

## **Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava.**

Mesto Myjava v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 189/1992 Z. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomnými bytmi a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. vydáva pre mesto Myjava toto všeobecne záväzné nariadenie.

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava (ďalej len „VZN“) upravuje:
  - a) podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
  - b) postup pri pridelovaní nájomných bytov,
  - c) kritériá pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
2. Mesto Myjava ako vlastník bytov hospodári s bytmi, prijíma žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zostavuje evidenciu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, vydáva súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.
3. Správca bytového domu zabezpečuje užívateľské a nájomné vzťahy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a na základe mandátnej zmluvy o zabezpečení výkonu správy.

### **Čl. II**

#### **Podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu**

1. Fyzická osoba staršia ako 18 rokov môže podať žiadosť o pomoc pri riešení svojej bytovej situácie na Mestskom úrade v Myjave (ďalej len „MsÚ v Myjave“).
2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu, musí byť podaná na predpísanom tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto VZN, musí byť odôvodnená, vlastnoručne podpísaná žiadateľom a zaevidovaná na MsÚ v Myjave, neoddeliteľnou súčasťou žiadosti je Čestné vyhlásenie (príloha č. 2 tohto VZN).

3. Žiadateľ/-ka a osoby, ktoré budú byť spoločne užívať, musia spĺňať nasledujúce podmienky pre zaradenie do zoznamu uchádzačov o byt:
  - a) podmienku občianskej bezúhonnosti,
  - b) nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom, nájomcom ani spoločným nájomcom bytu alebo rodinného domu s výškou podielu presahujúcou 1/2 vlastníctva bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky,
  - c) nemá voči Mestu Myjava nedoplatky na daniach, poplatkoch alebo má s Mestom Myjava uzatvorenú Dohodu o splácaní dlhu, staršiu ako tri mesiace s pravidelne uhradenými splátkami,
  - d) nebol v minulosti nájomcom bytu alebo bunky v mestskej ubytovni, v ktorej by zanechal dlh na nájomnom vrátane úhrad za služby spojené s nájmom bytu, alebo neprenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka,
  - e) nebol v minulosti nájomcom bytu alebo obytnej bunky, ktorú znehodnotil, poškodil alebo hrubo porušoval domový poriadok,
  - f) nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa §711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka.
4. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:
  - a) doklad preukazujúci schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu (napr. zmluva o pracovnom pomere, daňové priznanie samostatne zárobkovo činnnej osoby, doklady preukazujúce poberanie podpory v nezamestnanosti, dávky v hmotnej núdzi, dôchodku, materského, či rodičovského príspevku a i.),
  - b) žiadateľ o bezbariérový nájomný byt dokladá k žiadosti Komplexný posudok na účely kompenzácie ťažkého zdravotného postihnutia vydaný príslušným Úradom práce sociálnych vecí a rodiny o tom, že žiadateľ alebo člen rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím (príloha č. 3 tohto VZN),
  - c) doklady potrebné k posúdeniu žiadosti (napr. právoplatné rozhodnutia súdu o rozvode manželov, o určení vyživovacej povinnosti, o bezpodielovom vyrovnaní po rozvode manželstva a i.).
5. Žiadateľ je povinný:
  - a) spolupracovať s povereným pracovníkom MsÚ v Myjave pri overení skutočností potrebných pre zaradenie žiadosti do zoznamu uchádzačov o byt,

- b) pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname uchádzačov o byt, a to každý rok odo dňa podania žiadosti o byt.
6. Poverený pracovník MsÚ v Myjave skontroluje úplnosť žiadosti. Žiadateľov s neúplnými žiadosťami vyzve na doplnenie údajov. Úplné žiadosti predloží na posúdenie Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo pri Mestskom zastupiteľstve v Myjave (ďalej len „komisia“).
7. Komisia posúdi predložené žiadosti a odporučí alebo neodporučí zaradenie žiadateľa do zoznamu uchádzačov o byt.
8. Po posúdení komisiou, poverený pracovník MsÚ v Myjave zašle písomne žiadateľovi o byt, Oznámenie o zaradení žiadosti do zoznamu uchádzačov o byt, poprípade Oznámenie o nezaradení žiadosti do zoznamu uchádzačov o byt.

