



MESTO MYJAVA

Číslo: 22/2026- záp.

Myjava dňa 28.09.2026

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 28.09.2026.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Lubomír Gála, poslanec MsZ
8. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
9. Mgr. Ľubomír Karika, poslanec MsZ
10. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
11. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
12. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
13. Ing. Ľubomír H a l a b r í n, primátor mesta
14. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu
15. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
16. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
17. Ing. Mário Jamriška, plk.v.v., náčelník MsP Myjava
18. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
19. Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov
20. Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
21. Eva Osuská, ved. odd. SOU
22. PhDr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
23. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
24. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
25. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
26. JUDr. Veronika Filanová, kontrolórka mesta
27. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

1. Otvorenie, schválenie programu (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 11 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášania schopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Pavel Halabrín, Ing. Milan Majtán, M. Marko, S. Omasta, P. Podmajerský. S oneskorením sa zúčastnili MUDr. F. Filan a Ing. S. Tomič. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa

prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026
6. Zhodnotenie volebného obdobia 2022- 2026
7. Majetkové prevody
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch v meste Myjava
9. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach
10. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
12. Konsolidovaná výročná správa za rok 2025
13. Ekonomická situácia mesta k 31.8.2026
14. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2026
15. Návrh investičných akcií mesta v roku 2027
16. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.9.2026
17. Východiská rozpočtu na rok 2027
18. Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec
19. Rôzne
20. Záver

Uznesenie č. 115/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 28.9.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026
6. Zhodnotenie volebného obdobia 2022- 2026
7. Majetkové prevody
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch v meste Myjava
9. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach
10. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
12. Konsolidovaná výročná správa za rok 2025
13. Ekonomická situácia mesta k 31.8.2026
14. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu

k 30.6.2026

15. Návrh investičných akcií mesta v roku 2027

16. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.9.2026

17. Východiská rozpočtu na rok 2027

18. Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec

19. Rôzne

20. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 28.9.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026

6. Zhodnotenie volebného obdobia 2022- 2026

7. Majetkové prevody

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch v meste Myjava

9. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach

10. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

12. Konsolidovaná výročná správa za rok 2025

13. Ekonomická situácia mesta k 31.8.2026

14. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2026

15. Návrh investičných akcií mesta v roku 2027

16. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.9.2026

17. Východiská rozpočtu na rok 2027

18. Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec

19. Rôzne

20. Záver

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 11

za: 11, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Mgr. Lenka Pipová a M. Zábrazný.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

V bode rôzne vystúpil občan Ing. V. Tóth ku majetkovým prevodom Bod 7.8 a 7.9. Zaslal svoje stanovisko i poslancom MsZ. Na stôl predložil poslancom fotodokumentáciu.

Primátor v závere bodu poďakoval pani riaditeľke Mgr. Lubici Kozárovej za jej dlhoročnú prácu ako riaditeľke MŠ Bradáčova.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Kontrolu plnenia uznesení predložila poslancom mestského zastupiteľstva JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 25.6.2026 a 24.08.2026
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 25.06.2026

Hlavná kontrolórka informovala, že na zasadnutí dňa 25.06.2026 bolo prijatých celkovo 36 uznesení, dva predložené návrhy uznesení, t.j. uznesenia č. 91/06.2026 a č. 92/06/2026 neboli schválené. Na zasadnutí dňa 24.08.2026 bolo prijatých 7 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov nebolo splnené z predchádzajúcich zasadnutí zo dňa 25.06.2026 a dňa 24.08.2026 žiadne uznesenie, v tejto súvislosti boli podané návrhy na vklad do katastra nehnuteľností (t.j. uznesenia. č. 77/06/2026, 81/06/2026, 83/06/2026, 84/06/2026, 85/06/2026).

Zo starších uznesení boli splnené uznesenia č. 46/04/2026, 107/06/2026, 11/03/2026, 14/03/2026, 15/03/2026, 16/03/2026, 41/04/2026.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 116/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026 predložila poslancom mestského zastupiteľstva JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka Mesta Myjava. V súlade s plánom

kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 169/12/2025, zo dňa 8.12.2025, vykonala v priebehu 1. polroka úlohy, ktoré jej vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z.n.p.“). V nadväznosti na plán kontrolnej činnosti bola činnosť za sledované obdobie zameraná na:

- výkon pravidelnej kontrolnej činnosti
- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií
- vypracovanie Stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2025

Kontrola plnenia uznesení MsZ sa vykonáva pravidelne pred každým riadnym zasadnutím MsZ, následne sa podáva informácia o realizácii uznesení z predchádzajúcich zasadnutí zastupiteľstva.

Vykonané kontroly :

- **Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta vo vybranom školskom zariadení- Základná škola s materskou školou Turá Lúka za roky 2024-2025**
- **Kontrola zameraná na preverenie efektivity hospodárenia v ZŠ s MŠ Turá Lúka a porovnanie so základnými školami na Myjave-** kontrola vykonaná na základe požiadavky poslancov MsZ

Reagovala taktiež na otázku doručenú e-mailom od poslanca M. Zábrazného. Ku svojej otázke ešte poznamenal, napriek tomu sa nevie stotožniť ku výpočtu nákladov na jedného žiaka v porovnaní ZŠsMŠ Turá Lúka s ostatnými školami na Myjave. Ku financovaniu sa vyjadrila i pani prednostka Ing. I. Vaňová. Taktiež doplnil i primátor mesta Ing. L. Halabrin.

