

MESTO MYJAVA

Oddelenie výstavby a životného prostredia

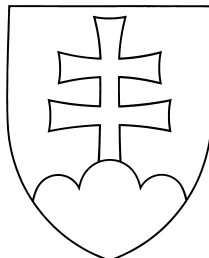
Nám. M.R.Štefánika 560/4, 90701 Myjava

Číslo spisu

11665/498/2024/MY/ŽP

Myjava

11. 04. 2024



ROZHODNUTIE

Vŕtaná studňa – povolenie na realizáciu vodnej stavby a na odber podzemnej vody

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovateľ: Lukáš Ostatník, Starhradská 18, 851 05 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Rudník 164, 906 23 Rudník, IČO: 46 237 054 podal dňa 23. 2. 2024 žiadosť o povolenie na nakladanie s vodami a na vodnú stavbu – vŕtanú studňu v zmysle § 21 ods. 1 písm. b1) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ na pozemku p. č. 10654 v k. ú. Turá Lúka v lokalite U Škodáčkov.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania oznámením č. j. 7969/498/2024/MY/ŽP zo dňa 13. 3. 2024. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a bolo vyvesené po dobu 15-tich dní na verejnej tabuli Mesta Myjava odo dňa 13. 3. 2024 do 28. 3. 2024 .

Mesto Myjava príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov posúdil žiadosť v zmysle § 21 ods. 1 písm. b)1 a písm. c), § 26 ods. 1 a § 52 ods. 1 písm. d/ vodného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva:

Výrok

povolenie

pre stavebníka: Lukáš Ostatník, Starhradská 18, 851 05 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Rudník 164, 906 23 Rudník

A/ na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b)1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ z vodného zdroja, ktorým je vŕtaná studňa na parcele č. 10654 v k. ú. Turá Lúka lokalita U Škodáčkov.

Odber je povolený za podmienok: $Q_{max.} = 0,18$ l/s.

Platnosť povolenia na odber podzemnej vody skončí po 10-tich rokoch odo dňa nadobudnutia tohto povolenia.

B/ na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, ktorou je v danom prípade vŕtaná studňa na p. č. 10654 v k. ú. Turá Lúka lokalita U Škodáčkov.

Povolenie sa udeľuje s určením nasledovných podmienok:

1. Studňa musí spĺňať požiadavky STN 75 5115.

2. Studňa bude realizovaná a osadená v teréne podľa projektovej dokumentácie nasledovne:

- vŕtaná studňa bude uskutočňovaná oprávnenou firmou. Studňa bude s priemerom 180 mm a hĺbkou 29 m.

- plocha okolo studne vo vzdialenosti 10 m, nesmie byť akokoľvek znečisťovaná, nepriepustná vrstva okolo studne bude 2 m.

- vrtaná studňa bude slúžiť na prívod pitnej vody pre rodinný dom z dôvodu nedostupnosti verejného vodovodu.
- podzemná voda na pitné účely musí svojím zložením vyhovovať ukazovateľom podľa vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- na meranie odoberaného množstva podzemnej vody bude osadené meracie zariadenie
- šachta nad vrtanou studňou bude s rozmermi 1700 x 2350 x 2110 mm, kde sa osadí vodomerná zostava pre meranie spotreby vody. Šachta musí byť vodotesná so vstupným otvorom orientovaným nad realizovaným vrtom, s rebríkom. Poklop bude osadený min. 300 mm nad terénom
- na čerpanie zo studne bude použité ponorné čerpadlo. Táto inštalácia si vyžaduje zriadiť elektrickú NN prípojku.
- po vybudovaní studne je nutné previesť fyzikálno-chemický a bakteriologicko-biologický rozbor podzemnej vody, nakoľko bude využívaná ako zdroj pitnej vody pre rodinný dom.
- navrhovateľ je povinný uhradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodohospodárskeho diela v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.

- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-MY-OSZP-2024/000487-002 zo dňa 19. 3. 2024:

- pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením
- v prípade vzniku aj iných druhov odpadov pôvodca odpadov vydokladuje tunajšiemu správnomu orgánu ich zhodnotenie resp. zneškodnenie
- pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúce sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Turá Lúka č. j. OU-NM-PLO-2024/005371-002 zo dňa 1. 3. 2024:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanom časti pozemku parcely CKN č. 10654 resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy
- po realizácii stavby, za účelom evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Myjava č. j. 18786/1619/2020/MY/ŽP/Cá zo dňa 10. 8. 2020:

- stavebník si požiadať o vyjadrenie a povolenie na nakladanie s podzemnými vodami § 21 ods. 1 písm. b)1 a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon
- stavebník doloží písomné stanovisko Odboru lesného a pozemkového k realizácii predmetných stavieb na vyššie uvedených pozemkoch (Záhrady)

- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodného toku SVP š. p. Bratislava zo dňa 18. 3. 2024 č. j. SVP 60303/2024/2:

1. stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie
2. pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať podmienky ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
3. Studňa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 755115 „Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou“. V prípade použitia podzemnej vody pre pitné účely z vodného zdroja musí vyhovovať kvalitatívnym parametrom stanoveným vo vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z.

4. V zmysle § 52 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších zmien a predpisov je studňa vodnou stavbou potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
5. Na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.
6. O odbere podzemných vôd zo studne je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu ku koncu mesiaca. Údaje o množstve odoberanej podzemnej vody je odberateľ podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov povinný nahlasovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov.
7. Na potrubie, ktoré bude zabezpečovať odber vody, je potrebné osadiť kalibrovaný vodomerný zariadenie na umožnenie merania a kontroly odobraného množstva podzemných vôd.
8. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona 364/2004 Z. z. ak množstvo odoberanej vody presiahne 1250 m³ mesačne alebo 15000 m³ ročne, je odberateľ povinný na tento odber platiť poplatky.
9. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodia Dunaja, odštepného závodu, prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

- Mesto Myjava vydalo dňa 8. 4. 2024 súhlasné záväzné stanovisko k stavbe „Vrtaná studňa“ v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona č. j. 471/11319/2024/MY/SOU

- Mesto Myjava vydalo dňa 14. 7. 2020 stanovisko k súladu s ÚPN č. j. 17994/1468/2020/MY/ŽP-Ma, v ktorom konštatuje, že zámer je v súlade s Územným plánom Mesta Myjava a platnými Zmenami a doplnkami ÚPN a Mesto Myjava s výstavbou rodinného domu súhlasí.

- navrhovateľ je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor č. j. OU-NM-PLO-2020/008306-002 zo dňa 14. 7. 2020:

1. vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príslušného lesného pôdneho fondu
2. nenarušovať lesnú prevádzku
3. neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy
4. po skončení stavebných prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu
5. vlastníci stavby sú povinní dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese

- Stavba musí byť vybudovaná tak, aby odberom z nej nebola podstatne ovplyvnená výdatnosť susedných studní.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

- Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.

- navrhovateľ zrealizuje stavbu do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V zmysle § 24 ods. 1, písm. b) povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť ak do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nebude stavba zahájená.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, ktorú vypracoval: Ing. Tina Maceková PhD., – autorizovaný stavebný inžinier zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov, č. 6872*12 a Odborný hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Jurajom Minárikom, PROGEO, Halalovka 23, Trenčín

V okolí vodného zdroja nie je možné prevádzať žiadne práce ani umiestňovať stavby, ktoré by mohli ohroziť kvalitu podzemných vôd.

Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať tunajší správny orgán – Mesto Myjava o vykonanie kolaudačného konania a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 23. 2. 2024 žiadosť o povolenie na nakladanie s vodami a na vodnú stavbu – vrtaná studňa, povolenie na odber podzemnej vody v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ na pozemku p. č. 10654v k. ú. Turá Lúka. Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní žiadosti zistil, že studňa bude realizovaná na parc. č. 10654 v k. ú. Turá Lúka. Pozemok je vo vlastníctve žiadateľa.

Špeciálny stavebný úrad dňa 13. 3. 2024 oznámil začatie správneho konania č. j. 7969/498/2024/MY/ŽP, Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a bolo vyvesené po dobu 15-tich dní na verejnej tabuli Mesta Myjava odo dňa 13. 3. 2024 do 28. 3. 2024 . Zároveň vyzval žiadateľa na doplnenie všetkých požadovaných stanovísk a vyjadrení.

Mesto Myjava z dôvodu znalosti miestnych pomerov a postačujúcich podkladov pre vydanie vodoprávneho povolenia upustilo od miestneho zisťovania a nariadil ústne pojednávanie na deň 5. 4. 2024, na ktorom žiadateľ nepredložil nasledujúce stanovisko, aj napriek tomu, že žiadosť o ich vydanie ma podanú:

- záväzné stanovisko v zmysle 140 b stavebného zákona

Správny orgán opätovne vyzval žiadateľa na doplnenie vyššie uvedených podkladov.

