uznesenie MsZ v Myjave č. 08/02/2022 zo dňa 10. 02. 2022 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 44/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom: 8. apríla č. 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **100.547,79 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V. , na ktorom kupujúci vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp. č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1416/1 o výmere 2465 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 158/21, nachádzajúceho sa medzi ulicami Bradáčova a Trokanova, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom: 8. apríla č. 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **100.547,79 €**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok sa Mesto Myjava zaviazalo odpredať žiadateľovi o jeho kúpu ako Kupujúcemu v Kúpnej zmluve zo dňa 8.2.2021, v zmysle článku V. , na ktorom kupujúci vybuduje parkovacie miesta slúžiace k rekonštruovaným budovám súp. č. 41 a 42, ktoré sú vlastníctve kupujúceho a takto budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 45/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 46/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 05/02/2022 schváleného na rokovaní MsZ v Myjave dňa 10.02.2022

II. r u š í

A. Uznesenie MsZ v Myjave č. 05/02/2022 zo dňa 10.02.2022 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 47/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 16/02/2022 schváleného na rokovaní MsZ v Myjave dňa 10.02.2022

II. r u š í

A. Uznesenie MsZ v Myjave č. 16/02/2022 zo dňa 10.02.2022 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 48/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/10 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava, s **Kupujúcim: XXXX XXXXX**, bytom ul. XXXXX xxx XXXX/XX, XXX XX XXXXX, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 900,00 €**.

Kupujúci na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3840/10 je povinný strpieť dažďovú vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza na tomto pozemku, zároveň je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc. č. 4008/3, ktorý je vlastníctve kupujúceho a takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **900,00 € za 45 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/10 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava,

nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava, s **Kupujúcim: XXXX XXXXX**, bytom ul. XXXXX xxx XXXX/XX, XXX XX XXXXX, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 900,00 €**.

Kupujúci na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3840/10 je povinný strpieť dažďovú vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza na tomto pozemku, zároveň je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc. č. 4008/3, ktorý je vlastníctve kupujúceho a takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **900,00 € za 45 m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 49/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

- **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“: parc. č. 3916/11 o výmere 35 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemku dielu č. 2 o výmere 37 m²** (ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc.č. 4018/7),

vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 023/2022, nachádzajúce sa na ulici Jablonská, v meste Myjava s **Kupujúcim: XXXX XXXXX**, bytom ul. XXXXX xxx XXXX/XX, XXX XX XXXXX, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 **v sume 1.625,00 €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok diel č. 2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 742 a novovytvorený pozemok parc.č. 3916/11 slúži ako príslušenstvo (prístup) k tomuto rodinnému domu, ktorého vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m²** za pozemok diel č. 2 a **20,00 €** za pozemok parc.č. 3916/11, vychádzajúce z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá ich cena: **925,000 € za 37 m²** za diel č.2 a **700,00 € za 35 m²** za parc. č. 3916/11.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

- **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“: parc.č. 3916/11 o výmere 35 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemku dielu č. 2 o výmere 37 m²** (ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc.č. 4018/7),

vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 023/2022, nachádzajúce sa na ulici Jablonská, v meste Myjava s **Kupujúcim: XXXX XXXXX**, bytom ul. XXXXX XXX XXXX/XX, XXX XX XXXXX, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 **v sume 1.625,00 €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok diel č. 2 sa nachádza pod rodinným domom súp. č. 742 a novovytvorený pozemok parc. č. 3916/11 slúži ako príslušenstvo (prístup) k tomuto rodinnému domu, ktorého vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m²** za pozemok diel č. 2 a **20,00 €** za pozemok parc. č. 3916/11, vychádzajúce z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá ich cena: **925,000 € za 37 m²** za diel č.2 a **700,00 € za 35 m²** za parc. č. 3916/11.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 50/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/26 o výmere 76 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 169/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Moravská, v meste Myjava s **Kupujúcim: XXXX XXXXX**, bytom ul. XXXXX xxx XXXX/XX, XXX XX XXXXX, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.900,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako odstavná plocha pri garáži súp.č. 6460, ktorej vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.900,00 € za 76 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/26 o výmere 76 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 169/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Moravská, v meste Myjava s **Kupujúcim: XXXX XXXXX**, bytom ul. XXXXX xxx XXXX/XX, XXX XX XXXXX, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.900,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako odstavná plocha pri garáži súp.č. 6460, ktorej vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.900,00 € za 76 m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Mgr. V. Feriancová)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 51/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2050/10 o výmere 81 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 433/1, evidovaný na LV č. 3533, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava s **Kupujúcim: spoločnosti MMS, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36331082 do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 3.645,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp.č. 556/22, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **45,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **3.645,00 € za 81 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2050/10 o výmere 81 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 433/1, evidovaný na LV č. 3533, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava s **Kupujúcim: spoločnosti MMS, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36331082 do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 3.645,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp.č. 556/22, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **45,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **3.645,00 € za 81 m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 52/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483/2 o výmere 24 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 41/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Vankovia Omastovci “ , v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxxx Xxxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 600,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok parc.č. 5483/2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 767, ktorého vlastníkom je kupujúci a takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá jeho cena: **600,00 € za 24 m²** .

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483/2 o výmere 24 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 41/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Vankovia Omastovci “ , v meste Myjava, s **Kupujúcim: Xxxx Xxxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 600,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok parc.č. 5483/2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 767, ktorého vlastníkom je kupujúci a takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá jeho cena: **600,00 € za 24 m²** .

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 53/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na odpredaj **podielov** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5048, v k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č. 299 na ulici Jablonská 1, v meste Myjava**, s **Kupujúcimi, ktorým** prislúcha poradové číslo: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 a 17, evidovaných na LV č. 3443, v k.ú. Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na odpredaj **podielov** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5048, v k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č. 299 na ulici Jablonská 1, v meste Myjava**, s **Kupujúcimi, ktorým** prislúcha poradové číslo: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 a 17, evidovaných na LV č. 3443, v k.ú. Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 54/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na odpredaj **podielov** z **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5055 pre k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č.412 na ulici Pažického 12 v meste Myjava**, s **Kupujúcimi, ktorým** prislúcha poradové číslo: 8, 17 a 18, evidovaných na LV č. 3092, v k.ú. Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na odpredaj **podielov** z **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5055 pre k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č.412 na ulici Pažického 12 v meste Myjava**, s **Kupujúcimi, ktorým** prislúcha poradové číslo: 8, 17 a 18, evidovaných na LV č. 3092, v k.ú. Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 55/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu z pozemkov reg. KN „C“ : reg. KN „C“ parc. č. 1938/1 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 1938/2 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/3 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/5 o výmer 186 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5098 pre k.ú. Myjava, pod **obytným domom súp. č. 383** na ulici Jánošíkova 8 v meste Myjava (evidovanom na LV č. 3457 pre k.ú. Myjava), s **Kupujúcim: Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx, **ktorému** prislúcha poradové číslo 32, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu z pozemkov reg. KN „C“ : reg. KN „C“ parc. č. 1938/1 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 1938/2 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/3 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/5 o výmer 186 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5098 pre k.ú. Myjava, pod **obytným domom súp. č. 383** na ulici Jánošíkova 8 v meste Myjava (evidovanom na LV č. 3457 pre k.ú. Myjava), s **Kupujúcim: Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx, **ktorému** prislúcha poradové číslo 32, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 56/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy pre odkúpenie** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 301/2 o výmere 220 m²**, záhrada, zapísaného na LV č. 2105, s vlastníkom: **Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx, podiele vlastníctva 1/1, za kúpnu cenu **v sume 1.100,00 €**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy pre odkúpenie** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 301/2 o výmere 220 m²**, záhrada, zapísaného na LV č. 2105, s vlastníkom: **Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx, podiele vlastníctva 1/1, za kúpnu cenu **v sume 1.100,00 €**

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 57/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „E“: parcela č. 1117** o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Pažite, pred areálom spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., v meste Myjave.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 1117 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemku mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov rozšírenia výroby spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., ktorý je investorom tejto stavby **s názvom: „II: etapa rozšírenia výroby a skladových priestorov, SO 11 Nová trafostanica a VN prípojka, SO 11.1 VN prekládka“.** (Elektroenergetická stavba).

