



MESTO MYJAVA

Číslo: 4/2022 - záp.

V Myjave dňa 24.06.2022

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e,
zo dňa 23. júna 2022.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 1. | Viera | Dugová |
| 2. | Mgr. Viera | F e r i a n c o v á |
| 3. | Milan | F ú s e k |
| 4. | Jaroslav | H a r g a š |
| 5. | Branislav | H a v l í k |
| 6. | Ing. Pavol | K o s í k |
| 7. | Ing. Rastislav | K o s t e l n ý |
| 8. | Ing. Jaroslav | K r č – Š e b e r a |
| 9. | Ing. Milan | M a j t á n |
| 10. | Mgr. Lenka | P i p o v á, zástupca primátora |
| 11. | Ing. Martin | P o d m a j e r s k ý |
| 12. | Peter | P o d m a j e r s k ý |
| 13. | Ing. Stanislav | T o m i č |
| 14. | Ing. Vladimír | T ó t h |
| 15. | Zlata | V y d a r e n á |
| 16. | Miloš | Z á b r a ž n ý |
| 17. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta Myjava |
| 18. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 19. | Ing. Jarmila | S l u k o v á, prednostka MsU Myjava |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|------------------------------|--|
| 20. | Ing. Ingrid Vaňová, | ved. odd. ekonomického |
| 21. | Ján Obeda, | ved. odd. majetku |
| 22. | Lenka Kulíšková | ved. odd. daní a poplatkov |
| 23. | Ing. Jana Cablková | ved. odd. výstavby a ŽP |
| 24. | Mgr. Hana Cigánková | ved. odd. kultúry |
| 25. | Ing. Lenka Bunčiaková | ved. odd. regionálneho rozvoja |
| 26. | Mgr. Jana Gáliková | ved. odd. soc. služieb |
| 27. | Mgr. Marek Hrin | hovorca mesta |
| 28. | Ing. Mário Jamriška plk.v.v. | náčelník MsP Myjava |
| 29. | Ing. Peter Halabrín | predseda predstavenstva spoločnosti
Spartak Myjava a.s. |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Pri zahájení bolo prítomných 15 poslancov, primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Z neúčasti počas celého dnešného zadadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Peter Valúch, Mgr. Ľubomír Karika a Ing. Ľubomír Halabrín. S oneskorením sa rokovania zúčastni poslanec Ing. Pavol Kosík. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Primátor požiadal poslancov o odsúhlasenie preloženia Bodu programu č. 13 Správa o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2021 z toho dôvodu, že predkladateľ Ing. Peter Halabrín nie je zamestnancom úradu. Poslanci s preložením poradia súhlasili a BOD č. 13 bol prerokovaný v poradí po Bode č. 5. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 71/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 23. 06. 2022

II. s c h v á ľ u j e

A. Program rokovania MsZ v Myjave dňa 23. 06. 2022:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2022
6. Majetkové prevody
7. Zmena rozpočtu č.2 Mesta Myjava
8. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach - nové znenie
9. Návrh dodatku č. 2 k VZN Mesta Myjava o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
10. Ekonomická situácia mesta k 30.5.2022
11. Návrh VZN o poskytovaní finančnej pomoci občanom mesta Myjava
12. Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2021
13. Správa o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2021
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Pavel Halabrín poslancov Ing. Rastislava Kostelného a Ing. Jaroslava Krč-Šeberu.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom zasadnutí nebol prítomný žiadny občan.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol poslancom zaslaný formou e-mailu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 21.04.2022
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 21.04.2022

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí MsZ dňa 21.04.2022 bolo prijatých 28 uznesení, z toho 8 uznesení bolo splnených: 44/04/2022, 48/04/2022, 49/04/2022, 52/04/2022, 54/04/2022, 55/04/2022, 56/04/2022, 57/04/2022.

Pán poslanec Ing. Vladimír Tóth sa informoval k uzneseniu č. 08/02/2020 či je ešte aktuálne, ak nie, je ho potrebné zrušiť. Odpovedal p. Obeda, že pani nejaví záujem a môže sa toto uznesenie zrušiť. Materiál sa príkladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 72/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Myjave č. 08/02/2020 zo dňa 06. februára 2020

II. r u š í

- A. uznesenie MsZ v Myjave č. 08/02/2020 zo dňa 06. februára 2020 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 73/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2022

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2022 vypracoval a predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór poslancov informoval o navrhovaných kontrolách:

Téma č. 6 Kontrola dodržiavania zásad predbežnej kontroly

Téma č. 7 Kontrola hospodárenia s prostriedkami a majetkom mesta v ZUŠ Myjava a CVČ Myjava za r. 2021

Téma č. 8 Kontrola dotácii poskytnutých mestom Myjava za r.2019 – 2021

Téma č. 9 Kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu za r. 2020, 2021

Téma č. 10 Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 2 polrok 2022

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Predložený plán kontrolnej činnosti musí byť v zmysle § 18 ods. 1b/ najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom obvyklým. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému plánu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 74/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2022

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2022

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13: Správa o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava, a.s. za rok 2021

Materiál k tomuto bodu spracoval a predkladá predseda predstavenstva spoločnosti Ing. Peter Halabrin. Podľa materiálu bola spracovaná i prezentácia. Materiál bol predložený v písomnej forme a poslanci ho obdržali e-mailom. Kompletný materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta. Materiál obsahoval:

