



č.j. : 317/19237/2024/MY/SOU

Myjava , dňa 20.8.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **All Inclusive Myjava s.r.o. IČO: 50 956 655**

so sídlom : **Klincová 37, 821 08 Bratislava**

v zastúpení splnomocnenca :

22/6 ARCHITECTS s.r.o. IČO: 06992447

so sídlom : **Loužky 355, 679/21 Bořitov, Česká republika**

konateľ spoločnosti: Ing.arch. Marie Škvařilová

podal dňa 31.1.2024 na Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby " NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA -VRŠOK " na pozemkoch KNC parc.č. 1918/4, 1918/1,1911/1,1919/2,1920,1911/26,4212/1,4212/28,1928,1936/1 v katastrálnom území Myjava, ktorý bol doplnený o záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOPaK, zo dňa 6.3.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000154-004 ; o záväzné stanovisko vydané Krajským pamiatkovým úradom Trenčín zo dňa 26.3.2024 pod č. S-PUSR-006917/2024 Z-PUSR-025534/2024; o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie vydané Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava zo dňa 13.5.2024 .

Začatie konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval návrh v zmysle § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona , § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

" NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA -VRŠOK "

SO 01-A Bytový dom

SO 01-B Bytový dom

SO 01-C Bytový dom

SO 02 Bytový dom

SO 03-A Oporný múr

SO 03-B Oporný múr

SO 04 Oporný múr

SO 05 Oporný múr

SO 06 Oporný múr
SO 07 Kontajnerové stojisko

SO 10-SO12 Dopravné plochy, objekty
SO 10 Komunikácia
SO 11-A Chodník
SO 11-B Chodník
SO 11-C Chodník
SO 12 Schodisko

SO 20 - SO 26 Elektrické siete
SO 20 Preložka VN
SO 21 Rozšírenie NN DS
SO 22 Prípojka NN pre SO 01 -A
SO 23 Prípojka NN pre SO 01-B
SO 24 Prípojka NN pre SO 01- C
SO 25 Prípojka NN pre SO 02
SO 26 Rušené vedenie VN

SO 40 Rozšírenie verejného osvetlenia

SO 50-SO 55 Vodovodné siete
SO 50 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 51 Vodovodná prípojka pre SO 01-A
SO 52 Vodovodná prípojka pre SO 01-B
SO 53 Vodovodná prípojka pre SO 01-C
SO 54 Vodovodná prípojka pre SO 02
SO 55 Preložka vonkajšieho vodovodu(Tesco)

SO 60 - SO 61 Dažďové vody
SO 60 Dažďová kanalizačná prípojka
SO 61 Areálová dažďová kanalizácia

SO 70-SO 74 Splašková kanalizácia
SO 70 Verejná splašková kanalizácia
SO 71 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01-A
SO 72 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01-B
SO 73 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01-C
SO 74 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 02

SO 80 Plynovodné objekty
SO 80 Preložka distribučného STL plynovodu

SO 90 - SO 94 Teplovod
SO 90 Predĺženie teplovodu
SO 91 Teplovod pre SO 01-A
SO 92 Teplovod pre SO 01-B
SO 93 Teplovod pre SO 01-C
SO 94 Teplovod pre SO 02

SO 100-SO101 Ostatné preložky
SO 100 Preložka NN - t-com
SO 101 Preložka NN Tesco

SO 200 Vyvolané investície
SO 200 Navýšenie komína

na pozemkoch **KNC parc.č. 1918/4, 1918/1,1911/1,1919/2,1920,1911/26,4212/1,4212/28,1928,1936/1** v katastrálnom území **Myjava**, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese č.v. C03 a č.v. C05, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

I. Účel stavby a popis stavby :

Územie, na ktorom sa stavba navrhuje je vymedzené zo severu areálom kotolne K DŠ 2- SNP 401/2, Myjava a areálom Strednej priemyselnej školy Myjava, zo západu miestnou komunikáciou na ul. SNP, z juhu prístupným pozemkom štátnej komunikácie II/581 na ul. Viestovej s mimolesnou drevinovou vegetáciou, z juhovýchodu štátnou komunikáciou II/581 na ul. Viestovej a z východu prístupným pozemkom uvedenej štátnej komunikácie s mimolesnou drevinovou vegetáciou.

V súčasnosti sa tam nenachádza žiadna zástavba, okrem inžinierskych sietí , u ktorých je navrhnutá prekládka a to prekládka VN podzemného vedenia, plynovodu, vody a telekomunikačných vedení.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Myjava schváleným Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava dňa 15.10.2004 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č.8/2004 v znení zmien a doplnkov č.1/2006 a č.1/2013, regulačným blokom 11.012- Polyfunkčné plochy mestského centra a regulačným blokom 11.013 - obytné územie-bytové domy.

Účelom je výstavba 4 bytových domov pre 102 bytov s prislúchajúcimi 113 parkovacími stojiskami a príslušnou technickou infraštruktúrou napojenou na existujúcu technickú infraštruktúru v danom území. Napojenie bude na príslušnú dopravnú infraštruktúru ul. SNP - Jánošíkova novonavrhovanou účelovou komunikáciou. Dopravný prístup bude z mestskej komunikácie ul. SNP a ul. Jánošíkova.

Druh a účel stavby : trvalá stavba , podľa § 43b písm. a) stavebného zákona - bytová budova, bytové domy a inžinierske stavby podľa §43a ods.3 stavebného zákona .

SO 01-A,B,C, SO 02 bytové domy

Architektonicky sú bytové domy stvárnené ako jednoduché kvádre, s pôdorysom 18,700mx13,950m a sú 7- podlažné ,bez podpivničenia. Umiestnenie bytových domov je s ohľadom na preslnenie - orientácia bytov je východno-západná a svojou dlhšou stranou sú orientované rovnobežne s ulicou SNP.

Vstupné podlažie (I.NP) v bytových domoch SO 01-A,B,C a to v časti priliehajúcej ku komunikácii sú umiestnené parkovacie miesta , v časti orientovanej do plochy zelene sú umiestnené byty , je tam umiestnená kočíkareň, upratovacia miestnosť s výlevkou, technická miestnosť . V bytovom dome SO 02 sú na I.NP umiestnené len parkovacie miesta. Balkóny majú všetky byty v súlade s platnou normou. Bytové domy majú bezbariérový vstup a každý z nich má výťah.

Bytové domy budú založené na základových pásoch doplnené o založenie na pilotách. Nosný systém bytových domov bude stenový-železobetónový, monolitický stenový nosný systém prvého a druhého nadzemného podlažia a stenový systém z keramických tvárnic pri ostatných podlažiach.

Stropy budú železobetónové monolitické, schodiská železobetónové prefabrikované.

Zastrešenie bude plochou vegetačnou strechou s extenzívnou zeleňou.

Počet bytových jednotiek :

SO 01-A : 26 bytov (jednoizbových a dvojizbových) a 5 krytých stojísk na parkovanie

SO 01-B : 26 bytov (jednoizbových a dvojizbových) a 5 krytých stojísk na parkovanie

SO 01-C : 26 bytov (jednoizbových a dvojizbových) a 5 krytých stojísk na parkovanie

SO 02 : 24 bytov (jednoizbových a dvojizbových) a 11 krytých stojísk na parkovanie

Výškové osadenie stavby :

SO 01-A : +- 0,000 = 353,800 m n.m. Bpv.

SO 01-B : +- 0,000 = 353,800 m n.m. Bpv.

SO 01-C : +- 0,000 = 355,500 m n.m. Bpv.

SO 02 : +- 0,000 = 355,500 m n.m. Bpv.

Výška atiky plochých striech od kóty + - 0,00 m , ktorá sa nachádza na hornej hrane podlahy 1.NP je + 21,575m .

Umiestnenie stavby :

SO 01-A Bytový dom

- severovýchodná strana od hranice pozemku parc.č. 1911/26 v dĺžke obvodovej steny 5,375m bude vzdialená 2,30m a v dĺžke obvodovej steny 8,575m bude vzdialená 1,20m
- severozápadná strana bude od hranice pozemku parc.č. 1911/26 vzdialená 6,10m
- juhovýchodná strana od novonavrhovaného bytového domu SO 02 bude vzdialená 25,50m v časti protiľahlých obvodových stien
- juhozápadná strana bude od novonavrhovaného SO 01-B vzdialená 9,250m

SO 01-B Bytový dom :

- severovýchodná strana bude od novonavrhovaného SO 01 -A vzdialená 9,250m
- severozápadná strana bude od hranice pozemku parc.č. 1911/26 vzdialená 6,09m a od protiľahlej steny rodinného domu nachádzajúcom sa na pozemku p.č.1929 bude vzdialená 25,66m
- juhozápadná strana bude od hranice pozemku parc.č. 1911/26 vzdialená v dĺžke obvodovej steny 5,375 m bude vzdialená najbližším rohom 5,12m a vzdialenejším rohom 5,23m a v dĺžke obvodovej steny 8,575m bude vzdialená 6,75m.

SO 01-C Bytový dom :

- severozápadná strana od hranice pozemku parc.č. 1911/26 bude vzdialená svojim najbližším rohom 3,62m a vzdialenejším rohom 6,08m .
- severovýchodná strana od hranice pozemku parc.č. 1911/26 v dĺžke obvodovej steny 5,375 m bude vzdialená 2,670m a v dĺžke obvodovej steny 8,575m bude vzdialená 1,21m
- juhozápadná strana bude od novonavrhovaného bytového domu SO 02 vzdialená 10,60m

SO 02 Bytový dom :

- severovýchodná strana bude od novonavrhovaného bytového domu SO 01-C vzdialená 10,60m
- juhovýchodná strana bude od hranice pozemku parc.č. 1911/26 vzdialená 12,55m
- severozápadná strana bude od novonavrhovaného bytového domu SO 01-A vzdialená 25,50m

SO 03-A Oporný múr v tvare "L" bude umiestnený od rohu obvodovej steny bytového domu SO 01A(severná strana) a ukončený v kolmom parkovisku umiestnenom oproti bytovému domu SO01A, dĺžka oporného múru bude 8,500m

SO 03-B Oporný múr v tvare "L" bude umiestnený z východnej strany parkovísk nachádzajúcich sa oproti bytovým domom SO 01A a SO01B, dĺžka oporného múru bude 41,64m

SO 03-C Oporný múr bude umiestnený zo severnej strany parkovísk umiestnených zo západnej strany bytového domu SO 02 a komunikácie - os3, dĺžka oporného múru bude 11,900m.

SO 04 Oporný múr v tvare "L" bude umiestnený zo západnej strany pozemku parc.č. 1911/26 a jeho začiatok bude od obvodovej steny bytového domu SO 01-C (severná strana) a to v dĺžke 13,121m a pokračovaním zo severnej strany pozemku parc.č. 1911/26 v dĺžke 8,500m .