- **Kontrola pokladničnej agendy mesta Myjava**
- **Kontrola zameraná na dodržiavanie povinností pri spracúvaní osobných údajov podľa nariadenia EÚ 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov**
- **Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Myjava, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení-** výsledky kontroly boli spracované v samostatnej správe, ktorá bola predložená Mestskému zastupiteľstvu dňa 27.04.2026

Sťažnosti a petície- boli zaevidované 2 sťažnosti:

- Sťažnosť na nadriadeného zamestnanca mestského úradu Myjava, ktorá bola po prešetrení vyhodnotená ako neopodstatnená.
- Sťažnosť otca dieťaťa, týkajúca sa podávania informácii o jeho dcére v materskej škole, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Myjava. V tejto veci neboli zistené skutočnosti, ktoré by potvrdzovali nesprávny postup zo strany zamestnancov materskej školy. Sťažnosť bola vyhodnotená ako neopodstatnená, pričom prípadné spory medzi rodičmi, ktoré sa týkajú výkonu rodičovských práv a styku s maloletým dieťaťom, sú predmetom rozhodovania súdu a nepatria do kompetencie materskej školy ani zriaďovateľa.

Okrem uvedených sťažností boli mestu doručené aj ďalšie podania označené podávateľmi ako „sťažnosť“. Po posúdení ich obsahu však bolo zistené, že nespĺňali náležitosti sťažností a preto neboli evidované ako sťažnosť.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 117/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok roku 2026

II. berie na vedomie

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok roku 2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 8, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika

zdržal sa: 4

proti: 0

6. (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

7. Majetkové prevody (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Materiál spracovali Diana Ištaková a Michaela Jančí, materiál predkladá Michaela Jančí, pracovníčka majetkovo-právneho oddelenia.

Materiál obsahuje:

- 7.1. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Sládečkovi)
- 7.2. - 7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosť BIHA s.r.o.)
- 7.4. - 7.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka (p. Žáková)
- 7.6. - 7.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka (manželom Smolíkovým)
- 7.8. - 7.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2, s.r.o.)
- 7.10. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2, s.r.o.)
- 7.11. - 7.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Gálikovci)
- 7.13. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Gálikovci)
- 7.14. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Alexandra Tóthová)
- 7.15. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava v k.ú. Myjava (BPM ENERGIE)
- 7.16. - 7.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov v k. ú. Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže
- 7.18. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025 (Stredná priemyselná škola)

Všetky predkladané návrhy boli predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 11.9.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ
- podľa § 9a ods. 2 pís. a), b) zákona 138/1991 Zb. - obchodnou verejnou súťažou
- podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - nájom osobitný zreteľ
- podľa § 9a odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

7.1. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Sládečkovi)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **pozemky reg. CKN parcely č. 2050/6 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2050/7 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2050/8 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2050/9 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici 1. mája, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Hodnota odpredávaných nehnuteľností je určená na kúpnu cenu **3.440,00 € spolu za 80 m², t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu** - ■■■■■, rod. ■■■■, bytom ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■, ■■■■, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa **§ 9a** odst. **15** písm. **b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou - prestrešenie a spojenie prадajných stánkov**, evidovanej na **LV č. 5289** vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **3.440,00 € za 80 m² t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Žiadateľ znáša náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 122/2026.

Pán poslanec R. Eliáš informoval o vyjadrení komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta ktorá neodporúča odpredať tento pozemok.

Pán poslanec M. Fúsek informoval o stanovisku Komisie výstavby ktorá jednoznačne nesúhlasí s navrhovaným vizuálom projektu. Je potrebné vypracovať vizuál oboch bukranov a komisia výstavby navrhuje vypracovať návrh koncepcie využitia bukranov.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová upozornila, že je dôležité v súlade s územným plánom riešiť prioritne, hlavne hlavné trhovisko preto nie je vhodné tieto pozemky predávať.

Uznesenie č. 118/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) odpredaj mestského majetku - pozemky reg. CKN parcely č. 2050/6 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2050/7 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2050/8 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2050/9 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,

nachádzajúce sa na ulici 1. mája , v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností je určená na kúpnu cenu **3.440,00 € spolu za 80 m², t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - Milan Sládeček**, rod. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou - prestrešenie a spojenie predajných stánkov**, evidovanej na LV č. 5289 vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **3.440,00 € t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.370,00 €, podľa znaleckého posudku, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje

A) odpredaj mestského majetku - pozemky reg. CKN parcely č. 2050/6 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/8 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2050/9 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici 1. mája , v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností je určená na kúpnu cenu **3.440,00 € spolu za 80 m², t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - Milan Sládeček**, rod. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou - prestrešenie a spojenie predajných stánkov**, evidovanej na LV č. 5289 vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **3.440,00 € t. j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2026 zo dňa 09.09.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.370,00 €, podľa znaleckého posudku, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 0,

zdržal sa: 1

proti: 11

7.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, k. ú. Myjava (spoločnosť BIHA s.r.o.)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 1670/236 o výmere 173 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 1670/1 o výmere 14237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu **č. 58/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 317/2026** zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 1670/236 je určená na kúpnu cenu **5.363,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti BIHA s.r.o.**, so sídlom Polianka č. 158, SR, IČO: 52 587 151, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. f)** zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **5.363,00 € za 173 m², t. j. 31,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Žiadateľ znáša náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 120/2026.

Pán poslanec R. Eliáš informoval o odporúčanom stanovisku Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta.

Teraz sa schvaľuje iba spôsob a zámer.