1. Štruktúra akciovej spoločnosti
2. Účtovná závierka
3. Výkaz ziskov a strát

Dňa 22. 6.2022 sa uskutočnilo Valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti Spartak Myjava, a.s.. Primátor informoval, že boli oslovení muži Spartaka Myjava hrať v II. lige. Zatiaľ sa vedenie klubu nevyjadrilo. Informoval, že nebola schválená licencia na umelú trávnu na futbalovom ihrisku z dôvodu nesplňania požadovaných podmienok a kritérií a pokiaľ sa bude chcieť hrať vyššia liga ako i majstrovské zápasy žien, je potrebná výmena umelej trávy, čo predstavuje investíciu minimálne cca 200 tis. €. Primátor taktiež informoval o e-maily pána Branislava Kormaníka, kde sa obracia na vedenie mesta a predsedu TJ Spartak Myjava ako i niektorých poslancov Mestského zastupiteľstva so žiadosťou o prerokovanie a prípadnú zmenu rozhodnutia vedenia mesta, resp. spoločnosti Správa majetku mesta Myjava, o prerušení prevádzky krytého bazéna mestskej plavárne počas letných mesiacov, ktoré bolo odsúhlasené na minulom rokovaní Mestského zastupiteľstva. Žiadajú na dnešnom júnovom rokovaní Mestského zastupiteľstva prehodnotiť toto rozhodnutie, príp. ho zmeniť a zvážiť dočasné prerušenie prevádzky. Vedenie mesta prílohe predmetného e-mailu obdržalo vypracovanú orientačnú Identifikáciu strát a možné nápravné opatrenia fungovania v objekte krytej plavárne Myjava. Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič poznamenal, že vo vypracovanej orientačnej identifikácii strát a možných nápravných opatreniach fungovania v objekte krytej plavárne Myjava nie je zapracované nič nové, čo by už mesto nenavrhovalo alebo sa tým nezaoberalo. Celkové náklady na rekonštrukciu predstavujú objem cca 1,5 mil. € čo mesto nie je schopné vykryť z vlastných zdrojov. Niektoré veci by bolo potrebné urobiť i okamžite a po znovaspustení prevádzky krytej plavárne sa budú musieť i niektoré úpravy zrealizovať. Krytá plaváreň je to jediné verejnosti prístupné športovisko v širšom okolí, kde môžu všetci ľudia bez ohľadu na vek, telesnú konštrukciu, kondíciu stráviť čas pohybom vo vodnom prostredí, ktorý minimálne zaťažuje pohybový aparát a zároveň blahodarne vplyva regeneračne, relaxačne a oddychovo. Bude síce v prevádzke vonkajšie kúpalisko, ale nie každý znesie vodu o teplote 22-24°C. V prípade vlny horúčav sa teplota dokáže vyšplhať aj o dva stupne vyššie, ale prevažnú časť leta i tak návštevníci využívajú na plávanie vnútorný bazén. Ak o túto možnosť prídu, je predpoklad výrazného úbytku návštevníkov a tým zmysluplnosti prevádzky. Rozhodnutie o prerušení prevádzky krytého bazéna sa bytostne týka aj Plaveckého oddielu TJ Spartak Myjava, keďže si nedokážeme predstaviť s deťmi trénovať v toľko stupňovej vode a za každého počasia. Primátor odpovedal, že mesto nemá inú možnosť vzhľadom na nárast cien energií. Poslanec Ing. Tomič sa informoval aká je úspora pri niekoľko mesačnej odstávke krytej plavárne. Pán poslanec Fúsek sa informoval koľko detí navštevuje plavecký oddiel. Odpovedal primátor, Plavecký oddiel navštevuje 60 – 70 detí, fungujú veľmi dobre, zúčastňujú sa súťaží.. Taktiež odpovedal, že odstávka minimálne na dva mesiace prinesie určitú úsporu, ale

je samozrejme potrebné, i do budúcnosti, riešiť spôsob ako zefektívniť spôsob prevádzkovania (výmena technológií, výmena presklenej steny alebo ako napr. spôsob ohrevu vody vo vonkajšom bazéne či už nadokrytím špeciálnou fóliou alebo iným spôsobom), ktoré budú spočiatku investíciou ale do budúcnosti úsporou. Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč-Šebera ako konateľ spoločnosti SMM, spol. s r.o. reagoval, že prvotný termín na odstávku a dočasné uzatvorenie krytej plavárne bol stanovený na 04.06.2022. Po opakovaných rokovaníach s vedením mesta sa určil a neskorší termín 24.06.. Mesto bolo voči plaveckému oddielu ústretové a vytvorili sa všetky potrebné podmienky na prípravu na súťaže a tréningové procesy v rámci ich požiadaviek. Voda taktiež má v súčasnosti 24 – 26 stupňov, čo zodpovedá hraničným hodnotám. Pán poslanec Ing. Tóth sa prikláňa k ponechaniu otvorenej krytej plavárne ale zároveň poznamenal, že vzhľadom na finančnú náročnosť energií a taktiež potrebných úprav na zníženie energetickej náročnosti, je to teraz jediné riešenie, no treba uvažovať i do budúcnosti, čo bude v jesenných mesiacoch s krytou plavárňou. Pán poslanec Ing. Kosík zasa argumentoval, že najvhodnejšie obdobie na odstávku je práve letné obdobie, kedy je možnosť využitia vonkajšieho bazénu a areálu letného kúpaliska. Pán poslanec Zábrazný poznamenal, že by bolo dobré dohodnúť spoluprácu s krytou plavárňou v meste Senica a zabezpečiť pre plavecký oddiel autobusovú dopravu pre potreby tréningov. Odpovedal primátor, že táto možnosť bola plaveckému oddielu ponúknutá. Ak by bola potreba prípravy na súťaže poskytne mesto dopravu do krytej plavárne v Senici. Primátor zaujal stanovisko, ktoré je i odpoveď pre pána Kormaníka, že krytá plaváreň zostane zatvorená podľa pôvodného zámeru až do mesiaca 09/2022 možno i dlhšie, závisí to od vývoja cien energií. Pán poslanec Fúsek podal návrh na uznesenie na Jednorázovú dotáciu vo výške 10.000,- € pre futbalový klub Spartaka Myjava Ženy a Juniorky ako odmenu za získanie titulov majstrov Slovenska vo futbale. Poslanci hlasovaním schválili predmetné uznesenie a poskytnutie jednorázovej dotácie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému bodu rokovania ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 75/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Jednorázovú dotáciu vo výške 10.000,- € pre futbalový klub Spartaka Myjava Ženy a Juniorky ako odmenu za získanie titulov majstrov Slovenska vo futbale

II. s c h v a ľ u j e

- A. Jednorázovú dotáciu vo výške 10.000,- € pre futbalový klub Spartaka Myjava Ženy a Juniorky ako odmenu za získanie titulov majstrov Slovenska vo futbale

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 76/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava, a. s. za rok 2021

II. s c h v á ľ u j e

A. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava, a. s. za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Bod č. 6: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda poverený vedením oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
 - 2) Návrh na odpredaj stavieb – prístrešok a hygienické zariadenie + sklad v katastrálnom území Turá Lúka
 - 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Myjava
 - 4) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Myjava
 - 5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemkov „Obchodnou verejnou súťažou“
- Návrhy boli odprezentované tak, ako boli predložené v písomnom materiáli. Materiál bol zverejnený na web - stránke mesta v zmysle prísl. zákona a taktiež bol i predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok a HS mesta. K vysporiadaniu pozemkov v PP Javorinská pod písm. C - H v predkladanom materiáli poslanci hlasovali súčasne, uznesenia budú samostatné. Pán Obeda ďalej informoval o žiadosti Ing. Kvasnicu ako nájomcu o odkúpenie pozemku **reg. KN „C“: parc.č. 3164/6 o výmere 5433 m², ovocný sad** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Novomestská v meste Myjava. Predmetný pozemok je nezastavaný a využíva ho ako ovocné sady. Komisia pre financie, rozpočet a HS mesta nesúhlasila so spôsobom predaja predmetného pozemku a preto na základe doporučenia Komisie pre financie, rozpočet a HS mesta sa do materiálu doplnilo písm CH.) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku – pozemkov „Obchodnou verejnou súťažou. Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 08.06.2022 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portáli verejnej správy, **svoj zámer odpredať pozemok reg. KN „C“: parc.č. 3164/6 o výmere 5433 m², ovocný sad** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Novomestská v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie spôsob prevodu majetku mesta - pozemkov mesta Myjava **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a Podmienky obchodnej verejnej súťaže. Materiály (návrh na uznesenie, Vyhlásenie OVS a Návrh kúpnej zmluvy) sa dopĺňajú ako prílohy k materiálu Majetkové prevody do zápisnice. Komisia taktiež odporučila doriešiť ťarchu, inžinierske siete. O návrhu a pripomienkach