SO 05 Oporný múr bude umiestnený z východnej strany pozemku parc.č. 1911/26 za parkovacími miestami v dĺžke 54,60m

SO 06 Oporný múr bude umiestnený z južnej strany pozemku parc.č.1911/26 a p.č. 4212/28 za pozdĺžnymi parkovacími miestami v dĺžke 59,676m

Oporné múry budú železobetónové monolitické a budú vyrovnávať terén na požadovanú niveletu, komunikácií , spevnených plôch a parkovísk.

SO 07 Kontajnerové stojisko - plocha pre kontajnery komunálneho odpadu bude umiestnená na samostatnej spevnenej ploche pozdĺž ulice SNP medzi novovybudovanými parkoviskami o pôdorysných rozmeroch 11,200m x 4,700m. Bude založené na betónových pásoch , na ktorých bude podmurovka z betónových tvárnic a oceľová konštrukcia s výplňovým pletivom a zastrešené pultovou strechou so sklonom 6% a s krytinou z trapézového plechu .

SO 10-SO12 Dopravné plochy, objekty

SO 10 Komunikácia - Predmetom dopravného riešenia je vybudovanie dopravnej infraštruktúry pre navrhovaný obytný súbor. Navrhovaný obytný súbor pre riešenie bytovej výstavby bude dopravne napojený na MK ul. SNP prostredníctvom novej prístupovej komunikácie (komunikácia osí). Napojenie bude realizované doplnením štvrtého ramena jestvujúcej stykovej križovatky, s jej prebudovaním na priesečnú križovatku. Rameno križovatky ul.SNP, v smere na ul.Viestovu, je jednosmerné. Ulice SNP a Jánošíkova, vrátane priestoru križovatky SNP-Jánošíkova, sa nachádza v obytnej zóne. Vo vzdialenosti

27m od napojenia ul. SNP je na hlavnú vetvu napojená parkovisková komunikácia (parkovisko - os2), vo vzdialenosti 21m od napojenia parkoviskovej komunikácie os2 na komunikáciu osi je napojená parkovisková komunikácia (parkovisko os3) a vo vzdialenosti 23m od napojenia parkoviskovej komunikácie os3 na komunikáciu osi je napojená na komunikáciu os1 parkovisková komunikácia (parkovisko - os4). Komunikácie v obytnom súbore budú s asfaltobetónovým povrchom.

Komunikácia - os1- je obojsmerná dvojpruhová miestna komunikácia napojená na ul. SNP s polomerom $R=7,0m$. Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy D1, kategórie MO 7,0/30 (MO 7,5/30).

Šírka jazdných pruhov 2x2,75m
Vodiaci prúžok 2x0,25m
Dĺžka 80,38m
Priečny sklon 2% jednostranný vľavo

Komunikácia - os2 - je obojsmerná dvojpruhová miestna komunikácia napojená na hlavnú prístupovú komunikáciu do obytného súboru osi s polomerom napojenia $R=3,0m$.

Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy D1, kategórie MO 7,0/30 (MO 7,5/30).

Šírka jazdných pruhov 2x2,75m
Vodiaci prúžok 2x0,25m
Dĺžka 53,97m
Priečny sklon 2% jednostranný vľavo

Komunikácia - os3 - je obojsmerná dvojpruhová miestna komunikácia napojená na hlavnú prístupovú komunikáciu do obytného súboru osi s polomerom napojenia $R=2,0m$ a $R=3,0m$.

Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy D1, kategórie MO 7,0/30 (MO 7,5/30).

Šírka jazdných pruhov 2x2,75m
Vodiaci prúžok 2x0,25m
Dĺžka 40,49m
Priečny sklon 2% jednostranný vľavo

Komunikácia - os4 - je obojsmerná dvojpruhová miestna komunikácia napojená na hlavnú prístupovú komunikáciu do obytného súboru osi s polomerom napojenia $R=2,5m$ a $R=3,0m$. Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy D1, kategórie MO 7,0/30 (MO 7,5/30).

Šírka jazdných pruhov 2x2,75m
Vodiaci prúžok 2x0,25m
Dĺžka 65,45m
Priečny sklon 2% jednostranný vpravo

Parkoviská

V obytnom súbore je celkovo navrhnutých 113 parkovacích miest, pričom 88 je navrhnutých na teréne a 25 parkovacích miest je riešených ako súčasť obytných domov na l.n.p. Z tohto počtu 5 parkovacích miest bude vyhradených pre osoby ZŤP. Pozdĺž ulice SNP budú vybudované kolmé státi s rozmermi 2,55x4,5m pričom je uvažované s presahom vozidiel do chodníka 0,8m. Chodník bude široký 1,75. Hlavná prístupová komunikácia do obytného súboru (komunikácia - osi) bude lemovaná po pravej strane pásom pozdĺžnych státí rozmerov 2,35x6,65m a oporným múrom dĺžky 69m. Ostatné parkovacie miesta v rámci obytného súboru budú s kolmým radením s rozmermi 2,55x4,5 s presahom do zelene alebo chodníka 0,8m. Parkovacie miesta pre ZŤP budú umiestňované dve vedľa seba rozmerom 2,55x4,5m pričom medzi nimi bude pás šírky 1,0m na vystupovanie. Jedno parkovacie miesto bude umiestnené pri bytovom dome s rozmermi 5,3x3,1m. Parkovacie miesta budú z distančnej vsakovacej dlažby.

SO 11-A Chodník, SO 11-B Chodník, SO 11-C sú to chodníky, ktoré sa umiestňujú v rámci obytného súboru budú široké min. 1,5m. Časť jestvujúceho chodníka nachádzajúceho sa na ul. SNP bude preložený. Začiatok úseku preloženého chodníka bude pri prvom novonavrhovanom parkovisku (od jestvujúcej kotolne ul. SNP, severozápadná strana) a ďalej bude umiestnený medzi zeleným pásom nachádzajúcim sa za novonavrhovanými parkoviskami a zeleným pásom nachádzajúcim sa pred SO 01-A a SO 01-B šírky 1,75m. Koniec úseku preloženého chodníka bude pri novonavrhovanom parkovisku nachádzajúcom sa z

juhovýchodnej strany . Chodníky budú vyhotovené zo zámkovej dlažby.

SO 12 Schodisko

Exteriérové schodisko umiestnené medzi obytnými domami SO 01- A a SO 01-B je priame s podestou medzi ramenami a bude šírky 1,50m. Vstup na schodisko je z novovybudovaného preloženého chodníka pozdĺž ul. SNP a výstup je na spevnenú plochu vstupov do bytových domov SO 01-A a SO01-B. Druhé schodisko bude umiestnené medzi parkovacími miestami , ktoré sú umiestnené pred bytovým domom SO 01-A a SO 01-B, je priame a šírky 1,50m. Vstup na schodisko bude zo spevnenej plochy nachádzajúcej sa medzi parkoviskami a výstup bude na chodník nachádzajúci sa nad oporným múrom SO 03-B.

Odvodnenie komunikácií , spevnených plôch a parkovísk bude do navrhovaných uličných vpustov. Použité budú betónové vpustové telá s liatinovou mrežou a košom. Odtok bude so zápachovou uzávierkou. Na komunikáciách budú použité mreže triedy únosnosti „D400“. Vpust bude osadený na podkladný betón C12/15 hrúbky 100 mm.

SO 20 - SO 26 Elektrické siete

SO 20 Preložka VN - v časti zastavaného územia pre umiestnenie 4 bytových domov je vedený jestvujúci zemný VN kábel linky VN 324, ktorý je v kolízii s navrhovanou stavbou a preto dôjde k jeho preložke v tomto úseku (pozemok parc.č. 1911/26 a pozemok parc.č.1911/1 v zastavanom území), ďalej bude pokračovať v jestvujúcej trase (mimozastavané územie). Po vytýčení uvedeného VN kábla linky VN324 a geodetickom vytýčení územia navrhovaných 4bytových domov aj s infraštruktúrou bude možné osadiť navrhovanú preložku linky VN324 , zemný kábel 3xNA2XS(F)2Y 240RM dĺžky 120m - a 22-ANKTOYPV 3x185RM dĺžky 85 vrátane odbočky na TS64-TESCO. Navrhovaný VN kábel bude v mieste pripojenia na pôvodný kábel linky VN324 pripojený cez vonkajšie zemné VN káblové spojky TYCO , typ POLJ-24/1-120-240- CEE01na oboch koncoch aj s pripojením pôvodnej VN kábovej slučky pre TS64. Pri križovaní VN kábla s podzemnými jestvujúcimi sieťami a s jestvujúcimi a novonavrhovanými komunikáciami, parkoviskami a chodníkmi bude uložený v korugovanej chráničke FKKV ϕ 200mm.

SO 21 Rozšírenie NN DS- navrhované SO 01,A,B,C a SO 02 budú pripojené cez navrhované prípojkové skrine SR1 až SR4 osadené pri každom obytnom dome(pri obvodovej stene na strane vstupu do bytových domov) jednotlivo s pripojením z nových rozpojovaco-prípojkových skriň PRIS2.x1, ktorá bude osadená medzi SO 01B a SO 01A a PRIS2.x2 , ktorá bude osadená medzi SO 02 a SO01C.Tieto budú súčasťou navrhovanej NN distribučnej siete s pripojením priamo z pôvodnej murovanej TS₀₀₃₄₋₀₁₃ (pozemok parc.č. 1918/4) zemným káblom NN2/NAYY-J4x240SM dĺžky 310m vedeným na pozemku parc.č.1918/1 a 1911/26.

SO 22 Prípojka NN pre SO 01 -A, SO 23 Prípojka NN pre SO 01-B, SO 24 Prípojka NN pre SO 01- C, SO 25 Prípojka NN pre SO 02 tieto budú napojené z prípojkových skriň SR1ažSR4 osadených pri každom obytnom dome .

SO 26 Rušené vedenie VN - s vybudovaním SO 20 Preložka VN príde k demontáži jestvujúceho VN vedenia , ktoré sa nachádza na pozemku parc.č. 1911/26 a 1911/1.

SO 40 Rozšírenie verejného osvetlenia - navrhované vonkajšie osvetlenie bude rozšírením pôvodného verejného osvetlenia s pripojením na pôvodný koncový stožiar verejného osvetlenia , ktorý je umiestnený medzi budovou kotolne a bytovým domom č.4 ul.SNP. Napájanie bude zemným káblom 1kV AYKY 3x10RE dĺžky 265 s celkovým počtom svietidiel 14ks umiestnených na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 7,0m. Vonkajšie osvetlenie bude slúžiť na osvetlenie nových komunikácií, chodníkov a spevnených plôch vybudovaných k bytovým domom.

