



NOVÁ MYJAVA

Verejná anonymná kombinovaná urbanisticko-architektonická
súťaž návrhov

Súťažné podmienky



OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlásenie súťaže
2. Verejný obstarávateľ a jeho identifikácia
3. Účel a ciele súťaže
4. Druh súťaže
5. Účastníci súťaže
6. Jazyk súťaže
7. Predmet súťaže
8. Požiadavky na riešenie
9. Lehoty a termíny súťaže
10. Súťažné podmienky a súťažné pomôcky
11. Rozsah súťažného návrhu
12. Spôsob spracovania a označenia návrhu
13. Porota
14. Pomocné orgány poroty
15. Vylúčenie z účasti v súťaži
16. Hodnotiace kritériá
17. Ceny a odmeny
18. Vyhlásenie výsledkov a výstava súťažných návrhov
19. Záväzky vyhlasovateľa a víťaza súťaže
20. Základné pravidlá priameho rokovacieho konania
21. Záverečné ustanovenia
22. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže
23. Spracovateľ súťažných podmienok

Prílohy:

- Zadanie
- Kópia overovacej listiny SKA
- Čestné prehlásenie – Príloha č.1 – tlačivo na vyplnenie
- Čestné prehlásenie – Príloha č.2 – tlačivo na vyplnenie
- Súhlas s použitím osobných údajov pre účely súťaže – Príloha č. 3
- Formát výkresu
- Bilancie súťažného návrhu – príloha textovej časti „B“
- Súťažné pomôcky podľa článku 10

1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

Mesto Myjava, ako verejný obstarávateľ, vyhlasuje ku dňu 08.12.2022 verejnú anonymnú jednokolovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov na komplexné riešenie časti mesta - zóny „Nová Myjava“, ktorá z časti zmenila svoj pôvodný účel autobusovej stanice predovšetkým pre zamestnancov v priemysle.

Vytvára sa tým priestor pre situovanie novej funkcie v súlade s potrebami mesta ako projektovú súťaž návrhov s udelením cien podľa §§ 119 – 125 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov, Vyhlášky ÚVO č. 157/2016 Z. z. o súťažiach návrhov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13.04.2016 v znení neskorších zmien (zverejnené na www.komarch.sk).

Súťažné podmienky po pripomienkovaní a odsúhlasení Mestom Myjava bolo prerokované a s pripomienkami odsúhlasené na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 19.10.2022. Po prerokovaní, dopracovaní a zapracovaní pripomienok poroty budú predložené na overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overí Overením č.: KA – 996/2022 zo dňa 07.12.2022.

Vyhlásenie súťaže návrhov bude zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania www.uvo.gov.sk, v Úradnom vestníku EU na stránke TED, na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk, na webovej stránke vyhlasovateľa www.myjava.sk, ako aj na portáli EVO.eBIT portal, stránka www.evportal.sk.

2. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ - VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE A JEHO IDENTIFIKÁCIA

Názov organizácie: Mesto Myjava
M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO: 00309745
DIČ: 2021081491
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

V zastúpení: Ing. Ľubomír Halabrín
Mestský úrad Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
tel.: +421 34 6907 210 (sekretariát)
e-mail: primator@myjava.sk

Vo veciach verejného obstarávania: Ing. Marta Kohútová
Gorkého 1089/36, 036 01 Martin
tel.: +421 903 556 783
e-mail: mkohutova@gaya.sk

Sekretárka súťaže: Ing. arch. Viera Šottníková
Priehradka 10, 036 01 Martin
tel.: +421 903 794 736
e-mail: viera.sottnikova@gmail.com

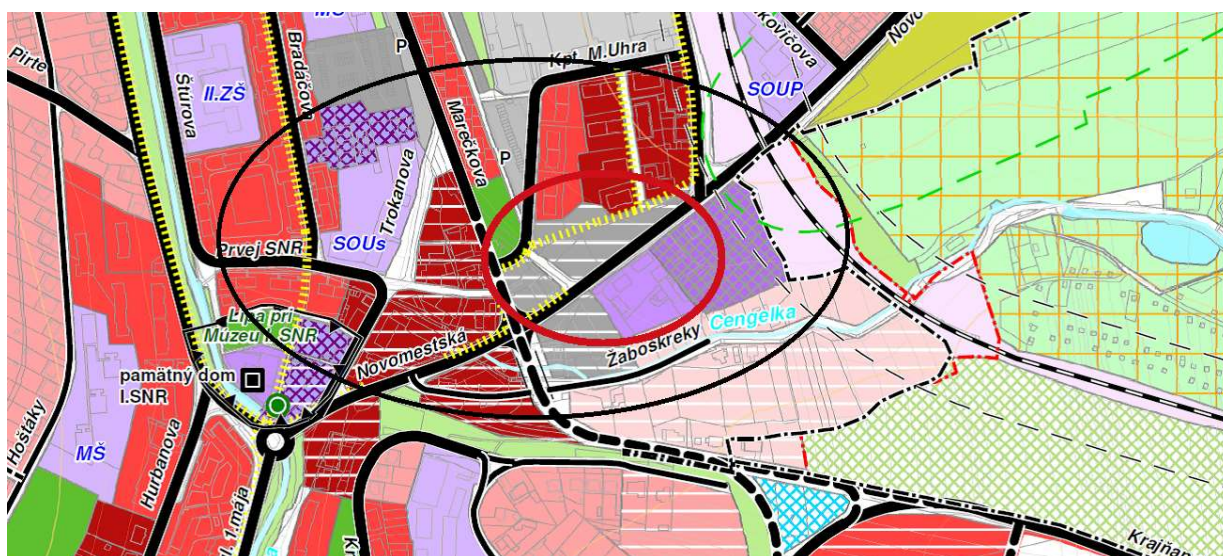
3. ÚČEL A CIELE SÚŤAŽE

V zmysle čl. 4 ods.(2) písm. a) Súťažného poriadku SKA ide podľa účelu o **súťaž projektovú**, v ktorej sa vyhlasovateľ zaväzuje po ukončení súťaže rokovať o zadaní zákazky s víťazným účastníkom. Od účastníkov sa vyžaduje autorizácia na predmet súťaže. Účelom verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov „NOVÁ MYJAVA“ je získať komplexné riešenie návrhu riešeného územia a prestavby plôch autobusovej stanice na polyfunkčnú zónu s prevahou bývania pri rešpektovaní záväzných regulatívov Územného plánu mesta Myjava v znení jeho Zmien a doplnkov (ďalej ÚPN-M a ZaD). Navrhované riešenie, predovšetkým v časti vymedzenej ulicami Novomestská a Marečkova by malo „nadviazať“ na existujúcu zástavbu s prevládajúcou obytnou funkciou. Osobitne vhodné v návrhu tejto zóny je reagovanie na geografickú

polohu a jej terén v meste z hľadiska vnímania v panoráme mesta s jeho centrom situovaným v kotline. Atraktívne sú aj výhľady z nej na celé mesto. V území priamo naviazanom na prevažne obytné domy by mala byť situovaná obytná funkcia na ploche existujúcej Autobusovej stanice, ktorá je navrhovaná na zrušenie (vyžaduje si zmenu v záväzných regulatívoch ÚPN-M Myjava). Súčasťou celého riešeného územia na západne orientovanom svahu sú prevládajúce plochy zelene so skupinou existujúcich stavieb na bývanie a občianska vybavenosť situovaná na jej okraji, v kontakte s centrom, s ktorými je potrebné aj do budúcnosti uvažovať a naň nadviazať. V časti riešeného územia v smere na juh, medzi Ul. Novomestskou a lokalitou Žaboškreky je v existujúcej zeleni zrealizovaný bikecross-ový areál, s ktorým sa nemusí naďalej uvažovať, (zmena funkcie nie je vylúčená – stanovisko poroty).

Dôležité je upozorniť na fakt, že mesto Myjava neprevádzkuje MHD a túto funkciu čiastočne plní verejná autobusová doprava. Na Novomestskej ulici je preto potrebné (aj vzhľadom na v blízkosti situovanú Železničnú stanicu a priemyselné podniky) navrhnuť v oboch smeroch autobusové zastávky.

Cieľom súťaže návrhov je komplexné vyriešenie zóny s novými návrhmi z hľadiska funkcií, t.j. obytná, občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, riešenie všetkých druhov dopravy: (automobilová, pešia, cyklistická, dopravná obsluha a parkovanie) vrátane urbanistických, architektonických, krajinárskych a environmentálnych návrhov riešenia.



3.1 Cieľom súťaže návrhov je výber spracovateľa urbanistických a architektonických návrhov riešenia vrátane spracovania:

- Urbanistickej štúdie riešeného územia (ako základný dokument pre výber spracovateľa ÚPN-Z vrátane návrhu plôch zelene, adaptačné opatrenia na klimatické zmeny a na podporu socio-ekologického rozvoja riešeného územia),
- Objemových architektonických štúdií stavieb.

Tieto požiadavky vyplývajú z potreby mesta vytvoriť pre obyvateľov zodpovedajúce a atraktívne obytné územie zodpovedajúce atraktívnej polohe v meste.

3.2 Úlohou budú nasledujúce projektové činnosti:

- a) urbanistická štúdia (UŠ), dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanistickej štúdie so zapracovaním pripomienok poroty a požiadaviek vyhlasovateľa vrátane riešenia plôch zelene a návrhu adaptačných opatrení na klimatické zmeny a na podporu socio-ekologického rozvoja riešeného územia
- b) Územný plán zóny (ÚPN-Z) na základe prerokovanej UŠ, schváleného Zadania a s ohľadom na novú paradigmu udržateľného rozvoja miest (vyžiada si ich uvedenie v regulatívoch)
- c) objemové architektonické štúdium - dopracovanie súťažného návrhu polyfunkčných a monofunkčných obytných domov do podoby štúdií aj so zapracovaním pripomienok poroty a vyhlasovateľa)*
- d) autobusové zastávky v oboch smeroch:
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)
 - dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
- e) plochy zelene*.