komisie informoval poslanec Ing. Milan Majtán. Pán Ing. Kvasnica podal žiadosť o odkúpenie pozemku v piatok 17.6 a 20.6. zasadala komisia. Túto žiadosť nemali vopred zapracovanú v materiáloch a vzhľadom na ťarchy, potrebu doriešenia inžinierskych sietí v časti záberu pozemku kde sú obmedzené časti v rámci využívania, komisia navrhuje odpredaj predmetného pozemku formu vypísania OVS. Jedná sa o skutočne veľkú výmeru a preto i do budúcnosti je vhodné vyznačiť všetky ťarchy ktoré sa nachádzajú na takýchto pozemkoch. Primátor poznamenal, že pán Ing. Kvasnica bol niekoľkokrát na rokovaní s vedením mesta a majetkovým oddelením a informoval o svojom zámere odkúpenia predmetných pozemkov, kde apeloval na svoje predkupné právo. Ing. Kvasnica hovoril o inej bonitnej hodnote ako mesto navrhovalo a preto dalo mesto vypracovať znalecký posudok na základe ktorého bola stanovená cena 25,-€/m². Čo sa týka ťarchy a inžinierskych sietí tak tieto zohľadňuje znalec pri stanovení výšky kúpnej ceny, pre kupujúceho to nie sú až také podstatné informácie. Primátor na základe odporúčenia komisie dal príkaz majetkovému oddeleniu pripraviť vypísanie OVS s najnižšou kúpnou cenou. Keď sa vypíše OVS, musí sa dať p. Ing. Kvasnicovi výpoveď z nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Ten, kto tento pozemok kúpi sa bude musieť vysporiadať so šachtou i všetkými ťarchami ktoré na predmetnom pozemku sú. Včera bola na mesto doručená ďalšia žiadosť o odkúpenie tohto pozemku, čiže záujem o jeho kúpu je. Odpovedal primátor, že pri prerokovávaní Územného plánu mesta sa o tomto zámere hovorilo. Pán poslanec Ing. Fúsek sa informoval, či by nebola výhodnejšia priama dražba čo by bolo možno i transparentnejšie i ekonomicky výhodnejšie a taktiež poznamenal, prečo sa to nemôže schvaľovať až na nasledujúcom zasadnutí MsZ. Primátor odpovedal, že mesto ešte nikdy nerobilo priamu dražbu a nemyslí si, že je to transparentnejšia forma ako vypísanie OVS. Primátor taktiež poznamenal, že mesto má v rozpočte v kapitálových výdavkoch príjem z predaja pozemkov vo výške 904 tis. € a je už mesiac 06/2022 a mesto má zatiaľ 106 tis. €. Dôvod predkladania OVS na schválenie na dnešnom zasadnutí je ten, že keďže sa blíži koniec volebného obdobia a toto je posledné pracovné zasadnutie MsZ, je nepísaným pravidlom, aby sa na poslednom zasadnutí neschvaľovali závažnejšie majetkové prevody. Pán poslanec Ing. M. Majtán ešte doplnil, že OVS vypísať na 30 dní nie iba na 15 z toho dôvodu aby sa tento pozemok predal za čo najvyššiu cenu a záujemcovia mali dostatok priestoru sa do súťaže prihlásiť. Odpovedal primátor, že OVS je tak pripravená. Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič sa informoval, či tým, že pán Ing. Kvasnica podal žiadosť o odkúpenie si naplnil svoje predkupné právo a nebráni to preto vypísaniu OVS? Odpovedal primátor, že nie, mesto má v súlade s Nájomnou zmluvou právo vypovedať nájom na tento predmetný pozemok. Pri zmenách a doplnkoch ÚP mesta sa konkrétne tento pozemok odčlenil a v Nájomnej zmluve je zapracovaný samostatný článok ktorý hovorí o tom, že v prípade tohto pozemku na ňom nesmie sadiť ani robiť žiadne iné úpravy bez súhlasu mesta ako vlastníka a mesto má právo dať nájomcovi výpoveď v prípade investičného zámeru, pričom výpovedná doba je 30 dní. Nájomné zmluvy na sady sú postavené inak tam by to tak nebolo možné vypovedať. Pán Ing. Kvasnica bude i naďalej ako nájomca využívať ďalších 10 ha pôdy za účelom využitia ako ovocné sady. Takto je to zapracované i v územnom pláne mesta a mesto tento účel nechce meniť. Zostáva ešte niekoľko rokov podľa nájomných zmlúv a mestu sa konečne podarilo zapísať na katastri skutočné výmery keďže niektoré výmery nesesedeli. Tieto dve nájomné zmluvy sa pokiaľ je tam zazmluvnený nájomný vzťah nedajú vypovedať a taktiež sú zazmluvnené na poľnohospodárske využitie. Ing. Kvasnica do týchto sadov investoval, taktiež má povinnosť udržateľnosti keďže čerpá dotácie a musí využívať ich na určený účel. Pre mesto je nájom z týchto sadov veľmi neefektívny. Pán poslanec Ing.

Rastislav Kostelný požiadal do budúcnosti, aby sa takéto väčšie zámery a odpredaje pozemkov formou VOS z hľadiska toho, že sa jedná o územný plán mesta, boli vopred prerokovávané v spolupráci s oddelením výstavby a následne i na Komisii Výstavby a ŽP. Primátor reagoval, že predmetný pozemok pri Novomestskej ulici navrhla ešte v minulosti odčleniť práve Komisia výstavby ako potencionálny pozemok určený pre výstavbu. Taktiež pri minuloročnej príprave rozpočtu mesta bol stanovený zámer, že v roku 2022 sa odpredajú ovocné sady a rátať sa s príjmom cca 400 tis. €. O využití tohto pozemku sa hovorilo už pri územnom pláne ktorý sa schvaľoval. Pán obeda ďalej informoval, že 2) Návrh na odpredaj stavieb – prístrešok a hygienické zariadenie + sklad v katastrálnom území Turá Lúka sa z dnešného rokovania vypúšťa a bude opäť prerokovaný po vnútornej dohode Poľovníckeho združenia Turá Lúka prostredníctvom Ing. M. Majtána. Materiály sa prikkladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým návrhom ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 77/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/223 o výmere 499 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/35, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 97/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici Prostredná v areáli býv. SAM Myjava, v meste Myjava pred budovou lisovne plastov a výroby foriem postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1732, s **Kupujúcim: TOP KRAFT SK a.s.**, Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.485,00 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je kupujúcim využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príľahlým pozemkom,
- pozemok je zaťažovaný viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena **15,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **7.485,00 € za 499 m².**