SO 50-SO 55 Vodovodné siete

SO 50 Rozšírenie verejného vodovodu bude z materiálu TvLT DN 100 a bude sa napájať na jestvujúci verejný vodovod nachádzajúci sa v komunikácii ul. SNP , jeho trasa bude ďalej pokračovať na pozemok navrhovateľa parc.č. 1911/26 v novonavrhovanom zelenom páse, chodníkmi a komunikáciou. Ukončenie bude zrealizovaným podzemným hydrantom.

SO 51 Vodovodná prípojka pre SO 01-A, SO 52 Vodovodná prípojka pre SO 01-B, SO 53 Vodovodná prípojka pre SO 01-C, SO 54 Vodovodná prípojka pre SO 02 budú napojené na SO 50. Vodovodné prípojky budú DN 63 zaústené do vodomerných šácht nachádzajúce sa pred bytovými domami a odtiaľ

bude pokračovať vnútorný rozvod vody.

SO 55 Preložka vonkajšieho vodovodu(Tesco)

Zrealizuje sa časť preloženia jestvujúceho vonkajšieho vodovodu D160 dĺžky 75m z dôvodu umiestnenia komunikácie . Prepojenie preložky vonkajšieho vodovodu sa zrealizuje na pozemku p.č. 4212/8 a p.č. 1911/26.

SO 60 - SO 61 Dažďové vody

Jestvujúca dažďová kanalizácia z betónových potrubí kruhovitého priemeru DN-400 je uložená v osi cesty II/581. Jestvujúca dažďová kanalizácia je ukončená pod križovatkou, ktorá spája ul. Partizánsku s obchvatom (ul. Viestova) a zaústuje sa do sútokovej kanalizačnej šachty a odtiaľ vedie dažďová kanalizácia k vodnému toku rieky Myjava, kde Dažďové vody vyúsťujú. Na túto dažďovú kanalizáciu je stavba napojená stavebným objektom - SO 60 Dažďová kanalizačná prípojka D160, ktorá je od novonavrhovanej revíznej šachty nachádzajúcej sa na pozemku navrhovateľa p.č. 1911/26 zaústená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie nachádzajúcej sa v osi cesty II/581.

Do areálovej dažďovej kanalizácie DN-250 (SO 61) sú zaústené dažďové vody z komunikácie, z chodníkov, z bytových domov . Tieto budú prečistené centrálné v odlučovači ropných látok a odtiaľ cez retenčné nádrže s regulovaným odtokom do objektu SO 60 dažďová kanalizačná prípojka.

SO 70-SO 74 Splašková kanalizácia

SO 70 Verejná splašková kanalizácia D-315 začína , od navrhovanej kanalizačnej prípojky (pre SO 01-C) a bude vedená v novonavrhovanom zelenom páse, chodníkmi , parkoviskami a komunikácia so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v komunikácii ul.SNP . Napojenie bude zrealizované cez novonavrhovanú revíziu šachtu osadenú do jestvujúcej trasy verejnej kanalizácie .

SO 71 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01-A, SO 72 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01-B, SO 73 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 01-C, SO 74 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 02 všetky sú D-160 , začínajú od navrhovaného bytového domu a zaústujú sa cez revízne šachty do SO 70.

SO 80 Plynovodné objekty

SO 80 Preložka distribučného STL plynovodu - v území, kde sa umiestňuje stavba sa nachádza STL distribučný plynovod a to DN 150, DN 200 a DN 300 z materiálu OC. Preložka uvedeného STL distribučného rozvodu bude umiestnená k hranici pozemku parc.č.1911/26 v jeho južnej a východnej časti a na pozemku parc.č. 1911/1,1936/1 za parkovacími miestami a kontajnerovým státím. Do tejto preložky bude napojený STL plynovod D-63 (Tesco).

SO 90 - SO 94 Teplovod

SO 90 Predĺženie teplovodu bude z jestvujúcej kotolne ul. SNP pre vykurovanie bytových domov . Potrubie hlavné prírodné/spätné bude DN90.

SO 91 Teplovod pre SO 01-A, SO 92 Teplovod pre SO 01-B, SO 93 Teplovod pre SO 01-C

SO 94 Teplovod pre SO 02 budú D63 napojené na SO 90. Teplovody budú ukončené v technických miestnostiach každého bytového domu , kde budú inštalované meracie zariadenie, regulačné a uzatváracie armatúry.

SO 100-SO101 Ostatné preložky

SO 100 Preložka NN a SO 101 Preložka NN Tesco sa týkajú preloženia telekomunikačných káblov spoločnosti Slovak Telekom a.s. , ktoré sa nachádzajú v území, kde sa umiestňuje stavba . Tieto telekomunikačné káble budú preložené a umiestnené v južnej a východnej časti pozemku parc.č. 1911/26 mimo stavebné objekty novonavrhovanej stavby .

SO 200 Vyvolané investície

SO 200 Navýšenie komína - jedná sa o predĺženie jestvujúceho murovaného komína z dôvodu výstavby bytových domov a rešpektovania požiadaviek rozptylovej štúdie spracovanú RNDr. Jurajom Brozmanom. Na jestvujúcu murovanú konštrukciu komína bude pripevnená oceľová priehradová konštrukcia , ktorá bude osadená do železobetónovej základovej konštrukcie . Na novú oceľovú priehradovú konštrukciu budú

kotvené komínové telesá JEREMIAS DW 50 DN800, hrúbka izolácie 50mm slúžiaci na odvod spalín od plynových kotlov K1,K2,K3 a komínové teleso JEREMIAS DW -KLDN 250, hrúbka izolácie 32,5mm,slúžiaci na odvod spalín od kogeneračnej jednotky. Oceľová konštrukcia bude končiť na úrovni 24,90m a výústenie komínov na 26,40m.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby bude v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v územnom konaní , vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom - Ing. Milanom Durcom , autorizovaný architekt 4616 *SP*I1. (2/2022)

2. V projekte stavby pre stavebné povolenie budú zapracované podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov , vlastníkov verejného technického a dopravného vybavenia územia a účastníkov konania uvedených v tomto rozhodnutí.

3. Projekt stavby pre stavebné povolenie bude obsahovať náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

4. V projekte stavby musia byť zohľadnené minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov , v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.364/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe projektového posúdenia.

5. V projekte stavby pre stavebné povolenie musí byť spracovaný aj plán organizácie výstavby . Plán organizácie výstavby (POV) navrhnuť tak, aby výstavba stavby z hľadiska vecného a časového riešenia nadväzovala tak, aby neboli obmedzené nad prípustnú mieru vlastníci dotknutých susedných nehnuteľností. V prípade, že realizácia výstavby bude z hľadiska realizácie delená na etapy budú tieto zohľadnené aj v koordinačnej situácii a aj v projekte organizácie výstavby . V POV zapracovať aj podmienky prípadných rozkopávok a prípadných záberov verejného priestranstva počas výstavby. POV navrhnuť tak, aby zábery a prípadné rozkopávky boli minimalizované. POV bude mať zapracované opatrenie podľa bodu 8 Akustickej štúdie č.19-107-s (jún 2019) vypracovanej Ing. Vladimírom Plaskoňom.

6. Projekt stavby pre stavebné povolenie , vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov (§45 ods.4 stavebného zákona).Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme , aby bol kontrolovateľný.

7. Dôsledne rešpektovať § 43d (základné požiadavky na stavby) a § 43f (stavebné výrobky) stavebného zákona a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie.

8. Projekt stavby predložený k stavebnému povoleniu bude obsahovať všetky opatrenia uvedené v závere (bod 9) " Akustická štúdia č.19-107-s Novostavba bytových domov Myjava -VŔŠOK" vypracovaná Ing. Vladimírom Plaskoňom , odborne spôsobilou osobou.

9.Oporné múry SO 03A, SO 04, SO 05 nesmú zasahovať svojou konštrukciou do susedných pozemkov .

10. Balkóny obytných domov SO 01-C a SO 01-A navrhnuté na severozápadných obvodových stenách budú celou svojou konštrukciou umiestnené na pozemku parc.č. 1911/26.

11. K stavebnému povoleniu stavebník v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 musí preukázať , že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods.1 tohto zákona , ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

12. Podľa § 19 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa pre stavebné objekty - SO 70 Verejná splašková kanalizácia (mat.PVC-U, D-315) ; SO 50 Rozšírenie verejného vodovodu (mat.TvLT, DN100); SO 55 Preložka verejného vodovodu (D160) vymedzuje budúce pásmo ochrany verejného vodovodu, ktoré bude podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii .

13. Podmienky dotknutých orgánov , vlastníkov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 13.5.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná , a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu : Novostavba 4 bytových domov Myjava - Vršok(d'alej len "Stavba") , na pozemku registra C, s parcelným číslom 1911/26, v katastrálnom území Myjava, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 26.10.2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: 4BD Myjava, Vršok - Preložka VN 324, SO 20- Preložka VN za týchto podmienok:

Stavba bude realizovaná v zmysle Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2118200049-ZoVP, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s. , ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti . Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov , s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť , alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle " Štandardov projektovej dokumentácie", " zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a " Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie " , zverejnených na www.zsdis.sk.

a

stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 13.5.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná , a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu : Novostavba 4 bytových domov Myjava - Vršok(d'alej len "Stavba") , na pozemku registra C, s parcelným číslom 1911/26, 1911/1, 1911/10, 1919/2, 1911/22, 1920, 1928, 1936/1, 4212/1, 4212/28, 1918/1 v katastrálnom území Myjava, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 12/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO.21-nnK, SO.30-INŠT., SO.40-VOK za týchto podmienok:

- Po vybudovaní nových distribučných zariadení NN, ktorých budovanie bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné investičné náklady po splnení technických podmienok Zmluvy o pripojení hromadného charakteru.

- Po zrealizovaní preloženia VN vedenia VN324, preloženie VN vedenia bude zabezpečovať žiadateľ na vlastné náklady na základe zmluvy o preložení elektroenergetických zariadení.

- NN distribučný rozvod požadujeme budovať káblom typu 2xNAYY-J4x240, NN distribučný rozvod sa pripojí do existujúcej TS 0034-013 a bude napájať dve skrine SR 34-1191 a 34-1190, skrine SR sa prepoja káblom NAYY-J 4x240 pre možnosť skruhovania.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN,VN,NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie).Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti . Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN,VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť , alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN,VN a NN vedení

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle " Štandardov projektovej dokumentácie", " zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a " Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie " , zverejnených na www.zsdis.sk.