Uznesenie č. 119/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 1670/236 o výmere 173 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 1670/1 o výmere 14237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu **č. 58/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 317/2026** zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 1670/236 je určená na kúpnu cenu **5.363,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti BIHA s.r.o.**, so sídlom Polianka č. 158, SR, IČO: 52 587 151, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. f)** zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **5.363,00 € za 173 m², t. j. 31,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 5.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 120/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 1670/236 o výmere 173 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 1670/1 o výmere 14237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu **č. 58/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 317/2026** zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 1670/236 je určená na kúpnu cenu **5.363,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti BIHA s.r.o.**, so sídlom Polianka č. 158, SR, IČO: 52 587 151, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. f)** zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **5.363,00 € za 173 m², t. j. 31,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **120/2026** zo dňa 31.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 5.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 120/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Spôsob prevodu - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, k. ú. Myjava (spoločnosť BIHA s.r.o.)
(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

7.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v k. ú. Turá Lúka (p. Žákovej) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 226/3 o výmere 294 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 226/3 je určená na kúpnu cenu **6.027,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Iveta Žáková** rod. ■■■, bytom ■■■ ■■■ ■■■, ■■■ ■■■, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci

nasledovným skutočnosťami:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **6.027,00 € za 294 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Žiadateľ znáša náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 114/2026.

Uznesenie č. 120/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 226/3 o výmere 294 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti novovzniknutého pozemku parcely č. 226/3 je určená na kúpnu cenu **6.027,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Iveta Žáková** rod. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. f)** zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnosťami:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **6.027,00 € za 294 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 5.921,16 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 226/3 o výmere 294 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Iveta Žáková** rod. [REDACTED], bytom [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- pozemok je dlhodobou využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **6.027,00 € za 294 m², t. j. 20,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Spôsob prevodu - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

$$proti: \quad 0$$

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **pozemok reg. CKN parcela č. 226/1 o výmere 100 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 226/2 o výmere 395 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej

časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemkov parcely č. 226/1 je určená na kúpnu cenu **1.600,00 € za 100 m²**, t. j. **16,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 226/2 je určená na kúpnu cenu **8.097,50 € za 395 m²**, t. j. **20,50 €/m²**, ktoré prevyšujú cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelom o ich kúpu - Marcela Smolíková** rod. [] a **Mário Smolík**, rod. [], obaja bytom [] [] [], [] [] [], SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **9.697,50 € za 495 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 9.521,30 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Žiadateľ znáša náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 114/2026.

Uznesenie č. 121/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **pozemok reg. CKN parcela č. 226/1 o výmere 100 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 226/2 o výmere 395 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemku parcely č. 226/1 je určená na kúpnu cenu **1.600,00 € za 100 m²**, t. j. **16,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 226/2 je určená na kúpnu cenu **8.097,50 € za 395 m²**, t. j. **20,50 €/m²**, ktoré prevyšujú cenu určenú znaleckým posudkom č. 114/2026 zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelom o ich kúpu - pani Marcela Smolíková** rod. [] a pán **Mário Smolík**, rod. [], obaja bytom [] [] [], [] [] [], SR do ich bezpodielového

spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **9.697,50 € za 495 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 9.521,30 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parcela č. 226/1 o výmere 100 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 226/2 o výmere 395 m²**, druh pozemku záhrada, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 226/2 o výmere 689 m², druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.
Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. **44/2026**, úradne overený pod č. **G1 - 278/2026** zo dňa 27.07.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemku parcely č. 226/1 je určená na kúpnu cenu **1.600,00 € za 100 m²**, t. j. **16,00 €/m²** a novovzniknutého pozemku parcely č. 226/2 je určená na kúpnu cenu **8.097,50 € za 395 m²**, t. j. **20,50 €/m²**, ktoré prevyšujú cenu určenú znaleckým posudkom č. 114/2026 zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu** - pani **Marcela Smolíková** rod. [REDACTED] a pán **Mário Smolík**, rod. [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], SR do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **9.697,50 € za 495 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **114/2026** zo dňa 29.08.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 9.521,30 €, podľa znaleckého posudku č. 114/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Spôsob prevodu - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

7.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v k. ú. Turá Lúka (manželom Smolíkovým) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

7.8. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2 invest s.r.o.) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 1 o výmere 187 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1905/2 o výmere 187 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 570/22 o výmere 4540 m², druh pozemku ostatná plocha a Diel č. 2 o výmere 133 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 601 o výmere 15191 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Krmanova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod č. **G1-348/2026** zo dňa 10.09.2026. Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 1905/2 a parcely č. 1906/21 je určená na kúpnu cenu spolu **7.040,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **7.040,00 € za 320 m², t. j. 22,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 6.800,00 €, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Roman Chnapko.

Žiadateľ znáša náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 61/2026.

Rň. Eliáš informoval, že komisia pre financie... neodporúča ani zámer ani spôsob.

Uznesenie č. 122/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - Diel č. 1 o výmere 187 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1905/2 o výmere 187 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 570/22 o výmere 4540 m², druh pozemku ostatná plocha a Diel č. 2 o výmere 133 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 601 o výmere 15191 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Krmanova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod č.**G1-348/2026** zo dňa 10.09.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 1905/2 a parcely č. 1906/21 je určená na kúpnu cenu spolu **7.040,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **7.040,00 € za 320 m², t. j. 22,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 6.800,00 €, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Roman Chnapko.

II. neschvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - Diel č. 1 o výmere 187 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1905/2 o výmere 187 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 570/22 o výmere 4540 m², druh pozemku ostatná plocha a Diel č. 2 o výmere 133 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku **reg. CKN parc. č. 1906/21 o výmere 133 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 601 o výmere 15191 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Krmanova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **61/2026**, úradne overený pod č.**G1-348/2026** zo dňa 10.09.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 1905/2 a parcely č. 1906/21 je určená na kúpnu cenu spolu **7.040,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o ich kúpu - T2 invest s.r.o., so sídlom Partizánska 284/35, 907 01 Myjava, SR, IČO: 56 396 007** do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena spolu je **7.040,00 € za 320 m², t. j. 22,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. **113/2026** zo dňa 10.09.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 6.800,00 €, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Roman Chnapko.