**Poznámka: Vyhlasovateľ upozorňuje, že vypracovanie dokumentácie uvedenej v bode 3.2 písm. c) pre obe obytné časti – zónu A a vykonanie odborného dohľadu bude zo Zmluve o dielo vylúčené. Môžu byť predmetom opcie, ktorá bude viazaná na záujemcov o realizáciu konkrétnych stavieb, ktoré im poskytne Mesto Myjava, keďže tieto stavby nebude realizovať vyhlasovateľ - Mesto Myjava. Obdobne to platí aj pre bod 3.2. písm. e). Uzatvorením Zmluvy o dielo na body 3.2 s výnimkou písm. c) a písm. e), u ktorých vzniká víťaznému účastníkovi nárok na uplatnenie opcie. Pre body 3.2 písm. c) a písm. e) platia autorské práva k návrhom. Výkon autorského dozoru pri realizácii navrhnutých diel podľa výsledkov tejto súťaže (body 3.2 c) a písm. e) musí byť v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.*

3.3 Cieľom tejto urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov je výber spracovateľa územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) uvedených v bodoch 3.2 písm. a) a 3.2 písm. b) a projektovej dokumentácie uvedenej v bode 3.2 písm. d) s ktorým podľa výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ, na základe výsledkov priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní vyrokuje zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na spracovanie požadovaného rozsahu prác. Vybraný autor víťazného súťažného návrhu bude po uzavretí zmluvy spracovateľom požadovanej UŠ a ÚPN-Z, ktorý bude záväznou dokumentáciou pre povolenie stavieb v riešenom území. Podrobné požiadavky na obsah a rozsah riešenia predmetu súťaže sú uvedené v nasledujúcich kapitolách týchto súťažných podmienok, podrobnejšie v ods. 19.2 týchto súťažných podmienok.

4. DRUH SÚŤAŽE

Súťaž návrhov na účely tohto zákona je postup, ktorý umožňuje vyhlasovateľovi súťaže návrhov (ďalej len „vyhlasovateľ“) získať najmä v oblasti architektúry, územného plánovania, stavebného inžinierstva a informačno-komunikačných technológií a spracovania dát návrh, ktorý vyberie porota z návrhov predložených do súťaže návrhov s udeľovaním cien.

4.1 Charakteristika súťaže

Podľa predmetu:	urbanisticko-architektonická s udeľovaním cien a odmien,
Podľa účelu:	projektová, vedúca k zadaniu zákazky víťazovi súťaže,
Podľa okruhu účastníkov:	verejná anonymná, bez obmedzenia počtu účastníkov,
Podľa počtu súťažných kôl:	jednoetapová,
Podľa predpokladanej hodnoty zákazky:	podlimitná.

Číselný kód služby pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zo Spoločného slovníka obstarávania (CPV):
 71200000-0 - Architektonické a súvisiace služby,
 71220000-6 - Návrhárske a architektonické služby.

4.2 Údaj o záväznosti rozhodnutia poroty (§2 ods.(8) Vyhlášky č.157/2016 ÚVO o súťažiach návrhov)

Rozhodnutie poroty je pre vyhlasovateľa záväzné a zákazka sa zadá účastníkovi, ktorého návrh vybrala porota

ako víťazný. Podrobnejšie pozri čl.19. týchto súťažných podmienok.

4.3 Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky stanovená podľa § 120 ods. 3) a 4) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov. Vyhlasovateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1) písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a zákazka je v zmysle finančného limitu uvedeného v § 3 písm. b) Vyhlášky č. 428/2019 Z. z. ÚVO klasifikovaná ako podlimitná.

Ceny sú už upravené o inflačný koeficient podľa INEKO pre rok 2024

4.3.1 Predpokladaná hodnota zákazky

a) Urbanistická štúdia ¹⁾ za 1 paré	16 000,00 €
b) Územný plán zóny za 1 paré	25 000,00 €
c) Objemové architektonické štúdio - dopracovanie súťažného návrhu ²⁾	20 000,00 €
d) Projektová dokumentácia pre nové autobusové zastávky ³⁾	25 000,00 €
- pre územné rozhodnutie (DÚR)	
- pre stavebné povolenie (DSP)	
e) Ceny a odmeny udelené v súťaži	36 500,00 €

Spolu predpokladaná hodnota súťaže

Σ **122 500, 00 €**

Poznámky:

Hodnota zákazky

¹⁾Cena za spracovanie urbanistickej štúdie sa rozumie prehĺbenie riešenia súťažného návrhu a jeho doplnenie o pripomienky a odporúčania poroty a vyhlasovateľa

²⁾Cena za spracovanie objemových architektonických štúdií sa rozumie prehĺbenie riešenia súťažného návrhu a jeho doplnenie o pripomienky a odporúčania poroty a vyhlasovateľa.

³⁾Cena PD (DUR a DSP) autobusových zastávok sa rozumie cena projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokumentácie pre stavebné povolenie a ich prerokovanie v územnom a stavebnom konaní.

4.3.2 Predpokladaná hodnota PD návrhov pre DÚR a DSP uvedených v bode 4.3.1 písm. c)

sa do celkovej predpokladanej hodnoty nezapočítavajú preto, že vyhlasovateľ ich nebude realizovať, ale budú súčasťou ponuky pre záujemcov o ich realizáciu, podrobne je to uvedené v bodoch 8.6 a 8.7. Ich predpokladaná cena bude uvedená v samostatnej prílohe „Bilancie súťažného návrhu“ týchto stavieb.

4.3.3 Cena dokumentácie pre zhotovenie stavby

Návrh ceny dokumentácie pre zhotovenie stavby (realizačný projekt) a cena za spracovanie projektu skutočne zhotovenej stavby pre kolaudačné konanie nie sú súčasťou predpokladanej hodnoty zákazky.

4.4 Ceny a odmeny udelené v súťaži sú vyhlasovateľom garantované (pozri čl.17 Súťažných podmienok).

4.5 Cena za výkon autorského dohľadu nad zhotovením realizačnej PD (pokiaľ ju nebude spracovávať sám autor) a pri realizácii stavby bude dohodnutá osobitnou zmluvou na základe preukázania skutočného rozsahu výkonu autorského dohľadu.

4.6 Predpokladané ceny PD sú stanovené na základe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021-2022“. Ceny sú bez DPH a Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za ÚPP A ÚPD – UNIKA 2012, upravené o inflačné koeficienty.

5. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže návrhov môže byť každý uchádzač alebo tím – kolektív, ktorý splní podmienky účasti v súťaži podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov. Účastníkom je každý, kto si vyžiada súťažné podmienky a podklady v zhode s týmito súťažnými podmienkami.

5.1 Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktorých sídlo alebo miesto podnikania sa nachádza na území niektorej z členských krajín Európskeho hospodárskeho priestoru alebo Švajčiarskej konfederácie a ktoré spĺňajú podmienky účasti podľa týchto súťažných podmienok. Súťažný návrh môže predložiť každý, kto

je oprávnený na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka. Pre účasť v súťaži je podmienkou predloženie dokladu o odbornej spôsobilosti – kópie Autorizačného osvedčenia SKA alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného účastníka.

5.2 Účastníci musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preukázať ich splnenie predložením originálnych dokladov alebo ich kópií podľa § 32 ods. 2) zákona o verejnom obstarávaní. Ak sa súťaže zúčastní účastník mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok pre účasť v súťaži podľa obdobných zákonov platných v domovskom štáte.

5.3 Požiadavky splnenia podmienok účasti v súťaži týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v bode **5.2** môžu účastníci súťaže účasti nahradiť Zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 a nasl., ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie alebo Čestným prehlásením (Príloha č. 1 Súťažných podmienok) alebo jednotným európskym dokumentom, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom.

Ak účastník použije jednotný európsky dokument alebo čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na zabezpečenie riadneho priebehu súťaže návrhov kedykoľvek v jej priebehu účastníka písomne požiadať o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených jednotným európskym dokumentom alebo čestným vyhlásením. Účastník doručí doklady verejnemu obstarávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu. Pri určení, preukazovaní a vyhodnocovaní podmienok účasti a dôvodov na vylúčenie sa postupuje primerane podľa druhej časti zákona o VO.

5.4 Na základe výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ vyzve víťaza súťaže na priame rokovanie podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní a na toto rokovanie musí vyzvaný účastník súťaže predložiť doklady týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1).

5.5 Osoby vylúčené z účasti v súťaži. Účastníkom v súťaži nesmie byť ten, kto:

- a) bol spracovateľom súťažných podmienok,
- b) je členom poroty alebo pomocným orgánom poroty,
- c) overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov,
- d) je blízkou osobou, spoločníkom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osoby uvedenej v písm. a), b) alebo c).

Súčasťou súťažného návrhu bude Čestné prehlásenie uchádzača o tom, že nie je osobou vylúčenou z účasti v súťaži (Príloha č. 2 súťažných podmienok).

5.6 Súčasťou dokladovej časti súťažného návrhu bude vyplnený a podpísaný Súhlas účastníka súťaže návrhov s použitím osobných údajov pre účely súťaže – vyplatenie cien, so zverejnením mien a ostatných údajov o autoroch v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zverejnenia návrhu v rámci publikovania výsledkov súťaže, výstavy a prípadne ďalšie osobné údaje v súvislosti s vyplatením ceny. (Príloha č. 3 súťažných podmienok).