### Čl. III

#### Postup pri prideľovaní nájomných bytov

1. Každá úplná žiadosť je posúdená komisiou. Komisia preveruje žiadosti o pridelenie bytu, ktoré jej predloží poverený pracovník MsÚ v Myjave. Komisia pri rozhodovaní zohľadní kritériá **determinujúce pridelenie bytu konkrétnemu žiadateľovi a tiež naliehavosť riešiť jeho bytovú situáciu. Komisia tiež berie v úvahu funkčný systém bývania v meste Myjava a podporným dokumentom pre komisiu je Návrh systému bývania s prvkami prestupného bývania, ktorý je v súlade s týmto VZN, najmä tabuľka „Hodnotiace kritériá“ (príloha č. 5 tohto VZN). Komisia zohľadňuje nasledovné kritériá:**
- a) schopnosť žiadateľa platiť nájom a poplatky za služby spojené s užívaním bytu,
  - b) dĺžka podanej žiadosti
  - c) **dĺžka trvalého pobytu v meste Myjava,**
  - d) **záväzky žiadateľa voči Mestu Myjava,**
  - e) rodinné pomery a vek žiadateľa (jednotlivec, rodina, mladá rodina, za ktorú sa považuje rodina, kde je aspoň jeden z partnerov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy mladší ako 35 rokov a pod.),
  - f) **aktuálne bytové podmienky (bývanie u rodičov, v podnájme, v provizóriu – dočasné bývanie),**
  - g) zdravotný stav členov rodiny, najmä maloletých detí,

- h) všetky ostatné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť zabezpečiť si svoje bývanie vlastnými prostriedkami.
2. Na základe odporúčania komisie prideliť nájomný byt konkrétnemu uchádzačovi zo zoznamu uchádzačov, vydá primátor mesta súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.
3. Správca bytového domu na základe písomného súhlasu primátora uzatvorí nájomnú zmluvu s konkrétnym uchádzačom o byt. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto VZN sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- a) začiatok nájmu,
  - b) dobu nájmu,
  - c) výšku mesačného nájomného,
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu (uvedený v protokole o prevzatí nájomného bytu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy),
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h) skončenie nájmu,
  - i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky,
  - j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
  - k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
4. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadu:
- a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 3 tohto VZN, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom (§143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov, alebo
  - b) ak nájomcom je osoba podľa Čl. 3 ods. 7 písm. e) tohto VZN, ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

5. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), uzavrie správca bytového domu len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z., a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v Čl. 3 ods. 7 tohto VZN, najviac na jeden rok.
6. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v Čl. 3 ods. 7 tohto VZN, môže Mesto Myjava uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou, najviac na jeden rok.
7. Byt môže byť pridelený nájomcovi na účely sociálneho bývania. Oprávnenou fyzickou osobou je:
  - a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
  - b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak:
    - 1.osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - 2.ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    - 3.aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
  - c) Osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
  - d) Osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a:
    - 1.ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
    - 2.ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45-49 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
    - 3.ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej starostlivosti,

pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu (§45-49 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

- e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov),
- f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, to sú:

1. ohrozenie života alebo nemožnosť zabezpečiť si základné životné potreby, napríklad z dôvodu týrania blízkou osobou, z dôvodu ohrozenia života pri postihnutí živelnou pohromou alebo požiarom v domácnosti s nenapraviteľnými škodami, a to bez ohľadu na doterajšie príjmy osôb žiadajúcich o nájomný byt,

2. zabezpečovanie potrebnej zdravotnej starostlivosti v meste Myjava, sociálnych poprípade iných dôležitých služieb vo verejnom záujme, a to bez ohľadu na príjem osôb žiadajúcich o nájomný byt.

- 8. Fyzickým osobám uvedeným v Čl. 3 ods. 7 písm. b) tretieho bodu tohto VZN môže byť prenajatých maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov, podľa pravidiel konkrétnej pridelenej dotácie Mestu Myjava. Ak sa obstaráva menej ako desať nájomných bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa prenajme najviac jeden nájomný byt.
- 9. Primátor mesta môže rozhodnúť o pridelení bytu v prípadoch hodných osobitného zreteľa uvedených v Čl. 3 ods. 7 písm. f) tohto VZN, takto pridelených môže byť max. 20 % bytov z celkového počtu obstaraných (podporených) nájomných bytov. Pridelenie bytu podľa prvej vety podlieha zároveň schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.
- 10. V prípade, že nájomca nemá trvalý pobyt v Meste Myjava, nájomná zmluva sa uzavrie až po prihlásení občana a všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať, na trvalý pobyt do prideleného bytu. Trvalý pobyt v meste Myjava, na adrese prideleného bytu musí mať nájomca, aj všetky osoby, ktoré budú predmetný byt užívať počas celej doby trvania nájomnej zmluvy.
- 11. Ak do 14 dní odo dňa doručenia súhlasu k uzavretiu nájomnej zmluvy občanovi, tento neuzatvorí nájomnú zmluvu, stráca nárok na predmetný byt.

12. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je správca bytového domu povinný umožniť potenciálnemu nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
13. Mesto Myjava ako vlastník bytu obstaraného podľa zákona č. 443/2010 Z. z. je povinný spolupracovať a umožniť vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva a príslušným úradom, a to v zmysle § 17 zákona č. 443/2010 Z. z. a počas platnosti zmluvy; to platí i pre nájomcu a osoby žijúce v nájomnom byte, ktoré nájomný byt užívajú podľa nájomnej zmluvy.
14. K termínu ukončenia nájmu, pokiaľ nebola nájomná zmluva predĺžená, je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, vykonať v ňom hygienický náter, pričom nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
15. Najneskôr 30 dní od ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca (i ostatné osoby s ním užívajúce byt) povinný odhlásiť sa z trvalého pobytu z bytu, ktorý užíval. V prípade nesplnenia si tejto podmienky, mu bude tento trvalý pobyt zrušený a následne bude mať trvalý pobyt iba na území mesta Myjava.

## **Čl. IV**

### **Finančná zábezpeka**

1. Občan, ktorému je pridelený nájomný byt je povinný uhradiť na účet bytového domu vedeného správcom finančnú zábezpeku vo výške 3-násobku mesačného nájomného. Finančná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je správca bytového domu povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Mesto Myjava ako vlastník bytov v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
2. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, vrátane úhrad za elektrickú energiu a úhrad vzniknutých poškodením užívaného bytu nájomcom.
3. Po uplynutí doby nájmu bytu bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania bytu správcovi bytového domu, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie nájomného bytu alebo o náklady, ktoré má vlastník Mesto Myjava s tým, aby byt bol v primeranom stave na ďalšie užívanie.

## Čl. V

### Zisťovanie príjmov

1. Pri zisťovaní príjmov podľa Čl. 3 ods. 7 tohto VZN sa postupuje podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa pre účely posudzovania žiadosti o nájomný byt vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom by vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
2. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom by vznikol nájom bytu.
3. Podmienky ustanovené v Čl. 3 ods. 7 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

## Čl. VI

### Opakovaný nájom

1. Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN.
2. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný dva mesiace pred ukončením platnosti, doručiť na MsÚ Myjava písomnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že naďalej spĺňa podmienky podľa tohto VZN.
3. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa Čl. 6 ods. 1 môže správca bytového domu na základe súhlasu primátora mesta Myjava uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
  - a) nie je vyšší ako **štvornásobok** životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa Čl. 3 ods. 7 písm. a) tohto VZN,
  - b) nie je vyšší ako **päťnásobok** životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa Čl. 3 ods. 7 písm. b) a c) tohto VZN.



4. Nájomca je pri opakovanom nájme povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu a zaplatiť finančnú zábezpeku (v prípade, že nie je uhradená), minimálne 15 dní pred skončením platnej nájomnej zmluvy.
5. V prípade, že nebude dodržaný predchádzajúci bod č. 4 tohto VZN, nebude s nájomcom uzatvorený opakovaný nájom a nájomca je povinný byť riadne odovzdať v zmysle Čl. 3 bod 14 tohto VZN.

## Čl. VII

### Zánik nájmu bytu

#### 1. Nájom bytu zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu, ak nebola doba nájmu podľa tohto VZN predĺžená,
- b) písomnou dohodou medzi Mestom Myjava a nájomcom,
- c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu,
- d) písomnou výpoveďou zo strany Mesta Myjava, ak nájomca:

1.nesplňa podmienky podľa tohto VZN, (pri podaní žiadosti uviedol nepravdivé údaje alebo zatajil skutočnosti ovplyvňujúce pridelenie nájomného),

2.hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 2 mesiace,

3.prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu,

4.nájomca alebo ten, kto s ním býva v spoločnej domácnosti, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a zariadenia v dome,

5.využíva byt na iné účely ako na bývanie,

6.neužíva byt bez vážnych dôvodov,

7.nájomca alebo ten, kto s ním býva v spoločnej domácnosti sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,

8.ubytuje v byte osoby, ktoré nie sú uvedené v nájomnej zmluve.