Spôsob prevodu - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 1, Fúsek

zdržal sa: 2

proti: 9

7.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2 invest s.r.o.) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

7.10. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (spoločnosti T2 s.r.o.) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

7.11. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Gálikovci)
(Navrhovateľ: Diana Ištaková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo **dňa 11. septembra 2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať: **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 59/4** o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026 zo dňa 25.08.2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4,

parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **6.995,20 € za 534 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: **Patrik Gálik**, rod. ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, SR a **David Gálik**, rod. ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :

kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvorja svah za plotom, za kúpnu cenu **2.747,70 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvorja pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,00 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 13,50 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

poslanec R. Eliáš informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť spôsob a zámer.

Uznesenie č. 123/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu novovzniknutých pozemkov: **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 59/4** o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu **č. 49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **6.995,20 € za 534 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: **Patrik Gálik**, rod. ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ a **David Gálik**, rod. ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ do ich spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :
kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvorí svah za plotom, za kúpnu cenu **2.747,70 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvorí pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,00 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 13,50 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **6.941,33 €**, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu novovzniknutých pozemkov: Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 63/7 o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 63 o výmere 2983 m², druh pozemku ovocný sad, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 61/4** o výmere 1 m², druh pozemku záhrada, , vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 61 o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, **Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 59/4** o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, , vytvorený z pozemku reg. EKN parcely č. 1179/4 o výmere 1155 m², druh ostatná plocha, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu **č. 49/2026**, úradne overený pod č. G1-316/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností novovzniknutých pozemkov parcely č. 63/7, parcely č. 61/4, parcely č. 59/4 je určená na kúpnu cenu **6.995,20 € za 534 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu: **Patrik Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, SR a **David Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ do ich spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich

využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne :

kúpna cena novovzniknutého pozemku **parcely č. 63/7** o výmere 532 m², druh pozemku ovocný sad, z toho 1. časť parcely 63/7 časť mimo areál nádvorja svah za plotom, za kúpnu cenu **2.747,70 €** za 387 m², t. j. 7,10 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a 2. časť parcely 63/7 časť oploteného nádvorja pri rodinnom dome, za kúpnu cenu **4.205,00 €** za 145 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu, novovzniknutého pozemku **parcely č. 61/4** za kúpnu cenu **29,00 €** za 1 m², t. j. 29,00 €/m², ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu a novovzniknutého pozemku **parcely č. 59/4** za kúpnu cenu **13,50 €** za 1 m², t. j. 13,50 €/m², pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **6.941,33 €**, podľa znaleckého posudku č. 113/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod- odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

7.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Gálikovci)

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 0

Počet prítomných poslancov: 0

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.13. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Gálikovci) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 64/5** o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. CKN parc. č. 64/1, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 3219 v zmysle geometrického plánu č. 49/2026, úradne overený pod č. G1-316/2026, zo dňa 12.08.2026, ktorého vlastníckmi v podiele spoluvlastníctva 1/2 sú **Patrik Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ a **David Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava za kúpnu cenu 135,00 € za 10 m², t.j. 13,50 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť kúpu predmetného pozemku.

Uznesenie č. 124/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Kúpu **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 64/5** o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. CKN parc. č. 64/1, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 3219 v zmysle geometrického plánu č. 49/2026, úradne overený pod č. G1-316/2026, zo dňa 12.08.2026, ktorého vlastníckmi v podiele spoluvlastníctva 1/2 sú **Patrik Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■ a **David Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava za kúpnu cenu 135,00 € za 10 m², t.j. 13,50 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Kúpu **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 64/5** o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. CKN parc. č. 64/1, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 3219 v zmysle geometrického plánu č. 49/2026, úradne overený pod č. G1-316/2026, zo dňa 12.08.2026, ktorého vlastníckmi v podiele spoluvlastníctva 1/2 sú **Patrik Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■ a **David Gálik**, rod. ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ na ulici Brezovská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava za kúpnu cenu 135,00 € za 10 m², t.j. 13,50 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 113/2026 zo dňa 28.08.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 17

Počet prítomných poslancov: 11

za: 11, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

7.14. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Alexandra Tóthová) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²** na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ulici M. Šimonoviča.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Oprávneného z vecného bremena: Alexandra Tóthová**, ■■■■■■■■■■, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 141/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2747, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (

elektrického vedenia).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 050/2026, úradne overený pod číslom: **G1-265/2026** a zodpovedá ploche **10 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 125/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) zriadenie vecného bremena v **rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²** na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha , evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava , ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Oprávneného z vecného bremena: Alexandra Tóthová**, [REDACTED], ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 141/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2747, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrického vedenia).

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 050/2026, úradne overený pod číslom: **G1-265/2026** zo dňa 14.07.2026.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

II. schvaľuje

A) zriadenie vecného bremena v **rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²** na pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha , evidovaný na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava , ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na strane **Oprávneného z vecného bremena: Alexandra Tóthová**, [REDACTED], ako vlastníka

pozemku reg. CKN parc. č. 141/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2747, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrického vedenia).