6. JAZYK SÚŤAŽE

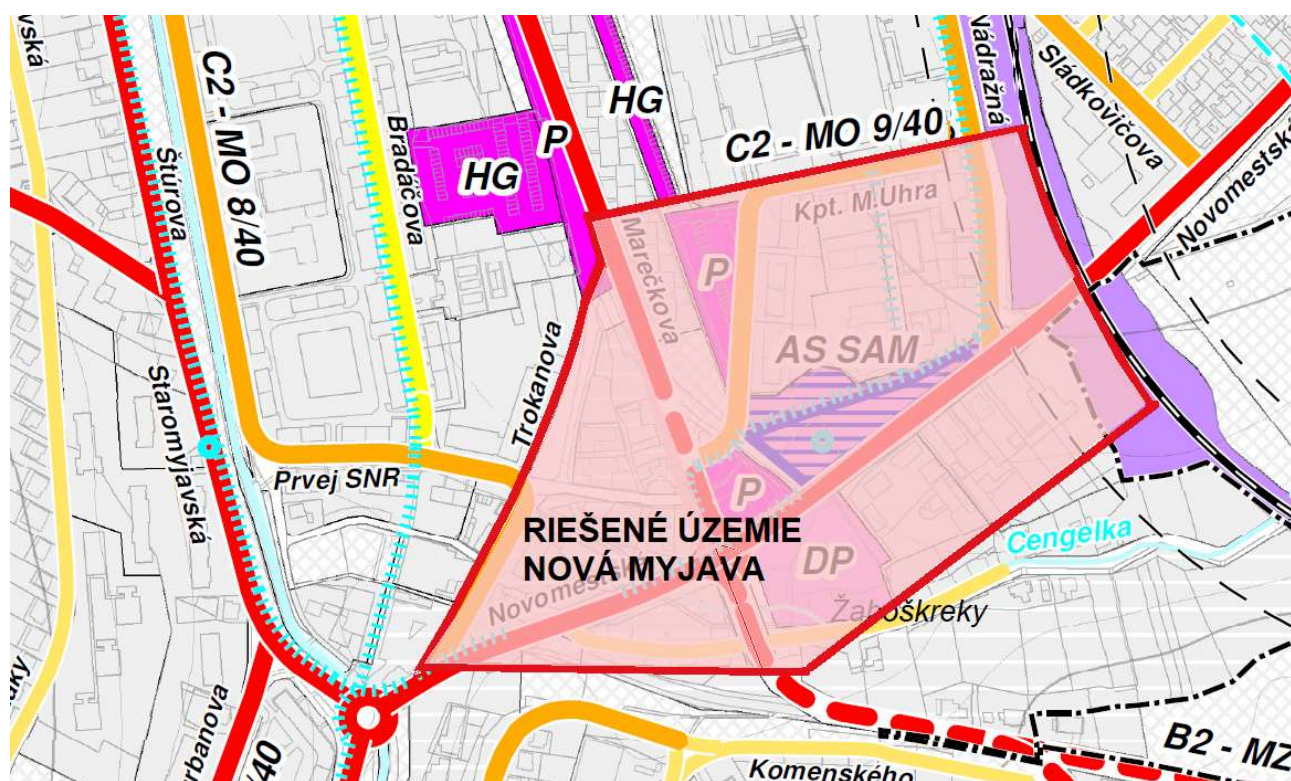
6.1 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, podklady a dokumentácia o priebehu súťaže sú a budú vyhotovované v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2 Ak sa súťaže zúčastní účastník so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, môže predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v anglickom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu účastníka, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

6.3 Doklady a dokumenty preložené do slovenského jazyka nemusia byť úradne overené.

7. PREDMET SÚŤAŽE

Zámerom Mesta Myjava ako vyhlasovateľa súťaže návrhov je predovšetkým obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny pre územie – časť mesta Nová Myjava. Jedným z hlavných cieľov je na mieste súčasnej Autobusovej stanice (AS SAM) na Novomestskej ulici situovať novú obytnú zónu. Zároveň urbanisticky, územným plánom zóny vyriešiť vymedzené územie – zónu Nové Myjava. Riešené územie je v súčasnosti polyfunkčné s prevládajúcimi funkciami bývania a plôch s prevládajúcou vysokou zeleňou na svahu stúpajúcom od centra mesta k železničnej trati a k plochám priemyslu.



Riešené územie vyznačené na výreze z ÚPN-M – doprava

Riešené územie má výmeru 9,00 hektárov a je vymedzené:

- zo severu Ul. Kpt. M. Uhra,
- z východu železničnou traťou Nové Mesto nad Váhom – Myjava vedenou na násype nad terénom,
- z juhu a juhu miestnou komunikáciou do miestnej časti Žaboškreky,
- juhovýchodu zástavbou na Ul. Novomestská,
- zo západu Ul. Trokanova.

Riešené územie je v zásade možné rozdeliť plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (pri rešpektovaní zámeru vyhlasovateľa na zrušenie Autobusovej stanice). Časť územia s prevládajúcou funkciou bývania v bytových domoch sa plynulo napája na severe na plochy výroby. Existujúce bytové domy v najbližšom kontakte s existujúcou plochou Autobusovej stanice sú architektonicky rôzne z dlhšieho obdobia realizácie, pravdepodobne realizované pre zamestnancov bývalej Armatúrky Myjava. Sú to staršie bytové nízkopodlažné domy od 2 – 4 NZ podlaží. Na okraji obytnej časti pri Ul. M. Marečka sa nachádzajú 8 podlažné panelové bytové domy. Na Ulici Novomestskej, v jej juhovýchodnej časti v zmiešanej obytno-výrobnej zóne sa nachádzajú dva nízkopodlažné bytové domy. Spolu sa tu nachádza 126 bytov.

V cípe ulíc Trokanova a Novomestská sa nachádzajú dva 4-podlažné obytné domy. Budova na Trokanovej ulici má 32 bytov nižšieho štandardu a budova na pokračovaní Ul. Prvej SNR slúži ako ubytovňa, ktorej súčasťou je zároveň aj nocľaháreň s počtom 52 bytov. Zároveň sa tu nachádza komunitné centrum spravované sociálnymi službami Myjava. Na sever od Ul. Prvej SNR sa na rohu s Trokanovou ulicou nachádzajú 3 pôvodne obytné jednopodlažné domy, dnes neobývané. Podľa ÚPN-M je na týchto plochách v záväzných regulatívoch navrhovaná mestská polyfunkčná funkcia s vysokým podielom zelene.

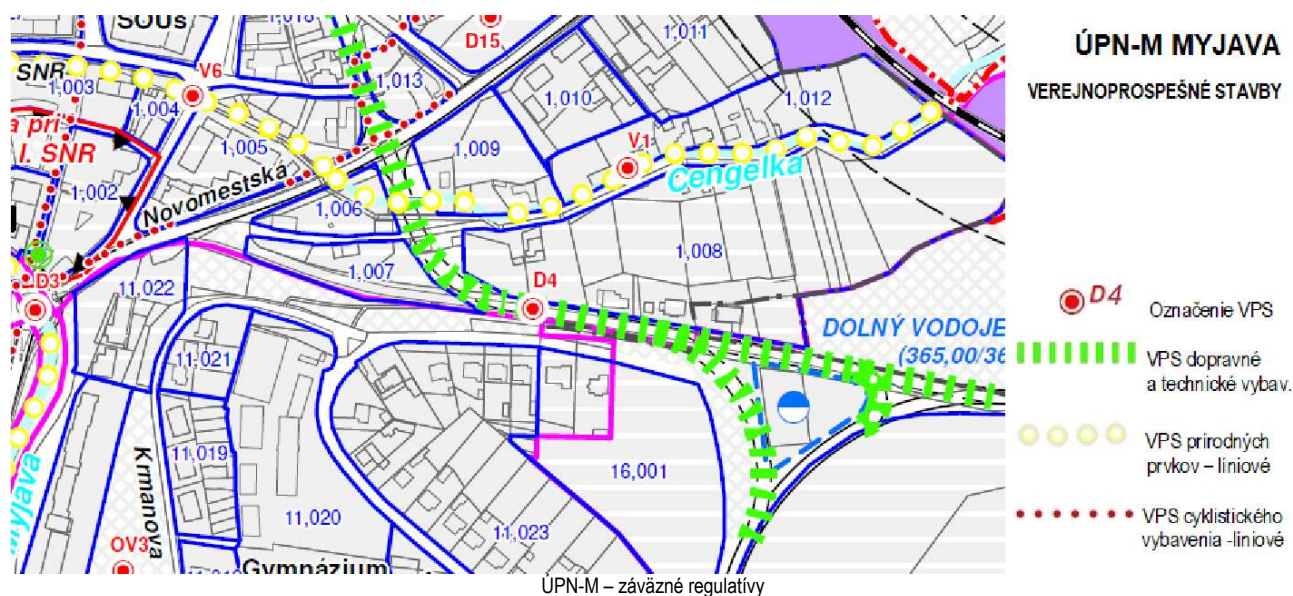
Na riešenom území, v západnej časti zóny, na prevažne svahovitom teréne sa už v súčasnosti nachádzajú plochy zelene, ktorá má v jej hornej časti zrealizovanú jednoduchú parkovú úpravu.

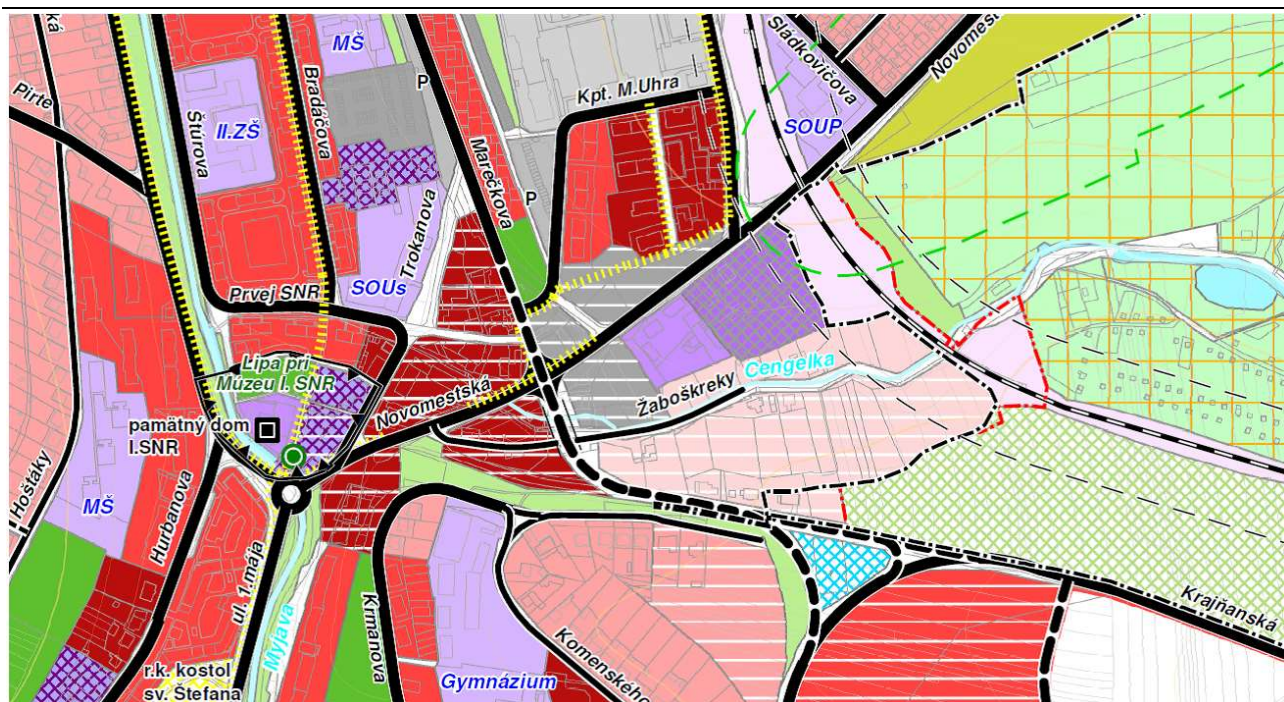
V riešenom území v smere na západ od súčasnej trasy Ul. Marečkovej sa nachádza existujúci násyp (vyznačený v pomôckach). Pre budúcu výstavbu a prestavbu bude potrebný inžiniersko-geologický prieskum.