Bytový podnik Myjava s.r.o., Myjava vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 15.6.2022 a zo dňa 21.6.2022

S predloženou PD v stupni pre územné rozhodnutie spoločnosť Bytový podnik Myjava s.r.o. súhlasí za podmienky, že bude vypracovaná PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, v ktorej budú bližšie špecifikované a uvedené detaily k stavbe a to najmä:

1. Prístup k ústiu komína za účelom vykonávania odborných prehliadok , opráv a údržby(rebrík, plošinu a podobne).
2. Detailnú konštrukčnú dokumentáciu k nosnej konštrukcii komínových telies, vrátane prvkov pre uchytenie bleskozvodu.
3. Popis demontáže, zaslepenia a ďalších úkonov potrebných vykonať na jestvujúcich komínoch a dymovodoch, oplechovaní a bleskozvode.
4. Detaily uchytenia pomocného rámu na hlavu jestvujúceho murovaného telesa komínu.
5. Bližšie špecifikovať antikoroziu povrchovú úpravu nosnej konštrukcie, s ohľadom na prítomnosť agresívnych pár a jej životnosť, prípadne potrebu opakovanej obnovy a na súlad s architektonickým riešením.

Spoločnosť Bytový podnik Myjava na účely územného a stavebného konania predkladá záväzné stanovisko v zmysle ust. § 140b stavebného zákona, a to ako dotknutý orgán uplatňujúci záujmy chránené predpismi o tepelnej energetike(§126 ods.1stavebného zákona) zo dňa 21.6.2022 .

Súčasne má v stavebnom konaní postavenie účastníka konania. Nakoľko sa počas výstavby uvažuje s úpravami jestvujúcich sietí , pričom to nepriamo môže vyvolať aj prerušenie prevádzky plynovej kotolne, tieto činnosti je potrebné zosúladiť a vykonávať v navzájom odsúhlasenom čase.

SPP-distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 24.1.2024 pod č.:TD/KS/0028/2024/Kr

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik , tel.č.+421 32 242 3202,e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk,

- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované , predstavuje 2m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou , a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN

736005 a STN 733050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk(časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania , alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č.508/2009 Z.z.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov , požadujeme ,aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev.č.5740/181223/NM/MM zo dňa 19.1.2024
- návrh PD pre stavebné konanie - časť preložka plynárenských zariadení , požadujeme konzultovať s technikom prevádzky Nové Mesto nad Váhom Petrom Mikuškom, email:peter.mikuskaspp-distribucia.sk, č.t.0910396967,
- upozorňujeme,že realizácia bytových domov bude možná až po zrealizovaní a odovzdaní preložky plynárenských zariadení prevádzkovateľovi distribučnej siete SPP-D.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko zo dňa 12.1.2024 pod č.:ORHz-NM1-2024/00053-002

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami:

1. Podľa projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby je v bytových domoch navrhnutá chránená úniková cesta typu A(d ďalej CHÚC A), ktorá bude prirodzene vetraná vchodovými dvermi s otváracou plochou min.2m² a rovnako veľkým otvorom v najvyššom podlaží. Svetlík v strope nad najvyšším podlažím (v streche) bude prípade potreby otváraný servopohonom. Ovládanie vetrania bude tlačidlami v schodiskovom priestore na každom podlaží a ovládacie tlačidlá budú umiestnené vo výške 1,50m nad podlahou a musia byť označené viditeľným , čitateľným a ťažko odstrániteľným nápisom VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenie o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (požiarné dvere EI30D3-C, EI30D3, núdzové osvetlenie , strešný výlez z CHÚC A, ovládací prvok CENTRAL STOP,

prenosné hasiace prístroje , hadicové navijaky 25/30 a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad nové Mesto nad Váhom odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie k PD zo dňa 20.10.2022 pod č.: OU-NM-OCDPK-2022/013885-002

S predmetnou stavbou tunajší správny orgán súhlasí za podmienky že:

- stavebník min.14 dní pred realizáciou stavby napojenia na dažďovú kanalizáciu požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie , čiastočnú uzávierku a použitie prenosného dopravného značenia na ceste č.II/581 ul. Viestova v meste Myjava. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín a stanovisko OR PZ ODI Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia.

Mesto Myjava , stanovisko zo dňa 25.6.2024 v zápisnici z priebehu konania o umiestnení stavby spojeného s miestnym zisťovaním

1. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná pre SO 10 Komunikácia , SO 11-A chodník , SO 11-B chodník , SO 11-C chodník, SO 12 schodisko oprávneným projektantom pre dopravné stavby so zapracovaním všetkých podmienok záväzného stanoviska ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom z územného rozhodnutia.

2. K žiadosti o stavebné povolenie na dopravnú stavbu predložiť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dopravným inšpektorátom ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom.

3. Na stavebný objekt SO 10 Komunikácia , SO 11-A chodník , SO 11-B chodník , SO 11-C chodník, SO 12 schodisko požiadať o stavebné povolenie Mesto Myjava - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty.

Mesto Myjava , záväzné stanovisko , napojenie vjazdu pre územné konanie zo dňa 27.7.2021 pod č.: 1141/17578/2021/MY/ŽP

1.Uviest' samostatne pre každý bytový dom skladbu jednotlivých bytových jednotiek v m², pričom každú bytovú jednotku uvádzať podľa plochy v m² určenú ako čistú podlažnú plochu bytu bez balkónov, lodžií, terás a pivničných kobiek (vrátane pivničných kobiek prístupných z bytu do 5 m²).

2.Všetky vonkajšie parkovacie miesta navrhnuť v rozmeroch pre skupinu vozidiel 1 podskupiny 02 (pre kolmé 2,40 x 5,30 a pre pozdĺžne 2,20 x 6,50) a vyznačiť vodorovným DZ (pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese a zároveň je nutné dodržať v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať dodržanie odstupových vzdialeností vozidla od pevnej prekážky v zmysle platných STN).

3. V technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia podmienky).

4. Z dôvodu zabezpečenia rozhľadových podmienok nenavrhovať pri priechodoch pre chodcov parkovacie miesta a v rámci sadových úprav výsadbu stromov a kríkov (len trávu).

5.Veľkosť parkovacích státí ako aj odstupové vzdialenosti pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 02 od pevných prekážok v navrhovaných garážach musí byť stanovený v zmysle platných STN (predložiť pôdorys garáží).

6. Chodníky budú navrhnuté v šírke min. 1,5 m (v prípade uvažovania s previsom čelnej alebo zadnej časti parkujúcich vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola min. 1,50 m).

7. Parametre komunikácií a polomery oblúkov budú riešené a navrhnuté vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (odvoz TKO, požiarne vozidlá a pod.) a budú spĺňať podmienky platných STN (polomery vyznačiť v technických výkresoch).

8.Vzhl'adom k navrhovaným slepým cestám je nutné v technickej správe uviesť a v technickom výkrese trvalého DZ vyznačiť návrh použitia trvalého DZ č. 328.

9.Na konci navrhovaných slepých MK je nutné navrhnuť obratiská pre najdlhšie uvažované nákladné motorové vozidlá (odvoz TKO, požiarne vozidlá a pod.) a zároveň v technickom výkrese preukázať a vykresliť dopravné manévry (obalové krivky) pri otáčaní týchto vozidiel na všetkých * navrhovaných obratkách (toto musí byť riešené v parametroch zodpovedajúcich najväčšiemu prístupovému vozidlu - odvoz TKO, požiarne vozidlá a pod.).

10.Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných komunikácií, chodníkov, križovatiek a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 40 Predĺženie verejného osvetlenia).

11. Pre navrhované priechody pre chodcov je nutné navrhnuť samostatné osvetlenie priechodov pre chodcov a v PD pre stavebné povolenie predložiť na DI aj samostatnú PD pre SO Osvetlenie priechodov pre chodcov (navrhnuť rozdielnu intenzitu osvetlenia priechodov pre chodcov ako u osvetlenia križovatiek, komunikácií, parkovísk a chodníkov).

12. Navrhovanými napojeniami komunikácií musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na všetkých MK podľa platných STN., za týmto účelom je nutné zabezpečiť rozhľadový trojuholník a v PD pre stavebné povolenie preukázať rozhľad v súlade s STN 73 6102 č..6(DI požaduje vykresliť rozhľadové trojuholníky pri výjazde vozidla na všetkých MK v zmysle STN a v prípade rušivých vplyvov preukázať ich vyprázdnenie).

13. Stanoviť a jasne zadefinovať dopravný režim na všetkých navrhovaných križovatkách (vyznačenie prednosti vjazdu návrhom použitia trvalého zvislého, príp. vodorovného DZ).

14. Predložiť PD aj pre SO Sadové úpravy.

15. Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov a zásad. V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ - v obci min. 20 m, výnimočne min. 10 m).

16. Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na MK ul. SNP, ul. Jánošíkova a na ceste 11/581 ul. Viestova (návrh použitia prenosného DZ a dopravných zariadení).

Mesto Myjava stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 1.4.2020 pod č.: 6947/1020/2019/MY/ŽP-Ma

1. Navrhnuté kontajnerové státie v PD nie je kapacitne dostatočné. Kontajnerové státie k 4 bytovým domom musí obsahovať 4 x nádobu na komunálny odpad (objem 1100 l). 4x nádobu na bioodpad (objem 120 l), 12x nádobu na triedený odpad - 4x plasty, kovy, tetrapaky, 4x - sklo a 4x papier (objem 1100 l).

Pri realizácii kontajnerové státi bude dodržaný vzhľad KS v meste Myjava - múriky budú vystavané z okrasných štiepaných tvárnic do výšky 400 mm a vyplnené betónom C12/15, založené budú na betónových pásoch C20/25 o rozmeroch šírky 0,4m a výšky 0.5m, plocha podlahy KS bude zhotovená z betónovej zámkovej dlažby uložená do štrkového lôžka. Kontajnerové státie bude po vystavaní zaklietkované a opatrené zámkom.

2. Počet parkovacích miest a ZŤP parkovacích miest musí byť dostatočný podľa platnej normy statickej dopravy pre bytové domy.

3. Mesto Myjava požaduje osvetlenie každého navrhnutého priechodu pre chodcov z dôvodu bezpečnosti peších, tak isto je potrebné vybudovať verejné osvetlenie pre všetky chodníky, parkoviská aj prístupové komunikácie. Pre konkrétne technické špecifikácie VO, určenie miesta napojenia a kapacitnej dostatočnosti miesta napojenia odporúčame obrátiť sa na správcu verejného osvetlenia, ktorým je spoločnosť Brantner Slovakia s.r.o., Brezovská 10, 907 01 Myjava.

4. Pri realizácii výstavby dôjde k zásahom do jestvujúcich chodníkov a komunikácii, ktoré požadujeme dať do pôvodného stavu po ukončení výstavby. Taktiež v miestach napojenia na jestvujúce chodníky požadujeme napojenia riešiť bezbariérovou.

