

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 05.12.2022 (pondelok) o 15:00 hod.

Program komisie:

1. Prerokovanie materiálov na Mestské zastupiteľstvo (Návrh rozpočtu Mesta Myjava pre rok 2023, Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
2. Návrh investičných akcií mesta v roku 2023
3. Pravidlá rokovania komisie výstavby
4. Rôzne

Komisiu otvoril predseda p. Pavel Halabrín, privítal nových členov komisie. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnili všetci členovia komisie celkom v počte 15 členov a 5 zástupcovia MsÚ Myjava. Komisia bola uznášania schopná.

- 1. Prerokovanie materiálov na Mestské zastupiteľstvo (Návrh rozpočtu Mesta Myjava pre rok 2023, Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)**

Návrh rozpočtu Mesta Myjava pre rok 2023

predseda komisie oboznámil členov komisie s materiálom Návrhu rozpočtu Mesta Myjava, ktorý bol všetkým členom komisie zaslaný spolu s pozvánkou.

Najdôležitejšia časť pre komisiu výstavby sú Kapitálové výdavky.

Spolu s kapitálovými výdavkami boli odprezentované aj investičné akcie na rok 2023.

p. Ing. Cablková Jana -vedúca odboru Výstavby a životného prostredia informovala členov komisie o jednotlivých položkách kapitálových výdavkoch.

p. Ondrej Kubica -referent oddelenia výstavby informoval členov o stavbe Oporný múr na ul. kpt. M. Uhra, čo sa týkalo projektu, statického posúdenia a realizácie (sanácia oporného múru z dôvodu havarijného stavu). Členovia komisie p. Ing. Barbierik a p. Ing. Adámek navrhli alternatívne lacnejšie riešenie.

Členovia komisie odporúčajú uprednostniť projekt križovatky Novomestská (prepoj komunikácie Novomestská-Krajňanská) z dôvodu súčasnej dopravnej kolízie a stavu vozovky.

Projekty Manažment údajov mesta Myjava a Malé zlepšenia e-Gov služieb mesta Myjava -grantové, na vytvorenie služieb pre obyvateľov aj zamestnancov Mesta, ide o digitalizáciu ÚPM, komunikácií, kontajnerových státí, mobiliárov, lavičiek v digitálnej podobe. Mal by vzniknúť nový kamerový systém s modernými Smart technológiami, ktoré dajú základ pre parkovacu politiku, systém parkovania. Z tohto dôvodu sa nedával do rozpočtu kamerový systém, malo by to všetko pokryť- informoval predseda komisie.

Členovia komisie navrhujú ísť do projektov Cyklotrás.

p. Halabrín informoval o možnostiach realizácie cyklotrás- najprínosnejšia aj najviac žiadaná trasa je od Polanskej cesty do Trnoviec príp. k poldru Svaceník. Z hľadiska realizácie je majetkovo ťažko vysporiadateľná. Ďalšou možnosťou je cyklotrasa - prepoj Myjava - Stará Myjava taktiež majetkovo nevysporiadaná. Realizovateľná v spolupráci s mestom Brezová pod Bradlom je trasa od Jednoty na Turej Lúke ponad Padelky cez lesy Jaseníky až na Brezovú. Začala sa príprava územia čistením travín, haluzovín, kríkov.

p. Peter Gálik sa vyjadril k dopravnému značeniu cyklotrás. Cyklista je účastníkom cestnej premávky a to, že budú osadené značky neznamena,

že je zvýhodnený alebo chránený na cestnej komunikácii. Cyklista aj šofér musia rešpektovať všeobecné pravidlá cestnej premávky.

Legislatívne nie je dotiahnuté dopravné značenie na komunikáciách 2. a 3. triedy, kde sú pozdĺž komunikácie špeciálne vybudované cyklistické pásy/cyklochodníky (nedá sa odčleniť samostatne pre cyklistov, šírkoivo nevyhovuje). Iné je keď sa jedná o cyklotrasu, ktorá spĺňa technické, konštrukčné a bezpečnostné prvky, kde dopravné prostriedky majú zákaz.

p. Halabrín-jediná možnosť je cyklotrasu odčleniť od komunikácie. Pri šírke 2 metre nikto neschváli cyklochodník. Nedá sa dopravne rozdeliť len pre cyklistov a v končnom dôsledku nie je na to uspôsobená legislatíva.

p. Adámek – bolo by potrebné hľadať pozemky pre výstavbu rodinných domov pre mladých ľudí napr. lokalita Kamenné.