Výsledkom geometrického plánu č. 58/2022 je z časti zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako diel č. 1 o výmere 3 m² – pozemok reg. KN „E“ parc.č. 1117.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi podzemných káblových vedení VN (22 KV) a NN (1KV) , vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 27,00 € za 3 m²

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „E“: parcela č. 1117** o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Pažite, pred areálom spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., v meste Myjave.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 1117 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemku mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov rozšírenia výroby spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., ktorý je investorom tejto stavby **s názvom: „II: etapa rozšírenia výroby a skladových priestorov, SO 11 Nová trafostanica a VN prípojka, SO 11.1 VN prekládka“.** (Elektroenergetická stavba).

Výsledkom geometrického plánu č. 58/2022 je z časti zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako diel č. 1 o výmere 3 m² – pozemok reg. KN „E“ parc.č. 1117.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi podzemných káblových vedení VN (22 KV) a NN (1KV) , vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 27,00 € za 3 m²

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 58/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. **KN „C“ parc. č. 3134/1** o výmere 803 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3134/3** o výmere 3484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3141/5** o výmere 118 m², druh pozemku ovocný sad, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Xxxx Xxxxx**, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx v podiele spoluvlastníctva 1/2, **Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx v podiele spoluvlastníctva 1/4, Xxx. Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxx, trvale bytom: Xxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx v podiele spoluvlastníctva 1/4, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3145 o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377, v k.ú. Turá Lúka, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 855, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5 evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 95/2020** zo dňa 07.07.2020 ktorý zodpovedá **ploche 150,2 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3145 o výmere

450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **450,60,-€**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 3134/1** o výmere 803 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3134/3** o výmere 3484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3141/5** o výmere 118 m², druh pozemku ovocný sad, evidovaných na LV č. 1724 **v k.ú. Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Xxxx Xxxxx**, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx v podiele spoluvlastníctva 1/2, **Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxxxx xxx XXXX/XX, XXX XX Xxxxx v podiele spoluvlastníctva 1/4, Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxx, trvale bytom: Xxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx v podiele spoluvlastníctva 1/4, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3145 o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377, v k.ú. Turá Lúka, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 855, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci.

Výsledkom geometrického plánu sú **zatťažené pozemky** mesta parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5 evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 95/2020** zo dňa 07.07.2020 ktorý zodpovedá **ploche 150,2 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3145 o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **450,60,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 59/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. **prevod** majetku mesta – **pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 4125/45 o výmere 3374 m², ostatná plocha a parc.č. 4125/131 o výmere 859 m², ostatná plocha**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na sídl. Kamenné, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: „**Obchodná verejná súťaž**“,
- B. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov „IBV, KBV Kamenné“:
- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je **211.650,00 € za 4233 m², t.j. 50,00 €/m²**,
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“ ,
 - úhrada navrhnutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (vid Príloha č. 1),
 - potvrdenie o zaplatení zábezpeky t.j. 10% z minimálnej kúpnej ceny (t.j. 21.165,00 €), pri podaní žiadosti súťažiacieho „OVS“,
 - čestné vyhlásenie súťažiacieho, že nemá žiadne nesplnené zábezpeky voči vyhlasovateľovi Mestu Myjava a jeho organizáciám resp. zariadeniam,
 - vytvorenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu „IBV“ resp. komplexnú bytovú výstavbu „KBV“, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava (funkčný blok 16.003).