V smere na juh od Novomestskej ulice v priestore medzi touto ulicou a Žaboškrekmi, pri nástupe do riešenej zóny zo západu – z centra mesta, je zrealizovaný bikecross-ový areál.

Riešené územie, ktoré je predmetom súťaže, má plochu 9,00 ha, 210 bytov a 735 obyvateľov.

Východiskovým dokumentom pre návrh koncepcie riešenej zóny Nová Myjava je Územný plán mesta Myjava (ďalej ÚPN-M Myjava) v znení Zmien a doplnkov č.1 – 3, zverejnený na www.myjava.sk. Jeho záväzné regulatívy určujúce rozvoj riešeného územia však sú v rozpore požiadavkou Mesta predovšetkým v riešení dopravy. Mesto Myjava nemá v pláne realizovať túto mestskú zbernú komunikáciu triedy B2.





ÚPN-M Komplexný urbanistický návrh

Vzhľadom na to, že pre riešené územie je platný ÚPN-M Myjava, teda aj riešenie dopravy, je potrebné požiadavky Mesta v riešení Urbanistickej štúdie preveriť a následne po súťaži obstarat' Zmeny a doplnky ÚPN-M, aby bolo možné následne obstarat' a spracovať Územný plán zóny (ÚPN-Z), ktorý musí rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M. Z uvedeného vyplýva, že v súťažnom urbanistickom návrhu je potrebné uvažovať aj s územnou rezervou pre trasu B2 – MZ, ktorá je pre dopravný obslužný systém mesta dôležitá a o.i. aj preto, že odľahčí dopravu v centre mesta. Funkciu a význam verejnoprospešnej zbernej komunikácie B2 – MZ je potrebné zachovať. Prípustná je možnosť úpravy jej trasy po preukázaní v navrhovanej koncepcii dopravy a v ponechaní územnej rezervy pre jej realizáciu.

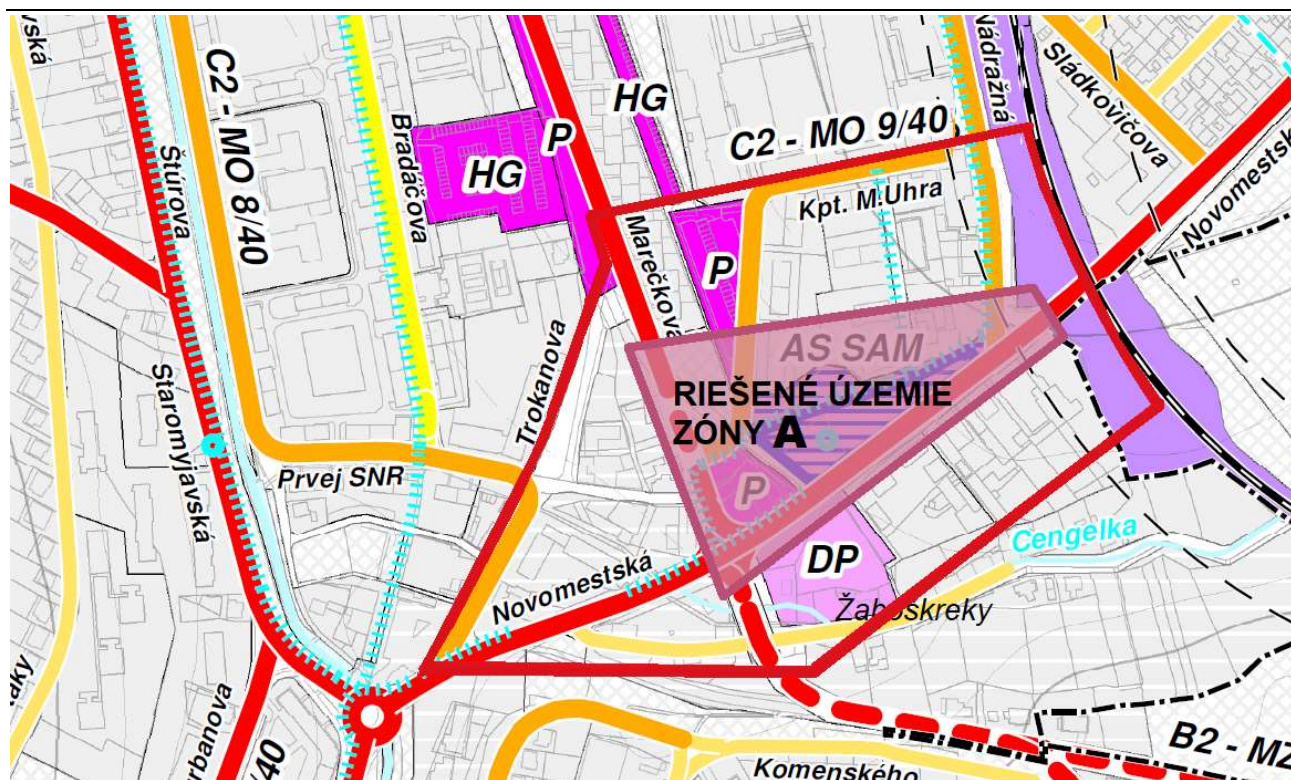
Na ploche jestvujúcej autobusovej stanice AS SAM, ktorá stráca svoje opodstatnenie, keďže v centre mesta je zriadená nová, sa požaduje rozšírenie obytnej funkcie návrhom obytnej zóny (zóna **A**) v nadviazaní na existujúcu obytnú výstavbu. Táto by mala riešiť okrem bývania v bytových domoch aj občiansku vybavenosť v polyfunkčných bytových domoch úmernú veľkosti zóny a jej situovaniu v riešenom území a zároveň aj jej vnímaniu v panoráme Myjavy. V rámci riešenia konceptu obytnej zóny je potrebné riešiť dopravnú obsluhu a tiež parkovanie a odstavovanie osobných automobilov predovšetkým v rámci navrhovaných bytových domov. Odporúča sa pritom reflektovanie samotných terénnych daností. Záväzný regulatív AS SAM v ÚPN-M sa na základe požadovaných zmien funkcie na základe výsledkov súťaže a následnej Urbanistickej štúdie bude meniť v Zmenách a doplnkoch (ZaD) ÚPN-M Myjava.

Zrušenú funkciu autobusovej stanice je potrebné na Novomestskej ulici nahradiť autobusovými zastávkami po oboch stranách komunikácie pre potreby obyvateľov a predovšetkým zamestnancov výrobných podnikov v okolí a tiež blízkej železničnej stanice.

Významným faktorom v riešenom území je tvorba koncepcie zelene v celom riešenom území ako významného faktoru kvality prostredia nielen riešenej zóny, ale aj celého mesta, hlavne jeho blízko situovaného centra.

Existujúci bikecross-ový areál na ploche medzi Ul. novomestskou a Žaboškreky nie je nutné rešpektovať, návrh riešenia tohto územia je ponechaný na úvahe súťažiacemu.

Riešené územie zóny **A má plochu 3,5 ha**



Výrez z výkresu dopravy ÚPN-

Pri riešení tejto zóny je potrebné nadviazať na existujúcu zástavbu tak, aby vo výsledku spolu vytvorili jedno ucelené obytné územie pri rešpektovaní väzieb vyplývajúcich zo širších vzťahov a prepojení s ďalšími mestskými časťami. Dôležité je pri návrhu urbanistickej koncepcie pamätať na vnútorné väzby riešeného územia a geomorfológiu mesta Myjava.



Výkres verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Myjava

8. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Vyhlasovateľ urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov „NOVÁ MYJAVA“ požaduje od súťažiacich návrh komplexného doriešenia zóny pre jej obyvateľov a tiež pre obyvateľov mesta s ohľadom na navrhovanú mestskú polyfunkčnú funkciu s vysokým podielom zelene pre krátkodobý denný oddych, rekreáciu a šport v riešenom území (funkčná plocha podľa ÚPN-M) s príslušnou gradáciou jednotlivých funkcií spočívajúci v ich dobudovaní.

8.1 Keďže na riešené plochy a územie zóny Nová Myjava platia záväzné regulatívy ÚPN-M v znení ZaD č1 – 3, je potrebné ich rešpektovanie v miere vyplývajúcej zo zmien funkcií, ktoré sú predmetom riešenia v tejto súťaži návrhov. Zložitým problémom je rozpor medzi návrhom dopravnej kostry územia a mesta vo vedení trasy Mestskej zbernej komunikácie B2 – verejnoprospešnej stavby D4 cez riešenú zónu. Z hľadiska dopravnej koncepcie je toto riešenie dôležité okrem iného aj preto, že odľahčí samotné mesto a zlepši jeho dopravnú

obsľuhu. V návrhu urbanistického riešenia zóny odporúčame preto ponechať v území rezervu pre jej možnú realizáciu v budúcnosti.