## Čl. VIII

### Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje max. vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytového domu a je daná Opatrením MF SR č. 01/R/2008 (príloha č. 4).

## Čl. IX

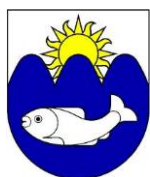
### Prechodné ustanovenia

1. Všetky nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto VZN zostávajú v platnosti.
2. Nájomcovi, ktorý užíva nájomný byt v Meste Myjava pridelený podľa platných predpisov, bude opakovaný nájom posudzovaný podľa tohto VZN.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava, č. ...., sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava, č. 1/2019.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Myjave, dňa ....., uznesením č. ....
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v Meste Myjava nadobúda účinnosť dňa 01.07.2021.

**MESTO Myjava****ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU**

Reg. zn: .....

Meno a priezvisko uchádzača:	Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:  Telefonický kontakt :	Bývam: a) v podnájme b) u rodičov c) iné -		
Prechodný pobyt:	Rodinný stav:		
	Dátum sobáša:		
Zamestnávateľ:	Potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za minulý kalendárny mesiac:		
Požadovaný .....izbový byt			
Meno a priezvisko manžela/ky /, druha/žky/:	Rodné číslo:		
Zamestnávateľ:	Potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za minulý kalendárny mesiac:		
Mená a priezviská detí :	Rodné čísla detí :	Škola/Iné:	
Do prideleného bytu sa nast'ahujú spolu ..... osoby.			

Odôvodnenie žiadosti:

V DOTERAJŠOM BYTE BÝVAJÚ NASLEDOVNÍ PRÍSLUŠNÍCI RODINY

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Zamestnávateľ	Vzťah k uchádzačovi

V zmysle zákona NR SR č.122/2013 o ochrane osobných údajov, dávam ako žiadateľ o byt svojim podpisom súhlas Mestu Myjava na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a to na dobu 3 rokov. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať zrušením tejto žiadosti.

V Myjave, dňa: .....

.....  
podpis uchádzača

## Č E S T N É V Y H L Á S E N I E

**Dolu podpísaný(á):** .....

**bytom:** .....

**číslo OP:** .....

**rodné číslo:** .....

vyhlasujem, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom, nájomcom ani spoločným nájomcom bytu alebo rodinného domu s výškou podielu presahujúcou  $\frac{1}{2}$  vlastníctva bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky
- nie som stavebníkom rodinného domu
- nemám voči mestu Myjava nedoplatky na daniach, poplatkoch, a nevedie sa proti mne súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a/, poškodil/a/, alebo hrubo porušoval/a/ domový poriadok v bytovom dome
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a/ nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo som prenechal/a/ byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na manžela /ku/ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(1)</sup>

### POUČENIE !

Kto úmyselne uvedie nesprávny alebo neúplný údaj pred štátnym orgánom, pred orgánom obce alebo organizáciou za účelom získania neoprávnenej výhody, dopustí sa priestupku, za ktorý možno uložiť pokutu do výšky 99 €.

Potvrdzujem, že som bol /a/ poučený /á/ v súlade s ustanovením §39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.

V Myjave

Dňa .....

\_\_\_\_\_

čitateľný podpis

<sup>1)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrčtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.

Príloha č. 4

Pre bytové domy vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúce sa na ul. Kamenné, sa stanovujú nasledovné výšky nájomného.

**Obytný dom súp.č. 1060, blok č. 107** na parc.č. 4125/34 pozostávajúci z 25 b.j. sa stanovuje nasledovná výška mesačného nájomného :

Typ bytu	Plocha v m <sup>2</sup>	Počet bytov v dome	Byty pre ZŤP	Nájom € / mes.
jednoizbový	37,75	5		<b>83,10</b>
dvojizbový	65,10		10	<b>58,59</b>
dvojizbový	65,10	10		<b>137,08</b>
trojizbový	79,06	10		<b>158,03</b>

Výška nájmu sa upravuje k doposiaľ platenému nájomnému o 19,67 % u jednoizbových, dvojizbových a trojizbových bytov na hore uvedenú úroveň.