II. s c h v a ľ u j e

- A. **prevod** majetku mesta – **pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 4125/45 o výmere 3374 m², ostatná plocha a parc.č. 4125/131 o výmere 859 m², ostatná plocha**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na sídl. Kamenné, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: „**Obchodná verejná súťaž**“,
- B. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov „IBV, KBV Kamenné“:
- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je **211.650,00 € za 4233 m², t.j. 50,00 €/m²**,
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“ a jej doručenie (vid' Príloha č.1) pri žiadosti súťažiacieho „OVS“,
 - úhrada navrhnutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“,
 - potvrdenie o zaplatení zábezpeky t.j. 10% z minimálnej kúpnej ceny (t.j. 21.165,00 €), a jeho doručenie pri žiadosti súťažiacieho „OVS“,
 - čestné vyhlásenie súťažiacieho, že nemá žiadne nesplnené zábezpeky voči vyhlasovateľovi Mestu Myjava a jeho organizáciám resp. zariadeniam a jeho doručenie pri žiadosti súťažiacieho „OVS“,
 - vytvorenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu „IBV“ resp. komplexnú bytovú výstavbu „KBV“, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava (funkčný blok 16.003).

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúca prostredníctvom: Pavel Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka zahraničnej banky

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania / korešpondenčná adresa*

.....
dátum narodenia, rodné číslo / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu - IBAN

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov - vytvorenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu „IBV“ resp. komplexnú bytovú výstavbu „KBV“ v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 21.04.2022 (ďalej len ako „OVS“)
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným uchádzačom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTI POZEMKY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m²	Druh pozemku
4125/45	3374	ostatná plocha
4125/131	859	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

nachádzajúcich sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádzajúcich na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka 10% z kúpnej ceny, ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V.

VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci je viazaný účelom využitia Nehnutelností podľa podmienok OVS.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien,
 - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelností je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.

3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 Zmluvy a nesplnenia podmienok OVS.

4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúci je oprávnený v prípade závažného porušenia povinností Kupujúcim, ponechať si uhradenú zábezpeku ako zmluvnú pokutu podľa podmienok stanovených v OVS.

6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Pavel Halabrín
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 60/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Záverečný účet Mesta Myjava a celoročné hospodárenie za rok 2021
- B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2021
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2021
- D. Správu audítora za rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

- A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B. použitie prebytku v sume 169 176,64 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 169 176,64 EUR

C. použitie rezervného fondu v roku 2021 na splácanie istín vo výške 152 176,64 EUR.

III. b e r i e n a v e d o m i e

A. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2021

B. Správu audítora za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 61/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. 1. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2022 k 31.03.2022 RO č. 1/2022

II. s c h v a ľ u j e

A. 1. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2022 k 31.03.2022 RO č. 1/2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 022	2 022	2 022
	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 1	po zmene č. 1
Príjmy celkom	17 677 790,00	555 640,00	18 233 430,00
z toho			
Bežné príjmy	14 522 290,00	105 205,00	14 627 495,00
z toho			
mesto	13 431 690,00	105 205,00	13 536 895,00
RO	1 090 600,00	-	1 090 600,00
Kapitálové príjmy	3 155 500,00	100 000,00	3 255 500,00
z toho			
mesto	3 155 500,00	100 000,00	3 255 500,00
RO	-	-	-
FO príjmové	-	350 435,00	350 435,00
z toho			
mesto	-	350 435,00	350 435,00
RO	-	-	-
Výdavky celkom	17 673 303,00	409 466,00	18 082 769,00
z toho			
Bežné výdavky	12 748 682,00	193 811,00	12 942 493,00
z toho			
mesto	6 076 639,00	193 811,00	6 270 450,00

RO	6 672 043,00	-	6 672 043,00
Kapitálové výdavky	3 920 870,00	15 220,00	3 936 090,00
z toho			
mesto	3 920 870,00	15 220,00	3 936 090,00
RO	-	-	-
FO výdavkové	1 003 751,00	200 435,00	1 204 186,00
HV	4 487,00	146 174,00	150 661,00

