

## Záznam

**zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 19.06.2023 (pondelok) o 15:00 hod.**

### Program komisie:

1. Investičný zámer - „Fotovoltaická elektráreň“ , stavebník : SUN4ENERGY, s.r.o.
2. Investičný zámer „ OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“ , stavebník: ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom- informácia
3. Investičná akcia - „Mestský športový areál“
4. Investičný zámer- „Revitalizácia športového areálu v Myjave“ - informácia
5. Urbanisticko-architektonická súťaž- „NOVÁ MYJAVA“ – informácia o uskutočnenej výstave
6. Rôzne

Komisiu otvoril predseda p. Milan Fúsek a uvítal členov komisie. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 13 členov z celkového počtu 14 členov, primátor a 3 zástupcovia MsÚ Myjava. Komisia bola uznášania schopná.

### **1. Investičný zámer - „Fotovoltaická elektráreň“ , stavebník : SUN4ENERGY, s.r.o.**

Za spoločnosť SUN4ENERGY, s.r.o. odprezentoval investičný zámer firmy pán Martin Hujsa. Zámerom firmy je na pozemku C KN parc.č. 3105 a C KN parc.č. 3118 v kú. Myjava, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myjava vybudovať fotovoltaickú elektráreň.

Komisia výstavby upozornila, že dané územie sa nachádza v extraviláne obce a teda nie je zaradené do funkčného bloku

územného plánu obce a je potrebné urobiť zmeny a doplnky územného plánu a dané územie zadefinovať do funkčného bloku, aby bolo možné stavbu územne, stavebne povoliť.

p. Cablková informovala, že momentálne prebiehajú zmeny a doplnky územného plánu a je potrebné, aby podali žiadosť o uskutočnenie zmeny čo najskôr. Upozornila, že žiadatelia sa budú spolu s mestom Myjava finančne spolupodieľať a musia brať do úvahy aj možnosť že daná zmena nebude schválená inými orgánmi.

## **2. Investičný zámer „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“, stavebník: ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom-informácia**

V súčasnom čase firma nepredložila žiadne dopracované materiály

p. primátor sa vyjadril k problematike umiestnenia obchodných centier a upozornil na dané skutočnosti a v prípade, ak budeme brániť realizovať obchodné centrá tak za Mesto porušíme podmienky zmluvy ktorou sme odpredali pozemky. (plocha je určená na obchodné centrum a služby).

Komisia výstavby nesúhlasí s predloženým pôvodným návrhom a je potrebné dopracovať štúdiu o širšie vzťahy pre rozvoj územia do budúcnosti (napr. navrhnuť inžinierske siete pre kapacitu, ktorá bude dostačujúca aj pre bytové a rodinné domy v budúcnosti).

## **3. Investičná akcia - „Mestský športový areál**

p. primátor informoval o budúcom zámere Mesta prevziať majetok Telovýchovnej jednoty Spartak Myjava do vlastníctva Mesta z dôvodu potrebnej rekonštrukcie budov. Nakoľko Telovýchovná jednota nemá finančné prostriedky na potrebné rekonštrukcie. Finančné vyrovnanie bude uskutočnené cez nájmy, dotácie, tak aby to Mesto nestálo viac ako doteraz. Rekonštrukcie budov budú následne uskutočňované cez dotácie.

#### **4. Investičná akcia - „Mestský športový areál“**

vedúca oddelenia výstavby a ŽP informovala o zámere vybudovať namiesto ľadovej plochy multifunkčné ihrisko, ktoré bude mať po obvode atletickú dráhu s dvomi pruhmi, workoutové prvky, lezecké prvky, blízko ihriska dva altánky, zabezpečený bezbariérový prístup, miesto 1.pomoci s defibrilátorom. Momentálne sa chystá projektová dokumentácia a projekt bude financovaný cez výzvu na podporu športu.

#### **5.Urbanisticko-architektonická súťaž-„NOVÁ MYJAVA“ – informácia o uskutočnenej výstave**

vedúca oddelenia informovala o uskutočnenej výstave „ Nová Myjava“, ktorej otvorenie sa uskutočnilo 5.06.2023 a výstava trvala do 16.06.2023.

#### **6. Rôzne**

Pán Pavol Jurenka predložil žiadosť o výmenu prípadne odkúpenie pozemku E KN parc.č. 4393/1 v kú Myjava, ktorého je vlastníkom. Výmenou za pozemok C KN parc.č. 4380/19 v kú Myjava, ktorého je vlastníkom Mesto Myjava.

Pri hlasovaní komisie sa 2 členovia zdržali hlasovania a zvyšok t.j. 12 členov vyjadrilo nesúhlas. Predmetný pozemok p. Jurenku je zaťažený drobnou vodnou stavbou, ktorá je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku. Cesta, ktorá cez predmetný pozemok vedie nie je vysporiadaná ani vedená ako komunikácia a pre Mesto Myjava nie je ani z výhľadového hľadiska tento pozemok zaujímavý. Komisia odporučila osloviť Zväz záhradkárov na odpredaj, nakoľko v danej parcele sa nachádza parcela C KN 4392/13 vo vlastníctve Základnej organizácie SZZ Myjava II-Padelky.

p. Omasta mal otázku ohľadom opravy prípadne riešenia odvodnenia garáží pod Pakanským kopcom.

p. Cablková informovala, že daný problém je treba riešiť komplexne a Mesto momentálne nemá finančné prostriedky na opravu odvodnenia a spevnených plôch. Na tento rok nie sú plánované ani v rozpočte.

Predseda komisie na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na komisií.

Zapísala: Ing. Súkupová Erika

p. Milan Fúsek  
Predseda KV ŽP a RM