



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa.....

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 25.09. 2023

BOD č. 7

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- a) Zrušenie Uznesení číslo: 132/06/2023, 117/06/2023, 118/06/2023, 119/06/2023, 120/06/2023, 121/06/2023, 122/06/2023, 123/06/2023, 124/06/2023, 125/06/2023, 116/06/2023, 127/06/2023, 128/06/2023, 135/06/2023, 136/06/2023, zo dňa 26.06.2023
- b) Návrh na zámenu a odpredaj nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka
- c) Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka
- d) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

- 7.1. Návrh na zrušenie Uznesení číslo: 132/06/2023, 117/06/2023, 118/06/2023, 119/06/2023, 120/06/2023, 121/06/2023, 122/06/2023, 123/06/2023, 124/06/2023, 125/06/2023, 116/06/2023, 127/06/2023, 128/06/2023, 135/06/2023, 136/06/2023, zo dňa 26.06.2023**

Dôvodom zrušenia je nedodržanie časového termínu zverejnenia zámeru a spôsobu zámeny a odpredaja nehnuteľností pozemkov pred konaním mestského zastupiteľstva.

- b) **Návrh na zámenu a odpredaj nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava „O zásadách hospodárenia a nakladania z majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 07. septembra 2023 úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť:

7.2.

- **zameniť pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 435/6 vo výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 26, z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 435/2, evidovaná na LV č. 1724, ktorej vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka,

za pozemok:

- **pozemok diel č. 29 o výmere 25 m²**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 437/3, evidovaný na LV č. 1615, ktorého bezpodielovými vlastníckmi sú : **Pavel Halabrin a manželka Dana Halabrinová**, obaja bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka,

podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava.

Pozemok vo vlastníctve mesta Myjava sa nachádza v oplotenom ucelenom celku rodinného domu súp.č. 257, ktorý manželia Pavel a Dana Halabrinovi dlhodobo užívajú. Pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom.

Pozemok vo vlastníctve manželov Pavla a Dany Halabrinových sa nachádza pod miestnou komunikáciou a chodníkom, pred ich rodinným domom, určený pre majetkovo právne vysporiadanie mestom Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 17 m² v neprospech mesta Myjava. Manželvia Pavel a Dana Halabrinovi za uvedený rozdiel uhradia mestu Myjava **sumu 340,- €, t.j. 20,- €/m²**.

Navrhovaná zámena pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zámenu nehnuteľností:

- **pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 435/6 vo výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 26, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 435/2, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka,

za pozemok:

- **pozemok diel č. 29 o výmere 25 m²**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 437/3, evidovaný na LV č. 1615, ktorého bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele vlastníctva 1/1 sú : **Pavel Halabrin a manželka Dana Halabrinová**, obaja bytom Myjava, SR, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka,

podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava.

Pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 17 m² v neprospech mesta Myjava. Manželia Pavel a Dana Halabrinovi za uvedený rozdiel uhradia mestu Myjava **sumu 340,- €, t.j. 20,- €/m².**

Navrhovaná zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).

7.3.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/16 vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 9 a 16**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu: Ing. Martin Podmajerský**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup na jeho pozemok parcelu č. 28,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase a pri ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **972,- € za 162 m².**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/16 vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 9 a 16, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022 **v prospech: Ing. Martin Podmajerský**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **972,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup na jeho pozemok parcelu č. 28,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **972,- € za 162 m²**.

7.4.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/15 vo výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 8 a 15**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Jana Podmajerská**, bytom Myjava, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a **Michal Podmajerský**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 118 na ich pozemok parcelu č. 30/5 a 29/1,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **816,- € za 136 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/15 vo výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 8 a 15, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022 **v prospech: Jana Podmajerská**, bytom Myjava, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a **Michal Podmajerský**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2, v sume **816,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, stredotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 118 na ich pozemok parcelu č. 30/5 a 29/1,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **816,- € za 136 m²**.

7.5.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/14 vo výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 7 a 14**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Pavol Súkup a manželka Anna Sukupová**, obaja bytom Myjava, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 120 na ich pozemok parcelu č. 30/4,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **804,- € za 134 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/14 vo výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 7 a 14, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Pavol Súkup a manželka Anna Sukupová**, obaja bytom Myjava, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 804,- €**, **a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku**, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 120 na ich pozemok parcelu č. 30/4,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **804,- € za 134 m²**.