p. Halabrín -Mesto v danej lokalite nevlastní také pozemky, aby to bolo realizovateľné. Jediné možné riešenie je lokalita Kopánka, všetko ostatné sú iba provizórne riešenia s pár kusmi pozemkov čo tu nič nevyrieši.

p. Barbierik- mal dotaz k riešiteľnosti IBV pri Nemocnici

p. Halabrín- IBV pri nemocnici skončila na Ministerstve životného prostredia a na záchrancoch života na tejto zemi. Samozrejme je to realizovateľné, v súlade s ÚPM, aj po legislatívnej stránke sa to dá dotiahnuť, ale je to na min. 2 roky.

p. Podmajerský – nebolo by možné čiastočné riešenie, časť park a časť rodinné domy.

p. Halabrín - keď je potrebné vybudovať základnú mestskú infraštruktúru (voda, kanál, plyn, osvetlenie,..) tak žiadne polovičné riešenia nie sú efektívne z hľadiska finančnej náročnosti. V súčasnosti je výstavba v areály bývalej pekárne na Turej Lúke. Plánovaná je výstavba nad ulicou Komenského a chodia občania aj kvôli stavebným pozemkom v lokalite u Vlčkov. Avšak na kopaniciach je hlavným problémom nedostatočná kapacita električky. Ak by mesto malo riešiť

výstavbu IBV tak lokalita Kopánka je jediné možné riešenie /tretina pozemkov je vo vlastníctve Mesta/. Alebo nájsť developera, ktorý to vybuduje. Samozrejme treba počítať potom s väčšími sumami za pozemky.

p. Adámek -navrhol v lokalite Jablonská pokračovanie chodníku lávkou z dôvodu veľkých výškových rozdielov.

p. Halabrín -vyjadril svoj názor, že momentálne by tento úsek vynechal a radšej pokračoval s chodníkom ďalej po odbočku po Zemanov z dôvodu náročnosti úseku a veľkých vynaložených finančných prostriedkov. Ďalším dôvodom je záujem vlastníkov pozemku stavať rodinný dom s napojením na pozemnú komunikáciu.

p. Barbierik mal dotaz na parkovacu politiku a financovanie projektov. Pán predseda komisie Halabrín vysvetlil, že momentálne sa pripravuje projekt Manažment údajov mesta Myjava v ktorom je zahrnutá aj parkovacia politika. Čo sa týka financovania projektov drvivá väčšina investičných akcií je dotovaná z cudzích zdrojov. Všetky ostatné sa plánujú realizovať cez Správu majetku a z rozpočtu Mesta z kapitálových výdavkov sa prenesú do finančných operácií a investorom nebude Mesto ale Správa majetku mesta. Tam je jediný dôvod v DPH, čo je rozdiel 20 percent v cene. Taktiež opravy ciest sú v pláne Kapitálových výdavkov, ktoré realizuje Mesto, ale cez Správu majetku, ktorá reálne tieto cesty aj vlastní. V skutočnosti je to majetok, ktorý jej neprináša žiaden príjem.

p. Podmajerský mal otázku ohľadom riešenia komunikácie na 1.ZŠ Viestova. P. Fúsek dodal, že s p. predsedom riešili túto situáciu a to rozšírením cesty o priekopu. P. Podmajerský mal návrh urobiť cestu z panelov. P. Predseda dodal, riešime vec ktorú sme už veľa krát riešili preto poďme hľadať riešenie zjednosmerniť cestu ku škole, poprípade určiť miesto pre cykloprístrešok, ale nie na úkor parkovacích miest ktorých je už v súčasnej dobe pre školu málo.

p. Podmajerský - mal otázku na fontánu pred Mestským úradom. P. Halabrín vysvetlil, že v prípade ak by sme chceli fontánu „spojazdniť“ je potrebná úplne nová technológia. V súčasnosti máme firmu, ktorá sa nám stará o fontány, robia pravidelné obhliadky, kontroly a opravy. Dáme im vypracovať cenovú ponuku na opravu príp. výmenu technológie. Ak by sa však mala dávať nová technológia navrhovali nám umiestniť novú technológiu do pivnice pod MSÚ z dôvodu ochrany pred počasím a predĺženia životnosti.

Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

p. Cablková- vedúca odboru Výstavby a životného prostredia informovala členov komisie o Návrhu VZN.

p. Halabrín -zdôraznil, že sú dve zmeny. Prvá zmena je stúpnutie poplatku pre fyzickú osobu z 34€ na 37€, pre právnickú v závislosti od objemu a frekvencie odvozu. Druhá zmena je v znížení a odpustení poplatku a to - mení sa vek zo 62 rokov na 65 rokov, kedy fyzická osoba nemusí nič preukazovať.

p. Podmajerský sa pýtal ohľadom toho či už sa vie suma, ktorou budeme v strate čo sa týka odpadov. A informoval ohľadom cien v iných mestách kde sú poplatky za komunálne poplatky omnoho vyššie.

p. Halabrín -Momentálne nevieme sumu za skládkovné. Kedysi bolo 2eurá. Dnes je poplatok štátu 15€ a poplatok za skládkovné 45 €. My pri výpočte sumy za odpad pre poplatníka môžeme vychádzať z výdavkov v roku 2021. Nesmie sa dať poplatok, ktorý keď vynásobíš počtom poplatníkov vyjde príjem vyšší ako bol v roku 2021.

p. Podmajerský sa pýtal prečo nezvýšime sumu za odpad na poplatníka na maximum čiže aspoň 39€.

p. Halabrín dodal, že podľa jeho názoru by suma za odpad mala byť omnoho vyššia nakoľko každý rok sme v dosť veľkej finančnej strate na odpad.

p. Kostelný -v zmysle zákona si nemôžeme dvíhať cenu ako chceme, musíme rešpektovať minulý rok.

p. Cablková dodala , že zvýšenie ktoré je na tento rok už znamená stratu na ďalší rok. Musíme výšku poplatku určiť tak, aby strata na ďalší rok bola čo najmenšia. Výška sa určuje aj vzhľadom na právnické osoby.

p. Halabrín upozornil, že výšku sumy za odpad by sme mali nechať na riešenie pre Finančnú komisiu, my ako komisia výstavby môžeme odporučiť zvýšiť cenu. Ak by sme mali byť úplne spravodlivý a keď navyšujeme cenu na obyvateľa (poplatok) tak by sme mali navyšovať v bytových domoch na dvojnásobok toho, čo v rodinných domoch. Podstatne vyšší náklad nám robia bytové domy ako rodinné, vzhľadom k miere separácie aj našich iných nákladov je pri BD oveľa viac.

p. Cablková, v tomto VZN sa nedá rozdeliť výška poplatku. Ale ak budeme mať množstevný zber tak bude možné vyberať rôznu výšku poplatku v závislosti na množstve vyprodukovaného odpadu. Od roku 2025 bude musieť byť v IBV množstevný zber.

p. Halabrín- My sme veľmi dobrý v separácii, ale aj keď viac budeme separovať, neušetríme aj keď ušetríme na triedení odpadu tak na poplatku za skládku neušetríme, ten nám zvýšia tak či tak. To je ako keď vymeníme svietidlá v Meste, dáme drahšie, úspornejšie, ale v skutočnosti neušetríme lebo suma za energie stúpne. Brantner vozí odpad na skládku tam kde je výhodnejšia cena, kde je podielnik, ale zase preto je tam drahšia doprava. Pri porovnaní cien ostatných miest nie sú na tom lepšie. My sme ešte v porovnaní s nimi mierny.

3. Pravidlá rokovania komisie výstavby

predseda komisie oboznámil členov s fungovaním komisie a to formou diskusného klubu (diskusia o problémoch a ich riešeníach) ,priklonil sa k názoru p. Barbierika a to - pravidelne sa stretávať, chodiť do terénu, pozrieť daný problém a dohodnúť sa na riešení. Stretávanie komisie bude vždy druhý pondelok v mesiaci o 15:00 hod. v miestnosti č. dv. 305 na III. poschodí na Mestskom úrade, či to bude pred

zastupiteľstvom alebo nie na tom nezáleží. V prípade, že budú materiály potrebné na prerokovanie k zastupiteľstvu, ktoré sa budú predkladať, sa prerokujú. Členovia komisie vždy týždeň dopredu zašlú zapisovateľke podnety potrebné na prerokovanie v komisií. Ak sú podnety príp. výhrady k realizácii investičných akcií treba sa ohlásiť a budeme to hneď riešiť. Komisia bude pravidelne robiť obhliadky jednotlivých častí Mesta a hľadať riešenia, ktoré v uvedenej lokalite sú alebo vznikajú.

4. Rôzne

p. Fúsek mal otázku ohľadne riešenia bývalého učilišťa na Novomestskej ulici.

p. Halabrín – momentálne sú majitelia v procese stavebného konania, kde majú veľké problémy s vyriešením záchyty dažďových vôd a čakajú na posledné vyjadrenia.

Predseda komisie na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na komisií.

Zapísala: Ing. Súkupová Erika

p. Pavel Halabrín

Predseda KV ŽP a RM