8.2 V rámci návrhu funkcií plôch a stavieb v riešenom území sa požaduje návrh prehodnotenia funkcií všetkých riešených plôch, ich prestavby a návrhu nových funkcií a stavieb zodpovedajúcich významu polohy v meste a v zóne a ich prepojenia s existujúcou výstavbou a s centrom mesta. Z hľadiska budúceho využitia je potrebné rešpektovať a riešiť trasy pre peších a cyklistické prepojenia s nadväznými zónami a ich funkciami.

8.3 V rámci riešenia dopravnej obsľuhu riešiť obojstranné zastávky autobusovej dopravy na Novomestskej ulici. Požaduje sa návrh peších plôch a priestranstiev a dopravnej obsľuhu riešeného územia tak, aby čo najmenej zasahovala a obmedzovala návrh obytných a rekreačných plôch.

8.4 Vyššie uvedenú požiadavku na parkovanie a odstavovanie vozidiel požaduje vyhlasovateľ riešiť v súlade s navrhovanými kapacitami bytov a občianskej vybavenosti. Pri zohľadnení veľkosti mesta Myjava sa dá predpokladať, že riešená zóna nebude extrémne atakovaná motorovými vozidlami z iných mestských častí. Blízke výrobné podniky a prevádzky majú vlastné parkovacie plochy.

8.5 Pri návrhu novej obytnej funkcie sa odporúča reagovať na existujúcu zástavbu naviazaním na jej urbanistický koncept pri zohľadnení skutočnosti, že sa nachádza na vyvýšenej terase a že jej stredom v smere sever juh je vedené pešie prepojenie s Novomestskou ulicou. Keďže táto plocha zóny **A** nemá v ÚPN-M predpísaný záväzný regulatív, jej hmotovo priestorové riešenie ponechávame na úvahu súťažiacich.

8.6 Vyhlasovateľ súťaže, Mesto Myjava s ohľadom na rozsah, predpokladanú výšku investícií, ekonomické prognózy, a investorského potenciálu mesta jeho veľkostnej kategórie nepredpokladá, že novú bytovú výstavbu v zóne **A** bude samo zabezpečovať. Uvažuje preto s možnosťou, že toto územie bude ponúknuté jednému, resp. sa rozdelí pre viacerých investorov, ktorí túto obytňú zónu budú realizovať.

8.7 Pri návrhu urbanistickej a architektonickej koncepcie zóny sa preto odporúča rešpektovať požiadavky vyhlasovateľa, tak aby boli vytvorené podmienky možnosti rozdelenia zóny na viac objektov s hlavným pilotným objektom (v prípade realizácie viacerými investormi). Minimálne je preto potrebné navrhnuť možnosti etapizácie výstavby tejto zóny. V prípade budúcej situácie s jedným investorom bude stále možnosť výstavby ako celku, resp. prípadne v etapách. Samotný charakter členenia bude determinovaný len špecifickosťou toho – ktorého návrhu. Ide o to, aby súťažný návrh zohľadňoval (konceptne/územne, stavebne a vybavenostne) istú logiku postupu urbanizácie územia, ktorá bude pravdepodobne v etapách, vzhľadom na vyššie uvedené súčasné a budúce podmienky, teda aby sa ponechala návrhom istá flexibilita po organizačno-realizačnej stránke. S týmto členením by sa pracovalo následne od UPN – Z až po projektovú prípravu, ktorá bude pružne reagovať podrobnými technickými riešeniami na budúce skutočné investorské situácie pre realizáciu.

8.8 Pri riešení priestorov a plôch verejných priestranstiev navrhnuť účinné opatrenia na zmiernenie dopadov klimatických zmien (napr. návrhom úprav povrchov umožňujúcim zadržiavať vodu, vodných prvkov, vysokej a nízkej zelene, trávnikov, zelených, vegetačných striech a pod.).

9. LEHOTY A TERMÍNY SÚŤAŽE

9.1 TERMÍNY SÚŤAŽE

- | | | |
|--------|--|--|
| 9.1.1. | Prvé úvodné zasadnutie poroty: | 19.10.2022 o 10:00 hod. na MsÚ Myjava zasadačka č. dverí 305, 3 poschodie, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava |
| 9.1.2. | Vyhlásenie súťaže: | 08.12.2022 |
| 9.1.3. | Vyzdvihnutie súťažných podmienok a pomôcok:..... | od vyhlásenia 08.12.2022 do 16.03.2023 do 16:00 hod. |
| 9.1.4. | Podávanie žiadostí o vysvetlenie: | do 08.03.2023 do 24:00 hod. |
| 9.1.5. | Odpovede na žiadosti o vysvetlenie: | do 5 pracovných dní od podania žiadosti |
| 9.1.6. | Lehota na odovzdanie súťažných návrhov: | do 16.03.2023 do 16:00 hodiny do podateľne Mestského úradu Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava |
| 9.1.7. | Overovanie súťažných návrhov: | 20.03.2023 o 10:00 hodine |
| 9.1.8. | Zasadnutie poroty a vyhodnotenie súťaže:..... | 23.- 24.03.2023 o 10:00 hodine |

na MsÚ Myjava**9.1.9.** Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:..... **do 21 dní od vyhodnotenia súťaže****9.1.10.** Lehota na vyplatenie cien a odmien: **do 30 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže****9.1.11.** Výstava súťažných návrhov: **do troch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže****9.2** Súťažný elaborát musí byť osobne doručený najneskôr **do 16.03.2023 do 16:00 hodiny na Mestský úrad Myjava, do podateľne MsÚ 1. poschodie, č. dverí 210, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.**Doručenie návrhov do súťaže v skorších termínoch môže byť v pracovných dňoch na uvedenú adresu. Na obálke súťažného návrhu bude okrem adresy prijímateľa uvedené označenie: **„Anonymná súťaž“ „NOVÁ MYJAVA“** a **„Spiatočná adresa je vo vnútri zásielky“**.**9.3** V prípade zaslania poštou alebo kuriérnou službou, musí účastník súťaže podať súťažný návrh na prepravu tak, **aby bol doručený vyhlasovateľovi v lehote na odovzdanie súťažných návrhov, t.j. najneskôr do 16.03.2023 do 16:00 hodiny.** Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietli prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim v takomto prípade odoslať zásielku pod menom "Slovenská komora architektov, Nám. SNP 18, 811 06 Bratislava". Pri podaní poštou alebo kuriérom zo zahraničia uvedie účastník adresu rovnocennej organizácie v príslušnej krajine, aby anonymita účastníka súťaže bola zachovaná. Adresa pre doručenie súťažných návrhov poštou alebo kuriérom je:**Mestský úrad Myjava,
Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava****10. SÚŤAŽNÉ PODMIENKY A SÚŤAŽNÉ POMÔCKY****10.1 Zverejnenie súťažných podmienok súťaže návrhov**Súťažné podmienky budú od **08.12.2022** zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania SR www.uvo.gov.sk, na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk, na internetovej a oficiálnej stránke vyhlasovateľa Mesta Myjava www.myjava.sk, ako aj na portáli EVO.eBIT portal, stránka www.evportal.sk.**10.2 Súťažné pomôcky obsahujú:**

1. Územný plán Myjava (UPN-M) Myjava, verejne prístupný na: <https://www.myjava.sk>
2. Zameranie riešeného územia, výškopis a polohopis v DWG
3. Ortofoto mapy
4. Vymedzenie riešeného územia v PDF
5. Vymedzenie riešeného územia na ortofoto mapách
6. Dopravný prieskum
7. Návrh križovatky
8. Prílohy 1- 3,
9. Overenie SKA,
10. Formát výkresu
11. Bilancie súťažného návrhu časť „B“
12. Fotodokumentácia
13. Hranice riešeného územia
14. Vyznačenie existujúceho násypu

Súťažné podmienky a pomôcky sa záujemcom o účasť v súťaži poskytujú bezodplatne.**10.3 Poskytnutie súťažných podmienok a pomôcok**Súťažné podmienky vrátane ich príloh (súťažných pomôcok) je možné získať na webovej adrese súťaže <https://www.evportal.sk> a v profile verejného obstarávateľa – vyhlasovateľa **na elektronickom úložisku vestníka Úradu pre verejné obstarávanie** <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/4525>.

Vyhlasovateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podmienkam, vrátane všetkých príloh, ktoré sú tvorené aj súťažnými pomôckami.

Súťažné podmienky sú voľne dostupné na stiahnutie podľa predchádzajúcej vety.

Vzhľadom k tomu, že vyhlasovateľ - verejný obstarávateľ poskytuje neobmedzený prístup k súťažným podkladom a k ostatným informáciám potrebným na vypracovanie súťažných návrhov v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle ÚVO (www.uvo.gov.sk), ako aj na portáli EVO.eBIT portal, stránka www.evportal.sk počas celého procesu verejného obstarávania, týmto **odporúča všetkým záujemcom**, aby vo vlastnom záujme počas celého procesu verejného obstarávania sledovali profil verejného obstarávateľa na uvedenom webovom sídle alebo portáli EVO.eBIT portal.

Predkladanie návrhov je umožnené iba registrovanému uchádzačovi, ktorého verejný obstarávateľ zaregistroval do systému EVO.eBIT portal schválením jeho žiadosti o registráciu a ktorému systém EVO portal vygeneroval UID používateľa. Záujemcovia sa môžu zaregistrovať na adrese: <http://www.evportal.sk/index.php?zobraz=registracia>.

Pokyny k registrácii sú uvedené priamo na tejto adrese. Odovzdávanie resp. dopĺňanie súťaže návrhov sa bude realizovať prostredníctvom elektronického portálu www.evportal.sk, ak nie je v Súťažných podmienkach výslovne uvedené inak. Komunikácia súvisiaca s vysvetlením Súťažných podmienok alebo inej sprievodnej dokumentácie alebo iných dokumentov poskytnutých vyhlasovateľom v lehote na predkladanie návrhov podľa zákona o verejnom obstarávaní sa uskutoční výhradne elektronicky prostredníctvom portálu www.evportal.sk

Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní pri súťaži návrhov „NOVÁ MYJAVA“ sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronických prostriedkov, s výnimkou predloženia súťažných návrhov účastníkmi súťaže – tieto budú predložené v jednom elaboráte (v grafickej a textovej častiach) na adresu určenú v bodoch 9.2 a 9.3 Súťažných podmienok.