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/223 o výmere 499 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/35, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 97/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici Prostredná v areáli býv. SAM Myjava, v meste Myjava pred

budovou lisovne plastov a výroby foriem postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1732, s **Kupujúcim: TOP KRAFT SK a.s.**, Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875 , do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.485,00 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je kupujúcim využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príľahlým pozemkom,
- pozemok je zaťažovaný viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena **15,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **7.485,00 € za 499 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 78/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 385 o výmere 94 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka meste Myjava, pri budove súp. č. 82 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 386/1, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, s **Kupujúcim: Xxx. Xxx Xxxxxx**, bytom Xxxx Xxxxx č. XX, Xxxx, PSČ XXX XX, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.880,00 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je žiadateľom o jeho kúpu, využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príľahlým pozemkom, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.880,00 € za 94 m².**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 385 o výmere 94 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka meste Myjava, pri budove súp. č. 82 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 386/1, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, s **Kupujúcim: Xxx. Xxx XXXXXX**, bytom XXXX XXXXX č. XX, XXXX, PSČ XXX XX, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.880,00 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je žiadateľom o jeho kúpu, využívaný ako vstup do jeho budovy a k jeho príľahlým pozemkom, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri jeho využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.880,00 € za 94 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 79/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 3130/7 o výmere 9797 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 3130/13 o výmere 1633 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/14 o výmere 2336 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/15 o výmere 179 m²**, ostatná plocha,

evidovaný na LV č. 4767, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: Altcam Slovakia s.r.o.** , so sídlom Priemyselná 9059/8, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36688746, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 13.945,00 €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 3130/13 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9059 a pozemky parc.č. 3130/7, 3130/14 a 3130/15

slúžia ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 21.11.2006, čomu zodpovedá ich cena: **13.945,00 € za 13945 m².**

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 3130/7 o výmere 9797 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 3130/13 o výmere 1633 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/14 o výmere 2336 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3130/15 o výmere 179 m²**, ostatná plocha,

evidovaný na LV č. 4767, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 9059/8, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36688746, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 13.945,00 €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 3130/13 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9059 a pozemky parc.č. 3130/7, 3130/14 a 3130/15 slúžia ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 21.11.2006, čomu zodpovedá ich cena: **13.945,00 € za 13945 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 80/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 3140/7 o výmere 3450 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/9 o výmere 1650 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

- **parc.č. 3140/10 o výmere 1173 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/11 o výmere 165 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/12 o výmere 43 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 5065, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: M-Technology, s.r.o.**, so sídlom Gromovova 339/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36333832, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1,00 € za výmeru 6481 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc. č. 3140/9 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9055 a pozemky parc. č. 3140/7, 3140/10, 3140/11 a 3140/12 slúži ako príslušená plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.06.2011, čomu zodpovedá ich cena: **1,00 €**.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 3140/7 o výmere 3450 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/9 o výmere 1650 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/10 o výmere 1173 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/11 o výmere 165 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 3140/12 o výmere 43 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 5065, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: M-Technology, s.r.o.**, so sídlom Gromovova 339/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36333832, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1,00 € za výmeru 6481 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc. č. 3140/9 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp. č. 9055 a pozemky parc. č. 3140/7, 3140/10, 3140/11 a 3140/12 slúži ako príslušená plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.06.2011, čomu zodpovedá ich cena: **1,00 €**.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 81/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 2784/12 o výmere 18141 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 2784/37 o výmere 2834 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/63 o výmere 1981 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/64 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/65 o výmere 1959 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 4766, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: CPN INVEST, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 452, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13, SR, IČO: 36614742, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 24.927,00 € za 24927 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/63 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9058 a pozemky parc.č. 2784/37, 2784/12, 2784/64 a 2784/65 slúži ako príslušenstvo plochy (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.07.2006, čomu zodpovedá ich cena: **24.927,00 € za 24927 m².**

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 2784/12 o výmere 18141 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 2784/37 o výmere 2834 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/63 o výmere 1981 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/64 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/65 o výmere 1959 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 4766, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: CPN INVEST, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 452, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13, SR, IČO: 36614742, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 24.927,00 € za 24927 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/63 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9058 a pozemky parc.č. 2784/37, 2784/12, 2784/64 a 2784/65 slúži ako príslušená plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.07.2006, čomu zodpovedá ich cena: **24.927,00 € za 24927 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 82/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2385/1 o výmere 23 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/5 o výmere 2864 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 2784/85 o výmere 626 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/86 o výmere 544 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2784/99 o výmere 57 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/100 o výmere 179 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/101 o výmere 605 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/102 o výmere 989 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 5122, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim:**

SANITAS, s.r.o. , so sídlom Priemyselná 9054/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31413111, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 5.887,00 € za 5887 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/100 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9054 a pozemky parc.č. 2385/1, 2784/5, 2784/85, 2784/86, 2784/99, 2784/101 a 2784/102 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013 , čomu zodpovedá ich cena: **5.887,00 € za 5887 m².**

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2385/1 o výmere 23 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/5 o výmere 2864 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 2784/85 o výmere 626 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/86 o výmere 544 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2784/99 o výmere 57 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/100 o výmere 179 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/101 o výmere 605 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/102 o výmere 989 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaný na LV č. 5122, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: SANITAS, s.r.o.** , so sídlom Priemyselná 9054/9, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31413111, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 5.887,00 € za 5887 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/100 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9054 a pozemky parc.č. 2385/1, 2784/5, 2784/85, 2784/86, 2784/99, 2784/101 a 2784/102 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013 , čomu zodpovedá ich cena: **5.887,00 € za 5887 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 83/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2784/14 o výmere 1560 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2784/36 o výmere 1454 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/38 o výmere 83 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/61 o výmere 2285 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/62 o výmere 1474 m²**, zastavaná plocha a nádvorie

evidovaný na LV č. 4814, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: TOP KRAFT SK, a.s.** , so sídlom Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1€ za výmeru 6856 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/36 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9050 a pozemky 2784/14, 2784/38, 2784/61 a 2784/62 slúži ako príslušená plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 27.10.2005, čomu zodpovedá ich cena: **1,00 € za výmeru 6856 m².**

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2784/14 o výmere 1560 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2784/36 o výmere 1454 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/38 o výmere 83 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/61 o výmere 2285 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/62 o výmere 1474 m²**, zastavaná plocha a nádvorie

evidovaný na LV č. 4814, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: TOP KRAFT SK, a.s.**, so sídlom Priemyselná 9050/1, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 36269875, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1€ za výmeru 6856 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/36 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9050 a pozemky 2784/14, 2784/38, 2784/61 a 2784/62 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 27.10.2005, čomu zodpovedá ich cena: **1,00 € za výmeru 6856 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 84/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“:**

- **parc.č. 2385/4 o výmere 459 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2390/2 o výmere 732 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/69 o výmere 190 m²**, trvalý trávny porast,

- **parc.č. 3140/3 o výmere 811 m²**, orná pôda,

evidovaný na LV č. 5143, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o.**, , so sídlom Javorinská 1200/4, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31445012, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1 € za výmeru 2192 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok s vedľajšou stavbou súp. č. 1200 postavenou na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2387/5 a pozemkami parc. č. 2387/22, 2784/16 a 2385/5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.09.2014 , čomu zodpovedá ich cena: **1 € za výmeru 2192 m².**

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **pozemkov reg. KN „C“**:

- **parc.č. 2385/4 o výmere 459 m²**, ostatná plocha,
- **parc.č. 2390/2 o výmere 732 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 2784/69 o výmere 190 m²**, trvalý trávny porast,
- **parc.č. 3140/3 o výmere 811 m²**, orná pôda,

evidovaný na LV č. 5143, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava s **Kupujúcim: C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o.**, , so sídlom Javorinská 1200/4, Myjava, PSČ 907 01, SR, IČO: 31445012, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1 € za výmeru 2192 m².**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok s vedľajšou stavbou súp. č. 1200 postavenou na pozemku reg. KN „C“ parc. č.

2387/5 a pozemkami parc. č. 2387/22, 2784/16 a 2385/5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 08.09.2014, čomu zodpovedá ich cena: **1 € za výmeru 2192 m².**

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 85/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. **prevod** majetku mesta – **pozemok reg. KN „C“: parc.č. 3164/6 o výmere 5433 m², ovocný sad**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Novomestská v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: „**Obchodná verejná súťaž**“,
- B. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov „**pozemok Novomestská**“:
- minimálna kúpna cena odpredávaného pozemku je **136.000,-€, t.j. 25,00€/m²,**
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“
 - úhrada zábezpeky vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny,
 - úhrada navrhutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (vid Príloha č. 1).
 - výstavba výrobnéj haly, obchodu alebo služieb v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava,
 - na pozemku je zriadené predkupné právo aktuálneho nájomcu predmetu OVS, ktoré spočíva prednostne ponúknuť tento pozemok nájomcovi na odpredaj za cenu ponúknutú niekým iným.

II. s c h v a ľ u j e

- A. **prevod** majetku mesta – **pozemok reg. KN „C“: parc.č. 3164/6 o výmere 5433 m², ovocný sad**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Novomestská v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: „**Obchodná verejná súťaž**“,
- B. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov „**pozemok Novomestská**“:
- minimálna kúpna cena odpredávaného pozemku je **136.000,-€, t.j. 25,00€/m²,**
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“
 - úhrada zábezpeky vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny,
 - úhrada navrhutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (vid Príloha č. 1).

- výstavba výrobné haly, obchodu alebo služieb v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava,
- na pozemku je zriadené predkupné právo aktuálneho nájomcu predmetu OVS, ktoré spočíva prednostne ponúknuť tento pozemok nájomcovi na odpredaj za cenu ponúknutú niekým iným.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 86/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 29/1 o výmere 3683 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parc. č. 29/3 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:**

- **v 1 rade: Xxxx Xxxxx a manželka Xxx. Xxxx Xxxxx**, obaja bytom: Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, SR, **ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/7** o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,
- **v 2 rade Xxxx Xxxxx a manželka Xxx. Xxxx Xxxxx**, obaja bytom: Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, SR, **ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/6** o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 078/22** zo dňa 11.05.2021 ktorý zodpovedá **ploche 24 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344 a parc. č. 29/6 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemkov inžinierskou sieťou, t.j. **72,00 € za 24 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 29/1** o výmere 3683 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **a parc. č. 29/3** o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. **Myjava**, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 a na strane **Oprávnených z vecného bremena**:

- **v 1 rade: Xxxx Xxxxx a manželka Xxx. Xxxx Xxxxx**, obaja bytom: Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, SR, **ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/7** o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,
- **v 2 rade Xxxx Xxxxx a manželka Xxx. Xxxx Xxxxx**, obaja bytom: Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, SR, **ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 29/6** o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava, v bezpodielovom spoluvlastníctve, v podiele 1/1,

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 29/1 a parc. č. 29/3 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 078/22** zo dňa 11.05.2021 ktorý zodpovedá **ploche 24 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 29/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3344 a parc. č. 29/6 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3343, v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemkov inžinierskou sieťou, t.j. **72,00 € za 24 m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 87/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2134/10** o výmere 1715 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 3533, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2134/10 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Xxxx Xxxxx a manželka**

Xxx. Xxxx Xxxxx, obaja bytom: Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, SR, **ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2578** o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558, v k.ú. Myjava, v podielovo spoluvlastníctve, každý v podiele vlastníctva 1/2.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažný pozemok** mesta parc. č. 2134/10, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 88/2022** zo dňa 27.04.2022 ktorý zodpovedá **ploche 14 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2578 o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. **42,00 € za 14 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2134/10** o výmere 1715 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 3533, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2134/10 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Xxxx Xxxxx a manželka Xxx. Xxxx Xxxxx**, obaja bytom: Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, SR, **ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2578** o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558, v k.ú. Myjava, v podielovo spoluvlastníctve, každý v podiele vlastníctva 1/2.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažný pozemok** mesta parc. č. 2134/10, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 88/2022** zo dňa 27.04.2022 ktorý zodpovedá **ploche 14 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2578 o výmere 191 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1558 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. **42,00 € za 14 m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 88/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov** reg. KN „E“:
- **parc. číslo 1278/2** o výmere **1463 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. **695 m²** výmera podielu pozemku),
 - **parc. číslo 1279/22** o výmere **685 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1,
v katastrálnom území Myjava, od vlastníka **Xxx. Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxx Xxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx, nachádzajúcich sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške **20.700,00 €, t.j. 15,00 €/m²**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov** reg. KN „E“:
- **parc. číslo 1278/2** o výmere **1463 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. **695 m²** výmera podielu pozemku),
 - **parc. číslo 1279/22** o výmere **685 m²**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1,
v katastrálnom území Myjava, od **Xxx. Xxxx Xxxxx**, bytom ul. Xxx Xxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx, nachádzajúcich sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške **20.700,00 €, t.j. 15,00 €/m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 89/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. **prevod** majetku mesta – **pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 3130/10 o výmere 8575 m², ovocný sad a parc.č. 3130/11 o výmere 1499 m², ovocný sad**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: **„Obchodná verejná súťaž“**,
- B. **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) - názov „ Pozemky v PP Javorinská Myjava“:
- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je **151.110,00 € za 10 074 m², t.j. 15,00 €/m²**,
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“
 - úhrada zábezpeky vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny,
 - úhrada navrhutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (vid Príloha č. 1).

- výstavba výrobných budov resp. skladových priestorov v súlade s územným plánom mesta Myjava.