5. Mesto Myjava požaduje dodržanie všetkých podmienok daných rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

6. Taktiež požadujeme dodržanie VZN 3/2011, článok XVI., odsek 9 v znení: pri výsadbe stromov v uliciach mesta treba dodržiavať minimálne vzdialenosť 3 metre od okien domov. 0,6 m od obrubníkov ciest po os kmeňa stromu, minimálna výška koruny je 220 cm.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie zmeny na strednom zdroji znečisťovania ovzdušia 1.1.2 Kotelňa K-DŠ2, SO 200-navýšenie komína zo dňa 9.6.2022 pod č.: OU-MY-OSZP-2022/000649-006

Súhlas na povolenie zmeny - navýšenie komínov sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. Dodržať projektovanú výšku komínov kotelne K-DŠ2 a to 26,5m nad terénom,

2. Pre zabezpečenie dostatočnej výšky osi dymovej vlečky je potrebné, aby výstupná rýchlosť spalín z komínov po prepočte na navrhovanú výšku komínov po korekcii 26,5m bola >4,1m/s.

Po zrealizovaní zmeny prevádzkovateľ požiada príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia na užívanie po vykonanej zmene. Žiadosť musí byť vypracovaná v súlade s § 17 ods.2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Správny orgán preskúmal žiadosť „Imisno-prenosové posúdenie“, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že stavba zdroja spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie zmeny na zdroji.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 25.8.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000767-002

S povolením stavby „Novostavba 4 BD - MYJAVA VRŠOK, VRÁTANE POTREBNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ v k. ú. Myjava podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

A,

1. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
2. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.
3. V prípade vzniku aj iných druhov odpadov pôvodca odpadov vydokladuje tunajšiemu správnenému orgánu ich zhodnotenie resp. zneškodnenie.
4. Zabezpečiť zneškodnenie odpadu - dreva, ktoré je ošetrené konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi (napr. dvere, zárubne, rámy okien a pod.) prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadom.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

Podľa § 12 ods. 2 zákona o odpadoch, je každý povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu;

Plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správne zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o

odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za pôvodcu pri stavebných a demolačných prácach stavebného odpadu, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydanie povolenie na realizáciu stavby alebo odstránenie stavby.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V tejto súvislosti upozorňujeme na Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, účinne od 25.10.2022.

Ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.: v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie podľa § 28 ods.1 vodného zákona zo dňa 8.9.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000786-004

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladanú stavbu uskutočniť za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný urobiť počas výstavby a prevádzky potrebné opatrenia, tak aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

2. Všeobecnému stavebnému úradu mesta Myjava predložiť k územnému konaniu:

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva, nakoľko takáto zmluva je podľa § 3 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.

3. Ak bude stavebník žiadať Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zastavanom území obce, musí to vyplývať z podmienok územného rozhodnutia.

4. Stavebník po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia môže požiadať Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie : povolenia na vodnú stavbu: " Novostavba 4BD Myjava - Vršok, SO 50 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO 55 Preložka areálového vodovodu (TESCO), SO 70 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie" podľa § 26 vodného zákona.(projektová dokumentácia na vodnú stavbu musí byť vypracovaná projektantom s oprávnením na projektovanie vodných stavieb, ku žiadosti stavebník predloží všetky stanoviská, vyjadrenia a posúdenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, preukáže sa vlastníctvom alebo iným právom k pozemkom, na ktorých sa bude vodná stavba uskutočňovať, predloží vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vypracované v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny záväzná stanovisko zo dňa 6.3.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000154-004

Umiestnením stavby „Novostavba 4 BD Myjava - Vršok“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z toho dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie

nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.

3. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby

3.1. opatrenia na ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa - chránený koreňový priestor,

b) v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore - 2,5 m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 3,5 - 2 m

c) v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť,

d) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

e) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

f) ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami,

3.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov,

b) na úpravu stavebných pozemkov po ukončení stavby, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z .z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie,

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu,

- komerčné trávnikové zmesi, použiť iba zmesi zodpovedajúce rastlinnému zloženiu prírodných lúk vyskytujúcich sa v dotknutej lokalite,

c) v prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebných pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

d) na realizáciu stavby používať plochy stavby a na dočasné skladovanie stavebných odpadov a stavebného materiálu budú využívané iba spevnené plochy v areáli stavby - vyhradené plochy mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, mimo plôch verejnej zelene a mokradí (napr. prameniská, močiare, vodné toky),

3.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov:

a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k umiestneniu stavby „Novostavba 4 BD Myjava - Vášok“, iba za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov “Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. Vlastník alebo správca pozemku sú povinní za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca, tieto povinnosti má užívateľ pozemku“.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona, považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

Toto záväzné stanovisko je platné jeden rok od jeho vydania.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko zo dňa 3.7.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000738-002

Návrh na začatie územného konania na stavbu „NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA - VRŠOK“ je v súlade s § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Novostavba bytových domov MYJAVA - VRŠOK“ podľa tohto zákona č. j. OU-MY-OSZP- 2020/000118-41 zo dňa 20. 01. 2020 (právoplatným 27. 02. 2020) a jeho podmienkami.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Z tohto dôvodu požadujeme podmienky z rozhodnutia č. j. OÚ-MY-OSZP-2020/000118-41,R zo dňa 20.01.2020 zahrnúť do rozhodnutia o umiestnení stavby v nasledovnom znení:

1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:

1.1.Dodržať charakter navrhovanej činnosti, technické a technologické riešenia uvedené vo variante č. 2 predmetného zámeru.

1.2.Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať všetky opatrenia na zmiernenie predpokladaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole IV. 10. a identifikované vplyvy, vstupy a výstupy navrhovanej činnosti budú v súlade s platnými právnymi predpismi

a) vplyvy na obyvateľstvo - záťaž hlukom, tienením, prašnosťou, zápachom, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti,

b) vstupy - nároky na pôdu, vodné pomery, vodu a kolektor podzemnej vody, surovinové a energetické zdroje, na pracovné sily, na dopravu a infraštruktúru, na rozsah zásahu do biotopov rastlín a živočíchov,

c) výstupy - znečistenie ovzdušia, znečistenie povrchových a podzemných vôd, vznik odpadových vôd, hluk, zápach a vibrácie počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti, prašnosť, vznik odpadov počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti,

d) vplyvy na - klíma a ovzdušie, horninové prostredie, povrchovú a podzemnú vodu, vodné pomery, na zložky a prvky ekosystémov, krajinu a urbánny komplex.

1.3. Umiestnenie a stavebno-technické riešenie stavebných objektov bude v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotovo-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Myjava schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava dňa 15. 10. 2004 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 8/2004 v znení zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013 za dodržania indexu zastavanosti, podlažnosti a podielu zelene záväzných regulatífov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatífov záväznej časti.

1.4. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať:

a) výsledok aktualizácie dendrologického prieskumu výskytu drevín rastúcich mimo lesa a s tým súvisiaceho výskytu chránených druhov živočíchov a rastlín v celom území dotknutom navrhovanou činnosťou,

b) rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia navrhovanou činnosťou prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou verejnou zeleňou výsadbou optickoizolačnej zelene - výsadbou

vysokoetážnych dlhovekých drevín a výsadbou strednoetážnych drevín - na južnej, juhovýchodnej a západnej strane záujmového územia,

c) projekt sadových úprav, na ktoré budú použité geograficky pôvodné druhy drevín a pôvodné rastlinné druhy; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné rastlinné druhy, invázne nepôvodné druhy rastlín vzbudzujúce obavy SR a EÚ; projekt sadových úprav bude okrem iného obsahovať návrh výsadby drevín s veľkou korunou v počte 1 ks na každé 4 povrchové parkovacie státie,

d) Plán ochrany drevín v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

e) návrh ďalších spôsobov zadržania vody v dotknutom území okrem navrhovaných v zámere po preverení priestorovo-organizačných a technických možností dotknutého územia,

f) technologické postupy a správne zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami predchádzajúcimi znečisteniu povrchových a podzemných vôd počas realizácie a prevádzkovania, v prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku (napr. vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňových plôch a pod.) do povrchových vôd vybudovaním zariadení na zachytávanie plávajúcich látok a vybudovaním zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd,

g) výsledok predchádzajúceho zisťovania a potrebných opatrení pre dosiahnutie dobrého stavu vôd v prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo dom podzemných vôd, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody v súlade s § 9 NVL č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

h) protihlukové, zvukovoizolačné a antivibračné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a riešenie navrhovaných bytových jednotiek v súlade so záverom Akustickej štúdie č. 19-107-s vypracovanej v júni 2019 spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany s. r. o.,

i) výsledok a spôsob odstránenia navážky asfaltového a stavebného odpadu nachádzajúceho sa po okrajoch stavebných pozemkov dotknutého územia navrhovanej činnosti,

j) výsledok prekonzultovania navrhovanej činnosti a jej prípadnej zmeny so správcami dotknutých komunikácií a ovplyvnených navrhovanou činnosťou,

k) rešpektovanie ochranných pásiem prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o

pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

l) dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti v súlade s príslušnými normami STN a celkovú organizáciu dopravy v záujmovom území navrhovanej činnosti v súlade s príslušnými normami a technickými podmienkami na úrovni zodpovedajúcej povoločovaciemu konaniu.

1.5.Zabezpečiť súbežne s projektovou prípravou navrhovanej činnosti opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia K - DŠ2, SNP 401/2

na navrhovanú činnosť v súlade s výsledkami Imisno-prenosového posúdenia vypracovaného oprávneným posudzovateľom vo veciach ochrany ovzdušia podľa výnosu MŽP SR ku zákonu č. 137/2010 Z. z. o ovzduší (Martin, 29. december 2019).

1.6.Zabezpečiť plnenie požiadaviek verejnosti, ktoré

a) sú v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) sú v súlade s riešením variantu č. 2 navrhovanej činnosti a opatreniami uvedenými v zámere navrhovanej činnosti a jeho prílohách a v posudkoch predložených počas zisťovacieho konania,

c) sú štandardnými požiadavkami na projektovú prípravu a realizáciu stavieb,

d) sú splniteľné navrhovateľom v rozsahu zámeru variantu č. 2 navrhovanej činnosti a v dotknutom území.

Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 20.9.2023 pod č.: 6612325536

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3).

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

a

vyjadrenie VPD 2223000428 zo dňa 23.11.2023

s predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. pred začatím akýchkoľvek výkopových prác požadujeme vytýčenie telekomunikačných vedení, z dôvodu ochrany pred poškodením.