Nástroje a zariadenia na elektronickú komunikáciu, ktoré sa budú využívať v tejto súťaži návrhov (v procese tohto verejného obstarávania) sú nediskriminačné, verejne dostupné a prepojitelné so všeobecne používanými produktmi informačných a komunikačných technológií.

Súťažné podmienky budú zverejnené na profile verejného obstarávateľa na www.uvo.gov.sk, v časti verejný obstarávateľ, vyhľadávanie v profiloch VO, <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-profilov/detail/4525>.

Platí, že vložené doklady a dokumenty, u ktorých sa vyžaduje podpis, budú podpísané na originálne vyhotovenom dokumente a následne naskenované, **uložené do súboru pdf a takto ako celok vložené do systému u všetkých povinne predkladaných dokumentov a požiadaviek súťažného návrhu.**

Účastníci v poznámke súťažného návrhu uvedú a popíšu stručný obsah dokumentu, ktorý vkladajú do systému návrhu.

Požiadavky na doklady a dokumenty, ktoré budú vkladané do elektronického systému:

- 1. Obsah súťažného návrhu** - Súpis dokladov, dokumentov a potvrdení s uvedením počtu listov a príloh tejto časti návrhu (obsah súťažného návrhu); súpis bude podpísaný štatutárnym/mi zástupcom/mi uchádzača (s uvedením jeho mena, priezviska a funkcie, dátumom podpisania ponuky, odtlačkom pečiatky uchádzača) oprávneným/mi konať v záväzkových vzťahoch (prípadne štatutárnymi zástupcami uchádzača, ktorí sú oprávnení konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok v závislosti od úpravy konania menom spoločnosti vo výpise v Obchodnom registri alebo inom obdobnom registri);
- 2. Dokumenty - doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti** týkajúce sa osobného postavenia uvedené v bode 11. časť D súťažných podmienok;
- 3. Účastníci sú povinní podať v lehote na predkladanie návrhov elektronicky „quasi súťažný návrh“ a zároveň v lehote na predkladanie súťažných návrhov predložiť „quasi súťažný návrh“ vo formáte A4 v PDF, ktorý bude obsahovať jeden dokument s názvom „Súťažný návrh NOVÁ MYJAVA“ doplnený o text: „Súťažný návrh je odovzdávaný vyhlasovateľovi v súlade so súťažnými podmienkami“**

s uvedením **súťažného návrhu heslom – kódom UID súťažiaciho podľa bodu 9.2 súťažných podmienok**;

4. Spiatočná adresa – uvedené v bode 11. Časť E súťažných podmienok.

Výnimky z elektronickej komunikácie - predloženie anonymného súťažného návrhu. Vzhľadom na to, že podľa § 20 ods.7 písm. b), písm. c) a písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhlasovateľ súťaže prehlasuje, že použitie elektronických prostriedkov podľa odseku 1 zákona nie je povinné v plnej elektronickej komunikácii so súťažiacimi, ktorá bude potrebná pri hodnotení a overovaní súťažných návrhov a pri zverejňovaní a komunikácii so súťažiacimi bude postupovať podľa § 20 ods.9 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Záujemcom o účasť v súťaži odporúčame, aby sa z vyššie uvedených dôvodov zároveň zaregistrovali aj u sekretárky súťaže na e-mailovej adrese sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottníkovej viera.sottnikova@gmail.com, s uvedením kontaktnej e-mailovej adresy. Na tejto adrese môže záujemca o účasť v súťaži požiadať tiež o súťažné podmienky a súťažné pomôcky v prípade, že ich stiahnutie cez portál [EVO.eBIT portal](http://EVO.eBIT.portal) nebude úspešné. Následne mu budú súťažné podmienky a pomôcky zaslané elektronicky cez www.uschovna.cz.

Súťažné podmienky a pomôcky sa záujemcom o účasť v súťaži poskytujú bezodplatne.

10.4 Vysvetľovanie

Vysvetlenie požiadaviek uvedených vo Výzve na predkladanie návrhov na súťaž, podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podmienok a podkladov, informatívneho dokumentu alebo inej sprievodnej dokumentácie zo strany ktoréhokoľvek záujemcu, resp. uchádzača, bezodkladne uverejní v profile a oznámi všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, **najneskôr do 08.03.2023 do 24:00 hod pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov** za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiadala dostatočne vopred s tým, že poskytnutie vysvetlenia bude záujemcom alebo uchádzačom odosielané/doručované prostredníctvom portálu www.evportal.sk do konta záujemcu zriadenom na predmetnom portáli. Otázky a žiadosti odporúčame poslať tiež na elektronickú adresu sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottníkovej, viera.sottnikova@gmail.com.

Momentom odoslania prostredníctvom www.evportal.sk sa považuje vysvetlenie za doručené.

Po tejto lehote záujemcovi nezaniká právo požiadať o vysvetlenie súťažných podkladov, ale verejný obstarávateľ mu negarantuje doručenie vysvetlenia v lehote určenej zákonom. Odpovede budú najneskôr do piatich pracovných dní uverejnené na profile verejného obstarávateľa a zaslané všetkým súťažiacim na kontaktné e-mailové adresy podľa bodu 10.3 týchto Súťažných podmienok.

10.5 Obhliadka areálu a stavieb

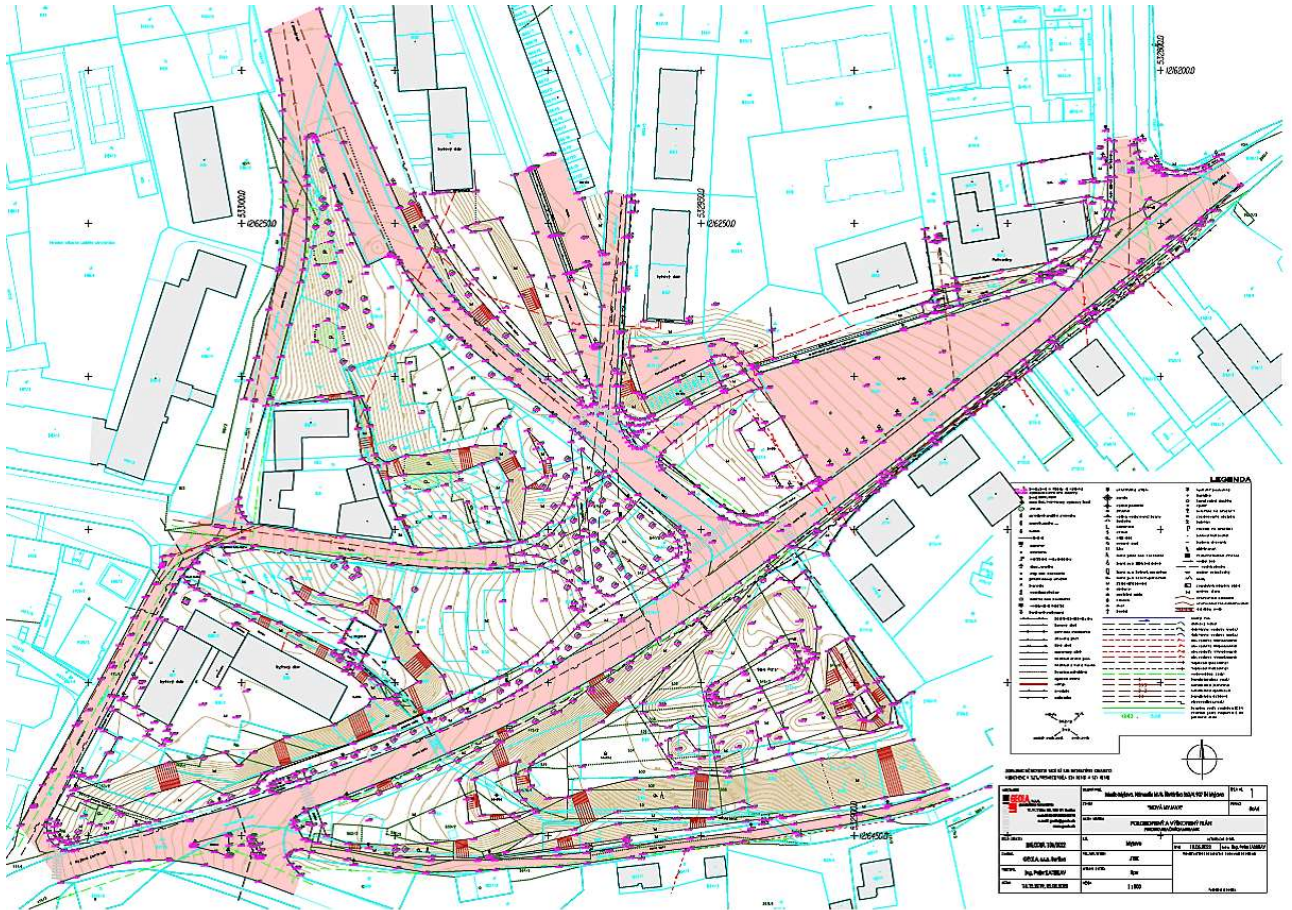
Každý súťažiaci môže po získaní súťažných podmienok a pomôcok uskutočniť obhliadku riešeného územia.