7.6.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/13 vo výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 6 a 13**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi jeho kúpu: Dušan Váňa**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 277 na ich pozemok parcelu č. 30/3,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **918,- € za 153 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/13 vo výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 6 a 13, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Dušan Váňa, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **918,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 277 na ich pozemok parcelu č. 30/3,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **918,- € za 153 m²**.

7.7.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/12 vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 5 a 12**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Pavol Holíč a manželka Anna Holíčová**, obaja bytom Myjava, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 117 na ich pozemok parcelu č. 30/2,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **942,- € za 157 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/12 vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 5 a 12, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Pavol Holíč a manželka Anna Holíčová**, obaja bytom Myjava, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1,
v sume 942,- €,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako pred záhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 117 na ich pozemok parcelu č. 30/2,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **942,- € za 157 m²**.

7.8.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/1 vo výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 10 a 20**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, evidovaných na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Ján Krč a manželka Martina Krčová**, obaja bytom Myjava, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako okrasná záhrada a spolu s vedľajším pozemkom parc.č. 437/2 a rodinným domom súp. č. 285 tvoria jeden ucelený celok,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení čomu zodpovedá cena **996,- € za 166 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 416/1 vo výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 10 a 20, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Ján Krč a manželka Martina Krčová**, obaja bytom Myjava, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 996,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, ktorý prechádza týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka .

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako okrasná záhrada a spolu s vedľajším pozemkom parc.č. 437/2 a rodinným domom súp. č. 285 tvoria jeden ucelený celok,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení čomu zodpovedá cena **996,- € za 166 m²**.

7.9.

- odpredať **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/22 vo výmere 172 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 a 19**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 21**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416 , evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu: Ľubomír Kulíšek**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom užívané ako záhradka a zároveň slúžia ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 115 na ich pozemok parcelu č. 415,
- cez pozemky prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **1.062,- € za 177 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemkov: novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 11/22 vo výmere 172 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 a 19, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 21, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: **Ľubomír Kulíšek, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **1.062,- €**, **a zriadenie vecného bremena „in rem“ na týchto pozemkoch**, ktoré spočíva v práve vstupu na tieto pozemky za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, ktorý prechádza týmito pozemkami, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom užívané ako záhradka a zároveň slúžia ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 115 na ich pozemok parcelu č. 415,
- cez pozemky prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **1.062,- € za 177 m²**.

7.10.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu č. 68/3 vo výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi jeho kúpu: Filip Bednár**, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a spolu s vedľajším pozemkami parc.č. 69, 70 75/2, 75/3 a rodinným domom súp. č. 114 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **5.960,- € za 298 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 68/3 vo výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Filip Bednár**, bytom Myjava, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **5.960,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a spolu s vedľajším pozemkami parc.č. 69, 70 75/2, 75/3 a rodinným domom súp. č. 114 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **5.960,- € za 298 m²**.

7.11.

- odpredať **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/23 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 3, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11/3 **a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 68/2 vo výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi ich kúpu: Katarína Marušková**, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané parcela č. 11/23 je užívaná ako predzáhradka a zároveň slúžia ako vstup k jeho rodinnému domu súp.č. 116, parcela č. 68/2 je užívaná ako ovocný sad,
- cez pozemok parcelu č. 11/23 prechádza strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhujú kúpne ceny: **u parcely č. 11/23 cena 6,00 €/m² , t.j 84,- € za 14 m² a u parcely č. 68/2 cena 20,00 €/m² t.j. 4.240,- € za 212 m² , vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá spolu cena 4.324,- €.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemkov: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/23 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 3, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11/3 **a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 68/2 vo výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Katarína Marušková**, bytom Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.324,- €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané: parcela č. 11/23 je užívaná ako predzáhradka a zároveň slúžia ako vstup k jeho rodinnému domu súp.č. 116, parcela č. 68/2 je užívaná ako ovocný sad,
- cez pozemok parcelu č. 11/23 prechádza strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovujú kúpne ceny: **u parcely č. 11/23 cena 6,00 €/m² , t.j 84,- € za 14 m² a u parcely č. 68/2 cena 20,00 €/m² t.j. 4.240,- € za 212 m² , vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá spolu cena 4.324,- €.**

7.12.

- odpredať novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc. č. 2050/10 o výmere 81 m² , zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 433/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorený podľa geometrickým plánom č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája pri nebytovom priestore súp.č. 556/22 (bývalá predajňa „Ryba“), žiadateľovi spoločnosti MMS s.r.o., so sídlom 1. Mája 556/22, 907 01 Myjava, IČ: 48056111.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný žiadateľom o jeho kúpu, ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom súp. č. 556/22, ktorých vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **45,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **3.645,00 € za 81 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2050/10 o výmere 81 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 433/1, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava **spoločnosti MMS, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36331082 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 3.645,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp.č. 556/22, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **45,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **3.645,00 € za 81 m²**.

7.13.

- odpredať **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 889/5 vo výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 889/6 vo výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 889/3, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ul. Staromyjavská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 049/2023, v prospech **žiadateľa o ich kúpu: Milan Cibulka**, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané ako záhrada a s rodinným domom súp.č. 684 tvoria jeden ucelený celok,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **25,50 €/m² , t.j 3.213,- € za 126 m²** vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredať **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 889/5 vo výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 889/6 vo výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 889/3, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ul. Staromyjavská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 049/2023, v prospech **žiadateľa ich kúpu: Milan Cibulka**, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané ako záhrada a s rodinným domu súč. 684 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,50 €/m² , t.j 3.213,- € za 126 m²** vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase.

7.14.

- odpredať **pozemky: reg. KN „C“ parc.č. 192/6 o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie a reg. KN „C“ parc.č. 192/2 o výmere 611 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemkov reg. KN „E“ parc.č.1118, 1120/1 a 1117, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 111/2022, nachádzajúcich sa na ulici M. Šimonoviča pred budovou súč.č. 481/16, v meste Myjava.

Budúcim nadobúdateľom predmetných nehnuteľností bude spoločnosť ECO BAGS s.r.o., so sídlom ul. M. Šimonoviča 481/16, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36640581 v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané ako odstavné a parkovacie plochy a s budovou súč.č. 481 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m², t.j. 15.000,- € za 750 m²**, ktorá vychádza z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- odpredať **pozemky: reg. KN „C“ parc.č. 192/6 o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie a reg. KN „C“ parc.č. 192/2 o výmere 611 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 1118, 1120/1 a 1117, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 111/2022, nachádzajúcich sa na ulici M. Šimonoviča pred budovou súp.č. 481/16, v meste Myjava, **v prospech spoločnosti ECO BAGS s.r.o.**, so sídlom ul. M. Šimonoviča 481/16, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36640581, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané ako odstavné a parkovacie plochy a s budovou súp.č. 481 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **20,00 €/m², t.j. 15.000,- € za 750 m²**, ktorá vychádza z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase.

7.15.

- **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. 3164/8 o výmere 7641 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/1, evidovaného na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 065/23, nachádzajúceho sa v areáli ovocných sádov na ul. Novomestská, v meste Myjava.
- budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude Ing. Peter Kvasnica, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je susedným pozemkom s parcelou číslo 3164/6, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,- €/m², t.j. 76.410,- € za 7641 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. 3164/8 o výmere 7641 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/1, evidovaného na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 065/23, nachádzajúceho sa v areáli ovocných sádov na ul. Novomestská, v meste Myjava, **v prospech Ing. Peter Kvasnica**, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je susedným pozemkom s parcelou číslo 3164/6, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **10,- €/m², t.j. 76.410,- € za 7641 m²**.

7.16.