II. s c h v a ľ u j e

- A. **prevod** majetku mesta – **pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 3130/10 o výmere 8575 m², ovocný sad a parc.č. 3130/11 o výmere 1499 m², ovocný sad**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Javorinská Myjava, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: „**Obchodná verejná súťaž**“,
- B. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov „Pozemky v PP Javorinská Myjava“:
- minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je **151.110,00 € za 10 074 m², t.j. 15,00 €/m²**,
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“,
 - úhrada zábezpeky vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny,
 - úhrada navrhutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (vid Príloha č. 1).
 - výstavba výrobných budov resp. skladových priestorov v súlade s územným plánom mesta Myjava.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

K Bodu č. 7: Zmena rozpočtu č.2 Mesta Myjava

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Poslanci obdržali e-mailom podrobný a kompletný materiál (skrátenu a podrobnú verziu). Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč - Šebera ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 v roku 2022 k 30.06.2022 RO č.2/2022 bola taktiež predmetom zasadnutia Komisie a komisia ju navrhuje tak, ako je predložená schváliť. 2. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2022 k 30.06.2022 RO č. 2/2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 90/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e
l. p r e r o k o v a l o

A. 2. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2022 k 30.06.2022 RO č. 2/2022
 II. s c h v a ľ u j e

A. 2. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2022 k 30.06.2022 RO č. 2/2022
 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.
 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení
 niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad
 hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 022	2 022	2 022	2 022	2 022
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 1	po zmene č. 1	zmena č. 2	po zmene č. 2
Prijmy celkom	17 677 790,00	555 640,00	18 233 430,00	1 186 571,00	19 420 001,00
z toho					
Bežné príjmy	14 522 290,00	105 205,00	14 627 495,00	179 641,00	14 807 136,00
z toho					
mesto	13 431 690,00	105 205,00	13 536 895,00	179 641,00	13 716 536,00
RO	1 090 600,00	-	1 090 600,00	-	1 090 600,00
Kapitálové príjmy	3 155 500,00	100 000,00	3 255 500,00	-	3 255 500,00
z toho					
mesto	3 155 500,00	100 000,00	3 255 500,00	-	3 255 500,00
RO	-	-	-	-	-
FO príjmové	-	350 435,00	350 435,00	1 006 930,00	1 357 365,00
z toho					
mesto	-	350 435,00	350 435,00	1 006 930,00	1 357 365,00
RO	-	-	-	-	-
Výdavky celkom	17 673 303,00	409 466,00	18 082 769,00	406 970,00	18 489 739,00
z toho					
Bežné výdavky	12 748 682,00	193 811,00	12 942 493,00	218 800,00	13 161 293,00
z toho					
mesto	6 076 639,00	193 811,00	6 270 450,00	107 206,00	6 377 656,00
RO	6 672 043,00	-	6 672 043,00	111 594,00	6 783 637,00
Kapitálové výdavky	3 920 870,00	15 220,00	3 936 090,00	5 840,00	3 941 930,00
z toho					
mesto	3 920 870,00	15 220,00	3 936 090,00	5 840,00	3 941 930,00
RO	-	-	-	-	-
FO výdavkové	1 003 751,00	200 435,00	1 204 186,00	182 330,00	1 386 516,00
HV	4 487,00	146 174,00	150 661,00	779 601,00	930 262,00

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K Bodu č. 8: Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach - nové znenie

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Poslanci obdržali e-mailom podrobný a kompletný materiál. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle príslušného zákona. Návrh všeobecne záväzného nariadenia sa prekladá v súlade s ustanovením § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a a školskej samospráve a ustanoveniami § 28, § 49, § 114 a § 116 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorými sa upravujú podmienky určenia výšky mesačného finančného príspevku a podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia finančného príspevku v materských školách, základnej umeleckej škole, školskom klube detí a v centre voľného času. I keď v pôvodnom VZN dochádzalo k zmene výšky príspevku a táto suma bola uvedená ako súčasť VZN, v týchto prípadoch dávame resp. členíme výšky príspevku v súlade so zákonom na samostatné bloky. Len v ojedinelých prípadoch dochádza k zvýšeniu výšky príspevku. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 91/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach

II. s c h v a ľ u j e

- A. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K Bodu č. 9: Návrh dodatku č. 2 k VZN Mesta Myjava o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zariadeniach - nové znenie

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Poslanci obdržali e-mailom podrobný a kompletný materiál. Návrh Dodatku č. 2 k VZN bol zverejnený v zmysle príslušného zákona. Návrh všeobecne záväzného nariadenia je navrhovaný

v súlade so zákonom č. 245/2008 Z. z. O výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov , ktorým sa upravuje výška príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Podľa ods. 8 a 9 § 140 a ods. 4 a 5 § 141 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka uhrádza výšku finančného príspevku na stravovanie vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov . MŠVV a Š SR pre stanovenie výšky príspevku na stravovanie uvádza rozpätie finančných pásiem na základe ktorých zriaďovatelia (obce, samosprávny kraj) všeobecne záväzným nariadením stanovia výšku príspevku za stravovanie v školskej jedálni. Dôvodom zmeny tohto dodatku č. 2 je potreba zvýšenia finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a to z finančného pásma č. 2 do finančného pásma č. 3 . V období od februára do mája prišlo k postupnému radikálnemu zvýšeniu cien potravín, čím školské jedálne nedokážu zabezpečiť prípravu jedla na základe odporúčaných výživových dávok, zásad pre zostavovanie jedálnych lístkov, dodržiavania materiálo - spotrebných noriem, dodržiavanie zásad správnej výrobnéj praxe (HACCP). V súčasnosti denne dochádza k tzv. „prevareniu“, prečerpaniu finančného limitu, čo znamená že výška súčasného II. finančné pásma nepostačuje na pokrytie nákladov na prípravu jedla a nie je možné ju vyrovnať. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 92/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K Bodu č. 10: Ekonomická situácia mesta k 30.5.2022

Tento bod programu predložila a prečítala Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Poslanci održali materiály: Ekonomická situácia, Zadĺženosť mesta Myjava a Stav k 31.05.2022 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Ing. Vaňová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o stave bankových účtov, stave úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému bodu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 93/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 31.05.2022 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu mesta Myjava

- stav k 31.05.2022 – úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky
- zadĺženosť mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K Bodu č. 11: Návrh VZN o poskytovaní finančnej pomoci občanom mesta Myjava