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 050/2026, úradne overený pod číslom: **G1-265/2026** zo dňa 14.07.2026.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €** ,na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

7.15. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava v k.ú. Myjava (BPM ENERGIE)

(Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava **predkladá návrh na zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1** o výmere 14 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 249/6** o výmere 3153 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu **dielu 4** o výmere 12 m² a v rozsahu **dielu 10** o výmere 10 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 415** o výmere 79 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** BPM ENERGIE a.s., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. EKN **parcely č. 249/6** o výmere 14 m² (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha , **parcely č. 415** o výmere 12 m² (diel č. 4) druh pozemku záhrada, **parcely č. 415** o výmere 10 m² (diel č. 10) druh pozemku záhrada v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 133/2026 zo dňa 20.07.2026, úradne overeného pod číslom **G1-344/2026** zo dňa 12. 09.2026, ktorý zodpovedá ploche 36 m² ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) s jej ochranným pásmom ,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie;
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **KGJ Myjava, Hurbanova ul. 788 kW, pripojenie k distribučnej sústave**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške 1.613,88,-€ (slovom tisícšesťstotrinásť eur osemdesiatosem centov) podľa **znaleckého posudok č. 99/2026**, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 126/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) zriadenie vecného bremena v rozsahu **dielu 1** o výmere 14 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 249/6** o výmere 3153 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu **dielu 4** o výmere 12 m² a v rozsahu **dielu 10** o výmere 10 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 415** o výmere 79 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: BPM ENERGIE a.s., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. EKN **parcely č. 249/6** o výmere 14 m² (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha, **parcely č. 415** o výmere 12 m² (diel č. 4) druh pozemku záhrada, **parcely č. 415** o výmere 10 m² (diel č. 10) druh pozemku záhrada v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 133/2026 zo dňa 20.07.2026, úradne overeného pod číslom **G1-344/2026** zo dňa 12. 09.2026, ktorý zodpovedá ploche 36 m² ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) s jej ochranným pásmom,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie;
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „**KJG Myjava, Hurbanova ul. 788 kW, pripojenie k distribučnej sústave**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške 1.613,88,-€ (slovom tisícšesťstotrinásť eur osemdesiatosem centov) podľa **znaleckého posudok č. 99/2026**, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

II. schvaľuje

A) zriadenie vecného bremena v rozsahu **dielu 1** o výmere 14 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 249/6** o výmere 3153 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu **dielu 4** o výmere 12 m² a v rozsahu **dielu 10** o výmere 10 m² na pozemku **reg. EKN parc. č. 415** o výmere 79 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: BPM ENERGIE a.s., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zatažené pozemky mesta Myjava reg. EKN **parcely č. 249/6** o výmere 14 m2 (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha , **parcely č. 415** o výmere 12 m2 (diel č. 4) druh pozemku záhrada, **parcely č. 415** o výmere 10 m2 (diel č. 10) druh pozemku záhrada v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 133/2026 zo dňa 20.07.2026, úradne overeného pod číslom **G1-344/2026** zo dňa 12. 09.2026, ktorý zodpovedá ploche 36 m2 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) s jej ochranným pásom ,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického vedenia a jeho odstránenie;
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **KJG Myjava, Hurbanova ul. 788 kW, pripojenie k distribučnej sústave**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške 1.613,88,-€ (slovom tisícšesťstotrinásť eur osemdesiatosem centov) podľa **znaleckého posudok č. 99/2026**, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

7.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov v k. ú. Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 0

Počet prítomných poslancov: 0

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v miestnej časti Turá Lúka v lokalite Malejov v k. ú. Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 0

Počet prítomných poslancov: 0

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.18. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025 (Stredná priemyselná škola) (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu stavby v rámci projektu „**Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave**“, realizovaného na základe projektovej dokumentácie (PD- Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave), a to na náklady nájomcu.

Predpokladaná hodnota investície podľa projektovej dokumentácie je **566 984,63 EUR**. Zmluvné strany vyhlasujú, že realizácia uvedeného projektu je vo verejnom záujme, prispieva k rozvoju športovej infraštruktúry v meste Myjava a je v súlade so záujmami zriaďovateľa prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavby a stavebné objekty vybudované nájomcom v rámci predmetu nájmu budú po ich dokončení a kolaudácii v majetku nájomcu.

“Zmluvné strany sa dohodli, že majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti dotknutej realizáciou projektu „Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave“ bude riešené samostatne po realizácii stavby, jej geometrickom zameraní a právoplatnom ukončení kolaudačného konania, a to v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že realizácia projektu sleduje verejnoprospešný účel, keďže ide o investíciu do športovej infraštruktúry slúžiacej na zabezpečenie verejných potrieb v oblasti športu, telesnej výchovy a voľnočasových aktivít detí, mládeže a verejnosti.

Uznesenie č. 127/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. Prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025** medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a **Stredná priemyselná škola** , Ul SNP 413/8, 907 01 Myjava, SR IČO: 00 161 381

II. Schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2025** medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a **Stredná priemyselná škola** , Ul SNP 413/8, 907 01 Myjava, SR IČO: 00 161 381

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch v meste Myjava (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál spracovala a predložila Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia životného prostredia

a výstavby. Materiál je určený na prvé čítanie a pripomienkovanie. Dôvodom pre vypracovanie nového Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch v meste Myjava je neustále meniaci sa legislatíva, ktorá mení i podmienky nakladania, zhodnocovania a zneškodňovania odpadu. Mesto Myjava malo v platnom VZN č. 1/2016 vydaných 9 dodatkov, pričom celé VZN bolo neprehľadné, a preto je potreba vydať nové Všeobecne záväzné nariadenie, ktoré bude v súlade s platnou legislatívou a zároveň pre obyvateľov a podnikateľov prehľadné.