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 62/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. prijatie úveru **vo výške vo výške 1.000.000,- €** na spolufinancovanie investičných akcií mesta schválených v rozpočte na rok 2022 a to projektov : Prestupné bývanie a Komunitné centrum v meste Myjava (ul. Trokanova) a Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava (v areály Spartaku) z úverových zdrojov Slovenskej sporiteľne za podmienok:

- splatenie úveru z BFF úver č. 2020/06/22
- súhlasné stanoviska hlavného kontrolóra o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle platných zákonov
- dátum prvej splátky od 30.9.2023
- lehota splatnosti úveru max . 7 rokov

II. s c h v a l u j e

A. prijatie úveru **vo výške vo výške 1.000.000,- €** na spolufinancovanie investičných akcií mesta schválených v rozpočte na rok 2022 a to projektov : Prestupné bývanie a Komunitné centrum v meste Myjava (ul. Trokanova) a Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava (v areály Spartaku) z úverových zdrojov Slovenskej sporiteľne za podmienok:

- splatenie úveru z BFF úver č. 2020/06/22
- súhlasné stanoviska hlavného kontrolóra o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle platných zákonov
- dátum prvej splátky od 30.9.2023
- lehota splatnosti úveru max . 7 rokov

Hlasovanie poslancov:

za: 15
 zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)
 proti: 0

U z n e s e n i e č. 63/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 28.02.2022 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 28.02.2022 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16
 zdržal sa: 0
 proti: 0

U z n e s e n i e č. 64/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16
 zdržal sa: 0
 proti: 0

U z n e s e n i e č. 65/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2021

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 66/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti rozpočtovej organizácie mesta ZOS Nezábudka za rok 2021

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti rozpočtovej organizácie mesta ZOS Nezábudka za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 67/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2021

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 68/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2021

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 69/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2021

- DHZ Myjava
- DHZ Turá Lúka
- ZO DHZ u Belanských
- DHZ Vankovia

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2021

- DHZ Myjava
- DHZ Turá Lúka
- ZO DHZ u Belanských
- DHZ Vankovia

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 70/04/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. určenie volebných obvodov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2022 - 2026
- B. určenie počtu poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2022 - 2026
- C. určenie rozsahu funkcie primátora na celé funkčné obdobie 2022 - 2026

II. u r č u j e

- A. volebné obvody do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2022 - 2026 takto:
- Volebný obvod č. 1 – Myjava, Turistická ubytovňa, Trokanova ul. č. 7
2 poslanci
 - Volebný obvod č. 2 – Myjava, II. Základná škola, Štúrova ul. č. 18
2 poslanci

- Volebný obvod č. 3 - Myjava, Kultúrny dom Samka Dudíka, Partizánska ul. č. 17
2 poslanci
- Volebný obvod č. 4 – Myjava, Centrum voľného času, Dolná štvrť, č. 368/23
2 poslanci
- Volebný obvod č. 5 - Myjava, Gymnázium, Jablonská ul. č. 5
2 poslanci
- Volebný obvod č. 6 – Myjava, Stredná priemyselná škola, Ul. SNP č. 8
2 poslanci
- Volebný obvod č. 7 - Myjava, Úrad práce, soc. vecí a rodiny, nám. M. R. Štefánika 561/6
2 poslanci
- Volebný obvod č. 8 – Turá Lúka, Základná škola s Materskou školou, č. d. 131
2 poslanci
- Volebný obvod č. 9 – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „U Belanských“, č. d. 539 **1 poslanec**
- Volebný obvod č. 10 – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „U Vankov“, č. d. 807
1 poslanec

B. **Počet poslancov 18** do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2022 - 2026

C. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora mesta Myjavy na volebné obdobie 2022– 2026 na plný úväzok

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Pavel H a l a b r í n

primátor mesta

Za správnosť: