

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ 25.9.2023

Č .uzn.	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
153/09/2023	schvaľuje A. Zámenu nehnuteľností - pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 435/6 vo výmere 42 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 26, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 435/2, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, za pozemok: - pozemok diel č. 29 o výmere 25 m2, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 437/3, evidovaný na LV č. 1615, ktorého bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele vlastníctva 1/1 sú : Pavel Halabrín a manželka Dana Halabrinová, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava. Pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom. Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 17 m2 v neprospech mesta Myjava. Manželia Pavel a Dana Halabrinovi za uvedený rozdiel uhradia mestu Myjava sumu 340,- €, t.j. 20,- €/m2. Navrhovaná zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e).		Splnené 27.10.2023
154/09/2023	Schvaľuje A. odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/16 vo výmere 162 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 9 a 16, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022 v prospech: Ing. Martin Podmajerský, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume 972,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup na jeho pozemok parcelu č. 28, - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena 972,- € za 162 m2 .		Splnené 27.10.2023
155/09/2023	schvaľuje . odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/15 vo výmere 136 m2, zastavaná plocha a		Splnené

	nádvorie, ako diel č. 8 a 15, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022 v prospech: Jana Podmajerská, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a Michal Podmajerský, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2, v sume 816,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, stredotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 118 na ich pozemok parcelu č. 30/5 a 29/1, - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v		27.10.2023
156/09/2023	Schvaľuje A. odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/14 vo výmere 134 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 7 a 14, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Pavol Súkup a manželka Anna Sukupová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 804,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, stredotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 120 na ich pozemok parcelu č. 30/4, - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, stredotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje		Splnené 27.10.2023

	kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena 804,- € za 134 m2 .		
157/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/13 vo výmere 153 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 6 a 13, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Dušan Váňa, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 918,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľom užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 277 na ich pozemok parcelu č. 30/3, - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena 918,- € za 153 m2 .		Splnené 27.10.2023
158/09/2023	I. schvaľuje A. odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/12 vo výmere 157 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 5 a 12, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Pavol Holič a manželka Anna Holičová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 942,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakového plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: -		Splnené 27.10.2023

	pozemok je žiadateľmi užívaný ako pred záhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 117 na ich pozemok parcelu č. 30/2, - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena 942,- € za 157 m2 .		
159/09/2023	Schvaľuje A. odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 416/1 vo výmere 166 m2, zastavaná plocha B. a nádvorie, ako diel č. 10 a 20, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Ján Krč a manželka Martina Krčová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 996,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, ktorý prechádza týmto pozemkom, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka . Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľmi užívaný ako okrasná záhrada a spolu s vedľajším pozemkom parc.č. 437/2 a rodinným domom súp. č. 285 tvoria jeden ucelený celok, - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení čomu zodpovedá cena 996,- € za 166 m2 .		Splnené 27.10.2023
160/09/2023	I. schvaľuje A. odpredaj pozemkov: novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 11/22 vo výmere 172 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 a 19, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/2 vo výmere 5 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 21, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416 , evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Ľubomír Kulíšek, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 1.062,- €, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na týchto pozemkoch, ktoré spočíva v práve vstupu na tieto pozemky za		Splnené 27.10.2023

	účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, ktorý prechádza týmito pozemkami, Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemky sú žiadateľom užívané ako záhradka a zároveň slúžia ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 115 na ich pozemok parcelu č. 415, - cez pozemky prechádza krytý profil Hukovho potoka, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 6,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena 1.062,- € za 177 m2 .		
161/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemoku novovytvorenú parcelu č. 68/3 vo výmere 298 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022. Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi jeho kúpu: Filip Bednár, v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a spolu s vedľajším pozemkami parc.č. 69, 70 75/2, 75/3 a rodinným domom súp. č. 114 tvoria jeden ucelený celok, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 20,00 €/m2, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena 5.960,- € za 298 m2 .		Splnené 27.10.2023
162/09/2023	. schvaľuje A. odpredaj pozemkov: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/23 vo výmere 14 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 3, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11/3 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 68/2 vo výmere 212 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Katarína Marušková, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 4.324,- €. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:		Splnené 27.10.2023

	- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané: parcela č. 11/23 je užívaná ako predzáhradka a zároveň slúžia ako vstup k jeho rodinnému domu súp.č. 116, parcela č. 68/2 je užívaná ako ovocný sad, - cez pozemok parcelu č. 11/23 prechádza strednotlakový plynovod a vzdušné elektrické vedenie, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami, - pri odpredaji sa stanovujú kúpne ceny: u parcely č. 11/23 cena 6,00 €/m² , t.j 84,- € za 14 m² a u parcely č. 68/2 cena 20,00 €/m² t.j. 4.240,- € za 212 m² , vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá spolu cena 4.324,- €.		
163/09/2023	schvaľuje A. odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2050/10 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 433/1, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava spoločnosti MMS, s.r.o., so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36331082 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume 3.645,00 €. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok je využívaný kupujúcim ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp.č. 556/22, ktorých vlastníkom je kupujúci, - pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným nepotrebným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 45,00 €/m², vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena 3.645,00 € za 81 m² .		Splnené 8.11.2023
164/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemkov: parcelu reg. KN „C“ parcela č. 889/5 vo výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu reg. KN „C“ parcela č. 889/6 vo výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 889/3, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ul. Staromyjavská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 049/2023, v prospech žiadateľa ich kúpu: Milan Cibulka, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané ako záhrada a s rodinným domom súp.č. 684 tvoria jeden ucelený celok, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: 25,50 €/m² , t.j 3.213,- € za 126 m² vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase.		Splnené 7.10.2023

165/09/2023	schvaľuje A odpredaj pozemkov : reg. KN „C“ parc.č. 192/6 o výmere 139 m2, zastavaná plocha a nádvorie a reg. KN „C“ parc.č. 192/2 o výmere 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemkov reg. KN „E“ parc.č.1118, 1120/1 a 1117, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 111/2022, nachádzajúcich sa na ulici M. Šimonoviča pred budovou súp.č. 481/16, v meste Myjava, v prospech spoločnosti ECO BAGS s.r.o., so sídlom ul. M. Šimonoviča 481/16, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36640581, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané ako odstavné a parkovacie plochy a s budovou súp.č. 481 tvoria jeden ucelený celok, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 20,00 €/m2, t.j. 15.000,- € za 750 m2, ktorá vychádza z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase.		Splnené 9.10.2023
166/09/2023	schvaľuje A. odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/8 o výmere 7641 m2, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/1, evidovaného na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 065/23, nachádzajúceho sa v areáli ovocných sádov na ul. Novomestská, v meste Myjava, v prospech Ing. Peter Kvasnica, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je susedným pozemkom s parcelou číslo 3164/6, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľa o jeho kúpu, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 10,- €/m2, t.j. 76.410,- € za 7641 m2.		Splnené 27.10.2023
167/09/2023	. schvaľuje A. odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/7 o výmere 9937 m2, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3164/1, evidovaného na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 065/23, nachádzajúceho sa v areáli ovocných sádov na ul. Novomestská, v meste Myjava, v prospech spoločnosti wigo gottschligg s.r.o , so sídlom Májová 21, 851 01 Bratislava, SR, IČO: 17314950, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je susedným		Splnené 25.10.2023

	pozemkom parcelou číslo 3164/2, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 30,- €/m2, t.j. 298.110,- € za 9 937 m2.		
168/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemkov reg. KN „E“: parc.č. 1913/3 o výmere 554 m2, orná pôda a parc.č. 1914/2 o výmere 532 m2, orná pôda, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Staromyjavská (pri „Petrážskom moste), v meste Myjava v prospech žiadateľa o ich kúpu: MVDr. Miloš Čelka, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemky sú žiadateľom užívané ako trvalé trávnaté porasty pri rodinnom dome súp.č. 737 a pozemku parc.č. 1742/1, ktorých vlastníkom je žiadateľ a tvoria takto jeden ucelený celok, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami, - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: 6,- €/m2 , t.j 6.516,- € za 1086 m2, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.		Splnené 10.10.2023
169/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemku - novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 2856/6 vo výmere 5 m2, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 992/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 015/2023, v prospech žiadateľa o jeho kúpu: Ing. Branislav Macúch, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľom užívaný ako vstup k rozostavanému rodinnému domu, postavenom na pozemku parc. č. 782, ktoré tvoria jeden ucelený celok, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: 25,- €/m2 , t.j 125,- € za 5 m2 , vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.		Splnené 9.10.2023
170/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcela č. 271 vo výmere 46 m2, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 926/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ul. Hurbanova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 082/23, v prospech žiadateľov o jeho kúpu: MUDr. Tomáš Podpera a Marcela Podperová, ktorý ho nadobúdajú		Splnené 6.10.2023

	každý v podiele vlastníctva 1/2. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľmi užívaný ako vstup k rodinnému domu súp. č. 620 postavenom na pozemku parc.č. 273 a 272, ktoré tvoria jeden ucelený celok, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: 25,- €/m2 , t.j 1150,- € za 46 m2 , vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.		
171/09/2023	schvaľuje A. odpredaj pozemkov : novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 352/4 vo výmere 55 m2, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 352/2, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava , novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 375/4 vo výmere 55 m2, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 375, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, novovytvorenú parcelu reg. KN „C“: parcela č. 360/6 vo výmere 86 m2, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 360/2, evidovanú na LV č. 751, ktorej spoluvlastníkom v podiele vlastníctva 1/2, je Mesto Myjava, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka , v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 086/23, v prospech žiadateľa o ich kúpu: Milan Podmajerský , tak ako ich vlastní. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemky sú žiadateľom užívané ako dvor rodinného domu súp. č. 352 postavenom na pozemku parc.č. 361, ktoré tvoria jeden ucelený celok, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými prebytočnými pozemkami, - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: 3.100,- €, vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase		Splnené 5.10.2023
172/09/2023	schvaľuje A. zriadenie vecné bremeno na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava , so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 315/1 vo výmere 1600 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka , ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava a na strane Oprávneného z vecného bremena: Ing. Marek Žák, a Ing. Kristína Čeligová , ako spoluvlastníkov každý v podiele vlastníctva 1/2, rozostavanej stavby postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 315/21 o výmere 162 m2, zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 315/3 o výmere 808 m2 , ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6371, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (elektrika, vodovod a plyn - prípojky). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcela č. 315/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 015/20, úradne overený pod číslom: G1-47/2020, ktorý		Splnené 27.10.2023

	zodpovedá ploche 22 m2. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 88,00 €.		
173/09/2023	. schvaľuje A. zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 192/9 o výmere 249 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1118, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 111/2022, v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Michala Šimonoviča, v meste Myjava. Zriadenie vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 192/9, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava a na strane Oprávneného z vecného bremena č.1: ECO BAGS s.r.o., so sídlom ul. M. Šimonoviča 481/16, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36640581, ako výlučného vlastníkom nehnuteľností, uvedených na LV č. 2249, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parc. č.: 185/1, 190, 191, stavby súp. č. 481 (administratívno-prevádzková budova), postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 191 a stavby bez súp. č. (vrátnica) postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 190, a ako budúceho vlastníka nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parc.č.: 192/6 a 192/2, v katastrálnom území Myjava a Oprávneného z vecného bremena č. 2: Paracka Vladimír, ako výlučného vlastníkom nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc. č. 161/5, evidovaného na LV č. 3663, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. KN „C“ parc.č. 192/9. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena č. 1 a Oprávneného z vecného bremena č. 2. Vecné bremeno bude zriadené bezúplatne a na dobu neurčitú.		Splnené 1/ 9.10.2023 2/ 6.11.2023
174/09/2023	schvaľuje A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom: Parcelné číslo Register KN LV 10856/501 E 4876 11165 C 1724 10671 C 1724 12868 C 1724 13587 C 1724 11178 C 1724 11296/8 C 1724 10857 C 4329 10857 C 1724 ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4876,1724 a 4329, v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka		V plnení

	lokalita „U Belanských“, v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje a na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblivé vedenie VN (22 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava V 227-268, VNK, TS, NNK . Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblivých rozvodov, najneskôr však do 31.12.2028. Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblivých rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblivé rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblivých rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblivých rozvodov, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6,00 € za 1 m2 v rozsahu záberu sietí.		
--	--	--	--

1.Schvaľujúce:

149/09/2023 program rokovania MsZ v Myjave dňa 25.09.2023:

178/09/2023 schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2023 RO č. 4/2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	Rozpočet pred 4. zmenou rozpočtu	4. zmena rozpočtu	Rozpočet po 4. zmene rozpočtu
Celkové príjmy	20 868 950,00	793 261,00	21 662 211,00
Celkové výdavky	20 605 925,00	503 692,00	21 109 617,00
HV	263 025,00	289 569,00	552 594,00

179/09/2023

schvaľuje

prijatie preklenovacieho úveru na pre financovanie realizácie projektov : - Manažment údajov mesta Myjava vo výške 430 000,00 € - Malé zlepšenie E-gov služieb mesta Myjava vo výške 360 000,00 € za podmienok : - čerpanie úveru do 31.12.2023 - splatnosť úveru do 31.12.2024 - súhlasné stanovisko hlavného kontrolóra o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle platných zákonov po zohľadnení úveru - úroková sadzba 1ME + marža 0,95 % p.a. - spracovateľský poplatok 0,1% z výšky úveru – mesačný poplatok 8,00 € - poplatok za nedočerpanie úveru resp. predčasné splatenie úveru zo zdrojov EÚ nebude účtovaný

182/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 1 zrušenie ochranných pásiem cintorínov

183/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 2 Zmena využitia lokality nad horným cintorínom – Funkčné využitie PVS

184/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 3 Jablonská ulica – zmena funkčných blokov 17,009 a 17,010 B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

185/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 4. Turá Lúka pri cintoríne – funkčný blok 18,033 zmena z PVS na BZ B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

186/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 6 Lokalita U Vlčkov

187/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 7 Budova na okraji armatúrky Myjava (bývalé strojárske učilište) s. č. 55/1, p. č. KNC 1671 v k. ú. Myjava1

188/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 8 Vytvorenie územno-technických podmienok na realizáciu fotovoltickej elektrárne na pozemkoch KNC p. č. 3105 a 3118 v k. ú. Myjava B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

189/09/2023

schvaľuje

Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 9. Lokalita Nová Myjava

190/09/2023

schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Štúrova Myjava“ realizovaného v rámci výzvy „PSKMIRRI-003-2023-DV-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a s platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 454 622 eur B. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

192/09/2023

schvaľuje

opätovné pridelenie bytu MUDr. Jana Sirotiaková, lekár
NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 na dobu jedného roka t. j. - od 1.10.2023 do 30.9.2024.

193/09/2023

schvaľuje

opätovné pridelenie bytu Ernest Kutchak, lekár v NsP
Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka t. j. - od 1.11.2023 do 31.10.2024.

Vzaté na vedomie:

150/09/2023	Kontrolu plnenia uznesení
151/09/2023	Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2023
175/09/2023	Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2022
176/09/2023	Ekonomickú situáciu mesta Myjava - stav k 31.7.2023 - Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky – zadlženosť mesta Myjava
177/09/2023	Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2023
180/09/2023	Návrh investičných akcií mesta v roku 2024
181/09/2023	Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2024
191/09/2023	informáciu o výsledku kontroly a o prijatých opatreniach z kontroly zelenej infraštruktúry v meste Myjava

Ostatné

152/09/ 2023	ruší Uznesenia číslo: 132/06/2023, 117/06/2023, 118/06/2023, 119/06/2023, 120/06/2023, 121/06/2023, 122/06/2023, 123/06/2023, 124/06/2023, 125/06/2023 116/06/2023, 127/06/2023, 128/06/2023, 135/06/2023, 136/06/2023, zo dňa 26.06.2023 v plnom rozsahu.
194/09/2023	odvoláva z členstva Mgr. Ivetu Nevedálovú z komisie kultúry, športu a mládeže z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti, bez doplnenia komisie novým členom

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré boli v plnení k 24.4.2023

Č. uzn. Dátum Pri	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
154/12/2019	s c h v a ľ u j e A. uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnuteľného majetku v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) dôvodu hodného osobitného zreteľa ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, pozostávajúceho z rozvodov NN : -- rozvody NAVY J /4x240, dĺžke 75 m -- rozvodov NAVY J/4x95 , dĺžke 47 m -- 4ks plastové rozvodné poistkové rozpojovacie a istiace skrine, nachádzajúcich sa v sídl. Kamenné v Myjave so Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v hodnote Znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 27.02.2019, ktorý činní sume 5.115,50 € bez DPH.		V plnení
88/06/2022	s c h v a ľ u j e A. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov reg. KN „E“: – parc. číslo 1278/2 o výmere 1463 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. 695 m² výmera podielu pozemku), – parc. číslo 1279/22 o výmere 685 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, od vlastníka Ing. Gálik Miroslav, nachádzajúcich sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške 20.700,00 €, t.j. 15,00 €/m²		V plnení
06/12/2022	s c h v a ľ u j e A. Uzatvorenie „Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena“ k nehnuteľnostiam pozemkom : reg. KN „C parcela č.: 8278/2, 8543/1, 8632, 7731, 7421, 7609 a reg. KN „E“ parcela č.: 7455/501. Vlastníkom uvedených pozemkov v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 a 4873 v k.ú. Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú na v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka týchto pozemkov a na strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť na pozemkoch mesta nové distribučné elektrické káblové rozvody VNK a NNK pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby :		V plnení

	SA_A1_Vrbovce p.b. 70, VNK,TS,NNK. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2027. Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VNK a NNK, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 7,50 € za 1 m² za pozemky parc. č. 8632, 7421 a 7455/501 nachádzajúce sa v intraviláne mesta, 1,50 € za 1 m² za pozemky parc. č. 8278/2, 8543/1, 7731 a 7609 nachádzajúce sa v extraviláne mesta, v rozsahu záberu sietí.		
61/04/2023	s c h v a ľ u j e A.Zriadenie vecného bremena na pozemkoch: reg. KN „C“ parc. č. 2782 o výmere 4441 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a reg. KN „E“ parc. č. 2151 o výmere 2798 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 2782 a reg „E“ parcela č. 2151 a na strane Oprávneného z vecného bremena: Igor Majerčík a Gabriela Majerčíková, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2768/2 o výmere 405 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 5137, v katastrálnom území Myjava, ktorého sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, žiadajú o uloženie inžinierskych sietí (elektrika, vodovod a kanalizácia - prípojky). Výsledkom geometrického plánu sú zat'azené pozemky mesta Myjava parcely č. 2782 a 2151 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 018B/2023, úradne overený pod číslom: G1-104/2023, ktorý zodpovedá ploche 11 m². Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.		V plnení

	Oprávnení žiadateľa sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. siet'ami, t.j. 44,00 €.		
62/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Návrh na zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 221/11 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 031/23, úradne overený pod č. G1-127/2023 , nachádzajúcu sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, pri bývalej kotolni, v katastrálnom území Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 221/11 a na strane Oprávnených z vecného bremena: - Bc. Ján Majtán, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 6275 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4929, v katastrálnom území Myjava, - Štefan Kubina, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 20276 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 241 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4661, v katastrálnom území Myjava, - Róbert Fritz a manželka MUDr. Anna Fritzová, ako bezpodielových spoluvlastníkov v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 6277 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2483, v katastrálnom území Myjava, Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku novovytvorenej parcele č. 221/11 , „in rem“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam ku garážam súp. č. : 6275, 20276 a 6277. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností: stavby – garáže súp. č. 6275 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavby – garáže súp. č. 20276 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 241 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – garáže súp. č. 6277 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná		V plnení

	plocha a nádvorie. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.		
64/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Prevod – odpredaj mestského majetku pozemkov reg. KN „C“ reg. KN „C“ novovytvorenú: parcelu č. 221/10 o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/11 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/12 o výmere 269 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, parcelu č. 221/9 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrickým plánom č. 031/23, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa pri bývalej kotolni na ulici Hurbanova v meste Myjava, v prospech: Bytový podnik Myjava s.r.o., so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume 9.429,00 € za 449 m². Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: – pozemky sú využívané, žiadateľom o ich kúpu, ako príslušné plochy k stavbe súp. č. 594 postavenej na pozemku parcela č. 221/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu takto tvoria jeden ucelený celok, – pozemky s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu, – pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami, pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 21,00 €/m², vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá cena 9.429,00 € za 449 m²		Splnené 27.10.2023
71/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Kúpu nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 4300/41 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 4300/43 o výmere 185 m² ostatná plocha a parcely č. 4300/44 o výmere 611 m² ostatná plocha, spolu o výmere 1467 m², ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-76/2021 vyhotoveného dňa 10.3.2021, v katastrálnom území Myjava od vlastníka týchto pozemkov: INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, za celkovú kúpnu cenu 9.966,41 €. Kúpna cena sa skladá: a) kúpnej ceny pozemkov parcely č. 4300/41 a 4300/43 v sume 1,00 € určenej v zmysle „Zmluvy o uzatvorení		V plnení

	budúcej kúpnej zmluvy“ č. 517/2017 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018, b) kúpnej ceny pozemku parcely č. 4300/44 v sume 9.965,41 € v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 516/2016 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018 určenej Znaleckým posudkom č. 106/2021 zo dňa 14.06.2021.		
73/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Nadobudnutie stavebných objektov bezplatným prevodom od Prevádzajúceho INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, do majetku Nadobúdateľa Mesta Myjava, v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“ č. 518/2017 zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“. Ide o stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“: <u>SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.</u> Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia. <u>SO 02-01b Úprava prízjazdu ku garážam.</u> <u>SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.</u> Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar. <u>SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.</u> Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.		V plnení
103/06/2023	A.Odpredaj pozemku reg. KN „C“ parc.č. 348 o výmere 588 m², ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Myjava, na ul. Čsl. armády v meste Myjava, JUDr. Miroslavovi Holčíkovi, do jeho vlastníctva, za kúpnu cenu 33.016,20 €, t.j. 56,15 €/m². Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, spôsobom priameho predaja, podľa § 9a odst. 1 pís. c), ods. 2, ods. 5 a 6.		Návrh n zrušenie

104/06/2023	A.Odpredaj pozemku reg. KN „C“ parc.č. 351 o výmere 588 m² , ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Myjava, na ul. Čsl. armády v meste Myjava, JUDr. Miroslavovi Holčíkovi, do jeho vlastníctva, za kúpnu cenu 33.016,20 €, t.j. 56,15 €/m² . Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, spôsobom priameho predaja, podľa § 9a odst. 1 pís. c), ods. 2, ods. 5 a 6.		Návrh na zrušenie
126/06/2023	s c h v a ľ u j e A. odpredať pozemok reg. KN „C“ parc.č. 11341/1 o výmere 680 m², trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúceho sa pri rod. dome súp.č. 507, v miestnej časti Turá Lúka – „U Belanských“, v meste Myjava, v prospech žiadateľa ich kúpu: Milan Podzámsky, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a s rodinným domom súp.č. 507, tvorí jeden ucelený celok, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 10,00 €/m², vychádzajúca z ceny pozemkov v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá spolu cena 6.800,- € za 680 m².		Splnené 11.9.2023
129/06/2023	s c h v a ľ u j e A. odpredať pozemok reg. KN „C“ parc.č. 292 o výmere 232 m², záhrada, evidovaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Hurbanova pri pozemku prac.č. 293 , v meste Myjava. Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľností bude žiadateľ PhDr. František Lipka, bytom ul. Kuzmányho 5, 811 06 Bratislava, SR, v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a spolu s pozemkom parcelou č. 293 tvoria jeden ucelený celok,		Splnené 12.9.2023

	- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným prebytočným, pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 50,- €/m², t.j. 11.600,- € za 232 m² , ktorá vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase		
--	--	--	--