M. Zábrazný - výška pokuty je stanovená zo zákona, kto o výške rozhoduje - odpovedala Ing. Jana Cablková

V. Feriancová - § 12 celý pridaný, §1 - podujatia pre verejnosť - zákaz používania jednorázových plastových riadov.

Zmeny sa môžu do ďalšieho schvaľovania zapracovať.

Mgr. L. Pipová - školské zariadenia všetky. Pri výbere firmy mobilných školských zberov - i zber papiera

Mgr. J. Foltín - fotopasce - už ich mesto využíva - do VZN nie je toto potrebné zakomponovať - je to vec priestupkového chovania MsP - miesto musí byť označené

Ide o prvé čítanie VZN bez hlasovania, zmeny a pripomienky budú zapracované.

9. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach

(Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach predložila prednostka Ing. Vaňová.

Mgr. Pipová informoval, že komisia školstva prerokovala a odporúča MsZ Dodatok k VZN schváliť tak ako je predkladaný.

Uznesenie č. 128/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

10. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“ (Navrhovateľ: PhDr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala a predložila PhDr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Cieľom zmeny výšky príspevku na stravovanie dôchodcov je podporiť dostupnosť pravidelnej a plnohodnotnej stravy, zmierniť ich finančné zaťaženie, zachovať dostupnosť stravovania

pre dôchodcov mesta Myjava a čiastočne kompenzovať rastúce náklady na zabezpečenie stravy. Zvýšením príspevku mesto zároveň pokračuje v podpore seniorov a vytváraní podmienok na udržanie primeranej kvality ich života.

Zmena 0,50 € na 0,70 €.

Mgr. L. Karika informoval, že Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje schváliť Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“ tak ako je predkladaný.

Uznesenie č. 129/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (Navrhovateľ: PhDr. Jana Gáliková)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava predložila poslancom PhDr. Jana Gáliková.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 130/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava vrátane dodatku č. 9 o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Zábrazný
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Konsolidovaná výročná správa za rok 2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia . Materiál poslanci obdržali spolu s prílohami:

- Konsolidovaná výročnú správu Mesta Myjava za rok 2025
- Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke

Materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona v zákonom stanovenej lehote. Výročná konsolidovaná správa Mesta Myjava za rok 2025 poskytuje reálny pohľad na činnosť mesta a dosiahnuté výsledky v uplynulom roku. V sledovanom roku sme sa snažili plniť všetky úlohy, ktoré nám vyplývajú z ustanovení zákonov, ktorými sa mesto riadi pri zabezpečovaní samosprávnych kompetencií a kompetencií vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy:

- zákon č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov
- Ústavou Slovenskej republiky
- zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších noviel
- a inými zákonmi v rámci platnej legislatívy Slovenskej republiky
- schválenými všeobecnými záväznými nariadeniami, internými smernicami a predpismi

Do konsolidácie vstupuje Mesto Myjava , 5 rozpočtových organizácií mesta v rámci školstva , 1 rozpočtová organizácia mesta v oblasti sociálnych služieb (ZOS Nezábudka), Spartak Myjava a. s. a Správa Majetku Mesta Myjava, s.r.o. .

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Poslanec R. Eliáš informoval, Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala Konsolidovanú výročnú správu za rok 2025 a odporúča ju tak ako je predkladaná zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 131/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2025

II. berie na vedomie

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Zábrazný
zdržal sa: 0
proti: 0

13. Ekonomická situácia mesta k 31.8.2026 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová , vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.8.2026., Zadlženosť mesta Myjava

a Stav úverov k 31.8.2026 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach":

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 14,75%
 - dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 6,79 %
 - dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 264,05 €
 - stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s. , pričom tieto splátky sú mesačné poukazované.
- Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 132/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.8.2026

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.8.2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2026 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál spolu s prílohami:

- Správa o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2026,
- Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2026,
- Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2026 – finančné plnenie za programy a za podprogramy poslanci obdržali v tabuľkovej forme. Plnenie rozpočtu v príjmovej oblasti a čerpanie výdavkov zodpovedá sledovanému obdobiu k 30.6.2026. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Poslanec R. Eliáš informoval, že Finančná komisia prerokovala Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2026 a odporučila zobrať na vedomie.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 1. zmene	Čerpanie k 30.6.2026	% plnenia
Príjmy celkom	27 443 666,00	28 044 023,00	11 904 056,91	42,45
Výdavky celkom	27 439 867,00	28 040 224,00	10 135 660,51	36,15
HV	3 799,00	3 799,00	1 768 396,40	x

Uznesenie č. 133/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2026

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 1. zmene	Čerpanie k 30.6.2026	% plnenia
Príjmy celkom	27 443 666,00	28 044 023,00	11 904 056,91	42,45
Výdavky celkom	27 439 867,00	28 040 224,00	10 135 660,51	36,15
HV	3 799,00	3 799,00	1 768 396,40	x

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2026

II. berie na vedomie

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2026

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 1. zmene	Čerpanie k 30.6.2026	% plnenia
Príjmy celkom	27 443 666,00	28 044 023,00	11 904 056,91	53,23
Výdavky celkom	27 439 867,00	28 040 224,00	10 135 660,51	45,24
HV	3 799,00	3 799,00	1 768 396,40	x

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2026

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.9.2026 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 2	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	28 044 023,00	155 884,00	28 199 907,00
Celkové výdavky	28 040 224,00	155 884,00	28 196 108,00
HV	3 799,00	0,00	3 799,00

Uznesenie č. 134/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.9.2026 RO č. 2/2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 2	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	28 044 023,00	155 884,00	28 199 907,00