**Obytný dom súp.č. 1059 , blok č. 106** na parc.č. 4125/35 pozostávajúci z 32 b.j. sa stanovuje nasledovná výška mesačného nájomného :

Typ bytu	Plocha v m <sup>2</sup>	Počet bytov v dome	Nájom € / mes.
jednoizbový	39,73	4	<b>71,46</b>
jednoizbový	39,96	4	<b>71,86</b>
jednoizbový	39,99	8	<b>71,93</b>
dvojizbový	54,14	4	<b>97,39</b>
dvojizbový	54,57	4	<b>98,15</b>
dvojizbový	54,69	8	<b>98,38</b>

Výška súčasne stanoveného nájmu sa nemení.

**Obytný dom súp.č. 1058 , blok č. 105** na parc.č. 4125/32 pozostávajúci z 24 b.j. sa stanovuje nasledovná výška mesačného nájomného :

Typ bytu	Plocha v m <sup>2</sup>	Počet bytov v dome	Nájom € / mes.
jednoizbový	36,80	1	<b>87,16</b>
jednoizbový	36,92	1	<b>87,45</b>
jednoizbový	36,98	1	<b>87,59</b>
jednoizbový	37,01	1	<b>87,66</b>
jednoizbový	45,30	1	<b>107,29</b>
jednoizbový	45,31	1	<b>107,32</b>
jednoizbový	45,33	1	<b>107,37</b>
jednoizbový	45,34	1	<b>107,39</b>
dvojizbový	54,11	1	<b>128,16</b>

dvojizbový	54,16	1	<b>128,28</b>
dvojizbový	54,18	1	<b>128,33</b>
dvojizbový	55,53	1	<b>131,52</b>
dvojizbový	60,05	1	<b>142,23</b>
dvojizbový	60,11	1	<b>142,37</b>
dvojizbový	60,15	1	<b>142,47</b>
dvojizbový	63,08	1	<b>149,41</b>
dvojizbový	63,12	1	<b>149,50</b>
dvojizbový	63,18	1	<b>149,64</b>
dvojizbový	63,24	1	<b>149,79</b>
dvojizbový	67,12	1	<b>158,98</b>
dvojizbový	67,14	1	<b>159,02</b>
dvojizbový	67,15	1	<b>159,05</b>
dvojizbový	67,25	1	<b>159,28</b>

Pri obytnom dome po kolaudácii sa vychádza zo známych informácií, ktorými sú obstarávacia cena, plochy a počty jednotlivých bytov, bez údajov zo štátneho fondu rozvoja bývania a MVRR SR o výške úrokovej sadzby na poskytnuté úverové krytie stavby bloku č. 105.

Hore stanovená výška nájmu je vo výške 3,2 % z OC domu, čo by pri predpokladanom krytí úver/ dotácia 70/30 resp. 65/35 postačovalo na úhradu úveru a tvorbu fondu opráv v zmysle zákona.



Kritériá pre vstup do systému bývania a prestup v rámci jednotlivých stupňov systému bývania v Myjave			
UKAZOVATELE	VÁHA UKAZOVATEĽA	SPLNENIE UKAZOVATEĽA*	POČET %
<b>TRVALÝ POBYT</b>			
0 dní	0%		
1 deň až 2 roky	5%		
2 roky až 5 rokov	10%		
5 rokov až 10 rokov	15%		
10 a viac rokov	20%		
<i>max. %</i>	<i>20%</i>		
<b>Záväzky voči Mestu/PLATOBNÁ DISCIPLÍNA**</b>			
nedoplatky ku dňu podania žiadosti	0%		
dohoda o splácaní dlhu, staršia ako 3 mesiace s pravidelne uhradenými splátkami	10%		
nedoplatky uhradené v aktuálnom roku	20%		
bez nedoplatkov posledný rok	30%		
bez nedoplatkov posledných 5 rokov	40%		
<i>max. %</i>	<i>40%</i>		
<b>Sociálny status/PRACOVNÉ ZARADENIE</b>			
nezamestnaný bez príjmu	0%		
nezamestnaný s Dohodou o prac. Činnosti	3%		
nezamestnaný s podporou***	6%		
zamestnaný/SZČO menej ako 6 mesiacov	9%		
zamestnaný/SZČO viac ako 6 mesiacov	12%		
<i>max. %</i>	<i>12%</i>		
<b>RODINNÉ POMERY</b>			
jednotlivec	0%		
pár nad 35 rokov	2%		
pár do 35 rokov	4%		
rodina s nezaopatrenými deťmi nad 35 rokov	6%		
rodina s nezaopatrenými deťmi do 35 rokov	8%		
osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom	10%		
<i>max. %</i>	<i>10%</i>		
<b>AKTUÁLNE BÝVANIE</b>			
u rodičov	2%		
podnájom	4%		
provizórium (dočasné bývanie, útulok, garáž, iné)	6%		
<i>max. %</i>	<i>6%</i>		
<b>HODNOTENIE SOC. PRACOVNÍKOV****</b>			
nedostatočná spolupráca	0%		
sťažená spolupráca	3%		
priemerná spolupráca	6%		
dobrá spolupráca	9%		
veľmi dobrá spolupráca	12%		
<i>max. %</i>	<i>12%</i>		