10.6 Hranice riešeného územia

Na nasledujúcich priložených obrázkoch sú vyznačené hranice riešených území v grafickej časti súťažného návrhu a zameranie riešeného územia:



Vyznačenie riešených území na ortofoto mape



Zameranie územia

11. ROZSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Súťažný návrh musí obsahovať:

A Grafická časť návrhu bude mať tieto výkresy - panely s obsahom:

Panel č. 1

1.1 Urbanistické riešenie - Širšie vzťahy

M 1:5 000

Funkčné a priestorové usporiadanie vymedzeného územia a funkčných väzieb na širšie okolie zóny, princípy **socio-ekologického rozvoja riešeného územia** a základný návrh dopravného riešenia a dopravných väzieb vrátane ich návrhu na mesto

1.2 Urbanistická štúdia – komplexný urbanistický návrh

M. 1:2 000

celého riešeného územia vrátane krajinných riešení

Panel č. 2**2.1 Návrh urbanistického - architektonického riešenia zóny A****M 1:1 000****2.2 Grafická prezentácia ideového konceptu** - filozofie návrhu podľa úvahy súťažiacého (doplňujúce vizualizácie, perspektívy, schémy, detaily, náletová perspektíva,.....)**Panel č. 3****3.1 Architektonický návrh stavieb v zóne A****M 1:250**

charakteristické pohľady, pôdorysy

3.2 Návrh prístreškov na autobusových zastávkach – pohľady, rezy **M.1:100**, situácie: **M.1:200**

Ďalšou prezentáciou návrhu podľa úvahy súťažiacého môžu byť doplnené všetky 3 panely.

Stanovený počet 3 panelov je neprekročiteľný!

Variantné súťažné návrhy sú nepripustné a sú dôvodom na vylúčenie zo súťaže!

B Textová časť:

Sprievodná správa v rozsahu max. **4 A4** musí mať popísané filozoficko-konceptné východiská návrhu v riešenom území. Dôležitým je návrh urbanistickej koncepcie a návrh prepojenia riešených plôch s existujúcou zástavbou a mestom. Návrh dopravy v riešenom území a jej napojenia na komunikačný systém mesta vrátane pešej a cyklistickej dopravy, dopravnej obsluhy navrhovanej výstavby a spôsoby riešenia parkovania. Keďže zo severovýchodnej strany je práve zóna **A** v kontakte so železničnou traťou vedenou v násype nad terénom, je potrebné uviesť návrh protihlukových opatrení na ochranu obytných domov.

C USB nosič:

Súčasťou súťažného návrhu bude kompletne dokumentovanie súťažného návrhu (vrátane textovej časti) na USB vo formáte JPG alebo PDF. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na súťažný návrh, ktorý bude vyhotovený manuálnymi technikami ako originál, ktorý súťažiaci prevedie do digitálnej formy (napr. digitálnym prefotografovaním alebo skenovaním).

D Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži:

Bude pozostávať z troch častí:

D1 Doklad o oprávnení poskytovať službu dokladovať kópiou Autorizačného osvedčenia SKA alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného účastníka.

D2 Čestné prehlásenie (tlačivo je súčasťou príloh Súťažných podmienok – (Príloha č. 1).

D3 Čestné prehlásenie (tlačivo je súčasťou príloh Súťažných podmienok – (Príloha č. 2).

E Spiatočná adresa:

Spiatočná adresa s uvedením adresy, na ktorú má byť návrh zaslaný v prípade, že nebude hodnotený a na ktorú budú odoslané hodnotené, neocenené a neodmenené súťažné návrhy po skončení výstavy.

F Autor:

Údaje o autorovi, resp. o kolektíve autorov diela, ktoré je obsiahnuté v súťažnom návrhu (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt) spolu s vyhlásením autora alebo členov autorského kolektívu (Príloha č. 3):

- prípadný nesúhlas autora so zverejnením jeho mena a priezviska pre prezentáciu návrhu; v prípade výslovného neuvedenia nesúhlasu sa má zato, že autor s uvedením svojej totožnosti súhlasí;
- súhlas všetkých členov autorského kolektívu s použitím ich autorského diela, ktoré je obsiahnuté v súťažnom návrhu, na účely účasti návrhu v predmetnej súťaži návrhov v zmysle týchto súťažných podmienok a v zmysle zákona o verejnom obstarávaní;
- súhlas všetkých členov autorského kolektívu s použitím ich autorského diela, ktoré je obsiahnuté v súťažnom návrhu, na účely uzavretia zmluvy o dielo v priamom rokovacom konaní o zadaní zákazky

po súťaži návrhov, ktorej obsahom bude záväzok účastníka na rozpracovanie súťažného návrhu do projektovej dokumentácie a na ďalšie účely tak ako vyplýva z týchto súťažných podmienok;

- súhlas všetkých členov autorského kolektívu ako dotknutých osôb, aby vyhlasovateľ (ako prevádzkovateľ) spracúval ich osobné údaje, ktoré mu poskytujú, na účely dodržania a ochrany ich autorských práv podľa zákona o verejnom obstarávaní a podľa Autorského zákona v predmetnej súťaži návrhov v zmysle týchto súťažných podmienok;
- vyhlásenie účastníka, že v prípade víťazstva v súťaži uzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu pri dodržaní rámcových podmienok uvedených v týchto podmienkach a údajov podľa písm. a) a b) – pozri čl.19 týchto Súťažných podmienok;
- vyhlásenie účastníka, že v prípade, ak nebude môcť pokračovať v prácach na projektovej dokumentácii, udelí vyhlasovateľovi licenciu; podmienky licencie sa v takom prípade dohodnú osobitne (pozri čl. 19.7 týchto Súťažných podmienok).

Nesplnenie požiadaviek na obsah a rozsah predkladaného súťažného návrhu je dôvodom na vylúčenie zo súťaže!

12. SPÔSOB SPRACOVANIA A OZNAČENIA NÁVRHU

Na vonkajšom obale súťažného návrhu bude napísané „**SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA – NEOTVÁRAŤ**“. Súťažný návrh vrátane obálky musí spĺňať požiadavky na anonymitu súťažného návrhu. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať popis, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. **Porušenie anonymity akýmkoľvek spôsobom je dôvodom pre vylúčenie zo súťaže.**

Každý panel – výkres musí byť buď nakaširovaný na tvrdom podklade alebo použitím iného spôsobu naniesenia na pevný podklad (napríklad potlačou na KAPA doske alebo na podobný podklad), upravenom na panel v základnom formáte **šírka 70 cm x výška 100 cm nastojato**. Každý výkres - panel bude tvorený jedným samostatným panelom. Sever urbanistickej časti - situácie musí byť vždy, na každom výkrese, orientovaný smerom hore – po výške formátu. Každý výkres a formát musí byť označený názvom súťaže „**SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA**“, ktorý bude umiestnený v hornej časti výkresu (písmo: **Arial 36 tučný**) a názvom výkresu očíslovaným podľa bodu 11. A týchto Súťažných podmienok. V pravom hornom rohu každého výkresu bude umiestnený rámček prázdneho štvorca veľkosti 4 x 4 cm pre označenie súťažného návrhu v procese anonymného posudzovania (podľa prílohy Formát výkresu). Taký istý štvorec je potrebné umiestniť aj na titulnú stranu textovej časti a na obálky dokladovej časti.

Do súťaže bude dodaný súťažný návrh v jednom vyhotovení, variantné riešenia nie sú prípustné!

Obsah a rozsah súťažného návrhu bude vypracovaný podľa podmienok a požiadaviek uvedených v článku 11. **Rozsah súťažného návrhu.** Súťažný návrh podaný do súťaže musí byť v jednom tvrdom obale (grafická časť **A** - panely, textová časť **B** - sprievodná správa a prílohy **C, D, E, a F**), ktorý bude pevne uzavretý a bude zapečatený.

Na vnútornú stranu vonkajšieho obalu panelov bude nalepený zoznam výkresov a príloh

Na textovej časti **B** bude nápis „**B - SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA – NEOTVÁRAŤ**“ a prázdny štvorec – rámček 4 x 4 cm, súčasťou textovej časti sú **Bilancie súťažného návrhu časť „B“**

Prílohy C, D, E, F musia byť vložené každá do samostatného nepriehľadného a zapečateného obalu (obálky) doplneného o prázdny štvorec – rámček 4 x 4 cm

Na obale C bude uvedené:

„**SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA – ČASŤ C – NEOTVÁRAŤ**“

Na obale D bude uvedené:

„**SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA – ČASŤ D – NEOTVÁRAŤ**“

Na obale E bude uvedené:

„SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA – ČASŤ E – SPIATOČNÁ ADRESA – NEOTVÁRAŤ“

Na obale F bude uvedené:

„SÚŤAŽ – NOVÁ MYJAVA – ČASŤ F – AUTOR – NEOTVÁRAŤ“

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spiatoučnou adresou odosielateľa. Podľa Poštového poriadku sa na obálke uvedie: **„Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“** a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: **„Anonymná súťaž“** alebo ako je uvedené v bode 9.3 týchto Súťažných podmienok.

13. POROTA SÚŤAŽE

Riadni členovia poroty:

1. Ing. arch. Ján Gustiňák, predseda poroty	AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi
2. Ing. arch. Peter Nezval, podpredseda poroty.	AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi
3. Ing. arch. Martin Baloga, PhD.	AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi
4. Ing. Anna Dobrucká, PhD.	AKA SKA, nezávislá na vyhlasovateľovi
5. Ing. arch. Mária Serdahelyová	AA SKA, závislá na vyhlasovateľovi, členka komisie MsZ
6. Ing. arch. Ivan Šuráni	AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi
7. Peter Gálik	nezávislý na vyhlasovateľovi, OÚ Nové M./Váhom odb. Dopr. a poz. kom.

Náhradní členovia poroty:

1. Ing. arch. Róbert Kimle	AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi,
2. Ing. arch. Miloslav Varga	AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi
3. Ing. Rastislav Kostelný	závislý na vyhlasovateľovi, člen komisie MsZ
4. Ing. Nikola Majtánová	závislá na vyhlasovateľovi, zamestn..MsÚ Myjava

Pre priebeh práce, hodnotenia a rozhodovania poroty platí zásada, že riadneho člena poroty nezávislého na vyhlasovateľovi môže podľa poradia náhradníkov nahradiť len náhradný člen poroty nezávislý na vyhlasovateľovi (čl. 8 ods.5 Súťažného poriadku SKA).

Porota je uznášaniaschopná v počte 5 riadnych členov. Rokovania poroty sa zúčastňujú všetci prítomní riadni a náhradní členovia poroty, právo hlasovať majú len riadni členovia poroty.

Expert poroty:

1. Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autor.ÚPN-M Myjava AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi

Porota si v prípade potreby vyhradzuje právo prizvať k hodnoteniu súťažných návrhov ďalších expertov na špecifiká riešeného územia a predmetu súťaže. Prizvaný expert má poradný hlas a nemôže sa zúčastniť rozhodovania o poradi návrhov.