Celkové výdavky	28 040 224,00	155 884,00	28 196 108,00
HV	3 799,00	0,00	3 799,00

II. schvaľuje / berie na vedomie

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.9.2026 RO č. .2/2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	28 044 023,00	155 884,00	28 199 907,00
Celkové výdavky	28 040 224,00	155 884,00	28 196 108,00
HV	3 799,00	0,00	3 799,00

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

16. Návrh investičných akcií mesta v roku 2027 (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál predložila Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Materiál je zapracovaný ako súčasť materiálu "Východiská rozpočtu pre rok 2027". Materiál obsahuje jednotlivé investičné akcie mesta, ktoré by mali byť realizované v roku 2027, ide o investičné akcie realizované zo zdrojov EU a ŠR (dokončenie v roku 2027). Investičné akcie z vlastných zdrojov mesta predstavujú klieťkovanie kontajnerových stojísk, vodozádržné opatrenia cez zdroje BVS a zdroje mesta a prípravu projektových dokumentácií pre nové programovacie obdobie.

V prípade vyhlásenia nových výziev je mesto pripravené na ne reagovať. Jednotlivé akcie boli odprezentované podľa predloženého materiálu.

Pán poslanec M. Zábrazný sa informoval pri projekte vodozádržné opatrenia - povedal primátor.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová - vypadla pasportizácia - postupnosť opravy chodníkov v havarijnom stave, v minulosti to v rámci Investičných akcií bolo zahrnuté - odpovedal primátor

Pani poslankyňa Mgr. L. Pipová sa informovala o likvidácii buriny a zelene popri vodozádržných opatrení - odpovedala Ing. J. Cablková

Primátor informoval o chválenom projekte Spartaka Myjava, a. s. - nafukovacia hala

Uznesenie č. 135/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2027

II. berie na vedomie

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2027

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Zábrazný
zdržal sa: 0
proti: 0

17. Východiská rozpočtu na rok 2027 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Prezentácia bola v tabulkovej forme, kde boli odprezentované:

- rekapitulácia príjmov na rok 2027 - daňové príjmy, ktoré sa opierali o prognózu Rady pre rozpočtovú politiku a údaje Ministerstva financií a VZN o dani z nehnuteľnosti, poplatku za komunálny odpad, bežné príjmy a najvýznamnejšie položky nedaňové príjmy, príjmy z podnikania, administratívne poplatky, správne poplatky a iné nedaňové príjmy. Ďalej tuzemské bežné príjmy a transfery, kapitálové príjmy, finančné operácie príjmové
- rekapitulácia výdavkov - bežné a kapitálové výdavky po jednotlivých položkách, investičné akcie, splátky úrokov a úverov.

Položka	Schválený rozpočet na rok 2026	Upravený rozpočet k 30.6.2026	Plnenie k 30.6.2026	Východiská na rok 2027
Celkové príjmy	27 443 666,00	28 044 023,00	11 904 056,91	21 835 196,00
Celkové výdavky	27 439 867,00	28 040 224,00	10 135 660,51	21 833 592,00
HV	3 799,00	3 799,00	1 768 396,40	1 604,00

Uznesenie č. 136/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Východiská rozpočtu na rok 2027

Položka	Východiská na rok 2027
Celkové príjmy	21 835 196,00
Celkové výdavky	21 833 592,00
HV	1 604,00

II. berie na vedomie

A. Východiská rozpočtu na rok 2027

Položka	Východiská na rok 2027
Celkové príjmy	21 835 196,00
Celkové výdavky	21 833 592,00
HV	1 604,00

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Zábrazný
zdržal sa: 0

proti: 0

18. Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec predložil poslancom primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín.

Ide o víziu vypracovania štúdie pre tzv „lesopark“ tak, aby to nenarúšalo potreby pre konanie jednotlivých akcií mesta v areály PKO Trnovce.

Mgr. V. Feriancová sa vyjadrila že tento návrh je veľmi dobrý. Už v minulosti bol na komisii kultúry schválený návrh na možné využitie toho územia.

Uznesenie č. 137/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec

II. schvaľuje :

A. Memorandum o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec

III. poveruje

A. primátora mesta podpisom Memoranda o spolupráci Mesta Myjava s Obcou Brestovec

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

Mgr. V. Feriancová

- otázka na nebezpečný orech - vzadu v parku popri Múzeu SNR - v strede je prasklina - odpovedala Ing. J. Cablková - koruna sa odľahčuje - je to na pozemku spoločnosti BILLA.

Mesto vyvolá rokovanie s vedením spoločnosti BILLA. Časť parku dostala spoločnosť pri realizácii stavby, mesto robí údržbu ale vlastníctvo je ich.

- Hromadí sa odpad - pri bukrane Pizza Parma - obyvatelia keď si kúpia pizzu, zjedia a neustále sú tu plné smetné nádoby.

- Informovala sa, Ministerstvo vnútra SR pripravuje nový program - prísny zákon na finančné nároky na podujatie s návštevnosťou vyššou ako 5000 návštevníkov. Bolo by v rámci ZMOSu SR vyvolať rokovanie.

- pripomenula - Manuál pre bukrany - vizuálna mentalita mesta - požiadať komisiu výstavby o návrhy

- UZUS - spoločenstvo architektov napríklad ossloviť - podpisuje sa taktiež memorandum s katedrou architektúry

M. Zábrazný:

- obyvatelia - kopanice U Vankov - požiadali - boli účastní na zasadnutí finančnej komisii a žiadajú o výstup a stanovisko komisie - požiadavka ohľadne zníženia daní z nehnuteľností - upresnil R. Eliáš a Ing. I. Vaňová

J. Hargaš:

- poďakoval SMMM, s.r.o. a Mestu Myjava - rekonštrukcia plavárne - po letnej sezóne

Mgr. J. Fotlín:

- doprava T. Lúka - „zatăčka do Padelkov“ - bývajú tu veľmi často havárie ! Plánuje sa 30 km maximálna rýchlosť sa v tejto oblasti v blízkosti ZŠ S MŠ.