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Poslanci obdržali e-mailom podrobný a kompletný materiál. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle príslušného zákona. Mesto Myjava na základe ustanovenia §6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančnej pomoci občanom Mesta Myjava (ďalej len nariadenie). Toto nariadenie upravuje poskytnutie finančnej pomoci občanom Mesta Myjava, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej a finančnej situácii. Oprávneným žiadateľom podľa tohto nariadenia sa rozumie občan, ktorým je fyzická osoba s trvalým pobytom na území mesta Myjava. Finančná pomoc je forma sociálnej pomoci, ktorú môže mesto poskytnúť občanovi a fyzickým osobám, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú, ak sa občan alebo fyzické osoby, ktoré sú s občanom spoločne posudzované, nachádzajú v nepriaznivej sociálnej a finančnej situácii. Nepriaznivá sociálna a finančná situácia je pre účely tohto nariadenia udalosť v živote občana alebo fyzických osôb, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú, ktorá znamená pre občana alebo fyzické osoby s ním posudzované obmedzený prístup k uspokojovaniu

ich základných životných potrieb, prináša určité sociálne dôsledky a na jej prekonanie je potrebné poskytnutie finančnej pomoci. Na konanie o poskytnutí finančnej pomoci sa nevzťahuje zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov. Poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a poskytnutie finančnej pomoci sa navzájom nevylučujú. Nadobudnutím účinnosti a platnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančnej pomoci občanom Mesta Myjava sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej finančnej pomoci občanom Mesta Myjava, ktoré bolo schválené dňa 08.09.2011 uznesením č.108/2011 a dodatok č.1 bol schválený na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave konanom dňa 13.12.2017 uznesením č.144/12/2017. Poslanec Peter Podmajerský sa informoval, koľko mesto poskytuje mesačne. Odpovedala Mgr. Gáliková, že v roku 2021 bola finančná výpomoc poskytnutá 2 občanom v celkovej výške 774,- €, v roku 201 1 občanovi. Primátor taktiež poznamenal, že mesto poskytlo finančnú výpomoc viacerým občanom rôznou formou či už materiálne (potravinová pomoc) alebo finančne i občanom ktorý nespĺňali podmienky VZN ale pomoc potrebovali. Preto sa teraz predkladá zmena VZN. Primátor navrhol vypustiť v **Článku 4 Bodč. 5 Prijemcovi, ktorý finančnú pomoc použije na iný účel ako bolo určené v oznámení, nebude poskytnutá finančná pomoc v nasledujúcich 3 rokoch.** Tento článok navrhovala vypustiť i Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo na svojom zasadnutí. Taktiež na základe návrhu primátora toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o poskytovaní finančnej pomoci občanom Mesta Myjava nadobúda platnosť dňom **01.09.2022.** Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 94/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava o poskytovaní finančnej pomoci občanom mesta Myjava

II. s c h a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava o poskytovaní finančnej pomoci občanom mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Primátor v súvislosti so sociálnymi vecami informoval o aktuálnom stave odídencov z Ukrajiny v meste Myjava (vrátane okolitých obcí) o ktorých sa mesto postaralo. Priamo v Meste Myjava a v Turej Lúke je ich 106. V súčasnosti je v meste Myjava 135 odídencov (vrátane okolitých obcí), 36 ich odišlo. Skoro všetci všetci pracujú. Z tých 135 je 62 detí (17 detí navštevuje I. ZŠ Viestova, 16 II. ZŠ Štúrova a 10 detí navštevuje MŠ) 15 detí sa vzdeláva online na Ukrajinských školách ktoré stále fungujú a pokračujú vo vyučovaní. Zostávajúci počet sú deti ktoré ešte nedosiahli vek na materskú školu. Tým, že sú väčšina zamestnaní sú už samostatní a zaradení do života.

Ďalej informoval o rekonštrukcii budovy slobodárne Trokanova. Pomaly sa dokončuje rekonštrukcia jednej budovy. Od pondelka budúceho týždňa 27.06. sa do budovy vracajú klienti. A zasa z druhej nezrekonštruovanej budovy klienti odchádzajú dočasne na dobu rekonštrukcie na ubytovňu Trokanova. Prvá budova je veľmi kvalitne zrekonštruovaná a stavebná firma odviedla kvalitnú prácu. Budovy boli vo veľmi zlom stave a bola nutná rekonštrukcia. S klientmi neustále pracujú či už pracovníci sociálneho oddelenia, neziskovej organizácie, Komunitného centra a boli oboznámení s novými pravidlami ubytovacieho poriadku a nájomných zmlúv. Taktiež budú prijatí 2 asistenti bývania ktorí budú denne kontrolovať klientov a pracovať s nimi. Nájomné zmluvy sú postavené tak, že ak klient niečo rozbije alebo poškodí tak si to zaplatí, ak nebude rešpektovať ubytovací poriadok bude mu okamžite ukončení nájom výpoveďou. V nájomnej zmluve sa taktiež rieši i otázka deratizácie. Obe budovy budú fungovať cez jednu vrátnicu.

K Bodu č. 12: Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2021

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia školstva. Materiál bol predložený v písomnej forme a taktiež formou podrobnej prezentácie. Rok 2021 sa v školstve niesol v obdobnom režime ako v roku 2020, bol výrazne ovplyvnený pandemiou COVID – 19. Vyučovanie v ZŠ, MŠ, ZUŠ a CVČ bolo obmedzené celkovou pretrvávajúcou situáciou v meste, okrese, riadilo sa odporúčaniami tzv. Školského semaforu. Prezenčne sa vyučovalo len na I. stupni ZŠ, II. stupeň vzdelával dištančne prostredníctvom PC a kvalitného softvéru, s ktorým sa museli naučiť všetci pracovať. Primerane k tejto situácii fungovali školské kluby a školská jedáleň. Materské školy fungovali od januára 2021 prostredníctvom jednotlivých EP a to iba pre kritickú infraštruktúru (vojaci, policajti, hasiči a zdravotníci) a pre tých rodičov, ktorí nemohli pracovať z domu, od apríla 2021 boli otvorené všetky tri pracoviská pre všetky deti. Krúžky v CVČ nefungovali a ZUŠ od mesiaca február obnovila individuálne vyučovanie pre žiakov vo veku I. stupňa ZŠ, zostávajúci žiaci sa vyučovali dištančne na diaľku resp. v malých skupinách. Plné otvorenie všetkých škôl a školských zariadení sa zrealizovalo v mesiaci máj. Zápis detí do ZŠ v mesiaci apríli a do MŠ v mesiaci máj na nový školský rok 2021/2022 sa mohol realizovať iba dištančne bez prítomnosti detí. V septembri 2021 bol riadny začiatok nového školského roka 2021/2022. Opätovné prehlbovanie pandemickej krízy spôsobilo zatváranie celých tried na základe rozhodnutia RÚVZ Trenčín, pravidelne každý pondelok hlásili riaditelia škôl počty detí, resp. tried v karanténe, zatvorené boli aj ŠKD. Prezenčné vyučovanie sa podľa výsledkov testovania detí doma a testami menilo na dištančné. Najviac zatvorených tried v karanténe bolo v mesiaci október, november, december 2021, v školských priestoroch sa tak museli dodržiavať prísne protipandemické opatrenia, nosenie respirátorov, hygiena a dezinfekcia prostredia, bol zakázaný vstup do interiérov školy cudzím osobám. V decembri 2021 rozhodol minister školstva o skoršom začiatku vianočných prázdnin ako aj o predĺžení dištančného vyučovania žiakov II. stupňa. Vzhľadom na nepredvídateľnosť vývoja situácie, stav verejných financií počas roku 2021 a prísľub ministra školstva ohľadom