Rozhodnutie poroty bude konečné a pre vyhlasovateľa záväzné

14. POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

Overovatelia:

1. Ing. Marta Kohútová
2. Ing. Erika Súkupová
3. Ing. Jana Cablková

Sekretárka súťaže:

Ing. arch. Viera Šottníková
Tel: + 421 903 794 736,
Email: viera.sottnikova@gmail.com.

Overovatelia overujú úplnosť súťažných návrhov, splnenie podmienok uchádzačov na účasť v súťaži a správnosť podania súťažných návrhov za prítomnosti sekretára súťaže.

15. VYLÚČENIE Z ÚČASTI V SÚŤAŽI

Zo súťaže budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky hlavne pre:

- porušenie anonymity,
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu,
- nedodržanie termínov súťaže,
- odovzdané variantné riešenia,
- nesplnenie podmienok odbornej spôsobilosti.

O vylúčení rozhoduje porota hlasovaním na základe návrhu overovateľa súťažných návrhov.

16. HODNOTIACE KRITÉRIÁ

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené len podľa nasledujúcich kritérií na hodnotenie súťažných návrhov:

- komplexnosť urbanistického návrhu vrátane urbanistických a socio-ekologických väzieb na širšie okolie,
- kvalita a kreativita architektonického riešenia, resp. inovatívnosť návrhu
- kvalita funkčno-priestorového a prevádzkového riešenia objektov a priestorov s dôrazom na efektívnosť prevádzky,
- environmentálne a socio-ekologické aspekty návrhu, vrátane adaptačných opatrení na zmenu klímy
- priestorová a ekonomická efektívnosť návrhu.

Tieto kritériá sú rovnocenné.

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených súťažných návrhoch.

Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov je výsledkom hlasovania členov poroty.

17. CENY A ODMENY

V súťaži návrhov budú udelené ceny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením. Cena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila.

V súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny:

1. miesto - cena	15 000,00 €
2. miesto - cena	9 000,00 €
3. miesto - cena	6 000,00 €

Celková suma na ceny je 30 000,00 € a je neprekročiteľná, jej plné rozdelenie medzi návrhy na **1.- 3. mieste** je garantované. Na základe výsledkov súťaže a kvality predložených súťažných návrhov porota môže výšku udelených cien upraviť. Výška zvýšenej prvej ceny nesmie byť vyššia ako 18 000,00 € a znížená prvá cena nesmie byť nižšia ako 12 000,00 €. V prípade že sa na prvom alebo druhom mieste ex-aequo umiestnia dva návrhy, porota obom pridelí rovnakú výšku ceny a neudelí tretiu cenu. V prípade ak sa na treťom mieste umiestnia dva návrhy ex-aequo, porota medzi nich rovnako rozdelí po odpočítaní výšky cien za 1. a 2. miesto zostatok z celkovej sumy určenej na ceny.

Na základe hodnotenia poroty a kvality súťažných návrhov porota môže rozhodnúť o udelení odmien spolu vo výške **6 500,00 €**. Najvyššia udelená odmena nemôže byť vyššia ako 80% 3. ceny. Pričom sa z tejto celkovej výšky neoceneným a neodmeneným súťažným návrhom, ktoré splnili súťažné podmienky a boli do súťaže zaradené vypláti odmena vo výške **150,00 €** za vyhotovenie grafických príloh.

18. VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A VÝSTAVA NÁVRHOV

18.1 Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže všetkým účastníkom písomne. Výsledky súťaže budú uverejnené na tých istých adresách, na ktorých bola súťaž zverejnená, teda vo Vestníku verejného obstarávania www.uvo.gov.sk, v Úradnom vestníku EU na stránke TED, na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke www.archinfo.sk a na internetovej stránke vyhlasovateľa - na oficiálnej stránke vyhlasovateľa: [https:// www.myjava.sk](https://www.myjava.sk).

18.2 Po skončení súťaže vyhlasovateľ usporiada výstavu. Miesto a dátum konania vernisáže bude oznámené verejnosti a všetkým súťažiacim.

18.3 Závery súťaže sú záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov súťaže a členov poroty. V prípade, že sa v zápisnici z rokovania poroty a v prílohách zistí chyba, omyl v menách a pod., je možné podať žiadosť o opravu sekretárovi súťaže do 5-ich dní od doručenia oznámenia o výsledkoch súťaže.

18.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže do 30 dní od plánovaného termínu vyhlásenia výsledkov primerane odškodní účastníkov súťaže. Pri zrušení súťaže postupuje podľa čl.15 Súťažného poriadku SKA.

18.5 Všetky ocenené a odmenené súťažné návrhy zostávajú v majetku vyhlasovateľa. Neocenené návrhy sa do jedného mesiaca po skončení výstavy vyhlasovateľ vráti súťažiacim bez USB nosiča na spätnú adresu. USB ostávajú u vyhlasovateľa pre účely archivácie priebehu súťaže. Z hodnotenia vylúčené súťažné návrhy (čl.15 súťažných podmienok) sa v plnom do súťaže doručenom vyhotovení vrátia súťažiacim na spätnú adresu.

19. ZÁVÄZKY VYHLASOVATEĽA A VÍŤAZA SÚŤAŽE

19.1 Vyhlasovateľ so všetkými návrhmi bude nakladať v súlade s právami autorov.

19.2 Vyhlasovateľ sa zaväzuje zákazku na vyhotovenie ÚPP a ÚPD a projektovej dokumentácie pre územné konanie a projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na Autobusové zastávky zadať účastníkovi, ktorého návrh určila porota ako víťazný. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na architektonické návrhy stavieb, ktoré nebudú realizované vyhlasovateľom v zmysle bodov 3., 4. a 8. týchto Súťažných podmienok.

19.3 Vyhlasovateľ podľa § 81 písm. h) Zákona o VO vyzve víťazného účastníka na priame rokovacie konanie o zmluve na poskytnutie služby projektových prác. Ak porota rovnosťou poradia (ex –aequo) určí dva alebo viac víťazných návrhov, verejný obstarávateľ vyzve na rokovania všetkých víťazných účastníkov v poradí, ktoré sa vylosuje.

19.4 Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že o výkone autorského dohľadu nad zhotovovaním stavby uzatvorí s autorom zmluvu o výkone autorského dohľadu zhotovenia stavby. Cena bude určená na základe dohodnutej hodinovej kalkulácie v rozsahu vykonaných prác.

19.5 V prípade, že z vážnych a objektívnych dôvodov víťazný účastník neuzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu o dielo na vyhotovenie projektov pre územné a stavebné konanie alebo nebude z vážnych dôvodov môcť pokračovať po spracovaní projektu pre územné konanie a na projekte pre stavebné konanie, uzatvorí s vyhlasovateľom licenčnú zmluvu. V takom prípade má právo byť účastníkom výberovej komisie súťaže na náhradného projektanta a má právo na vykonávanie autorského dohľadu nad projektovými prácami.

20. ZÁKLADNÉ PRAVIDLÁ PRIAMEHO ROKOVACIEHO KONANIA

20.1 V prípade, ak nastanú okolnosti podľa bodu 19.3 (druhá veta), vyhlasovateľ za prítomnosti všetkých víťazných účastníkov vylosuje poradie, v ktorom uskutoční priame rokovacie konanie.

20.2 Predmetom priameho rokovacieho konania budú najmä: dohodnutie zmluvnej ceny v rozsahu, ktorá neprekročí $\pm 10\%$ ceny, ktorú uchádzač uviedol v prílohe G, termíny dodania diela a iné technické a platobné podmienky ako aj podmienky autorského dohľadu alebo prípadného udelenia licencie vyhlasovateľovi.

20.3. V prípade, ak nastanú okolnosti podľa bodu **19.3** (druhá veta), vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s uchádzačom, ktorý ponúkne najlepšie podmienky podľa bodu **20.2** týchto Súťažných podmienok, najmä však cenové.

21. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

21.1 Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so súťažnými podmienkami a pomôckami, so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu, vrátane zverejnenia na internete, pre účely súťaže v súlade so súťažnými podmienkami. Pre účely zverejnenia mien autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky na obsah obálky „AUTOR“. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom č. 185/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.

21.2 Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty budú výsledky súťaže návrhov viesť k uzavretiu zmluvy o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo je výsledok priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona č. 343/015 Z. z. o verejnom obstarávaní a splnenie zákonných podmienok potrebných pre poskytnutie služby, ktorou je spracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenia t.j. projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie objektu a areálu a autorského dozoru pri realizačných PD a realizácií stavieb v súlade s Autorským zákonom. č.185/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.

21.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu o dielo so žiadnym zo súťažiacich.

21.4 V prípade, že sa preukáže, že účastník nespĺňa podmienky účasti v súťaži, bude zo súťaže vylúčený v ktorejkoľvek fáze priebehu hodnotenia súťaže, vrátane priameho rokovacieho konania o zmluve o dielo.

21.5 Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spätočnou adresou odosielateľa. Podľa Poštového poriadku sa na obálke uvedie: „Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „Anonymná súťaž“ alebo ako je uvedené v bode **9.3** týchto Súťažných podmienok.

22. DÔVERNOSŤ PRÍPRAVY A PRIEBEHU SÚŤAŽE

22.1 Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné. Členovia poroty, členovia overovacej komisie, sekretár súťaže a zodpovedné osoby vyhlasovateľa poverené prípravou a prácou na priebehu súťaže nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej anonymnej architektonickej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie ani záujemcom o účasť v súťaži, ani žiadnym iným osobám.

22.2 Informácie, ktoré účastníci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zverejnenia návrhu v rámci publikovania výsledkov súťaže, výstavy a prípadne ďalšie osobné údaje v súvislosti s vyplatením ceny.

22.3 Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave a priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou. Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov a podľa týchto Súťažných podmienok.

23. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Ing. arch. Viera Šottníková,
Priehradka 10, 036 01 Martin,
+421 903 794 736,
viera.sottnikova@gmail.com.