2. Pri výstavbe novej príjazdovej cesty príde ku kolízii s trasou telekomunikačného vedenia, ktorú bude nutno preložiť mimo cestu do zeleného pásu.
3. Upozorňujeme investora, že v celom meste Myjava prebieha výstavba optickej telekomunikačnej siete, ktorá ešte nie je skolaudovaná. Táto optická sieť zasahuje do záujmového územia výstavby 4BD, konkrétne od ulice SNP. Optické vedenie je uložené vo svahu vedľa chodníka, teda v kolízii s navrhovanou výstavbou parkovacích miest, objektu SO 07 (kontajnerové stojisko) a výstavbou novej príjazdovej cesty k BD. Bude nutné odkopať celú trasu novej optickej siete a položiť ju pod novou niveletou terénu do hĺbky 0,6m + uloženie do chráničiek pod novým parkoviskom, kontajnerovým stojiskom a novou príjazdovou cestou. Preloženie telekomunikačného vedenia a ochranu do chráničiek môže robiť iba firma, ktorá má zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na výkon takýchto prác, čo je firma SUPTEL s.r.o. Bratislava. Kontakt pán Drška te.:0903455197, mail: drska@suptel.sk.
4. V staúzemného rozhodnutia nie je potrebné realizovať prekládku a ochranu telekomunikačného vedenia. Spresňujúce podmienky:
 1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 8. V prípade, že sa preložka Vedenia podlá tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podlá schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu.
 9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.
 11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podlá §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/Vytycenie> bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 26.3.2024 pod č.: S-PUSR-006917/2024 Z-PUSR-025534/2024

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby(zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:<https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.

2. Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou . Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie .

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie .

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko zo dňa 29.4.2022 pod č.: RUVZ/2022/00241-009

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína:

1. Pri kolaudácii stavby preukázať:

- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby
- laboratórny rozbor vody podľa vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.(odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom)
- protokol z merania hluku kotolne a výt'ahu v chránenom vnútornom priestore bytových jednotiek nad alebo vedľa kotolne a výt'ahu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 6.9.2022 pod č.:79142/40201/2022/Kd

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby.

1.Trasovanie existujúceho verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej

stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany, v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

V trase potrubia, vrátane jeho pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. V trase vodovod a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

6. Upozorňujeme, že existujúci vodovod (TESCO) nie je v prevádzke BVS, k trasovaniu tohto vodovodu - ani k jeho navrhovanej preložke sa nevyjadrujeme.

7. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z. z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa pripája na vodovod v prevádzke BVS.

3. Z hľadiska koncepcie zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Materiál potrubia žiadame TVLT

c) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS

Vodovodné prípojky v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok. Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia ... v podmienkach BVS, a. s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že splašková*, kanalizácia predmetnej lokality sa pripája na splaškovú kanalizáciu PVC DN 200 na ulici SNP v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii máme nasledovnú pripomienku:

Navrhovaná splašková kanalizácia má v zmysle §2 Zák.č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách charakter verejnej kanalizácia. Žiadame navrhovanú splaškovú kanalizáciu navrhovať a povoľovať ako verejnú.

Odvedenie dažďových vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie neposudzujeme, nakoľko táto nie je v prevádzke BVS.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (prípadne hladké PVC SN10 rady EN1401) s minimálnou dimenziou DN300.

d) Poklpy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia.... v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

V prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a. s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

Trenčiansky samosprávny kraj , K dolnej stanici 7282/20A 1, 911 01 Trenčín súhlas k uloženiu káblov 2xNAVY-J 4x240SM, dĺžka 205 m do pozemku parcely registra CKN č.1918/1, k.ú. Myjava vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 20.3.2023 pod č.: TSK/2023/05765

za nasledovných podmienok:

- investor stavby, resp. zhotoviteľ bude pri výstavbe postupovať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach ani na majetku vlastníka ani tretích osôb, a ak sa jej nebude dať vyhnúť , aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru a túto sa zaväzuje poškodenému v plnom rozsahu nahradiť,
- v prípade, že sa na uvedenom mieste nachádzajú stromy resp. kry, výrubové povolenie, samotný výrub a likvidáciu drevín vrátane náhradnej výsadby zabezpečí investor stavby,
- po skončení prác zhotoviteľ stavby uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu resp. stavu zodpovedajúceho jej/ich predchádzajúcemu účelu alebo využivaniu (terénne a sadové úpravy a pod...)
- investor resp. zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť rozkopávkové povolenie, označenie miesta výkopových prác počas realizácie v súlade s predpismi o dodržaní bezpečnosti pri prácach,
- investor zabezpečí , aby boli dodržané podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi počas realizácie ako aj odbornú spôsobilosť na výkon

niektorých pracovných činností,

- upozorníme investora , že uložené káble zrealizované na predmetnom pozemku nebudú vo vlastníctve TSK,
- do vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby predloží stavebník na TSK geometrický plán porealizačného zamerania stavby,
- 14 dní pred začatím realizácie stavby , zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác oddeleniu investícií Trenčianskeho samosprávneho kraja a Strednej priemyselnej škole, SNP 413/8,907 01 Myjava,
- po ukončení stavby predložiť na TSK Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena na uloženie káblov 2xNAVY-J 4x240SM, dĺžka 205 do pozemku vo vlastníctve TSK, kontaktná osoba Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk., tel.kontakt: 032/6555862,
- investor stavby, resp. zhotoviteľ nebude od TSK ani teraz ani v budúcnosti požadovať akékoľvek finančné vyrovnanie súvisiace s uložením káblov, ktoré sú predmetom žiadosti.

a

súhlas k uloženiu dažďovej kanalizácie a napojeniu na dažďovú kanalizáciu do cesty II/581 zo dňa 2.9.2020 pod č.: TSK/2020/06173-3

- predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby(stavebných objektov) je potrebné majetkovo- právne vysporiadanie parcely dotknutej vyššie uvedenou stavbou C-KN č. 4212/1 , k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba Mgr.Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel.kontakt: 032 6555 758.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

TESCO STORES SR a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava súhlas s vydaním územného rozhodnutia zo dňa 27.8.2021

Po predložení DUR stavby " Novostavba 4BD Myjava - Vršok" ,vám oznamujeme , že súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok :

- distribučné rozvody VN a STL plynovodu , ktoré zásobujú náš Hypermarket, sú v správe ZSDIS a SPP-D, ich preložku treba dohodnúť so správcami sietí,
- s preložkou Vodovodnej prípojky a súvisiaceho dátového kábla súhlasíme a požadujeme vypracovať a predložiť na posúdenie DSP,
- náklady na realizáciu preložky Vodovodnej prípojky a príslušenstva znáša investor stavby " Novostavba 4BD Myjava - Vršok",
- pred realizáciou preložky Vodovodnej prípojky a príslušenstva je potrebné zmluvne zabezpečiť zaťaženie pozemkov , kde bude potrubie preložené vrátane ochranných pásiem.

14. Územné rozhodnutie v zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

15. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania : Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky ani námietky .

Rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ All Inclusive Myjava s.r.o. IČO: 50 956 655 so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnenca 22/6 ARCHITECTS s.r.o. IČO: 06992447 so sídlom Loužky 355, 679/21 Bořitov, Česká republika , konateľ spoločnosti Ing.arch. Marie Škvařilová podal dňa 31.1.2024 na Mesto Myjava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby " NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA -VRŠOK " na pozemkoch KNC parc.č. 1918/4, 1918/1,1911/1,1919/2,1920,1911/26,4212/1,4212/28,1928,1936/1 v katastrálnom území Myjava.

Navrhovateľ predložil tieto doklady :

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 31.1.2024 pod č.: 1635/2024
2. 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie na stavbu " NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA - VRŠOK"

- 2.1. Akustická štúdia č.19-107s, jún 2019
- 2.2. Imisno-prenosové posúdenie , január 2022
- 2.3. Svetlotechnický posudok,Boldog,02/2023
- 2.4. Dopravno-inžinierske podklady 07/2020
- 2.5. Písomné vyhodnotenie pripomienok k vydaniu územného rozhodnutia(EKOJET,s.r.o. Bratislava)
3. Plná moc na zastupovanie zo dňa 18.12.2023
4.
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie , rozhodnutie podľa § 16a ods.1 vodného zákona, že navrhovaná činnosť " Novostavba 4 bytových domov Myjava-Vrások , vrátane potrebnej technickej infraštruktúry" nie je činnosťou podľa § 16 ods.6 písm.b) vodného zákona zo dňa 4.11.2020 pod č.: OU-TN-OSZP2-2020/022337-009, právoplatné dňa 5.11.2020
 - Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zo dňa 20.1.2020 pod č.j.: OU-MY-OSZP-2020/000118-41,R , právoplatné dňa 27.2.2020
 - Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOH, vyjadrenie zo dňa 25.8.2023 pod OU-MY-OSZP - 2023/000767-002;
 - Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠVS vyjadrenie zo dňa 8.9.2023 pod č.: OU-MY-OSZP- 2023/000786-004
 - Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOO vyjadrenie zo dňa 1.8.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000753-002 a súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie zmeny na strednom zdroji znečisťovania ovzdušia zo dňa 9.6.2022 pod č.: OU-MY-OSZP-2022/000649-006
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín , záväzné stanovisko zo dňa 29.4.2022 pod č.:RUVZ/2022/00241-009
 - ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom stanovisko zo dňa 12.1.2024 pod č.:ORHZ-NM1-2024/00053-002
 - Záposlovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 13.5.2024 a zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2118200049-ZoVP zo dňa 3.6.2022 a stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 5.1.2024
 - Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava stanovisko zo dňa 7.4.2022 pod č.j.: 10460/2022/ROP-002/12614
 - Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, odd. telekomunikačných služieb, Trenčín , vyjadrenie zo dňa 15.7.2021
 - Ministerstvo obrany SR , Úrad správy majetku štátu, Bratislava stanovisko zo dňa 27.7.2021 pod č.: ASM-80-1671/2021
 - SATRO s.r.o., Bratislava stanovisko zo dňa 20.11.2023
 - SPP-distribúcia a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 24.1.2024 pod č.: TD/KS/0028/2024/Kr
 - Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.9.2023 pod číslom 6612325536 a zo dňa 23.11.2023 pod číslom VPD 2223000428
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 6.9.2022 pod č.: 79142/40201/2022/Kd a Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č.BD/1046/2023/BVS zo dňa 6.12.2023
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie zo dňa 20.10.2022 pod č.: OU-NM-OCDPK-2022/013885-002 a SC TSK Trenčín vyjadrenie zo dňa 25.8.2020 pod č.: SC/2020/1035-4 a -
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko zo dňa 14.2.2020 pod č.: OU-TN-OSZP2-2020/009640-002
 - Okresný úrad Myjava , odbor krízového riadenia stanovisko zo dňa 20.2.2020 pod č.: OU-MY-OKR-2020/000226-011
 - Mesto Myjava, súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa zo dňa 12.4.2022 pod zn.: 12971/626/2022/MY/ŽP/Cá; zo dňa 26.6.2020 pod zn.: 16287/1377/2020/MY/ŽP/Cá a predĺženie lehoty zo dňa 21.12.2023 pod č.: 23762/1905/2023/MY/ŽP/Cá
 - Brantner Slovakia s.r.o., Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.6.2022
 - SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy , Malacky vyjadrenie zo dňa 9.8.2021 pod č.: CS SVP OZ BA 2093/2021/2
 - Mesto Myjava stanovisko k PD zo dňa 1.4.2020 pod č.: 6947/1010/2019/MY/ŽP-Ma
 - Mesto Myjava, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vyjadrenie v zápisnici z miestneho zisťovania zo dňa 25.6.2024
 - Mesto Myjava, stanovisko k súladu s územným plánom mesta Myjava zo dňa 12.4.2022 pod č.:

11189/700/2022/MY/ŽP-Ma

- Mesto Myjava, záväzné stanovisko napojenie vjazdu pre územné konanie zo dňa 27.7.2021 pod č.:1141/17578/MY/ŽP a OR PZ ODI, Nové Mesto nad Váhom - záväzné stanovisko zo dňa 17.3.2021 pod č.: ORPZ -NM - ODI1 - 64-001/2021-ING

- Bytový podnik Myjava s.r.o. vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie zo dňa 15.6.2022 a zo dňa 21.6.2022 a zmluva o pripojení do sústavy centralizovaného zásobovania teplom a o dodávke a odbere tepla

- Trenčiansky samosprávny kraj ,súhlas vlastníka k umiestneniu dažďovej kanalizácie a jej napojenie do cesty II/581 (pozemok parc.č. 4212/1) zo dňa 2.9.2020 pod č.: TSK/2020/06173-3 a súhlas k uloženiu kábla do pozemku parc.č. 1918/1 zo dňa 20.3.2023 pod č.: TSK/2023/05765

- Mesto Myjava, súhlas vlastníka pozemkov parc.č. 1911/26, 1911/1, 1911/10,1928,1936/1,4212/28,4212/1 zo dňa 28.5.2020, zo dňa 10.7.2020, zo dňa 25.8.2020 , ktorý bol doplnený o záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOPaK, zo dňa 6.3.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000154-004 ; o záväzné stanovisko vydané Krajským pamiatkovým úradom Trenčín zo dňa 26.3.2024 pod č. S-PUSR-006917/2024 Z-PUSR-025534/2024; o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie vydané Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava zo dňa 13.5.2024.

Stavebný úrad posudzoval uvedený návrh na vydanie územného rozhodnutia v tom čase platného znenia stavebného zákona (čiže platnosť znenia stavebného zákona do 1.4.2024).

Na stavbu bolo Okresným úradom Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní zo dňa 20.1.2020 pod č.j.: OU-MY-OSZP-2020/000118-41,R , právoplatné dňa 27.2.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods.2 stavebného zákona zverejnil pod č.j. : 317/3258 /2024/MY/SOU dňa 16.2.2024 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby " Novostavba 4 BD MYJAVA - VRŠOK , vrátane potrebnej technickej infraštruktúry navrhovateľa All Inclusive Myjava s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO : 50 956 655 v zastúpení splnomocnenca 22/6 ARCHITECTS s.r.o., Loužky 355, 679 21 Bořitov, bez príloh , ktoré sa týka územia , vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu .

Stavebný úrad v zmysle ustanovení § 140c ods.2 stavebného zákona zaslal na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 31.1.2024 zaevidované pod číslom 1635/2024 a splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 18.12.2023

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní (zo dňa 20.1.2020 pod č.j.: OU-MY-OSZP-2020/000118-41,R, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2020) , spracované spracovateľom EKOJET , s.r.o. júl 2022

- projektovú dokumentáciu paré č.1

- oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním " NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA - VRŠOK " zo dňa 20.5.2024 pod č.:317/15521/2024/MY//SOU a požiadal žiadosťou pod č.j.: 317/ 15761/2024/MY/SOU zo dňa 21.5.2024 o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c ods.3 stavebného zákona .

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal písomné stanovisko zo dňa 3.7.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000738-002, v ktorom uviedol, že návrh na začatie územného konania na stavbu " NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA - VRŠOK " je v súlade s § 38 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti " Novostavba bytových domov Myjava- VRŠOK " podľa tohto zákona pod č.j.: OU-MY-OSZP-2020/000118-41,R zo dňa 20.1.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2020.

Zároveň stavebný úrad do výroku tohto rozhodnutia uviedol a zahrnul podmienky, ktoré boli uvedené v tomto stanovisku.

Stavebný úrad oznámil oznámením o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 4 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania pod č.j.: 317/15521 /2024/ MY/SOU dňa 20.5.2024 . Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané jednotlivo.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo zvolané na deň 25.6. 2024 .

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené , že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na námietky podané po termíne ústneho pojednávania stavebný úrad neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Navrhovateľ je vlastníkom pozemku KNC parc.č. 1911/26 . Nakoľko sa stavba umiestňuje i na pozemkoch , ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa , v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov pozemkov a to Mesta Myjava súhlas zo dňa 25.8.2020, zo dňa 10.7.2020 a zo dňa 28.5.2020 na pozemky KNC parc.č. 1928,1936/1, 4212/28,1911/1,1928; súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 20.3.2023 pod č.: TSK/2023/05765 a zo dňa 2.9.2020 pod č.: TSK, 2020/06173-3 na pozemky KNC parc.č. 1918/1, 4212/1.

Navrhovateľ predložil i súhlas vlastníka TESCO STORES SR a.s., Bratislava k preložkám ich prípojok zo dňa 27.8.2021 nachádzajúcich sa na pozemku KNC parc.č. 1911/26 s podmienkami , ktoré sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia . A taktiež predložil súhlas vlastníka stavieb Bytový podnik Myjava s.r.o., Myjava k zmene jestvujúceho komína nachádzajúceho sa pri kotolni parc.č. 1920 a zmluvu o pripojení do sústavy centralizovaného zásobovania teplom a o dávke a odbere tepla (kotelňa parc.č. 1919/2) .

SO 20 Preložka VN - podľa projektovej dokumentácie predloženej k UR bude trasu meniť len na pozemku navrhovateľa parc.č. 1911/26 v intraviláne obce(zastavané územie) . Od hranice pozemku p.č. 1911/26 bude pokračovať v svojej jestvujúcej trase a tam sa nachádza v extraviláne obce (mimo zastavané územie) .Táto časť nie je predmetom územného konania a v zmysle ustanovení § 56 písm. g) stavebného zákona , stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri stavebných úpravách elektrických vedení bez obmedzenia napätia , pokiaľ sa nemení ich trasa.

Podľa § 6 ods.1 vyhlášky č.532/2002 Z.z. " Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd , ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania . Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti , ktoré súvisia s funkčným využívaním územia ."

Navrhovateľ predložil :

- " Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej Novostavby 4BD - Myjava Vršok na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a obytných miestností na denné osvetlenie " 02/2023 vypracovaný Ing. Zsolt Stranák , autorizovaný stavebný inžinier 4716*Z*I1, Konštrukcie pozemných stavieb

V závere bod 8. je uvedené " Vplyv plánovanej Novostavby 4BD - Myjava Vršok na parcele 1911/26 v Myjave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Vplyv plánovanej Novostavby 4BD - Myjava Vršok na parcele č. 1911/26 v Myjave vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností. "

" Preslnenie bytov - všetky byty v plánovanej Novostavbe 4BD - Myjava Vršok na parcele č.1911/26 v Myjave z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôbené tak, aby obytné miestnosti s min.1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu . Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

" Denné osvetlenie obytných miestností - všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej Novostavbe 4BD - Myjava Vršok na parcele č.1911/26 v Myjave vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností. "

Požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania ako i v jestvujúcom rodinnom dome na pozemku parc.č. 1929 a novostavbe bytových domov na pozemku parc.č. 1911/26 sú preukázané uvedeným posudkom.

- Akustickú štúdiu č.19-107-s Novostavba bytových domov MYJAVA -VRŠOK (jún, 2019) vypracovanú Ing. Vladimírom Plaskoňom , osobou odborne spôsobilou , kde v bode 9. záver tejto štúdie je dané " Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu - V súčasnosti je územie priľahlej hromadnej aj individuálnej bytovej výstavby zaťažované dopravným hlukom , ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc .

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v riešenom území k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami obytných miestností jestvujúcich budov o menej ako 1dB. Uvedený nárast hluku z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. (Výpočtové body okolitej obytnej zóny V33 - Bytový dom 402/4 ul.SNP, V34,V35 -rodinný dom č. 941/7 ul. SNP-ul.Jánošíkova.

Súčasťou stavby je i stavebný objekt SO 200 Navýšenie komína kotolne K-DŠ2, SNP 401/2, Myjava . Uvedené navýšenie komína na kótu + 26,50m bolo posúdené v imisno- prenosovom posúdení - NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV -VRŠOK vplyv stredného zdroja ZO Kotolňa K-DŠ2, SNP 401/2 (január 2022) . V tomto imisno - prenosovom posúdení sa posudzovali bytové domy SO 01C , SO 02 a jestvujúce bytové domy ul. SNP 402/4 a SNP 402/3.

V závere v bode 8. uvedeného imisno- prenosového posúdenia je dané , že " Najvyššie príspevky vybraných znečisťujúcich látok od zdrojov kotolne K-DŠ2 v referenčných bodoch ani v najhoršom prípade neprekročili 0,5 násobok limitnej hodnoty stanovenej vyhláškou MŽP SR č.244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorá je podmienkou pre prevádzku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia , tzn. projektovaná výška komínov kotolne K-DŠ2 26,50m je vyhovujúca aj po zvýšení svetlej výšky podlaží objektov navrhovanej stavby " NOVOSTAVBA 4BD -MYJAVA VRŠOK".

Zároveň stavebný úrad dal podmienku v bode 9. výrokovvej časti tohto rozhodnutia , že stavebník musí predložiť projekt stavby k stavebnému povoleniu , ktorý bude obsahovať všetky opatrenia uvedené v závere (bod 9) " Akustická štúdia č.19-107-s Novostavba bytových domov Myjava -VRŠOK" vypracovaná Ing. Vladimírom Plaskoňom , odborne spôsobilou osobou.

Na základe týchto posúdení je preukázané , že vzájomné odstupujúce stavieb , doprava súvisiaca s novostavbou 4 bytových domov , navýšenie komína kotolne K-DŠ nebudú mať negatívny vplyv na jestvujúce obytné stavby ako i na samostatnú novostavbu 4 bytových domov.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, cit. „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“.

Z hľadiska týchto záujmov sa vyjadrili jednotlivé orgány štátnej správy vykonávajúce svoju pôsobnosť na základe osobitných predpisov. Stavebný úrad ich požiadavky zapracoval do tohto rozhodnutia vyššie.