- **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. 3164/7 o výmere 9937 m²**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/1, evidovaného na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 065/23, nachádzajúceho sa v areáli ovocných sádov na ul. Novomestská, v meste Myjava.
- budúci nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude **spoločnosť vigo gottschligg s.r.o**, so sídlom Májová 21, 851 01 Bratislava, SR, IČO: 17314950, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- novovytvorený pozemok je susedným pozemkom parcelou číslo 3164/2, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **30,- €/m², t.j. 298.110,- € za 9937 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredať novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. 3164/7 o výmere 9937 m², ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/1, evidovaného na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 065/23, nachádzajúceho sa v areáli ovocných sádov na ul. Novomestská, v meste Myjava, **v prospech spoločnosti vigo gottschligg s.r.o**, so sídlom Májová 21, 851 01 Bratislava, SR, IČO: 17314950, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je susedným pozemkom parcelou číslo 3164/2, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **30,- €/m², t.j. 298.110,- € za 9937 m².**

7.17.

- **pozemky reg. KN „E“: parc.č. 1913/3 o výmere 554 m², orná pôda a parc.č. 1914/2 o výmere 532 m², orná pôda, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Staromyjavská (pri „Petrážskom moste), v meste Myjava v prospech žiadateľa o ich kúpu: MVDr. Miloš Čelka, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom užívané ako trvalé trávnaté porasty pri rodinnom dome súp.č. 737 a pozemku parc.č. 1742/1, ktorých vlastníkom je žiadateľ a tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **6,- €/m², t.j. 6.516,- € za 1086 m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredaj pozemkov reg. KN „E“: parc.č. 1913/3 o výmere 554 m², orná pôda a parc.č. 1914/2 o výmere 532 m², orná pôda, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Staromyjavská (pri „Petrážskom moste), v meste Myjava v prospech žiadateľa o ich kúpu: MVDr. Miloš Čelka, bytom Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom užívané ako trvalé trávnaté porasty pri rodinnom dome súp.č. 737 a pozemku parc.č. 1742/1, ktorých vlastníkom je žiadateľ a tvoria takto jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,

- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **6,- €/m²** , t.j **6.516,- € za 1086 m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

7.18.

- odpredať **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 2856/6 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 992/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 015/2023, v prospech **žiadateľa o jeho kúpu: Ing. Branislav Macúch**, bytom Nové Mesto nad Váhom, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom užívaný ako vstup k rozostavanému rodinnému domu postavenom na pozemku parc.č. 782, ktoré tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **25,- €/m²** , t.j **125,- € za 5 m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredať pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 2856/6 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 992/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 015/2023, v prospech **žiadateľa o jeho kúpu: Ing. Branislav Macúch**, bytom Nové Mesto nad Váhom, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom užívaný ako vstup k rozostavanému rodinnému domu, postavenom na pozemku parc.č. 782, ktoré tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **25,- €/m²** , t.j **125,- € za 5 m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

7.19.

- odpredať **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 271 vo výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 926/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ul. Hurbanova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 082/23, v prospech **žiadateľov o jeho kúpu: MUDr. Tomáš Podpera a Marcela**

Podperová, obaja bytom Myjava, SR, ktorý ho nadobúdajú každý v podiele vlastníctva 1/2.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako vstup k rodinnému domu súp. č. 620 postavenom na pozemku parc.č. 273 a 272, ktoré tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **25,- €/m² , t.j 1.150,- € za 46 m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- odpredať **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 271 vo výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 926/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ul. Hurbanova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 082/23, v prospech **žiadateľov o jeho kúpu: MUDr. Tomáš Podpera a Marcela Podperová**, obaja bytom Myjava, SR, ktorý ho nadobúdajú každý v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako vstup k rodinnému domu súp. č. 620 postavenom na pozemku parc.č. 273 a 272, ktoré tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,- €/m² , t.j 1150,- € za 46 m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

7.20.

- odpredať **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 352/4 vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 352/2, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 375/4 vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 375, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“: parcela č. 360/6 vo výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie** , vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 360/2, evidovanú na LV č. 751, ktorej spoluvlastníkom v podiele vlastníctva 1/2, je Mesto Myjava, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 086/23, v prospech **žiadateľa o ich kúpu: Milan Podmajerský**, bytom Myjava, tak ako ich vlastní.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom užívané ako dvor rodinného domu súp. č. 352 postavenom na pozemku parc.č. 361, ktoré tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **20,- €/m² , t.j. 3.100,- € za 155 m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- odpredať **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 352/4 vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 352/2, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 375/4 vo výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 375, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“: parcela č. 360/6 vo výmere 86 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 360/2, evidovanú na LV č. 751, ktorej spoluvlastníkom v podiele vlastníctva 1/2, je Mesto Myjava, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 086/23, v prospech **žiadateľa o ich kúpu: Milan Podmajerský**, bytom Myjava, tak ako ich vlastní.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom užívané ako dvor rodinného domu súp. č. 352 postavenom na pozemku parc.č. 361, ktoré tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **20,- €/m² , t.j. 3.100,- € za 155 m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

c) Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka

7.21.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 315/1** o výmere 1600 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 315/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Marek Žák, bytom Turá Lúka a Kristína Čeligová, bytom Myjava** ako spoluvlastníkov rozostavanej stavby postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 315/21 o výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 315/3 o výmere 808 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6371, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrika, vodovod a plyn - prípojky)**.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parcela č. 315/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 015/20, úradne overený pod číslom: G1-47/2020**, ktorý zodpovedá **ploche 22 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sietíami, t.j. 88,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecné bremeno na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 315/1 vo výmere 1600 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Marek Žák, bytom Turá Lúka a Kristína Čeligová, bytom Myjava** ako spoluvlastníkov každý v podiele vlastníctva 1/2, rozostavanej stavby postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 315/21 o výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 315/3 o výmere 808 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6371, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrika, vodovod a plyn - prípojky)**.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parcela č. 315/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 015/20, úradne overený pod číslom: G1-47/2020**, ktorý zodpovedá **ploche 22 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnění žiadateľa sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnění sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností **Oprávnených.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sietami, t.j. 88,00 €.

7.22.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 192/9** o výmere 249 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenom z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1118, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 111/2022, v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Michala Šimonoviča, v meste Myjava.

Zriadenie vecné bremeno bude na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 192/9, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena č.1: ECO BAGS s.r.o.**, so sídlom ul. M. Šimonoviča 481/16, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36640581, ako výlučného vlastníkom nehnuteľností, uvedených na LV č. 2249, v podiele vlastníctva 1/1, pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 185/1, 190, 191, stavby súp. č. 481 (administratívno-prevádzková budova), postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. číslo 191 a stavby bez súp. č. (vrátnica) postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 190, v katastrálnom území Myjava a **Oprávneného z vecného bremena č. 2: Paracka Vladimír**, bytom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, ako výlučného vlastníkom nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc. č. 161/5, evidovaného na LV č. 3663, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. KN „C“ parc.č. 192/9.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena č. 1 a Oprávneného z vecného bremena č. 2.

Vecné bremeno bude zriadené bezúplatne a na dobu neurčitú.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena **na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 192/9** o výmere 249 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenom z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1118, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 111/2022, v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Michala Šimonoviča, v meste Myjava.

Zriadenie vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 192/9, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena č.1: ECO BAGS s.r.o.**, so sídlom ul. M. Šimonoviča 481/16, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36640581, ako výlučného vlastníkom nehnuteľností, uvedených na LV č. 2249, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parc. č.: 185/1, 190, 191, stavby súp. č. 481 (administratívno-prevádzková budova), postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 191 a stavby bez súp. č. (vrátnica) postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 190,

a ako budúceho vlastníka nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parc.č.: 192/6 a 192/2, v katastrálnom území Myjava a **Oprávneného z vecného bremena č. 2: Paracka Vladimír**, bytom Myjava, SR, ako výlučného vlastníkom nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc. č. 161/5, evidovaného na LV č. 3663, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. KN „C“ parc.č. 192/9.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena č. 1 a Oprávneného z vecného bremena č. 2.

Vecné bremeno bude zriadené bezúplatne a na dobu neurčitú.

d) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

7.23.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.
10856/501	E	4876
11165	C	1724
10671	C	1724
12868	C	1724
13587	C	1724
11178	C	1724
11296/8	C	1724
10857	C	4329
10979	C	1724

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4876,1724 a 4329, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava V 227-268, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi

pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **6,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.
10856/501	E	4876
11165	C	1724
10671	C	1724
12868	C	1724
13587	C	1724
11178	C	1724
11296/8	C	1724
10857	C	4329
10979	C	1724

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4876,1724 a 4329, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava V 227-268, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **6,00 €** **za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.