Dňa 8. 4. 2024 bolo doručené súhlasné záväzné stanovisko k stavbe „Vŕtaná studňa“ v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona č. j. 471/11319/2024/MY/SOU

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V zmysle ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na neskôr podané námietky neprihliada. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány, inak podľa § 6 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli zaslané námietky ani pripomienky. Správny orgán aj napriek tomu vzal na vedomie stanovisko stavebného úradu a zapracoval jeho podmienky do výroku rozhodnutia.

Podmienky povolenia dotknutých orgánov sú súčasťou tohto rozhodnutia.

Mesto Myjava v súlade s § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon) v prenesenom výkone štátnej vodnej správy rozhoduje o veciach povolenia na odber podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností), uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom (§21 ods. 1 písm. a) a b) a § 26).

V súlade s podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva pôsobnosť stavebného úradu pre štátnu vodnú správu ako špeciálny stavebný úrad.

V súlade s § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie podľa zákona o vodách vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

V priebehu vodoprávneho konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Doklady pre vydanie rozhodnutia:

1. projektová dokumentácia stavby „ Vodovodná a kanalizačná prípojka “ vyhotovená október/2023 vypracovaná Ing. Tina Maceková PhD.
2. Odborný hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Juraj Minárik 6. 12. 2022
3. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku č. j. SVP 60303/2024-2 zo dňa 8. 3. 2024
4. Záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Myjava č. j. č. j. OU-MY-OSZP-2024/000487-002 zo dňa 19. 3. 2024
5. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Turá Lúka č. j. OU-NM-PLO-2024/005371-002 zo dňa 1. 3. 2024
6. Záväzné stanovisko k stavbe „Vŕtaná studňa“ podľa § 140b stavebného zákona vydané Mestom Myjava č. j. 471/11319/2024/MY/SOU zo dňa 8. 4. 2024
7. Vyjadrenie Mesta Myjava č. j. 8786/1619/2020/MY/ŽP/Cá zo dňa 10. 8. 2020
8. Splnomocnenie pre Ing. Gabrielu Václavkovú na zastupovanie Marek & Dohnal
9. Plná moc pre Ing. Gabrielu Václavkovú na zastupovanie Lukáš Ostatník
10. Stanovisko Mesta Myjava k súladu s ÚPN č. 17994/1468/2020/MY/ŽP-Ma zo dňa 14. 7. 2020

11. Závazné stanovisko vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-PLO-2020/008306-002 zo dňa 14. 7. 2020
 12. Kópia katastrálnej mapy – zdroj oversi.sk
 13. Výpis z listu vlastníctva č. 6374 – zdroj oversi.sk
 14. Výpis z listu vlastníctva č. 5708 – zdroj oversi.sk
 15. Výpis z listu vlastníctva č. 6039– zdroj oversi.sk
 16. Prijímový pokladničný doklad č. 670/24 zo dňa 23. 2. 2024, doklad o zaplatení správneho poplatku 30 euro
 17. Záznam z ústneho pojednávania zo dňa 5. 4. 2024
- Navrhovatelia zaplatili správny poplatok 30,00 € dňa 31. 7. 2023 podľa položky 60 písm. d) zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno v zmysle §53 zákona č.71/1976 Zb. odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejnej tabuli Mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa 12. 4. 2024

Ing. Ľubomír Halabrin
vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00309745

Doručuje sa

Lukáš Ostatník, Starhradská 18, 851 05 Bratislava v zastúpení:, Ing. Gabriela Václavková, Rudník 164, 90623 Rudník, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , Povodie Dunaja, Martinská 49, 82105 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Lívia Majerníková, SNP 409/5, 907 01 Myjava, Slovenská republika
Kristína Kodajová (zosnulá), Podbranč 115, 906 41 Podbranč, Slovenská republika
Pavol Kodaj (zosnulý), Podbranč 115, 906 41 Podbranč, Slovenská republika

Na vedomie

1. Okresný úrad Myjava, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH
2. Spoločná obecná úradovňa so sídlom v Myjave
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Vrtná studňa – povolenie na realizáciu vodnej stavby a na odber podzemnej vody
Identifikátor:	11665/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Myjava 21556680855527511566902
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.04.2024 12:25:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.04.2024 12:25:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	11665/2024 - D001 - eForm.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Cablková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Myjava, Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava IČO: 00309745
Dátum vytvorenia doložky:	24.04.2024
Podpis a pečať:	