Boli vypracované a predložené i dopravno-inžinierske podklady, ktoré tvorili základný zdroj informácií pre dopravné napojenie bytového súboru(bodu napojenia ul. SNP- Jánošíkova) a to overenia priepustnosti dotknutých križovatiek a umiestnenie bodu napojenia do týchto križovatiek , vzťah k susedným dopravným

uzlom a posúdenie križovatiek vo výhľadovom období oprávneným projektantom Ing. Igorom Ševčíkom , autorizovaným stavebným inžinierom 5047*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby (07/202). Z celkového zhodnotenia a záverečného odporúčenia uvedené v bode 5. dopravnno-inžinierskych podkladov je dané, že všetky posudzované križovatky sú v súčasnosti vyhodnotené ako vyhovujúce.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Myjava schváleným Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava dňa 15.10.2004 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č.8/2004 v znení zmien a doplnkov č.1/2006 a č.1/2013, regulačným blokom 11.012- Polyfunkčné plochy mestského centra a regulačným blokom 11.013 - obytné územie-bytové domy. Regulačný blok 11.012 - podlažnosť 7, index zastavanosti 30% a podiel zelene 40%. Regulačný blok 11.013 - podlažnosť 9, index zastavanosti 30% a podiel zelene 40%.

Stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia , ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov k územnému konaniu stavby nie sú záporné ani protichodné a súhlasý účastníkov konania a sú to :

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie , rozhodnutie podľa § 16a ods.1 vodného zákona, že navrhovaná činnosť " Novostavba 4 bytových domov Myjava-Vršok , vrátane potrebnej technickej infraštruktúry" nie je činnosťou podľa § 16 ods.6 písm.b) vodného zákona zo dňa 4.11.2020 pod č.: OU-TN-OSZP2-2020/022337-009, právoplatné dňa 5.11.2020
- Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zo dňa 20.1.2020 pod č.j.: OU-MY-OSZP-2020/000118-41,R , právoplatné dňa 27.2.2020
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko zo dňa 3.7.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000738-002
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOH, vyjadrenie zo dňa 25.8.2023 pod OU-MY-OSZP - 2023/000767-002;
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠVS vyjadrenie zo dňa 8.9.2023 pod č.: OU-MY-OSZP- 2023/000786-004
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOO vyjadrenie zo dňa 1.8.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000753-002 a súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie zmeny na strednom zdroji znečisťovania ovzdušia zo dňa 9.6.2022 pod č.: OU-MY-OSZP-2022/000649-006
- Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie ,úsek ŠSOPaK, záväzné stanovisko zo dňa 6.3.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000154-004
- Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia , stanovisko zo dňa 20.2.2020 pod č.: OU-MY-oKR-2-2020/000226-011
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín , záväzné stanovisko zo dňa 29.4.2022 pod č.:RUVZ/2022/00241-009
- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom stanovisko zo dňa 12.1.2024 pod č.:ORHZ-NM1-2024/00053-002
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 13.5.2024 a zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2118200049-ZoVP zo dňa 3.6.2022 a stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 5.1.2024
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava stanovisko zo dňa 7.4.2022 pod č.j.: 10460/2022/ROP-002/12614
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, odd. telekomunikačných služieb, Trenčín , vyjadrenie zo dňa 15.7.2021
- Ministerstvo obrany SR , Úrad správy majetku štátu, Bratislava stanovisko zo dňa 27.7.2021 pod č.: ASM-80-1671/2021
- SATRO s.r.o., Bratislava stanovisko zo dňa 20.11.2023
- SPP-distribúcia a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 24.1.2024 pod č.: TD/KS/0028/2024/Kr
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.9.2023 pod číslom 6612325536 a zo dňa 23.11.2023 pod číslom VPD 2223000428
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 6.9.2022 pod č.: 79142/40201/2022/Kd a Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č.BD/1046/2023/BVS zo dňa 6.12.2023
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie zo dňa 20.10.2022 pod č.: OU-NM-OCDPK-2022/013885-002 a SC TSK Trenčín vyjadrenie zo dňa 25.8.2020 pod č.: SC/2020/1035-4 a -
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko zo dňa 14.2.2020 pod

č.: OU-TN-OSZP2-2020/009640-002

- Okresný úrad Myjava , odbor krízového riadenia stanovisko zo dňa 20.2.2020 pod č.: OU-MY-OKR-2020/000226-011

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 26.3.2024 pod č. S-PUSR-006917/2024 Z-PUSR-025534/2024

- Mesto Myjava, súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa zo dňa 12.4.2022 pod zn.:

12971/626/2022/MY/ŽP/Cá; zo dňa 26.6.2020 pod zn.: 16287/1377/2020/MY/ŽP/Cá a predĺženie lehoty zo dňa 21.12.2023 pod č.: 23762/1905/2023/MY/ŽP/Cá

- Brantner Slovakia s.r.o., Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.6.2022

- SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy , Malacky vyjadrenie zo dňa 9.8.2021 pod č.: CS SVP OZ BA 2093/2021/2

- Mesto Myjava stanovisko k PD zo dňa 1.4.2020 pod č.: 6947/1010/2019/MY/ŽP-Ma

- Mesto Myjava, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vyjadrenie v zápisnici z miestneho zisťovania zo dňa 25.6.2024

- Mesto Myjava, stanovisko k súladu s územným plánom mesta Myjava zo dňa 12.4.2022 pod č.: 11189/700/2022/MY/ŽP-Ma

- Mesto Myjava, záväzné stanovisko napojenie vjazdu pre územné konanie zo dňa 27.7.2021 pod č.:1141/17578/MY/ŽP a OR PZ ODI, Nové Mesto nad Váhom - záväzné stanovisko zo dňa 17.3.2021 pod č.: ORPZ -NM - ODI1 - 64-001/2021-ING

- Bytový podnik Myjava s.r.o. vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie zo dňa 15.6.2022 a zo dňa 21.6.2022 a zmluva o pripojení do sústavy centralizovaného zásobovania teplom a o dodávke a odbere tepla

- Trenčiansky samosprávny kraj ,súhlas vlastníka k umiestneniu dažďovej kanalizácie a jej napojenie do cesty II/581 (pozemok parc.č. 4212/1) zo dňa 2.9.2020 pod č.: TSK/2020/06173-3 a súhlas k uloženiu kábla do pozemku parc.č. 1918/1 zo dňa 20.3.2023 pod č.: TSK/2023/05765

- Mesto Myjava, súhlas vlastníka pozemkov parc.č. 1911/26, 1911/1, 1911/10,1928,1936/1,4212/28,4212/1 zo dňa 28.5.2020, zo dňa 10.7.2020, zo dňa 25.8.2020

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 59 písm. a) bodu 2. zákona č.145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov ako súhrnný poplatok v hodnote 1700,00 € bankovým prevodom na účet mesta Myjava.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta

Príloha: situačný výkres č.v. C03 a č.v. C05

Príloha pre navrhovateľa v zastúpení splnomocnenca 22/6ARCHITECTS s.r.o., Loužky 355, 679 21 Bořitov, Česká republika - konateľ spoločnosti Ing.arch.Škvařilová : 1 x dokumentácia pre územné rozhodnutie overená v tomto konaní .

Doručuje sa :

Rozhodnutie účastníkom konania (§ 34 ods.1,2 stavebného zákona) sa doručuje verejnou vyhláškou a to fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám , ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté a ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu:

1. navrhovateľ - All Inclusive Myjava s.r.o., Klincova 37, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnenca 22/6 ARCHITECTS s.r.o. , Loužky 355, 679/21 Bořitov , Česká republika - Ing.arch. Marie Škvařilová
2. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1918/4 - stavba TS 13 (list vlastníctva č. 4786 a list vlastníctva č. 30)
3. vlastníik - pozemok C-KN parc.č.1918/1 (list vlastníctva č.30)
4. vlastníik- pozemky C-KN parc.č. 1911/1, 4212/28, 1936/1, 1928 (list vlastníctva č. 2179)
5. vlastníik - pozemky C-KN parc.č. 1919/2, 1920 a stavby na týchto pozemkoch kotolňa , komín (list vlastníctva č.2985)
6. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1911/28(list vlastníctva č.5315)
7. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4212/1 (list vlastníctva č.5206)
8. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1929 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č. 941, pozemok C-KN parc.č.1930(list vlastníctva č. 302)
9. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1931 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.869, pozemok C-KN parc.č.1932 (list vlastníctva č. 794)
- 10.vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1933/1 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.1003, pozemok C-KN parc.č.1933/2 (list vlastníctva č.505)
11. vlastníik - pozemok C-KN parc.č.1934 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.829 (list vlastníctva č. 1080)
12. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1911/11, pozemok C- KN parc.č.1911/9 a stavba na tomto pozemku materská škola č. 407 (list vlastníctva č.5192)
13. vlastníik - pozemok C-KN parc.č.1937 a stavba na tomto pozemku obytný dom č.384 (list vlastníctva č. 3030 a list vlastníctva č.5101)
14. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1916 a stavba na tomto pozemku bytový dom č.402 (list vlastníctva č.2858 a list vlastníctva č.5100)
- 15.vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1919/10 , pozemok C-KN parc.č. 1919/1 a stavba na tomto pozemku pekárenská výroba mrazených polotovarov (list vlastníctva č.5245)
16. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4212/26 (list vlastníctva č. 2179)
17. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4184/1 (list vlastníctva č. 2179)
18. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4185/1 (list vlastníctva č. 5129)
19. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4187 (list vlastníctva č. 4058)
20. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 1918/9 (list vlastníctva č.30)
21. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 2326 a stavba na tomto pozemku zosilňovacia stanica č.831(list vlastníctva č.394)
22. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4196 (list vlastníctva č.201)
23. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4123/2 (list vlastníctva č.3530)
24. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4229/3 (list vlastníctva č. 201)
25. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4230 (list vlastníctva č. 330)
26. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4231(list vlastníctva č.3200)
27. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4232/1 (list vlastníctva č.3128)
28. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4233/1 (list vlastníctva č.4124)
29. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4234 (list vlastníctva č.5115)
30. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4235/1 (list vlastníctva č.4124)
31. vlastníik - pozemok C-KN parc.č. 4236/1 (list vlastníctva č.5115)
32. vlastníik - pozemok E-KN parc.č. 4121/2 (list vlastníctva č.3530)

33. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4121/5 (list vlastníctva č.3530)
34. TESCO STORES SR , a.s. , Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava (vlastník prípojok nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 1911/26)
35. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,911 01 Trenčín (vlastník dažďovej kanalizácie v ceste II/581)
36. Jarmila Budovičová, ul. Jánošíkova č.12, 907 01 Myjava
37. Združenie domových samospráv , P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

38. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOH, úsek ŠSOO, Moravská 1, 907 01 Myjava
39. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
40. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek PZPH, Hviezdoslavova 3,911 01 Trenčín
41. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
42. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12,915 41 Nové Mesto nad Váhom
43. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
44. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
45. Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika , 823 05 Bratislava
46. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
47. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
48. Bytový podnik Myjava s.r.o., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava
49. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
50. Slovak Telekom a.s ., Bajkalská 28,817 62 Bratislava
51. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
52. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP, cestný správny orgán, úsek ochrany prírody a krajiny
53. Mesto Myjava - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Myjava , na webovej stránke mesta Myjava a na CUET . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....