poskytnutia dotácie vo výške 300 tis. € rozhodol o spustení jedinej investičnej akcii v oblasti školstva, a to Nadstavbe HP v ZŠ s MŠ Turá Lúka, čím by sa vytvorili nové, väčšie priestory pre plnohodnotné fungovanie tohto právneho subjektu - vytvorenia nových priestorov pre ZŠ - 4 triedy (cca 50 detí), priestorov pre pedagogických zamestnancov (riaditeľňa, zborovňa, priestory pre učebné pomôcky), sociálnych zariadení, sklady, kancelária ekonómky, väčšia jedáleň, modernizácia kuchyne. V závere primátor informoval, že obe základné školy sa zapojili do celoštátneho protestu a bolo v školách riaditeľské voľno. Taktiež poznamenal, že je možno čas do budúcnosti zvažovať iba o jednej základnej škole v meste. Ak sa nenájdu finančné zdroje na zvýšené náklady energií je predpoklad, že školy budú ku koncu roka bojovať aby neskončili so záväzkami. Taktiež i v personálnych nákladoch si budú musieť vytvárať rezervy. Spolupráca so všetkými školami a MŠ je bezproblémová. Taktiež elokované pracoviská MŠ fungujú a spolupracujú veľmi dobre. Budova ZŠsMŠ v Turej Lúke prešla zásadnou rekonštrukciou a je treba poďakovať i riaditeľovi ZŠ Viestova, že poskytl priestory žiakom na výučbu počas rekonštrukcie. Kapacity sú nastavené tak, aby mohli prijať všetky deti ktoré budú chcieť ZŠsMŠ v Turej Lúke navštevovať. Došlo k zrušeniu polročných prázdnin, čo výrazne zjednodušuje organizáciu na školách. Školstvo funguje bezproblémovo. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 95/06/2022

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K Bodu č. 14: Rôzne

V tomto bode programu predložil p. primátor:

1. Informoval o priebehu MFF Myjava 2022. Priebeh festivalu bol bezproblémový. V sobotu bola rekordná návštevnosť.
2. Informoval o sociálnej pomoci mesta. Oddelenie sociálnych vecí riešilo nedávno prípad opustenej staršej pani ktorá žila už v života ohrozujúcich podmienkach. Pomoc bola privolaná na základe podnetu susedov. Žila osamelá bez príbuzných. Preto mesto zverejnilo na webovej stránke výzvu, aby si ľudia všímali hlavne starších ľudí žijúcich v ich blízkosti a ak by sa im zdalo, že niečo nie je v poriadku, nech sa obrátia na sociálne oddelenie alebo Mestskú políciu.

3. Informoval o termíne Volieb do VÚC a Komunálnych voľbách ktoré sa budú konať súčasne v jednom termíne v sobotu dňa 29.10.2022.. Ako zapisovateľka mestskej volebnej komisie je menovaná Ing. Jarmila Sluková. Volebné obvody a miestnosti sú schválené a nepredpokladajú sa žiadne zmeny. Taktiež je schválený počet poslancov do MsZ 18. Kandidátne listiny treba odovzdať do 30.8.2022. Tlačivá sú pripravené a pre každého kto potrebuje sú k dispozícii u primátora a pani prednostky Ing. Jarmili Slukovej. Bude potrebné sa stretnúť a d prebrať situáciu, aby sa nestalo že niektoré volebné obvody zostanú neobsadené. V meste absentujú politické strany. V mesiaci 09/2022 sa uskutoční Hodnotiace zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

V bode Rôzne predložili poslanci:

Miloš Zábrazný:

- Upozornil na jamu na ul. Čl. Armády – je to už 2 mesiace odkopané. Poslal i fotografie na prezentáciu.
- Navrhol, v súvislosti s avizovanou sociálnou pomocou, že by nemuselo byť zlé navrhnúť napr. inštitút „Vzorný občan mesta Myjavy“ ako motiváciu pre obyvateľov mesta nech si viac všímajú svoje okolie. Nemusí to byť spojené s finančnou odmenou ale napríklad s voľnými permanentkami na podujatie v meste. Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová reagovala, že mesto už má schválené „OMY“, ktoré má schválený svoj štatút.

Mgr. Viera Feriancová:

- Predložila požiadavku od obyvateľov z Kolónie, ktorí riešia problematiku parkovania osobných áut pri ich rodinných domoch v súvislosti s novým zákonom o parkovaní. V starej časti Kolónie nie je vyčlenená parkovacia plocha ani vyznačené parkovacie miesta kde by mohli parkovať, keďže je tu radová zástavba RD. Susedia si navzájom robia nepríjemnosti a veľmi často sa volá mestská polícia. Mestská polícia má v tomto obmedzené kompetencie. Odpovedal primátor, že hlavným problémom na riešenie cez projektovú dokumentáciu je šírka komunikácie ktorá je veľmi úzka a nie je priestor na zakreslenie parkovacieho miesta. Taktiež prístup do dvorov neumožňuje parkovať. Jediným riešením by bolo vyčleniť a vytvoriť plochu na parkovanie v rámci pozemkov mesta. Tento problém sa už dlhšiu dobu rieši a v spolupráci s mestskou políciou sa hľadajú riešenia. Nie je to problém iba tejto ulice ale takýchto ulíc je na území mesta viacero.
- Ďalej sa informovala, pri rozkopávkach rôznych distribučných sietí, ako napríklad teraz pri optických kábloch, či nemôžu zakreslovať zmyšľateľnými farbami. Vytyčujú nezmyšľateľnými i na ploty v súkromnom vlastníctve. Odpovedal primátor, že na súkromnom vlastníctve nemôžu a budú na to upozornení.
- Informovala sa v súvislosti s nárastom cien energií, že bolo začiatkom roka na mestskom zastupiteľstve spomenuté, že mesto vypracuje energetickú stratégiu. Je viacero variant a možností, väčšinou je to otázka financií. Ak je možné už pri nových investičných akciách myslieť na úsporné technológie.

Jaroslav Hargaš:

- Upozornil na havarijný stav komunikácie v PKO Trnovce smerom do Svítkov, v niektorých častiach sa nachádzajú veľké jamy. Odpovedal primátor, že komunikácia nie je vo vlastníctve mesta ale obce Brestovec. Primátor osloví starostu obce, či by sa s tým nedalo niečo robiť.
- Taktiež je veľkou problematikou zrezávanie stromov, pričom veľa ľudí poškodzuje lavičky ktoré tam slúžia obyvateľom.

K bodu č. 15: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 22.09.2022.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Mgr. Lenka P i p o v á
zástupca primátora

zapisovateľka:

Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Rastislav Kostelný
poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Krč-Šebera
poslanec MsZ