STRHNUTÉ PERCENTÁ			
opakované priestupky (3 a viac) za posledných 5 rokov	-10%		
dokázateľne zlá povest' v doterajšom bývaní (porušovanie domového poriadku, narúšanie nočného pokoja, ničenie spoločného majetku a pod.)	-10%		
nedostatočná starostlivosť o vyživované deti (dohľad prísl. OSPODaSK, neospravedlnené hodiny v šk. zariadení - 6 a viac hod. za posledných 12 mesiacov, zneužívanie alkoholických nápojov maloletými a mladistvými)	-10%		
<b>SPOLU %</b>			

\* komisia vyberie možnosť a označí ju **X**

\*\* záväzky voči Mestu sú napríklad dlh na nájomnom v Mestskej ubytovni alebo Mestských nájomných bytoch, dlhy na poplatkoch za vývoz odpadu, dlhy za dane....

\*\*\*podporou sa myslí napr. podpora v nezamestnanosti, rodičovský príspevok, opatrovateľský príspevok a i.

\*\*\*\*sociálni pracovníci: prac. Odd. soc. sl. MsÚ Myjava, Útulku/Nocľahárne, Komunitného centra, bytový asistent

Minimálny počet pre vstup a prestup v rámci jednotlivých stupňov bývania		Intenzita sociálnej práce	
I. stupeň = Útulok Myjava	0%	v zmysle zákona č. 448/2008	
II. stupeň = Mestská ubytovňa	40%	silná intenzita <sup>1</sup>	
III. stupeň = Mestské nájomné byty nižšieho štandardu	55%	priemerná intenzita <sup>2</sup>	
IV. stupeň = Mestské nájomné byty	70%	slabá intenzita <sup>3</sup>	
V. stupeň = výstup = samostatné bývanie	0%	žiadna	

<sup>1</sup>silná intenzita soc. práce = bytový asistent navštíví každú domácnosť minimálne raz za týždeň; v spolupráci s pracovníkom MsÚ sleduje platobnú disciplínu v súvislosti s nájomným jednotlivých domácností na mesačnej báze, raz za pol roka skontroluje plnenie iných záväzkov voči mestu - daň za psa, poplatky za vývoz odpadu a i.; pri návštevách (raz za týždeň) kontroluje stav jednotlivých domácností, čistotu a poriadok; v prípade domácností so školopovinnými deťmi - overuje pravidelnú dochádzku do šk. zariadení; pomáha jednotlivým domácnostiam získať návyky k lepšej finančnej kondícii, k lepšiemu hospodáreniu s financiami, v spolupráci so sociálnymi pracovníkmi Komunitného centra a sociálnymi pracovníkmi Oddelenia soc. služieb MsÚ rieši aktuálne problémy jednotlivých domácností - súvisiace s výchovnými problémami detí - pomáha zvyšovať úroveň rodičovských kompetencií, pôsobí ako mediátor v bežných susedských medziľudských sporoch, pomáha, inštruuje a sprostredkováva sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov

---

<sup>2</sup>priemerná intenzita = bytový asistent navštíví každú domácnosť minimálne raz za mesiac; v spolupráci s pracovníkom MsÚ sleduje platobnú disciplínu v súvislosti s nájomným jednotlivých domácností na mesačnej báze, raz za pol roka skontroluje plnenie iných záväzkov voči mestu - daň za psa, poplatky za vývoz odpadu a i.; pri návštevách raz za mesiac sleduje stav prenajatých domácností, čistotu a poriadok v domácnosti; v prípade potreby sprostredkúva sociálne poradenstvo a pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov

---

<sup>3</sup>slabá intenzita = bytový asistent navštíví domácnosť len v prípade potreby, na vyžiadanie alebo v prípade, ak sa vyskytne problém s niektorým s členov domácnosti - napr. na podnet ostatných nájomcov, na kvartálnej báze sleduje platobnú disciplínu jednotlivých domácností (platenie nájomného a ostatných záväzkov voči mestu)