- informoval sa - ako to pokračuje s Bioplynovou stanicou v Turej Lúke

L. Gála:

- prokurátor - zmena volebných obvodov - áno, v tejto veci sa postupuje - voľby prebehnú tak ako boli schválené - v tomto štádiu sa to už rušiť nedá

Primátor predložil:

1. Audit účtovnej závierky - odpis pohľadávky 2.078,88 euro - odcudzené PC - ZŠ Viestova v roku 2005 - návrh splátkového kalendára, splácal ale málo je to potrebné odpísať.

Poslanci hlasovali o predmetnom uznesení:

Za: 11

Zdržal sa 0

proti 0

2. Informoval o odstúpení z funkcie predsedu a člena predstavenstva Spartak Myjava, a. s. Ing. Stanislava Tomiča.

V závere primátor poďakoval všetkým poslancom za ich prácu vo volebnom období.

19.1. Návrh na opätovné pridelenie nájomného bytu - Volodymyr Lyshentyi (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala Jana Vajsáblová, zamestnanec ekonomického oddelenia. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť **môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.** Ide o zamestnanca NsP Myjava.

Uznesenie č. 138/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A) návrh na opätovné pridelenie bytu pre **Volodymyra Lyshentyi, nar. [REDAKOVANÉ]**, trvale bytom [REDAKOVANÉ], zamestnanec NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 12, Kamenné 1059/22 **na dobu jedného roka od 1.8.2026 do 31.7.2027.**

II. schvaľuje

A) opätovné pridelenie bytu pre **Volodymyra Lyshentyi, nar. [REDAKOVANÉ]**, trvale bytom [REDAKOVANÉ], zamestnanec NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 12, Kamenné 1059/22 **na dobu jedného roka od 1.8.2026 do 31.7.2027.**

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Zábrazný
zdržal sa: 0
proti: 0

19.2. Návrh na opätovné pridelenie nájomného bytu - MUDr. Jana Sirotiaková (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala Jana Vajsáblová , zamestnanec ekonomického oddelenia. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Ide o zamestnanca NsP Myjava.

Uznesenie č. 139/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A) návrh na opätovné pridelenie bytu pre **MUDr. Janu Sirotiakovú**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Vrábľa, nám. [REDAKOVANÉ], lekár NsP Myjava, nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2026 do 30.9.2027**

II. schvaľuje

A) opätovné pridelenie bytu pre pre **MUDr. Janu Sirotiakovú**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Vrábľa, nám. [REDAKOVANÉ], lekár NsP Myjava, nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2026 do 30.9.2027**

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Zábrazný
zdržal sa: 0
proti: 0

19.3. Návrh na poverenie riadenia ZOS Nezábudka do ukončenia riadneho výberového konania na post riaditeľa ZOS Nezábudka (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Materiál predkladá Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta . Dňa ... bola doručená žiadosť o ukončenie pracovného pomeru dohodou doterajšej riaditeľky rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka. Po vzájomnej dohode primátor mesta akceptuje ukončenie pracovného pomeru ku dňu 31.10.2026. Riadením tejto organizácie na obdobie 6 mesiacov v súlade s § 5 zákona 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme bude poverená Mgr. Andrea Valenčíková do ukončenia riadneho výberového konania a vymenovania nového riaditeľa . Mestské zastupiteľstvo na decembrovom zasadnutí schváli podmienky VK, výberovú komisiu tak, aby v mesiaci december 2026 resp. január 2027 bolo vyhlásenie samotné výberové konanie.

Uznesenie č. 140/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. informáciu o ukončení pracovného pomeru Mgr. Barbory Bučkovej k 31.10.2026 na vlastnú žiadosť

B. informáciu k príprave výberového konania na post riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka

C. návrh na poverenie Mgr. Andrei Valenčíkovej riadením rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka do ukončenia riadneho výberového konania a vymenovania nového riaditeľa, max. 6 mesiacov v súlade s § 5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme

II. schvaľuje

A. poverenie Mgr. Andrei Valenčíkovej riadením rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka do ukončenia riadneho výberového konania a vymenovania nového riaditeľa, max. 6 mesiacov v súlade s § 5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

19.4. Návrh na odpis pohľadávky (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Pán Michal Kropa spravil v roku 2005 mestu Myjava finančnú škodu, nakoľko odcudzil na ZŠ Viestova počítačové zostavy a poškodil sklenenú výplň dverí. Celková škoda, ktorú menovaný spôsobil mestu Myjava bola Rozsudkom v mene SR zo dňa 12.5.2010 určená na sumu 2 408,88€. Menovaný požiadal o splátkový kalendár a v roku 2011 uhradil sumu celkom 330€.

Nakoľko zostatok pohľadávky voči obžalovanému predstavuje k dnešnému dňu sumu 2 078,88€ žiadame MsZ o schválenie odpisu tejto pohľadávky.

Uznesenie č. 141/09/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na odpis pohľadávky v sume 2 078,88 €.

II. schvaľuje

A. Odpis pohľadávky voči menovanému Michalovi Kropovi v sume 2 078,88 €.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

20. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrin prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ bude po Komunálnych voľbách Ustanovujúce zasadnutie.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Lubomír Halabrn
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovatelka:

Overovatelia:

Mgr. Lenka Pipová
poslanec MsZ

Miloš Zábrazný
poslanec MsZ